MODIFICACIÓN 01
AL CONTRATO No. 4600094197 DE 2022

VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS ($180.000.000)
DURACIÓN:	NUEVE (9) MESES, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA.
HISTORICO DE MODIFICACIONES:	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**ADICIÓN 01: POR VALOR DE NOVENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($90.000.000), CORRESPONDIENTE AL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO.**

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: ACTA 74 del 6 de septiembre de 2022

CONSIDERACIONES

1. Actualmente se encuentra en ejecución el Contrato No. 4600094197 de 2022, cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO".

2. La Secretaria de Suministros y Servicios tiene la función de garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes de la Alcaldía de Medellín y en virtud de ello, adelantó proceso de contratación que le permitió contratar a la empresa Equipos y Servicios HP EAT, la cual demostró tener la experiencia, conocimiento y recursos para ejecutar los requerimientos que se presentan en el quehacer diario del Distrito de Medellín, y que contribuyen a un mejor estar de los servidores y de la comunidad en general, sujetando la ejecución del contrato a las condiciones preestablecidas en el Pliego de Condiciones.

3. Dentro del estudio previo No. 33495 del Contrato No. 4600094197 de 2022, se indica que: "El contrato se adjudicará por el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL a la propuesta que ofrezca el precio más bajo y será a MONTO AGOTABLE de acuerdo con la LISTA DE VALORES UNITARIOS del proponente seleccionado, de esta forma, la Entidad obtendrá un mayor número de elementos con el mismo Presupuesto Oficial". Es importante tener en cuenta que el contrato No. 4600094197 es un contrato de suministro de los regulados en el artículo 968 y siguientes del

código de comercio, por tanto, la ejecución del contrato se hace de acuerdo con las solicitudes que se registran a través de la plataforma Centro de Servicios Compartidos (CSC).

4. La ejecución del contrato inicio el 11 de mayo de 2022, y al mes de julio se recibieron 548 solicitudes de mantenimientos, de las cuales se han atendido 409, teniendo pendiente por atender 139 requerimientos; es importante tener en cuenta que esta cifra de 139 requerimientos aumentará dado que el sistema sigue recibiendo solicitudes de mantenimiento hasta agotar presupuesto, cuando esto ocurre el sistema automáticamente envía un mensaje explicando que ya no existe presupuesto para atender el requerimiento. Las principales causas de los requerimientos, es que el mobiliario ya tiene mucho tiempo de uso y las largas jornadas de trabajo hacen que los elementos se desgasten permanentemente, y la administración no realiza renovación de mobiliario hace mucho tiempo.

5. La demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta, a la fecha se han ejecutado $178.880.727 del presupuesto inicial, con los cuales se han atendido 409 solicitudes de mantenimiento, de acuerdo con los pagos realizados hasta julio de 2022, por tanto solo se cuenta con un presupuesto por ejecutar por valor de $1.046.491, tendiendo a la fecha un total de 139 solicitudes pendientes que van en incremento dependiendo de los nuevos requerimientos, la experiencia ha demostrado que aproximadamente en el mes se reciben un promedio de 120 a 150.

6. Por las razones expuestas es necesario adicionar el valor del contrato en la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($90.000.000), correspondiente al 50% del valor del contrato; los cuales se destinarán al cubrimiento de los requerimientos pendientes por atender (139 solicitudes) más las solicitudes nuevas de mantenimientos preventivos y correctivos que se soliciten por parte de los servidores (CAM – SEDES EXTERNAS). La supervisión del contrato No. 4600094197 de 2022 proyecta que la ejecución financiera de la presente adición será de la siguiente manera:

			OBSERVACIONES
VALOR CONTRATO	$	180.000.000	EJECUTADO $178.953.509
ADICION	$	90.000.000	
TOTAL CONTRATO	$	270.000.000	

VALOR ADICION		$ 90.000.000	
CASOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA	63 REQUERIMIENTOS	$ 73.061.790	63 REQUERIMIENTOS COTIZADOS
CASOS SIN ENVIAR AL CONTRATISTA	76 REQUERIMIENTOS	$ 16.938.210	EL PRESUPUESTO PARA ATENDER LOS 125 REQUERIMIENTOS PENDIENTES POR ENVIAR AL CONTRATISTA- SOLO ALCANZARIA EN PROMEDIO A ATENDER 15-20 REQUERIMIENTOS SEGÚN EL REQUERIMIENTO -
TOTAL CASOS POR ATENDER A JULIO 31 DE 2022 CON LA ADICION	139 REQUERIMIENTOS		

7. Con la adición al contrato se pretende continuar atendiendo los requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles ubicados en las diferentes dependencias de la Administración (CAM y Sedes Externas), y así garantizar la eficiente prestación de los servicios y el correcto funcionamiento de los bienes requeridos por las diferentes dependencias, teniendo en cuenta que la demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta y se debe velar por el bienestar laboral y personal de todos los trabajadores.

De conformidad con lo anterior, se realizan las siguientes modificaciones

MODIFICACIONES:

PRIMERO: VALOR. Adicionar el valor del Contrato No. 4600094197 de 2022, por NOVENTA MILLONES DE PESOS M.L ($90.000.000), con fundamento en las consideraciones y en la solicitud de modificación elevada por la supervisión, que forman parte integral de la presente modificación; el valor de la mencionada adición corresponde al 50% del valor inicialmente pactado y no supera el límite legal establecido en el Estatuto General de la Contratación Pública.

SEGUNDO: Los gastos que demande la legalización de la presente Modificación correrán a cargo de EL CONTRATISTA y los que implique para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín el cumplimiento de esta, serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Certificado De Disponibilidad Presupuestal	Numero Solicitud de pedido	Número De Registro Presupuestal	Proyecto	Fecha Elaboración Registro Presupuestal	Contrato Marco		Secretaría	Valor Total
								Numero	Posición		
110000122	70700000	212020200800	4000110316	9014660	4700054595	1000000	7/09/2022	4600094197	20	Secretaría de Suministros y Servicios	$90.000.000

TERCERO: GARANTÍAS. El contratista deberá garantizar la ampliación de las garantías del Contrato No. 4600094197 de 2022, incrementando el valor asegurado de conformidad con lo establecido en los Estudios Previos del proceso de contratación y en el presente documento.

CUARTO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato No. 4600094197 de 2022.

QUINTO: Forman parte integral de la presente MODIFICACIÓN los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Certificado del Comité Interno de Planeación, c) Justificación, d) Certificado de Disponibilidad Presupuestal, e) registro presupuestal.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Duber A. Londoño Chavarría Apoyo Jurídico Alejandro Cortés Gaviria Apoyo Financiero	Eliana Marcela Valencia Gomez Revisora Jurídica Robinson Alexander Saldarriaga Revisor Financiero	Fabio Andres Garcia Trujillo Subsecretario de Ejecución de la Contratación

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS
SOLICITUD: ADICIÓN, AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

Contrato N°: 4600094197 de 2022

Objeto: SERVICIO MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO – LOTE 1

Supervisor: LILIANA MARIA DUQUE HENAO

Secretaría Interesada: SUMINISTROS Y SERVICIOS

Fecha de Recibo	Fecha de Devolución	Nueva fecha de recibo

N	DOCUMENTOS	FIRMA RESPONSABLE	APORTA	NO APORTA	OBSERVACIÓN
1.	Solicitud de modificación Cód. FO-ADQU-161, en donde se registre la información sobre el estado actual del contrato y se justifique detalladamente la necesidad de la adición, de la ampliación, la modificación, suspensión o reanudación. (Incluir cambios en cronogramas, cambio de rubros, actividades, perfiles, obligaciones y demás, según el caso concreto), se debe presentar en el formato dispuesto en Isolución de acuerdo a la última versión publicada en el sistema de Gestión de Calidad.	Firma: Supervisor o Interventor	X		
2.	Solicitud del Secretario de Despacho dirigida al contratista donde le manifieste la necesidad de modificar el contrato (adición, ampliación y/o modificación). **Cuando la solicitud la hace la entidad por necesidad del servicio.**	Firma: Secretario de Despacho.	X		
2.1	Escrito del contratista en donde manifieste la voluntad de realizar la modificación (adición, ampliación y/o modificación) solicitada por el Secretario de Despacho.	Carta en membrete del Contratista, firmada por el Representante Legal	X		
3.	Solicitud del contratista dirigido al Municipio de Medellín, donde manifieste la necesidad de modificar el contrato (adición, ampliación y/o modificación). **Cuando la solicitud la hace el contratista por necesidad del servicio.**	Carta en membrete del Contratista, firmada por el Representante Legal			
4.	Anexar el documento de consulta de Responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría y el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional. Consultas de la persona natural, Representante Legal y jurídica, vigente.	Se pueden bajar de la página de internet.	X		
5.	CDP (Sólo para adición)	Sin firma	X		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5.1	Estudio de Costos, resumen y detalle, adicionalmente pantallazo del PAC donde se muestre distribución de acuerdo a la forma de pago propuesta en la Adición. (Sólo para adición)	Firma: quien elaboró los costos y el supervisor.			
5.2	Propuesta económica inicial		X		
6.	Análisis de Riesgos, en el evento de que se requiera aumentar actividades complementarias no contempladas en los estudios previos y estas puedan generar riesgos diferentes a los contemplados.	Firma: Logístico, Jurídico y Técnico.			
7.	Copia del acta del Comité Interno de Planeación de la Secretaría interesada, con la propuesta de modificación al contrato (modificación, prórroga, adición), con firma de sus miembros y asistentes.	Copia de firmas en lista de asistencia			
8.	En caso de modificación en la Representación Legal, aportar certificado o documento equivalente que acredite el nuevo Representante Legal	N/A			
9.	Cuando sean contrato con Recursos de Presupuesto Participativo, adjuntar copia de Resolución o acta de priorización de la Comunidad, donde conste que aprueban o solicitan la adición o modificación de los recursos.	Con firmas de los competente.			

Se les recuerda verificar los formatos en ISOLUCIÓN, con el fin de que sea enviada la última versión

Firma de quien entrega: (debe ser el supervisor principal y en su ausencia el supervisor suplente)

LILIANA MARIA DUQUE HENAO
Teléfono: 3855555 EXT. 4127
Email: liliana.duque@medellin.gov.co

CONTRATO No. 4600094197 DE 2022

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT
NIT:	900015418-5
REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO
CEDULA DE CIUDADANIA	79.542.934
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO
VALOR INICIAL:	Ciento Ochenta Millones de Pesos ($180.000.000)
ADICION N°1:	N/A
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	Ciento Ochenta Millones de Pesos ($180.000.000)
DURACIÓN INICIAL:	Nueve (9) Meses, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIÓN N°1	N/A
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	Nueve (9) Meses, sin superar la presente vigencia.
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO	Mayo 11 de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2022
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	N/A
Otrosí No. 01	**N/A**
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**Adición 01** - Por valor de Noventa Millones de Pesos M.L. ($90.000.000), correspondiente al 50% del valor del contrato.

ANTECEDENTES:

El contrato se inicia el día 11 de Mayo de 2022, con fecha de terminación el 31 de Diciembre de 2022, entre la Alcaldía de Medellín y Pedro Nairo Vergara Niño, quien actúa en representación de la empresa Equipos y Servicios HP EAT, en calidad

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

de contratista, suscribieron el contrato No. 4600094197 de 2022, como resultado del proceso No. 9014442 de Selección Abreviada por Subasta Inversa, con la finalidad de llevar a cabo el Servicio de Mantenimiento de Mobiliario – Lote 1

El contrato tiene un presupuesto inicial asignado por valor de CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($180.000.000), para cubrir las solicitudes de mantenimiento de mobiliario, a través del sistema denominado Centro de Servicios Compartido CSC.

La Secretaría de Suministros y Servicios, tiene como función garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes de la Alcaldía de Medellín, corresponde a la Unidad de Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles, garantizar el correcto funcionamiento de los bienes muebles del Municipio de Medellín, como son: todos los implementos correspondientes a mobiliario (sillas, archivadores, escritorios, tándem, mosaicos, etc.), ubicados en las diferentes dependencias del CAM y sedes externas, y así garantizar la buena atención y el cumplimiento de los objetivos de la administración, a través de los servidores y de la comunidad que diariamente visita las instalaciones.

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

SEGUIMIENTO	
Valor del contrato SIN IVA	$151.260.504
IVA (19%)	$28.739.496
Valor contrato con IVA	$180.000.000
Pagos realizados	$178.953.509
Pendiente por pagar	$1.046.491
Porcentaje financiero (%)	99,42%
Porcentaje pendiente por ejecutar	0,58%
Porcentaje de Ejecución física	74,63%

Notas:
La diferencia en porcentajes financiero (99.42%) y físico (74%), corresponde a que atender 409 requerimientos tuvo un costo de $178.953.509 y requerimientos recibidos 548, el porcentaje de ejecución física (74%) se calcula sobre lo atendido.

CALCULO PORCENTAJE FINANCIERO-
Se calcula con base en los recursos asignados vs los recursos ejecutados hasta la fecha cada periodo.

Valor del contrato: $ 180.000.000
Valor ejecutado a julio 31 de 2022: $178.953.509

$ 178.000.000/$ 180.000.000 – 99.42%

CALCULO PORCENTAJE EJECUCION FISICO
Se calcula con base a los requerimientos solicitados vs los requerimientos atendidos hasta la fecha.

Requerimientos solicitados:
548 solicitudes de mantenimiento
409 solicitudes ejecutadas:

409/548 = 74.63%

JUSTIFICACIÓN:

La Secretaria de Suministros y Servicios, al tener la función de garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes de la Alcaldía de Medellín, adelantó procesos que le permitieron contratar la empresa Equipos y Servicios HP EAT, la cual demostró tener la experiencia, el conocimiento y los recursos para ejecutar los requerimientos que se presentan en el quehacer diario, y que contribuyen a un mejor estar de los servidores y de la comunidad en general, sujetando la ejecución a las condiciones preestablecidas en el Pliego de Condiciones.

Dentro del estudio previo N° 33495 del referido contrato, se indica que:

"El contrato se adjudicará por el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL a la propuesta que ofrezca el precio más bajo y será a MONTO AGOTABLE de acuerdo con la LISTA DE VALORES UNITARIOS del proponente seleccionado, de esta forma, la Entidad obtendrá un mayor número de elementos con el mismo Presupuesto Oficial"

La ejecución del contrato inicio el 11 de mayo de 2022, y al mes de julio se han recibido 548 solicitudes de mantenimientos, de las cuales se han atendido 409, teniendo pendiente por atender 139 requerimientos; importante tener en cuenta que

esta cifra de 139 requerimientos aumentará, ya que el sistema sigue recibiendo solicitudes de mantenimiento hasta agotar presupuesto, cuando esto ocurre el sistema automáticamente envía un mensaje explicando que ya no existe presupuesto para atender el requerimiento.

Las solicitudes de mantenimiento de mobiliario, se hace a demanda por parte de los servidores públicos, una de las principales causas de los requerimientos, es que el mobiliario ya tiene mucho tiempo de uso, y se va desgastando permanentemente, la administración no realiza renovación de mobiliario hace mucho tiempo.

La larga jornada de trabajo y uso, también hace que el deterioro del mobiliario se presente constantemente. Importante informar, que cada año se deja un gran volumen de requerimientos por atender por agotamiento del presupuesto destinado para estos servicios, cantidad de requerimientos que se van acumulando para el contrato siguiente, es decir el alto volumen se da por acumulación de requerimientos, y por solicitudes nuevas.

Dado lo anterior, se requiere la adición por un valor de Noventa Millones de Pesos M.L. ($90.000.000), correspondiente al 50% del valor del contrato; los cuales se destinarán en los requerimientos que se tienen pendientes por atender (188 solicitudes), más las solicitudes nuevas de mantenimientos preventivos y correctivos que se soliciten por parte de los servidores (CAM – SEDES EXTERNAS).

La demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta, a la fecha se tiene un consumo de $178.880.727(para atención de 409 solicitudes) de acuerdo con los pagos realizados hasta de julio 2022, se tiene pendiente por ejecutar el valor de $1.046.491, tendiendo a hoy un total de 139 solicitudes pendientes que van en incremento dependiendo de los requerimientos, es por todas las razones anteriormente expuestas que se hace necesario adicionar el contrato, y poder atender solicitudes.

Es importante tener en cuenta que el contrato No. 4600094197 es un contrato de suministro de los regulados en el artículo 968 y siguientes del código de comercio, por tanto la ejecución del contrato se hace de acuerdo a las solicitudes que se registran a través de la plataforma Centro de Servicios Compartidos (CSC).
A Julio 31 de 2022 el seguimiento se encuentra así:

CONTRATO NUMERO	OBJETO	SOLICITUDES REQUERIMIENTOS A JULIO 2022	CASOS CERRADOS ATENDIDOS A JULIO DE 2022	CASOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA A JULIO DE 2022	CASOS SIN ENVIAR AL CONTRATISTA A JULIO DE 2022 2021
4600094197 DE 2022	SERVICIO MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO – LOTE 1	409	409	63 (COTIZADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA Y PENDIENTES POR ATENDER)	76 solicitudes - más las solicitudes realizadas en el resto del año

Nota:

- Valor aproximado de los requerimientos cotizados (63 solicitudes) $36.000.000.
- Valor para atender el resto de solicitudes (76 sin enviar al contratista), más los nuevos requerimientos) $ 54.000.000 – las solicitudes que no se alcanzan a atender y los nuevos requerimientos hasta dic. 31 de 2022. quedan acumuladas para ser atendidas el próximo año.
- La experiencia ha demostrado que aproximadamente en el mes se reciben un promedio de 120 a 150 requerimientos.

RESUMEN FINANCIERO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO	
Valor del contrato SIN IVA	$151.260.504
IVA (19%)	$28.739.496
Valor contrato con IVA	$180.000.000
Pagos realizados	$178.953.509
Pendiente por pagar	$1.046.491
Porcentaje de Ejecución (%)	99,42%
Porcentaje pendiente por ejecutar	0,58%
Total Mantenimientos realizados	409

CONTRATO DE MOBILIARIO	
INFORMACION PRESUPUESTO CONTRATO	
VALOR TOTAL CONTRATO	$180.000.000
VALOR CANCELADO	$178.953.509
FACTURA 1	$ 80.328.619
FACTURA 2	$ 98.624.890
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR (Aproximadamente 12 requerimientos)	$ 1.046.491
Arandas pendientes por atender por parte del contratista en espera de la adición	63
ARANDAS PENDIENTES POR EJECUTAR (requerimientos sin entregar al contratista esperando la adición).	76

Nota: Esta información es variable cada mes de acuerdo con las solicitudes realizadas.

Es importante tener en cuenta que hasta diciembre se reciben requerimientos, el contrato termina el 31 de diciembre de 2022, y se deben garantizar los recursos para atender los mantenimientos, no tener presupuesto implica que los requerimientos pendientes por ejecutar (139) no se puedan atender.

Con la adición al contrato se pretende continuar atendiendo los requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles ubicados en las diferentes dependencias de la Administración (CAM y Sedes Externas), y así garantizar la eficiente prestación de los servicios y el correcto funcionamiento de los bienes requeridos por las diferentes dependencias, teniendo en cuenta que la

demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta y hasta la fecha se tiene un consumo de $178.953.509 de acuerdo con los pagos realizados hasta Julio de 2022, y dichos pagos se hacen mes vencido; igualmente pendiente por ejecutar el valor de $1.046.491, correspondiente a 10- 12 solicitudes aproximadamente, que se consumiría la totalidad del valor del contrato, lo que genera la necesidad de acudir a una adición para poder atender los 139 casos que están pendientes por ejecutar más las solicitudes hasta diciembre.

El contrato una vez se adicione sigue con las mismas características iniciales en cuanto a pagos y ejecución de actividades. Las condiciones iniciales del contrato no cambian, los valores presentados por el contratista en la oferta siguen aplicándose. (Se anexa lista de precios)

Los recursos adicionados harán parte del presupuesto, para atender los requerimientos realizados. También existe un PAC donde se distribuyen los recursos mensualmente y que garantiza que el contrato tenga los recursos disponibles para su ejecución.

Igualmente, a finales del año 2022 se programan mantenimientos preventivos, buscando que los equipos ubicados en el CAM y Sedes Externas, estén en buen estado para iniciar el año siguiente (2023), esto siempre y cuando el presupuesto adicionado lo permita.

El porcentaje de la adición corresponde al 50% del valor inicial del contrato, correspondiente a 90 SMMLV. Este porcentaje se calcula con base a la ejecución presupuestal que presentó el contrato durante el periodo anterior y a las solicitudes proyectadas que se consideran se puedan recibir.

PROYECCION ADICION

			OBSERVACIONES
VALOR CONTRATO		$ 180.000.000	EJECUTADO $178.953.509
ADICION		$ 90.000.000	
TOTAL CONTRATO		$ 270.000.000	
VALOR ADICION		$ 90.000.000	
CASOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA	63 REQUERIMIENTOS	$ 73.061.790	63 REQUERIMIENTOS COTIZADOS
CASOS SIN ENVIAR AL CONTRATISTA	76 REQUERIMIENTOS	$ 16.938.210	EL PRESUPUESTO PARA ATENDER LOS 125 REQUERIMIENTOS PENDIENTES POR ENVIAR AL CONTRATISTA- SOLO ALCANZARIA EN PROMEDIO A ATENDER 15-20 REQUERIMIENTOS SEGÚN EL REQUERIMIENTO -
TOTAL CASOS POR ATENDER A JULIO 31 DE 2022 CON LA ADICION	139 REQUERIMIENTOS		

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

- Adición Nº 01: Por valor de Noventa Millones de pesos M.L. ($90.000.000), correspondiente al 50% del valor del contrato.

Ni el ordenador del gasto ni el supervisor conocen de posibles atrasos de los servicios que ameriten la realización de un proceso sancionatorio.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ANEXOS:

- Oficio de solicitud del contratista, para que se adicione el contrato
- Respuesta Contratista aceptando adición
- Copia contrato
- Certificado de Contraloría
- Certificado de Procuraduría
- Certificado de antecedentes judiciales
- Último Informe de supervisión

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los Seis (06) días del mes de Septiembre del año dos mil veinte y dos (2022).

Atentamente,

LILIANA MARIA DUQUE HENAO
Supervisor Contrato N. 4600094197 de 2022

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

20223038576 1

Medellín, 09/09/2022

Señores,
EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT
Contratista Alcaldía de Medellín
Ciudad

Asunto: Solicitud de aceptación adición al Contrato Nº 4600094197 de 2022

Cordial Saludo;

La Alcaldía de Medellín a través de la secretaría de Suministros y Servicios, suscribió con la empresa EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT Contrato Nº4600094197 de 2022, cuyo objeto es *"Servicio de Mantenimiento de Mobiliario – Lote 1"*, por valor de $180.000.000.

La administración distrital requiere garantizar la continuidad en la prestación del servicio objeto de este contrato, es por esta razón que se requiere adicionarlo en un 50% del valor inicial, equivalente a noventa millones M.L. ($90.000.000) IVA incluido del 19%.

La adición por valor de $90.000.000, no implica que las condiciones del contrato se modifiquen, serán iguales a las inicialmente pactadas.

Por lo anterior, se requiere de la aprobación de la adición por parte de la Empresa EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT, con el fin de dar inicio al proceso contractual correspondiente, sustentado por la supervisión y avalado por el Comité Interno de Planeación de la secretaría de Suministros y Servicios, mediante Acta CIP No. 74 del 6 de Septiembre de 2022.

Agradezco la atención prestada a la anterior solicitud.

LEIDY JIMENEZ ECHAVARRIA
SECRETARIA DE DESPACHO (E)

Elaboró: Liliana Maria Duque Henao - Supervisora

EQUIPOS & SERVICIOS hp eat
NIT 900015418-5

calle 41 No. 51-15 local 143 cel: 3105176486 - 3108404364
e-mail: hpmedellin@yahoo.com
MEDELLIN COLOMBIA

Medellín, Septiembre de 2022.

Señores
SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
Alcaldía de Medellín

Asunto: Comunicación sobre aceptación adición al Contrato Nº 4600094197 de de 2022, Cuyo Objeto es "Servicio de Mantenimiento de Mobiliario - Lote 1".

Cordial saludo;

Yo PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO, representante legal de EQUIPOS Y SERVICIOS HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO, identificado con Nit 900.015.418-5, acepto y manifiesto a disposición de la Alcaldía de Medellín, para lo que sea necesario con respecto a la adición Nº 1 al contrato Nº 4600094197 de de 2022 por valorde $ 90.000.000, cuyo objeto es ""Servicio de Mantenimiento de mobiliario - Lote 1".y así mismo me comprometo a mantener las condiciones establecidas en el contrato inicialmente firmado.

Atentamente

Equipos y Servicios HP E.A.T.
Pedro Nairo Vergara Niño
CC 79.542.934
Representante legal

brother COMPAQ HEWLETT PACKARD Panasonic Canon SHARP

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 06:06:09 AM horas del 20/06/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **79542934**

Apellidos y Nombres: **VERGARA NIÑO PEDRO NAIRO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena

Esta consulta es valida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional

Si tiene alguna duda con el resultado consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 08:27:47 AM horas del 09/08/2022, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº 9000154185

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 09 de agosto de 2022, a las 07:58:12, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	79542934
Código de Verificación	79542934220809075812

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 09 de agosto de 2022, a las 07:55:46, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	NIT
No. Identificación	9000154185
Código de Verificación	900015418522080907554 6

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 202577150

WEB
08:26:43

Bogotá DC, 09 de agosto del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) EQUIPOS Y SERVICIOS HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO identificado(a) con NIT número 9000154185:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 202574453

WEB
07:51:02

Bogotá DC, 09 de agosto del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79542934:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

Alcaldía de Medellín

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 4000110316

CENTRO GESTOR: 70700000 | **Nombre: Secretaría de Suministros y Servicios**

Adición 01 Contrato No. 4600094197 de 2022 cuyo objeto es: Servicio de

Datos generales

Fecha del documento	11.08.2022	Fecha de contabilización	11.08.2022
Creado por	EMENDIVELSO	Creado el	11.08.2022
Modificado por	EMENDIVELSO	Última modif.	11.08.2022
		Fecha liberación:	11.08.2022

Datos adicionales

Texto	Adición 01 Contrato No. 4600094197 de 2022 cuyo ob
Importe total	90.000.000 COP

Posición de documento 001

Texto	Adición 01 Contrato No. 4600094197 de 2022 cuyo ob
Descripción posición presupuestaria:	**212020200800 Otros servicios prestados a empr y serv producción**
Nombre Fondos:	**110000122 Recursos Ordinarios 2022**
Area Funcional:	**00000.00000.0001**
Proyecto:	**1000000 programa de gastos**
Importe	90.000.000 COP
Importe original	90.000.000 COP

APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN **EMENDIVELSO**
SECRETARIA DE HACIENDA

Certifico que el contenido de esta solicitud, en el caso de inversión, se encuentra inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 06 de 1998.

Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes.

VoBo. Subsecretario responsable: Nombre: _____

VoBo : _____

SECRETARIO ORDENADOR:

Karen Delgado Manjar
Secretaría de Suministros y Servicios

32240841

Alcaldía de Medellín

Registro Presupuestal No. 4700054595

CENTRO GESTOR: 70700000	NOMBRE: Secretaría de Suministros y Servicios

Datos generales

Beneficiario: **Equipos y Servicios Hp Empresa** **CODIGO: 900015418** **NIT: 9000154185**

Fecha Doc	07.09.2022	Fecha Contab.	07.09.2022
Creado por	EMENDIVELSO	Creado el	07.09.2022
Modificado por	SVELEZO	Ultima modif.	07.09.2022
		Fecha Libera	07.09.2022

Datos adicionales

Texto: Servicio de mantenimiento de Bienes Muebles.
Importe: 90.000.000

Posición de documento: 00010

Texto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO
Posición presupuestaria 212020200800 Otros servicios prestados a empr y serv producción

Certificado disponibilidad No. 4000110316 / 001

Nombre fondos	110000122 Recursos Ordinarios 2022
Area Funcional	00000.00000.0001
Proyecto	1000000 programa de gastos
Importe original	75.630.252
Importe total	90.000.000

APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN: **EMENDIVELSO (EDNA MARITZA MENDIVELSO ALVARADO).**
SECRETARIA DE HACIENDA

Certifico que el contenido de esta solicitud, en el caso de inversión,se encuentra inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del decreto 06 de 1998. Igualmente, certifico que el fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes.

VoBo. Subsecretario responsable: Nombre : _____ VoBo: _____

Secretario Ordenador: Leidy Jiménez Echava

Secretaría de Suministros y Servicios

42860352

EQUIPOS & SERVICIOS hp eat

NIT 900015413-5

calle 41 No 51-15 local 143 Cel; 3105176486 - 3108404364

PROPUESTA ECONOMICA

LOTE 1 MOBILIARIO

ITEM	ARTICULO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
1	SILLA ERGONOMICA Y/O MADERA	Tapizada completo silla ergonómica (espaldar - asiento)	$ 122.038
		Cambio de perilla del asiento silla ergonómica	$ 14.227
		Cambio del interno del asiento	$ 86.365
		Cambio del interno del espaldar	$ 86.365
		Cambio de perilla del espaldar	$ 14.227
		Cambio de perilla del contacto permanente	$ 18.969
		Cambio de cubierta telescópica	$ 4.741
		Cambio de t y platina espaldar	$ 30.040
		Cambio del contacto permanente	$ 67.338
		Cambio del plato metálico	$ 33.195
		Cambio de base o araña	$ 43.627
		Cambio de rodachinas(juego completo de 5 rodachinas)	$ 33.195
		Cambio de cruceta	$ 15.177
		Cambio del cilindro hidráulico	$ 66.389
		Cambio de aleta	$ 56.325
		Suministro e instalación de descansabrazos (par)	$ 129.630
		Desinstalación	$ 7.509
		Tapizada completo silla madera (espaldar - asiento)	$ 122.038
		Raspar-pulir y pintar silla de madera	$ 88.206
2	SILLAS ESTILO UNIVERSITARIO	Cambio tabla de apoyo(con cambio de sistema ecualizable de ser necesario)	$ 85.359
		Raspar - pulir y pintar	$ 74.925
3	ESCRITORIOS, MESAS DE JUNTAS Y AUXILIARES	Raspar	$ 114.760
		Pulir	$ 77.771
		Pintar	$ 115.708
4	CAJONERA DE PARED Y DE PISO/ CAJONERAS DE COCINETAS	Cambio de soporte metálico si se requiere	$ 65.711
		Cambio del sistema seguro	$ 28.162
		Suministro e instalación de chapa con 2 llaves	$ 75.099
		Cambio de rieles (par)	$ 75.099
		Suministro e instalación de tiraderas	$ 5.688
5	BIBLIOTECA	Raspar-pulir y pintar	$ 321.522
		Suministro e instalación de chapas con 2 llaves	$ 20.863
		Suministro e instalación de tiraderas	$ 5.688
		Desinstalar e instalar cada cuerpo	$ 872.570

42880352

6	**ARCHIVADOR (Rodante- Metálico- Madera)**	Reparación de cadenas	$ 48.369
		Reparación y/o Tensionar cadena	$ 58.803
		Raspar-pulir y pintar (Archivador de Madera)	$ 268.921
		Cambio de chapas con 2 llaves	$ 75.099
		Ajuste del sistema seguro	$ 28.163
7	**TANDEM**	Soldada de patas	$ 24.657
		Cambio tubo del asiento	$ 23.709
		Retoque de pintura	$ 15.175
		Cambio de tapicería del asiento	$ 29.402
		Cambio de tapicería del espaldar	$ 29.402
		Suministro de deslizadores plásticos	$ 6.639
8	**ATRIL**	Raspar, Pulir, Pintar	$ 165.030
9	**BASE DE ASTA Y ASTA**	Raspar, Pulir, Pintar	$ 28.451
10	**CORTINAS Y PERSIANA**	Lubricación, Reparación, Ajustes	$ 48.368
11	**PERCHERO**	Raspar, Pulir, Pintar	$ 33.197
12	**SALAS Y POLTRONAS**	Raspar, Pulir, Pintar	$ 331.954
		Tapizar Completo	$ 663.913
13	**CUADROS Y CARTELERAS**	Enmarcar	$ 184.796
14	**MOSAICO**	Fabricar el mosaico	$ 758.757
		Suministro de laminillas en bronce con su respectivo nombre	$ 28.451
		Letras en bronce	$ 37.937
		Reparación de un mosaico	$ 66.390
		Instalación de fotos	$ 2.844
		Suministro e instalación de vidrio	$ 37.937
		Fabricación de escudo del Municipio	$ 142.265
15	**CARRETILLA O ZORRA**	Cambio de ruedas (2)	$ 58.100
		Cambio de pasadores	$ 18.969
		Cambio de arandelas	$ 1.897
		Cambio de ruedas (4)	$ 37.937
16	**CARRO PARA TINTOS**	Cambio de pasadores	$ 9.484
		Cambio de arandelas	$ 1.897
		Raspar, Pulir, Pintar	$ 165.030
VALOR UNITARIO			**$ 6.410.469**
IVA 19%			$ 1.217.989
VALOR TOTAL CON IVA			$ 7.628.458

CONTRATO No. 4600094197 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Agosto de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Agosto 31 de 2022

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT
NIT:	900015418-5
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.542.934
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO
VALOR INICIAL:	Ciento Ochenta Millones de Pesos ($ 180.000.000)
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	Ciento Ochenta Millones de Pesos ($ 180.000.000)
DURACIÓN INICIAL:	Nueve (9) Meses, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	Mayo 11 de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2022

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadania 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600094197 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- La ejecución del contrato no presenta contratiempos, se han ido atendiendo los requerimientos solicitados a través de Centro de Servicios Compartido (CSC – Arandas) por parte de los servidores, y con el visto bueno de la supervisión, al igual que aquellos requerimientos estipulados en los pliegos de condiciones, y el contrato.

- El contratista en el mes de Agosto ejecuto las actividades de la mejor manera, no se presentaron inconvenientes, se desarrollaron las actividades de forma normal, y de acuerdo con lo establecido dentro del contrato.

- Cualquier dificultad que se presentará en el normal desarrollo de la ejecución del contrato siempre se habló con el contratista; igualmente se enviaron correos con las observaciones que se presentaran. (Los correos se encuentran en la carpeta virtual destinada para guardar la información del contrato en el correo del supervisor).

- Los documentos e informes exigidos al contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas, y debidamente soportados.

- En el expediente del contrato reposa el certificado de paz y salvo de aportes al sistema de seguridad social, correspondiente al periodo, y que sirven de soporte para la elaboración del informe de supervisión correspondiente al periodo.

  En el mes de Agosto de 2022 el contratista no pasó factura, la ejecución presupuestal sigue igual que el mes pasado.
  El porcentaje de ejecución es de 99,42%, quedando pendiente por ejecutar financieramente el 0,58% de los recursos.

- A la fecha se encuentra un trámite de adición al contrato por el 50% del valor del contrato, correspondiente al $ 90.000.000 proceso de adición.

- Importante tener en cuenta, que la atención a las necesidades de mantenimiento mobiliario, se hace de acuerdo con la demanda de solicitudes que hacen los servidores de la administración, a través del sistema Centro Servicio Compartido-CSC (Aranda).

- El contratista cumple con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

- A la fecha le ejecución física del contrato se está realizando sin contratiempos, se han enviado al contratista 616 solicitudes de mantenimiento, de las cuales el contratista ha venido atendido 409, se espera que pase la información del mes de agosto en cuanto a atención de requerimientos, ya que la atención no se ha suspendido. .

- Seguimiento el cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: el contrato entrega bienes muebles mantenidos (mobiliario).

Otros aspectos relevantes

- Se mantiene contacto permanente con:

  El contratista, a través de los correos electrónicos, (Los correos se encuentran en una carpeta virtual destinada para guardar la información del contrato.)

  Los servidores, para atender sus requerimientos, y evitar dificultades.

- Permanentemente se registran cuadros de seguimiento de Arandas atendidas y cerradas, el contratista semanalmente debe enviar la relación de los casos atendidos, y a partir de allí se realizan los controles (correos en la carpeta virtual que se tiene para el seguimiento y control del contrato)

- El cumplimiento de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones aplicables al contrato se encuentra así;.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$1.503.811
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$301.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$4.285.862
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$1.954.955
Total general	**$8.045.628**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- **Estado actual del contrato**

En cumplimiento del objeto contractual, el contratista ejecuta y cumple en forma eficiente con los objetivos específicos establecidos, y en la entrega de los servicios y productos evidenciados en los seguimientos permanentes en cada una de las secretarias donde se realizan los mantenimientos y reparaciones.

Todas las actividades a desarrollar dentro de la ejecución del contrato, se realizaron los mantenimientos a mobiliario ubicados en las diferentes secretarias y sedes externas, según requerimientos realizados desde la Unidad de Mantenimiento.

Importante tener en cuenta que, si algún mantenimiento requiere de implementos y trabajos adicionales, el contratista debe pasar tres cotizaciones del sector, las cuales serán revisadas por la supervisión y se aprobarán la de menor valor; es por esta razón que se atendieron las solicitudes de mantenimiento realizadas en el periodo a través de Centro de Servicios Compartido (CSC)., teniendo en cuenta aquellas solicitudes que debían ser aprobadas por la supervisión por que requerían de cotizaciones, y se encuentran pendientes de atender, hasta que se realice la modificación al contrato.

Importante tener en cuenta que la supervisión siempre realiza seguimiento y control al contratista y sus actividades dentro de la ejecución del contrato.

Para este periodo, el contratista se encuentra en la ejecución de actividades y visitando las sedes para el mantenimiento del mobiliario.

Pago Seguridad Social

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Mayo	55891065	$ 40.000	$160.000	$5.300	$245.300
Junio	56577255	$ 80.000	$ 320.000	$ 15.900	$ 495.900
Julio	57128786	$ 109.400	$ 437.400	$ 23.500	$ 679.700
Agosto	57763993	$ 40.000	$ 160.000	$ 5.300	$ 245.000

ARUS

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-06-16, 03:01:54 PM Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. Número Planilla: 57763893

Periodo Cotización: julio de 2022 Periodo Servicio: agosto de 2022

PAGADO 16/06/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	EQUIPOS Y SERVICIOS HP EAT		
Documento	NI900015418	Direccion	CALLE 41 51 15 LOCAL 143
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	3106176486
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal	VERGARA NIÑO PEDRO NAIRO	Identificación	CC 79542934
Total Afiliados	2	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
CC																																						
CC																																						

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 320.000	$ 80.000	$ 16.000	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 456.000	$ 0.000	$ 521.000

Nota.
Se anexa copia de la planilla en la carpeta original del contrato.

- **Certificación pago Parafiscales**

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
20/05/2022	Últimos seis meses	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO
16/06/2022	Últimos seis meses	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO
14/07/2022	Últimos seis meses	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO
19/08/2022	Últimos seis meses	PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO

EQUIPOS & SERVICIOS hp eat
NIT 900154185

calle 41 No. 51-15 local 143 cel: 3105176486 - 3108404364
e-mail: hpmedellin@yahoo.com
MEDELLIN COLOMBIA

Certificado de pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales

Medellín, 19 de agosto 2022

Señores
Medellín
Suministros y Servicios

ASUNTO: Carta de certificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales

Por medio de la presente me permito certificar, que la firma que represento o audito, a la fecha y durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados al sistema general de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales y servicios complementarios (cajas de compensación familiar), aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF.

Atentamente

Equipos y Servicios HP E.A.T.
Pedro Nairo Vergara Niño
CC 79.542.934
Representante legal

Nota.
Se anexa copia del certificado en la carpeta original del contrato.

- **Certificado manejo de residuos**

EQUIPOS & SERVICIOS hp eat
NIT 900015418-5

calle 41 No. 51-15 local 143 cel: 3105176486 - 3108404364
e-mail: hpmedellin@yahoo.com
MEDELLIN COLOMBIA

Medellín 19 de Agosto de 2022

Señores:
MUNICIPIO DE MEDELLIN
Secretaria Suministros y servicios

ASUNTO: Carta destinación de residuos sistemas audio visuales.

Por medio de la presente certificamos que los contratos de

SISTEMAS AUDIVISUALES LOTE 1 No. 4600094197 DE 2022

La empresa CATEZ COLOMBIA empresa encargada en la disposición y manejo final de los residuos se realizó el pasado 30 de junio la recolección de los residuos ya que de acuerdo con la empresa la recolección se realiza de forma bimestral. En el momento algunos elementos se encuentran almacenados debidamente hasta la próxima programación de recolección de los desechos.

Atentamente

Equipos y Servicios HP E.A.T.
Pedro Nairo Vergara Niño
CC 79.542.934
Representante legal

En el mes de Julio se recibió certificado de la empresa CADEZ, y no correspondía a la información solicitada en el periodo- se envio correo solicitando la información para anexar en el mes de agosto.

EQUIPOS & SERVICIOS hp eat

NIT 900015J18-5

calle 41 No. 51-15 local 143 cel: 3105176486 - 3108404364
e-mail: hpmedellin@yahoo.com
MEDELLIN COLOMBIA

Medellín 18 de Julio de 2022

Señores:
MUNICIPIO DE MEDELLIN
Secretaria Suministros y servicios

ASUNTO: Carta destinación de residuos Mobiliario y sistemas audio visuales.

Por medio de la presente certificamos que los contratos de

SERVICIOS MANTEMINIENTO MOBILIARIO LOTE 1 No. 4600094197 DE 2022

La empresa CATEZ COLOMBIA empresa encargada en la disposición y manejo final de los residuos se realizó el pasado 30 de junio la recolección de los residuos ya que de acuerdo con la empresa la recolección se realiza de forma bimestral. En el momento algunos elementos se encuentran almacenados debidamente hasta la próxima programación de recolección de los desechos.

Atentamente

Equipos y Servicios HP E.A.T.
Pedro Nairo Vergara Niño
CC 78.542.934
Representante legal

brother COMPAQ HEWLETT PACKARD Panasonic Canon SHARP

Nota.
Se anexa copia de los oficios en la carpeta original del contrato.

- El contrato no realiza la actividad de compra, por lo tanto no se hace necesario realizar marcación de bienes; esta es una función directa del área encargada de comprar.
  Solo se realizan actividades de mantenimiento a los bienes muebles.(Mobiliario)

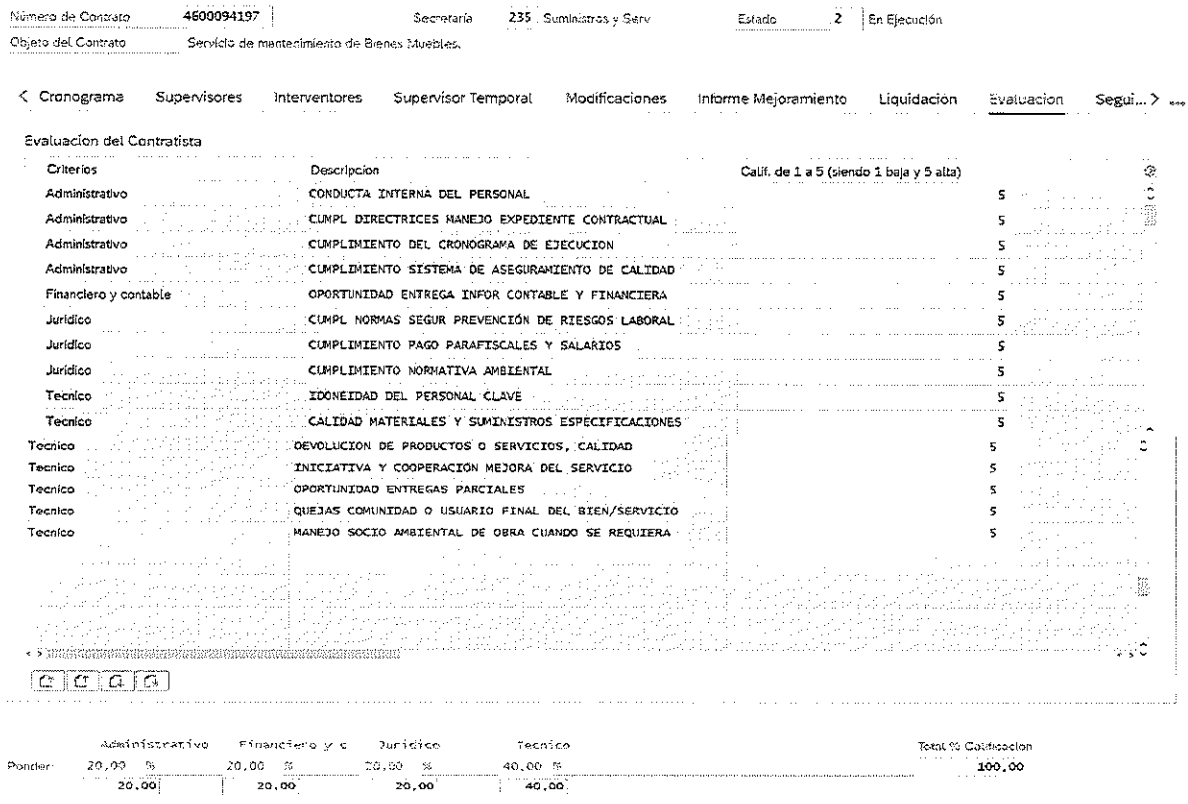
    - A la fecha se encuentra un trámite de adición al contrato por el 50% del valor del contrato, correspondiente al $ 90.000.000 proceso de adición.

- Hasta la fecha no ha sido necesario que la supervisora principal tenga ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se han presentado materialización de riesgos y su mitigación.

    - **Evaluación Contratista**

Se registra la evaluación al contratista, sin presentar novedades que afecten el normal desarrollo de la ejecución del contrato.



Número de Contrato 4600094197 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución
Objeto del Contrato Servicio de mantenimiento de Bienes Muebles.

< Cronograma | Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluacion | Segui... >

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACION MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- A la fecha el contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

- **Otros Aspectos**

En el mes de Agosto se no realiza pago al contratista, por lo cual, se mantienen por porcentajes del periodo anterior, la ejecución financiera queda en 99,42%.

CANTIDAD	VALOR
409 mantenimientos y reparaciones entregados al contratista	**$ 178.953.509**

Nota: se corrige datos (número de mantenimientos) presentado en informe del mes de mayo

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Los recursos del contrato fueron aportados por el siguiente proyecto:

SECRETARIA	DEPENDENCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA DEL 19%	VALOR CON IVA
Suministros y Servicios	Secretaria de Suministros y Servicios	1000000 programa de gastos	$ 151.260.504	$ 28.739.495,80	$180.000.000
TOTAL			$151.260.504	$28.739.495.80	$180.000.000

Con estos recursos se financiarán todos los mantenimientos, reparaciones de los equipos y herramientas menores de todas las secretarías que tienen estos bienes.

- **Relación de la Imputación del gasto**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000122	70700000	212020200800	1000000	4000108916	9014442	47000054377

- **Relación de los pagos realizados**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
47000054377	ESHP17	21/06/2022	5000673995	$80.328.619
	ESHP19	10/07/2022	5000676111	$ 98.624.890

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600094198	47000054377	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de Gastos	$ 180.000.000	N/A	$ 180.000.000
							$ 80.328.619	$99.671.381
							$ 98.624.890	$ 1.046.491

- **Resumen de la ejecución de los recursos:** En el mes de Agosto el contratista no pasó factura, se mantienen los mismos valores dados en el periodo anterior.

Valor del Contrato	$ 180.000.000
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	$ 180.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 178.953.509
Pago autorizado del mes de Agosto (el contratista no paso factura)	$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	99,42%

a. Ejecución Financiera

SEGUIMIENTO	
Valor contrato con IVA	$180.000.000
Pagos realizados	$ 178.953.509
Pendiente por pagar	$ 1.046.491
Porcentaje de Ejecución (%)	99,42%
Porcentaje pendiente por ejecutar	0,58 %

A la fecha no existen cuentas de cobro pendientes de cancelar ni anular y de gestionar ante la Subsecretaría de Rentas.

4. INFORME JURÍDICO:

Hasta la fecha no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales e incumplimientos.

La garantía que avala el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentra vigente.

El Municipio se reserva la revisión de los trabajos o bienes durante la vigencia de las garantías y realizar las reclamaciones de ley a que haya lugar.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	530-47-994000037102 - Anexo 0	Calidad	05/05/2022	04/08/2023	09/05/2022	$18.000.000
		Cumplimiento	05/05/2022	04/08/2023		$9.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	05/05/2022	04/02/2026		$18.000.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el Supervisor informa que el contratista no pasa factura, pero continuó realizando actividades.

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN.

Planilla Pago Seguridad Social. N. 57763993

- Certificado pago de parafiscales. Agosto
- Certificado manejo de residuos Agosto

Atentamente,

LILIANA MARIA DUQUE HENAO
Profesional Universitaria
Supervisor - Contrato N° 4600094197 de 2022

Reviso:

Alejandro Cortés G.

Alejandro Cortes Gaviria
Apoyo Administrativo-Financiero y Contable
Subsecretaría ejecución a la contratación –
Secretaría de Suministros y Servicios.

Duber Alexis Londoño Chavarria
Apoyo Jurídico
Subsecretaría ejecución a la contratación –
Secretaría de Suministros y Servicios.