DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	04		
FECHA DEL ACTA	5 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
No. DE CONTRATO Y FECHA	41 DE 2022 DEL 3 DE MARZO DE 2022		
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OBJETO	INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, GRUPO 1		
CONTRATISTA	NOMBRE	JESAK SAS	
	C.C/ NIT	901.320.986-8	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	VLADIMIR POLO PAZ	
	C.C	73.153.848	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS	
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	91.278.629	
SUPERVISOR O INTERVENTOR	NOMBRE	RICARDO AZUERO BUENAVENTURA	
	C.C	91.235.296	
VALOR DEL CONTRATO	598.308.200	APORTE MUNICIPIO	*Aplica para convenios*
		APORTE CONVENIDO	*Aplica para convenios*
VALOR ADICIONADO	228.977.420	APORTE MUNICIPIO	*Aplica para convenios*
		APORTE CONVENIDO	*Aplica para convenios*
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (CONTRATO)	NO APLICA		
CDP	NÚMERO: 2538		
	FECHA: 1 DE FEBRERO DE 2022		
CDP ADICIONAL	NÚMERO: 6179		
	FECHA: 30 DE AGOSTO DE 2022		
RP	NÚMERO: 3275		
	FECHA: 9 DE MARZO DE 2022		
RP ADICIONAL	NÚMERO: 54270		
	FECHA: 30 DE AGOSTO DE 2022		
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	28 DE MARZO DE 2022	
	Fecha de Finalización:	27 DE AGOSTO DE 2022	
	Nueva fecha de terminación:	31 DE OCTUBRE DE 2022	
	Duración:	SIETE (7) MESES Y CUATRO DÍAS	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	**No.**	**Tiempo**	**Fecha inicial**	**Fecha Final**
Suspensiones	NO APLICA			
Prórroga	1	CUATRO (4) DÍAS	28/08/2022	31/08/2022
Prórroga	2	DOS (2) MESES	1/09/2022	31/10/2022
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	1	31/08/2022	228.977.420	$827.285.620
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	NO APLICA			

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	**Amparo**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	3344101224190-6	28-03-2022	20-03-2023	$165.457.124
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		28-03-2022	20-11-2025	$82.728.562
	CALIDAD DEL SERVICIO		31-10-2022	31-10-2027	$165.457.124
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	3344101067831-4	28-03-2022	20-11-2022	$200.000.000

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS: 5 DE ABRIL DE 2022

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

DÍAS A COBRAR (Contrato)): **30 DIAS**

PERIODO DE COBRO (Contrato): **28 DE JUNIO DE 2022 A 27 DE JULIO DE 2022**

VALOR A COBRAR (Contrato): **$ 120.058.505**

ANTICIPO AMORTIZADO: **NO APLICA**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	**FECHA DE PAGO**	**Nro. PLANILLA INTEGRADA**	**INGRESO BASE DE COTIZACIÓN**
JUNIO-JULIO	25-Junio-2022	57312526 – 57420910 y 57134358	N.A.

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COMPENSAR, SANITAS, NUEVA EPS, SURA, SALUD TOTAL, MUTUAL SER	COLFONDOS, PROTECCION, PORVENIR, COLPENSIONES	SURA
VR PAGADO $ 2.022.800	VR PAGADO $8.269.000	VR PAGADO $3.551.800

CONSTANCIAS

3609

Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO	Código: F-GJ-1140-238,37-082
		Versión: 0.0
		Fecha aprobación: Noviembre-19-2019
		Página **3** de **3**

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron RICARDO AZUERO BUENAVENTURA quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra VLADIMIR POLO PAZ quien actúa en nombre y representación de JESAK SAS con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.

2. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.

3. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Supervisor.

4. El Supervisor autoriza el pago (Contrato) de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Valor ejecutado en la presente acta:	**$100.889.500**
Valor IVA:	**$ 19.169.005**
Menos amortización del anticipo/ Menos pago anticipado	No aplica
Valor bruto ejecutado a pagar (Contrato)	**$120.058.505**

5. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
PRO HOSPITAL	2502200496805	$3.630

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los Cinco (5) días de Septiembre de 2022.

Supervisor

NOMBRE: RICARDO AZUERO BUENAVENTURA
Municipio de Bucaramanga
Supervisor
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contratista

NOMBRE: VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal
Contratista
JESAK SAS – NIT 901.320.986-8

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACION Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
FECHA: 08/09/2022
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

COSTOS DE PERSONAL

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

ACTA DE COSTOS No 4, PERIODO DEL 28-JUNIO-22 AL 27-JULIO-22

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 41 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

CONDICIONES INICIALES						ADICION		DISCRIMINACIÓN CANTIDAD EJECUCIÓN MENSUAL					TOTAL EJECUTADO	
DESCRIPCION	CANTIDAD	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR MENSUAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	MES 1	MES 2	MES 3	PRESENTE ACTA - MES 4	VALOR PARCIAL PRESENTE ACTA	CANTIDAD ACUMULADA EJECUTADA	VALOR ACUMULADO EJECUTADO
PERSONAL PROFESIONAL														
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	100%	5	$ 5.800.000,00	$ 29.000.000,00	2,000	$ 11.600.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 5.800.000,00	$ 4,00	$ 23.200.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 1 DE OBRA	1	100%	5	$ 4.000.000,00	$ 20.000.000,00	2,000	$ 8.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4,00	$ 16.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA GRUPO No 2 DE OBRA	1	100%	4	$ 4.000.000,00	$ 16.000.000,00	3,000	$ 12.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4,00	$ 16.000.000,00
PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 1 DE OBRA	1	100%	5	$ 3.200.000,00	$ 16.000.000,00	2,000	$ 6.400.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 3.200.000,00	$ 4,00	$ 12.800.000,00
PROFESIONAL HSEQ GRUPO No 2 DE OBRA	1	100%	4	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	3,000	$ 9.600.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 3.200.000,00	$ 4,00	$ 12.800.000,00
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	5	$ 2.550.000,00	$ 12.750.000,00	2,000	$ 5.100.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 2.550.000,00	$ 4,00	$ 10.200.000,00
RESIDENTE ELECTRICISTA	1	100%	5	$ 4.000.000,00	$ 20.000.000,00	1,730	$ 6.920.000,00	0,73	1,00	1,00	1,00	$ 4.000.000,00	$ 3,73	$ 14.920.000,00
RESIDENTE HIDROSANITARIO	1	50%	5	$ 4.000.000,00	$ 10.000.000,00	- 0,900	$ (3.600.000,00)	1,00	0,10	0,20		$ -	$ 1,30	$ 5.200.000,00
PERSONAL TECNICO, TECNOLOGO Y AUXILIAR							$ -						-	
TOPOGRAFO	1	100%	3	$ 2.250.000,00	$ 6.750.000,00	0,470	$ 1.057.500,00	0,77	0,60	0,60	0,50	$ 1.125.000,00	$ 2,47	$ 5.557.500,00
CADENERO 1	2	100%	3	$ 1.100.000,00	$ 6.600.000,00	- 1,160	$ (1.276.000,00)	0,77	0,60	0,60	0,50	$ 550.000,00	$ 2,47	$ 2.717.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - VIJAGUAL	1	100%	5	$ 1.800.000,00	$ 9.000.000,00	2,000	$ 3.600.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 4,00	$ 7.200.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - BOSQUE NORTE	1	100%	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	-	$ -	0,80	1,00	1,00	0,40	$ 720.000,00	$ 3,20	$ 5.760.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 1 DE OBRA - COLORADOS	1	100%	5	$ 1.800.000,00	$ 9.000.000,00	2,000	$ 3.600.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 4,00	$ 7.200.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - GIRARDOT	1	100%	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	4,000	$ 7.200.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 4,00	$ 7.200.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - SANTANDER	1	100%	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	2,640	$ 4.752.000,00	-	0,64	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 2,64	$ 4.752.000,00

INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - DON BOSCO	1	100%	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	1,230	$ 2.214.000,00	-		0,73	0,80	$ 1.440.000,00	$ 1,53	$ 2.754.000,00
INSPECTOR DE INTERVENTORIA GRUPO 2 DE OBRA - CABECERA DEL LLANO	1	100%	4	$ 1.800.000,00	$ 7.200.000,00	-	$ -	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 4,00	$ 7.200.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 196.700.000,00		$ 77.167.500,00					COSTOS PERSONAL PRESENTE ACTA	$ 39.585.000,00			$ 161.460.500,00
				FACTOR MULTIPLICADOR	2,0000		2,0000						2,0000			2,0000
				A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	$ 393.400.000,00		$ 154.335.000,00					A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (presente acta)	$ 79.170.000,00			$ 322.921.000,00
COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)																
DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**			**CANTIDAD MENSUAL**								
								MES 1	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**VALOR MENSUAL**	**CANTIDAD ACUMULADA EJECUTADA**	**VALOR ACUMULADO EJECUTADO**		
OFICINA																
ARRIENDO OFICINA	MES	1	5	$ 1.000.000,00	$ 5.000.000,00	- 2,935	$ (2.935.000,00)	0,10	0,205	0,360	0,205	$ 205.000,00	$ 0,87	$ 870.000,00		
EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	2	5	$ 500.000,00	$ 5.000.000,00	4,000	$ 2.000.000,00	2,00	2,00	2,00	2,00	$ 1.000.000,00	$ 8,00	$ 4.000.000,00		
PAPELERIA	MES	1	5	$ 200.000,00	$ 1.000.000,00	2,000	$ 400.000,00	1,00	1,00	1,00	0,50	$ 100.000,00	$ 3,50	$ 700.000,00		
SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1	5	$ 150.000,00	$ 750.000,00	- 5,000	$ (750.000,00)	-	-	-	-	$ -	$ -	$ -		
EQUIPOS Y VEHICULOS																
ALQUILER VEHÍCULO 4X4 TRANSPORTE DIRECTOR, RESIDENTES E INSPECTORES	MES	1	5	$ 4.760.000,00	$ 23.800.000,00	2,000	$ 9.520.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 4.760.000,00	$ 4,00	$ 19.040.000,00		
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1	2	$ 3.500.000,00	$ 7.000.000,00	0,800	$ 2.800.000,00	0,60	0,60	0,60	0,50	$ 1.750.000,00	$ 2,30	$ 8.050.000,00		
ENSAYOS DE LABORATORIO																
ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES	1	5	$ 250.000,00	$ 1.250.000,00	7,800	$ 1.950.000,00	-	1,14	3,65	2,98	$ 745.000,00	$ 7,77	$ 1.942.500,00		
				B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 43.800.000,00		$ 12.985.000,00					B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (presente acta)	$ 8.560.000,00			$ 34.802.500,00
				C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA	$ 437.200.000,00		$ 167.320.000,00					C=(A+B) TOTAL COSTOS PRESENTE ACTA	$ 87.730.000,00			$ 357.523.500,00
				D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 15,00%	$ 65.580.000,00	15,00%	$ 25.098.000,00					D= FACTOR ADMINISTRACIÓN 15,00%	$ 13.159.500,00			$ 53.628.525,00
				VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA ANTES DE IVA (C+D)	$ 502.780.000,00		$ 192.418.000,00					VALOR PRESENTE ACTA ANTES DE IVA	$ 100.889.500,00			$ 411.152.025,00
				IVA	$ 95.528.200,00		$ 36.559.420,00					IVA	$ 19.169.005,00			$ 78.118.885,00
				VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA	$ 598.308.200,00		$ 228.977.420,00					VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	$ 120.058.505,00			$ 489.270.910,00

VLADIMIR POLO PAZ
REPRESENTANTE LEGAL - JESAK SAS

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS
FECHA: 08/09/2022
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

RICARDO AZUERO BUENAVENTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

banco popular

CAJA 03 22 AGO. 2022 495

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890 201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502200496805

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 901320986S
Nombre:
JLSAK SAS

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN
PRO HOSPITAL $3.300

TOTAL	
Ordenanza 012/2005	$3.300
	$330
Total a pagar	**$3.630**

Con destino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Fecha expedición: 2022/08/22
Fecha límite de pago: 2022/08/29

Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la
Estampilla Departamental

SOPORTE TRÁMITE

banco popular

CAJA 03 22 AGO. 2022 495

SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890 201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502200496805

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 901320986S
Nombre:
JLSAK SAS

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN
PRO HOSPITAL $3.300

TOTAL	
Ordenanza 012/2005	$3.300
	$330
Total a pagar	**$3.630**

Con destino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Fecha expedición: 2022/08/22
Fecha límite de pago: 2022/08/29

Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la
Estampilla Departamental

SOPORTE TRÁMITE

RE 29-11

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACION Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
FECHA: 08/09/2022
ALCALDIA DE BUCARAMANGA