DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
ENVIGADO - ANTIOQUIA

Envigado, Sep.01/2022

CUENTA DE COBRO No.433

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"

NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE CIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $180,814,763

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION Nº 9 CUYO OBJETO AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM).FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AMVAR DE AHORROS DEL BANCO POPULAR No 220-193-16157-7

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

Medellín, agosto 25 de 2022

Señores
IDEA
Instituto para el Desarrollo de Antioquia
Ciudad

Asunto: Autorización de desembolso.

Autorizo debitar de la **cuenta No. 10011918** según convenio Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Municipio de Envigado No. 954 de 2021, cuyo objeto es: **"CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA".** Por concepto de pago de la Quinta acta al contratista de Interventoría, el valor de **$180.814.763** (CIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS). Correspondiente al acta de pago No. 5.

Cordialmente,

RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ ARANGO
CC. 71.676.557
Supervisor del Convenio

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	SOLICITUD COBRO DE RECURSO A ADMINISTRAR		FECHA DE CORTE		lunes, 5 de septiembre de 2022
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	299 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.482	PLAZO TOTAL	0 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: ·Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. ·Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. ·Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. ·Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones ·posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 18.626.167.139	PLAZO INICIAL	637	Meses	TRANCURRIDO	166	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	3,6%	
% PARTICIPACIÓN	3,36%						

INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024	
VALOR EJECTUADO	$ 364.831.937	PLAZO INICIAL	701	Meses	TRANCURRIDO	179	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	26,0%	
% PARTICIPACIÓN	1,30%						

COMPONENTE EVALUACION

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.847.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ -				
VALOR ADICIÓN No. 01					
% AVANCE GENERAL	12,0%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$	92.990.924.733		
VALOR CONTRATADO	$	92.213.238.747		
VALOR EJECUTADO	$	18.990.999.076	% AVANCE FINANCIERO 20,4%	% AVANCE DE OBRA 3,6%
RESTANTE POR EJECUTAR	$	73.222.239.671		
RECURSO DISPONIBLE	$	777.685.986		

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$ 3.118.025.897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$ 6.127.596.801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°369	10/03/2022	$ 8.079.706.914	PAGO 3	$ 1.205.653.090,00
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°380	19/04/2022	$ 1.468.138.387	PAGO 4	$ 16.000.000.000,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°394	2/06/2022	$ 335.238.670	PAGO 5	$ 16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°400	21/06/2022	$ 670.015.256	PAGO 6	$ 19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°419	1/08/2022	$ 241.247.683	PAGO 7	$ 19.872.651.018
TOTAL		$ 92.990.924.734	TOTAL		$ 19.798.721.925	TOTAL	$ 72.950.955.126

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302		
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1.106.592.004	% EJECUCIÓN	23,0%
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009					
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002					
TOTAL		$	5.532.960.022	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ -		
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 4.426.368.018		

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

OBSERVACIONES

Dadas las necesidades de continuidad en la ejecución de la obra del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21 - Acta de Ejecución No.9, mediante el presente informe de gestión DESur solicita coordialmente el pago del recurso a administrar, el cual hace referencia al siguiente valor:

Recurso a administrar: CIENTO OCHENTA MILLONES, OCHOCIENTOS CATORCE MIL, SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ML ($180'814.763)

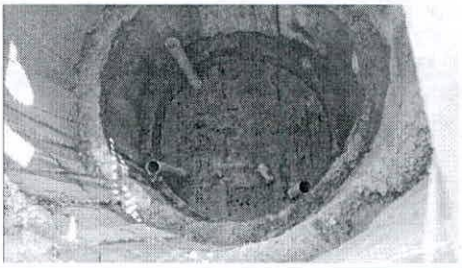
La interventoría realizo la supervisión de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista
-Continúa demolición de teatro
-Continúa excavación de pilas de fundación de torre sur.
-Continúa actividades de topografía.
-Continúa acompañamiento arqueológico para proceso de excavación

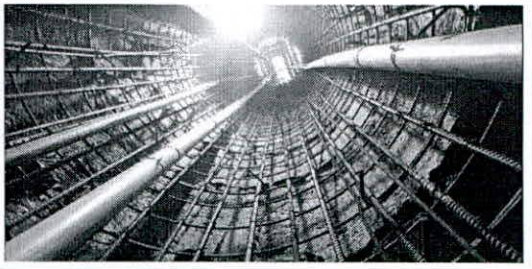
Actividades desarrolladas en el periodo:
- Avance en el proceso de excavación de pilas de cimentación en torre sur (G14, G12, G7, H14, H12, H10, H5)
- Instalación de acero de refuerzo de anillos y vaciado de concreto
- Armado de acero de refuerzo para pilas
- Vaciado de pilas torre sur (G10, G5, H7)
- Marcación de pilas (F5 - F7)
- Actividades para bombeo de agua en pilas y demolición de roca
- Excavación de campanas
- Actividades de arqueología por hallazgo de acequia
- Construcción de cárcamo y limpieza de cajas desarenadoras para el manejo de las aguas provenientes de la excavación de pilas
- Traslado de acometida del palacio
- Actividades correspondientes al componente ambiental, social y SST

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción. Inicio de movimiento de tierra posterior a traslado temporal de concejo y carcel.





Descripción. Excavación de pilas torre sur, armado de acero de refuerzo para pilas y vaciado de concreto.







Descripción. Avance demolición de teatro, limpieza y adecuación del terreno.

DATOS QUIEN ELABORO		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MARIN	
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADO	Código: AR-F-024
		Versión: 05
		Página **1** de **5**

COPIA CONTROLADA

ACTA NUMERO 10
07 de septiembre de 2022

CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2
ENTIDAD BANCARIA:	BANCO POPULAR
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	220-193-16157-7
CONVENIO DE COFINANCIACION N°	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 954 DE 2021**
ENTIDAD COFINANCIADORA	**AMVA**
CONTRATO N°	ENV-09-09-0926-21- 9
FECHA DEL CONTRATO:	8 de noviembre de 2021
OBJETO DEL CONTRATO	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR ANTES DE IVA	$97.655.146.671
VALOR IVA:	$883.413.785
VALOR TOTAL	$98.538.560.456
FORMA DE PAGO	APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

Alcaldía de Envigado
0050369-0000007-20220908
0900 - 2022/09/08 06:42:45

RECURSO A ADMINISTRAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II.	$ 3.118.025.897
Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021	$ 6.127.596.801
Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021	$ 12.000.000.000
Pago N°4 en el mes de febrero de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°5 en el mes de junio de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°6 en el mes de febrero de 2023	$ 19.872.651.018
Pago N°7 en el mes de abril de 2023	$ 19.872.651.018

Tabla 1 Recurso a administrar.

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

HONORARIOS + IVA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.	$ 5.532.960.022
TOTAL	$ 5.532.960.022

Tabla 2 Honorarios + IVA

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios

Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

PLAZO INICIAL	26 Meses
FECHA DE INICIO	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
ACTA DE ADICION	NA
VALOR ADICION:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	NA
ADICION TIEMPO:	NA
RDP VF NÚMERO	20210032
FECHA	27 de octubre de 2021
VALOR	$71.745.302.035

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley (ley 789 de 2002 Art 50), encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		x	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo	Septiembre de 2022		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibieron a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$1.205.653.090
2	Glosa(+)(-)		-$1.024.838.327
3	Subtotal (1+2)		$180.814.763
4	IVA	XX%	
5	Impuesto al consumo	XX%	
6	Valor Total Cuota (3+4+5)		$180.814.763
7	Menos valor Amortización Anticipo= (3 x% de anticipo)	XX%	
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)		$180.814.763
Compensación			
9	Tipo de Impuesto		
10	Número de Factura		
11	Valor de la Factura		
Valor Total a Pagar (8-11)			$180.814.763

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso)

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Numero Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endoso.

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro de Disponibilidad presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Sec Rdp	Valor a ejecutar
01-110-20211755	26-10-2021	01-111-20213115	09-11-2021	2320202005010000004 0020195412909600005 2010675	5	$180.814.763

Para constancia firma:

FIRMA
NOMBRE: MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS (E)

Registro de Entradas y Salidas de Bienes			
Nombre de Funcionario que Reporta		**Número Documento Entrada**	
		Número Documento de Salida	
APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA Y COMPRAS			

Notas.

- ✓ *La información y firmas de Elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró	Revisor y aprobó
Mónica Lucia Pérez Henao Supervisora Secretaria de Obras Públicas	Mónica Lucía Pérez Henao Supervisora Secretaria de Obras Públicas

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Acta 10	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 7 de septiembre de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para la construcción e interventoria del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	ACTA DE REINICIO No.2:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98,538,560,456	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021	Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024

POLIZAS DEL CONTRATO

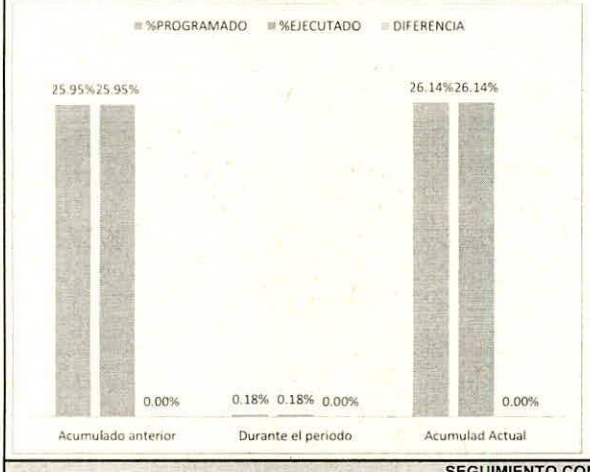
COMPAÑIA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	25.95%	25.95%	0.00%
Durante el pericdo	0.18%	0.18%	0.00%
Acumulad Actual	26.14%	26.14%	0.00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0.18%	26.14%
Valor de la Obra	$ 180,814,763	$ 25,753,744,393

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0.18%	26.14%
Valor de la Obra	$ 180,814,763	$ 25,753,744,393

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98,538,560,456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 25,753,744,393
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 72,784,816,063
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3,118,025,897	$ 0	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	$ 6,127,596,801	$ 0	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	$ 778,582,720	$ 0	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	$ 4,754,377,302	$ 0	$ 4,754,377,302	4.82%	03-12-21
5	$ 8,079,706,914	$ 0	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	$ 1,468,138,387	$ 0	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	$ 335,238,670	$ 0	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	$ 670,015,256	$ 0	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	$ 241,247,683	$ 0	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	$ 180,814,763	$ 0	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
			$ 0	0.00%	
TOTALES	$ 25,753,744,393	$ -	$ 25,753,744,393	26.14%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3,118,025,897	Acta 1	ago-22	$ 241,247,683	Acta 9			
nov-21	$ 6,127,596,801	Acta 2	sep-22	$ 180,814,763	Acta 10			
nov-21	$ 778,582,720	Acta 3						
nov-21	$ 4,754,377,302	Acta 4						
mar-22	$ 8,079,706,914	Acta 5						
abr-22	$ 1,468,138,387	Acta 6						
jun-22	$ 335,238,670	Acta 7						
jun-22	$ 670,015,256	Acta 8						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Estudios y diseños:	SI			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				N.A
Planos de obra:	SI			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				SI
Especificaciones técnicas:	SI			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos:	66	Hombres:	66	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	301	días

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Adecuaciones para el manejo de aguas al interior de la obra.
Ajustes al Plan de Contingencia presentado para recuperar el tiempo de retraso.
Instalación de inclinómetros (3)
Pendiente diseño de mezclas

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se viene avanzando en la ejecución de las siguientes actividades:

Se finalizaron las demoliciones del teatro, sin embargo se avanza en la demolición de sus cimentaciones
Se adelanta control diariamente con Topografia al muro de la Carcel que colinda con el proyecto.
Excavación de pilas (7 pilas de Torre sur en proceso de excavación)
Vaciado de anillos en concreto (no estructurales)
Vaciado de pilas (3 pilas vaciadas a la fecha profundidades entre 31 y 33 metros)
Construcción de carcamo para canalizar agua de la obra.
Atención de afectaciones por demoliciones del teatro (reparaciones menores en estructuras aledañas)
Se realizan actividades para manejo de aguas del proyecto.
Se recibió la información BIM de la parte eléctrica del proyecto y está en proceso de revisión por parte del contratista.

Personal.
14 administrativos
79 operativos

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Avance programado: 6,27%
Avance ejecutado: 3,92%
Se evidencia un retraso de 2,35% representado principalmente en actividades de movimiento de tierras y excavación de pilas de torre norte. Algunas posibles causas están relacionadas con la gran cantidad de roca encontrada a partir de los 17 m de profundidad, lo cual ha complicado la excavación de las campanas.

Adicionalmente el nivel freatico del terreno y las precipitaciones han disminuido el rendimiento de las excavaciones de las pilas.

El AMVA Solicita mejoramiento de la señalización externa del proyecto, lo cual se trató en Comité Técnico y ya está siendo atendido por el Contratista.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se han aprobado 10 actas de Pago, incluida la que acompaña el presente informe.
Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

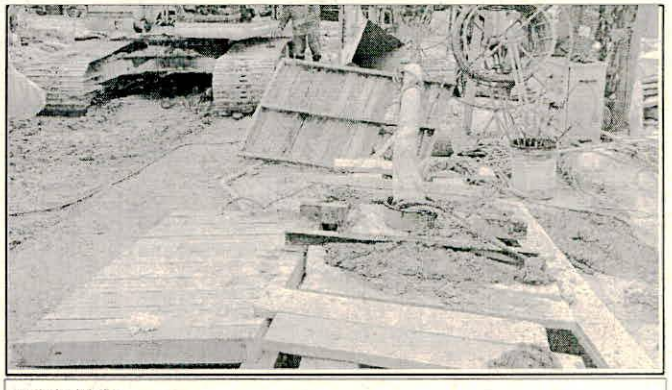
DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

IR.

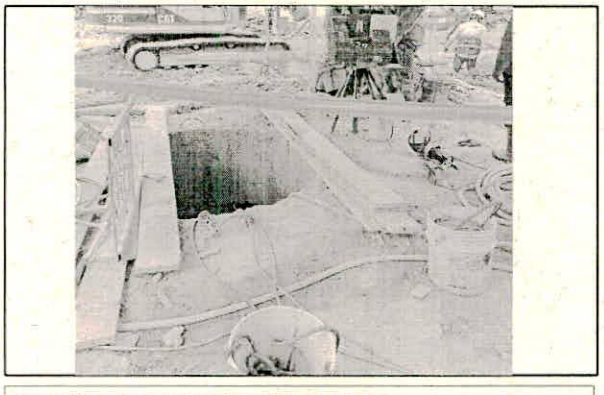
REGISTRO FOTOGRAFICO



Vaciado de pilas.



Vaciado de pilas.



Excavación de pilas y construcción de anillos en concreto.



Estado actual de la obra.



Estado actual de la obra.



Estado actual de la obra.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6865D0BF19D014AA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A 1 48207808

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores

004581

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los siete (7) días de septiembre de 2022.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En representación de AIGR Contadores S.A.S.