



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO
Contrato N°: LP-SPM-017-2022
Fecha: SEPTIEMBRE 09 de 2022



ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA LP-SPM-017-2022

CONTRATO No:	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA DE OBRA :	CONSORCIO CIS 56, representado por CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR:	CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA FINAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE ADJUDICACIÓN:	10 DE AGOSTO DE 2022

Que por medio de la Resolución N° 0650 de 10 agosto de 2022 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista CONSORCIO CIS 56 Identificado con NIT: 901622733-8 representado legalmente por CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA.

Que el 18 de agosto de 2022 se firmó electrónicamente el contrato LP-SPM-017-2022.

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Carlos Augusto Martínez Noriega

Fecha de aprobación:

18/08/2022 5:01:57 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN

Fecha de aprobación:

18/08/2022 6:35:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_3905155_Firmado

Gobierno de La GENTE



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO
Contrato N°: LP-SPM-017-2022
Fecha: SEPTIEMBRE 09 de 2022



Que el día 31 de agosto de 2022 fueron aprobadas electrónicamente las garantías del contrato, como se evidencia a continuación.

DETALLE DE LA GARANTÍA	
Aprobado por KARINA MARIA CARRASCAL SOCARRAS 31-08-2022 19:14	
Id de la garantía	CO1.WRT.9805933
Referencia de la garantía	
Estado	Aprobada
Justificación	☒ Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo ☒ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☒ Cumplimiento - Pago de salarios ☒ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☒ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	☒ Contrato de seguro ☐ Patrimonio autónomo ☐ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS
Póliza	60272 - 17864
Tomador	CONSORCIO CIS 56
Beneficiario	MUNICIPIO DE MONTERIA

Que el 9 de septiembre de 2022, fue modificado el plazo inicial del contrato de 16 meses a 15 meses y 20 días, considerando principalmente a que se excedía la vigencia de los recursos autorizados hasta 31 de diciembre de 2023.

Que de acuerdo a lo anterior, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente acta, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los nueve (9) días del mes de septiembre del año 2022, El Secretario de Infraestructura Municipal GERMAN QUINTERO MENDOZA, el Interventor de la Obra CONSORCIO KALAR MONTERIA 016-CONTRATO CMA-SPM-016-2022 Representado por ORLANDO RIVERA MORA y el Contratista de obra CONSORCIO CIS 56 Representado por CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, con el propósito de suscribir la presente Acta de Inicio del contrato de obra LP-SPM-017-2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contratista presentará a la Interventoría respectiva, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
 2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
 3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)
 4. Programa de obra.
 5. Los demás que puedan exigirse en el Pliego de Condiciones.
- El Interventor revisará los documentos presentados por el Contratista en un término no mayor a cinco (5) días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Interventor, el Contratista debe atenderlo en un plazo que no podrá pasar de cinco (5) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del Contrato. Una vez se cumpla con lo exigido en el Pliego de Condiciones, el Interventor emitirá su concepto mediante comunicación dirigida al Contratista, con copia a la Entidad.

Gobierno de La **GENTE**



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO
Contrato N°: LP-SPM-017-2022
Fecha: SEPTIEMBRE 09 de 2022



Adicionalmente durante la ejecución del contrato se debe garantizar el cumplimiento de lo propuesto bajo gravedad de juramento en el formato 12 de la propuesta “**Factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado licitación de obra pública de infraestructura social**” Y formato 7 de la propuesta “factor de calidad/formato 7A Programa De Gerencia De Proyectos”.

Que por mutuo acuerdo se establece que las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato será enviada a través de los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: Calle 48b # 9a – 82 Barrio Villa del Rio Montería – Córdoba.
Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría: Carrera 6 #62B-32 edificio sexta avenida oficina 311 Montería – Córdoba.

Nombre y Apellidos	Cargo	N° de celular	Correo electrónico
Carlos Augusto Martinez Noriega	Representante Legal CONSORCIO CIS 56	3008438412	licitaciones@martinez-caballero.com contactocis56@gmail.com
Orlando Rivera Mora	Representante Legal CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	301 7835813 6047838393	kalpaingenieriasas@gmail.com
German Quintero Mendoza	Secretario de Infraestructura Municipio De Montería	3112382031	s.infraestructura@monteria.gov.co

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato citado, se deja a disposición del contratista para que dé Inicio de las actividades que le corresponden.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los nueve días (9) del mes de septiembre de 2022

CONSORCIO CIS 56
Carlos Augusto Martinez Noriega
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Orlando Rivera Mora
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

GERMAN QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura

Elaboró: Margarita Sabino Barajas – Apoyo a la Supervisión

Gobierno de La **GENTE**