TIPO DE INFORME **PARCIAL**

DATOS GENERALES (*Diligenciar este espacio únicamente cuando el informe es* ***Parcial***)

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**01/07/2022 A 31/07/2022**	
AVANCE	**FÍSICO** *Indicar el valor porcentual (%) en tiempo acumulado frente al tiempo total del contrato, o el valor de avance de acuerdo al cumplimiento del cronograma.*	**PRESUPUESTAL** *Indicar el valor porcentual (%) acumulado frente al valor total del contrato.*
% DE AVANCE PROGRAMADO	**15%**	**0%**
% DE AVANCE REAL	**15%**	**0%**

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	SANDRA PATRICIA DÍAZ GUTIÉRREZ
DEPENDENCIA	GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

DATOS DEL CONTRATO	
NÚMERO DE CONTRATO	22240019
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	31/05/2022
FECHA DE LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO	01/06/2022
CONTRATISTA	REFORESTADORA PALOS VERDES SAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	820.005.398-3
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LAS ZONAS VERDES, ÁRBOLES, PLANTAS INTERNAS Y EXTERNAS Y DEMÁS ESPECIES QUE RODEAN LA IMPRENTA NACIONAL DE COLOMBIA

VALOR	**VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS ($25.355.390) M/CTE**, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos
PLAZO DE EJECUCIÓN	Doce (12) meses
PLAZO DE ENTREGA	De acuerdo a cronograma
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01/06/2022
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31/05/2023
ADICIONES*	N.A.
PRORROGAS*	N.A.
MODIFICACIÓNES	N.A.
SUSPENSIONES	N.A.

***** *En caso de adición o prórroga, indicar el número de la misma con el tiempo prorrogado o valor adicionado según se trate y la fecha de suscripción del documento.*

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. **CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:** *(Indicar conforme a las obligaciones pactadas en el contrato, el cumplimiento y desempeño del contratista respecto de la ejecución de las mismas, explicando de forma detallada los elementos recibidos, servicios prestados, etc., junto con los soportes pertinentes)*

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES GENERALES.

1. El contratista deberá presentar a la Imprenta Nacional de Colombia todos los documentos solicitados para contratación y cumplimiento en el pago del contrato.

2. El contratista se obliga a cargar en la plataforma SECOP II la cuenta de cobro o factura generada para cada uno de los cobros de bienes y/o servicios prestados, junto con el soporte de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y demás declaraciones del contratista para el efecto, y enviar electrónicamente a la entidad contratante, para el inicio del trámite de pago respectivo.

3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

4. En general, la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones y modalidades previstas contractualmente para la ejecución y desarrollo del contrato, para lo cual el contratista deberá actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales.

ESPECIFICAS El contratista prestará los servicios de mantenimiento para las zonas verdes, árboles, plantas internas y externas y demás especies que rodean la Imprenta Nacional de Colombia, así:

Descripción del bien o servicio	*Unidad de Medida* *	*Cant**	PRECIO UNITARIO Antes Incluido IVA	IVA UNITARIO	Precio TOTAL incluido IVA
		a	*b*	*c* c = b * IVA	*d* d = a *(b + c)
Mantenimiento cada 45 días de las zonas verdes en 3.000 m² aproximadamente,incluye: Corte del césped, bordeo, plateo, poda de matas, palmas y arbustos del perímetro. Fumigación de zonas verdes, matas, arbustos y zonas duras.	*Unidad*	*9*	*$729.510*	*$138.510*	*$7.807.590*
Suministro y aplicación de fertilizantes parazonas verdes, matas y arbustos. Semestral.	Unidad	2	*$222.750*	*$42.323*	*$530.145*
Limpieza, fumigación y fertilización deplantas internas.	Unidad	6	*$222.750*	*$42.323*	*$1.590.435*
Visitas para limpieza y riego de matas interiores	Unidad	24	*$214.650*	*$40.784*	*$6.130.404*
Servicio de riego a plantas externas. La frecuencia en la aplicación del riego estará supeditada a las condiciones climáticas presentes durante la ejecución de la orden de servicios.	Unidad	6	*$178.200*	*$33.858*	*$1.272.348*
Tratamiento de plantas enfermas	Unidad	2	*$121.500*	*$23.085*	*$289.170*
Plástico tipo invernadero calibre 7 de 0.7 m de ancho	ml	150	*$28.350*	*$5.387*	*$5.060.475*
Suministro de tierra negra abonada con cascarilla de abono orgánico para nivelación de zonas erosionadas y/o deprimidas	m³	30	*$74925*	*$14.236*	*$2.674.823*

• El contratista realizará antes de dar inicio a la presente orden de servicio a hacer un diagnóstico general de las zonas verdes a intervenir, con el fin de presentar un plan de trabajo.

• Cuando se solicite garantía por el servicio prestado previa verificación, como tal no tendrá ningún costo.

• Los servicios de mantenimientos se realizarán de lunes a viernes en el horario de 07:00 a 17:00, y deberá ser diligenciado el formato respectivo del área de mantenimiento para los registros pertinentes.

• Cortar el césped perimetral incluyendo labores como: bordeo, plateo poda de matas y arbustos del perímetro.

• Fumigar las zonas verdes, zonas duras, matas, arbustos internos y externos.

• Aplicar los fertilizantes para zonas verdes perimetrales, matas y arbustos externos e internos.

• Realizar la respectiva entrega en recorrido con el supervisor de la orden con el fin de verificar la correcta ejecución de las actividades programadas.

• Generar y entregar informe de la corrección en medio físico y magnético.

• Certificar el origen de la tierra y los productos utilizados durante la vigencia de la orden.

• Se compromete a realizar la recolección y disposición de los residuos vegetales, anexar certificado de disposición con cada factura.

• Los técnicos deberán antes de dar inicio a la orden realizar el curso de gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, dados por las áreas específicas de la entidad, los días martes y jueves de cada semana a las 09:00 a.m.

• Los técnicos deberán portar su uniforme de trabajo e identificación, presentar planilla de pago al Sistema General de Seguridad Social; utilizar los elementos de seguridad personal requeridos para la labor a realizar.

• El contratista se compromete utilizar durante la labor de corte, hacer uso de la polisombra como medio de protección a la proyección de material particulado.

• La empresa contratista debe suministrar herramientas, implementos de trabajo como necesarios para ejecutar las actividades

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

- Se solicitó la capacitación de los funcionarios en SST y temas ambientales de conformidad con la solicitud del Contratista.
- Se realizó el riego de matas interiores
- Se hizo el suministro y aplicación de fertilizantes para zonas verdes, matas y arbustos.
- Se realizó la instalación de plástico tipo invernadero (150ml) y nivelación de tierra.
- Se hizo el suministro de tierra negra abonada con cascarilla 30m3, nivelación de zonas erosionadas y/o deprimidas.
- Se hizo el servicio de riego a plantas externas (6)
- Se hizo la fumigación de zonas verdes, matas, arbustos y zonas duras.
- Se terminaron actividades pendientes de la intervención anterior.

1. **OBSERVACIONES:** *(Señalar las observaciones a que haya lugar respecto del desarrollo del objeto contractual, estableciendo si éste se está ejecutando o se ejecutó a satisfacción, así como reportar cualquier inconsistencia en la ejecución, cumplidos, pagos, documentos de remisión, etc.)*

No se ha recibido informe de la refoestadora Palos Verdes a la fecha por lo que no se emite cumplido.

2. **INFORMACIÓN TÉCNICA RELEVANTE (Si aplica):** *(Indicar de manera clara las características técnicas que se supervisaron y verificaron respecto del objeto contractual, en caso tal que en razón del servicio, bien u obra a desarrollar, se requiriera satisfacer el cumplimiento de normas especiales o condiciones técnicas propias de su naturaleza)*

3. **SOPORTES DEL INFORME***: (Reporte de pagos, entradas a almacén, comunicaciones enviadas al contratista, cumplidos. Basta con relacionar los documentos soporte; sin embargo, si se trata de un contrato celebrado en virtud de un convenio interadministrativo, se debe anexar copia de recibido a satisfacción del cliente que se trate, con el fin de verificar la ejecución a la fecha).*

- Informe de la Reforestadora Palos Verdes.

BALANCE FINANCIERO	
Concepto	**Valor**
Valor Inicial del Contrato	**$ 25.355.390**
Valor Adicionado	$ 0
Valor Total del Contrato	**$ 25.355.390**
Valor Recibido por el Contratista	**$ 0**
Valor Ejecutado por la Imprenta a Favor del Contratista	**$ 0**
Saldo por Ejecutar	**$ 25.355.390**

FECHA DE ELABORACIÓN: 15/08/2022



FIRMA DEL SUPERVISOR