

Bogotá D.C.,

Doctor

EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ

Coordinador Grupo de Construcciones

Supervisor de Contrato

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

edelahoz@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Bogotá D.C

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 25 de 2022

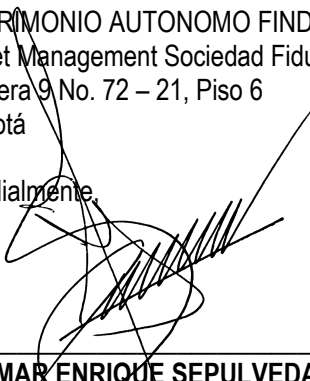
Estimado Doctor:

Me permito remitir el informe de gestión y ejecución No. 25 correspondiente al periodo de 15 de abril al 14 de mayo de 2022, en cumplimiento de las obligaciones descritas en el anexo al contrato de la referencia.

Así mismo, y en caso de estar de acuerdo solicitamos amablemente emitir la aprobación del mismo para la realización del pago respectivo a Patrimonio autónomo Findeter-SENA (Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA), mediante el diligenciamiento del formato adjunto con su validación y la remisión del mismo de acuerdo con la siguiente información:

PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA
Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA
Carrera 9 No. 72 – 21, Piso 6
Bogotá

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo lo enunciado

 **Elaboró:** Jeana Valentina Tolosa – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Alfonso Martínez - Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Julieth Paola Villanueva - Profesional Gerencia de Infraestructura 

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES



Periodo comprendido entre el 15 de Abril y el 14 de Mayo de 2022

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

*Comprometidos
con Colombia*

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de Diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de Abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos
con Colombia

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo, y teniendo en cuenta la culminación de consultorías de los proyectos de Villavicencio y Girón se inicia con la versión preliminar de actividades de este tipo. Esto, teniendo en cuenta que son proyectos priorizados para la etapa de ejecución de obra.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de las mismas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo no se realizaron sesiones de comités para el contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 SENA.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

De igual forma se realizaron algunas mesas de trabajo con los directivos de las regionales de cada Centro de Formación, con el fin de verificar alcances de intervención acorde a necesidades específicas de cada proyecto.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de proceso de estructuración para priorización.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones de inicio de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA T. or	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. occ	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

Se adjuntan las presentaciones de seguimiento semanal realizadas en el presente periodo y sobre las cuales se informan las particularidades de cada proyecto.

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	58,76%	55,04%	-3,72%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	5,04%	0,34%	-4,70%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	73,75%	70,30%	-3,45%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	84,90%	-15,10%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Acabados
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidación
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenia	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidación
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	16/05/2022	0,00%	0,00%	0,00%	16/10/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	89,04%	85,92%	-3,12%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios

c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Para el presente periodo no se presentan solicitudes de modificación.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	11	0	11
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	14
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	11,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	9	15
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	10,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	15

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	11,5	0	2	13,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERIA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6	2	13
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,73	5	2	12,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos
con Colombia

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Se realizan reuniones de seguimiento los miércoles de cada semana durante el periodo del presente informe. Estas reuniones se realizaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo no se realizaron comités técnicos.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo no se realizaron comités técnicos.

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo no se realizaron presentaciones ante comunidades y demás beneficiarios de los proyectos.

Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

El plazo de ejecución del contrato, así:

- Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

Aclarar la forma de Pago así:

- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

2.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prórroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.145.790.992

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
Total Comprometido		2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992
Saldo por comprometer (**)						36.818.312.506

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



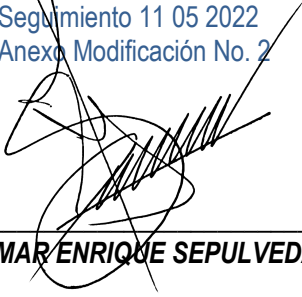
El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 20 04 2022
2. Seguimiento 27 04 2022
3. Seguimiento 04 05 2022
4. Seguimiento 11 05 2022
5. Anexo Modificación No. 2


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura
FINDETER


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ

Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

✦ Elaboró: Jeana Valentina Tolosa – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Julieth Paola Villanueva - Profesional Gerencia de Infraestructura



Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 20 de Abril de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2) 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m")	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	(1,67%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	0,41%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,02%
CONDICIÓN	Atraso del -0,39%

LABORES TÉCNICAS DESARROLLADAS:

1. Construcción de cerramiento perimetral.
2. Construcción de circulaciones y demarcación de accesos personal y usuarios Sena.
3. Desmonte de puertas y ventanas.
4. Desmonte de cielos falsos.
5. Desmonte de aparatos sanitarios.
6. Entrega inventariada de elementos y enseres desmontados para uso y disposición final del Sena.
7. Inventario de puntos eléctricos regulados y no regulados, voz y datos conjuntamente con Sena y telefónica.
8. Coordinación visita especialistas estructurales (obra e interferencia) evaluación y soluciones posibles interferencias de red fibra óptica.

LABORES ADMINISTRATIVAS:

1. Aprobación arte para fabricación e instalación de valla del proyecto y licencia de construcción.
2. Resolución contingencia personal mínimo requerido del contratista de obra.
3. Gestión retiro equipos especiales edificio 66 (ordeño mecánico) por parte del Sena.
4. Procesos de difusión, selección y contratación de mano de obra bolsa de empleo Sena.
5. Actualización de garantías de los contratos derivados contra acta de inicio etapa II.

VISTA BLOQUE 16



CONDICIONES
ACTUALES – FACHADA
NORTE

PROPUESTA – RENDER



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 16 – INTERVENCIÓN 1

Área inicial de intervención
(Primera planta – Biblioteca, cocina, comedor, enfermería, cuarto técnico MDF, rectoría, baño de hombres y registro y control).



BLOQUE 16 - INTERVENCIÓN 2

Área inicial de intervención
FASE 2 (Dos niveles – Alojamiento, sala de docente, bienestar universitario, ambientes de sistemas, sala de instructores y sala de sistemas).



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA BLOQUE 66

CONDICIONES
ACTUALES – FACHADA
PRINCIPAL

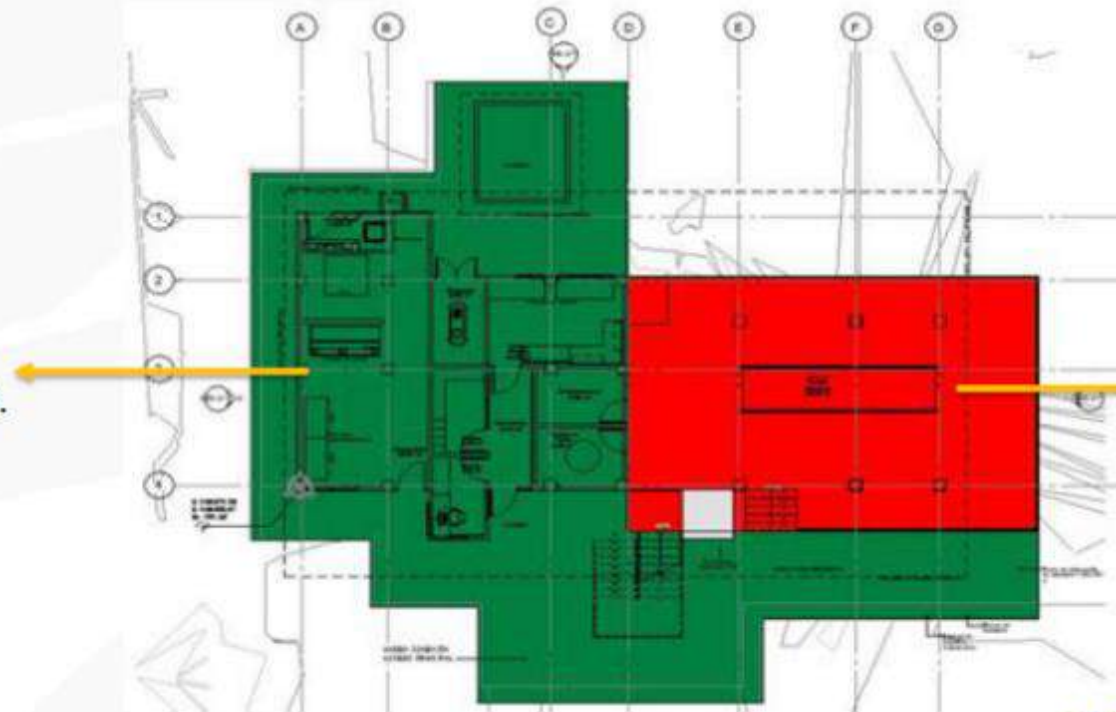


PROPUESTA – RENDER

BLOQUE 66

Áreas de Intervención según fase.
■ INTERVENCIÓN 1- Área Laboratorio
■ INTERVENCIÓN 2 – Área de Ordeño

Área de
Laboratorios.



Área de
Ordeño.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado.
- **Presupuesto:** Se generaron observaciones a los presupuestos de cada bloque, se enviaron a la interventoría y se realizó reunión presencial con contratista e interventoría.
- **Coord. Logística:** El contratista y la interventoría se encuentran realizando acompañamiento al Centro de Formación respecto a estas actividades a ejecutar para tener acondicionados los bloques para las obras.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento al contratista e interventoría

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se presentaron observaciones a los presupuestos presentados por cada bloque y se realizó reunión dejando las siguientes claridades:
 - a) Actividades de reforzamiento estructural
 - b) No priorizar actividades de redes de voz y datos
 - c) No priorizar actividades de sostenibilidad
 - d) Optimización de espacios
 - e) Verificación de precios de ciertos hitos críticos
2. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
3. Informe de coordinación logística: El informe se debe actualizar conforme la priorización a realizar. Para esto y con el fin de tener coordinado todo para el inicio, se han realizado reuniones con empresas de voz y datos y de vigilancia que son los encargados de trasladar unas redes.
4. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
5. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL:

La interventoria del contrato de obra **INGENIERIA MASTER S.A.S**, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**, mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

La supervisión solicita a la Fiduciaria **BBVA**, mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud.

La contratante **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SENA, solicita al Contratista se pronuncie sobre el informe presentado por le interventor, mediante correo enviado el 22 de marzo de 2022.

El Contratista **CONSORCIO** presenta descargos al informe presentado por el interventor, mediante comunicación OP032-114 la cual fue trasladada a la interventoria por la Contratante mediante correo de fecha 30/03/2022.

LA INTERVENTORIA PREPARA CONCEPTO DE LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

.....

“Con los fundamentos fácticos y jurídicos decantados por el interventor en el tan ya mentado informe de fecha 8 de marzo de 2022, se eleva la solicitud de inicio proceso de incumplimiento al contrato No 3-1-92579 - 15 (PAF-SENA -O-023-2022) y aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA – CLÁUSULA PENAL.

Resulta oportuno, conducente y pertinente, en calidad de supervisor del contrato de interventoría N° 3-1-92579–16 (PAF-SENA-I-017-2021), en línea – se insiste - con lo soportado y argumentado por la interventoría INGENIERIA MASTER., dar traslado de dicha solicitud al BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA., a fin de que éste, en el marco de la debida diligencia adelante el proceso de incumplimiento y de encontrarse procedente, efectuar la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA – CALUSULA PENAL, por el presunto incumplimiento con ocasión al contrato en referencia y la aplicación del porcentaje equivalente estipulado en la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA- CLÁUSULA PENAL que expresa:

“Con la firma del presente contrato, se acuerda entre las partes que EL CONTRATISTA faculta a EL CONTRATANTE a exigir a EL CONTRATISTA a título de pena la suma equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato, en caso de incumplimiento de una o varias de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA. La pena aquí estipulada no constituye una tasación anticipada de perjuicios, por lo que EL CONTRATANTE podrá exigir a El CONTRATISTA la indemnización total de los perjuicios causados. La cláusula penal pactada se causará por el solo hecho del incumplimiento y no requerirá de reconvención judicial previa”.

Con respecto a la tasación, la supervisión con observancia al procedimiento establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL del contrato No. 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021)** suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y la firma CONSORCIO ECI, se considera el porcentaje del veinte por ciento (20%) determinado contractualmente en la cláusula en mención por una suma de \$ **769.261.653,40.”**

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: **SE SUSCRIBE EL 23/04/2022**

- Planos récord de obra: **APROBADOS**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento: **APROBADOS**
- Acta de inventario por espacios **APROBADOS**
- Acta de llaves por cada espacio, **APROBADOS**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **APROBADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **APROBADOS**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, **APROBADOS**
- Registro Fotográfico semanal **APROBADOS**
- RETIE: **ENTREGADO Y APROBADOS**
- RETILAP: **ENTREGADO Y APROBADOS**
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra **APROBADOS**
- **PALTAFORMA BIM: REVISION Y CIERRE EL VIERNES 22/04/2022**

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contar con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: *SE SUSCRIBE EL 23/04/2022*

- Planos récord de obra. **APROBADOS.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **APROBADOS.**
- Acta de inventario por espacios **APROBADOS**
- Acta de llaves por cada espacios **APROBADOS**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **APROBADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **APROBADOS**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría. **PENDIENTE ATENDER OBSERVACION DE INTERVENTORIA.**
- Registro Fotográfico semanal: **PENDIENTE APROBACION**
- RETIE: ENTREGADO
- RETIAP: ENTREGADO

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- El día 8 de abril se reciben observaciones del profesional de contratación derivada Findeter, las cuales fueron subsanadas por la supervisión técnica de manera inmediata y se radicaron ante el área de liquidaciones nuevamente.
- El día 8 de abril se suscribe el AERS de interventoría y se remite a la Fiduciaria BBVA para su respectiva firma, la cual a la fecha se encuentra pendiente de envío por parte de la Fiduciaria.
- La interventoría continua el proceso de recopilación de información entregable en alcance a la etapa II y sus respectivos soportes para el proceso de liquidación.
- El día 19 de abril de 2022 la interventoría envía el acta de liquidación a la supervisión técnica para su revisión.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	73,00%	-4,45%
			Ejecutado	68,55%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		

COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

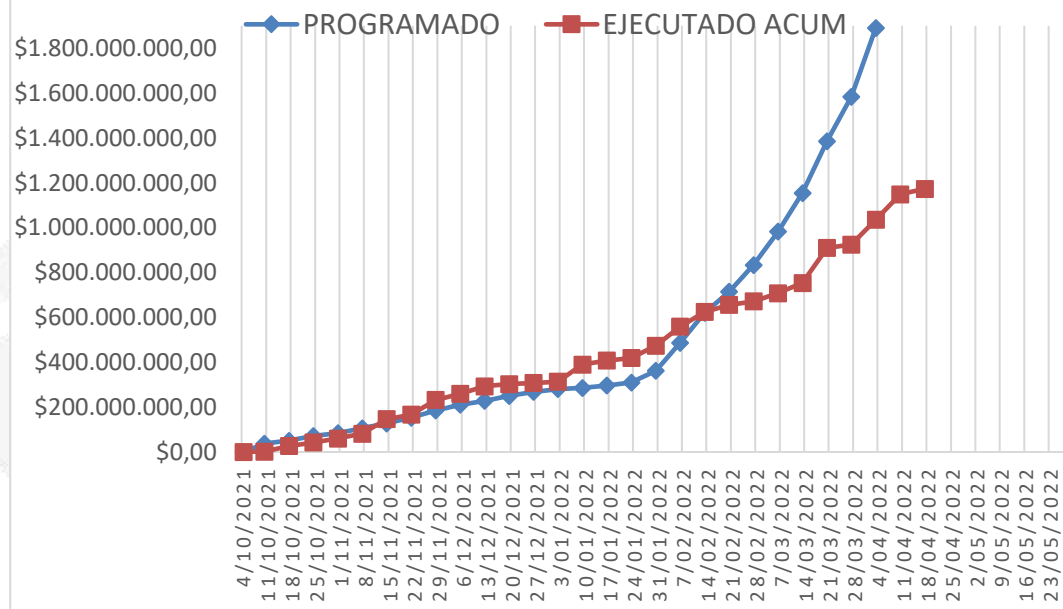
ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza acabado de estuco y pintura interna– Bloque 4
- Se realiza construcción de andén perimetral – Bloque 4
- Se realiza instalación de dilataciones andén perimetral – Bloque 4
- Se realiza instalación de ventanería en aluminio – Bloque 4
- Se realiza construcción de andén perimetral – Bloque 33
- Se realiza acabado de pintura muros internos – Bloque 33
- Se realiza instalación de ventanería en aluminio – Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Se realiza construcción de placa contrapiso– Bloque 36
- Se realiza instalación de cubierta UPVC – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería y tableros eléctricos – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería acometida de gas– Bloque 36

CONTRACTUAL:

- El contratista con corte al 17 de abril presenta un atraso del 4,43% por lo que la supervisión solicita a la interventoría y contratista de obra implementar el plan de contingencia para evitar los atrasos frente a la programación aprobada y lograr la entrega del proyecto dentro de los tiempos contractuales.

CURVA "S"



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



ACABADO DE FILOS EN ESTUCO Y PINTURA



INSTALACION DE TUBERIA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS Y CONFORMACION TERRENO PARA CONSTRUCCION DE ANDEN DE CONEXIÓN BLOQUES



CONSTRUCCION DE DILATACIONES ANDEN PERIMETRAL



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCION DE ANDEN PERIMETRAL



CONSTRUCION Y AFINADO DE ANDEN PERIMETRAL



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



CONSTRUCION Y AFINADO DE ANDEN PERIMETRAL



EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACION TUBERIA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS



ACABADO DE ANDEN PERITRAL EN CONCRETO DILATADO Y ESCOBIADO

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



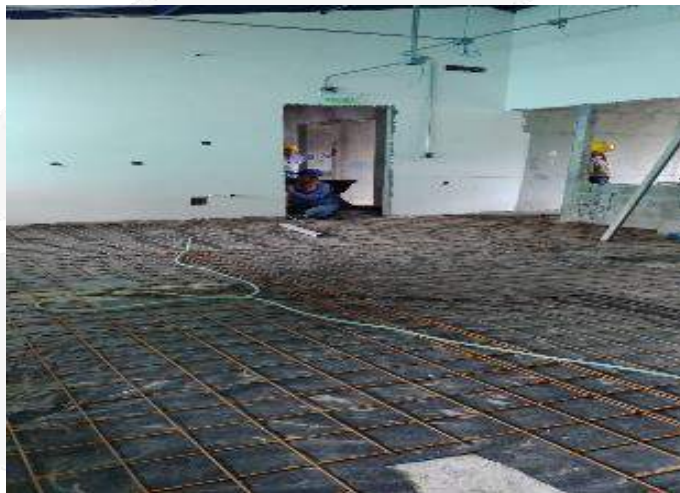
INSTALACION ACOMETIDA DE GAS



CONSTRUCCION DE CARCAMO DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS



INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO
PLACA CONTRAPISO



CONSTRUCCION PLACA CONTRAPISO



ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS

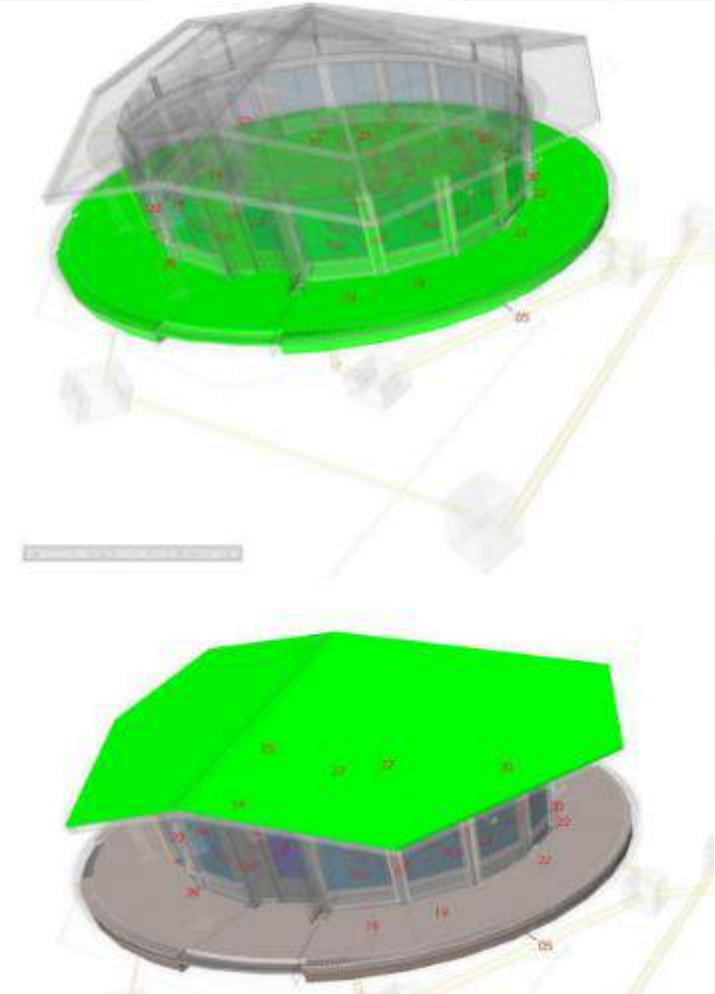
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

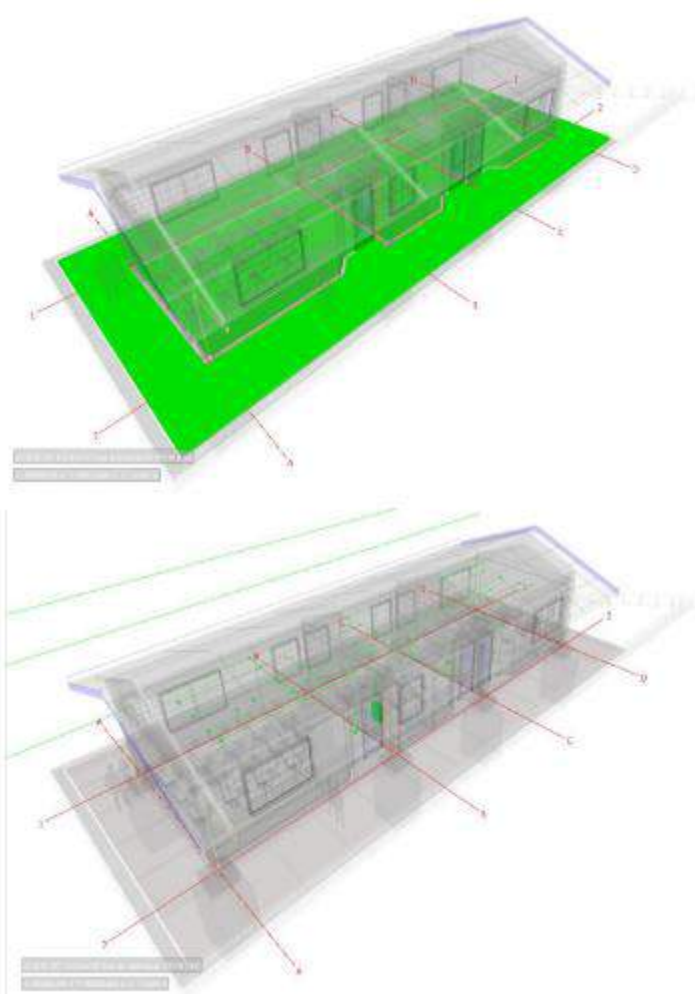
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

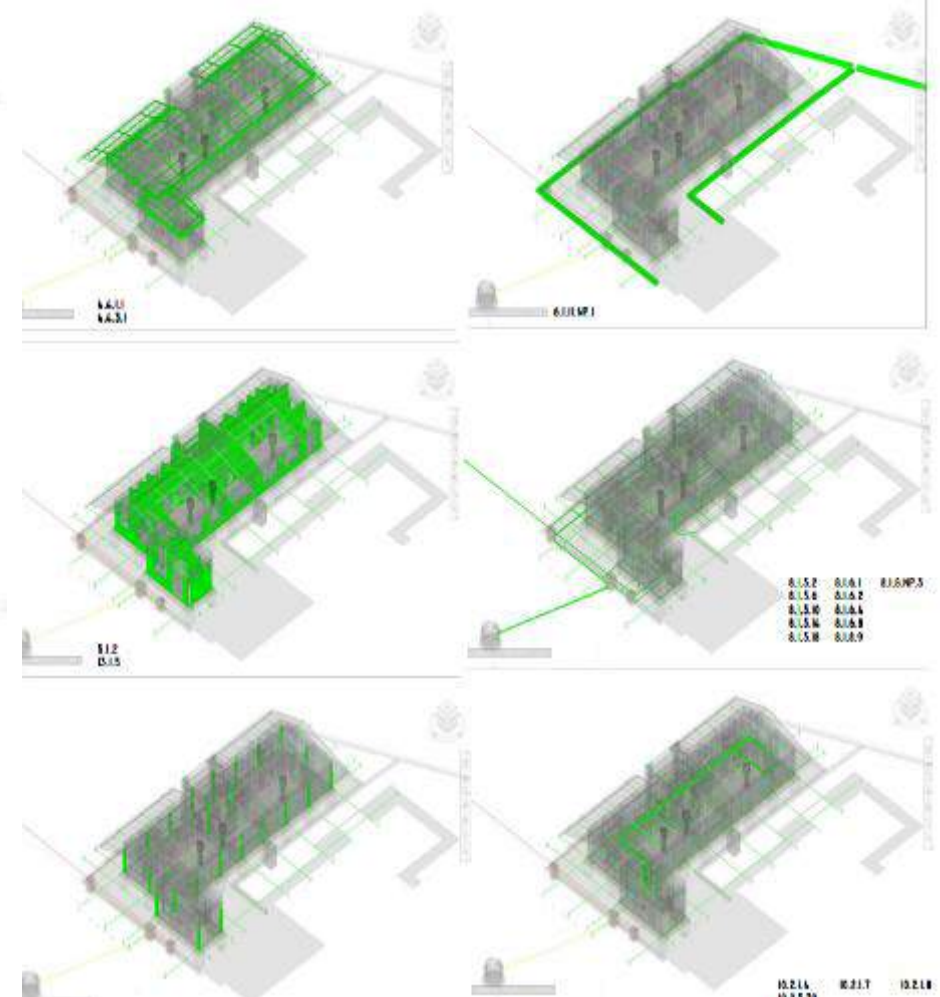
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 17/04/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	85,87 %	- 0,84 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	85,03 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

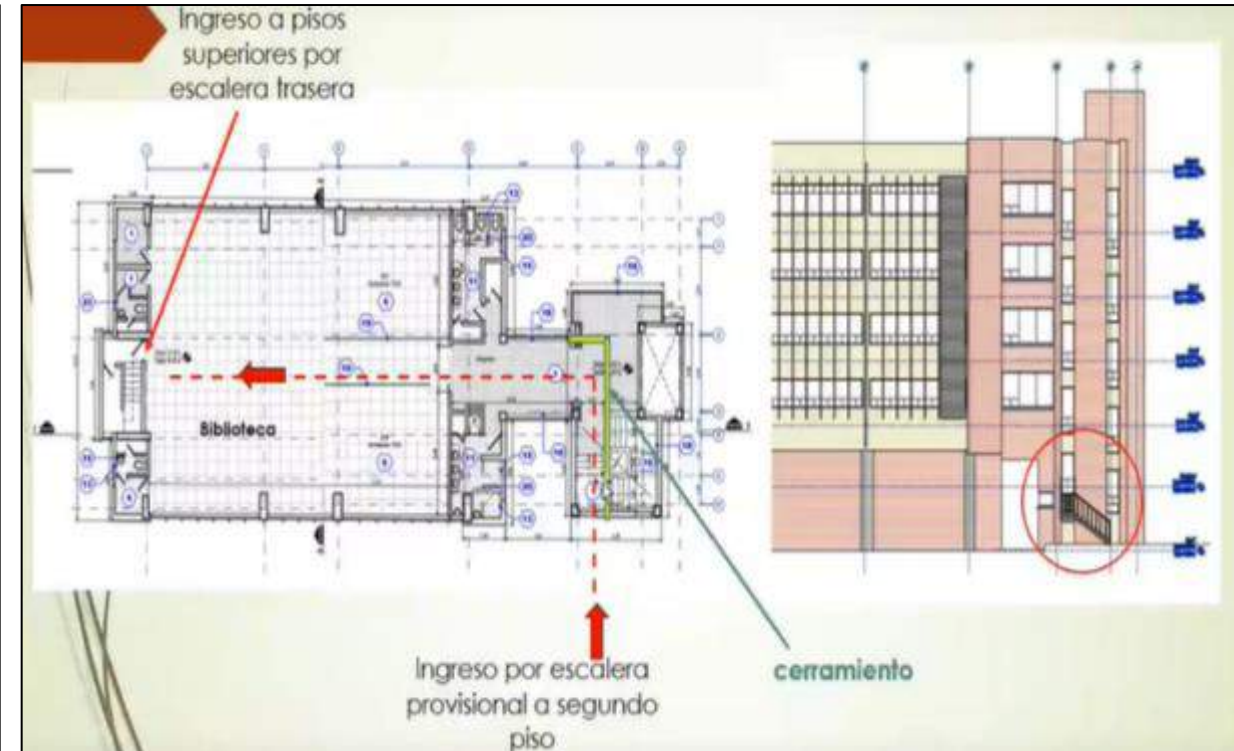
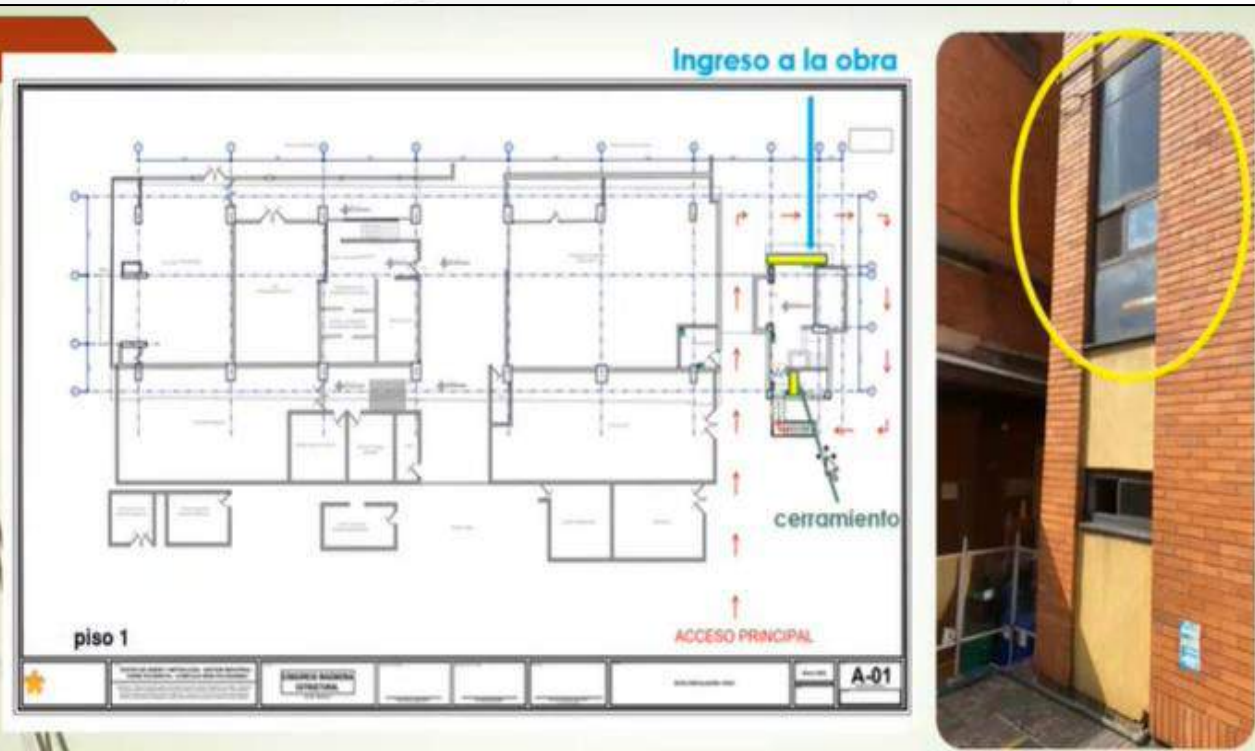
AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectónico:** El consultor actualmente define las especificaciones técnicas de los materiales en los espacios interiores, como cielo rasos y divisiones internas, dichas actividades se ejecutan paralelamente al tramite de aprobación de la valoración patrimonial y el diseño de diseño de reforzamiento estructural radicado ante el IDPC.
- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero del año en curso, sin que aun se tenga respuesta oficial por parte del IDPC.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero del año en curso, sin que aun se tenga respuesta oficial por parte del IDPC.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.
- **Presupuesto:** El consultor realizará la primera entrega de APU's la presente semana, en la que previamente en mesa de trabajo realizada con la interventoría fue revisado los temas referentes a cuadrillas y factor prestacional de los APU's programados para entrega.
- **Gestión de servicios públicos:** Frente a las gestiones realizadas por el consultor para la solicitud de acometida provisional de acueducto y energía eléctrica para la Etapa II, a la fecha no se tiene respuesta oficial por parte de las empresas prestadoras del servicio para la programación de las visitas al lugar de intervención.
- **Coordinación BIM 360:** El consultor continua avanzando en las actualizaciones en el modelo 3D para los espacios interiores y detalles de fachada.
- **Planeación logística de intervención:** Fue aprobada la matriz de inventario de equipos la interventoría. Para la semana del 25 al 29 de abril del año en curso se gestionara un acercamiento con los profesionales SISO del centro de formación para proceder con la elaboración del componente presupuestal de este producto. Frente a la alternativa de acceso a la torre durante la ejecución de la Etapa II del proyecto, el consultor presentó a la interventoría la alternativa mas ajustada al escenario real de intervención.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Propuesta inicial de acceso y circulación a la torre durante la etapa de intervención



Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

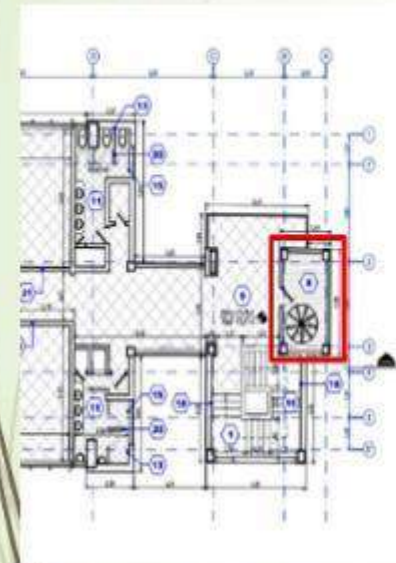
Propuesta inicial de acceso y circulación a la torre durante la etapa de intervención

AREAS QUE SE REQUIERE DESOCUPAR PARA INTERVENCION

1. Zona de ingreso, puesto de vigilancia



4. Foso zona de ascensores



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 17-Abr-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	46.50%	-1.90%
			Ejecutado	44.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. La interventoría hace seguimiento a esta actividad.
- ✓ El consultor continua con el desarrollo de alternativas de reforzamiento estructural de la Torre Oriental. La interventoría solicitó ir generando un análisis económico entre las alternativas planteadas, con el fin de dar mayor soporte a la decisión de la alternativa a implementar.
- ✓ Respecto a la incorporación de arriostramientos metálicos en la alternativa mas viable socializada ante el IDPC para el primer piso del edificio de 4 niveles, el equipo patrimonial del consultor concluyó que el planteamiento es válido bajo el criterio de hacer legible la intervención; no obstante sugirió revisar el acabado de estos elementos para generar un contraste entre la estructura existente y la estructura propuesta pero de forma respetuosa, sin que se pierda la jerarquía de las preexistencias. El detalle de esta alternativa será expuesta nuevamente al IDPC.
- ✓ En cuanto al componente patrimonial, y acorde al compromiso establecido en reunión llevada a cabo el 12-Abr-2022 con el IDPC, se solicitó reunión presencial para presentar detalladamente el proyecto y la alternativa de reforzamiento a implementar. Esta reunión se llevará a cabo el martes 26-Abr-2022, 11 am, en las instalaciones del Instituto.

Causas de Atraso

- ✓ Estudio de vulnerabilidad.
- ✓ Alternativas de reforzamiento estructural.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones entre consultoría, interventoría, Fondecun, Grupo de Construcciones del SENA, e IDPC.

Consideraciones seguridad humana y accesibilidad universal.



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 01 BLOQUE 4



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 03 BLOQUE 4.1

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 04 BLOQUE 4.1



PLANTA PRIMER PISO – ACCESO TORREO ORIENTAL
CONDICIONES EXISTENTES



PLANTA PRIMER PISO – ACCESO TORREO ORIENTAL
INCLUSION DE ASCENSOR PMR

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 17-Abr-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		



Findeter
Código de Barras: 22022520001653
Tipo Radicación: 001-1-2022-000480
Asunto: Entrega de Productos Finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Radica en: 08/03/2022 01:24:26 +P.M.



Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomez@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

SEN - DIRECCIÓN GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-000480
08/03/2022 01:24:26 +P.M.

Ref: Contrato No. COI-PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos Finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acordados en el contrato de consultoría.

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653

Teniendo en cuenta que no se recibieron observaciones a los productos radicados en el SENA, Findeter solicitó a consultor e interventor la impresión y entrega de productos finales en formato físico, para proceder con el traslado al Grupo de Construcciones.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 17-Abr-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ La interventoría notificó el cargue total de la metodología BIM por parte del consultor. Se programó para el miércoles 20-Abr-2022, reunión con el Ingeniero Gustavo Ruiz del Grupo de Construcciones del SENA, para presentar las conclusiones y productos finales de la metodología para el Bloque 8 de Villavicencio.
- ✓ Se esta gestionando reunión con el nuevo Subdirector del Centro de Formación, y su equipo técnico, para la presentación final de la consultoría del proyecto, reunión en la cual se expondrán las conclusiones de los estudios y diseños del bloque 8. Se proyecta reunión para el martes 26-Abr-2022, a las 2 pm. Se espera confirmación por parte del Subdirector.
- ✓ La interventoría remitió a Findeter el compendio digital de productos que a la fecha están aprobados, acorde a los anexos técnicos del proyecto. Findeter solicitó algunos ajustes como firmas en documentos y revisiones finales del capítulo de programación y presupuestos, de los cuales se espera contar con la debida subsanación para esta semana.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma del capítulo de programación y presupuestos.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Coordinación y programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación.
- ✓ Revisión transversal de productos de la consultoría, aprobados por la interventoría, previo a la entrega al Grupo de Construcciones del SENA.

Trámite Curaduría.

Se recibió constancia de ejecutoria de la licencia por parte de la Curaduría Urbana. No obstante, según lo consultado por contratista e interventoría, el sello de la resolución y planos se entregará a mas tardar la próxima semana.

Presupuesto.

A continuación el detalle de algunos ítems del presupuesto que están bajo revisión y verificación por parte de consultoría e interventoría.

DESCRIPCIÓN	U.M	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO DE PISO EN RESINA EPOXICA	m2	1063,53	165.000	175.482.450
SUMINISTRO E IINSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BALDOSA ACUSTICA	m2	512,76	179.296	91.935.817
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWINCH	m2	709,13	232.038	164.545.107

A continuación el detalle de costos directos de los principales capítulos del presupuesto, aclarando que algunos ítems están en revisión por parte de consultoría e interventoría, y no se incluye el valor proyectado de la Planeación logística:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$ 25.940.591,00
2,0	VARIOS PRELIMINARES	\$ 80.669.788,00
3,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 25.291.218,00
4,0	CIMENTACIÓN	\$ 19.428.223,00
5,0	ESTRUCTURA	\$ 194.715.217,00
6,0	MAMPOSTERIA, DRYWALL	\$ 18.501.916,00
7,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	\$ 18.942.321,00
8,0	PAÑETES	\$ 35.170.821,00
9,0	PISOS	\$ 216.956.633,00
10,0	SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	\$ 59.859.312,00
11,0	REDES ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO	\$ 346.628.942,00
12,0	RED CONTRAINCENDIO	\$ 14.378.105,00
13,0	ESTUCO Y PINTURA	\$ 68.942.003,00
14,0	CUBIERTA	\$ 260.658.616,00
15,0	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$ 101.072.375,00
16,0	GENERALES	\$ 19.976.112,00

VALOR COSTOS DIRECTOS (REFORZAMIENTO)	\$ 1.507.132.193,00
--	----------------------------

Página 1

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

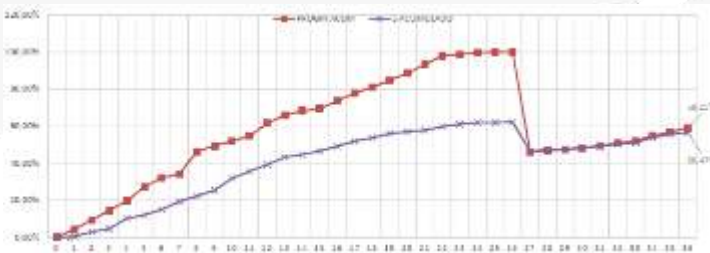
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 14/04/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	59,25%	-1,23%
			Ejecutado	56,47%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 8 y 11 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Se realizó la exposición Patrimonial arquitectura y estructura 06-abr-2022 – 2:00 pm y se avaló su continuación y radicación ante la subsecretaría de patrimonio. Se realizará reunión Patrimonial el 21-abr-2022 – 10:00 am (antes de la radicación).

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%
34	3/04/2022	54,82%	53,95%	-0,87%	0,11%
35	10/04/2022	56,80%	55,57%	-1,23%	-0,36%
36	17/04/2022	59,25%	56,47%	-2,78%	-1,55%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: GRUPO02-PAF-SENA-647 (13-04-2022) se subsana modelado y se encuentra en revisión de interventoría.

Bloque 1:



Bloque 9:



Bloque 2:



Bloque 10:



• Seguimiento Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
3	Marco normativo	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
4	Valoración y criterios de intervención	70,00%	Se realiza aprobación para radicación de propuesta patrimonial, arquitectonica y estructural por el SENA Nacional y regional. Se realizará reunión de expoción previa a la radicación el día 21/04/2022.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
6	Memoria descriptiva	40,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 4 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.

Bloque 10 - TRANSFORMACIONES FACHADA



2. Actividades Ejecutadas:

Diseño Estructural (levantamiento): INT_CK_518 (13-04-2022) se remite revisión del bloque 1 para ajuste del consultor.

Planeación Logística: Se remite primer documento de acuerdo a la reunión realizada con la regional Valle GRUPO02-PAF-SENA-623 (04-04-2022) y se reciben observaciones de interventoría en INT_CK_521 (13-04-2022), se coordina reunión para plan logístico los días 21 y 22 de abril en el Complejo Salomia y socialización de redistribución de mobiliario.

Diseño hidrosanitario: INT_CK_517 (11-04-2022) se remite revisión del bloque 1 para ajuste del consultor.

Entrega de diseños del bloque 9 GRUPO02-PAF-SENA-652 (17-04-2022).

Tanques de reserva y red contraincendios: Se traslada respuesta del SENA Construcciones al consultor pero no se han entregado diseños y memorias de calculo para revisar alcance del sistema. Se reitera solicitud GRUPO02-PAF-SENA-618 (04-04-2022) al SENA y se solicita escalar lo sucedido.

Recomendaciones de especialistas: Verificar el cumplimiento de la capacidad del tanque para los bloques 1,9, 2 y 10 (pedir información al SENA). De no comprobarse lo más recomendable es realizar un sistema independiente que cumpla a cabalidad con el suministro requerido para los bloques a intervenir.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 10/04/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 8 y 11 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realiza reunión presencial para definir opción No. 4 Plan logístico (intervención por niveles, espacios disponibles, espacios especializados de intervención) y mejoramiento de accesos.
- Se solicita inicio de proceso de incumplimiento a la interventoría sobre el contrato de consultoría.
- Se entrega de forma digital para la revisión previa de la interventoría los productos que a la fecha se encuentran terminados sin observaciones. Sin embargo, existen productos sin culminar como son: Plan Logístico, Presupuesto, BIM, Diseño de reforzamiento,

Alcance de Reforzamiento Estructural: Recomendaciones jurídicas y alertas de riesgos a la contratación nueva de obra.

1. Delimitar Alcance consultoría y obra y la competencia entre las entidades (Anuar esfuerzos).
2. Envergadura del proyecto y especialidad de los equipos y espacios.
3. Plan Logístico:

INFRAESTRUCTURA (espacios) Vs ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Traslado de personal (instructores y aprendices).

Manejo de aprendizaje virtual / presencial.

Traslado de equipos, inventario: 2.191 conformados entre equipos electrónicos, mobiliario, rack de comunicaciones, equipos industriales móviles, equipos robustos.

Espacios de Almacenaje / continuidad del aprendizaje practico

Traslado de redes

2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

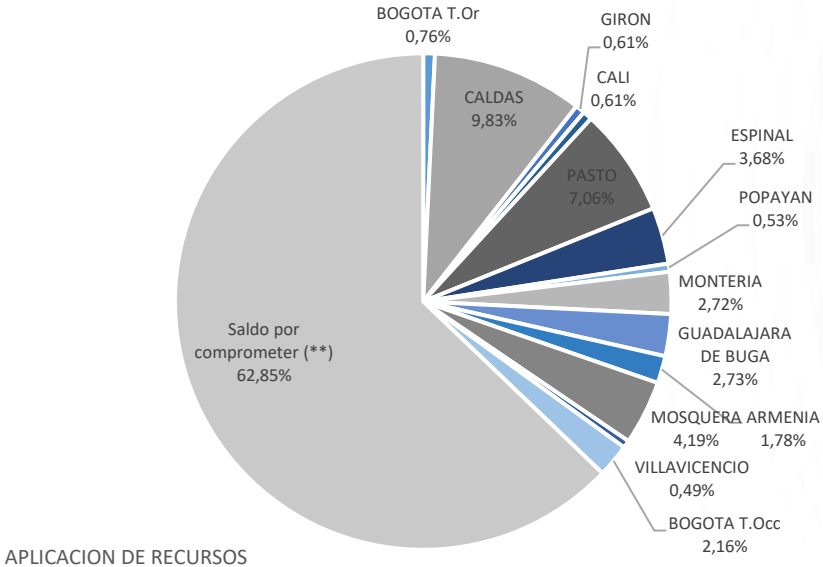
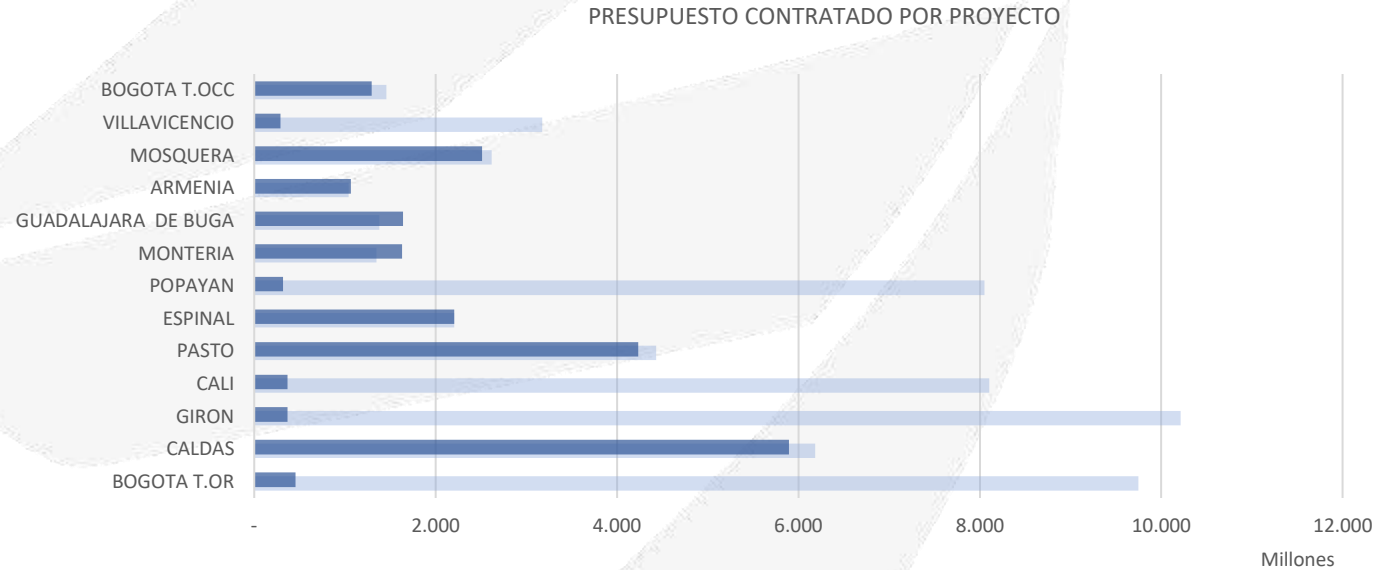
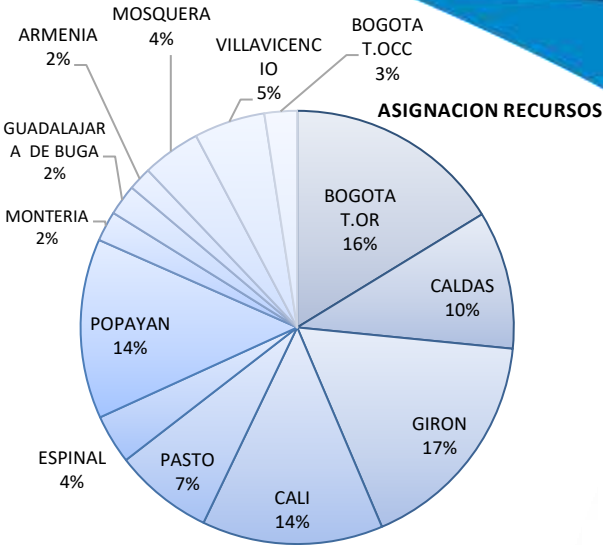
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTOS	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

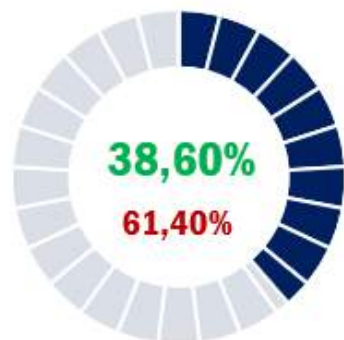
- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS:** En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

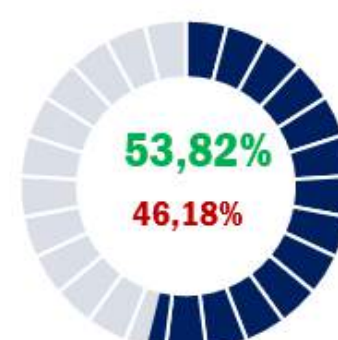
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	8.959.359.638	51.004.743.860
100%	14,94%	85,06%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	32.270.235.812	27.693.867.686
100%	53,82%	46,18%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

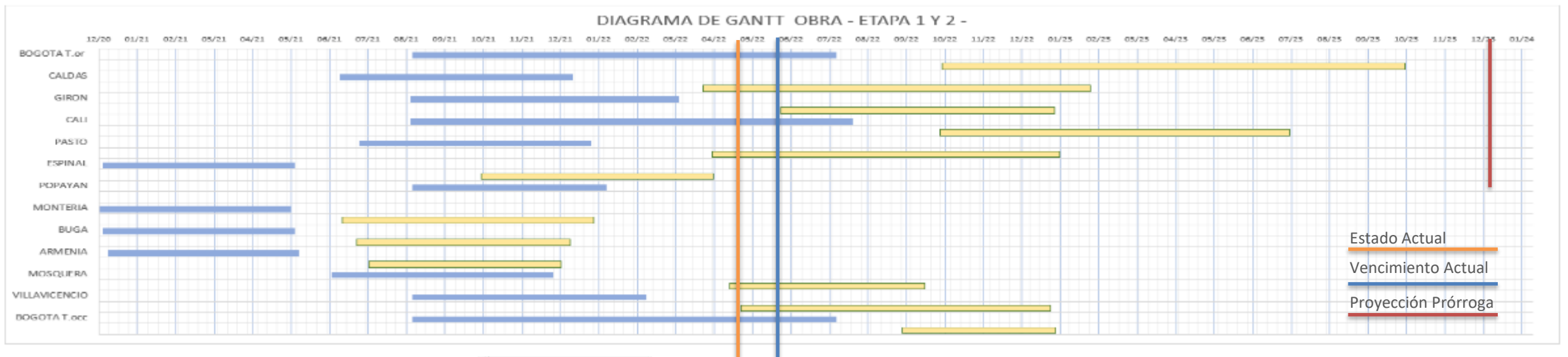
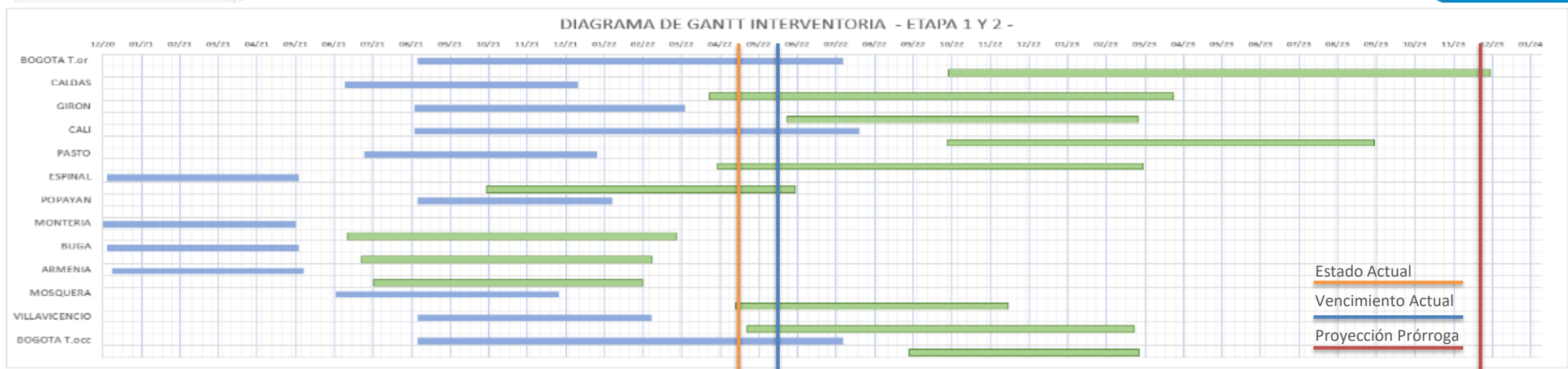
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	46,50%	44,60%	-1,90%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	0,41%	0,02%	-0,39%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	59,25%	56,47%	-2,78%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	73,00%	68,55%	-4,45%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	85,87%	85,03%	-0,84%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 27 de Abril de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2) 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m")	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	(7,5%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	1,43%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,19%
CONDICIÓN	Atraso del -1,23%

LABORES TÉCNICAS DESARROLLADAS:

1. Desmante de puertas y ventanas.
2. Desmante de cielos falsos.
3. Desmante de rejas.
4. Desmante de redes eléctricas y de iluminación.
5. Desmante de aparatos sanitarios.
6. Demoliciones generales.
7. Embalaje y entrega para custodia de Sena (usos posteriores).

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Intervención de bloque 66 inicio tardío a causa de retiro de equipos especiales (ordeño) y personal insuficiente por parte del contratista de obra.
2. Evento de presunto acoso verbal a usuarias del Sena por parte del personal del contratista de obra.
3. Visita especialistas estructurales (21/04/2022), levantamiento detallado de espacios (oficina subdirección y cuarto técnico), modelación estructural y planteamiento solución.
4. Identificación de ítems no incluidos dentro del presupuesto final, actividades con desviaciones en cuantificación – Revisión interventor.
5. Acciones correctivas del contratista de obra.

VISTA BLOQUE 16



CONDICIONES
ACTUALES – FACHADA
NORTE

PROPUESTA – RENDER



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 16 – INTERVENCIÓN 1

Área inicial de intervención
(Primera planta – Biblioteca, cocina, comedor, enfermería, cuarto técnico MDF, rectoría, baño de hombres y registro y control).



BLOQUE 16 - INTERVENCIÓN 2

Área inicial de intervención
FASE 2 (Dos niveles– Alojamiento, sala de docente, bienestar universitario, ambientes de sistemas, sala de instructores y sala de sistemas).



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado.
- **Presupuesto:** Se recibió por parte del contratista una nueva versión del presupuesto. Sin embargo, en esta versión se evidencia que se requiere una adición. Además, se están verificando los valores de actividades de cimentación, cuartos fríos, epóxicos.
- **Coord. Logística:** Se realizó reunión en el centro de formación, en esta se evidenció que todas las gestiones que debe realizar el SENA ya están coordinadas, se encuentran en acondicionamiento de espacios para el inicio de las obras.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento al contratista e interventoría.

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se presentaron observaciones a los presupuestos presentados por cada bloque y se realizó reunión dejando las siguientes claridades:
 - a) Actividades de reforzamiento estructural
 - b) No priorizar actividades de redes de voz y datos
 - c) No priorizar actividades de sostenibilidad
 - d) Optimización de espacios
 - e) Verificación de precios de ciertos hitos críticos

Teniendo en cuenta este lineamiento, se recibe una nueva versión de presupuesto la cual está en revisión, no obstante, se encuentran unos hitos en revisión por parte de Findeter en los que se ha requerido realizar cotizaciones.
2. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
3. Informe de coordinación logística: Se realizó reunión con el Centro de Formación, Interventoría, Contratista, Vigilancia y Telefónica, en esto se evidenció que el único inconveniente es el traslado del cuarto de monitoreo; no obstante, el centro de formación está realizando las gestiones y solicitudes requeridas para tener disponible el espacio para el inicio de las obras.
4. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
5. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE	USO	PRESUPUESTO TDR	PRESUPUESTO V.3.2.	PRESUPUESTO V.5.0
1	Vigilancia, comercializadora, atención al público.	\$ 494.172.852,00	\$ 565.754.083,00	\$ 421.330.145,00
15	Edificio de lácteos	\$ 764.730.210,00	\$ 1.201.942.360,00	\$ 1.033.733.833,00
16	Caldera y planta eléctrica			\$ 134.420.974,00
24	Casa fiscal - Cambio de uso a edificio de Bienestar	\$ 402.028.342,00	\$ 786.377.804,00	\$ 759.361.265,00
64	Edificio de alturas	\$ 341.881.970,00		
	TOTAL	\$ 2.002.813.374,00	\$ 2.554.074.247,00	\$ 2.348.846.217,00

DIFERENCIA ENTRE VERSIÓN 3.2 Y 5.0	\$ 205.228.030,00
ADICIÓN REQUERIDA CON LA VERSIÓN 5.0	\$ 346.032.843,00

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL:

La interventoria del contrato de obra **INGENIERIA MASTER S.A.S**, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**, mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

La supervisión solicita a la Fiduciaria **BBVA**, mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud.

La contratante **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SENA, solicita al Contratista se pronuncie sobre el informe presentado por le interventor, mediante correo enviado el 22 de marzo de 2022.

El Contratista **CONSORCIO** presenta descargos al informe presentado por el interventor, mediante comunicación OP032-114 la cual fue trasladada a la interventoria por la Contratante mediante correo de fecha 30/03/2022.

LA INTERVENTORIA PREPARA CONCEPTO DE LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

.....

“Con los fundamentos fácticos y jurídicos decantados por el interventor en el tan ya mentado informe de fecha 8 de marzo de 2022, se eleva la solicitud de inicio proceso de incumplimiento al contrato No 3-1-92579 - 15 (PAF-SENA -O-023-2022) y aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA – CLÁUSULA PENAL.

Resulta oportuno, conducente y pertinente, en calidad de supervisor del contrato de interventoría N° 3-1-92579–16 (PAF-SENA-I-017-2021), en línea – se insiste - con lo soportado y argumentado por la interventoría INGENIERIA MASTER., dar traslado de dicha solicitud al BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA., a fin de que éste, en el marco de la debida diligencia adelante el proceso de incumplimiento y de encontrarse procedente, efectuar la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA – CALUSULA PENAL, por el presunto incumplimiento con ocasión al contrato en referencia y la aplicación del porcentaje equivalente estipulado en la CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA- CLÁUSULA PENAL que expresa:

“Con la firma del presente contrato, se acuerda entre las partes que EL CONTRATISTA faculta a EL CONTRATANTE a exigir a EL CONTRATISTA a título de pena la suma equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato, en caso de incumplimiento de una o varias de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA. La pena aquí estipulada no constituye una tasación anticipada de perjuicios, por lo que EL CONTRATANTE podrá exigir a El CONTRATISTA la indemnización total de los perjuicios causados. La cláusula penal pactada se causará por el solo hecho del incumplimiento y no requerirá de reconvención judicial previa”.

Con respecto a la tasación, la supervisión con observancia al procedimiento establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL del contrato No. 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021)** suscrito entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y la firma CONSORCIO ECI, se considera el porcentaje del veinte por ciento (20%) determinado contractualmente en la cláusula en mención por una suma de \$ **769.261.653,40.”**

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: **SE SUSCRIBIO EL 26/04/2022**

- Planos récord de obra: **APROBADOS**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento: **APROBADOS**
- Acta de inventario por espacios **APROBADOS**
- Acta de llaves por cada espacio, **APROBADOS**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **APROBADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **APROBADOS**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, **APROBADOS**
- Registro Fotográfico semanal **APROBADOS**
- RETIE: **ENTREGADO Y APROBADOS**
- RETILAP: **ENTREGADO Y APROBADOS**
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra **APROBADOS**
- PALTAFORMA BIM: **APROBADO**

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contar con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: ***SE SUSCRIBE EL 30/04/2022***

- Planos récord de obra. **APROBADOS.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **APROBADOS.**
- Acta de inventario por espacios **APROBADOS**
- Acta de llaves por cada espacios **APROBADOS**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **APROBADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **APROBADOS**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría.
- Registro Fotográfico semanal: **APROBADO**
- RETIE: ENTREGADO
- RETILAP: ENTREGADO
- Informe SST **PENDIENTE DE ENTREGA**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

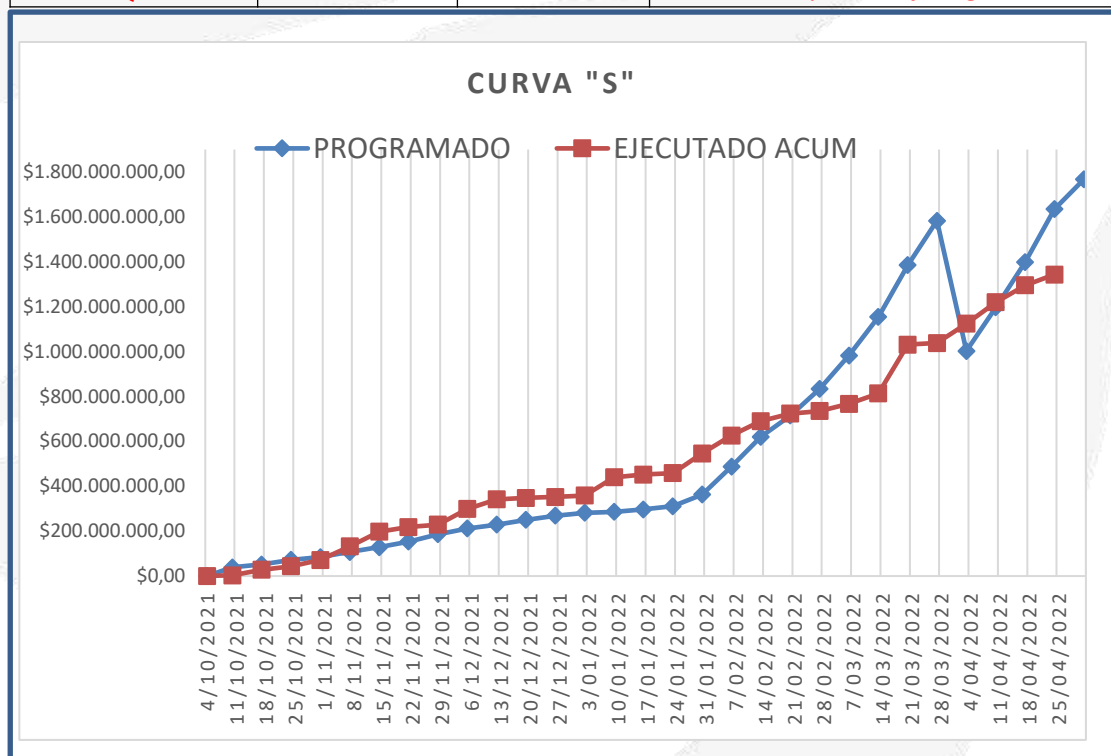
- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- El proceso de liquidación del contrato de obra es enviado a la Fiduciaria BBVA por parte del área de liquidaciones Findeter para su respectiva revisión y visto bueno.
- El contrato de interventoría ya cuenta con el AERS suscrita con sus respectivas pólizas aprobadas por parte de la Fiduciaria BBVA.
- La liquidación del contrato de interventoría es radicada ante el área de liquidaciones de FINDETER el día 22 de abril de 2022 junto con todos sus soportes para su respectivo tramite.
- El día 26 de abril el área de contratación derivada designa a la Dra. Pilar Pacheco para que sea la encargada del trámite de liquidación del contrato en mención.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	92,50%	-16,49%
			Ejecutado	76,01%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 75%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 90%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 90%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 25%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 90%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 90%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 40%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 70%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 10%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción placa granito para andén perimetral – Bloque 4
- Se realiza instalación de ventanería y puertas en aluminio – Bloque 4
- Se realiza construcción de andén de aproximación terrazas – Bloque 4
- Se realiza instalación de luminarias – Bloque 4
- Se realiza construcción de andén de conexión – Bloque 33
- Se realiza acabado de pintura fachadas – Bloque 33
- Se realiza construcción caja de control drenaje cárcamo perimetral– Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería sanitarias y eléctricas – Bloque 36
- Se realiza construcción de placa contrapiso– Bloque 36
- Se realiza instalación de cubierta UPVC – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería y tableros red contraincendios – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería acometida de gas– Bloque 36

CONTRACTUAL:

- El contratista con corte al 24 de abril presenta un atraso del 4,43% por lo que la supervisión solicita a la interventoría de no darse cumplimiento a las condiciones y tiempos contractuales iniciar el proceso de aplicación cláusula penal.
- El día 25 de abril se realiza acompañamiento a la visita técnica de la AUDITORIA DE FISCALIZACIÓN ESPECIAL convocada por la CGR al centro agropecuario la Granja – SENA.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION DE LUMINARIAS



INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO CONFINAMIENTO DE ANDEN DE CONEXION TERRAZAS Y BLOQUE



CONFORMACION DE ESTRUCTURA EN RECEBO SELECCIONADO PARA CONSTRUCCION DE ANDEN DE CONEXION TERRAZAS



CONSTRUCCION PLACA EN GRANITO LAVADO ANDEN PERIMETRAL



CONSTRUCCION DE ANDEN DE TERRAZAS DE URBANISMO



PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO INSTALADAS

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCION DE GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO



INSTALACION LUMINARIAS



INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO CONFINAMIENTO DE ANDEN DE COEXION BLOQUE



CONSTRUCION CAJA DE CONTROL DRENAJE CUNETA PERIMETRAL



CONSTRUCCION DE ANDEN DE CONEXION



PINTURA DE ACABADO FACHADAS

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE MESONES EN CONCRETO



TERMINACION DE INSTALACION ESTRUCTURA METALICA



INSTALACION DE CUBIERTA UPVC



INSTALACION TUBERIA DE GAS INTERNA



INSTALACION DE GABINETE Y TUBERIA DE RED CONTRA INCENDIOS



AVANCE DE OBRA DIFERENTES COMPONENTES TECNICOS

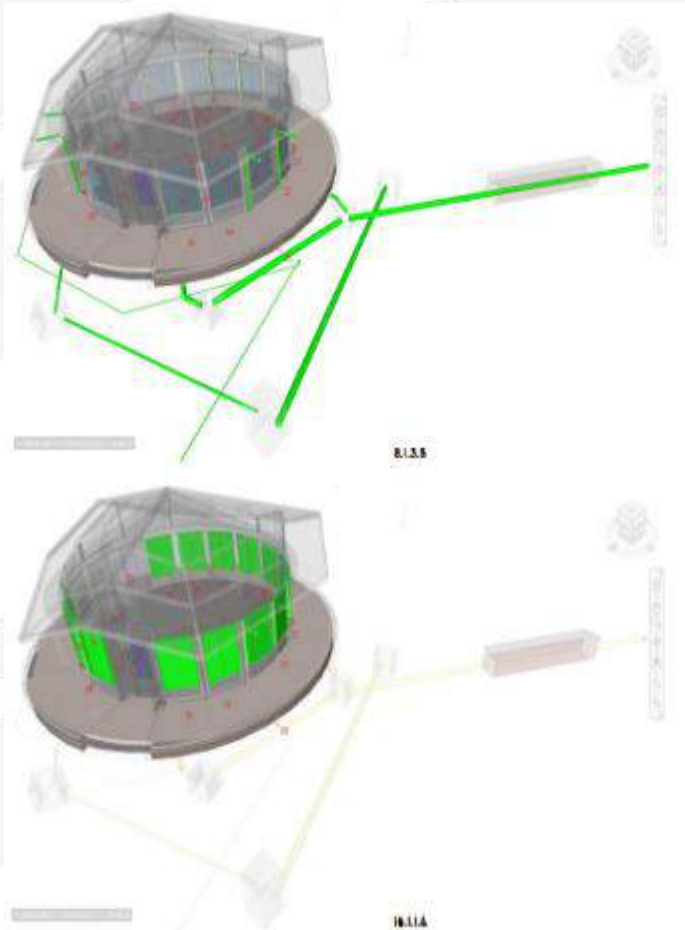
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

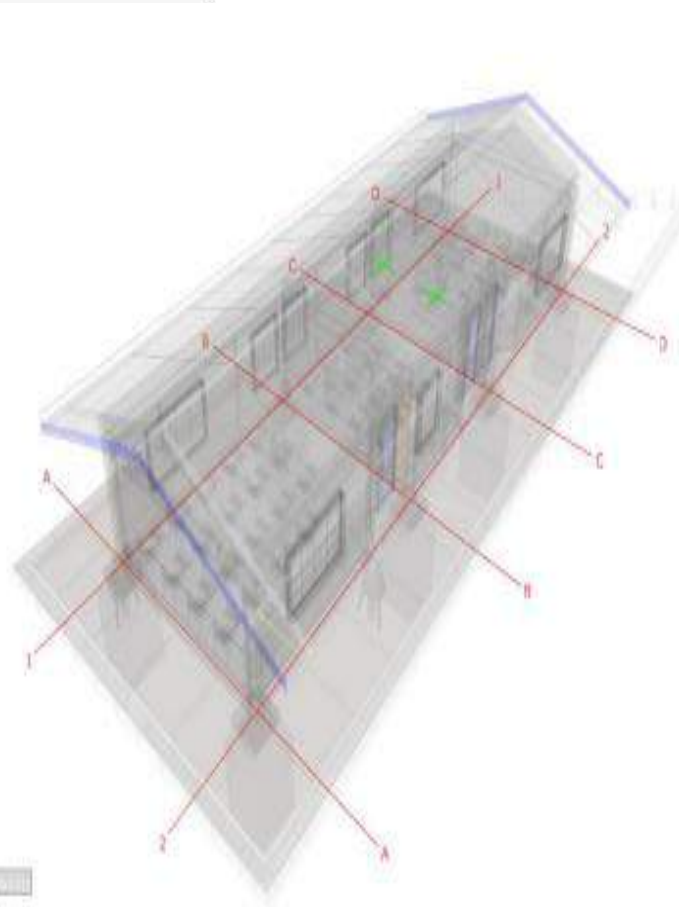
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

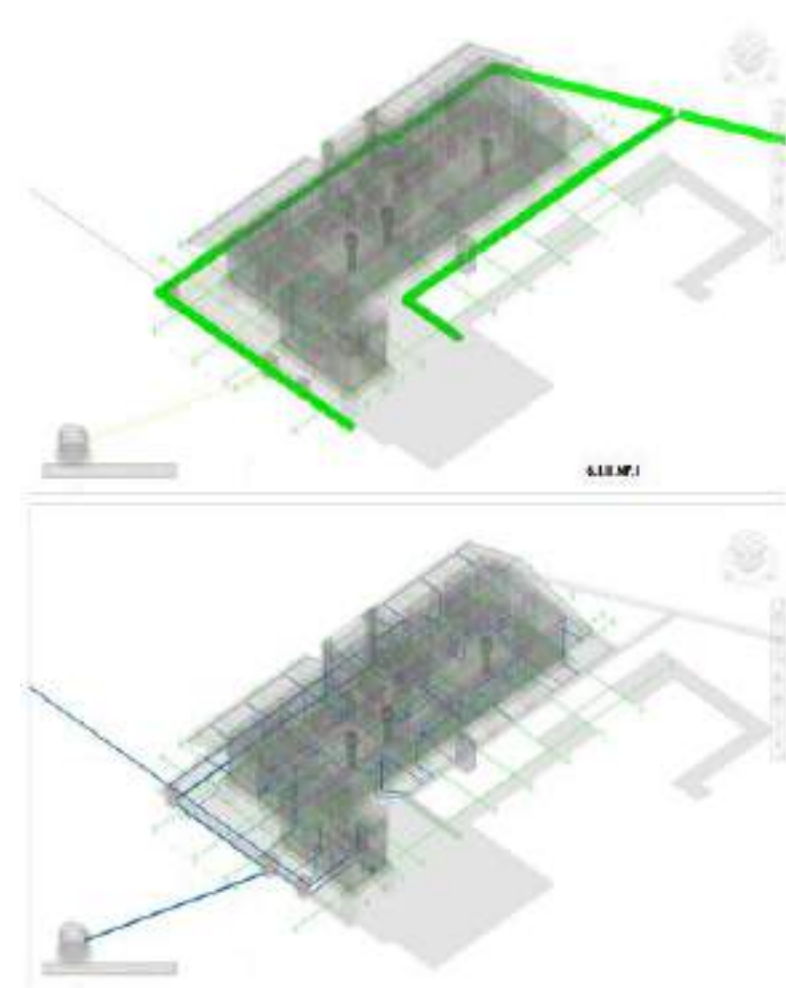
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 17/04/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	86,92 %	- 1,88 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	85,05 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al anteproyecto radicado el 8 de febrero del año en curso, sin que aun se tenga respuesta oficial por parte del IDPC.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto. No obstante el consultor radicó ante el instituto un oficio el 08 de abril de 2022, solicitando información frente al trámite radicado el 8 de febrero del año en curso, sin que aun se tenga respuesta oficial por parte del IDPC.
- **Arquitectónico:** El consultor actualmente define las especificaciones técnicas de los materiales en los espacios interiores, dichas actividades se ejecutan paralelamente al trámite expedición de la resolución ante el IDPC.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría. Se programó realizar un reporte de avance para la semana del 25 al 30 de abril del año en curso.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor continua avanzando con el producto de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por la interventoría. Se programó realizar un reporte de avance para la semana del 25 al 30 de abril del año en curso.
- **Presupuesto:** Se encuentra en observación por parte de la interventoría la primera entrega de APU's realizada por el consultor.
- **Gestión de servicios públicos:** Frente a las gestiones realizadas por el consultor para la solicitud de acometida provisional de acueducto y energía eléctrica, a la fecha no se tiene respuesta oficial por parte de las empresas prestadoras del servicio. El consultor reiterará las solicitudes en el transcurso de la presente semana
- **Coordinación BIM 360:** El consultor continua avanzando en las actualizaciones en el modelo 3D para los espacios interiores y detalles de fachada.
- **Planeación logística de intervención:** Frente a la alternativa de acceso al edificio durante la ejecución de la Etapa II del proyecto, el consultor adelantó un primer acercamiento ante un profesional de uno de los dos centros de formación que operan en la torre occidental el cual manifestó que consultara con su par la alternativa planteada por el consultor. Así mismo fue programado un segundo acercamiento en la presente semana, para tratar temas correspondientes a la matriz de inventario y las alternativas de circulación planteadas en la torre para la Etapa de intervención.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 24-Abr-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	<u>11/07/2022</u>	Programado	49.99%	-2.05%
			Ejecutado	47.94%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

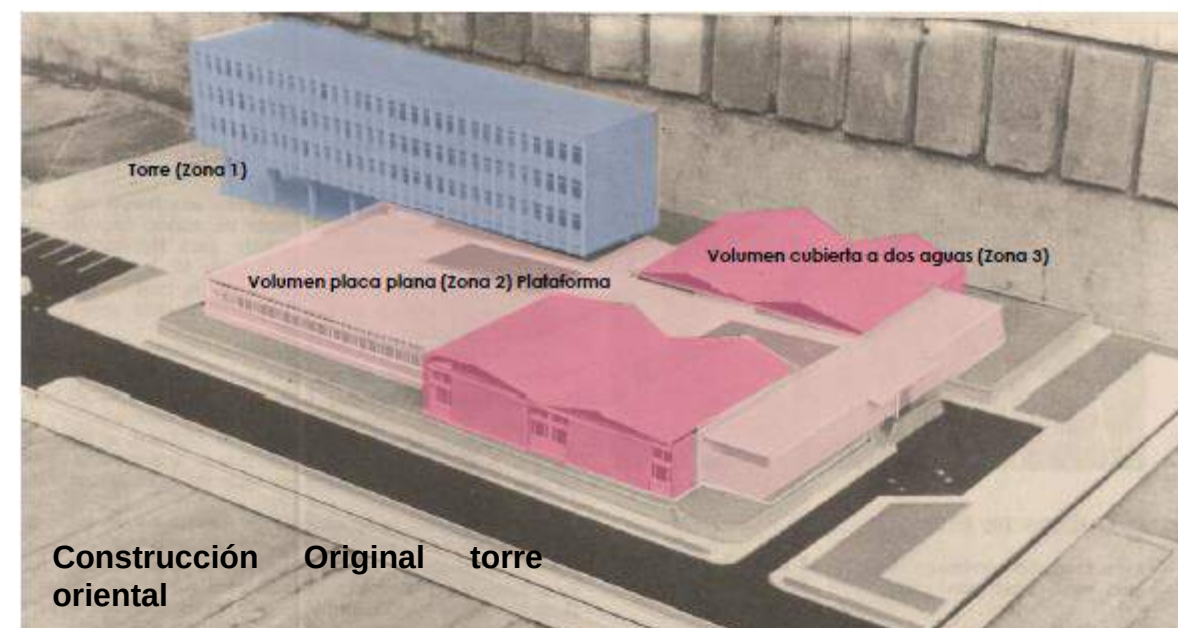
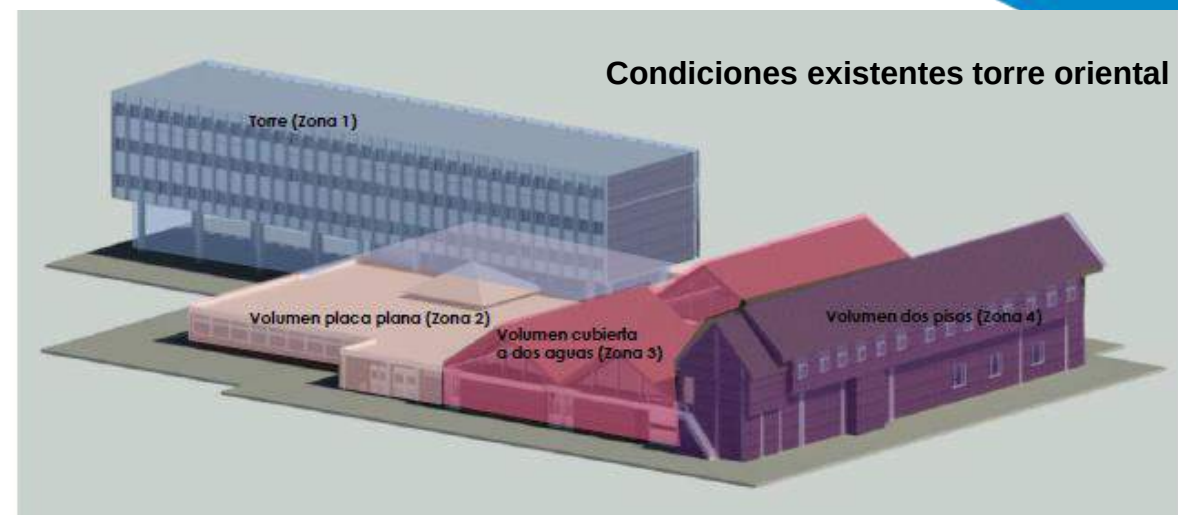
Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. La interventoría hace seguimiento a esta actividad.
- ✓ El consultor avanza en el desarrollo de alternativas de reforzamiento estructural aplicables a la torre oriental. De igual forma se avanza preliminarmente en el costo general de intervención de cada una de las alternativas.
- ✓ El consultor remitió a la interventoría propuesta inicial arquitectónica para el bloque de 4 pisos. En revisión de la interventoría.
- ✓ El 26-Abr-2022 se llevó a cabo reunión en el IDPC, en la cual se presentaron a detalle las consideraciones y alternativas de reforzamiento estructural propuestas para la Torre Oriental. El IDPC informó sobre algunas recomendaciones que serán tenidas en cuenta por el equipo consultor e interventoría. En términos generales, el IDPC ve viable la alternativa de reforzamiento propuesta, y esta de acuerdo con la liberación del segundo piso del volumen de dos pisos ubicado en la parte oriental del complejo.
- ✓ Se gestionará reunión presencial con Directivos de la Torre Oriental en el marco del plan logístico para la intervención de las obras. Es importante resaltar que el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas de la Torre Oriental afectará directamente la formación académica del bloque, ya que según lo recomendado por la consultoría, en pro de garantizar la seguridad del personal, debería ejecutarse la obra sin aprendices al interior de los espacios. Por lo anterior, agradecemos el acompañamiento y apoyo del Grupo de Construcciones del SENA.

Causas de Atrazo

- ✓ Alternativas de reforzamiento estructural.
- ✓ Estudio de valoración patrimonial y anteproyecto de intervención.

Componente Patrimonial



Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 24-Abr-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		


22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8-59 Bogotá D.C.
Tipo Radicación: 01-1-2022-000480
Asunto: Entrega de Productos Finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán
Destinatario: SENA - Servicio Nacional de Aprendizaje
Radicator: SENA - Servicio Nacional de Aprendizaje

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doctor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomez@sena.edu.co
Calle 57 No. 8-59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI-PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos Finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acordados en el contrato de consultoría.

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653

Teniendo en cuenta que no se recibieron observaciones a los productos radicados en el SENA, Findeter solicitó a consultor e interventor la impresión y entrega de productos finales en formato físico, para proceder con el traslado al Grupo de Construcciones.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 24-Abr-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 20-Abr-2022 se llevó a cabo reunión con acompañamiento del Ingeniero Gustavo Ruiz del SENA, en la cual se presentó la metodología BIM del bloque 8. El Ingeniero Ruiz solicitó ajustes en la coordinación del presupuesto, conservando la consistencia entre familias de actividades. De igual forma, solicitó justificar el proceso constructivo que se solicita en el anexo técnico BIM. El consultor y la interventoría avanzan en esta subsanación.
- ✓ La interventoría remitió a Findeter el compendio digital de productos que a la fecha están aprobados, acorde a los anexos técnicos del proyecto. Findeter, acorde a revisiones transversales a los productos, ha solicitado algunos ajustes como firmas en documentos y revisiones finales del capítulo de programación y presupuestos.
- ✓ El consultor y la interventoría avanzan en la subsanación y ajuste del capítulo de programación y presupuestos, y las incidencias que estos cambios tienen en planos, informes y metodología BIM.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma del capítulo de programación y presupuestos.
- ✓ Ajustes solicitados a metodología BIM.

Gestiones Supervisión.

- ✓ Se gestionó reunión presencial con el nuevo Subdirector del Centro de Formación, para el próximo lunes 2-May-2022. En esta reunión se socializará el proyecto y las gestiones que se requieren por parte del Centro de Formación para la ejecución del plan logístico, vitales para la ejecución de la obra.
- ✓ Se logró coordinar con Centro de Formación y Grupo de Construcciones del SENA presentación final de la consultoría de reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. La reunión virtual se llevará a cabo el martes 3-May-2022 a las 2 pm.

Trámite Curaduría.

Se recibió constancia de ejecutoria de la licencia por parte de la Curaduría Urbana. A la espera de resolución y planos sellados.

Presupuesto.

Acorde a lo solicitado por la supervisión, se adelantó revisión de los ítems del presupuesto de ejecución del proyecto, en donde se ha logrado disminuir el costo directo de \$1.507.000.000 a \$ 1.312.631.200. No obstante, se continua en la revisión de algunas actividades relevantes, y del capítulo eléctrico, en pro de optimizar aun mas el presupuesto de la obra. A continuación el detalle a la fecha del presupuesto:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$ 25.940.591,00
2,0	VARIOS PRELIMINARES	\$ 80.669.788,00
3,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 25.291.218,00
4,0	CIMENTACIÓN	\$ 19.428.223,00
5,0	ESTRUCTURA	\$ 194.715.217,00
6,0	MAMPOSTERIA, DRYWALL	\$ 35.035.666,00
7,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	\$ 18.679.031,00
8,0	PAÑETES	\$ 35.170.821,00
9,0	PISOS	\$ 85.657.883,00
10,0	SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	\$ 59.859.312,00
11,0	REDES ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO	\$ 359.155.906,00
12,0	RED CONTRAINCENDIO	\$ 14.378.105,00
13,0	ESTUCO Y PINTURA	\$ 67.975.717,00
14,0	CUBIERTA	\$ 169.625.235,00
15,0	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$ 101.072.375,00
16,0	GENERALES	\$ 19.976.112,00

VALOR COSTOS DIRECTOS (REFORZAMIENTO)	\$ 1.312.631.200,00
--	----------------------------

ADMINISTRACION	\$ 380.663.048,00
IMPREVISTOS	\$ 39.378.936,00
UTILIDAD	\$ 65.631.560,00
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 12.469.996,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (REFORZAMIENTO)	\$ 498.143.540,00
VALOR TOTAL ETAPA (REFORZAMIENTO)	\$ 1.810.774.740,00

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

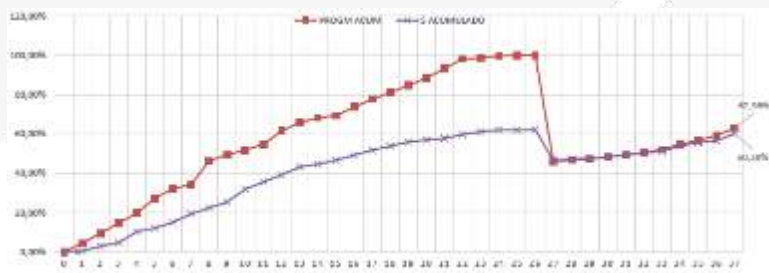
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 24/04/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	62,96%	-2,68%
			Ejecutado	60,28%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 22 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM. Se realizó 2 reunión con la regional para explicar las disposiciones Patrimoniales en arquitectura y estructural en sitio. Y se realizó el 21 de abril con la Subsecretaría exposición de avances en el componente patrimonial del cual resultado positivo y con aval de radicación con dos observaciones.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%
34	3/04/2022	54,82%	53,95%	-0,87%	0,11%
35	10/04/2022	56,80%	55,57%	-1,23%	-0,36%
36	17/04/2022	59,25%	56,47%	-2,78%	-1,55%
37	24/04/2022	62,96%	60,28%	-2,68%	0,10%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: GRUPO02-PAF-SENA-647 (13-04-2022) se subsana modelado y se encuentra en revisión de interventoría.

Diseño Estructural (levantamiento): GRUPO02-PAF-SENA-665 (19-04-2022) se remite para revisión de interventoría bloque 1.

Se entrega modelo estructural de levantamiento Bloque 1 GRUPO02-PAF-SENA-670 (20-04-2022) para revisión de interventoría.

Se entrega revisión estructural de bloque 2 por la interventoría INT_CK_532(21-04-2022) en ajuste de la consultoría.

Entrega el consultor para revisión de interventoría GRUPO02-PAF-SENA-676 (23-04-2022) del bloque 9.

Se entrega revisión de modelo estructural de levantamiento bloque 9 INT_CK_533(21-04-2022) en ajuste de la consultoría.

Planeación Logística: Se remite primer documento de acuerdo a la reunión realizada con la regional Valle GRUPO02-PAF-SENA-623 (04-04-2022) y se reciben observaciones de interventoría en INT_CK_521 (13-04-2022), se socializa con la regional el día lunes y se tiene claro que deben desocupar el edificio y adecuarse el plan académico y los 4 bloques de acuerdo a las intervenciones.

Diseño hidrosanitario: GRUPO02-PAF-SENA-657(18-04-2022) se remite propuesta de ubicación de tanques de almacenamiento en revisión de la interventoría.

Se remite para ajuste y complementación por la interventoría INT_CK_534(21-04-2022) de diseños de red residual.

Entrega consultor para revisión de interventoría GRUPO02-PAF-SENA-677 (24-04-2022) red sanitaria del bloque 10.

Se remite comunicado a Bomberos de Cali para certificación red RCI y tanque de almacenamiento GRUPO02-PAF-SENA-673(21-04-2022).

Plan de Gestión Social: Se remite para revisión de la interventoría GRUPO02-PAF-SENA-660 (18-04-2022).

Tanques de reserva y red contra incendios: Se traslada respuesta del SENA regional valle al SENA Construcciones. Donde manifiestan no tener estudios y diseños y estar de acuerdo con la propuesta planteada de los tanques.

Recomendaciones de especialistas: Continuar con la elaboración de los estudios y diseños para los bloques de intervención.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

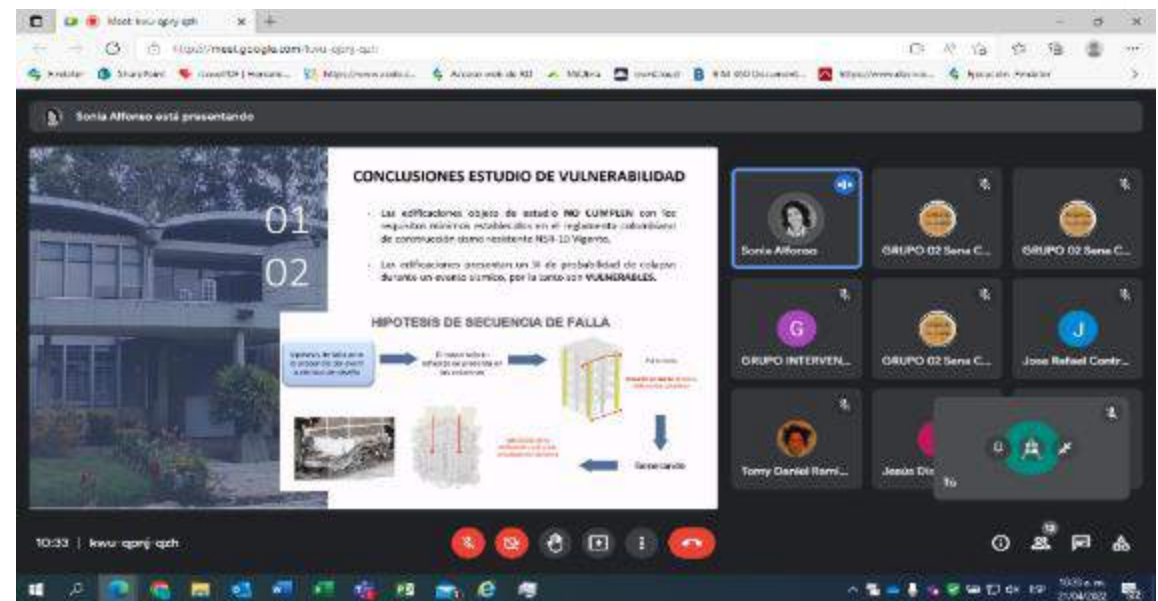
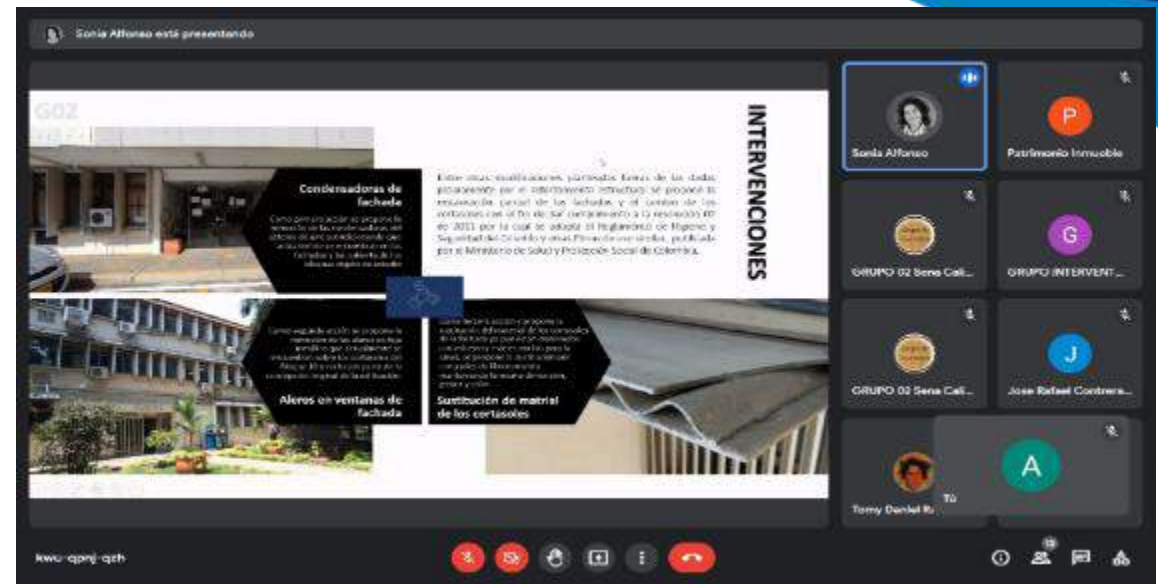
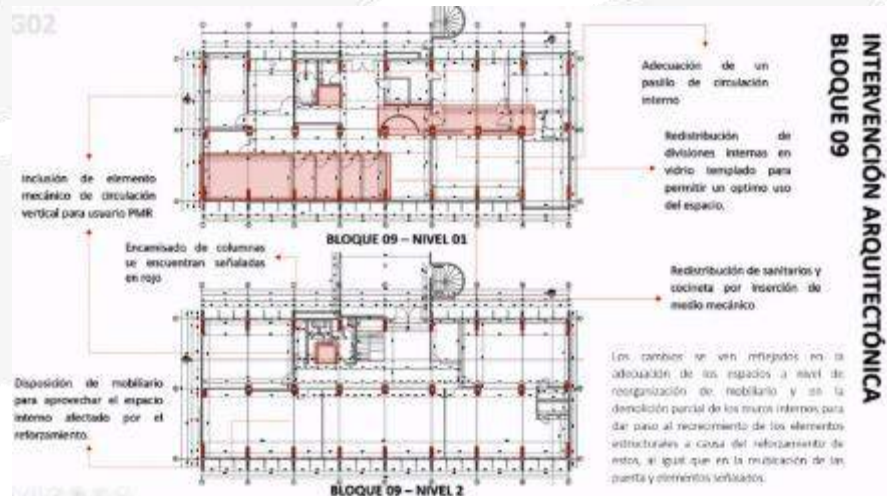
• Seguimiento Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
3	Marco normativo	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
4	Valoración y criterios de intervención	80,00%	Se realiza aprobación para radicación de propuesta patrimonial, arquitectonica y estructural por el SENA Nacional y regional. Se realizará reunión de expoción previa a la radicación el día 21/04/2022.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
6	Memoria descriptiva	50,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 4 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.

Memoria Descriptiva: INT CK_524(18-04-2022) la interventoría remite recomendaciones que están en subsanación del consultor.

Se entrega modelo RVT del diseño arquitectónico Bloques 1,9, 2 y 10

Ficha Paisajística: GRUPO02-PAF-SENA-671 (20-04-2022) en revisión de la interventoría.



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 10/04/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 22 abril de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se programa reunión con el equipo sobre el plan logístico y verificar alcance y costo final 27/04/2022.
- Se da inicio al proceso de incumplimiento sobre el contrato de consultoría.
- Se entrega de forma digital para la revisión previa de la interventoría los productos que a la fecha se encuentran terminados sin observaciones. Sin embargo, existen productos sin culminar como son: Plan Logístico, Presupuesto, BIM, Diseño de reforzamiento,
- Se programa reunión con la regional de forma virtual para el próximo lunes y presencial de acuerdo a las definiciones ejecutadas entre las partes.

Alcance de Reforzamiento Estructural: Recomendaciones jurídicas y alertas de riesgos a la contratación nueva de obra.

1. Delimitar Alcance consultoría y obra y la competencia entre las entidades (Anuar esfuerzos).
2. Envergadura del proyecto y especialidad de los equipos y espacios.
3. Plan Logístico:

INFRAESTRUCTURA (espacios) Vs ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

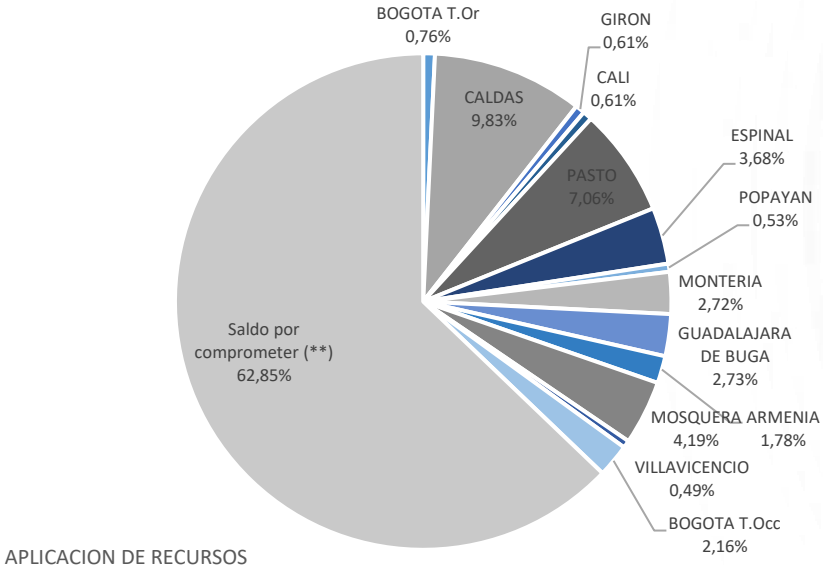
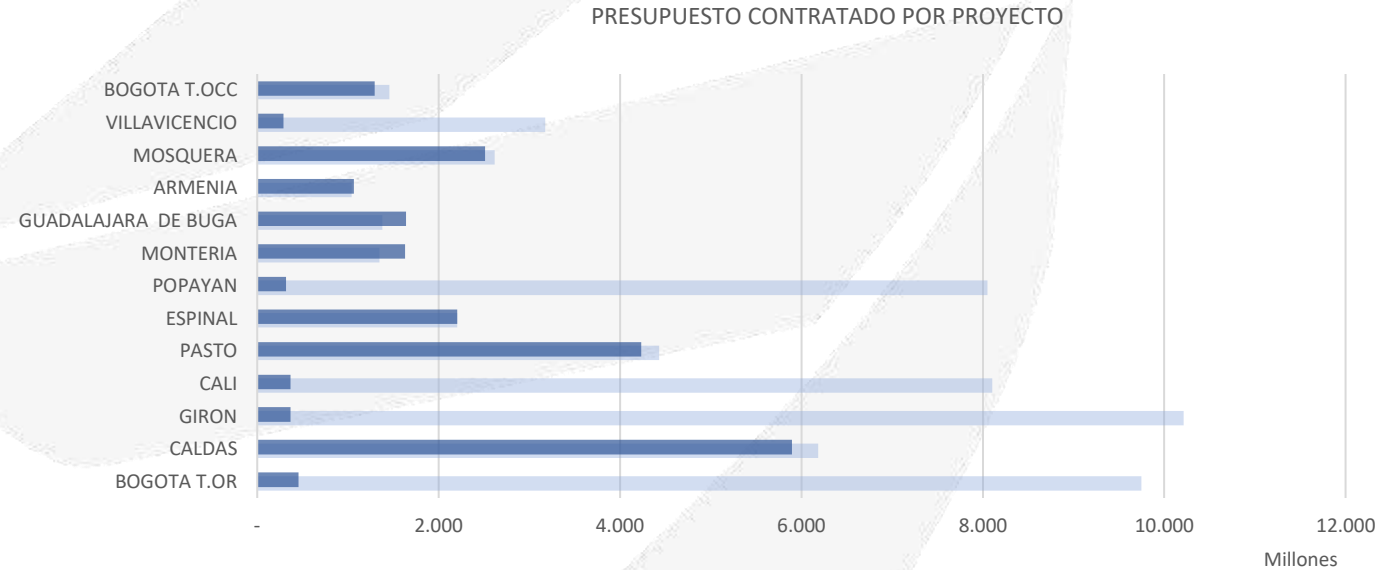
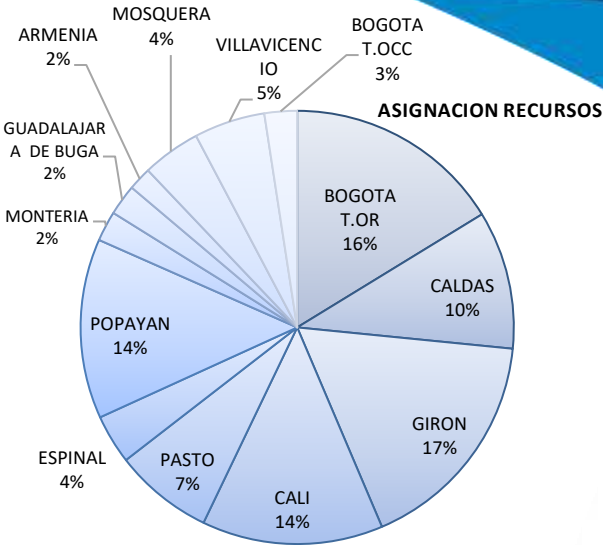
2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTOS	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	9.169.954.994	50.794.148.504
100%	15,29%	84,71%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	32.564.382.803	27.399.720.695
100%	54,31%	45,69%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

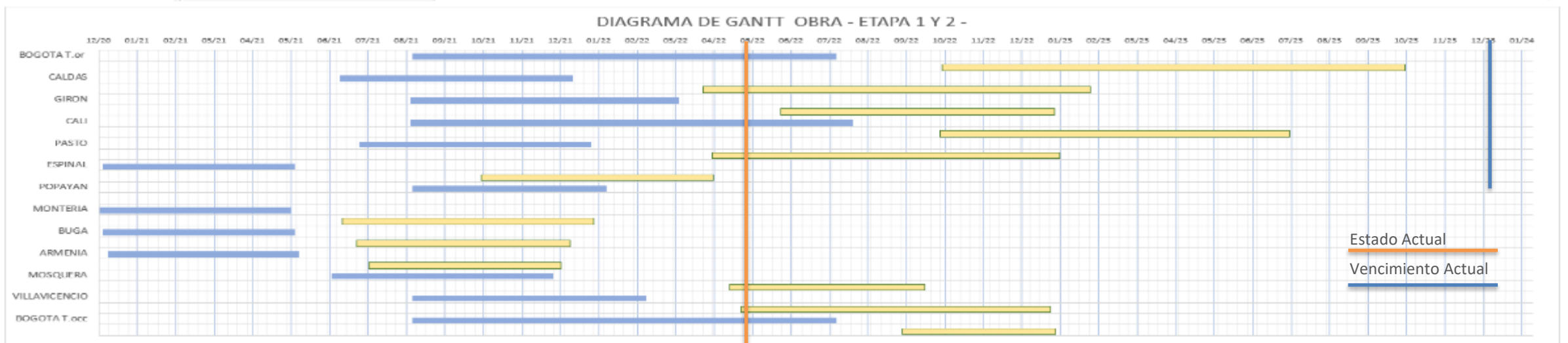
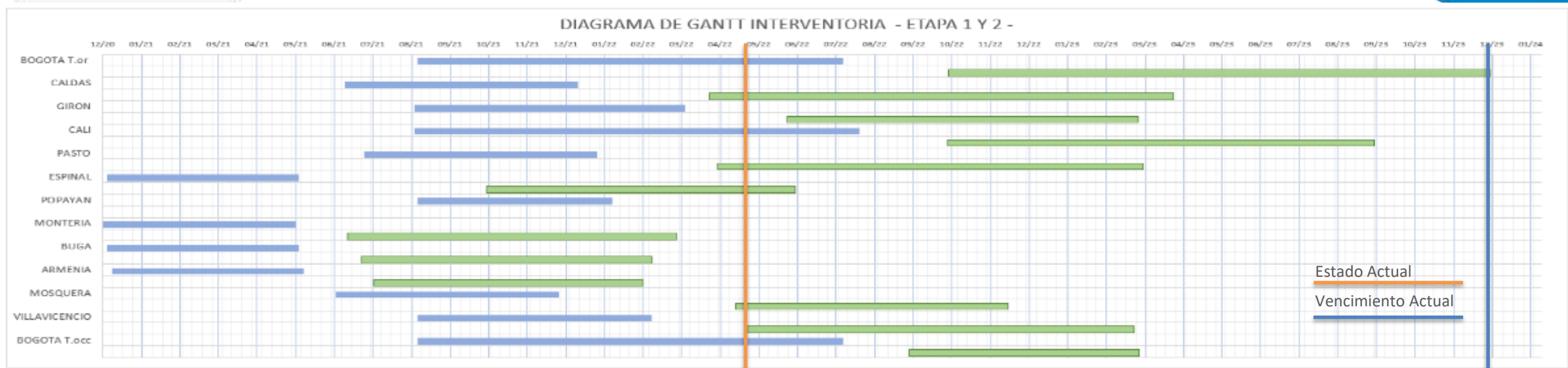
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	49,99%	47,94%	-2,05%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	1,43%	0,20%	-1,23%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	62,96%	60,28%	-2,68%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	92,50%	76,01%	-16,49%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	18/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	18/09/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	86,82%	85,05%	-1,77%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 04 de Mayo de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2) 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	(10%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	2,53%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,29%
CONDICIÓN	Atraso del -2,24%

LABORES TÉCNICAS DESARROLLADAS:

1. En relación con la calidad de los trabajos, en esta semana se realizaron actividades de:
2. Demolición, desmonte de cielo raso, tubería PVC, EMT, luminarias.
3. Manejo ambiental y seguridad industrial.
4. Programa de salud ocupacional y aspectos sociales.
5. Inventario y entrega de materiales y elementos posibles de reutilizar al Sena.

Personal en obra 16 personas.

- Ejecución bloque 16
- Sin ejecución bloque 66

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general del proyecto de -2,54 se solicita a interventoría implementación plan de contingencia.
2. Se realizará citación a reunión a los representantes legales, abogados de Findeter y Subdirección Sena para llamar al orden al contratista de obra.
3. El modelo administrativo seleccionado es inoperante, se hace caso omiso a las recomendaciones de la supervisión e interventoría.
4. Atención a requerimientos Sena (acoso verbal aprendices y SST). Ambos temas tratados y superados.
5. Se pospone realización de socialización inicio etapa II. Hasta establecer acciones de cara a informar a los grupos de interés Sena.
6. Findeter vine efectuando visita presencial con periodicidad semanal para articular acciones que propendan por dinamizar el contrato.
7. Identificación obras adicionales (mayores cantidades) muros antiguos contra talud interno.

VISTA BLOQUE 16



CONDICIONES
ACTUALES – FACHADA
NORTE

PROPUESTA – RENDER



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 16 – INTERVENCIÓN 1

Área inicial de intervención
(Primera planta – Biblioteca, cocina, comedor, enfermería, cuarto técnico MDF, rectoría, baño de hombres y registro y control).



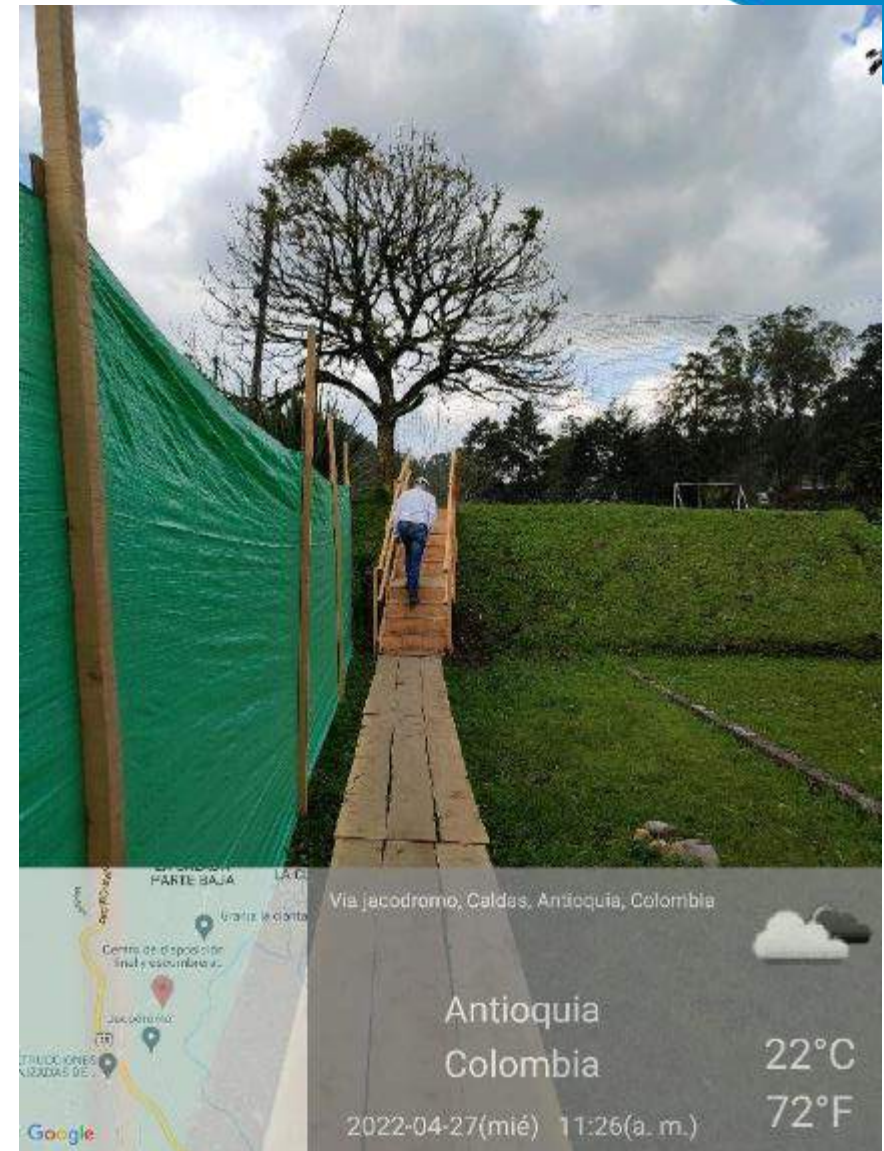
BLOQUE 16 - INTERVENCIÓN 2

Área inicial de intervención
FASE 2 (Dos niveles – Alojamiento, sala de docente, bienestar universitario, ambientes de sistemas, sala de instructores y sala de sistemas).



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



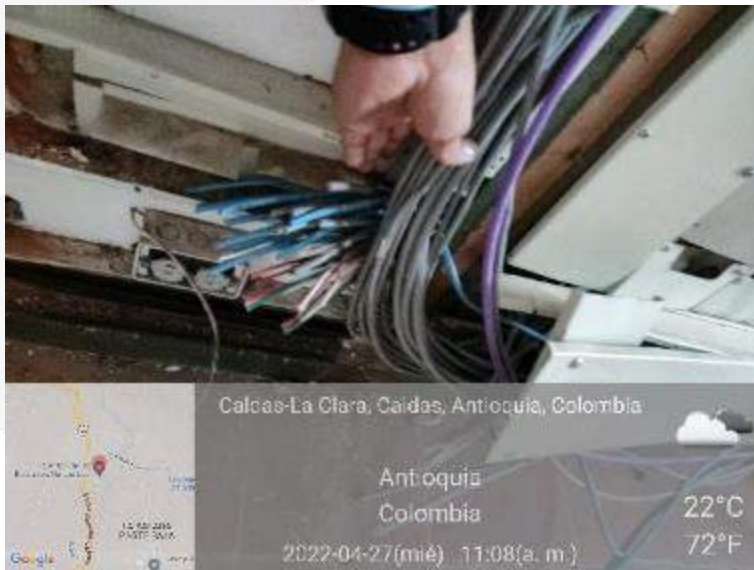
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado.
- **Presupuesto:** Se enviaron observaciones por parte de Findeter acerca de unos valores de hitos significativos en el proyecto y solicitando el cumplimiento de los lineamientos dados en la priorización de obras.
- **Coord. Logística:** El centro de formación se encuentra acondicionando espacios para el inicio de las obras, de esto falta el bloque No. 1 el cual requiere el traslado del Rack de redes de voz y datos de manera simultanea con el cuarto de monitoreo de vigilancia.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado – La plataforma no ha permitido acceder a los perfiles y a la información.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento al contratista e interventoría.

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: Se presentaron observaciones a los presupuestos presentados por cada bloque y se realizó reunión dejando las siguientes claridades:
 - a) Actividades de reforzamiento estructural
 - b) No priorizar actividades de redes de voz y datos
 - c) No priorizar actividades de sostenibilidad
 - d) Optimización de espacios
 - e) Verificación de precios de ciertos hitos críticos

Se realizaron observaciones a la última versión enviada de presupuesto, esto está en revisión y ajuste por parte del contratista y la interventoría.
2. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
3. Informe de coordinación logística: Se realizó reunión con el Centro de Formación, Interventoría, Contratista, Vigilancia y Telefónica, en esto se evidenció que el único inconveniente es el traslado del cuarto de monitoreo; no obstante, el centro de formación realizó la solicitud e informó que esta semana se estaría realizando este traslado.
4. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
5. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No. 15 - Lácteos



BLOQUE No. 24 – Casa fiscal



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL:

La interventoria del contrato de obra **INGENIERIA MASTER S.A.S**, solicita el **INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**, mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), relacionado con la finalización total y entrega de los productos del alcance y objeto del contrato de obra en comento, por lo cual agotado el plazo contractual de la Etapa I, se generaron unos impactos al normal desarrollo del proyecto.

La supervisión solicita a la Fiduciaria **BBVA**, mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud.

La contratante **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SENA, solicita al Contratista se pronuncie sobre el informe presentado por le interventor, mediante correo enviado el 22 de marzo de 2022.

El Contratista **CONSORCIO** presenta descargos al informe presentado por el interventor, mediante comunicación OP032-114 la cual fue trasladada a la interventoria por la Contratante mediante correo de fecha 30/03/2022.

LA INTERVENTORIA PREPARA CONCEPTO DE LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: *SE SUSCRIBIO EL 2/05/2022*

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contar con el AERS



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		

STADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION:
SE SUSCRIBIO EL 2/05/2022



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: SE SUSCRIBIO EL 26/04/2022

- Planos récord de obra: APROBADOS
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento: APROBADOS
- Acta de inventario por espacios APROBADOS
- Acta de llaves por cada espacio, APROBADOS
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. APROBADOS
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. APROBADOS
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, APROBADOS
- Registro Fotográfico semanal APROBADOS
- RETIE: ENTREGADO Y APROBADOS
- RETILAP: ENTREGADO Y APROBADOS
- PAZ Y SALVOS: PENDIENTE personal de obra APROBADOS
- PALTAFORMA BIM: APROBADO

PROCESO DE APREMIO: Para el cierre de apremio se debe contar con el AERS

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



PROYECTO ENTREGADO: SOCIALIZACION 25/01/2022

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: *SE SUSCRIBE EL 30/04/2022*

- Planos récord de obra. **APROBADOS.**
- Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. **APROBADOS.**
- Acta de inventario por espacios **APROBADOS**
- Acta de llaves por cada espacios **APROBADOS**
- Garantías de equipos especiales instalados en los proyectos. **APROBADOS**
- Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de avance mensual/quincenal de obra, de entrega final de obra y de cierre y liquidación. **APROBADOS**
- Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, los cuales son requisito para la liquidación del contrato, así como los informes relacionados en las obligaciones de información, con la debida aprobación de la interventoría.
- Registro Fotográfico semanal: **APROBADO**
- RETIE: ENTREGADO
- RETILAP: ENTREGADO
- Informe SST **PENDIENTE DE ENTREGA**

Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

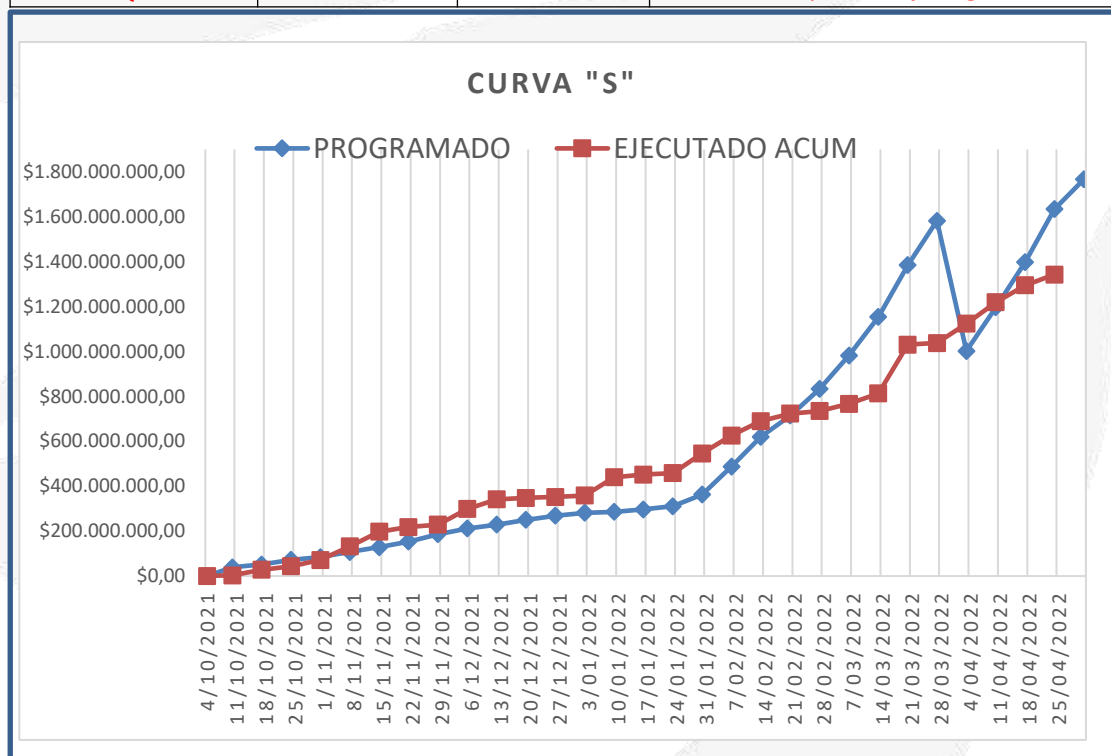
- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- Proceso que se encuentra en revisión del área de negocios fiduciarios de Findeter.
- La liquidación del contrato de interventoría es radicada ante el área de liquidaciones de FINDETER el día 22 de abril de 2022 junto con todos sus soportes para su respectivo tramite.
- El día 26 de abril el área de contratación derivada designa a la Dra. Pilar Pacheco para que sea la encargada del trámite de liquidación del contrato en mención.
- Proceso que actualmente se encuentra a un en revisión de la profesional asignada.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II			
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-17,00%	
			Ejecutado	83,00%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores			
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria			
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos			
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura			



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 95%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 95%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 95%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 85%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 95%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 95%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 95%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 80%
- REDES HÚMEDAS – Ejecutado 50%
- REDES SECAS – Ejecutado 50%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 95%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 95%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 95%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 85%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 75%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 75%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción placa andén de accesibilidad – Bloque 4
- Se realiza instalación de ventanería y puertas en aluminio – Bloque 4
- Se realiza pintura de fachadas acabado institucional – Bloque 4
- Se realiza instalación de luminarias – Bloque 4
- Se realiza construcción de descole cárcamo– Bloque 33
- Se realiza acabado de pintura fachadas – Bloque 33
- Se realiza construcción caja de control drenaje cárcamo perimetral– Bloque 33
- Construcción cárcamo perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería eléctrica y cárcamos – Bloque 36
- Se realiza construcción de alistado pisos– Bloque 36
- Se realiza instalación de enchape pisos – Bloque 36
- Se realiza instalación de tubería red contraincendios – Bloque 36
- Se realiza instalación de puertas y ventanas en aluminio – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- El contrato de obra se terminó el 1 de mayo de 2022 con un porcentaje de avance del 83% del proyecto en general.
- La supervisión solicita a la interventoría el concepto con la solicitud de proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal por el no cumplimiento a a las condiciones dentro de los tiempos contractuales.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION DE LUMINARIAS Y ACABADO DE PISOS



INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO



PINTURA INSTITUCIONAL ACABADO DE FACHADAS



CONSTRUCCION PLACA ANDEN DE ACCESIBILIDAD



CONSTRUCCION DE ANDEN DE ACCESIBILIDAD ENTRADA PRINCIPAL



ACABADO DE FACHADAS CON PINTURA INSTITUCIONAL

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ACABADO INTERNO AULAS DE FORMACION



ACABADO INTERNO AULAS DE FORMACION



INSTALACION DE VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO



ACABADO DE FACHADAS CON PINTURA INSTITUCIONAL



PENDIENTE INSTALACION DE CANAL PERIMETRAL Y REJILLAS CARCAMO



PINTURA DE ACABADO FACHADAS INSTITUCIONAL

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE ANDEN TERRAZA FACHADA PRINCIPAL



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



INSTALACION ENCHAPE PISOS



INSTALACION PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO



INSTALACION DE ENCHAPES PISOS



AVANCE DE OBRA DIFERENTES COMPONENTES TECNICOS

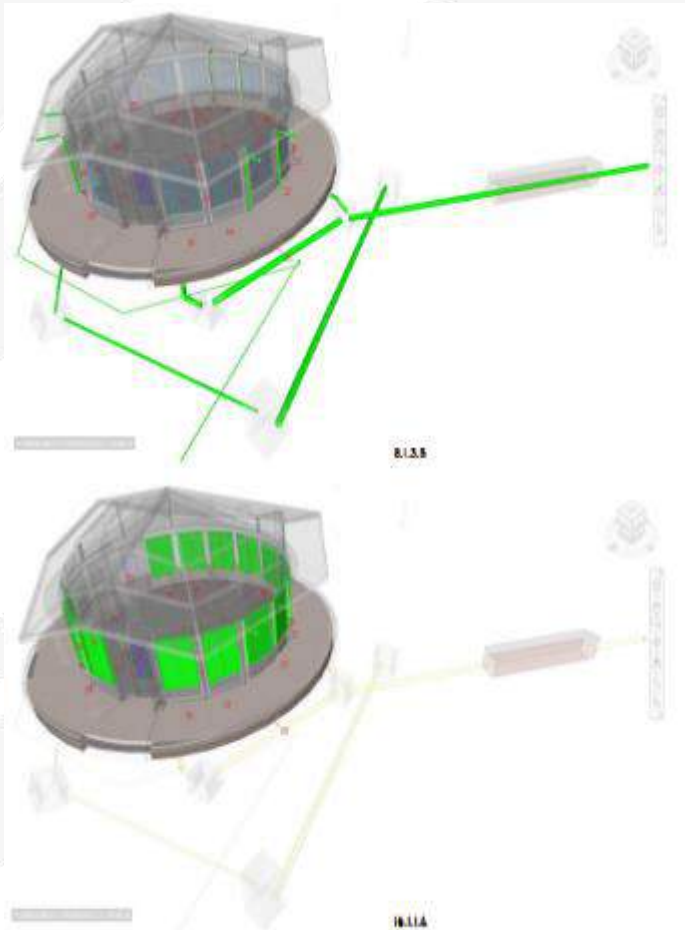
Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

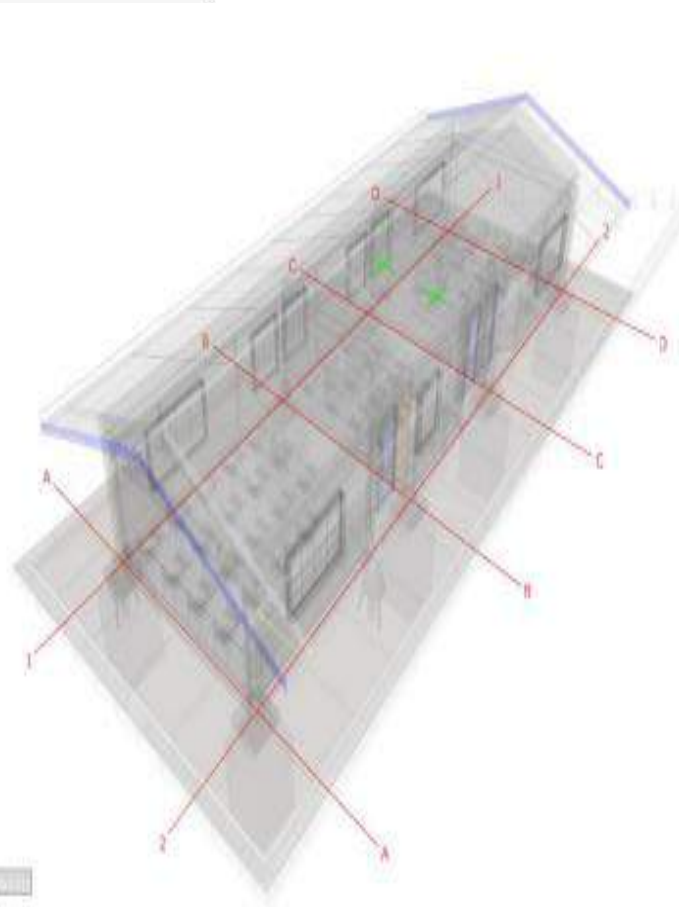
BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

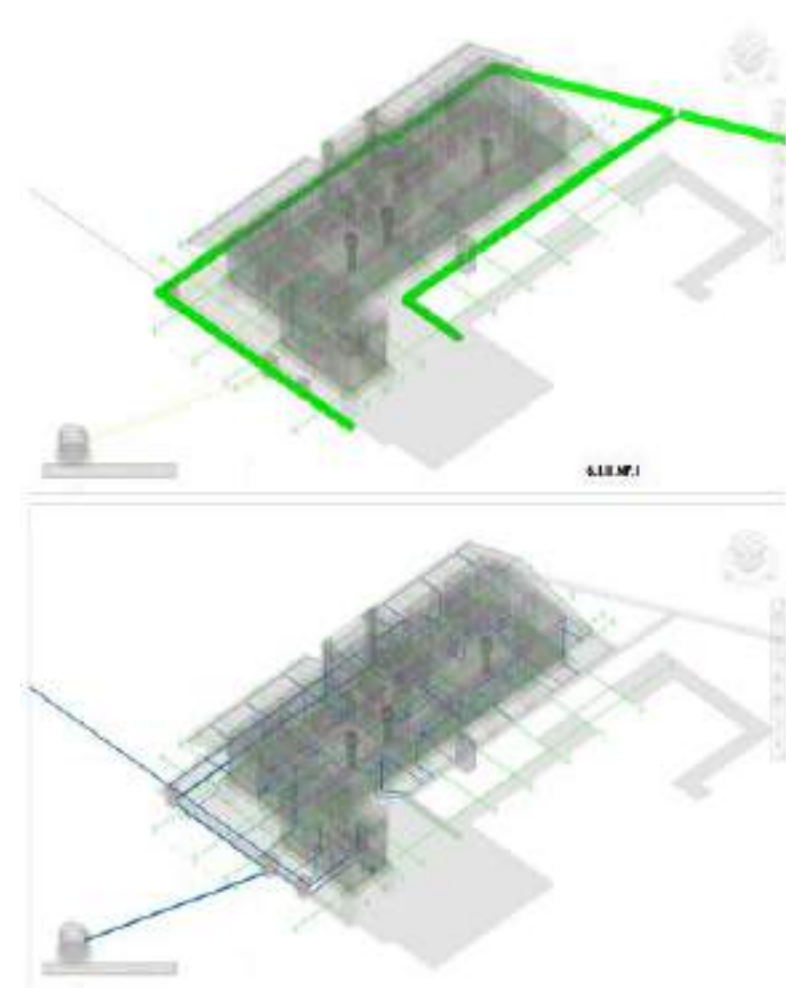
REGISTRO AVANCE BLOQUE 4



REGISTRO AVANCE BLOQUE 33



REGISTRO AVANCE BLOQUE 36



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 01/05/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	87,98 %	- 2,52 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	85,46 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Estructura:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante, el consultor adelanto gestiones informales la semana anterior las cuales fue informado que el acta de observaciones será remitida oficialmente en el transcurso de la semana del 2 al 6 de mayo del año en curso.
- **Valoración patrimonial:** Se espera la expedición del acta de observaciones por parte del IDPC para dar continuidad al proyecto de reforzamiento estructural. No obstante, el consultor adelanto gestiones informales la semana anterior las cuales fue informado que el acta de observaciones será remitida oficialmente en el transcurso de la semana del 2 al 6 de mayo del año en curso.
- **Arquitectónico:** El consultor actualmente define las especificaciones técnicas de los materiales de acabado en áreas interiores del edificio, paralelamente al tramite de expedición de la resolución ante el IDPC.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor hizo entrega del componente a la interventoría la semana anterior, la cual está observando el cumplimiento del producto a nivel de proyecto.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor hizo entrega del componente a la interventoría la semana anterior, la cual está observando el cumplimiento del producto a nivel de proyecto.
- **Presupuesto:** Una vez el consultor realizó la primera entrega de APU's a la interventoría, la misma remite observaciones sobre el producto entregado. De las misma manera, el consultor informa que realizará la segunda entrega de APU's el próximo 06 de mayo de 2022.
- **Gestión de servicios públicos:** Provisionales: CODENSA: Se realizo un acercamiento presencial la cual informaron que no es posible solicitar el servicio de acometida provisional, sin embargo según lo informado, el tramite estaría encaminado a solicitar una derivación de la cuenta existente. EAAB: Dio respuesta mediante correo entre otros informaron la poca viabilidad del proceso. así mismo, aclararon los términos y condiciones del proceso. No obstante, el consultor adelantará los tramites pertinentes de acuerdo a la documentación solicitada.
- **Coordinación BIM 360:** El producto avanza al nivel requerido por el contrato, aclarando que el producto final estará dependiendo de las observaciones que remite el IDPC.
- **Planeación logística de intervención:** Se coordina con el consultor y la interventoría un acercamiento con los subdirectores de los Centros de Formación que operan en la torre, con fin de socializar previamente a la reunión formal, la alternativa de acceso al edificio durante la ejecución de la del proyecto.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 1-May-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/07/2022	Programado	51.76%	-1.55%
			Ejecutado	50.21%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el cargue correspondiente a los avances en modelación BIM. No obstante la plataforma BIM 360 ha presentado fallas desde la semana anterior, razón por la cual las entregas se han hecho a la interventoría mediante archivos RVT.
- ✓ El 27-Abr-2022 la interventoría aprobó el estudio de vulnerabilidad de la Torre Oriental.
- ✓ El consultor avanza en el desarrollo de alternativas de reforzamiento estructural aplicables a la torre oriental, en coordinación con el equipo patrimonial.
- ✓ En el componente patrimonial, la consultoría expuso los criterios específicos para realizar la intervención de reforzamiento, entre los cuales se encuentra la conservación de la composición volumétrica, el reforzamiento del sistema estructural, incorporación de elementos contemporáneos, conservaciones del lenguaje formal de fachadas y preservación de la ocupación o huella existente.
- ✓ Conocidos los criterios de intervención desde el punto de vista patrimonial, la consultoría gestionará las reuniones pertinentes en el marco del plan logístico de intervención de la torre.
- ✓ Se esta gestionando reunión presencial con Directivos de la Torre Oriental para presentar las alternativas de reforzamiento estructural aplicables al bloque; de igual forma, y derivado de las intervenciones proyectadas, se presentarán las incidencias y posibles afectaciones en la formación de algunos espacios, para ir consolidando el plan logístico para la intervención de las obras, incluyendo los traslados de mobiliario y equipos que deberá adelantar el Complejo Paloquemao. Una vez se defina la fecha y hora de la reunión, se comunicará al Grupo de Construcciones del SENA para el respectivo acompañamiento. Se proyecta la reunión para el miércoles 11-May-2022, en horas de la tarde.

Causas de Atraso

- ✓ Diseño de reforzamiento estructural.

Consulta de Norma – Modificaciones arquitectónicas derivadas de la inclusión de ascensor.



En virtud de la norma señalada, es pertinente aclarar que la inclusión de un ascensor para personas con movilidad reducida no se encuentra contemplado dentro de la modalidad de reforzamiento estructural, por tanto, será necesario tramitar una licencia de construcción bajo las modalidades de modificación y ampliación según corresponda, razón por la que remito los requisitos que debe cumplir para poder obtener la citada licencia.

De otro modo, en lo que respecta a su interrogante frente a "si de manera excepcional, se podría implementar un ascensor y una escalera de emergencia en la torre oriental del complejo Paloquemao del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, sin que se requiera el cumplimiento de las demás normas urbanísticas", le informo que toda intervención urbanística debe dar cumplimiento a la norma vigente, razón por la que para adelantar dichas intervenciones usted deberá contar con la respectiva licencia de construcción la cual será expedida bajo los lineamientos establecidos por la norma.

Finalmente, en lo que respecta a las normas urbanísticas con las cuales debe dar cumplimiento para llevar a cabo la escalera de emergencia, le informo que deberá ceñirse a la NTC 4543 y de otro modo para la ejecución de la escalera deberá cumplir con el título K, numerales 3.8.3, 3.8.4, 3.8.5 y 3.8.7 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo-Resistente NSR-10.

Cordialmente,

[Firma]
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMERCA
Curadora Urbana No. 1 de Bogotá D.C.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 1-May-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		


22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8 - 59
Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doclor
EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
Attn. ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 No. 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI_PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acordados en el contrato No. 1 al contrato de consultoría,

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653

Teniendo en cuenta que no se recibieron observaciones a los productos radicados en el SENA, consultor e interventor adelantan la impresión, firma y entrega de productos finales en formato físico. Se informará al Grupo de Construcciones del SENA una vez se trasladen en físico estos productos.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 1-May-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ En metodología BIM, y acorde a las observaciones manifestadas por el Ingeniero Gustavo Ruiz del SENA, la consultoría adelantó los ajustes en la coordinación del presupuesto conservando la consistencia entre familias de actividades, al igual que justificó el proceso constructivo de la intervención de la obra.
- ✓ El 2-May-2022 se llevó a cabo reunión presencial con la Directora Regional del SENA Meta, el nuevo Subdirector del Centro de Formación, Coordinador Administrativo y Grupo Técnico. Se socializó por parte de Findeter el alcance del proyecto y las conclusiones generales de la consultoría en cuanto a reforzamiento estructural y reparaciones locativas proyectadas para el bloque 8. De esta reunión se concluyó por parte de los Directivos lo siguiente:
 - No es posible adelantar la formación completamente virtual durante la ejecución de las obras, específicamente para los ambientes de mecánica automotriz y electricidad.
 - Como alternativa a evaluar, se puede disponer del coliseo cubierto como área de almacenamiento de equipos y mobiliario. De esta forma se puede optimizar el plazo de ejecución de obra.
 - El traslado de equipos y mobiliario se adelantará por el Centro de Formación, en cabeza de los Directivos e Instructores del bloque.
 - Se solicitó por parte del Centro de Formación contemplar dentro de la ejecución de obra un cerramiento provisional para el coliseo cubierto, de tal forma que brinde mayor seguridad a los equipos y mobiliario a almacenar.
- ✓ Derivado de lo anterior, el Subdirector quedó con el compromiso de adelantar reunión con los instructores del bloque 8, para definir como se ejecutaría el traslado de equipos y mobiliario. Adicionalmente quedó de confirmar si se puede disponer del coliseo como área de almacenamiento.
- ✓ El 3-May-2022 se adelantó presentación final de productos técnicos de la consultoría, contando con el acompañamiento del Subdirector y Grupo Técnico del Centro de Formación, al igual que el Grupo de Construcciones del SENA.

Trámite Curaduría.

Se recibió constancia de ejecutoria de la licencia por parte de la Curaduría Urbana. A la espera de resolución y planos sellados.

Presupuesto.

La consultoría e interventoría adelantarán los ajustes a presupuesto, cronograma y plan logístico acorde a lo informado por los Directivos del Centro de Formación en reunión del 2-May-2022. Se aclara que el Centro de Formación quedo de definir rápidamente este aspecto para adelantar los ajustes que correspondan.

Se ha logrado disminuir el costo directo de \$1.507.000.000 a \$1.279.302.742. A continuación el detalle a la fecha del presupuesto:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$ 25.940.591,00
2,0	VARIOS PRELIMINARES	\$ 80.669.788,00
3,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 25.291.218,00
4,0	CIMENTACIÓN	\$ 19.428.223,00
5,0	ESTRUCTURA	\$ 194.715.217,00
6,0	MAMPOSTERIA, DRYWALL	\$ 35.035.666,00
7,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	\$ 18.679.031,00
8,0	PAÑETES	\$ 35.170.821,00
9,0	PISOS	\$ 88.088.392,00
10,0	SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	\$ 59.466.392,00
11,0	REDES ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO	\$ 336.425.298,00
12,0	RED CONTRA INCENDIO	\$ 14.378.105,00
13,0	ESTUCO Y PINTURA	\$ 67.975.717,00
14,0	CUBIERTA	\$ 169.625.235,00
15,0	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$ 104.920.367,00
16,0	GENERALES	\$ 3.492.681,00

VALOR COSTOS DIRECTOS (REFORZAMIENTO)	\$ 1.279.302.742,00
--	----------------------------

ADMINISTRACION	29,00%	\$ 370.997.795,00
IMPREVISTOS	3,00%	\$ 38.379.082,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 63.965.137,00
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 12.153.376,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (REFORZAMIENTO)	37,00%	\$ 485.495.390,00
VALOR TOTAL ETAPA (REFORZAMIENTO)		\$ 1.764.798.132,00

Página 1

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

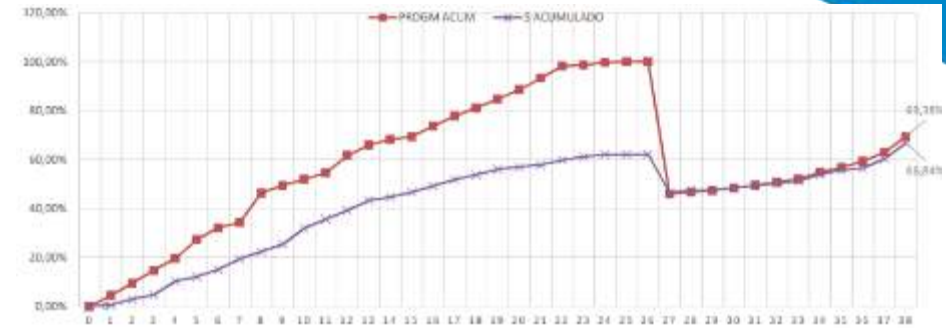
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 01/05/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	69,38%	-2,54%
			Ejecutado	66,84%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 2 mayo de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realizó 2 reunión con la regional para explicar las disposiciones Patrimoniales en arquitectura y estructural en sitio. Y se realizó el 21 de abril con la Subsecretaría exposición de avances en el componente patrimonial del cual resultó positivo y con aval de radicación con dos observaciones.
- Se solicitó por la regional valle reunión Arq. Ruben por dudas sobre el reforzamiento estructural en especial bloque 9 y 1 por alargamiento de columnas y cambios en la funcionalidad de los espacios.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
35	10/04/2022	56,80%	55,57%	-1,23%	-0,36%
36	17/04/2022	59,25%	56,47%	-2,78%	-1,55%
37	24/04/2022	62,96%	60,28%	-2,68%	0,10%
38	1/05/2022	69,38%	66,84%	-2,54%	0,14%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Se encuentra en actualización de modelos a ejecutado en la propuesta arquitectónica, patrimonial y estructural. Se registran problemas con la plataforma BIM360 desde el jueves de la semana pasada.

Diseño Estructural (levantamiento):

Reforzamiento estructural Bloque 1 INT_CK_547 (28-04-2022) con recomendaciones de incluir nota aclaratoria en la planimetría en caso de encontrar variaciones en planos reportar al diseñador para implementar los ajustes requeridos.....

Reforzamiento estructural Bloque 9 GRUPO02-PAF-SENA-679 (27-04-2022) en verificación de la interventoría.

Reforzamiento estructural Bloque 10 INT_CK_536 (26-04-2022) con recomendaciones de incluir tratamiento de elementos no estructurales (fijación y anclajes de ser necesarios) de acuerdo con NSR10.

Entrega de modelado RVT de diseño arquitectónico y estructural Bloque 9 para revisión de interventoría.

Planeación Logística: Se remite primer documento de acuerdo a la reunión realizada con la regional Valle GRUPO02-PAF-SENA-623 (04-04-2022) y se reciben observaciones de interventoría en INT_CK_521 (13-04-2022), se socializa con la regional el día lunes y se tiene claro que deben desocupar el edificio y adecuarse el plan académico y los 4 bloques de acuerdo a las intervenciones. Se verifica con el Director regional y se establece el traslado del personal para dejar Los bloques dispuestos para el reforzamiento.

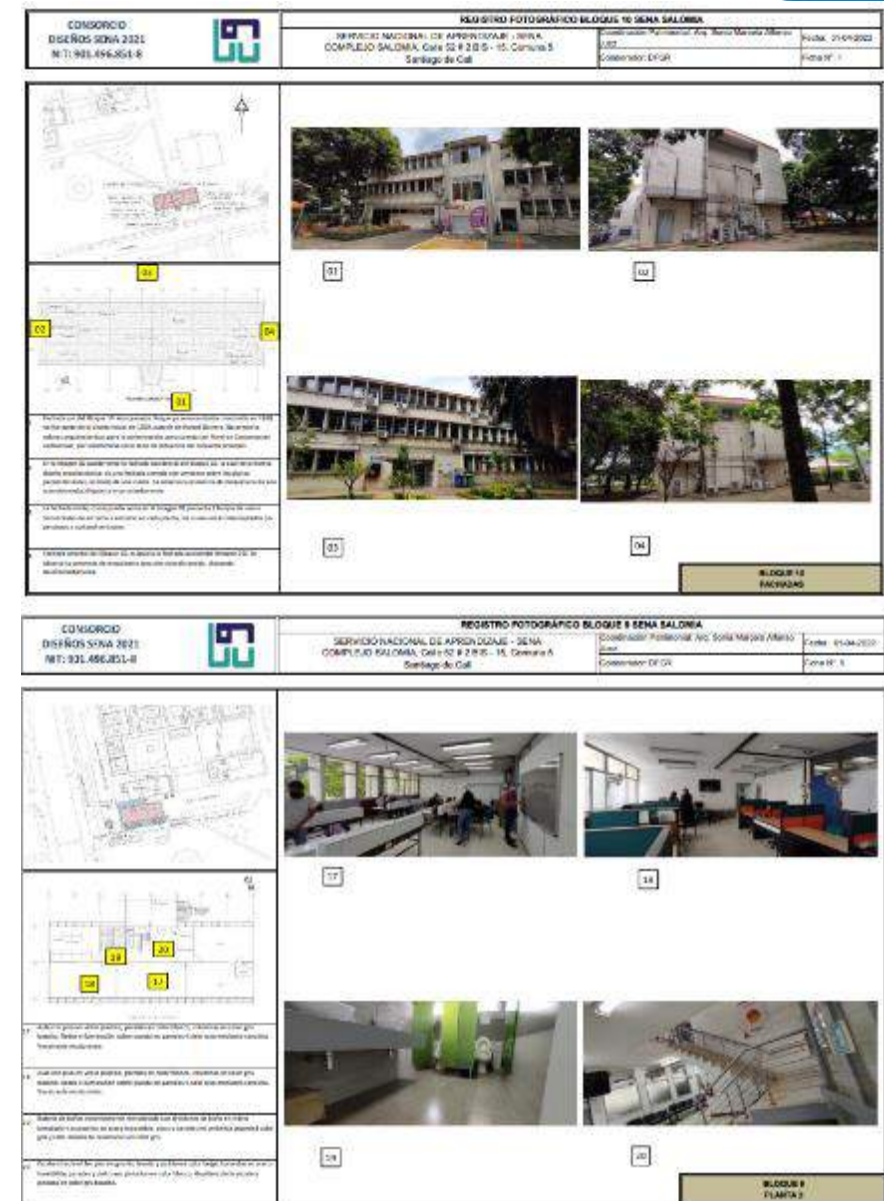
Plan de Gestión Social: Se emite respuesta mediante comunicado INT_CK_542 (26-04-2022)

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• Seguimiento Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
3	Marco normativo	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
4	Valoración y criterios de intervención	95,00%	Se realiza aprobación para radicación de propuesta patrimonial, arquitectónica y estructural por el SENA Nacional y regional. Se realizará reunión de exposición previa a la radicación el día 21/04/2022. El Arq. Ruben de la regional solicita se disipen algunas dudas sobre el reforzamiento en especial la disposición del Bloque 9 – reunión 04/05/2022 con especialistas y regional – Nacional SENA.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento se encuentra en subsanación del consultor y última revisión de interventoría.
6	Memoria descriptiva	95,00%	Esta actividad esta ligada al numeral 4 por lo cual, se requiere tener lo anterior para definir producto.



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 03/05/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 02 mayo de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realiza reunión con el equipo sobre el plan logístico y verificar alcance y costo final 2 y 3 de mayo de 2022.
- Se da inicio al proceso de incumplimiento sobre el contrato de consultoría.
- Se realiza reunión virtual con regional 03/05/2022 para exponer consideraciones del Plan logístico y se programa reunión con la regional de forma virtual para el día jueves 2:00 pm

Alcance de Reforzamiento Estructural: Recomendaciones jurídicas y alertas de riesgos a la contratación nueva de obra.

1. Delimitar Alcance consultoría y obra y la competencia entre las entidades (Anuar esfuerzos).
2. Envergadura del proyecto y especialidad de los equipos y espacios.
3. Plan Logístico:
INFRAESTRUCTURA (espacios) Vs ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- Presupuesto final completo: 14 meses de intervención

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$ 57.227.680
2,0	VARIOS PRELIMINARES	\$ 491.217.792
3,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$ 120.952.317
4,0	CIMENTACIÓN	\$ 175.764.844
5,0	ESTRUCTURA	\$ 4.591.636.457
6,0	MAMPOSTERIA	\$ 87.273.064
7,0	PAÑETES	\$ 11.898.266
8,0	ESTUCO Y PINTURA	\$ 165.440.610
9,0	PISOS	\$ 526.049.453
10,0	ENCHAPES	\$ 427.970.164
11,0	REDES HIDROSANITARIOS, RED CONTRA INCENDIO Y RED DE GAS	\$ 369.627.335
12,0	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$ 468.202.549
13,0	CUBIERTAS Y CIELORASOS	\$ 630.645.564
14,0	INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN	\$ 495.666.291
15,0	REDES ELECTRICA	\$ 1.610.464.744
16,0	OBRAS EXTERIORES, TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI Y POTABLE	\$ 601.962.581
17,0	GENERALES	\$ 25.123.255
VALOR COSTOS DIRECTOS (REFORZAMIENTO)		\$ 10.857.122.966,00

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- Presupuesto final reforzamiento: 14 meses de intervención

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	VALOR	CAPITULO
1,0	PRELIMINARES	\$	57.227.680
2,0	VARIOS PRELIMINARES	\$	223.845.504
3,0	EXCAVACIONES Y RELLENOS	\$	118.726.666
4,0	CIMENTACIÓN	\$	175.764.844
5,0	ESTRUCTURA	\$	4.591.636.457
6,0	MAMPOSTERIA	\$	87.273.064
7,0	PAÑETES	\$	11.898.266
8,0	ESTUCO Y PINTURA	\$	165.440.610
9,0	PISOS	\$	115.855.310
10,0	ENCHAPES	\$	235.555.845
11,0	REDES HIDROSANITARIOS, RED CONTRAINCENDIO Y RED DE GAS	\$	18.174.615
12,0	CARPINTERIA METALICA Y/O ALUMINIO	\$	468.202.549
13,0	CUBIERTAS Y CIELORASOS	\$	630.645.564
14,0			
15,0			
16,0	OBRAS EXTERIORES, TANQUE DE ALAMCENAMIENTO RCI Y POTABLE	\$	19.690.000
17,0	GENERALES	\$	25.123.255
VALOR COSTOS DIRECTOS (REFORZAMIENTO)		\$	6.945.060.229,00

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- Plan Logístico:

1. Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.346.066.303

16 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.887.205.291

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 634.810.176

16 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad (por fases).

\$ 1.350.186.871

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

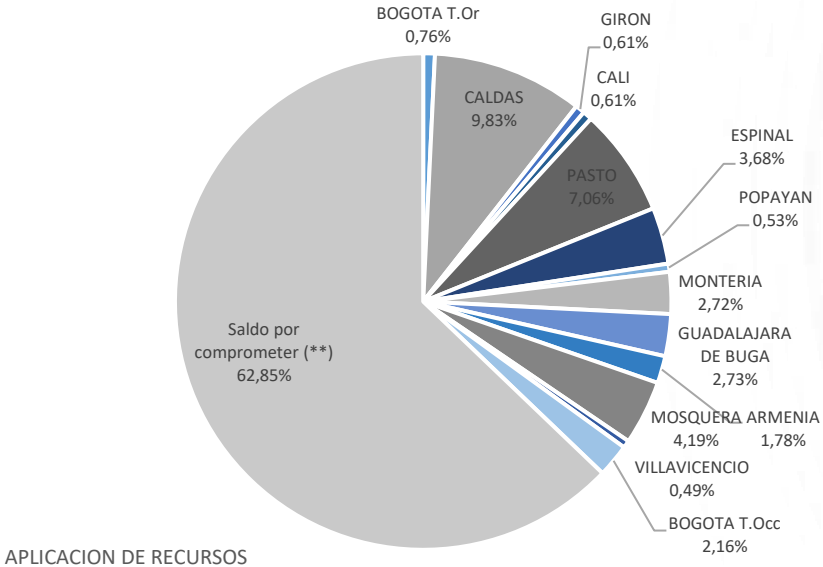
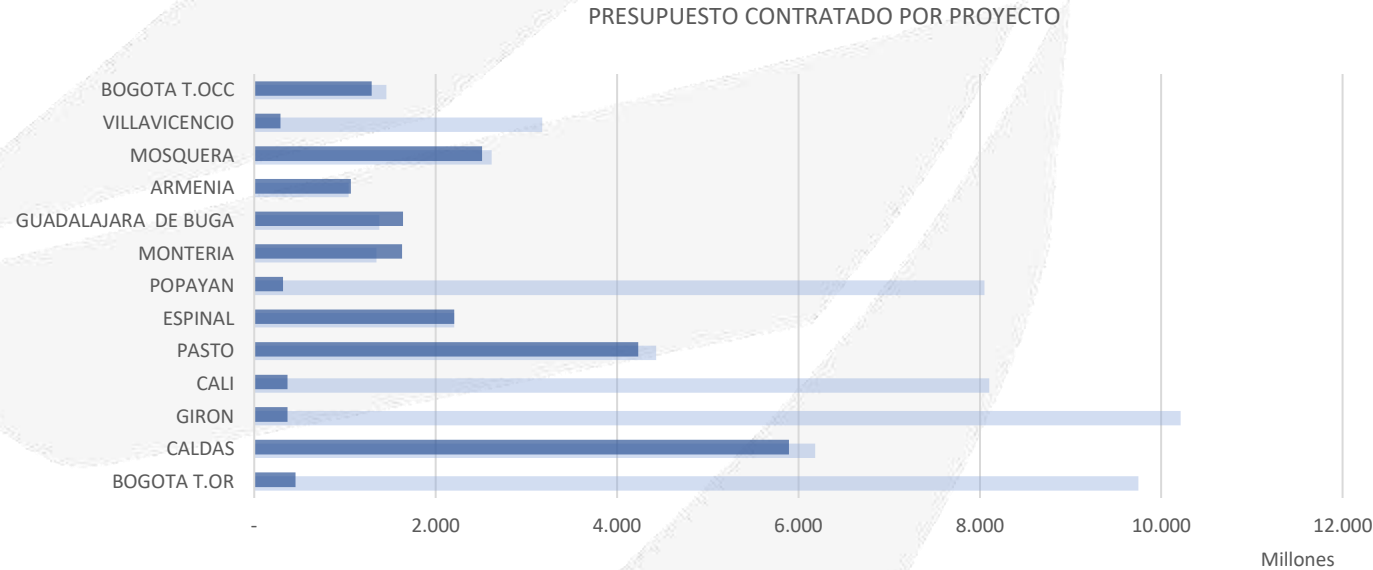
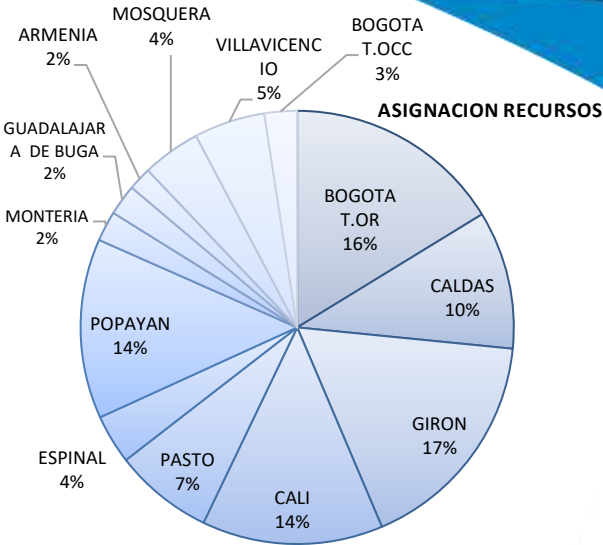
\$ 669.505.620,00

28 MESES

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTOS	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

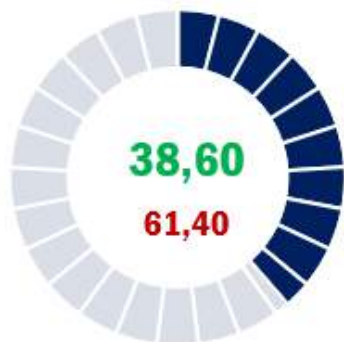
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

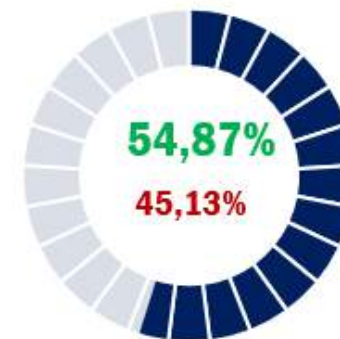
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	9.374.173.994	50.589.929.504
100%	15,63%	84,37%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	32.905.255.668	27.058.847.830
100%	54,87%	45,13%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

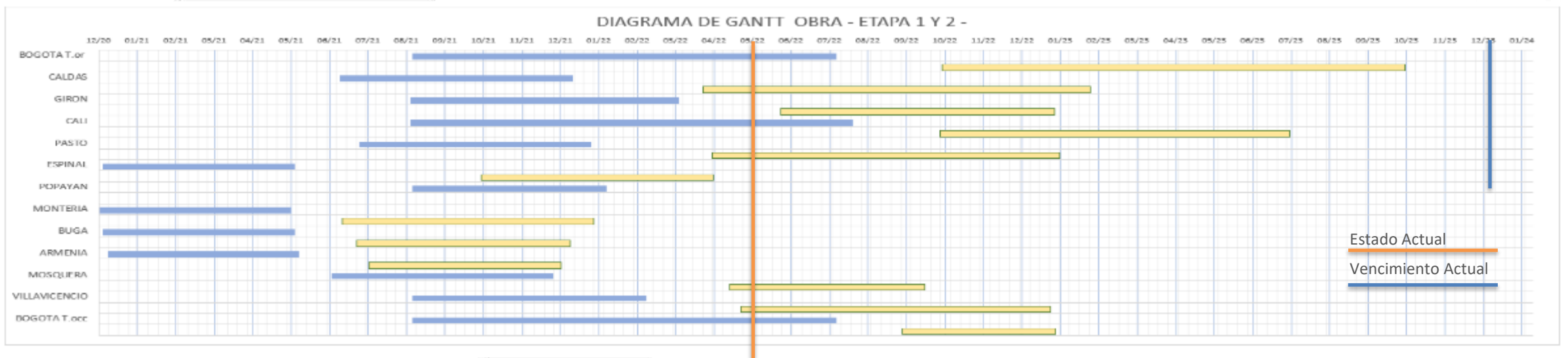
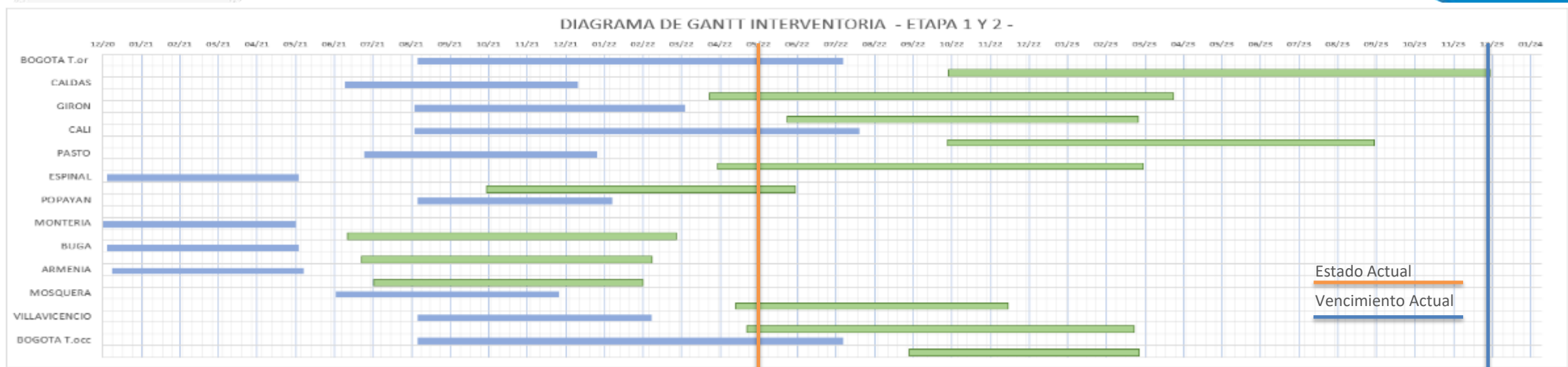
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	51,76%	50,21%	-1,55%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	2,53%	0,29%	-2,24%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	69,38%	66,84%	-2,54%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	83,00%	-17,00%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Acabados
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	9/05/2022	0,00%	0,00%	0,00%	9/10/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	87,98%	85,46%	-2,52%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 11 de Mayo de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2) 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m")	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

FECHA INICIO	06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	06/12/2022
DURACIÓN FASE I	8 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 6.722.361.567,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 6.280.116.426,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	(10%)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	5,04%
EJECUCIÓN EFECTIVA	0,34%
CONDICIÓN	Atraso del -4,70%

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general del proyecto de -4,70 se solicita a interventoría implementación plan de contingencia.
2. Se desarrollan actividades en simultaneo en los dos frentes de trabajo, conforme a plan logístico.
3. Se realizará reunión en obra con los representantes legales de los contratos derivados y subdirección Sena para llamar al orden al contratista de obra.
4. Se efectuó socialización del inicio de etapa II del proyecto con el Sena y grupos de interés. Los resultados fueron los esperados.
5. Findeter vine efectuando visita presencial con periodicidad semanal para articular acciones que propendan por dinamizar el contrato.
6. Identificación obras adicionales (mayores cantidades) muros antiguos contra talud interno.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

BLOQUE 16

Demolición manual losas de contrapiso.

Desmontes redes eléctricas.

Desmonte manual de barandas.

Desmonte manual de luminarias.

Limpieza y retiro de escombros.

Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano.

Desmonte manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L.

Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano.

Localización y excavación manual.

BLOQUE 66

Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento).

Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall).

Retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.

Desmonte de Aparatos Eléctricos (tomacorrientes, roquetas e interruptores)

Suministro de materiales: Ingres a obra tablones

BLOQUE 16 – INTERVENCIÓN 1

Área inicial de intervención
(Primera planta – Biblioteca, cocina, comedor, enfermería, cuarto técnico MDF, rectoría, baño de hombres y registro y control).



BLOQUE 16 - INTERVENCIÓN 2

Área inicial de intervención
FASE 2 (Dos niveles – Alojamiento, sala de docente, bienestar universitario, ambientes de sistemas, sala de instructores y sala de sistemas).



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA BLOQUE 66

CONDICIONES
ACTUALES – FACHADA
PRINCIPAL



PROPUESTA – RENDER

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Exp. 03/02/2022 - Eje. 01/04/2022
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado.
- **Presupuesto:** Se ajustó el presupuesto en mesa de trabajo, esto lo remitió el contratista y se aprobó por la interventoría.
- **Coord. Logística:** La interventoría envía comunicado para conocer el traslado del Rack del bloque No. 1 dado que han expresado que inicien obras con este elemento en el bloque.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado – La plataforma no ha permitido acceder a los perfiles y a la información.
- **Contractual:** A la fecha se encuentran abiertos los procesos de incumplimiento al contratista e interventoría.

Actividades previas al inicio de la Etapa II:

1. Presupuesto: El contratista ajustó el presupuesto conforme los lineamientos dados y la interventoría verificó esto y lo aprobó.
 - a) Actividades de reforzamiento estructural
 - b) No priorizar actividades de redes de voz y datos
 - c) No priorizar actividades de sostenibilidad
 - d) Optimización de espacios
 - e) Verificación de precios de ciertos hitos críticos
2. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA: Dependiente de la definición del presupuesto.
3. Informe de coordinación logística: Se realizó reunión con el Centro de Formación, Interventoría, Contratista, Vigilancia y Telefónica, en esto se evidenció que el único inconveniente es el traslado del cuarto de monitoreo. No se ha podido realizar el traslado de las redes.
4. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato: Dependiente del cierre de los demás productos.
5. Socialización finalización Etapa I e inicio Etapa II.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Última versión de presupuesto

TOPES PRESUPUESTALES ALCANCE INTERVENCIÓN PROYECTO SENA - MOSQUERA					
ESPACIO	AREAS DISEÑO OTROSI	AREAS A CONSTRUIR	VR. INDICE M2 - ET II	VALOR ASIGNADO SEGÚN INDICE M2 CONTRATO	VR. ETAPA 2 SEGÚN CONSULTORIA CON AVAL INTERVENTORIA
BLOQUE 1 - REFORZAMIENTO	88,3	88,3	\$ 1.688.556,18	\$ 494.172.852,46	\$ 420.131.051,22
BLOQUE 1 - AMPLIACIÓN	214,2		\$ 1.688.556,18		\$ -
BLOQUE 15 - ED. LACTEOS	428,05	428,05	\$ 1.688.556,18	\$ 722.786.474,05	\$ 607.174.286,13
BLOQUE 16 - ED. CALDERA Y PLANTA ELÉCTRICA	30,84	30,84	\$ 1.688.556,18	\$ 41.943.735,58	\$ 124.356.857,22
BLOQUE 24 - CASA FISCAL	238,09	238,09	\$ 1.688.556,18	\$ 402.028.341,57	\$ 710.394.802,02
BLOQUE 64 - ED. ALTURAS - CERRAMIENTO - CUBIERTA	340		\$ 1.688.556,18	\$ 341.881.970,33	\$ -
TOTAL	1339,48	785,28		\$ 2.002.813.374,00	\$ 1.862.056.997
SALDO DE PROVISIÓN					\$ 140.756.377

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	SIN APROBAR
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268			Programado	%	
			Ejecutado	%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			

PROCESO DE CLAUSULA PENAL:

La interventoria del contrato de obra INGENIERIA MASTER S.A.S, solicita el INICIO DE PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, mediante comunicación FIND-SENPAS-0088-2022 de fecha 8 de marzo de 2022, por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra del contrato No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021).

La supervisión solicita a la Fiduciaria BBVA, mediante comunicación 22022520001983 de fecha 17/03/2022 que en el marco del debido proceso dé inicio al procedimiento establecido en el contrato, conforme al informe del interventor y del supervisor de Findeter, en el cual se sustenta la solicitud.

La contratante BBVAASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SENA, solicita al Contratista se pronuncie sobre el informe presentado por le interventor, mediante correo enviado el 22 de marzo de 2022.

El Contratista CONSORCIO ECI presenta descargos al informe presentado por el interventor, mediante comunicación OP032-114 la cual fue trasladada a la interventoria por la Contratante mediante correo de fecha 30/03/2022.

LA INTERVENTORIA PREPARA CONCEPTO DE LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Nota:

Con el propósito de sacar adelante el proyecto se han realizado reuniones con el contratista e interventor con el fin de que se evalúen las condiciones técnicas y financieras del proyecto para que se pueda dar el cierre de la etapa 1 en las condiciones contractuales y se permita el inicio de las obras.

Se avanza en revisión y ajuste del presupuesto.

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: **SE SUSCRIBIO EL 2/05/2022**

Las pólizas están pendientes por entregar.

DOCUMENTACION TECNICA, SOCIAL Y SST DE OBRA: COMPLETA

La interventoria remitirá a Findeter el expediente completo del contrato de obra para liquidación el viernes 13/05/2022

PROCESO DE APREMIO: Contando con el AERS se solicitara el cierre del proceso aperturado.



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		

ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION: **SE SUSCRIBIO EL 2/05/2022.**

Las pólizas contra AERS fueron entregadas a la Contratante el 10/05/2022 para aprobación.

DOCUMENTACION TECNICA, SOCIAL Y SST DE OBRA: COMPLETA

La interventoria remitirá a Findeter el expediente completo del contrato de obra para liquidación el viernes 13/05/2022



Estado Proyecto Buga - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	0,00
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

CONTRACTUAL

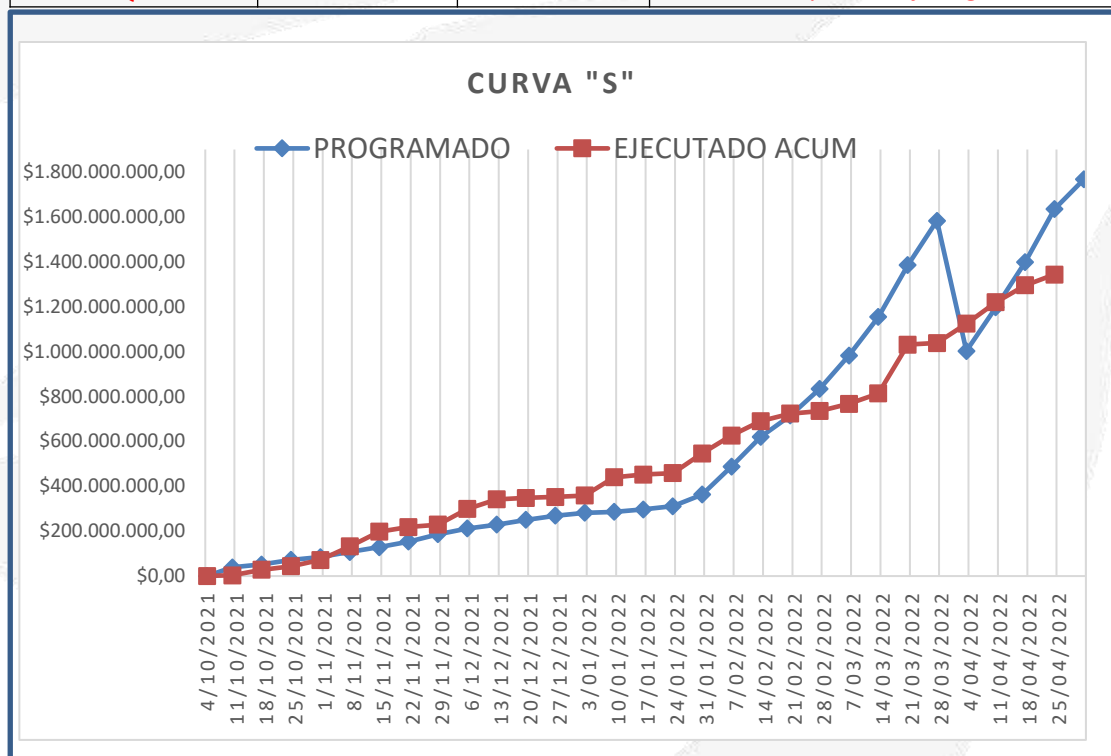
- El proceso de liquidación del contrato de obra se radico el 30 de marzo de 2022 ante el área de liquidaciones de Findeter.
- Proceso que se encuentra en revisión del área de negocios fiduciarios de Findeter.
- La liquidación del contrato de interventoría es radicada ante el área de liquidaciones de FINDETER el día 22 de abril de 2022 junto con todos sus soportes para su respectivo tramite.
- Proceso que actualmente se encuentra radicado al área financiera de la Fiduciaria BBVA.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-15,10%
			Ejecutado	84,9%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 95%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 95%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 95%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 85%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 95%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 95%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 95%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 80%
- REDES HÚMEDAS – Ejecutado 50%
- REDES SECAS – Ejecutado 50%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 95%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 95%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS – Ejecutado 95%
- MAMPOSTERÍA. – Ejecutado 85%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. – Ejecutado 75%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros). – Ejecutado 75%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción placa andén de accesibilidad – Bloque 4
- Se realiza instalación de canal de aguas lluvias cubierta– Bloque 4
- Se realiza pintura de fachadas acabado institucional – Bloque 4
- Se realiza instalación de rejillas metálicas cárcamo perimetral – Bloque 4
- Se realiza construcción de andén de accesibilidad– Bloque 33
- Se realiza acabado de pintura fachadas – Bloque 33
- Se realiza instalación de rejillas metálicas para cárcamo perimetral– Bloque 33
- Construcción andén perimetral - Bloque 36
- Instalación de tubería eléctrica y luminarias – Bloque 36
- Se realiza construcción de andén perimetral – Bloque 36
- Se realiza instalación de enchape pisos – Bloque 36
- Se realiza construcción de dilataciones fachadas – Bloque 36
- Se realiza instalación de puertas y ventanas en aluminio – Bloque 36

CONTRACTUAL:

- El contrato de obra se terminó el 1 de mayo de 2022 con un porcentaje de avance del 84,90% del proyecto en general de acuerdo al informe semanal No. 30 y el informe mensual presentado por la interventoría.
- La supervisión solicita a la interventoría el concepto con la solicitud de proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal por el no cumplimiento a las condiciones dentro de los tiempos contractuales.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION DE REJILLAS METALICAS CARCAMO PERIMETRAL



INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTA



INSTALACION DE LUMINARIAS



CONFORMACION DE ESTRUCTURA E INSTALACION DE SARDINEL PARA PLACA ANDEN DE ACCESIBILIDAD



CONSTRUCCION DE ANDEN DE ACCESIBILIDAD ENTRADA PRINCIPAL



CONSTRUCCION DE MESONES INTERNOS PARA CAFETERIA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION DE REJILLAS METALICAS CARCAMO PERIMETRAL



MODULADO PARA INSTALACION DE CANAL AGUAS LLUVIAS CUBIERTA



INSTALACION DE VENTANERIA Y PUERTAS EN ALUMINIO



INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO PARA CONFINAR EL ANDEN DE ACCESIBILIDAD



CONFORMACION E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO PARA CONSTRUCCION TERRAZA DE ACCESIBILIDAD



PINTURA DE ACABADO FACHADAS INSTITUCIONAL

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION D ETUBERIA MT PARA LUMINARIAS



INSTALACION DE BANDEJAS PARA CABLEADOS



CONSTRUCCION DE DILATACIONES Y ACABADO DE FILOS FACHADAS LATERALES



CONSTRUCCION DE DILATACIONES Y ACABADO DE FILOS FACHADA PRINCIPAL



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



ESTUCO Y PINTURA FACHADA PRINCIPAL

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 01/05/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	10/07/2022	Programado	89,04 %	- 3,11 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	85,92 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Estructura - Valoración patrimonial:** Conforme al plazo establecido oficialmente por el IDPC de 65 días hábiles contados a partir del 9 de febrero del año en curso, se espera que el acta de observaciones sea expedida el próximo 13 de mayo de 2022, indicando que con ello se daría continuidad al proceso de reforzamiento estructural, llevando el producto a nivel de proyecto. No obstante, mediante comunicado remitido el 05 de mayo, el instituto dio respuesta a la solicitud efectuada por el consultor frente al estado del trámite, manifestando en términos generales que aun están dentro del plazo decretado para la atención de dicho trámite.
- **Arquitectónico:** El consultor actualmente define las especificaciones técnicas de los materiales de acabado en áreas interiores del edificio.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor hizo entrega del componente a la interventoría la semana anterior, la cual está observando el cumplimiento del producto a nivel de proyecto.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El consultor hizo entrega del componente a la interventoría la semana anterior, la cual está observando el cumplimiento del producto a nivel de proyecto.
- **Presupuesto:** El consultor continua avanzando en la generación de APU's conforme a los compromisos pactados con la interventoría. El producto final dependerá del diseño de reforzamiento avalado por el IDPC.
- **Gestión de servicios públicos:** El consultor adelanta los trámites pertinentes de acuerdo a la documentación solicitada por las empresas de servicios públicos correspondientes.
- **Coordinación BIM 360:** El producto avanza al nivel requerido por el contrato El producto final dependerá del diseño de reforzamiento avalado por el IDPC.
- **Planeación logística de intervención:** Se coordinó socialización presencial con los subdirectores de los Centros de Formación que operan la torre para el próximo 16 de mayo de 2022, el objetivo de la reunión es socializar las alternativas de acceso al edificio durante la etapa de ejecución de obras del proyecto.

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Soportes respuesta IDPC

Respuesta Definitiva [1456112022].  **Recibidos** 

 **avisoinformativo_sdqs@alcaldiabogota.gov.co**
para mí 

 **jue, 5 may, 17:26** (hace 5 días)   

Bogotá D.C., 05 de mayo de 2022

Señor (a)
MARIA ISABEL GALINDO
mig_arquitecturayrestauracion@gmail.com
CL 42A 9 13
BOGOTÁ, D.C.

Asunto: Respuesta Definitiva Petición No. [1456112022]
Canal: E-MAIL Respuesta Definitiva [1456112022]

Respetado (a) señor (a)

En atención a su solicitud, de manera atenta se informa que se ha registrado en su petición el evento "Respuesta Definitiva", a través del Sistema Distrital para la gestión de peticiones ciudadanas -Bogotá Te Escucha, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1755 del 30 de junio de 2015, "Por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"; y acorde con lo establecido en el Decreto Ley 1421 de 1993 y las competencias institucionales asignadas en el Acuerdo 257 de 2006.

Para acceder a Bogotá Te Escucha y consultar la respuesta a su petición, puede ingresar directamente en <http://bogota.gov.co/sdqs/>. Recuerde hacerlo con su usuario y contraseña previamente asignado y enviado desde Bogotá Te Escucha a su correo electrónico. Una vez ingrese, ir al módulo: "atención y buscar petición", "hoja de ruta" luego filtrar por la opción deseada y consultar.

Ahora si es una petición anónima, puede ingresar directamente en <https://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/hojaRuta/> y diligenciar el número de la petición.

Los mensajes que se envían desde este correo electrónico se generan como respuesta automática a las actividades realizadas en la atención de la petición por parte de la Entidad Distrital que tiene a cargo la competencia, evaluación y/o trámite de la petición. Por favor, no responder por este medio sino a través de Bogotá Te Escucha.

Cordialmente,

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Soportes respuesta IDPC



Radicado: 20223060019401
Fecha: 28-04-2022
Pág. 1 de 2

BOGOTÁ, D.C.

Señora
MARIA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ
Dirección: Calle 42 A No. 9-13 Of. 201
Correo electrónico: arquitectoyrestauracion@gmail.com
Teléfono: (601) 6419471 – 3134223389
Ciudad

ASUNTO: R-DP Solicitud de información. Estado del Trámite de autorización de anteproyecto
Predio: Carrera 30 No. 15-53
Radicado No: 20225110023562 del 11 de abril de 2022
R-SDQS: 1456112022

Respetada señora Galindo, reciba un cordial saludo,

Hemos recibido su comunicación mediante el radicado antes señalado, en el cual solicita se suministre información sobre el estado del trámite de autorización de intervención que a la fecha cursa en el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, radicado con número 20225110007392 del 8 de febrero de 2022.

Al respecto el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC se permite informarle que de acuerdo con el procedimiento de autorización de anteproyectos de intervención en bienes de interés cultural, adoptado mediante Resolución 0900 del 20 de diciembre de 2019, se establece un tiempo de sesenta y cinco (65) días hábiles siguientes a su recepción para resolver su solicitud de autorización.

Así las cosas, este Instituto le informa que en este momento su solicitud se encuentra en evaluación por parte del equipo del grupo de anteproyectos del Instituto, para proceder con la expedición de la comunicación de respuesta la cual se realizará en los próximos días.

Cualquier inquietud adicional podrá ser consultada en las jornadas de asesoría técnica personalizada, previa asignación de cita o bien a través del servicio virtual de asesoría técnica especializada que brinda el IDPC, el cual se realizará con cita previa sin acceso al público, mediante solicitud realizada al correo electrónico: atencionciudadania@idpc.gov.co, a los teléfonos 355 0800 extensión 5020 y 3158695158, o directamente en la página web: <https://idpc.gov.co/servicios/> en la pestaña asesoría técnica especializada.

Calle 112 B # 2-41
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195





Radicado: 20223060019401
Fecha: 28-04-2022
Pág. 2 de 2

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Documento 20223060019401 firmado electrónicamente por:

MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ, Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio, SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO,
Fecha firma: 05-05-2022 11:16:41

Aprobó: PAULA ANDREA AYALA BARÓN - Contratista - Asesoría Anteproyectos
Proyectó: DIEGO AUGUSTO FERNÁNDEZ - Contratista - Asesoría Anteproyectos



2e06c9e8b28427acc3d2e96921c8a10a515f713031474a3436b1b0525f738b97

Calle 112 B # 2-41
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195



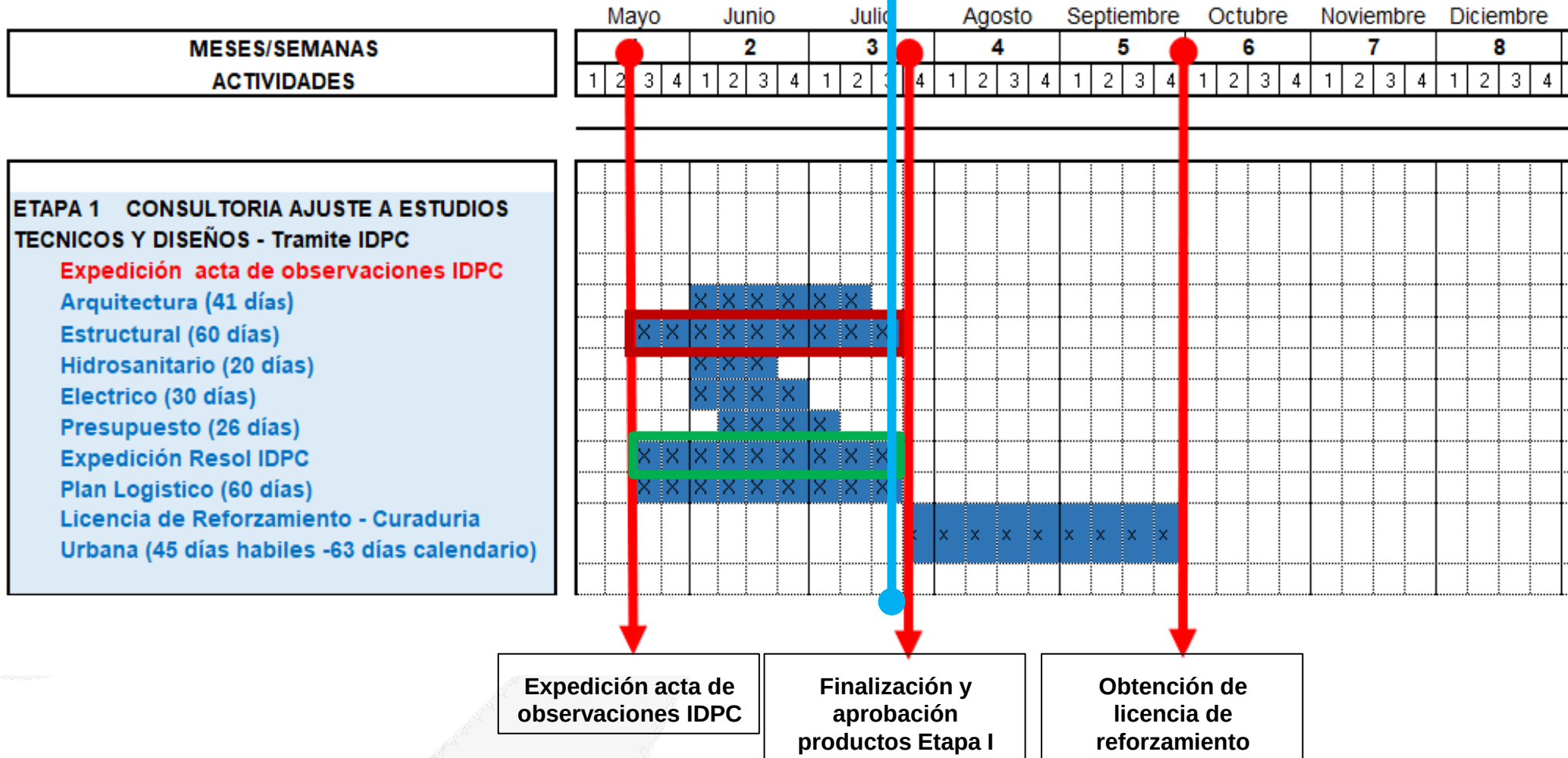
Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Reforzamiento Estructural

Evaluación tiempos para desarrollo de productos Etapa I

Finalización plazo Etapa I

Proyecto Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 8-May-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	<u>11/07/2022</u>	Programado	58.76%	-3.72%
			Ejecutado	55.04%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en el IDPC



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continua con el desarrollo de la modelación BIM. La plataforma BIM 360 continua presentando fallas. Las entregas se han hecho a la interventoría mediante archivos RVT. La interventoría solicitó revisar coordinación entre modelos arquitectónicos y estructurales de la Torre Oriental.
- ✓ El consultor remitió planimetrías del levantamiento estructural del proyecto para firmas de profesionales de interventoría, y radicación ante el IDPC.
- ✓ El 10-May-2022 la consultoría radicó la solicitud del anteproyecto de intervención ante el IDPC. Una vez se cuente con el respectivo radicado de entrada se notificará al Grupo de Construcciones del SENA. Se gestionará reunión con Directivos del IDPC, en la cual agradecemos el acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA, en pro de consultar y priorizar los permisos requeridos para la ejecución de las obras.
- ✓ Conocidos los criterios de intervención desde el punto de vista patrimonial, la consultoría gestionará las reuniones pertinentes en el marco del plan logístico de intervención de la torre, contando con el acompañamiento de Subdirectores, instructores, aprendices, líderes de formación y demás personal que corresponda según el caso.
- ✓ La consultoría iniciará con las actividades correspondientes a diseños hidrosanitarios y eléctricos de la Torre Oriental.

Causas de Atraso

- ✓ Desarrollo de alternativa de reforzamiento estructural.
- ✓ Plan logístico para la intervención de la obra.
- ✓ Se informó por parte de interventoría que el atraso reportado en el presente periodo, se reducirá para el siguiente, teniendo en cuenta la radicación ante el IDPC de la solicitud del anteproyecto de intervención de la Torre.

Gestiones Supervisión

- ✓ Se gestionó para el lunes 16-May-2022, reunión presencial con Director Regional SENA Bogotá, Subdirectores de la Torre Oriental y Torre Occidental, Grupo de Construcciones del SENA, Contratistas y Findeter. Se presentarán conclusiones del estudio patrimonial, diseño de reforzamiento estructural a radicar en el IDPC y consideraciones del plan logístico.
- ✓ Se programará para la siguiente semana reunión virtual con el Grupo de Construcciones del SENA para presentar las alternativas de reforzamiento estructural aplicables a la Torre Oriental, y así dar cumplimiento con el hito contractual estipulado en el contrato de consultoría.



Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 8-May-2022)		
\$ 82.200.500	11/08/2021	11/01/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		


22022520001653

Findeter
Calle 57 No. 8 - 59
Bogotá D.C., 7 de marzo de 2022

Doc: **EDGAR DE LA HOZ HERNÁNDEZ**
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
edelahez@sena.edu.co
ARQ. NÉSTOR GÓMEZ
ngomezar@sena.edu.co
Calle 57 No. 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. COI.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Entrega de Productos finales Proyecto Bloque 4 Centro de Formación Popayán.

Cordial saludo,

En el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER, y teniendo en cuenta la terminación del plazo contractual del proyecto de consultoría del Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, se remiten los productos finales acordados en el contrato de consultoría.

Lo anterior soportado en comunicado No. INT-FIN-583-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, por medio del cual la interventoría notificó la aprobación de los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de intervención.
6. Estudio normativo, urbanístico y legal.
7. Estudio topográfico.
8. Diagnóstico arquitectónico.
9. Diagnóstico de redes hidrosanitarias.
10. Diagnóstico de redes eléctricas.

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación.

En caso de no tener observaciones, se procederá con el envío y radicación de los productos en físico.

Cordialmente,


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Radicación productos finales Bloque 4 Popayán
Radicado No. 01-1-2022-000480 de fecha 8-Mar-2022
Radicado Findeter No. 22022520001653

La interventoría notificó que a mas tardar el jueves 12-May-2022 radicará en físico en Findeter los productos derivados de la consultoría del Bloque 4. Se dará traslado de esta versión física al Grupo de Construcciones del SENA a mas tardar la siguiente semana.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 8-May-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-0.40%
			Ejecutado	99.60%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ En metodología BIM, y acorde a las observaciones manifestadas por el Ingeniero Gustavo Ruiz del SENA, **la consultoría adelantó los ajustes en la coordinación del presupuesto conservando la consistencia entre familias de actividades, al igual que justificó el proceso constructivo de la intervención de la obra**, documento que se remitirá al Ingeniero Ruiz para su respectiva revisión y concepto. **Es de aclarar que aun se presentan fallas con el aplicativo BIM360, lo cual ha impedido las revisiones de la interventoría.**
- ✓ El 4-May-2022 Findeter remitió correo electrónico al nuevo Subdirector del Centro de Formación, coordinador administrativo y profesional del Grupo Técnico, **recordando las conclusiones y compromisos de la reunión sostenida el 2-May-2022.** Se reiteró la urgencia de definir rápidamente si es posible disponer del coliseo cubierto como área de almacenamiento.
- ✓ El 6-May-2022, en comunicación telefónica sostenida con el Ingeniero Mario Acosta del Centro de Formación, informó que **se socializó con los representantes de los aprendices** la posibilidad de disponer del coliseo cubierto como zona de almacenamiento de mobiliario y equipos durante la ejecución de las obras proyectadas para el bloque 8, concluyendo la viabilidad de esta actividad. No obstante, **esta pendiente la reunión con instructores y cuentadantes del bloque 8, para finalmente notificar esta alternativa a consultoría e interventoría, y adelantar los ajustes que correspondan a plan logístico, cronograma y presupuesto.**
- ✓ El 10-May-2022, **con acompañamiento del profesional electricista de Findeter**, se adelantó revisión del presupuesto eléctrico para la intervención del bloque 8. consultoría e interventoría avanzan en la revisión de estas observaciones, las cuales se analizarán nuevamente en mesa de trabajo propuesta para el 12-May-2022.
- ✓ La consultoría e interventoría están atentos a la **definición por parte del Centro de Formación sobre el espacio de almacenamiento**, para proyectar así el correspondiente cerramiento provisional que brinde protección al mobiliario y equipos del bloque 8 durante la ejecución de la obra.

Trámite Curaduría.

Se recibió por parte de Curaduría Primera de Villavicencio la licencia de construcción ejecutoriada. **Aun esta pendiente la entrega de los planos sellados**, los cuales se están gestionando por medio de consultoría e interventoría. A continuación detalle de la licencia de construcción:

		RESOLUCIÓN No. 50001-1-22-0077	
RADICACIÓN No. 50001-1-21-1387		FECHA DE RADICACIÓN: 25 de octubre de 2021	
Avenida 40 No. 20-42, Teusacá Villavicencio		FECHA EXPEDICIÓN: 30 de Marzo de 2022	FECHA EJECUTORIA: 07 ABR 2022
		VIGENCIA: 07 ABR 2024	PÁGINA 1/3
Curadora Urbana Primera de Villavicencio, Arquitecta Andrea Yalena Atehortúa Orjuela, en ejercicio de las facultades legales en especial los conferidos por la Ley 388 de 1.997, Ley 400 de 1997, Ley 810 del 2003, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015 modificado mediante Decreto 2218 de Noviembre 18 de 2.015, Decreto 1197 de Julio 21 de 2.016, Decreto 1203 de Julio 12 de 2.017 y demás Decretos y Leyes que le sean aplicables, y			
CONSIDERANDO			
Ante esta Curaduría se presentó solicitud de licencia con el radicado No. 50001-1-21-1387 con las siguientes características:			
1. TITULARES DE LA LICENCIA			
A. NOMBRES	C.C. O NIT	CURAZO ELECTRONICO	
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	899999034-1	mivargasa@sena.edu.co	
CAPACIDAD DE LOS TITULARES			
PROPIETARIO	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA	

Presupuesto.

La consultoría e interventoría adelantarán los ajustes a presupuesto, cronograma y plan logístico acorde a lo informado por los Directivos del Centro de Formación en reunión del 2-May-2022. **Se aclara que el Centro de Formación quedo de definir rápidamente este aspecto para adelantar los ajustes que correspondan.**

Se ha logrado optimizar el presupuesto, quedando pendiente la revisión final del capítulo eléctrico. A la fecha, y estando pendiente una última revisión, **el valor m2 costo total de las intervenciones proyectadas para el bloque 8 corresponde a un valor aproximado de \$1.510.700 con un AIU propuesto del 37%.** Se aclara que este valor no incluye el recurso que se destinará al cerramiento del coliseo cubierto como actividades de obra para apoyar el plan logístico de intervención.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 08/05/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/07/2022	Programado	73,75%	-3,45%
			Ejecutado	70,30%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 9 mayo de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realizo 4 reunión con la regional para explicar las disposiciones Patrimoniales en arquitectura y reforzamiento estructural y se dio aval de radicación ante la subsecretaria de Patrimonio el día viernes 06/05/2022.
- Se proyecta radicación ante la Subsecretaria de Patrimonio de Cali, el día viernes 13 de mayo de 2022 debido a la consecución de firmas de interventoría en físico en planimetría y documentos varios.

1. Avance

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atrazo/Avance	Diferencia
Modificación contractual 08/02/2022					
32	20/03/2022	50,71%	50,39%	-0,32%	0,02%
33	27/03/2022	52,04%	51,06%	-0,98%	-0,66%
34	3/04/2022	54,82%	53,95%	-0,87%	0,11%
35	10/04/2022	56,80%	55,57%	-1,23%	-0,36%
36	17/04/2022	59,25%	56,47%	-2,78%	-1,55%
37	24/04/2022	62,96%	60,28%	-2,68%	0,10%
38	1/05/2022	69,38%	66,84%	-2,54%	0,14%
39	8/05/2022	73,75%	70,30%	-3,45%	-0,91%



2. Actividades Ejecutadas:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Se siguen presentando problemas en la plataforma BIM360.

Manual SG-SST y protocolo de bioseguridad para implementación en obra: Se emiten consideraciones por la interventoría en comunicado No. INT_CK_550 (2-05-2022) y INT_CK_551 (2-05-2022).

Diseño hidrosanitario: se remiten observaciones al Diseños Cali – Bloque 10 residuales por la interventoría No. INT_CK_555 (2-05-2022).

Diseño Arquitectónico: INT_CK_560 (4-05-2022) se realizan observaciones de acuerdo a las recomendaciones de redistribución de mobiliario en consecuencia al reforzamiento estructural.

Seguimiento Patrimonial: INT_CK_553 (4-05-2022) con observaciones sobre las fichas patrimoniales.

Memoria patrimonial: Se acepta por la interventoría INT_CK_565 (4-05-2022)

Diseño Estructural :

Levantamiento estructural Bloque 1: GRUPO02-PAF-SENA-696 (2-05-2022) se remite para revisión de interventoría.

Reforzamiento estructural Bloque 9: Se emiten observaciones por la interventoría INT_CK_566 (4-05-2022) y INT_CK_567 (5-05-2022) en ajuste de la consultoría.

Diseño eléctrico: Se remite para revisión de la interventoría GRUPO02-PAF-SENA-701 (4-05-2022)

Propuesta de sostenibilidad: INT_CK_559 (3-05-2022) con observaciones de ajuste

Plan de Gestión Social: INT_CK_568 (6-05-2022) se realizan observaciones por la interventoría para subsanación de la consultoría.

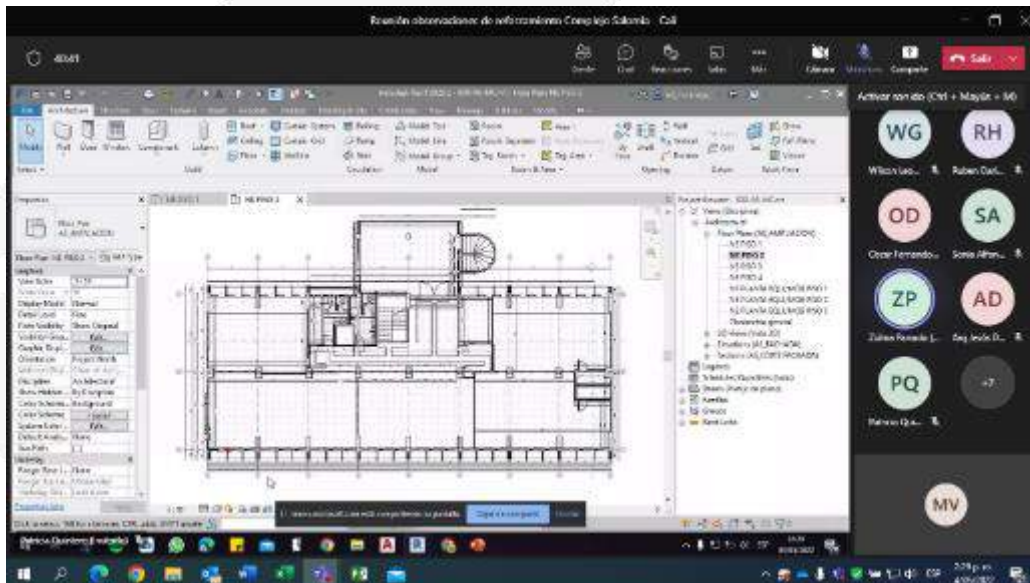
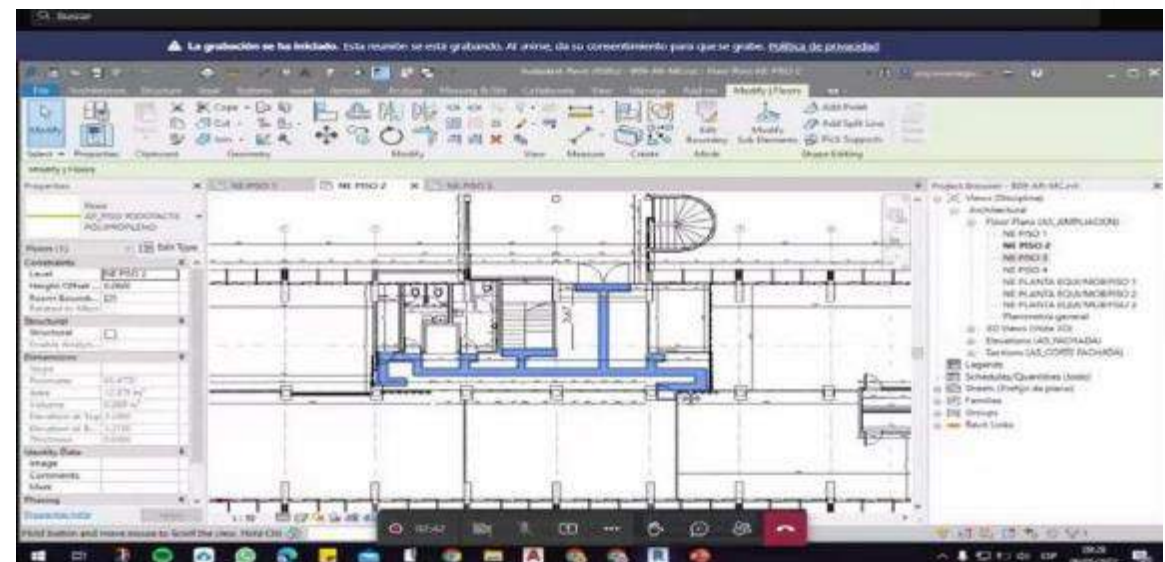
Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• Seguimiento Productos Patrimoniales:

Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 AVANCE PATRIMONIAL			
No.	Producto	% Avance	Observación
1	Estudio Historico	95,00%	El documento listo para radicación en impresión y firmas.
2	Planos de Levantamiento	95,00%	El documento listo para radicación en impresión y firmas.
3	Marco normativo	95,00%	El documento listo para radicación en impresión y firmas.
4	Valoración y criterios de intervención	95,00%	Se realiza aprobación para radicación de propuesta patrimonial, arquitectónica y estructural por el SENA Nacional y regional 06/05/2022. Se proyecta la radicación para el 13/05/2022. El documento listo para radicación en impresión y firmas.
5	Estado de conservación	95,00%	El documento listo para radicación en impresión y firmas.
6	Memoria descriptiva	95,00%	El documento listo para radicación en impresión y firmas.

• 4 reunión Patrimonial con SENA regional: Aprobación de radicación 06/05/2022



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 08/05/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realiza reunión de seguimiento 9 mayo de 2022 con el equipo transversal (todas las ingenierías), seguimiento Patrimonial y BIM.
- Se realizó 3 reunión con la regional para explicar las disposiciones del Plan Logístico y se envió información para la evaluación del SENA, nos encontramos a la espera de la reunión con el grupo de construcciones del SENA.

Alcance de Reforzamiento Estructural: Recomendaciones jurídicas y alertas de riesgos a la contratación nueva de obra.

1. Delimitar Alcance consultoría y obra y la competencia entre las entidades (Anuar esfuerzos).
2. Envergadura del proyecto y especialidad de los equipos y espacios.
3. Plan Logístico:
INFRAESTRUCTURA (espacios) Vs ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2. Actividades Ejecutadas:

1. Estudio de suelos. 100%
2. Levantamientos arquitectónicos. 100%
3. Levantamientos estructurales. 95%
4. Estudio de vulnerabilidad. 100%
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural. 100%
6. Diseño de reforzamiento estructural. 95% - Anclajes + Montacarga
7. Estudio normativo, urbanístico y legal. 100%
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). 100%
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación. 100%
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). 90%
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. 100%
y su respectivo diseño. GAS 97%
Red de aguas lluvias, Red sanitaria y presión, Red contraincendios. 90%
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación. 100%
y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) 95%
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. 100%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique). 95%
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) 100%
15. Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA. 90%
Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) 90%
Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). 90%
Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. 90%
Cronograma de Actividades de la Obra. 0%
Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. 0%
16. Plan de Manejo Ambiental. 100%
17. Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. 100%
18. Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. 100%
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, 95%
obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras 100%
20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades. 70% - En ajuste y complementación.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- Plan Logístico - ACCIONES OPERATIVAS Y LOGÍSTICAS:

1. Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.346.066.303

16 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.887.205.291

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 634.810.176

16 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad (por fases).

\$ 1.350.186.871

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 669.505.620,00

28 MESES

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Plan Logístico - ACCIONES OPERATIVAS Y LOGÍSTICAS:**

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario



- CONSTRUCCIONES PROVISIONALES (2 MESES)
- TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL (1 MES)

1. TRES MESES (3 MESES)

EJECUCIÓN REFOZAMIENTO ESTRUCTURAL.

2. DOCE MESES (12 MESES)

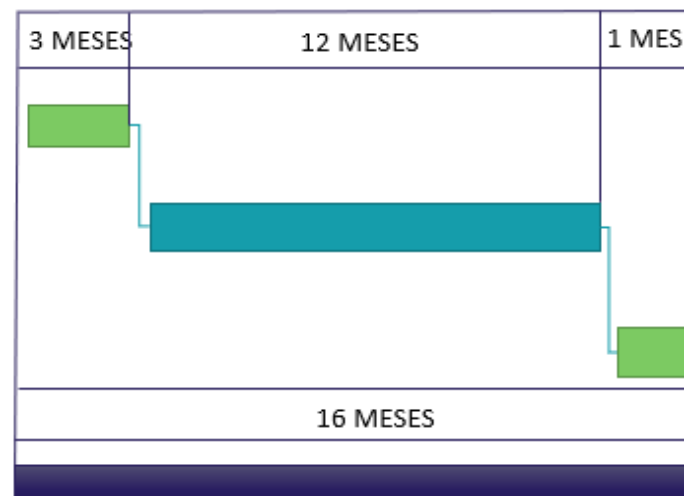
- RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN

3. UN MES (1 MESE)

TOTAL 16 MESES

1. PRELIMINARES: Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonta del sitio.	\$3.461.107,00
2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL : Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional.	\$ 146.173.192,00
3. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN. : embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	\$ 59.855.906,00
4. ADECUACIÓN DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA EL ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS: Construcción de carpas para almacenaje.	\$ 425.319.971,00
TOTAL	\$634.810.176,00

TOTAL EJECUCIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

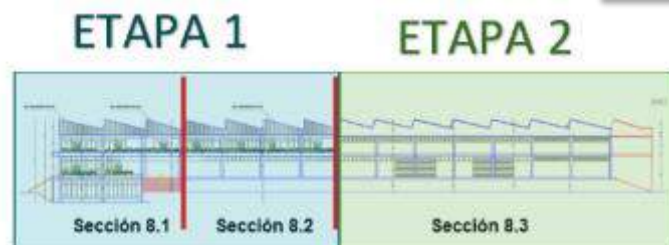


Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

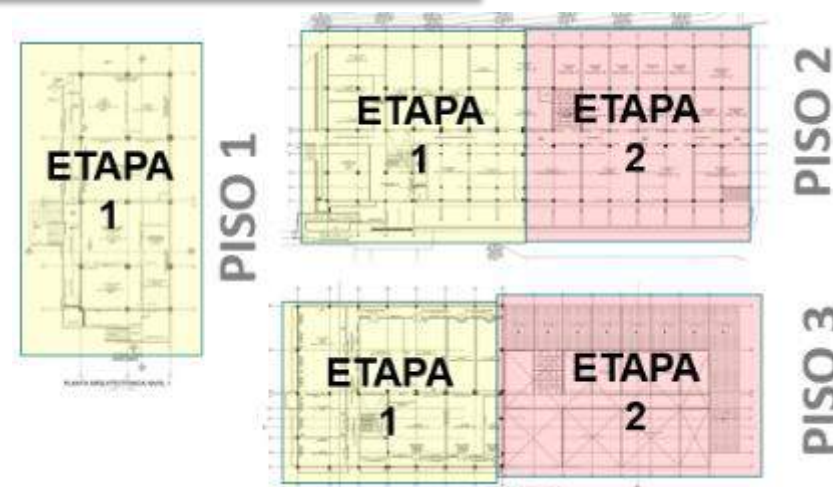
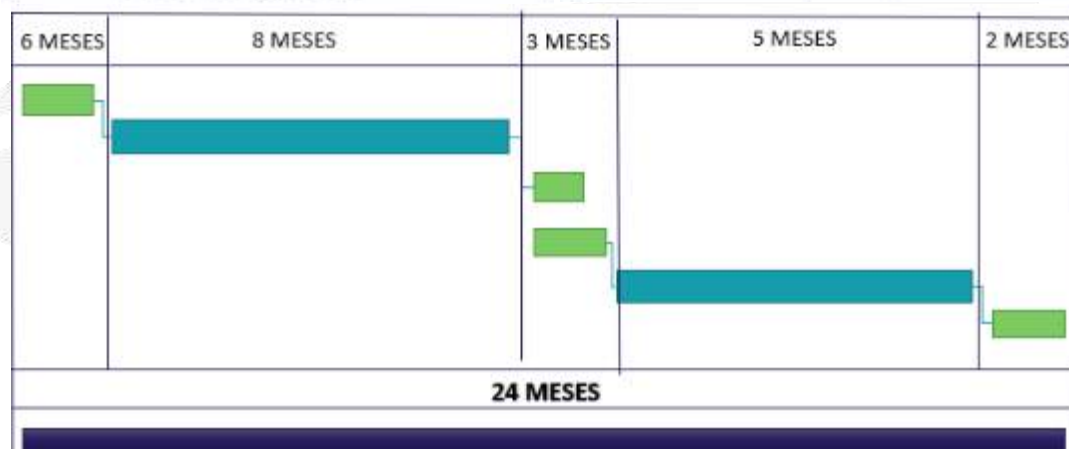
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Plan Logístico - ACCIONES OPERATIVAS Y LOGÍSTICAS:**

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad (por fases).



ETAPA 1	ETAPA 2
- PRELIMINARES: ESTUDIOS Y DISEÑO (3 MESES) - CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y ADECUACIÓN DE REDES ETAPA 1 (2 MESES) - TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL (1 MES) 1. SEIS MESES (6 MESES) EJECUCIÓN REFOZAMIENTO ESTRUCTURAL. 2. OCHO MESES (8 MESES) - RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN 3. DOS MESES (2 MESES)	- CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y ADECUACIÓN DE REDES ETAPA 2 (2 MESES) - TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL (1 MES) 1. TRES MESES (3 MESES) EJECUCIÓN REFOZAMIENTO ESTRUCTURAL. 2. CINCO MESES (5 MESES) - RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN 3. DOS MESES (2 MESES)



1. PRELIMINARES: Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio.

\$3.461.107,00

2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL : Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional.

\$ 138.970.331,00

3. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN. RETORNO: embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.

\$ 97.848.059,00

4. ADECUACION DE ESPACIOS PROVISIONALES: construcción placas de contra piso, construcción de ambientes provisionales y baterías sanitarias, adecuaciones de redes hidro-sanitarias, gas, eléctrica.

\$ 1.109.907.374,00

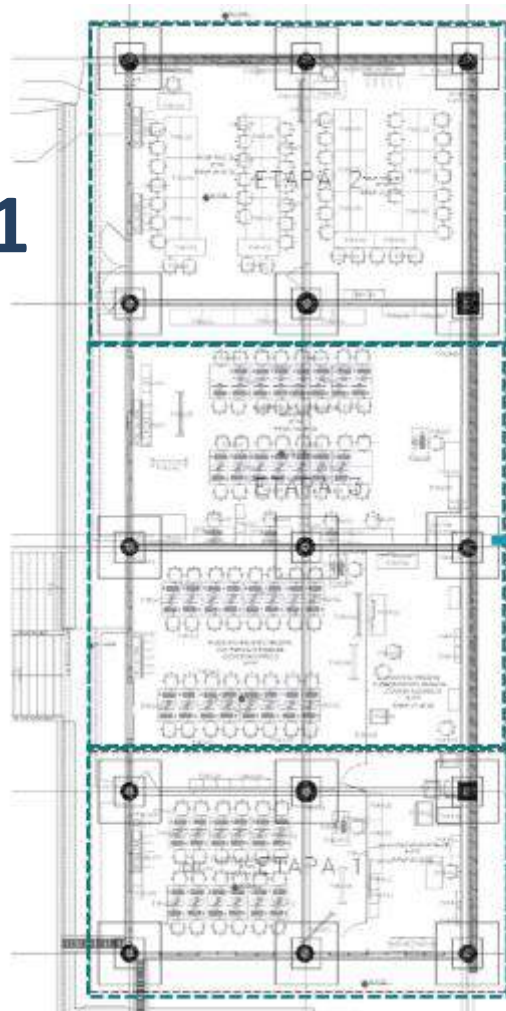
TOTAL

\$ 1.350.186.871,00

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

PISO 1 **AREA DE TRABAJO 1**

Reforzamiento estructural
cimentación piso 1



ETAPA 2

Ambiente HSQ

ETAPA 3

Ambiente de
mantenimiento de
hardware

Ambiente administración
e instalación redes de
computadores (I Y II)

ETAPA 1

Telecomunicaciones
(I Y II)

Reforzamiento placa de
entre piso nivel 1 y 2



5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

SECTORIZACIÓN AREAS DE TRABAJO

PISO 2

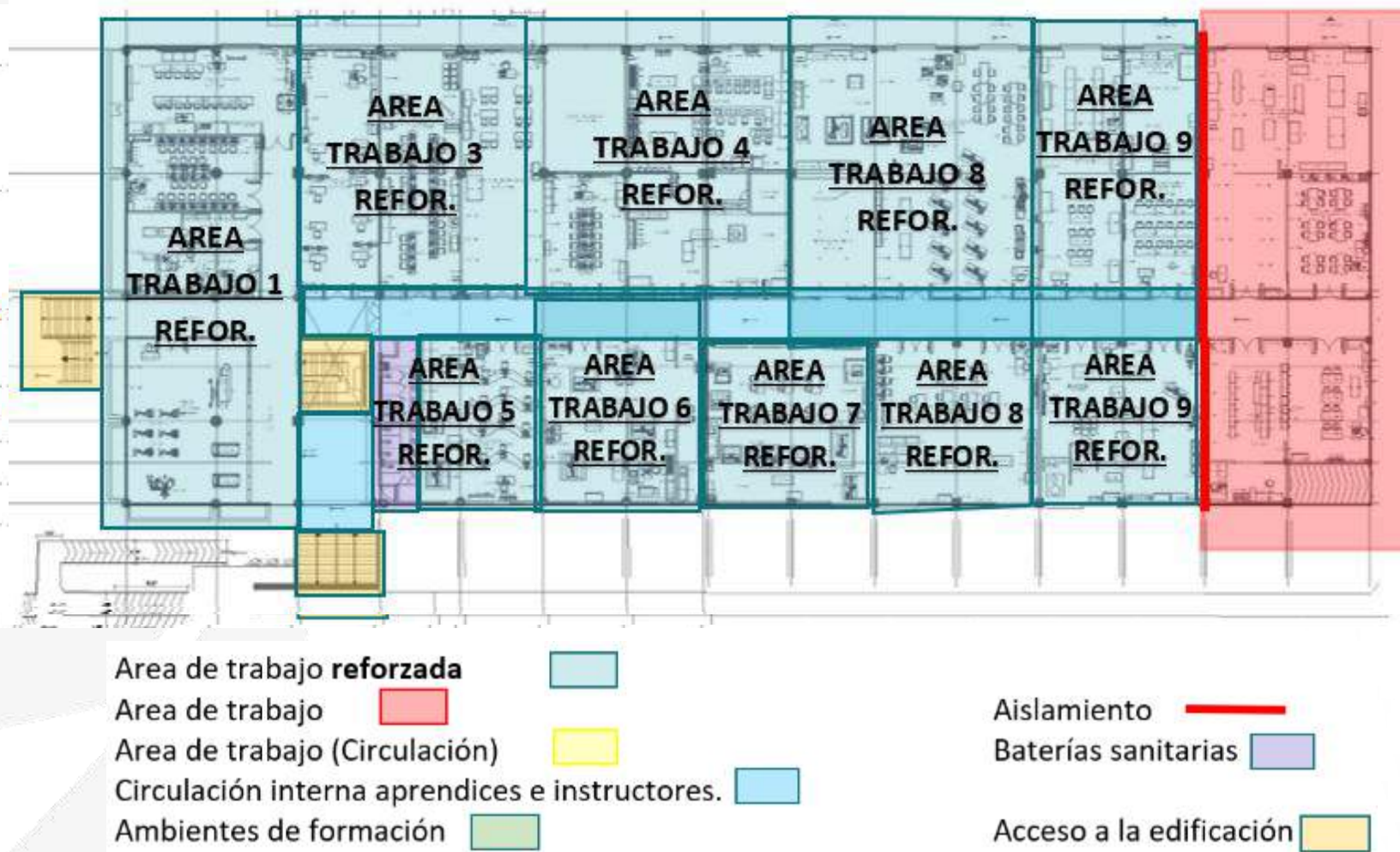
AREA DE TRABAJO 1 y 2
AREA DE TRABAJO 7

AREA DE TRABAJO 8
AREA DE TRABAJO 3

AREA DE TRABAJO 9
AREA DE TRABAJO 4

AREA DE TRABAJO 5
AREA DE TRABAJO 10

AREA DE TRABAJO 6



5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

SECTORIZACIÓN AREAS DE TRABAJO

PISO 3



5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

1. **PRELIMINARES:** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio.

\$3.461.107,00

2. **ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL:** Marquillado, embalaje, cargue, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional.

\$ 117.415.742,00

3. **ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN:** embalaje, cargue, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.

\$ 77.876.311,00

4. **ADECUACION DE ESPACIOS PROVISIONALES:** construcción placas de contra piso, construcción de ambientes provisionales y baterías sanitarias, adecuaciones de redes hidro-sanitarias, gas, eléctrica.

\$ 470.752.461,00

TOTAL

\$ 669.505.620,00

POR AREA DE INTERVENCIÓN

- **PRELIMINARES: ESTUDIOS Y DISEÑO (3 MESES)**
- **CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y ADECUACIÓN DE REDES (Durante la ejecución del contrato)**

1. TRES MESES (3 MESES)

EJECUCIÓN REFOZAMIENTO ESTRUCTURAL.

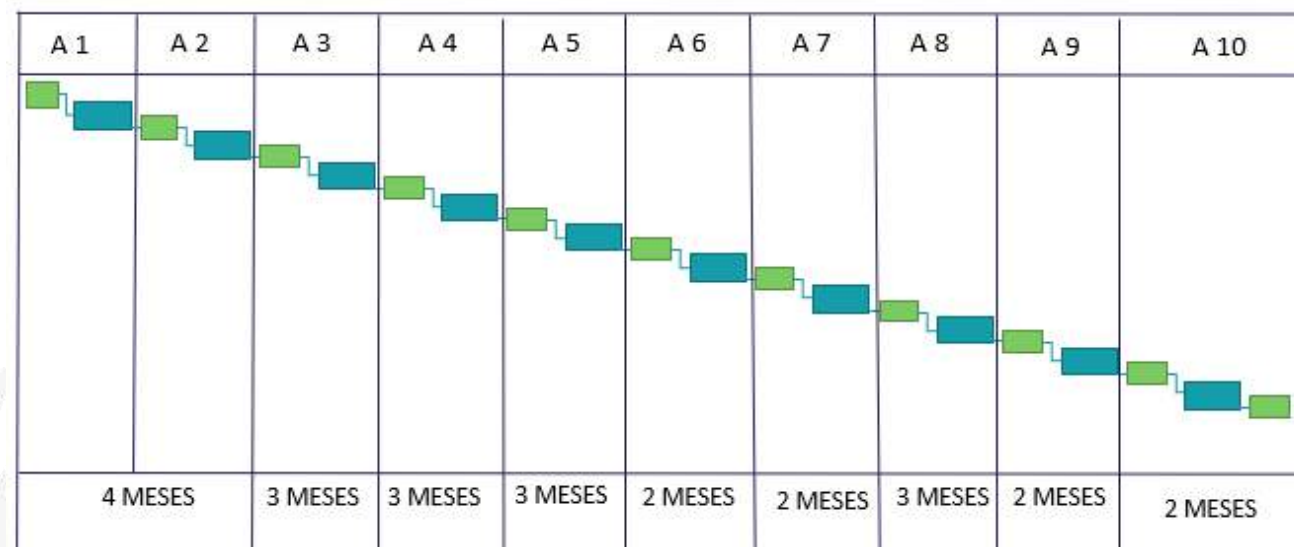
2. VEINTICUATRO MESES (24 MESES)

- **RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN**

3. UN MES (1 MES)

TOTAL 28 MESES

TOTAL EJECUCIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

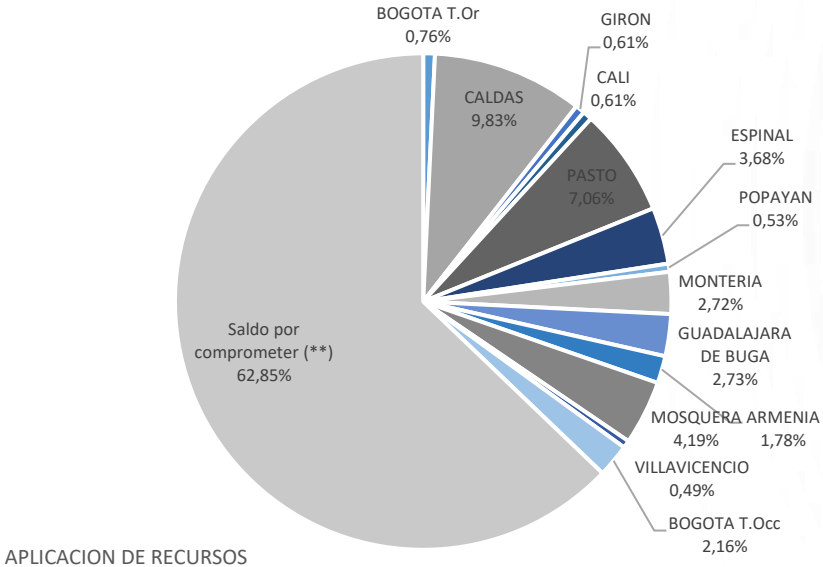
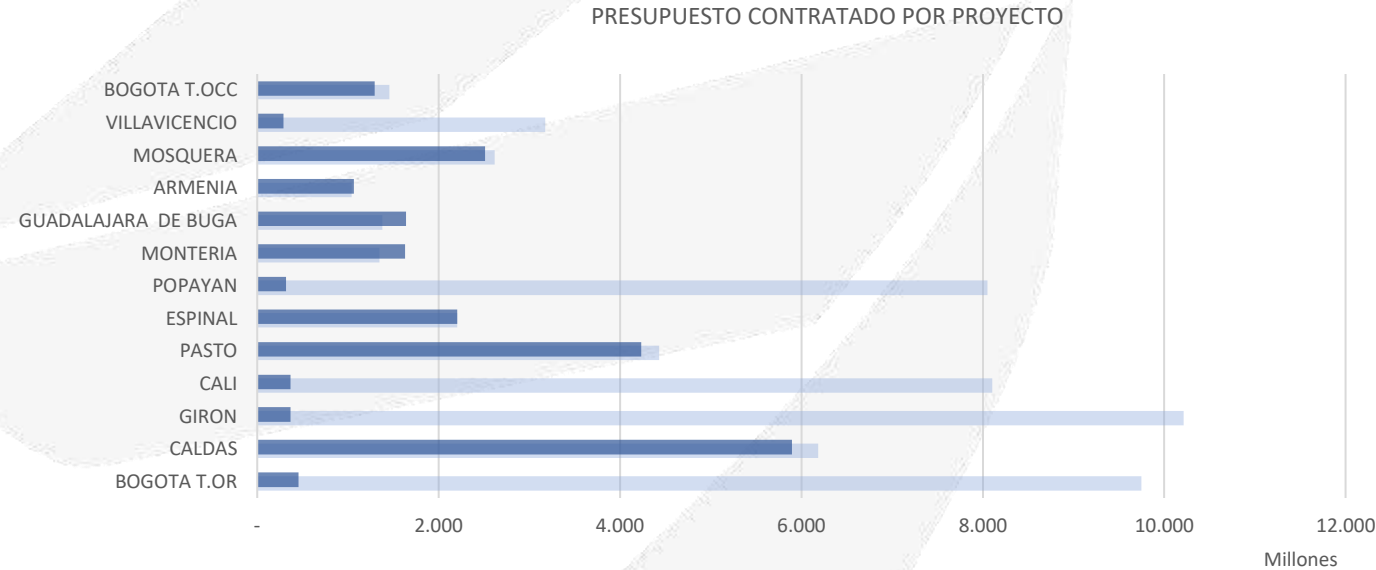
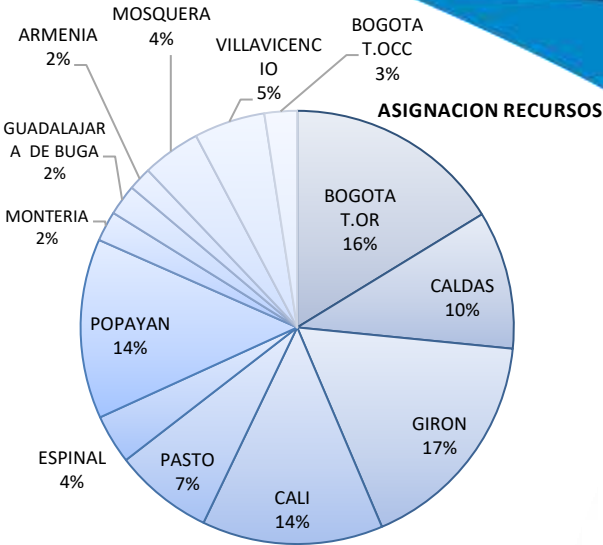


28 MESES – 2 AÑOS Y 8 MESES

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	383.637.200	242.835.948	-	140.801.252	-	383.637.200
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	293.855.734
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.145.790.992	2.931.112.023	16.873.020.573	1.579.075.232	1.762.583.164	23.145.790.992

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTOS	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.106.515.591	9.106.515.591	-
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	6.280.116.426			1.568.000	10.181.000				11.749.000	96.102.846	107.851.846
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	140.801.252	0	383.637.200	9.420.011.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.846.045.471	9.829.637.871	16.407.600
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.737.836.492	7.612.497.268	125.339.224
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	2.431.385.707			-	-	172.900			172.900	225.150.068	225.322.968
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	128.455.992								-	7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	293.855.734	2.606.766.555	270.000.000	1.568.000	4.740.000	25.000.000			2.908.074.555	2.883.074.555	25.000.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					23.145.790.992								29.642.938.861	36.818.312.506	7.175.373.646

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS:** En la actualidad se realizó incorporación de recursos a los proyectos de la Salada – Caldas Antioquia
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.145.790.992	36.818.312.506
100%	38,60%	61,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	9.468.907.696	50.495.195.802
100%	15,79%	84,21%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	33.030.949.654	26.933.153.844
100%	55,08%	44,92%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

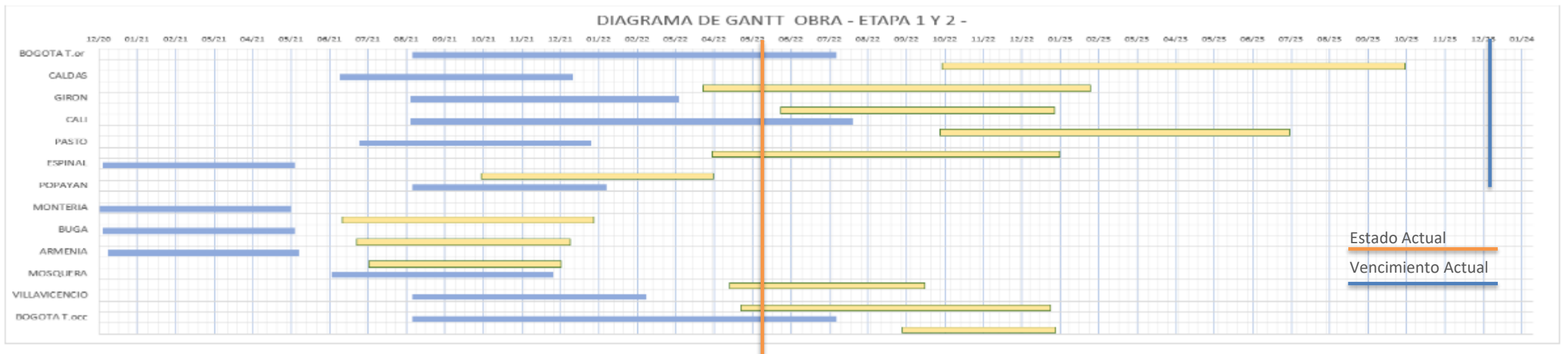
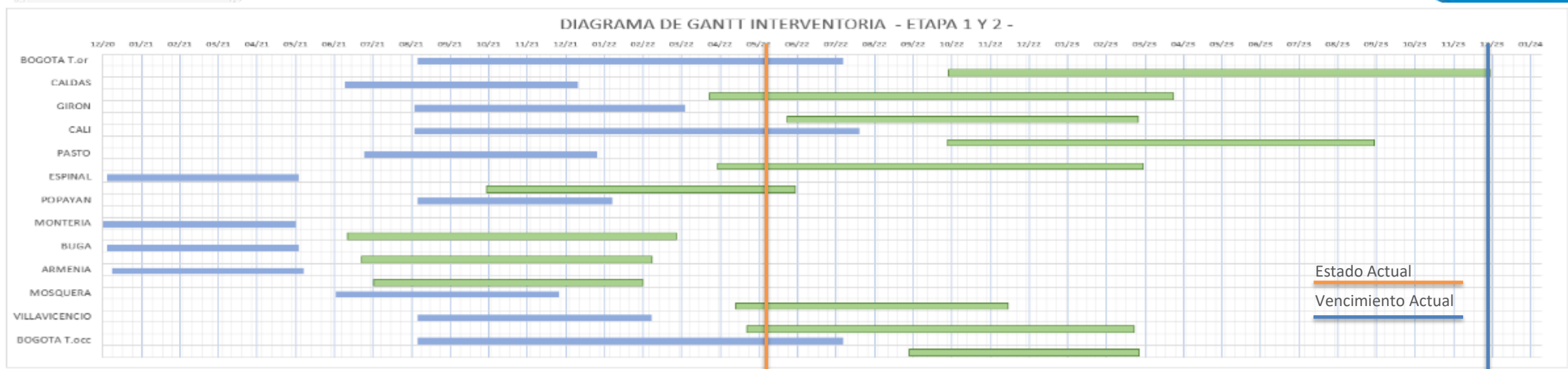
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	58,76%	55,04%	-3,72%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	5,04%	0,34%	-4,70%	6/12/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	73,75%	70,30%	-3,45%	24/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	4/04/2022	0,00%	0,00%	0,00%	4/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	84,90%	-15,10%	4/04/2022	En ejecución Etapa 2 – Acabados
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021	16/05/2022	0,00%	0,00%	0,00%	16/10/2022	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	99,60%	-0,40%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	89,04%	85,92%	-3,12%	11/07/2022	1/09/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/01/2023	En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO ANEXO OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Mediante este documento se modifica el contrato CO1.PCCNTR.1482420, así:

- 1. MODIFÍQUESE** el plazo de ejecución del contrato, así:
Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.
- 2. MODIFÍQUESE** la forma de pago, así:

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio.

NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.



3. En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, se considerarán para todos los efectos parte integrante de la modificación No. 2 realizada al contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Justificación de modificación. **b)** Concepto emitido por el supervisor del contrato para llevar a cabo la presente modificación **c)** Oficio de radicado No. 22022520002017 del 18 de marzo de 2022 allegado por parte del contratista **d)** Los demás documentos previos expedidos por el **SENA** en desarrollo del proceso para la modificación.

RÉGIMEN LEGAL: El contrato se regirá en general por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la Ley de contratación que le sean aplicables de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 de 2015.

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato, se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

OTROSÍ No. 2: Las demás condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico y en el presente anexo, continúan vigentes.