HHS SUMINISTROS Y SERVICIOS

HELIODORO HERNÁNDEZ SANCHEZ

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 2022-920

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, PUESTA A PUNTO, REPARACIÓN Y/O MEJORAS DE LOS EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD"

HHS SUMINISTROS Y SERVICIOS

DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022

FECHA DE ELABORACION:

Contenido

1. INTRODUCCION 4

2. LOCALIZACION 4

3. PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA 6

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO 7

1.1.1.1 **4.1 DESCRIPCION DE LOS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 7**

4.1.1 PLANTA ELECTRICA APD 140-6 ACPM - CUMMINS 7

4.1.2 PLANTA ELECTRICA MODASA 600 KVA 12

4.1.3 PLANTA ELECTRICA VOLMO 160 KVA 18

4.1.4 PLANTA ELECTRICA FG WILSON 21

1.1.1.2 **4.2SECRETARIA DE MOVILIDAD SEDE CALLE 13 – AIRES ACONDICIONADOS – EXTRACTORES 27**

4.2.1 AIRE ACONDICIONADO (1) MINI SPLIT 24000 BTU/ TAC-24CSA/Z2/2 - OFICINA AL FONDO DEL PISO 2 27

4.2.2 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 240 (2) - OFICINA AL FONDO DEL PISO 2 28

4.2.3 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 48000 BTU/ ARNU48GTMC4 - CURSOS PEDAGOGICOS 3 29

4.2.4 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 48000 BTU/ARNU48GTMC4 - ATENCION AL CIUDADANO 30

4.2.5 AIRE ACONDICIONADO CASETTE36000 BTU MO-36/MVHG60 - SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS 31

4.2.6 AIRE ACONDICIONADO CASETTE36000 BTU MO-36 - SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS 2 32

4.2.7 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 – No. 1 AUDITORIO NARANJA 33

4.2.8 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 – No. 1 MEZANINE 34

4.2.9 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 4 MEZANINE 35

4.2.10 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/ LTNC602MLE0 - Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 2 36

4.2.11 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/CSA-24 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No. 2 37

4.2.12 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU/VM242C7 – No. 1 OFICINA DEL SECRETARIO 38

4.2.13 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 3 MEZANINE 39

4.2.14 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/EMC361 - SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No. 1 40

4.2.15 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 No. 2 AUDITORIO NARANJA 41

4.2.16 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 2 MEZANINE 42

4.2.17 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU/VM242C7 No. 2 OFICINA DEL SECRETARIO 43

4.2.18 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/EMC361 - SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No 44

4.2.19 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 No. 3 AUDITORIO NARANJA 45

4.2.20 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 – No. 4 AUDITORIO NARANJA 46

4.2.21 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - PAQUETE SALA DE MODELIZACION 47

4.2.22 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - VISUALIZACION Y PRENSA 48

4.2.23 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - VISUALIZACION-CRISIS 49

4.2.24 EXTRACTOR - BAÑOS Y FOTOCOPIADORA VIGILANCIA Y MONITOREO PISO 2 50

4.2.25 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/ATUQ24GNT0 - CGT PISO 2 CENTRO DE GESTIÓN DE TRANSITO 51

4.2.26 EXTRACTOR - BAÑOS PISO 2 52

4.2.27 EXTRACTOR - TECAM CAFETERIA 52

4.2.28 EXTRACTOR - LVH BAÑOS PISO 3 53

4.2.29 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/LTNC602MLE0 - Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 1 53

4.2.30 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/CSA-24 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No 1 54

4.2.31 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/TCAA-24CSA/Z2/2 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ MINI SPLIT OFICINA 55

1.1.1.3 **4.3 SECRETARIA DE MOVILIDAD SEDE PALOQUEMAO – AIRES ACONDICIONADOS 56**

4.3.1 AIRE ACONDICIONADO TIPO mini split/ VM242C7 CENTRO DE COMPUTO PISO 2 56

4.3.2 AIRE ACONDICIONADO CUARTO DE UPS PISO 1 (PALOQUEMAO)/ XL-CVR2-60-3-0-G - CUARTO DE UPS PISO 1 57

4.3.3 AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO/TVNC362KLA0 - CUARTO TECNICO PISO 1 58

4.3.4 AIRE ACONDICIONADO VENTILACION MECANICA 59

1.1.1.4 **5 CONCLUSIONES 60**

1. INTRODUCCION

Este informe de gestión tiene como finalidad evidenciar las actividades llevadas a cabo en el segundo mantenimiento preventivo desarrolladas en las instalaciones de la secretaria de Movilidad de Bogotá D.C en el periodo comprendido entre el 01 y 31 de agosto de 2022.

2. LOCALIZACION

Las obligaciones derivadas del presente Contrato se ejecutarán en la ciudad de Bogotá D.C. en las diferentes sedes Administrativa Calle 13 ubicada en la AC 13 no. 37-35, Paloquemao ubicada en la Carrera 28A No. 17A-20 , Patio Transitorio ubicado en la AV calle 63 # 94-93, Seccional Tránsito Y Transporte De La Policía Metropolitana De Bogotá Carrera 36 No 11-62 de la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá, o de conformidad con lo convenido con el Supervisor del contrato, de acuerdo con las necesidades institucionales, respecto de donde deban ser realizados los mantenimientos de los equipos.



Imagen 1. Sede Calle 13



Imagen 2. Sede PALOQUEMAO

3. PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución de las actividades del contrato, los recursos humanos se mantuvieron disponibles los siguientes profesionales fueron el grupo que estuvo al servicio de la ejecución de las actividades.

Tabla 1. Personal al servicio de la ejecución de actividades

No.	CARGO	PERFIL	NOMBRE
1	Líder de proceso	Director	Heliodoro Hernández
2	Coordinador Comercial	Coordinador Administrativo	Cristhian Hernández
3	Técnico de Mantenimiento	Técnico electricista	Jorge Luis Gamba
4	Técnico	Técnico	John Mario Castro
5	Auxiliar	Auxiliar de Administración	Leidy Yurani Gaona
6	Auxiliar	Auxiliar de Administración	Yolanda Matallana

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

4.1 DESCRIPCION DE LOS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

A continuación, se presenta el informe técnico correspondiente al primer mantenimiento realizado en el mes de agosto a los equipos electromecánicos relacionados en el contrato de prestación de servicios no. 2022-920. Este informe se estructura a partir de la información recolectada de los mantenimientos hechos, las acciones de mejoramiento realizadas y recomendaciones para optimizar el buen rendimiento de los equipos.

En este segundo mantenimiento se detallan las actividades y los siguientes hallazgos encontrados:

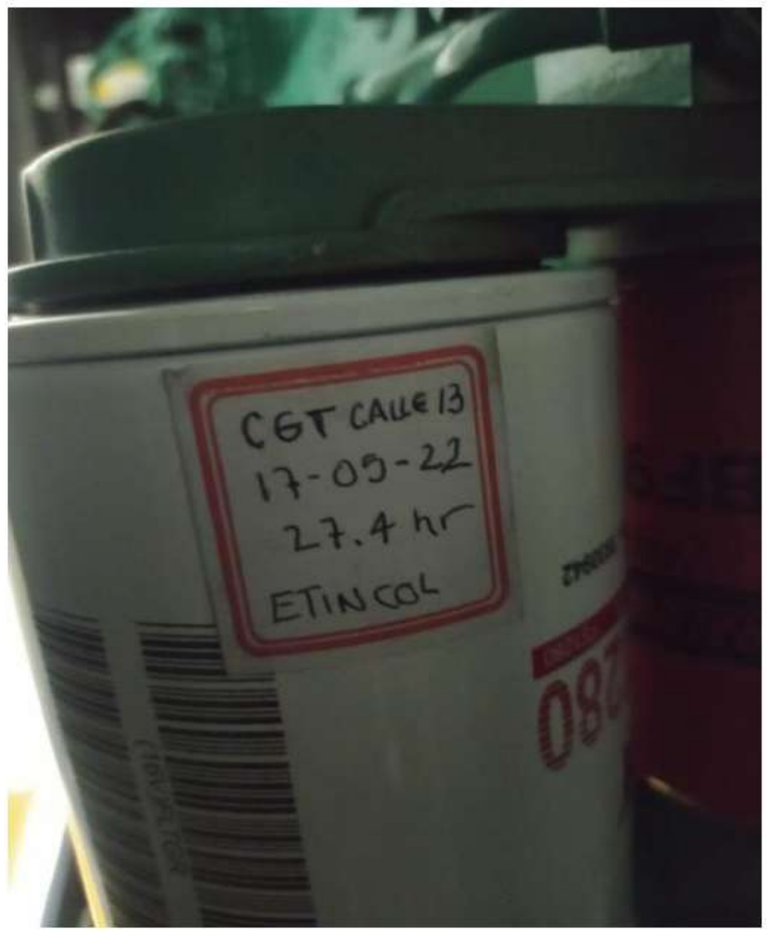
4.1.1 PLANTA ELECTRICA APD 140-6 ACPM - CUMMINS

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANTA			
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 – 35		
MARCA DE LA PLANTA	POWER LINK 206 KVA		
MOTOR	CUMMINS	MODELO: 6CTA8.3-G2	SERIE: 78173678
GENERADOR	STANFORD	MODELO: BC1274F	SERIE: 141201328005
FECHA DEL MANTENIMIENTO	20-08-2022		

Se procede a realizar limpieza general del equipo, se hace un chequeo estático, eléctrico de fusibles, condensadores, diodos, también se realiza mediciones de voltaje y corriente de entrada y salida, repartición de cargas, voltaje de baterías, cargador de baterías, frecuencia, verificación del historial de alarmas, pruebas de operación del panel indicador de alarmas, se valida funcionamiento del Bypass, se revisan los niveles de aceite, refrigerante, ACPM.

Se revisaron los filtros de combustible (*Imagen 3)* referencia de los filtros FS1280 – BF988.





(Imagen3). revisión filtro de combustible FS1280

Se procedió a verificar el filtro de aceite referencia LF9009 (*Imagen 4)* y filtro de aire referencia 70469 (*Imagen5)*



(Imagen 4). revisión filtro de aceite LF9009



(Imagen 5). revisión filtro de aire 70469

Se procedió a revisar el electrolito de la batería y se revisa el cargador de baterías *(Imagen 6)*.



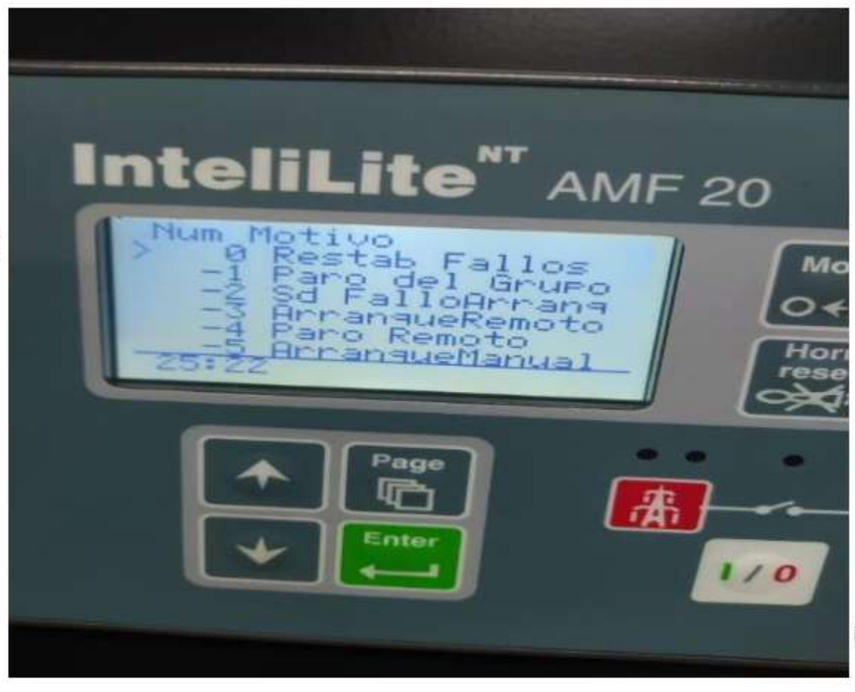
(Imagen 6). revisión Cargador de Baterías

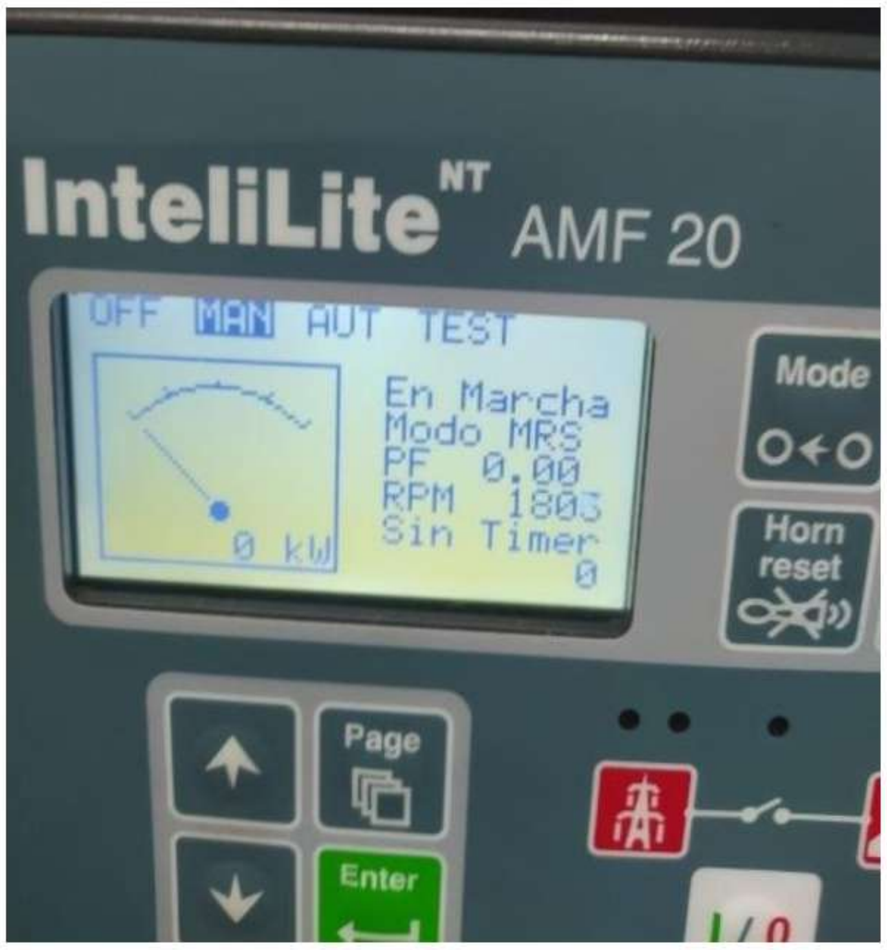
Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verificaron voltajes, horas de trabajo, numero de arranques, presión del aceite, temperatura del motor, como resultado se obtuvo un funcionamiento normal. Las lecturas se pueden ver en las imágenes a continuación y en la tabla 2.



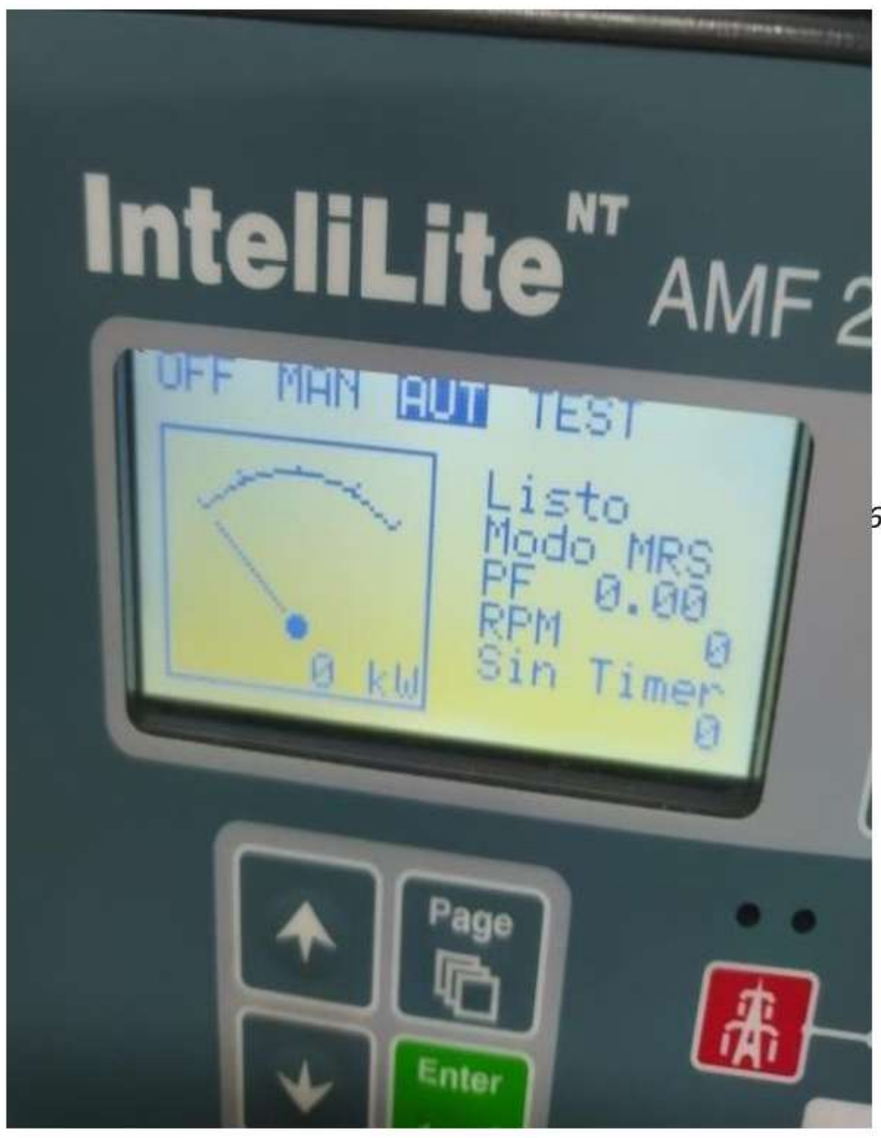


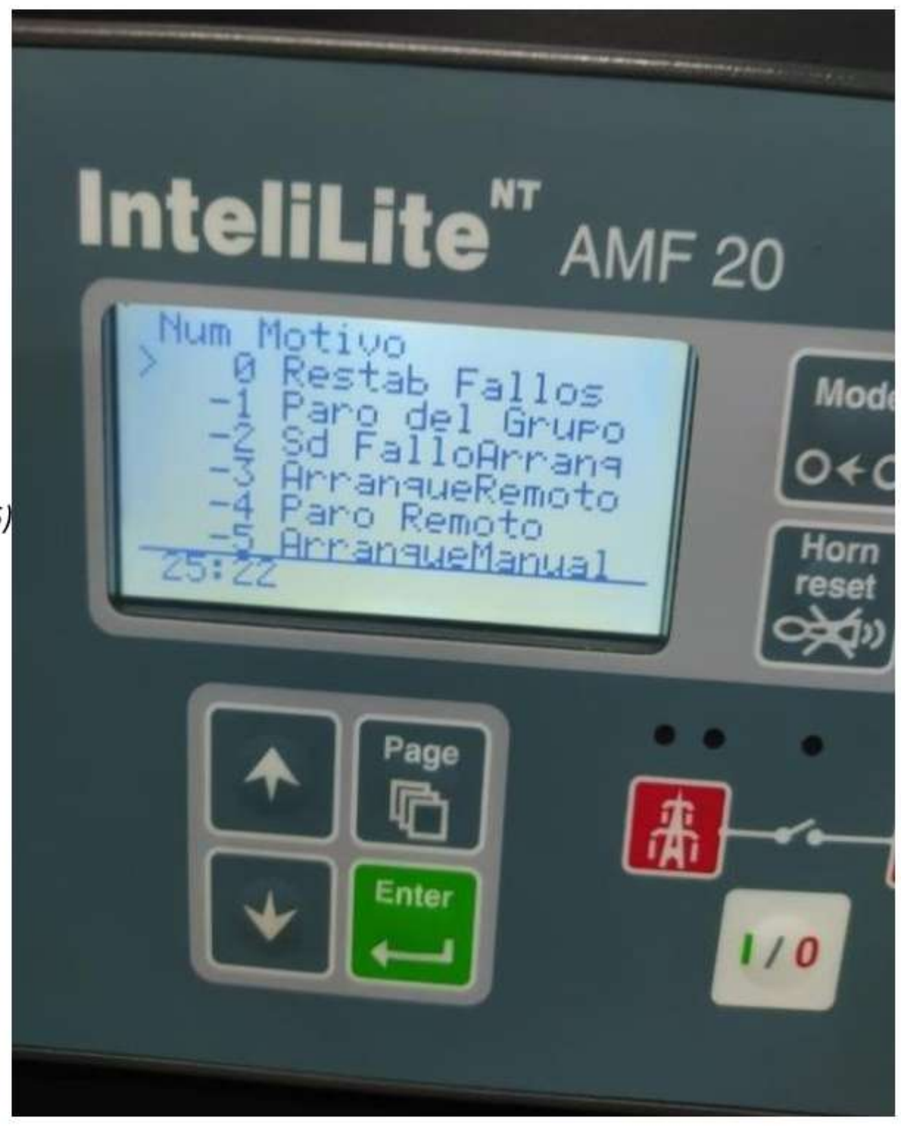





InteliLite NT AMF 20
OFF MAN AUT TEST
En Marcha
Modo MRS
PF 0.00
RPM 1805
Sin Timer
0
0 kW
Mode
Horn reset
Page
Enter
I / O


InteliLite NT AMF 20
Presión Acei 5.2Bar
Temp Motor 47 °C
Volt Baterías 28.4 V
Mode
Horn reset
Page
Enter
I / O


InteliLite NT AMF 2
OFF MAN AUT TEST
Listo
Modo MRS
PF 0.00
RPM 0
Sin Timer
0
0 kW
Page
Enter


InteliLite NT AMF 20
Num Motivo
0 Restab Fallos
-1 Paro del Grupo
-2 Sd FalloArranq
-3 ArranqueRemoto
-4 Paro Remoto
-5 ArranqueManual
25:22
Horn reset
Page
Enter
I / O



(Imagen 7). Lecturas tableros

LECTURA INSTRUMENTOS	
VOLTAJE AC	222 V
VOLTAJE DC	28.9 V
HORAS DE LA PLANTA	25,6 Horas
FRECUENCIA	60.2 Hz
BREAKER PLANTA	OK
FASES	
F1-N	128 V
F1-F2	222 V
F2-N	128 V
F1-F2	221 V
F3-N	127 V
F2-F3	221 V

Tabla 2. Verificación lectura de instrumentos

CONCLUSIONES: Planta eléctrica después del mantenimiento preventivo continua en un estado óptimo para operar, se recomienda seguir fallo de arranque que presento la planta, y prenderla cada 8 días durante 5 minutos.



(Imagen 8). Estado planta después del mantenimiento

4.1.2 PLANTA ELECTRICA MODASA 600 KVA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANTA			
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 – 35 PLANTA UBICADA EN PARQUEADERO		
MARCA DE LA PLANTA	PLANTA ELECTRICA MODASA 600 KVA		
MOTOR	PERKINS	MODELO: 2500	SERIE: 250GC-E15TAG
GENERADOR	STANFORD	MODELO: HC1534CIL-0303E	SERIE: 5300669-03
FECHA DEL MANTENIMIENTO	19/008/2022		



(Imagen 9). planta MODASA 600 KVA

Se procede a realizar limpieza general del equipo, se hace un chequeo estático, eléctrico de fusibles, condensadores, diodos, también se realiza mediciones de voltaje y corriente de entrada y salida, repartición de cargas, voltaje de baterías, frecuencia, verificación del historial de alarmas, pruebas de operación del panel indicador de alarmas, se valida funcionamiento del Bypass, se revisan los niveles de aceite, refrigerante, ACPM.

Se procedió a verificar el filtro de aire referencia AF26207 (Imagen 9) hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(Imagen 10) Filtro de aire

Se verifica las correas de mando del ventilador y alternador se encuentran en condiciones normales, referencia CH11950 PERKINS - unidades 3 Correas



(Imagen 11). Correa CH11950 PERKINS

Se procedió a revisar el electrolito de la batería y se revisa el cargador de baterías.



(Imagen 12). Cargador de Baterías

Se procedió a revisar el precalentador y se encuentra que esta dañado.



(Imagen 13). precalentador

Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verifico voltajes, horas de trabajo, numero de arranques, presión del aceite, temperatura del motor, frecuencia del alternador 60 Hz, como resultado se obtuvo un funcionamiento normal. Las lecturas se pueden ver en las imágenes a continuación y en la tabla 3.




DEEP SEA ELECTRONICS
DSE
taje de Bateria
Bateria 27.4V
Alt. C. Bat 27.5V


DEEP SEA ELECTRONICS
DSE
emperatura de agua
68 °C
154 °F


DEEP SEA ELECTRONICS
DSE
mperatura de agua
69 °C
156 °F


DEEP SEA ELECTRONICS
DSE
ocidad de máquina
1800 RPM



(Imagen 114). Lecturas tablero

LECTURA INSTRUMENTOS	
VOLTAJE AC	220 V
VOLTAJE DC	27.3 V
HORAS DE LA PLANTA	129,5 horas
FRECUENCIA	60 Hz
BREAKER PLANTA	OK
FASES	
F1-N	127 V
F1-F2	220 V
F2-N	127 V
F1-F2	220 V
F3-N	127 V
F2-F3	220 V

Tabla 3. Verificación lectura de instrumentos

CONCLUSIONES: En el mantenimiento preventivo de la Planta eléctrica se encontró que el precalentador esta dañado continua en un estado operativo, se recomienda cambiar el precalentador y prenderla cada 8 días durante 5 minutos.

4.1.3 PLANTA ELECTRICA VOLMO 160 KVA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANTA			
UBICACIÓN	Cra 28ª No. 17ª-20 - PALOQUEMAO		
MARCA DE LA PLANTA	PLANTA ELECTRICA VOLMO 160 KVA		
MOTOR	VOLMO PENTA	MODELO: TDA720GE	SERIE: LSA-442L11C 6/4 1423
GENERADOR	PARTHER	MODELO:86-8879	SERIE:13163 9/1
FECHA DEL MANTENIMIENTO	19/08/2022		

Se procede a realizar limpieza general del equipo, se hace un chequeo estático, eléctrico de fusibles, condensadores, diodos, también se realiza mediciones de voltaje y corriente de entrada y salida, repartición de cargas, voltaje de baterías, frecuencia, verificación del historial de alarmas, pruebas de operación del panel indicador de alarmas, se valida funcionamiento del Bypass, se revisan los niveles de aceite, refrigerante, ACPM.

Se procedió a verificar los filtros de aceite referencia P554407 hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento, se validó el filtro de combustible referencia BF7674-D el cual se encuentra bajo. Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verifico voltajes, presión del aceite, temperatura del motor, los cuales están dentro de los parámetros normales. A continuación, se relacionan imágenes de las actividades realizadas y la tabla numero 4 con las mediciones.

Se procedió a verificar el filtro de aire referencia hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(imagen 15) filtro de aire

Se procedió a verificar el filtro de combustible hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(Imagen 16). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se procedió a verificar el filtro de aceite hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(Imagen 17). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verifico voltajes, horas de trabajo, numero de arranques, presión del aceite, temperatura del motor, frecuencia del alternador 60 Hz, como resultado se obtuvo un funcionamiento normal. Las lecturas se pueden ver en las imágenes a continuación y en la tabla 3



(Imagen 18). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

LECTURA INSTRUMENTOS	
VOLTAJE AC	215V
VOLTAJE DC	222v
HORAS DE LA PLANTA	181.2 Horas
FRECUENCIA	61 Hz
BREAKER PLANTA	OK
FASES	
F1-N	124 V
F1-F2	215 V
F2-N	124 V
F1-F2	215 V
F3-N	123 V
F2-F3	215 V

Tabla 4. Verificación lectura de instrumentos

CONCLUSIONES: Planta eléctrica después del mantenimiento preventivo continua funcional, se recomienda cambiar el sistema de precalentamiento y tener presente el tanque de combustible que está bajo. Se sugiere prender la planta cada 8 días durante 5 minutos.

4.1.4 PLANTA ELECTRICA FG WILSON



(Imagen 19)planta eléctrica FG Wilson

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANTA			
UBICACIÓN	**Carrera 36 No 11 -62**		
MARCA DE LA PLANTA	**PLANTA ELECTRICA FG WILSON 125KVA 100KW**		
MOTOR	**PERKINS**	**MODELO: YB50496**	**SERIAL: U693569F**
GENERADOR	**LEROY SMER**	**MODELO: P110 ESSA**	**SERIAL: E6875E/001**
FECHA DEL MANTENIMIENTO	**20/08/2022**		

Se procede a realizar limpieza general del equipo, se hace un chequeo estático, eléctrico de fusibles, condensadores, diodos, también se realiza mediciones de voltaje y corriente de entrada y salida, repartición de cargas, voltaje de baterías, frecuencia, verificación del historial de alarmas, pruebas de operación del panel indicador de alarmas, se valida funcionamiento del Bypass, se revisan los niveles de aceite, refrigerante.

Se procedió a verificar el filtro de aire referencia HCA-3610 hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento al igual que el filtro de aceite con referencia P5582250. Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verifico voltajes, presión del aceite, temperatura del motor, los cuales están dentro

de los parámetros normales. A continuación, se relacionan imágenes de las actividades realizadas y la tabla numero 5 con las mediciones.

Se procedió a verificar el filtro de aceite hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(Imagen 20). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se procedió a verificar el filtro de combustible hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento.



(Imagen 21). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se procedió a verificar el filtro de aire hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento.



(Imagen 22). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se procedió a verificar el estado de las baterias hallándose en buen estado y en condiciones óptimas para su funcionamiento



(Imagen 23). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se procedió al mantenimiento preventivo y se verifica el estado de mangueras del sistema del precalentador se encuentran mal ubicadas.



(Imagen 24). Elementos de la planta validados en el mantenimiento

Se realizaron pruebas de encendido del motor donde se verifico voltajes, horas de trabajo, numero de arranques, presión del aceite, temperatura del motor, frecuencia del alternador 60 Hz, como resultado se obtuvo un funcionamiento normal. Las lecturas se pueden ver en las imágenes a continuación y en la tabla 4



(Imagen 25). Lectura de instrumentos

LECTURA INSTRUMENTOS	
VOLTAJE AC	213 V
VOLTAJE DC	13 V
HORAS DE LA PLANTA	----
FRECUENCIA	60.6 Hz
BREAKER PLANTA	OK
FASES	
F1-N	124 V
F1-F2	213 V
F2-N	124 V
F1-F2	213 V
F3-N	124 V
F2-F3	213 V

Tabla 5. Verificación lectura de instrumentos

CONCLUSIONES: Planta eléctrica después del mantenimiento preventivo se recomienda ubicar mangueras del sistema del precalentador, continua en un estado óptimo para operar, se recomienda prender la planta cada 8 días durante 5 minutos.

RECOMENDACIONES GENERALES PARA LOS OPERADORES DE LAS PLANTAS ELECTRICAS

1. Procure que no entre tierra y polvo al motor, al generador, y al interior de los tableros de control y trasferencia.

2. Cerciórese de que este bien dosificado el combustible para el motor sin impurezas y obstrucciones.
3. Compruebe que al operar la planta se conservan dentro de los valores normales las temperaturas del agua del radiador, de los embobinados del generador, de los tableros, del motor del interruptor de transferencia, etc.
4. Observar que no haya fuga ni fugas en las mangueras, goteras sobre las partes metálicas en general hay que evitar la corrosión a todo costo.
5. Se debe procurar que se tengan siempre todos medios de suministro de aire, por ejemplo:

    - Aire limpio para la operación de la planta
    - Aire fresco para el enfriamiento del motor y generador
    - Medios para desalojar el aire caliente

6. Compruebe siempre que la planta gira a la velocidad correcta por medio de su frecuencímetro y tacómetro.
7. Conozca siempre el buen estado de la planta
8. Verificar que la transferencia automática se encuentre en posición “ON”
9. Verifique que el display del módulo de control de la planta eléctrica se encuentre encendido
10. Verifique que el módulo de control de la planta eléctrica se encuentre en automático.
11. verifique que el cargador de baterías esté conectado a un tomacorriente eléctrico y a su vez a la bateríade la planta eléctrica.
12. Procure que no entre tierra y polvo al motor, al generador, y al interior de los tableros de control y trasferencia.
13. Cerciórese de que este bien dosificado el combustible para el motor sin impurezas y obstrucciones.
14. Compruebe que al operar la planta se conservan dentro de los valores normales las temperaturas del agua del radiador, de los embobinados del generador, de los tableros, del motor del interruptor de transferencia, etc.
15. Observar que no haya fuga ni fugas en las mangueras, goteras sobre las partes metálicas en general hayque evitar la corrosión a todo costo.
16. Se debe procurar que se tengan siempre todos medios de suministro de aire, por ejemplo:

4.2 SECRETARIA DE MOVILIDAD SEDE CALLE 13 – AIRES ACONDICIONADOS – EXTRACTORES

4.2.1 AIRE ACONDICIONADO (1) MINI SPLIT 24000 BTU/ TAC-24CSA/Z2/2 - OFICINA AL FONDO DEL PISO 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	SUPER CADE CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	MINI SPLIT 24000 BTU/ **TAC-24CSA/Z2/2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE 1 OFICINA AL FONDO DEL PISO 2
FECHA DE MANTENIMIENTO	19 AGOSTO 2022

Se ejecuto mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. En la imagen 16 se aprecia la medición del amperaje y en la imagen 17 estado del aire acondicionado

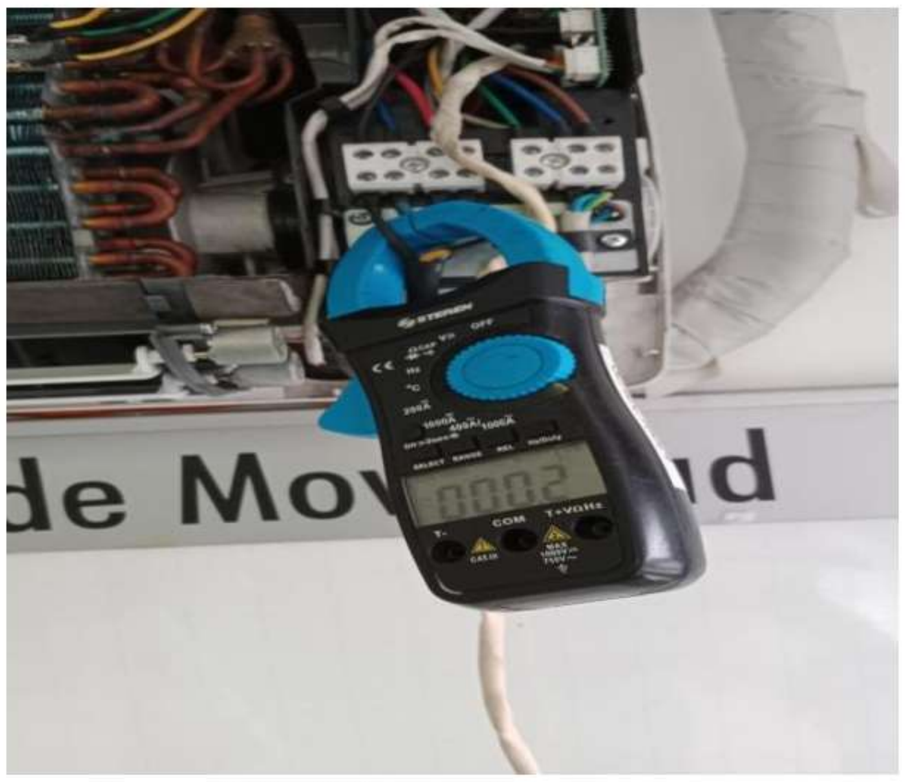


Imagen 16. Medición amperaje



Imagen 17. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.2 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 240 (2) - OFICINA AL FONDO DEL PISO 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	SUPER CADE CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	MINI SPLIT 24000
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE 2 OFICINA AL FONDO DEL PISO 2
FECHA DEL MANTENIMIENTO	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. En la imagen 18 se aprecia el estado del aire acondicionado después del mantenimiento y en la imagen 19 estado de las serpentinas.





Imagen 18. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

Imagen 19. Estado de las serpentinas.

4.2.3 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 48000 BTU/ ARNU48GTMC4 - CURSOS PEDAGOGICOS 3

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 48000 BTU/ **ARNU48GTMC4**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ACONDICIONADO CURSOS PEDAGOGICOS 3
FECHA DE EJECUCION	21 AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales, pero no se encontró el control se debe suministrar uno. En la imagen 20 se aprecia el estado del aire acondicionado después del mantenimiento y en la imagen 21 estado de tuberías.





Imagen 20. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

Imagen 21. Estado tuberías

4.2.4 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 48000 BTU/ARNU48GTMC4 - ATENCION AL CIUDADANO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 – 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 48000 BTU/**ARNU48GTMC4**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ATENCION AL CIUDADANO SUPER CADE
FECHA DE EJECUCION	21 AGOSTO DEL 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales En la imagen 22 se aprecia el estado del aire acondicionado después del mantenimiento y en la imagen 22 estado del circuito eléctrico.



Imagen 22. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

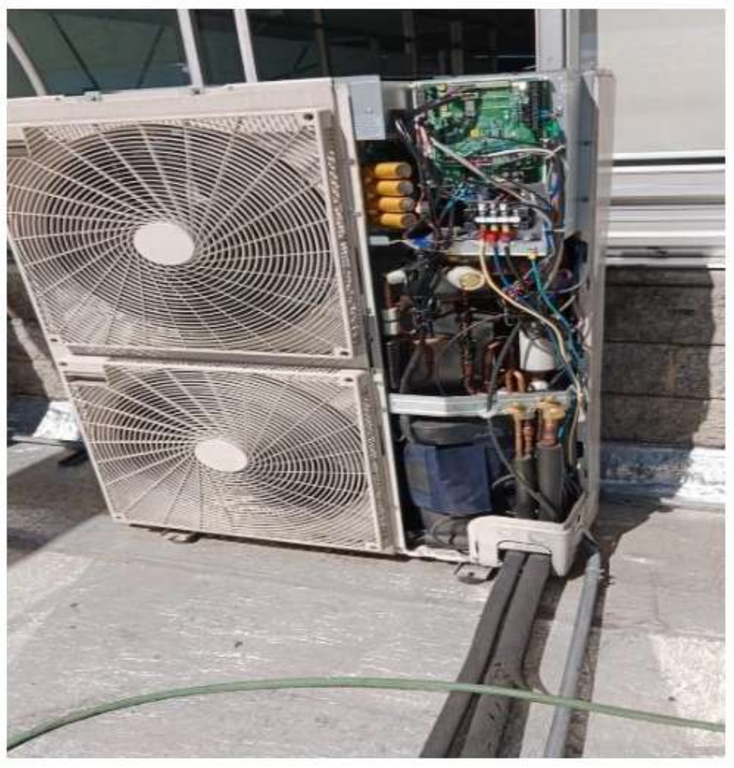


Imagen 23. Estado circuito eléctrico

4.2.5 AIRE ACONDICIONADO CASETTE36000 BTU MO-36/MVHG60 - SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	SUPER CADE CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	CASETTE36000 BTU MO-36/**MVHG60**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS 1
FECHA DE EJECUCION	21 AGOSTO 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, se concluye que el aire acondicionado se encuentra des energizado la condensadora, evaporadora y manejadora, el compresor esta funcional y el ventilador también con un consumo elevado de corriente. Se requiere energizar la unidad manejadora para brindar un diagnóstico más preciso. En la imagen 24 se aprecia el estado del aire acondicionado y en la 25 la toma de amperaje que es igual a 0.



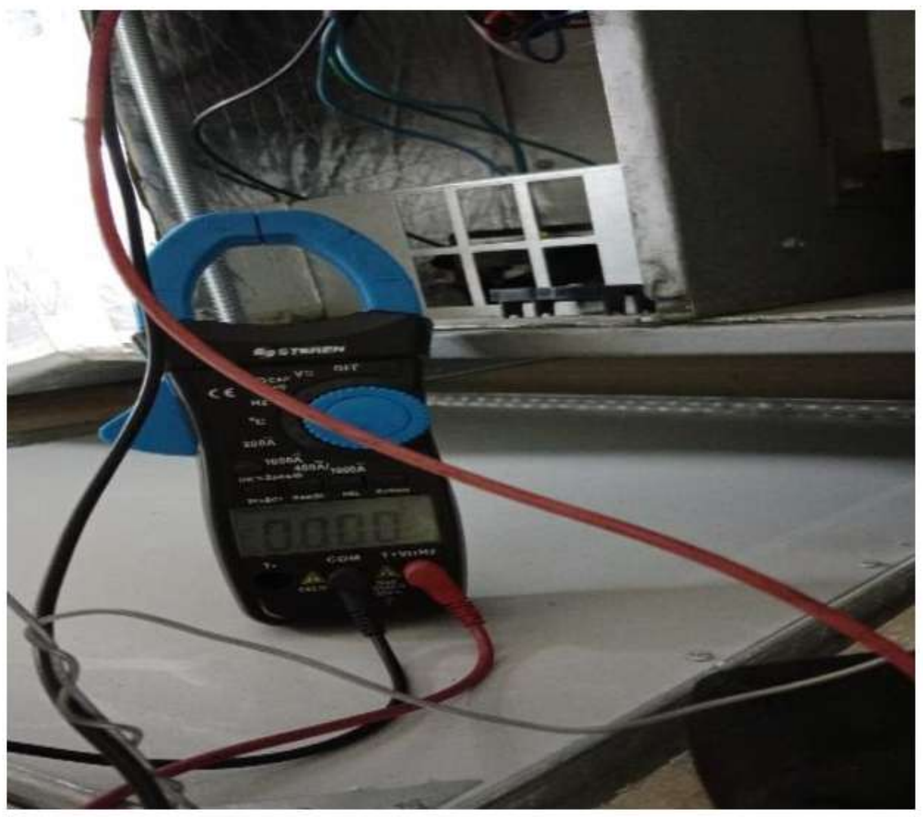


Imagen 24. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

Imagen 25. Medición del amperaje

4.2.6 AIRE ACONDICIONADO CASETTE36000 BTU MO-36 - SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	SUPER CADE CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	CASETTE36000 BTU MO-36
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	SPLIT CENTRAL CURSOS PEDAGOGICOS 2
FECHA DE EJECUCION	21 AGOSTO 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, se concluye que el equipo se encuentra des energizado las dos unidades condensadora y evaporadora se encontró el suministro de energía de la unidad condensadora y el compresor esta funcional el ventilador también con un consumo elevado de corriente, Se requiere energizar la unidad manejadora. El capacitor de marcha se encontró dañado se hicieron pruebas con uno propio, 55+5 mf.



Imagen 26. Estado aire acondicionado y tablero eléctrico

4.2.7 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 – No. 1 AUDITORIO NARANJA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 36000 BTU/**ATNQ36GMLT0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ACONDICIONADO NO 3 AUDITORIO NARANJA
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.





Imagen 27. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.8 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 – No. 1 MEZANINE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 18000 BTU/**AMNC18GTQA2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No 1 MEZANINE
FECHA DE EJECUCION	19 DEAGOS TO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. En la imagen 28 se aprecia panel de control del aire acondicionado y en la 29 estado filtro.



Imagen 28. Tablero de control



Imagen 29. Estado filtro

4.2.9 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 4 MEZANINE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 18000 BTU/**AMNC18GTQA2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No 4 MEZANINE
FECHA DE EJECUCION	19 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.





Imagen 30. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.10 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/ LTNC602MLE0 - Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/ **LTNC602MLE0**
REFRIGERANTE	R22
UBICACION	Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 2
FECHA DE EJECUCION	FUERA DE SERVICIO

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, donde se encontró que no tiene capacitor ni contactor, se continuo con la revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de la moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se encontró que el equipo no tiene gas refrigerante. Se concluye que el equipo se encuentra fuera de servicio.





Imagen 31. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.11 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/CSA-24 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No. 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/**CSA-24**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No 2
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. El equipo no tiene control remoto.





Imagen 32. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.12 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU/VM242C7 – No. 1 OFICINA DEL SECRETARIO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 24000 BTU/**VM242C7**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No. 1 oficina del secretario
FECHA DE EJECUCION	19 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. En la imagen 33 se observa estado del aire acondicionado y medición de amperajes.

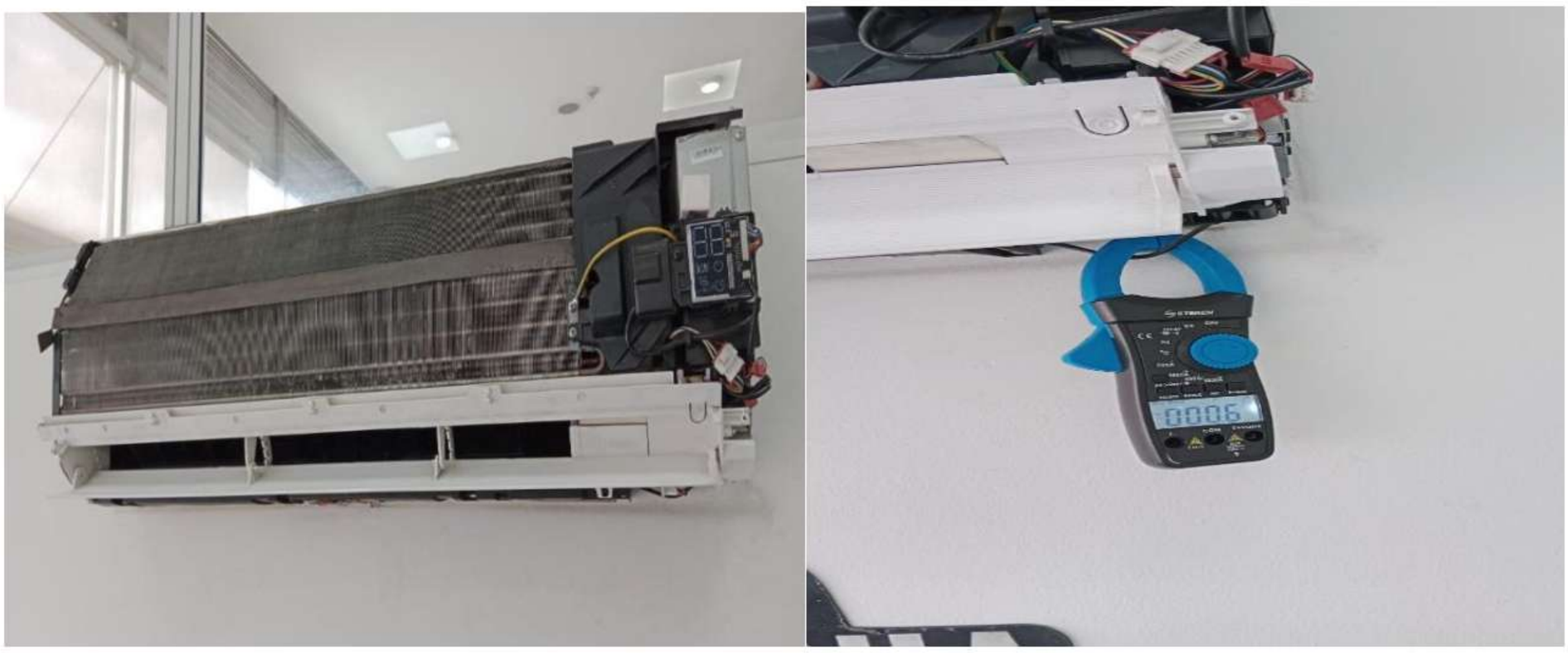


Imagen 33. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo y medición de amperaje

4.2.13 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 3 MEZANINE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 18000 BTU/**AMNC18GTQA2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No 3 MEZANINE
FECHA DE EJECUCION	19 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 34. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.14 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/EMC361 - SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No. 1

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 36000 BTU/**EMC361**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No 1
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.

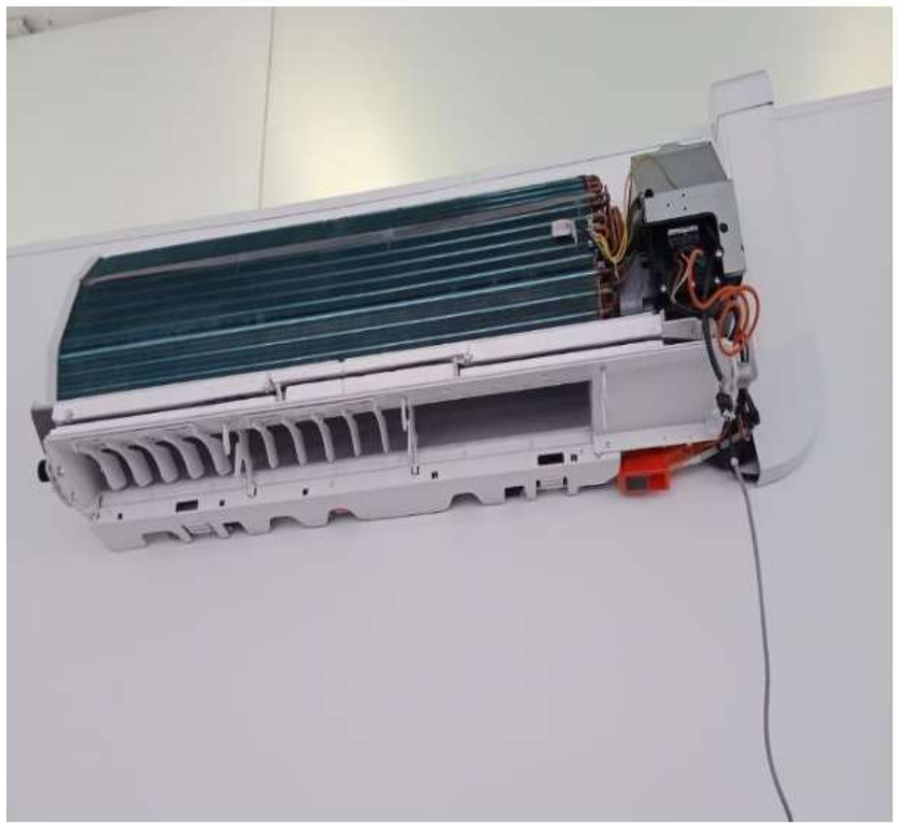




Imagen 35. Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.15 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 No. 2 AUDITORIO NARANJA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 36000 BTU/**ATNQ36GMLT0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ACONDICIONADO NO 4 AUDITORIO NARANJA
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el

aire acondicionado opera, en condiciones normales. En la imagen 36 se observa estado del tablero eléctrico y estado del aire acondicionado.



Imagen 36. Tablero eléctrico y Estado aire acondicionado después del mantenimiento preventivo

4.2.16 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 18000 BTU/AMNC18GTQA2 - No 2 MEZANINE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 18000 BTU/**AMNC18GTQA2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No 2 MEZANINE
FECHA DE EJECUCION	19 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 37. Estado de los filtros y unidad evaporadora

4.2.17 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU/VM242C7 No. 2 OFICINA DEL SECRETARIO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 24000 BTU/**VM242C7**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE No 2 oficina del secretario
FECHA DE EJECUCION	19 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la

válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.

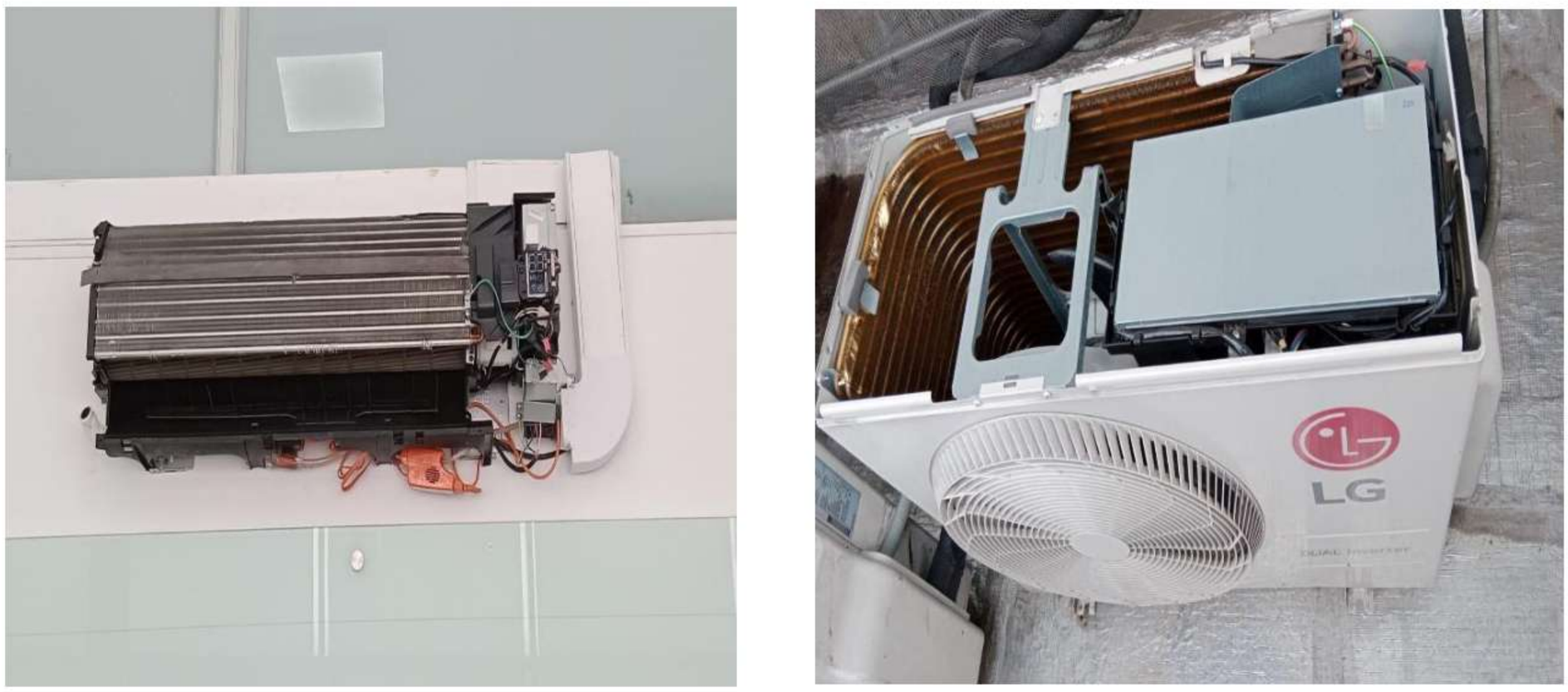


Imagen 38. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

)

4.2.18 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/EMC361 - SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 36000 BTU/**EMC361**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	SALA DE JUNTAS SECRETARIO AIRE No 2
FECHA DE EJECUCION	20DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la

válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.

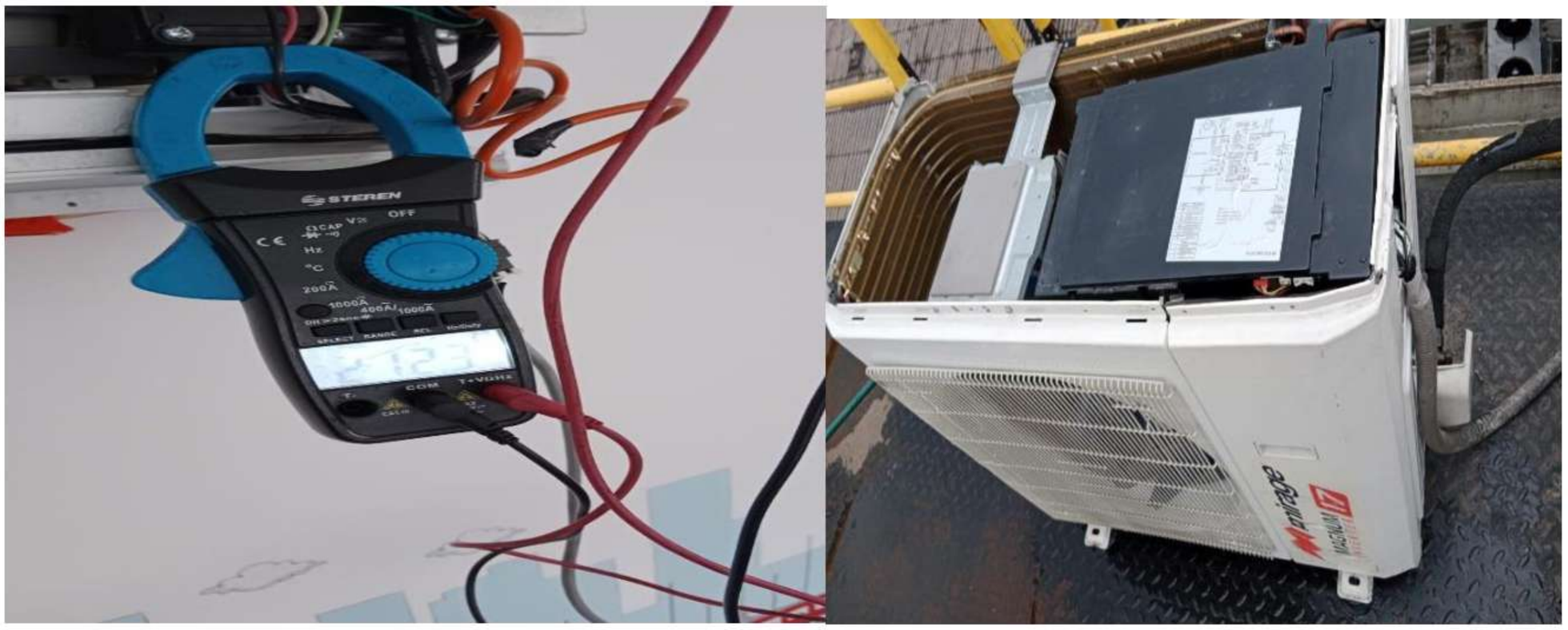


Imagen 39. Medición del amperaje y estado aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.19 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 No. 3 AUDITORIO NARANJA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 36000 BTU/**ATNQ36GMLT0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ACONDICIONADO NO 3 AUDITORIO NARANJA
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la

válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 40. Tablero eléctrico y estado aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.20 AIRE ACONDICIONADO CASSETE 36000 BTU/ATNQ36GMLT0 – No. 4 AUDITORIO NARANJA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CASSETE 36000 BTU/**ATNQ36GMLT0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE ACONDICIONADO NO 4 AUDITORIO NARANJA
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros,

chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 41. Estado aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.21 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - PAQUETE SALA DE MODELIZACION

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 36000 BTU/**UK-C0602HA0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE PAQUETE SALA DE MODELIZACION
21	21 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la

válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales pero su instalación no se hizo de forma correcta ya que el retorno lo toma del exterior provocando perdida de eficiencia.

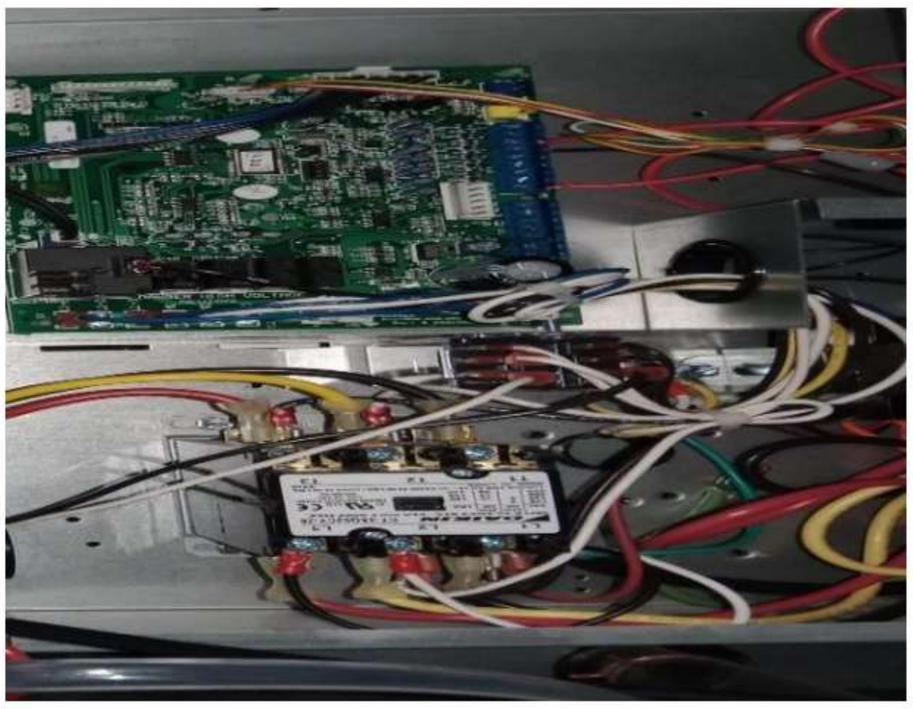




Imagen 41. Estado tablero eléctrico y aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.22 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - VISUALIZACION Y PRENSA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 36000 BTU/**UK-C0602HA0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE VISUALIZACION Y PRENSA
FECHA DE EJECUCION	21 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro

secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 42. Estado tablero eléctrico y aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.23 AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 36000 BTU/UK-C0602HA0 - VISUALIZACION-CRISIS

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE MINI SPLIT 36000 BTU/**UK-C0602HA0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE Visualización-Crisis
FECHA DE EJECUCION	21 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro

secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales pero su instalación no se hizo de forma correcta ya que el retorno lo toma del exterior provocando perdida de eficiencia.



Imagen 43. Estado tablero eléctrico y aire acondicionado después del mantenimiento

4.2.24 EXTRACTOR - BAÑOS Y FOTOCOPIADORA VIGILANCIA Y MONITOREO PISO 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	EXTRACTOR
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	NO VISIBLE
REFRIGERANTE	NA
UBICACION	BAÑOS Y FOTOCOPIADORA VIGILANCIA Y MONITOREO PISO 2
FECHA DE EJECUCION	21 DE AGOSTO DE 2022

Se reviso el sistema de ventilación el cual tiene su motor funcional, pero requiere mantenimiento y cambio de rodamientos así mismo es necesario instalar desde cero todo el sistema eléctrico de potencia y control ya que los cables están dañados. En conclusión, el equipo se encuentra fuera de servicio



Imagen 44. Estado extractor

4.2.25 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/ATUQ24GNT0 - CGT PISO 2 CENTRO DE GESTIÓN DE TRANSITO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/**ATUQ24GNT0**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	CGT PISO 2 Centro De Gestión de Transito
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó revisión general se encontró que el equipo presenta la tarjeta BOARD de la unidad condensadora quemada por que aparentemente le entro agua. El equipo se encuentra fuera de servicio.

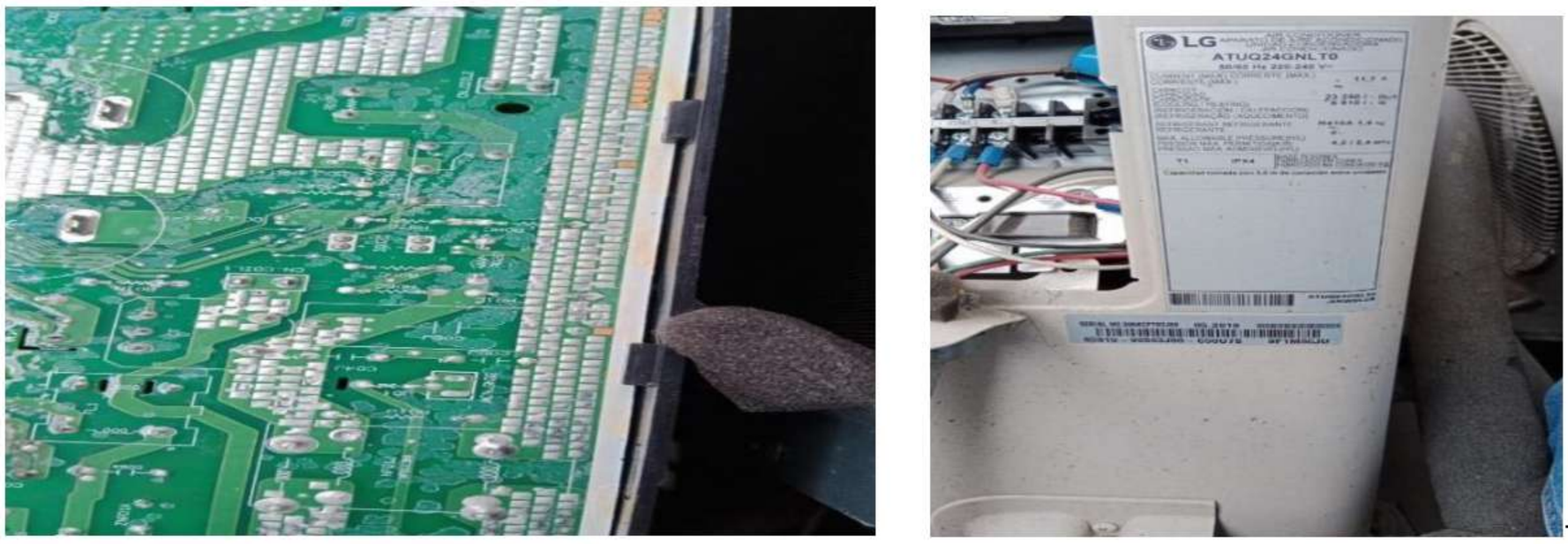


Imagen 44. Tarjeta Board

4.2.26 EXTRACTOR - BAÑOS PISO 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	EXTRACTOR
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	NO VISIBLE
REFRIGERANTE	NA
UBICACION	EXTRACTOR BAÑOS PISO 2
FECHA DE EJECUCION	21 DE AGOSTO DE 2022

Se verifico el sistema de ventilación el cual tiene su motor funcional, pero requiere mantenimiento y cambio de rodamientos así mismo, es necesario instalar desde cero todo el sistema eléctrico de potencia y control ya que los cables están dañados. El equipo se encuentra fuera de servicio.

4.2.27 EXTRACTOR - TECAM CAFETERIA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	EXTRACTOR
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	NO VISIBLE
REFRIGERANTE	NA
UBICACION	EXTRACTOR TECAM CAFETERIA
FECHA DE EJECUCION	21 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó reviso el sistema de ventilación el cual tiene su motor funcional, pero requiere mantenimiento y cambio de rodamientos así mismo se es necesario instalar desde cero todo el sistema eléctrico de potencia y control ya que los cables están dañados. El equipo se encuentra fuera de servicio.

4.2.28 EXTRACTOR - LVH BAÑOS PISO 3

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	EXTRACTOR
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	NO VISIBLE
REFRIGERANTE	NA
UBICACION	EXTRACTOR LVH BAÑOS PISO 3
FECHA DE EJECUCION	FUERA DESERVICIO

Se realizó reviso el sistema de ventilación el cual tiene su motor funcional, pero requiere mantenimiento y cambio de rodamientos así mismo se es necesario instalar desde cero todo el sistema eléctrico de potencia y control ya que los cables están dañados. El equipo se encuentra fuera de servicio.

4.2.29 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/LTNC602MLE0 - Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 1

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/**LTNC602MLE0**
REFRIGERANTE	R22
UBICACION	Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"AIRE 1
FECHA DE EJECUCION	FUERA DE SERVICIO

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se encontró que el aire acondicionado no tiene

contactor en la unidad condensadora, también se inspecciono los drenajes y se realizó limpieza respectiva, no tiene refrigerante ni aceite en el compresor, se hizo revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de la moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado se encuentra fuera de servicio.





4.2.30 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/CSA-24 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No 1

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/**CSA-24**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	ZONA PISO 2 AV JIMENEZ AIRE No 1
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales. El equipo no tiene control remoto.



Imagen 46. Estado aire acondicionado y estado del tablero eléctrico

4.2.31 AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE/TCAA-24CSA/Z2/2 - ZONA PISO 2 AV JIMENEZ MINI SPLIT OFICINA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	CALLE 13 No. 37 - 35
SEDE	CALLE 13
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO CASSETE/**TCAA-24CSA/Z2/2**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	ZONA PISO 2 AV JIMENEZ MINI SPLIT OFCINA
FECHA DE EJECUCION	20 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores se continuo con la revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de la moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, se encontró que el equipo se encuentra descargado se requiere corregir la fuga y cargar. El equipo se encuentra fuera de servicio, no tiene control remoto.



Imagen 47. Estado aire acondicionado y estado del tablero eléctrico

4.3 SECRETARIA DE MOVILIDAD SEDE PALOQUEMAO – AIRES ACONDICIONADOS

4.3.1 AIRE ACONDICIONADO TIPO mini split/ VM242C7 CENTRO DE COMPUTO PISO 2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	Cra. 28 A N. 17 A – 20
SEDE	PALOQUEMAO
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO mini split/ **VM242C7**
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	AIRE CENTRO DE COMPUTO PISO 2 (PALOQUEMAO)
FECHA DE EJECUCION	22 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales.



Imagen 48. Estado aire acondicionado

4.3.2 AIRE ACONDICIONADO CUARTO DE UPS PISO 1 (PALOQUEMAO)/ XL-CVR2-60-3-0-G - CUARTO DE UPS PISO 1

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	Cra. 28 A N. 17 A – 20
SEDE	PALOQUEMAO
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE CUARTO DE UPS PISO 1 (PALOQUEMAO)/ **XL-CVR2-60-3-0-G**

REFRIGERANTE	R22
UBICACION	AIRE CUARTO DE UPS PISO 1 (PALOQUEMAO)
FECHA DE EJECUCION	22 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se encontró que el equipo está en falla debido a una fuga presente en el sistema se recomienda la reparación del equipo ya que lo que está refrigerando corre peligro de dañarse. El equipo se encuentra fuera de servicio.



Imagen 49. Estado aire acondicionado

4.3.3 AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO/TVNC362KLA0 - CUARTO TECNICO PISO 1

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	Cra. 28 A N. 17 A – 20
SEDE	PALOQUEMAO
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	AIRE TIPO PISO TECHO/**TVNC362KLA0**
REFRIGERANTE	R22
UBICACION	CUARTO TECNICO PISO 1 (PALOQUEMAO) policía
FECHA DE EJECUCION	22 DE AGOSTO DE 2022

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire

acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales pero el compresor presenta un sonido anormal se recomienda el cambio del aceite al compresor ya que se puede observan en la mirilla que el sistema presenta humedad y dado que esta es altamente perjudicial en estos sistemas se recomienda la intervención lo antes posible.



Imagen 50. Estado aire acondicionado AIRE ACONDICIONADO VENTILACION MECANICA STARLIGTH BV-7000/NO VISIBLE

4.3.4 AIRE ACONDICIONADO VENTILACION MECANICA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EQUIPO	
UBICACIÓN	Cra. 28 A N. 17 A – 20
SEDE	PALOQUEMAO
TIPO DE EQUIPO	AIRE ACONDICIONADO VENTILACIÓN MECÁNICA STARLIGTH BV-7000/NO VISIBLE
MARCA DEL EQUIPO Y MODELO	VENTILACION MECANICA
REFRIGERANTE	R410A
UBICACION	VENTILACIÓN MECÁNICA STARLIGTH BV-7000/NO VISIBLE
FECHA DE EJECUCION	

Se realizó mantenimiento preventivo, donde se realizó limpieza general interior y exterior con hidro lavadora, se inspecciono todos los componentes eléctricos y mecánicos, se realizó medición de los consumos de corriente, amperaje en el compresor y moto ventiladores que están dentro de los parámetros normales de operación del aire acondicionado, también se inspecciono el funcionamiento general de los drenajes el cual es adecuado y se

realizó limpieza respectiva, se continuo con la medición de presión del refrigerante, revisión y limpieza de filtros, chequeo y limpieza de los moto ventiladores. Se continua con la revisión del tablero eléctrico, mirilla, filtro secador, se realiza inspección de aislamiento térmico, chequeo del sistema de tuberías, funcionamiento de la válvula de expansión, y por último se verifica el consumo de los motores de los ventiladores, se concluye que el aire acondicionado opera, en condiciones normales, pero lo mantienen apagado porque baja la temperatura se recomienda corregir el sistema de control ya que no se encontró visible.



Imagen 51. Estado aire acondicionado

5 CONCLUSIONES

A continuación, se presenta en la gráfica 1, el resumen del estado actual del componente de aires acondicionados ejecutados en el mes de agostode 2022 en las sedes Calle 13 y Paloquemao de la Secretaria de Movilidad De Bogotá.

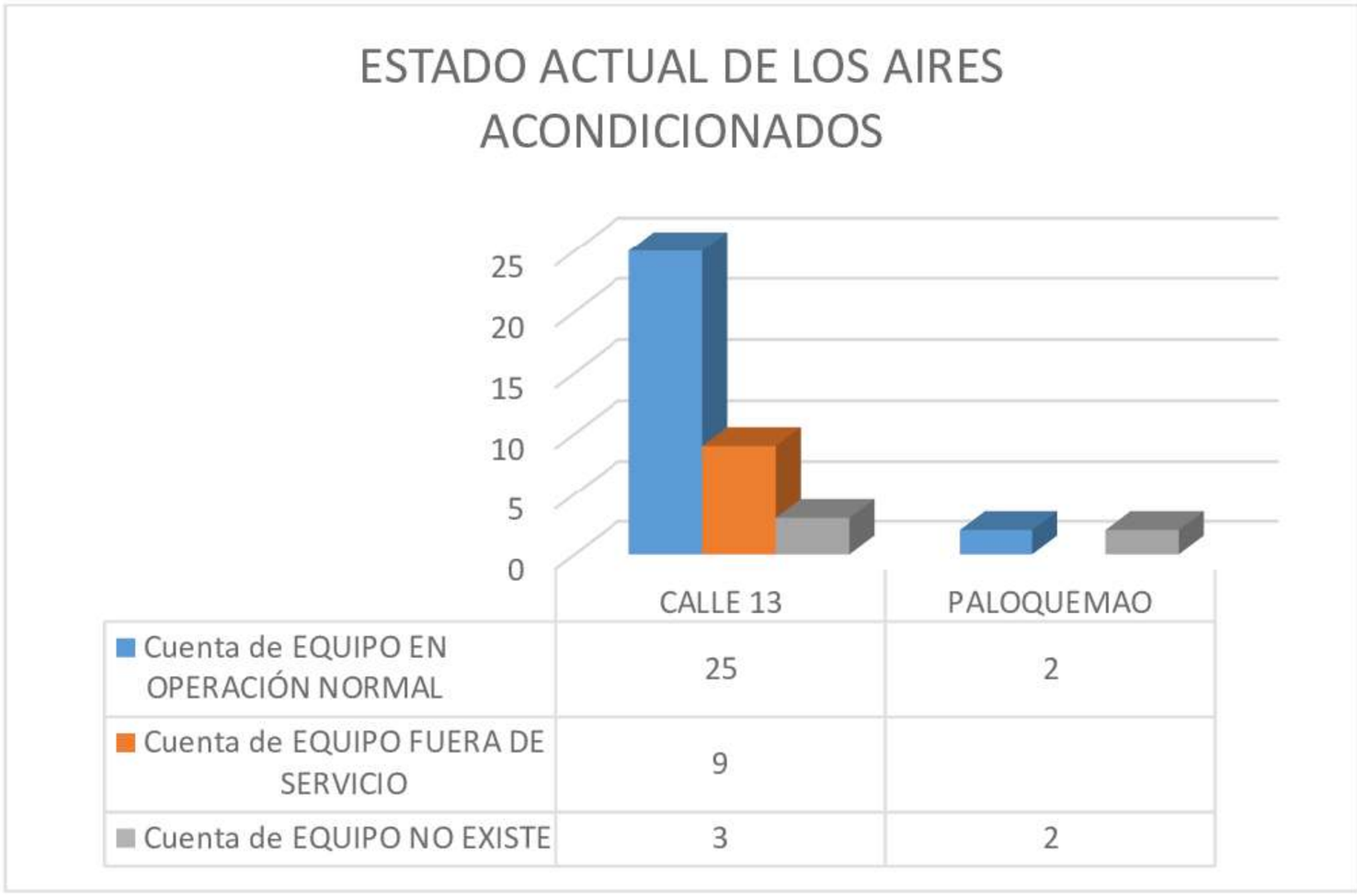


Tabla 1. Resumen de resultados.

Tomando como referencia la gráfica anterior, el técnico electromecánico designado por HHS SUMINISTROS Y SERVICIOS para realizar los mantenimientos informa que durante el recorrido por las instalaciones de las sedes Calle 13 y Paloquemao de la secretaria de Movilidad de Bogotá los siguientes equipos no se encontraron.

DESCRIPCION	SEDE	UBICACIÓN	CANTIDAD DE EQUIPOS	UBICACIÓN
MINI SPLIT 24000 BTU CONFORTFRESH	Sede administrativa Calle 13	CALLE 13	1	DIRECCIÓN DE PROCESOS ADMINISTRATIVOS
AA PISO TECHO SPLIT LG 3 TON	Paloquemao	PALOQUEMAO	1	PISO 1. SALA DE RADIOS 2 DENTRO DE POLICIA AL FONDO
AA PISO TECHO SPLIT LG 3 TON	Paloquemao	PALOQUEMAO	1	PISO 1. SALA DE RADIOS 1 DENTRO DE POLICIA A LA ENTRADA
1UEBE 60 026 CONDENSADORA	Pasillo Salida Calle 13	CALLE 13	1	Centro de Gestión de Transito
1UEBE 60 026 CONDENADORA	Pasillo Salida Calle 13	CALLE 13	1	Centro de Gestión de Transito

EQUIPOS FUERA DE SERVICIO

DESCRIPCION	SEDE	CAPACIDAD	CAN DE EQUIPOS	UBICACIÓN
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CASETTE 36000 BTU MOV-36	Sede administrativa Calle 13	60.000 btu	1	Mesa De Servicio piso 2, al fondo " Antiguo Datacenter"
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXTRACTOR LVH	Sede administrativa Calle 13	NO VISIBLE	1	BAÑOS PISO 3
EQUIPS DE AIRE ACONDICIONADO EXTRACTOR TECAM	Sede administrativa Calle 13	NO VISIBLE	1	BAÑOS CAFETERÍA PISO 2
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXTRACTOR TECAM	Sede administrativa Calle 13	NO VISIBLE	1	
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXTRACTOR TECAM	Sede administrativa Calle 13	NO VISIBLE	1	BAÑOS PISO 2
CASETTE 5TR BTU	Sede administrativa Calle 13	60.000 BTU	1	Mesa De Servicio piso 2, El del entrada " Antiguo Datacenter
AA TIPO PAQUETE VIKING AIR	Piso1. cuarto transferencia y ups	60.000 BTU	1	Paloquemao
AA TIPO MINISPLIT 24000 BTU	Sede administrativa Calle 13	24.000 BTU	1	ZONA PISO 2 AV JIMENEZ
AIRE ACONDCIONADO CASETTE 36000	Sede administrativa Calle 13	24.000 BTU	1	CGT PISO 2 "Centro De Gestión de Transito

Cordialmente,

HHS SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT. 19.374.690-6

HHS SUMINISTROS Y SERVICIOS
HELIODORO HERNANDEZ S.
C.C. 19.374.690 DE BOGOTA
Representante legal