



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE SUPERVISION

Villavicencio, 5 de Abril de 2022

Doctora:

VICTORIA CAROLINA RAMIREZ CRUZ

JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATACION

Alcaldía Municipal de Villavicencio

Ciudad.

Ref.: CONTRATO 1641 DE 2022 N°. DEL PROCESO EN SECOP CD-1624-2022
PERIODO No 03 del 01 de Abril de 2022 al 30 de Abril de 2022

OBJETIVO: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	1641 del 28 de Enero DE 2022 CD-1624-2021		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II <u> X </u>		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	PABLO ESNEYDER AGUILERA REYNA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	79.513.199 DE BOGOTA D. C.		
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LAS INSPECCIONES N-7 Y SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NESTOR ALEXANDER GARCIA TOLOSA		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	01/02/2022		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	\$24.645.511		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	ONCE MESES		
FECHA DE INICIO:	01/02/2022		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2022		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N. A.		
PRORROGAS	_____ MESES Ó DÍAS	FECHA:	DIA/MES/AÑO
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	N. A.		



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE SUPERVISION

SUSPENSIONES	FECHA:		
REINICIOS:	___ MESES Ó N. A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	NA		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 01/02/2022 expedido por la Jefe de la Oficina de Contratación se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO 3 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 27.27%:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas durante el cuarto periodo fueron las siguientes:

- El inmueble está ubicado en la Calle 10 # 44 -96, el cual está identificado con matrícula inmobiliaria número 230-27221 y cedula catastral No 50001-0105-007-2001-3000 en el Barrio "La Esperanza" del municipio de Villavicencio, con una extensión superficial total de 157.14 M2; el mismo se encuentra en buen estado, con los servicios públicos al día, tal y como se estipula en el contrato

Las mencionadas instalaciones se encuentran ocupadas desde el inicio de la ejecución del presente contrato por el inquilinario de la inspección No 7.

3. **EVALUACION Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA**

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.
EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	EXCELENTE
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	EXCELENTE



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE SUPERVISION

COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	EXCELENTE
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	EXCELENTE

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: NO APLICA

5. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA:** Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución; NO APLICA

6. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable al desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
INFORME DE SUPERVISION

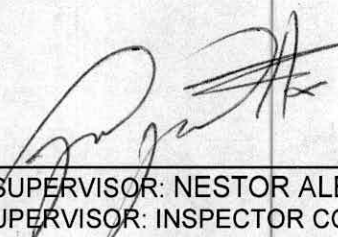
CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	
PAGO UNO	\$2.240.501 COP	N/A	01/02/2022 AL 28/02/2022	9.09%
PAGO DOS	\$2.240.501 COP	N/A	01/03/2022 AL 31/03/2022	9.09%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME (PAGO TRES)	\$2.240.501 COP	N/A	01/04/2022 AL 30/04/2022	9.09%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	\$17.924.008	N/A	01/05/2022 AL 31/12/2022	72.73%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$24.645.511 COP	N/A	01/02/2022 AL 31/12/2022	100%

8. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el **PERIODO N°. 3** comprendido entre el **01 de Abril de 2022 al 30 de Abril de 2022**, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia, autoriza el pago correspondiente al periodo 01/04/2022 al 30/04/2022 por un valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$2.240.501 COP) El presente informe se encuentra cargado en la plataforma SECOP II.

ANEXOS:

Soportes de pago de la planilla seguridad social
Otros que considere necesarios.


NOMBRE DEL SUPERVISOR: NESTOR ALEXANDER GARCIA TOLOSA
CARGO DEL SUPERVISOR: INSPECTOR COMUNA SEPTIMO DE POLICIA.

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.