Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN** **001-2022-IP**	Municipio El Carmen de Viboral

OBJETO: Contratar bajo la modalidad de Llave en Mano, los Estudios, diseños y la construcción, rehabilitación y/o mejoramiento de Escenarios deportivos, ubicados en Zona Urbana y Rural del municipio de El Carmen de Viboral

FECHA: 12 de septiembre de 2022	**LUGAR:** Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del El Carmen de Viboral "Edur".	**HORA INICIO:** 01:30 p.m.

1. PARTICIPANTES:

NOMBRE	
Rubén Darío Alzate Ramírez	Gerente
Alejandra Builes Alzate	Directora Administrativa y Financiera
Oscar Darío Londoño Rendón	Director Operativo
Soraida Soto Martínez	Auxiliar Administrativa
Daniel Camilo Montoya Hurtado	Asesor Jurídico / Invitado
Laura Isabel Echeverry Quintero	Técnica Operativa / Invitada

3. PRESUPUESTO OFICIAL

Dos mil cincuenta y dos millones doscientos quince mil ochocientos veinte tres ($ 2.052.215.823)**.,** respaldado con el Certificado de Disponibilidad N° 220 del 02 de septiembre de 2022.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

Tres (03) mes y quince (15) días, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

5. INVITADOS

Nombre	Nit	Fecha y hora de presentación	Propuesta económica	Habilitado
Construcciones e Inversiones Construelc S.A.S	901163327-0	09/09/2022 a las 03:06 pm	$ 2.049.800.000	SI
Construcciones y Reformas R.M.R S.A.S	900616447-127-1	No presento oferta		No
Arpin Ingieneria	901311646-0	No presento oferta		No

6. EVALUACIÓN

Conforme al Manual de Contratación, Acuerdo Municipal 004 del 28 de agosto de 2021 y el Comité de Contratación Resolución 004 del 27 de septiembre de 2021, la escogencia se dará una vez se verifiquen los requisitos mínimos habilitantes.

PROPONENTE	NIT	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	PUNTAJE (PUNTOS)
Construcciones e Inversiones Construelc	NIT. 901163327-0	$ 2.049.800.000	100

6.1 REQUISITOS HABILITANTES: Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
I Capacidad Jurídica				
a)	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes	X		Anexa certificado expedido el 31 de agosto de 2022, en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, cumple con más de un año de existencia, cuenta con un objeto que le permite ejecutar actividades de levantamiento de planos arquitectónicos y otros y construcciones civiles; se verifica que el representante legal sea el mismo de la Cámara y Comercio y que cuente con la capacidad para celebrar actos y operaciones.
b)	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)	X		Anexa Documento generado el 31 de agosto de 2022, de persona jurídica con Nit 901163327-0, con actividad económica 4290.
c)	Certificado del RUP	X		Anexa RUP de la Cámara de Comercio de Oriente Antioqueño 03 de septiembre de 2022, con los siguientes códigos 72101500, 72102900, 72103300, 72151500, 81101500, 81101700, en la clasificación general de bienes y servicios en el RUP

d)	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.	X		Anexa Certificado Ordinario No. **204591430** del 06 de septiembre de 2022, de Persona Jurídica; Certificado Ordinario No. **204591508** del 06 de septiembre de 2022, de Representante Legal
e)	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría General de la República	X		Anexa documento del 06 de septiembre de 2022, con código de verificación 1038413053220906224807 para el Representante Legal; y documento del 06 de septiembre de 2022, con código de verificación 901163327022090622464 7 para persona jurídica.
f)	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento del 06 de septiembre de 2022 del Representante Legal
g)	Registro Medidas Correctivas (RNMC)	X		Anexa documento expedido el 07 de septiembre de 2022 del representante legal, registro interno de validación con N° 41358438.
h)	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso	X		Anexa documento con vigencia hasta el 06 de octubre de 2022.
i)	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia hasta el 06 de octubre de 2022
j)	Abono de la propuesta	x		Adjunta anexo N° 01 firmado por el representante legal y abonado por un ingeniero civil acompañado por la matricula profesional 05202-376719, se verifica por la entidad el certificado de vigencia de antecedentes disciplinarios, (CVAD-2022-1562607) del COPNIA 23669.
k)	Inhabilidades por delitos sexuales	X		Anexa documento expedido el 06 de septiembre de 2022 del representante legal.
l)	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento de identificación No. 1.038.413.053 del señor Felipe Alejandro Rojas Gómez
m)	Libreta militar	X		Anexa Libreta militar de 2da clase, expedida el 10 de julio de 2012

n)	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales	X		Anexa certificada de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por el Representante Legal., no lo firma el revisor fiscal. Durante la evaluación de la propuesta siendo las 04:16:22 pm, mediante mensaje público; y adjunta planilla de pago N° 58250980, del representante legal, por lo cual, al ser un requisito subsanable, se incluye en la presente evaluación.
o)	Póliza de seriedad de la oferta	x		Anexa documento expedido por la entidad Seguros del Estado con N° 65-44-101214985, cumpliendo con las condiciones requeridas dentro de los términos de referencia.
II EXPERIENCIA				
a)	Certificados de experiencia	x		Anexa cuatro certificados de experiencia cuya sumatoria es por valor de 1.916.7 SMMLV, cuyo objeto es construcción, rehabilitación y mejoramiento de escenarios deportivos o infraestructura pública; superando las condiciones exigidas. Anexa 3 contratos cuya sumatoria es por 3.518.4 SMMLV, cuyos objetos son construcción de alcantarillado, acueducto y placa huella; superando las condiciones exigidas
III ANEXOS				
a)	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa documento diligenciado y firmado por el Representante legal y el ingeniero que abona la oferta.
b)	Anexo 2. Certificado de parafiscales y seguridad social	X		Anexa certificada de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por el Representante Legal., no lo firma el revisor fiscal. Durante la evaluación de la propuesta siendo las 04:16:22 pm, mediante mensaje público; y adjunta planilla de pago N° 58250980, del representante legal. por lo cual, al ser un requisito subsanable, se incluye en la presente evaluación.

c)	Anexo 3. Modelo de acuerdo de consorcio		N/A	Anexa documento sin diligenciar indicando No les aplica la figura asociativa
d)	Anexo 4. Modelo de acuerdo de unión temporal		N/A	Anexa documento sin diligenciar indicando que **No** les aplica la figura asociativa
e)	Anexo 5. Compromiso anticorrupción	X		Anexa documento diligenciado y firmado por el representante legal.
f)	Anexo 6. Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	x		Anexa documento diligenciado y firmado por el representante legal.
g)	Anexo 7. Experiencia del proponente	X		Diligencia el Anexo con un solo certificado de experiencia de un contrato cuyo objeto la construcción de una placa polideportiva
h)	Anexo 8. Capacidad financiera y organizacional	X		Anexa certificada de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por el Representante Legal., no lo firma el revisor fiscal. Durante la evaluación de la propuesta siendo las 04:16:22 pm, mediante mensaje público; el proponente adjunta el mismo documento firmado por el revisor fiscal y agrega la situación financiera, por lo cual al ser un requisito subsanable, se incluye en la presente evaluación.
i)	Anexo 9. Reporte de multas y sanciones	x		Anexa documento diligenciado por el representante legal donde declara que no tiene reportes de multas o sanciones en contratos anteriores
IV PERSONAL DE OBRA				
a)	Profesionales de obra	x		Anexa hoja de vida, tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional, certificados de estudio, laborales, de los siguientes profesionales: - Topógrafo, geotecnista, arquitecto, ingeniero estructural, ingeniero electricista, ingeniero hidráulico, arquitecto,

				(presupuesto), Psicólogo e ingeniero ambiental, SISO y un oficial. Siendo las 04:16:22, se revisa mensaje publico enviado por el oferente donde se justifica que por dificultades en el Secop II al momento de cargar la propuesta hubo información que no se cargó, y que la misma al ser subsanable se tuvo en cuenta en esta evaluación.

6.2 ÍNDICES FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS	VALOR ESTADOS FINANCIEROS	VALOR EN SMMLV
PRESUPUESTO OFICIAL	**2.052.215.823**	**2478,2**

ACTIVO TOTAL	4.153.919.000
PASIVO TOTAL	150.184.000
ACTIVO CORRIENTE	2.756.461.000
PASIVO CORRIENTE	150.184.000
UTILIDAD OPERACIONAL	582.992.000
GASTOS DE INTERESES	3.962.000
PATRIMONIO	4.003.735.000

INFORMACION DEL 2021

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	5,20	**18,35**	**CUMPLE**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,20	**0,04**	**CUMPLE**

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	10,00	**147,15**	**CUMPLE**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,08	**0,15**	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,08	**0,14**	**CUMPLE**

7. CONCLUSIÓN

Una vez analizada la oferta del proponente Construcciones e Inversiones Construelc S.A.S con NIT Nº . 901163327-0
, cuya propuesta fue por dos mil cuarenta y nueve millones ochocientos pesos M/L ($2.049.800.000), y verificada por la entidad el mensaje público cargado al Secop II a las 04:16:22 pm, se concluye que cumple con la documentación solicitada, por lo cual se encuentra habilitado.

Recomendamos como comité de contratación, al ordenador del gasto, que se celebre Contrato de Obra Pública con objeto “Contratar bajo la modalidad de Llave en Mano, los Estudios, diseños y la construcción, rehabilitación y/o mejoramiento de Escenarios deportivos, ubicados en Zona Urbana y Rural del municipio de El Carmen de Viboral”, con el oferente habilitado Construcciones e Inversiones Construelc. con NIT Nº 901163327-0, por el valor de $ 2.049.800.000.

Elaboró:	**Revisó y aprobó:**
Soraida Soto Martínez Auxiliar Administrativa Secretaria	**Rubén Darío Alzate Ramírez** Gerente **Alejandra Builes Alzata** Directora Administrativa **Oscar Dario Londoño Rendon** Director operativo