Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 01

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL Coordinacion Administrativa	PAGINA: 1 DE: 1	ACTA DE COMITÉ No. 1

CONTRATO No:	12-OBR-002 DE 2022
CONTRATISTA:	ENERGY CONSULTING GROUP SAS
FECHA:	29 DE AGOSTO DE 2022
HORA DE TERMINACIÓN:	10:00 a. m.
SITIO DE REUNION:	PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA

ASISTENTES:	REPRESENTANTE DE:	FIRMA:
DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ	REP. - GERENTE - ENERGY CG SAS (Contratista)	
ALEXANDER ORTEGON NARANJO	ING. DIRECTOR DE CONTRATO - ENERGY CG SAS (Contratista)	
ANA YENSY GUTIERREZ FLOREZ	PROFESIONAL SSL - SST - ENERGY CG SAS (Contratista)	
LILIANA MUÑOZ	REP. - GERENTE - CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)	
ANDRES FELIPE QUINTERO	ING. DIRECTOR INTERV. - CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)	
CESAR AUGUSTO ARIAS	ING. SSL - SST CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)	

TEMAS TRATADOS:
1. INICIO DE PROYECTO
2. Documentacion para inicio de contrato
3. Recorrido de proyecto para realizacion de Balance de cantidades de obra, items no previstos y e items no ejecutados

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
PRESENTAR ACTA DE REPLANTEO, BALANCE DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	ENERGY CG SAS - CONTRATISTA
ENTREGABLE DE DISEÑO COMPLETO PARA INICIO DE CONSTRUCCION	ENERGY CG SAS - CONTRATISTA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 01

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL Coordinacion Administrativa	**PAGINA:**	1	**DE:**	1	**ACTA DE COMITÉ No.**	1

DESARROLLO DE TEMARIO:

1. ACTA DE INICIO	
Se reunen los presentes para verificar la documentacion requerida de acuerdo al contrato y terminos de referencia precontractual, para la respectiva	
suscripcion del acta de inicio.	
- Presentes por CONTRATISTA - ENERGY CG SAS:	
DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ	REP. - GERENTE - ENERGY CG SAS (Contratista)
ALEXANDER ORTEGON NARANJO	ING. DIRECTOR DE CONTRATO - ENERGY CG SAS (Contratista)
ANA YENSY GUTIERREZ FLOREZ	PROFESIONAL SSL - SST - ENERGY CG SAS (Contratista)
- Presentes por INTERVENTORIA - CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS:	
LILIANA MUÑOZ	REP. - GERENTE - CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)
ANDRES FELIPE QUINTERO	ING. DIRECTOR INTERV. - CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)
CESAR AUGUSTO ARIAS	ING. SSL - SST CONSTRUCCIONES LJ (Interventoría)
2- DOCUMENTACION PARA INICIO DE CONTRATO	
- Se verifica listado de personal y afiliaciones - OK	
- Se verifica documentacion PAPSO y prevencion anticovid y PLAN HSEQ - SSL - OK	
- Se firma el acta de inicio y se verifican polizas - OK	
3.RECORRIDO DE PROYECTO PARA REALIZACION DE BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA, ITEMS NO PREVISTOS Y E ITEMS NO EJECUTADOS	
Se realiza recorrido para la identificacion de items de obra y condiciones de trabajo	
Se establece trabajos en dos jornadas la cual incluye:	
- inicio de jornada de prealistamiento y acondicionamiento de control y prevencion SSL-SST: 3pm-4pm	
- Ejecucion tecnicas de labores: 4pm a 2am - Cuadrillas AyB	
- Ejecucion tecnicas de labores: 10pm a 6am - Cuadrilla C - para consignaciones y servicios de corte de energia	
En recorrido se evidencia el analisis de aumento de cantidades e item no previstos para ser analizados por el Contratista:	
- Se verifica la reubicación de la subestacion y la planta de energia, asi como el cambio y construccion de los nuevos Alimentadores necesarios para cumplir con el 100% de la normalizacion electrica de la edificacion en Baja Tension y posterior	
- Se hacen recomendaciones del equipo de inspeccion RETIE para la radicacion de la carpeta para el inicio del proceso de inspeccion electrica	
- Se establecen Criterios de diseño para la posterior construccion	
- De acuerdo con la nueva ubicación determinada para la subestacion electrica y la planta de emergencia, se hace necesario realizar un acta de replanteo	
identificando los items de mayoes y menores cantidades y las actividades no previstas, identificando lo siguiente:	
Items que se identifican que se eliminan o no se ejecutan:	
item 1.28, Suministro e instalación de alimentador de transferencia de la BCI desde bornes secundarios del transformador hasta transferencia de la BCI con 3xN°250kcmil Fases + 1xN°8 AWG Neutro + 2xN°6 AWG Tierra (Al), incluye terminales: Se retira y se cambia por mayor calibre en un item no previsto	
item 2.2, Suministro e instalación de alimentador de planta eléctrica de 2x3xN°4/0 AWG Fases + 2x1xN°4/0AWG Neutro + 1xN°2 AWG Tierra (Cu): dicho item conforme a la ubicación de la subestacion y la planta no se requiere ejecutar	
item 3.1, Suministro e instalación de tablero trifásico para 24 circuitos con capacidad en barrajes de 1000 Amperios con totalizador (incluye protecciones de tipo industrial): dicho item conforme a la ubicación de la disposicion de los equipos de la subestacion y los tableros no se requiere suministrar	
item 3,6, Breaker tripolar de 30A, se modifica conforme a la capacidad actual de las bombas y se retira y se cambia por mayor amperaje como item no previsto	
Items que se identifican como no previstos:	
Caja de tiro doble en concreto reforzado para afloramiento banco de ductos hacia cuarto de bombas: dicho elemento es necesario dado que conforme a la una ubicación de la subestacion se requiere dar el radio de curvatura para que los cables de potencia no sufran esfuerzos mecanicos y se vea comprometido su aislamiento	
Construccion de buitron en lamina de fibrocemento, 60 cm de ancho x 40 cm de fondo: Debido a una vez realizado el proceso de inspeccion desenergizado del buitron existente, se pudo constatar que los espacios disponibles de cableado no cumplen con normatividad RETIE y NTC2050, sobre limite de ocupacion de ductos no superior al 40%	
Suministro e instalacion de Concreto para realce celdas y transformador subestacion electrica, incluye formaleta: Al inicio de la construccion de los carcamos se ha hallado estructura en concreto en vigas y vigetas el piso de sotano que impiden realizar los carcamos a la profundidad requerida por norma. Asi mismo, las condiciones estructurales del edificio con desagues hacen necesario elevar el nivel para la proteccion de los equipos	
Demolicion de ventanas en losa de piso 60cm x 40cm x 15cm: conforme a la una ubicación de la subestacion se requiere demoler losas para la instalacion de bandejas y cables	

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 01

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL Coordinacion Administrativa	PAGINA: 1 DE: 1	ACTA DE COMITÉ No. 1

Demolicion y retiro de muros existentes, conforme a la una ubicación de la subestacion se requiere realizar demoliciones para el cumplimiento de la norma RETIE y NTC2050 en espacio de trabajo
Suministro e instalación de alimentador de transferencia de la BCI desde bornes secundarios del transformador hasta transferencia de la BCI con 3xN°4/0 AWG Fases + 1xN°4/0AWG Neutro + 1xN°2 AWG Tierra (Cu), incluye terminales: este item es existente pero el mismo se encuentra en el capitulo contractual de subestacion y no en planta electrica y por tanto se agrega con el mismo precio
Suministro e instalacion de celda de remonte en media tension de 37,5cm X 90cm X 160cm, para llegada de cable XLPE desde el exterior. Incluye barraje en cobre de 600A en 3 fases: Debido a que por normatividad se requiere adicionalmente que los conductores conforme a su nueva ubicacion, deben estar protegidos contra daños mecanicos durante todo su recorrido, se determina incluir la celda de remonte desde el exterior hasta la celda de proteccion.
es trifasicos de 16", para nuevo cuarto de subestacion electrica y nuevo cuarto de planta electrica: Conforme a las condiciones de humedad y ambientales se debe garantizar un
Suministro e instalación de luminaria de emergencia tipo mickey mouse para tableros de distribucion entre pisos: conforme a la nueva distribucion de equipos y tableros, todo tablero que controle iluminacion debe incluir iluminacion de emergencia
Suminisro e instalación Breaker industrial de 3X50A para TGD de bombas de agua potable: En el tablero TGD no se encuentra con un medio de desconexion visible, se hace necesario la inclusion por norma de dicho breaker
Suministro e instalación de breaker industrial de 3X400A para medio de desconexión de alimentador de transferencia de transformador y planta electrica: Se hace necesario realizar un medio de desconexion entre la planta de emergencia y la acometida del transformador para futuro mantenimientos.
Suministro e instalación de bandeja portacables tipo ventilada de 30X10cm, para alimentadores de tableros zona escaleras, incluye conductor de tierra desnudo, grapas de ater
Suministro e instalación de bandeja portacables tipo ventilada de 15X10, para entrada a tableros del lado escaleras, incluye conductor de tierra desnudo, grapas de aterrizar bandeja y elementos de soporte: Debido a una vez realizado el proceso de inspeccion desenergizado del buitron existente, se pudo constatar que los espacios disponibles de cableado no cumplen con normatividad RETIE y NTC2050, sobre limite de ocupacion de ductos no superior al 40%
Suministro e instalación de bandeja portacables ducto cerrado de 10X10, para alimentador entre planta eléctrica y transferencia general de edificio, incluye conductor de tierra desnudo, grapas de aterrizar bandeja y elementos de soporte: Debido a una vez realizado el proceso de inspeccion desenergizado del buitron existente, se pudo constatar que los espacios disponibles de cableado no cumplen con normatividad RETIE y NTC2050, sobre limite de ocupacion de ductos no superior al 40%
Suministro e instalacion de cable XLPE Nº 2 AWG en cobre con pantalla en cinta: debido a la nueva ubicación de la subestacion se requiere aumentar la longitud del cable existente para la conexión entre la acometida exterior y celda de proteccion, celda de medida y celda de transformador
Suiministro e instalacion de Empalme en Frio para Media Tension 15 kV cable XLPE Nº2 AWG de cobre pantalla en cinta: Al incluir el suministro e instalacion del cable XLPE N°2 AWG, se hace necesario realizar el empalme
Adicionalmente se encomienda al equipo tecnico de las partes corrobarar la medicion final de cantidades a ejecutar para ser presentada en los items de mayores y menores cantidades en el Acta de Replanteo.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
PRESENTAR ACTA DE REPLANTEO, BALANCE DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	ENERGY CG SAS - CONTRATISTA
ENTREGABLE DE DISEÑO COMPLETO PARA INICIO DE CONSTRUCCION	ENERGY CG SAS - CONTRATISTA