13/09/2022



No del contrato:	500 DE 2022.
Contratista:	RODRIGO ALI CUBILLOS VERGARA.
Supervisor:	GUILLERMO TUTTLE PAEZ
Dependencia:	Subgerencia de Fomento y Desarrollo Deportivo/Infraestructura.
Objeto del contrato:	Elaboración de estudios para determinar el estado actual de la infraestructura construida para la "Construcción de cubierta y cancha en acabado sintético de la zona urbana del Municipio de Guadalupe, Antioquia".
Plazo del contrato:	El plazo del contrato será de treinta (30) días calendario, contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma Secop II.
Valor del contrato:	VEINTIÚN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRECIENTOS SESENTA PESOS. ($ 21.829.360) INCLUIDAS POLIZAS E IMPUESTOS APLICABLES.
Periodo evaluado:	Del 30 de agosto al 12 de septiembre de 2022.

ASPECTOS TÉCNICOS:

El contratista elaborará los estudios en la cancha cubierta ubicada en la zona urbana del municipio de Guadalupe los cuales comprenden la elaboración de los siguientes estudios:

1. Ensayos de laboratorio: Extracción de núcleos de concreto de 3” (hasta 20 cm de longitud), recorte y preparación de núcleos o bloques de concreto, resistencia a la compresión simple de núcleo de concreto, relleno de núcleo extraído con mortero de alta resistencia.
2. Televisación de redes de aguas lluvias y negras en el escenario deportivo.
3. Levantamiento topográfico del escenario deportivo.
4. Ensayos en la estructura metálica existente.
5. Concepto, observaciones y acciones de mejora de acuerdo al resultado que arrojen las pruebas: 1. Ensayos de laboratorio: Extracción de núcleos de concreto de 3” (hasta 20 cm de longitud), recorte y preparación de núcleos o bloques de concreto, resistencia a la compresión simple de núcleo de concreto, relleno de núcleo extraído con mortero de alta resistencia, disponibilidad del personal día, transporte personal y equipo para toma de muestras en el municipio de GUADALUPE, Antioquia. 2. Televisación de redes de aguas lluvias y negras en el escenario deportivo. 3. Levantamiento topográfico del escenario deportivo 4. Ensayos en la estructura metálica existente.

Para la realización de dichas actividades y el pago anticipado correspondiente al 30% del valor del contrato el contratista presenta el siguiente cronograma de ejecución:

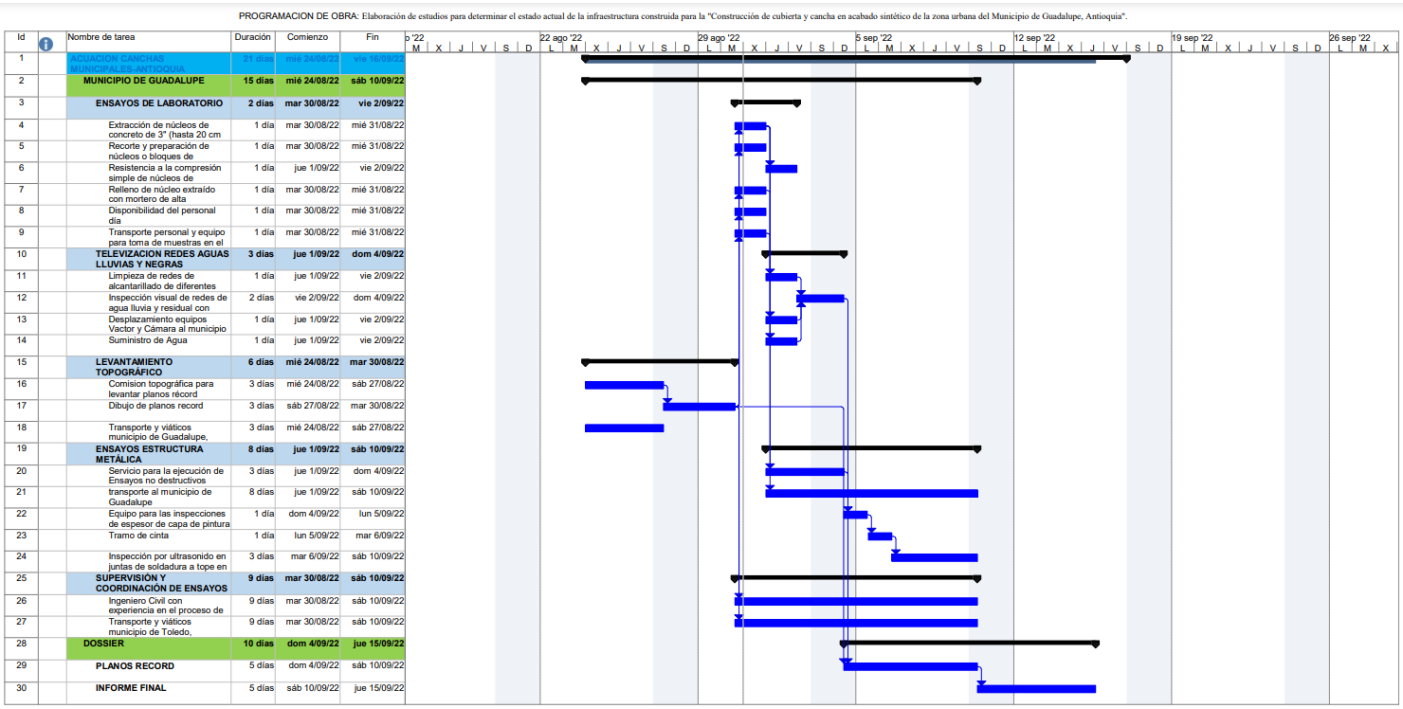


Ilustración 1. Cronograma de ejecución de ensayos municipio de Guadalupe.

Teniendo en cuenta esto, el contratista realiza visita al municipio de Guadalupe con el acompañamiento de la supervisión por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA el día 24 de agosto de 2022 en donde, según lo reportado por el contratista se evidencia lo siguiente:

VISITA TECNICA			
NOMBRE DE LA OBRA		Elaboración de estudios para determinar el estado actual de la infraestructura construida para la "Construcción de cubierta y cancha en acabado sintético de la zona urbana del Municipio de Guadalupe, Antioquia".	
TIPO DE PROCESO	Mínima Cuantía	**NUMERO DEL PROCESO**	MC 014 de 2022 Cont. 500-2022
PROFESIONAL (ES) DE LA VISITA	Rodrigo Cubillos	**NOMBRE DEL CLIENTE**	INDEPORTES ANTIOQUIA

	Guillermo Tuttle	**CONTACTO DEL CLIENTE**	Ing. Guillermo Tuttle
DEPARTAMENTO	Antioquia	**MUNICIPIO**	Guadalupe
FECHA DE LA VISITA	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**TIEMPO TOTAL**
24 de agosto 2022	02:00 pm	03:00 pm	1 hora

INFORME DE LA VISITA

1. Se observa polideportivo con columnas en concreto y cubierta en estructura metálica.
2. Se observa zona administrativa construida con muros en bloque de concreto,placa en Steel Dell y baños con acabados y aparatos sanitarios completos.
3. Se observa placa cancha múltiple en concreto y demarcada con pintura Epoxica, estructura cancha de futbol y baloncesto.
4. Se observa filtraciones de agua contra el talud al costado de las graderías.
5. Entre las graderías y la cancha se observa una cuneta.
6. Se observa oxidación en algunas uniones de la estructura metálica.
7. Se observan empozamientos en la placa de la cancha múltiple.

REQUERIMIENTOS DE LA VISITA

1. Realizar la televisación de redes de las instalaciones sanitarias y de la red.
2. Realizar prueba no destructiva al concreto de las columnas, la placa de la cancha múltiple, muro de contención y en general a las estructuras en concreto del polideportivo.
3. Realizar inspección por ultrasonido en juntas de soldadura de la estructura metálica, incluido el cerramiento.
4. Realizar prueba de adherencia de la pintura a la estructura metálica
5. Realizar prueba de espesor de la pintura y la estructura metálica.
6. Realizar levantamiento topográfico, arquitectónico e hidráulico del polideportivo.

EVIDENCIAS DE LA VISITA





Posterior a esto, surge la necesidad de re evaluar las cantidades de los ensayos a realizar en el escenario deportivo, motivo por el cual se convoca a reunión el día 7 de septiembre de 2022 con la asistencia del contratista y el equipo técnico, para definir las cantidades necesarias y reales de ejecución del contrato.

En consecuencia, a través de comunicado con radicado de INDEPORTES ANTIOQUIA No. 202202006320 del 13 de septiembre de 2022 el contratista solicita modificación al contrato en los siguientes términos:

"(…) Por medio de la presente solicito una modificación en las cantidades y al tiempo de ejecución de las de la obra del contrato en referencia, ya que analizadas las características topográficas y técnicas del proyecto se hace necesario:

1. *Realizar la televisación de redes e instalaciones hidrosanitarias.*
2. *Realizar prueba no destructiva al concreto de la placa de la cancha múltiple.*
3. *Realizar inspección por ultrasonido en juntas de soldadura de la estructura metálica, al cerramiento y a la malla de impacto.*
4. *Realizar prueba de adherencia de la pintura de la estructura metálica, al cerramiento y a la malla de impacto.*
5. *Realizar prueba de espesor de la pintura a la estructura metálica, al cerramiento y a la malla de impacto.*
6. *Realizar levantamiento topográfico, arquitectónico, estructural e hidráulico del polideportivo.*

Por lo anteriormente expuesto, se solicita una adición en plazo de veinte (20) días calendario al plazo inicial, nueva fecha de terminación 05 de octubre de 2022.

Con la presente modificación de cantidades de obra y tiempo de ejecución no afecta el Objeto, ni el valor y se liquidarán en el sitio las cantidades reales de Obra.

Anexo análisis de precios unitarios y cuadro de cantidades de obras a ejecutar (…)".

En resumen, una vez analizada la solicitud en mi calidad de supervisor manifiesto que se hace necesario realizar la modificación No. 1 al contrato No. 500 de 2022, luego de haber concertado en reunión realizada el 7 de septiembre de 2022 con el contratista y el equipo técnico correspondiente de las actividades requeridas, para realizar los ensayos y las inspecciones necesarias conservando el valor total del contrato y el alcance.

INFORME FINANCIERO

N°	CONCEPTO	VR DEL CONTRATO	MODIFICACION - ADICION	TOTAL CONTRATO	EJECUCION POR MES	TOTAL EJECUTADO	PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE EJECUCIÓN
1	Pago anticipado	$ 21.829.360	No Aplica.	$ 21.829.360	$6.548.808	$6.548.808	$15.280.552	30%

Actualmente se encuentra en trámite el pago anticipado por valor de $ 6.548.808.

CONTROL ADMINISTRATIVO:

Se revisó toda la documentación y soportes entregados por el contratista (informes de actividades, facturas, planillas de asistencia, planillas de pago de seguridad social, reportes, fotografías, entre otras que evidencien la ejecución del contrato, así como aquellas que estén descritas en la cláusula de obligaciones y la cláusula de forma de pago del contrato.

OBLIGACIÓN	ONE DRIVE (Marque con una X e indique la ruta completa)	SHAREPOINT (Marque con una X e indique la ruta completa)
Verificación del almacenamiento mensual de la información contractual, en las herramientas definidas por la Entidad (SharePoint o One Drive).		PERITAJES

Entrega de la información manejada durante la ejecución del contrato al supervisor (Está prohibido el borrado de información).

INFORME APORTES SEGURIDAD SOCIAL

No.	PERIODO	No. PLANILLA	IBC	APORTE SALUD	APORTE PENSION	APORTE ARL	TOTAL
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
		TOTAL	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

ASPECTOS LEGALES:

Durante la ejecución del convenio/contrato se ha verificado, por parte de la supervisión, el cumplimiento de los aspectos legales del mismo.

- ✓ El contrato viene cumpliendo con las cláusulas contractuales.
- ✓ El contrato cuenta con la aprobación de las pólizas exigidas.
- ✓ A la fecha no se ha presentado incumplimiento de las obligaciones contractuales, que determine si hay lugar a la aplicación de sanciones y/o a la declaratoria de caducidad administrativa.
- ✓ Durante la ejecución del convenio/contrato se ha verificado, por parte de la supervisión, el cumplimiento de los aspectos legales del mismo.

OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES DE MEJORA:

En resumen, una vez analizada la solicitud en mi calidad de supervisor manifiesto que se hace necesario realizar la modificación No. 1 al contrato No. 500 de 2022, luego de haber concertado en reunión realizada el 7 de septiembre de 2022 con el contratista y el equipo técnico correspondiente de las actividades requeridas, para realizar los ensayos y las inspecciones necesarias conservando el valor total del contrato y el alcance.

Atentamente,

GUILLERMO JOSE TUTTLE PAEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO