Impreso el 27/12/2021 1:03:23 p.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento Arquitectonico y Urbano Galeria Central en el Municipio de Palmira

Código BPIN

2021765200013

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 16/03/2021 11:14:21

Identificador: 387971

Formulador: DEIBY ALEXANDRA CARDENAS LOPEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Linea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle invencible

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gestión Territorial compartida para una buena gobernanza

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobierno, Planeación y desarrollo Institucional

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Palmira Pa´ Lante”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Palmira, Territorio Seguro, Abierto y Bien Gobernado

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacio y Recursos Físicos Modernos para Mejorar la Gestión

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Impreso el 27/12/2021 1:03:24 p.m.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en las condiciones arquitectónicas, de funcionalidad y accesibilidad de la Galería central del municipio de Palmira Valle del Cauca

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Galería Central es un edificio icono en Palmira, ya que es el centro de abastecimiento por excelencia del Municipio, en este lugar convergen todos los campesinos y proveedores de frutas, verduras, cárnicos, granos etc. Y así mismo compradores tanto de Palmira como de municipios circunvecinos, generándose el libre juego de oferta y la demanda; siendo vital para nuestra economía del sector primario.

Sin embargo dicho edificio presenta deterioro en diferentes partes como fachada, instalaciones sanitarias, cubiertas, espacio de basuras, muros, restaurantes y demás, generando averías, espacios contaminantes, humedad que afectan aún más el estado del inmueble haciéndolo insalubre, con dificultades de accesibilidad en especial para personas con discapacidad, rebose de aguas por el mal estado e insuficientes sifones afectando la evacuación de las aguas y generando estancamientos, que a su vez son foco de infecciones por mosquitos.

Los muros presentan humedad, resquebrajamientos de la pintura y el resane, los espacios de residuos sólidos no cuentan con separación de basuras, incrementando la proliferación de roedores, incremento de morbilidad teniendo en cuenta que la zona de restaurantes también se encuentra en el edificio y requiere de adecuaciones propias, dado el detrimento de los mismos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

9 espacios que requieren de intervención, por desactualización a la normatividad o presentan deterioro.

Impreso el 27/12/2021 1:03:24 p.m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro los espacios arquitectónicos de la Galería Central	**1.1** Deficiente obras que mejoren el confort de la Galería como la cubierta, fachada

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Dificultad en la comercialización de productos agrícolas	**1.1** Aumento de los precios de los productos

Impreso el 27/12/2021 1:03:24 p.m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Impreso el 27/12/2021 1:03:24 p.m.

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Palmira - Valle del Cauca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** -Atender las solicitudes de la comunidad -Mejorar la calidad de vida. -Disminuir los riesgos de accidentes. -Mejorar la calidad de la prestación del servicio en la galería	Aportar los recursos y acompañamiento técnico para mejorar las condiciones de la Galería Central
Actor: Otro **Entidad:** habitantes del sector y ciudadanos **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** -Mayor seguridad. - Inclusión social. - Disminución de problemas de salud - Facilitar el comercio de los productos agrícolas	Participa en la veeduría al proceso
Actor: Nacional **Entidad:** Departamento Administrativo Para La Prosperidad Social **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** -Beneficiar a la población más vulnerable del país. -Contribuir a la reconciliación de los colombianos	Aportar los recursos, mediante los Convenios de Cooperación para el desarrollo de la región y acompañamiento técnico.
Actor: Otro **Entidad:** comerciante de la zona **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** -Mayor asistencia de usuarios, elevando las ventas	Mejorar el ingreso de los proveedores y compradores
Actor: Otro **Entidad:** comerciante de la zona **Posición:** Perjudicado **Intereses o Expectativas:** Disminución en sus ventas durante el periodo de construcción	Habilitar rutas alternas para el transporte
Actor: Otro **Entidad:** usuario **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** -Mejor accesibilidad -Espacios salubres y con mejor manejo sanitario -Comodidad en el espacio y mejor organización	Potenciales compradores, permitiendo el éxito del proyecto

02 - Análisis de los participantes

La administración municipal con base en el diagnóstico que realiza de la condiciones en las que se encuentra la edificación, en donde participa la comunidad y los comerciantes, elabora un proyecto, el cual es presentado a Prosperidad Social con el fin de gestionar recursos para su ejecución.

Una vez aprobado el proyecto por Prosperidad Social y elaborado el convenio de Asociación, la Administración adelanta el proceso de contratación para seleccionar al adjudicatario quien adelantará la ejecución de la obra.

Antes de dar inicio a la ejecución del contrato, la administración, con Prosperidad Social, contratista y el interventor, realizan una auditoria, donde se convoca a la Comunidad y Comerciantes del sector, con el fin de presentarles el proyecto de forma detallada y conformar el comité de Veeduría. En esta Auditoria la comunidad hace las preguntas que requieran, se da a conocer los beneficios de la ejecución del proyecto y se concretan soluciones con las posibles partes perjudicadas

Los líderes comunitarios certifican estar de acuerdo con la ejecución del proyecto y manifiestan su interés de trabajar por la sostenibilidad y mantenimiento periódico del proyecto a construir.

Con la finalidad de mantener una situación cordial con los afectados, se realizarán reuniones de seguimiento y de socialización de los avances, atrasos y dificultades. La concertación entre La Administración Municipal y el Departamento de la Prosperidad Social DPS, se ha llevado a cabo a través de documentos escritos, remitidos por correo certificado.

Impreso el 27/12/2021 1:03:25 p.m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

349.294

Fuente de la información

Censo 2019

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	galería central calle 28 # 25-69 barrio centro

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

349.294

Fuente de la información

censo 2019

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	calle 28 #25-69	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	167.025	Anuario estadístico Palmira 2019
	Femenino	182.269	Anuario estadístico Palmira 2019
Etaria (Edad)	0 a 14 años	71.616	Anuario estadístico Palmira 2019
	15 a 19 años	26.250	Anuario estadístico Palmira 2019
	20 a 59 años	201.250	Anuario estadístico Palmira 2019
	Mayor de 60 años	50.178	Anuario estadístico Palmira 2019
Población Vulnerable	Discapacitados	1.426	fuente interna desarrollo institucional

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en las condiciones arquitectónicas, de funcionalidad y accesibilidad de la Galería central del municipio de Palmira Valle del Cauca

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de funcionalidad y accesibilidad de la Galería Central del Municipio de Palmira Valle del Cauca.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de componentes arquitectónicos intervenidos en la Galería Central mejorando las condiciones de funcionalidad y accesibilidad.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 9 **Tipo de fuente:** Documento oficial	informes de Interventoria o supervisión de la obra, programación físico financiera y registros fotográficos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro los espacios arquitectónicos de la Galería Central	Intervenir componentes arquitectónicos en la edificación donde funciona la Galería Central
Causa indirecta 1.1 Deficiente obras que mejoren el confort de la Galería como la cubierta, fachada	Realizar obras civiles que mejoren el confort de la Galería central

Impreso el 27/12/2021 1:03:25 p.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Edificaciones Públicas con Mantenimiento Preventivo y Correctivo

Medido a través de

Número

Descripción

Edificaciones públicas propiedad del municipio de palmira, que requieren de mantenimiento dado el uso y deterioro de los mismos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	1,00	1,00	0,00

Alternativa: MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto “Mejoramiento arquitectónico y urbano Galería central en el municipio de Palmira”, se encuentra en etapa III y cuenta con los siguientes estudios:
• Levantamiento topográfico
• Estudio de tránsito
• Planos arquitectónicos de la propuesta
• Cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto
• Especificaciones técnicas de construcción
Se van a realizar 9 intervenciones a: Fachada, andenes, circulaciones internas, cubierta, zona de restaurantes, comedor y circulaciones y zona de oficina y servicios

Alternativa: MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** **Latitud:** 353 **Longitud:** -763	calle 28 #25-69

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 4.532.255.813,38

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 4.532.255.813

Intervenir componentes arquitectónicos en la edificación donde funciona la Galería Central

Producto	Actividad
1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de entidades, organismos y dependencias **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 4.532.255.813	**1.1.1** Reconstruir las áreas de andenes y rampas **Costo:** $ 404.266.167 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 Reparar las circulaciones internas **Costo:** $ 684.967.043 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 Reponer la totalidad de la cubierta **Costo:** $ 589.677.704 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.4 Adecuar la fachada **Costo:** $ 587.057.344 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.5 Realizar la pintura de muros **Costo:** $ 372.576.458 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de entidades, organismos y dependencias **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 4.532.255.813	**1.1.6** Realizar las reparaciones locativas de la zona de los restaurantes **Costo:** $ 216.061.432 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.7 Realizar la reposición de la red de alcantarillado y drenaje de aguas lluvias **Costo:** $ 135.218.423 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.8 Adecuar las redes eléctricas, montaje de cajas de protección y transformador **Costo:** $ 221.153.339 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.9 Ejecutar el plan de gestión integral de obra - PGIO **Costo:** $ 1.221.309.196 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.10 Adecuar acceso a segundo piso **Costo:** $ 99.968.708 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Actividad 1.1.1 Reconstruir las áreas de andenes y rampas

Periodo	Mano de obra calificada
1	$404.266.167,00
Total	**$404.266.167,00**

Periodo	Total
1	$404.266.167,00
Total	

Actividad 1.1.2 Reparar las circulaciones internas

Periodo	Mano de obra calificada
1	$684.967.043,00
Total	**$684.967.043,00**

Periodo	Total
1	$684.967.043,00
Total	

Actividad 1.1.3 Reponer la totalidad de la cubierta

Periodo	Mano de obra calificada
1	$589.677.704,00
Total	**$589.677.704,00**

Periodo	Total
1	$589.677.704,00
Total	

Actividad 1.1.4 Adecuar la fachada

Periodo	Mano de obra calificada
1	$587.057.344,00
Total	**$587.057.344,00**

Periodo	Total
1	$587.057.344,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar la pintura de muros

Periodo	Mano de obra calificada
1	$372.576.457,60
Total	**$372.576.457,60**

Periodo	Total
1	$372.576.457,60
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar las reparaciones locativas de la zona de los restaurantes

Periodo	Mano de obra calificada
1	$216.061.432,00
Total	**$216.061.432,00**

Periodo	Total
1	$216.061.432,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar la reposición de la red de alcantarillado y drenaje de aguas lluvias

Periodo	Mano de obra calificada
1	$135.218.423,00
Total	**$135.218.423,00**

Periodo	Total
1	$135.218.423,00
Total	

Actividad 1.1.8 Adecuar las redes eléctricas, montaje de cajas de protección y transformador

Periodo	Mano de obra calificada
1	$221.153.339,00
Total	**$221.153.339,00**

Periodo	Total
1	$221.153.339,00
Total	

Actividad 1.1.9 Ejecutar el plan de gestión integral de obra - PGIO

Periodo	Mano de obra calificada
1	$1.221.309.195,78
Total	**$1.221.309.195,78**

Periodo	Total
1	$1.221.309.195,78
Total	

Actividad 1.1.10 Adecuar acceso a segundo piso

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$99.968.708,00
Total	**$99.968.708,00**

Periodo	Total
1	$99.968.708,00
Total	

Alternativa: MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de prioridades económicas o políticas que afecten las reparaciones de la galería	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Se demoraría la intervención de la galería y se mantendría la problemática	Asegurar la asignación de recursos desde el inicio de la vigencia
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	La construcción de las obras en la galería se ve afectado por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto	Contar con una programación que tenga en cuenta las condiciones del clima para la ejecución de la obra
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declarado desierto el proceso contractual	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	No se pueda ejecutar la obra	Dar debido tramite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad
3-Actividad	De mercado	Baja calidad de los materiales de la obra	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Obras sin el cumplimiento de las especificaciones técnicas	El contratista deberá constituir una póliza de calidad de los materiales requeridos para la ejecución de las obras
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Lesiones o muerte de los trabajadores de la obra	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 2. Menor	Posibles demandas hacia el municipio	Verificación por parte del interventor de las medidas generales preventivas de auto inspección

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Con la ejecución del proyecto se reducen los costos en las reparaciones y pintura de fachadas. Sin el proyecto la edificación debe ser reparada (por grietas, fisuras etc) y pintadas cada año. Con la ejecución del proyecto, este mantenimiento se puede reducir a cada 2 a 3 años.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$1.709.535.375,00	$1.709.535.375,00
2	1,00	$1.769.369.113,00	$1.769.369.113,00
3	1,00	$1.831.297.032,00	$1.831.297.032,00
4	1,00	$1.850.000.000,00	$1.850.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.709.535.375,00	$1.709.535.375,00
2	$1.769.369.113,00	$1.769.369.113,00
3	$1.831.297.032,00	$1.831.297.032,00
4	$1.850.000.000,00	$1.850.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$1.367.628.300,0	$0,0	$0,0	$4.492.268.330,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-3.124.640.030,2
2	$1.415.495.290,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.415.495.290,4
3	$1.465.037.625,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.465.037.625,6
4	$1.480.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.480.000.000,0

Impreso el 27/12/2021 1:03:27 p.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA					
$504.499.001,50	18,55 %	$1,12	$11.799,08	$4.121.347.091,91	$129.702.887,83

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	$4.121.347.091,91

03 - Decisión

Alternativa

MEJORAMIENTO ARQUITECTONICO Y URBANO GALERIA CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Impreso el 27/12/2021 1:03:28 p.m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Intervenir componentes arquitectónicos en la edificación donde funciona la Galería Central

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente

Medido a través de: Número de entidades, organismos y dependencias

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 27/12/2021 1:03:28 p.m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Municipios con estrategia de prevención implementada

Medido a través de: Número

Código: 1000G663

Fórmula: Sumatoria de municipios con estrategia de prevención implementada

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: informes de supervisión, registro fotográfico y programación físico-financiera

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	**Total:**	**1**

Impreso el 27/12/2021 1:03:28 p.m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 27/12/2021 1:03:28 p.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - GESTIÓN GENERAL	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	PGN - Nación - Inversión	0	$0,00
				1	$3.680.979.783,38
				2	$0,00
				Total	$3.680.979.783,38
	PALMIRA	Municipios	Propios	1	$851.276.030,00
				Total	$851.276.030,00
	Total Inversión				$4.532.255.813,38
Total					**$4.532.255.813,38**

Impreso el 27/12/2021 1:03:28 p.m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones de funcionalidad y accesibilidad de la Galería Central del Municipio de Palmira Valle del Cauca.	**Número de componentes arquitectónicos intervenidos en la Galería Central mejorando las condiciones de funcionalidad y accesibilidad.**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** informes de Interventoria o supervisión de la obra, programación físico financiera y registros fotográficos	**Asegurar la asignación de recursos desde el inicio de la vigencia, Contar con una programación que tenga en cuenta las condiciones del clima para la ejecución de la obra**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	**Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** informes de interventoría, registro fotográfico y programación físico financiera	**Dar debido tramite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad**
Actividades	1.1.1 - Reconstruir las áreas de andenes y rampas(*) 1.1.2 - Reparar las circulaciones internas(*) 1.1.3 - Reponer la totalidad de la cubierta(*) 1.1.4 - Adecuar la fachada(*) 1.1.5 - Realizar la pintura de muros(*) 1.1.6 - Realizar las reparaciones locativas de la zona de los restaurantes(*) 1.1.7 - Realizar la reposición de la red de alcantarillado y drenaje de aguas lluvias(*) 1.1.8 - Adecuar las redes eléctricas, montaje de cajas de protección y transformador(*) 1.1.9 - Ejecutar el plan de gestión integral de obra - PGIO(*) 1.1.10 - Adecuar acceso a segundo piso(*)	**Nombre: Municipios con estrategia de prevención implementada** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**El contratista deberá constituir una póliza de calidad de los materiales requeridos para la ejecución de las obras**

(*) Actividades con ruta crítica