



### ALCALDÍA DE PASTO

#### CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. CLASE DE CONTRATO                                                      | OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL                    | San Juan de Pasto, 22 de julio de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. CONTRATANTE                                                            | MUNICIPIO DE PASTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. NIT                                                                    | 891280000-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. REPRESENTANTE LEGAL                                                    | VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA C.C. No. 12.970.753                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. DELEGADO PARA CONTRATAR (DECRETO No. 348 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ) | JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. DEPENDENCIA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS                                 | SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. CONTRATISTA                                                            | JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. NIT O C.C.                                                             | 87.069.499                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. OBJETO                                                                | El Municipio de Pasto y la Secretaría de Bienestar Social, requieren contratar de acuerdo con las condiciones contenidas en el presente estudio, la ejecución del proyecto: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL NIDO NUTRIR – GOTICAS DE FELICIDAD DEL BARRIO ARANDA EN EL MUNICIPIO DE PASTO a precios unitarios fijos. |
| 11. VALOR CONTRATO PRINCIPAL                                              | TREINTA MILLONES CIENTO TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$30.130.149,72) M/CTE                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO PRINCIPAL                                 | El plazo de ejecución será desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de agosto de la presente vigencia, previa verificación de cumplimiento de los requisitos de ejecución. El contrato tendrá vigencia durante el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más, previstos para su liquidación.                                           |
| Fecha de inicio:                                                          | 01 de agosto de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fecha de suspensión 1:                                                    | 31 de agosto 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de reinicio 1:                                                      | 16 de septiembre 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prorroga en tiempo 1                                                      | A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL VENCIMIENTO DEL CONTRATO PRINCIPAL Y QUINCE (15) DÍAS MÁS, LOS CUALES SE CONTABILIZARAN CALENDARIO.                                                                                                                                                                                                                |
| Nueva Fecha de Finalización:                                              | 30 de septiembre 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. ADICIÓN EN VALOR No. 01                                               | SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$7.687.908,31) M/CTE                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. VALOR TOTAL INCLUIDO ADICIÓN                                          | TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTAVOS (\$37.818.058,03 ) M/CTE.                                                                                                                                                                                                                            |



**ALCALDÍA DE PASTO**

**CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022**

**15. CONSIDERACIONES:**

**a.-** Que con fecha 22 de julio de 2022, se suscribió el Contrato No. **20222562** entre el Municipio de Pasto y el contratista **JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD**, cuyo objeto es: "El Municipio de Pasto y la Secretaría de Bienestar Social, requieren contratar de acuerdo con las condiciones contenidas en el presente estudio, la ejecución del proyecto: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL NIDO NUTRIR – GOTICAS DE FELICIDAD DEL BARRIO ARANDA EN EL MUNICIPIO DE PASTO a precios unitarios fijos", por valor de TREINTA MILLONES

CIENTO TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$30.130.149,72) M/CTE y con un plazo de ejecución desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de agosto de 2022.

**b.-** Que es pertinente poner de presente que el contrato No. **20222562** por circunstancias netamente técnicas ha tenido una suspensión, la cual se presentó en la siguiente fecha: 31 de agosto del año 2022.

**c.-** Que mediante oficio No. 0995 la Dra. **LEIDY ALEXANDRA JARAMILLO**, Secretaria de Bienestar Social, y **NELVY JOHANA CHAMORRO LUCERO**, Subsecretaria de Gestión y Proyectos, supervisoras del Contrato No. **20222562**, informan al Departamento Administrativo de Contratación Pública que encuentran viable adelantar un contrato adicional al contrato No. **20222562** de 2022, toda vez que se presentaron unas circunstancias imprevisibles en la ejecución del contrato referido, requiriendo para su correcta ejecución ítems no previstos dentro del proceso contractual, y de igual manera, requiriendo para ello una adición en valor y una prórroga en tiempo.

Lo anterior, sustentado en el siguiente informe:

*"me permito realizar la entrega del acta de modificación de la obra en referencia, con las memorias y soportes correspondientes, con el fin de que sea aprobada por la entidad contratante, de la misma manera solicito de manera atenta se reinicie de forma inmediata el contrato; teniendo en cuenta que los motivos que generaron la suspensión ya fueron superados.*

De la misma forma en conjunto con el contratista y supervisión se presenta un balance de obra, donde nos indica una que es necesario contar con una adición al contrato por un valor DE SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL



**ALCALDÍA DE PASTO**

**CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022**

NOVECIENTOS OCHO PESOS CON 31 CENTAVOS M/C (\$7.687.908,31), como también en tiempo para lograr ejecutar los ítems no previstos del nuevo balance.

**JUSTIFICACION PARA LA ADICION DE PARTE DE LA SUPERVISION**

1. Solicitud de adición al contrato 20222562 por parte del contratista.
2. Acta de modificación; justificando ítems nuevos.
3. Cuadro anexo acta de modificación, balance de obra.
4. Preacta de obra con memoria de cantidades.
5. Acta de concertación valor unitario.
6. Análisis de precios unitarios ítems nuevos.

Así las cosas, el contrato adicional requiere, una prórroga en tiempo y una adición en valor, a partir del día siguiente al vencimiento del contrato principal y quince (15) días más, los cuales se contabilizarán calendario y una adición en valor de SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS CON 31 CENTAVOS M/C (\$7.687.908,31), y Respecto a los ítems (adicionales) requeridos los siguientes:



ALCALDÍA DE PASTO

CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022

| II. | DESCRIPCION                                                                                                                          | VALORES CONTRATADOS |        |               | CANTIDADES DE MAS |       |                 | CANTIDADES DE MENOS |                |        | VALORES ACTUALIZADOS |             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------|-------------------|-------|-----------------|---------------------|----------------|--------|----------------------|-------------|
|     |                                                                                                                                      | UNID                | CANT.  | VR. UNITAR    | VR. PARCIAL       | CANT. | VR. PARCIAL     | CANT.               | VR. PARCIAL    | CANT.  | VR. PARCIAL          | VR. PARCIAL |
| 1.0 | PRELIMINARES                                                                                                                         |                     |        |               |                   |       |                 |                     |                |        |                      |             |
| 1.1 | Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento altura 2.00m                                                                | ML                  | 60,00  | \$ 7.900,00   | \$ 474.000,00     |       |                 | - 60,00             | -\$ 474.000,00 |        | \$                   |             |
| 1.2 | Excavaciones a mano varas sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco                                                                 | M3                  | 120,64 | \$ 14.000,00  | \$ 1.688.960,00   | 40,99 | \$ 573.884,50   |                     | \$             | 161,63 | \$ 2.262.844,50      |             |
|     | SUBTOTAL                                                                                                                             |                     |        |               | \$ 2.162.960,00   |       | \$ 573.884,50   |                     | -\$ 474.000,00 |        | \$ 2.262.844,50      |             |
| 2.0 | DEMOLICIONES                                                                                                                         |                     |        |               |                   |       |                 |                     |                |        |                      |             |
| 2.1 | Demolición pisos y andenes.                                                                                                          | M2                  | 35,64  | \$ 8.000,00   | \$ 285.120,00     |       |                 | - 21,60             | -\$ 172.800,00 | 14,04  | \$ 112.320,00        |             |
| 2.2 | Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.                                                                     | M2                  | 0,60   | \$ 100.000,00 | \$ 60.000,00      | 1,95  | \$ 195.000,00   |                     |                | 2,55   | \$ 255.000,00        |             |
| 2.3 | Corte pavimento rígido con cortadora                                                                                                 | ML                  | 100,00 | \$ 4.000,00   | \$ 400.000,00     |       |                 | - 75,60             | -\$ 302.400,00 | 24,40  | \$ 97.600,00         |             |
| 2.4 | Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.                                                      | M3                  | 125,64 | \$ 22.000,00  | \$ 2.764.080,00   | 85,94 | \$ 1.890.680,00 |                     |                | 211,58 | \$ 4.654.760,00      |             |
|     | SUBTOTAL                                                                                                                             |                     |        |               | \$ 3.509.200,00   |       | \$ 2.085.680,00 |                     | -\$ 475.200,00 |        | \$ 5.119.680,00      |             |
| 3.0 | DESMONTE                                                                                                                             |                     |        |               |                   |       |                 |                     |                |        |                      |             |
| 3.1 | Desmonte de Baterías Sanitarias                                                                                                      | UND                 | 2,00   | \$ 10.000,00  | \$ 20.000,00      |       |                 |                     |                | 2,00   | \$ 20.000,00         |             |
|     | SUBTOTAL                                                                                                                             |                     |        |               | \$ 20.000,00      |       | \$              |                     | \$             |        | \$ 20.000,00         |             |
| 4.0 | MUROS                                                                                                                                |                     |        |               |                   |       |                 |                     |                |        |                      |             |
| 4.1 | Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento doble cara e=8 mm incluye perfilera cal 24, estuco y tres manos de pintura | M2                  | 7,38   | \$ 98.000,00  | \$ 723.240,00     |       |                 | - 0,48              | -\$ 47.040,00  | 6,90   | \$ 676.200,00        |             |
|     | SUBTOTAL                                                                                                                             |                     |        |               | \$ 723.240,00     |       | \$              |                     | -\$ 47.040,00  |        | \$ 676.200,00        |             |
| 5.0 | CONCRETOS                                                                                                                            |                     |        |               |                   |       |                 |                     |                |        |                      |             |
| 5.1 | Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa                                                                          | M3                  | 0,50   | \$ 450.000,00 | \$ 225.000,00     | 1,03  | \$ 461.250,00   |                     |                | 1,53   | \$ 686.250,00        |             |
|     | SUBTOTAL                                                                                                                             |                     |        |               | \$ 225.000,00     |       | \$ 461.250,00   |                     | \$             |        | \$ 686.250,00        |             |

PS



CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022





CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022

21



## ALCALDÍA DE PASTO

### CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022

**Nota:** hace parte integral del presente contrato adicional el informe técnico el cual consta de 70 folios.

**d.-** Que la adición en valor del contrato adicional se encuentra respaldada en el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

| CDP No.        | Fecha          | Cuenta No.      | Denominación                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor         | Valor a afectar |
|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 202200<br>1827 | 06/04<br>/2022 | 2.3.2.02.02.005 | Servicios de la construcción / Nivel Central / SGP-P G Libre I. / Mejoramiento de los centros de desarrollo infantil nidos nutrir / INCLUSIÓN SOCIAL Y RECONCILIACIÓN / INCLUSION SOCIAL Y RECONCILIACION Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud | \$137,700,000 | \$7.687.908,31  |

**e.-** Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, es procedente realizar una adición en valor y una prórroga en tiempo del Contrato No. **20222562**, como una obligación adicional, la cual se registrará bajo las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.** - Adicionar plazo y valor al contrato No. **20222562** así: PLAZO, a partir del día siguiente al vencimiento del contrato principal y quinde (15) días más, los cuales se contabilizarán calendario y una ADICIÓN en valor de SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS CON 31 CENTAVOS M/C (\$7.687.908,31).

**PARÁGRAFO ÚNICO.** - El valor de la presente adición no excede el cincuenta por ciento (50%) de la cuantía originalmente pactada, expresada en s.m.l.v. (Ley 80 de 93, art. 40, párrafo, inc. 2°).

**CLÁUSULA SEGUNDA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** EL MUNICIPIO pagará el valor de la presente adición con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 2022001827:

| CDP No.        | Fecha          | Cuenta No.      | Denominación                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor         | Valor a afectar |
|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 202200<br>1827 | 06/04/<br>2022 | 2.3.2.02.02.005 | Servicios de la construcción / Nivel Central / SGP-P G Libre I. / Mejoramiento de los centros de desarrollo infantil nidos nutrir / INCLUSIÓN SOCIAL Y RECONCILIACIÓN / INCLUSION SOCIAL Y RECONCILIACION Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud | \$137,700,000 | \$7.687.908,31  |



## ALCALDÍA DE PASTO

### CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 20222562 DE 2022

**CLÁUSULA TERCERA.** – Al contrato No. **20222562** se le anexa una obligación adicional, la cual quedara de la siguiente manera: "El contratista se compromete para con el Municipio a dar cumplimiento al informe técnico presentado por la supervisión, por cuanto se presentaron inconvenientes imprevisibles que no se incluyeron dentro del proceso contractual y que se requieren para la correcta ejecución de la obra."

**CLÁUSULA CUARTA.**– GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas originales, adicionándolas proporcionalmente al valor pactado en la presente adición, respecto de los riesgos amparados inicialmente en el contrato.

**CLÁUSULA QUINTA.** - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificados por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

**CLAUSULA SEXTA.** - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: La presente Adición se perfecciona con la firma de las partes y la expedición del correspondiente registro de compromiso presupuestal. Para su legalización se requiere de la aprobación de la modificación de la garantía única de cumplimiento (en caso de ser exigidas) y del anexo de este documento y sus soportes al contrato principal por parte del Departamento Administrativo de Contratación Pública.

LAS PARTES manifiestan que aceptan en todas sus partes las estipulaciones y condiciones contractuales pactadas en el presente documento.

Para constancia se firma la presente Adición en san Juan de pasto los 08/09/2022

Por el Municipio de Pasto:  
Delegado para contratar

  
**JORGE ARMANDO ARGINIEGAS GRIJALBA**

Director del Departamento Administrativo de Contratación Pública

Por el Contratista que  
acepta las condiciones  
pactadas:

  
**JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPU**  
C.C. No. 87.069.499

**Jesús Leonardo Ortega Cuaspu**  
INGENIERO CIVIL  
M.P. 02 - 353529 CND

Proyectó:

Andrés Huertas, Abogado SBS

Revisó:

Angie de los Ríos, Abogada DACP