ANEXO No. 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Se requiere que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército contrate con una persona natural o jurídica que esté en la capacidad de contratar SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES Y DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ICFE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CONJUNTOSRESIDENCIAL	POTENCIA (KW)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PERIODICIDAD	TOTAL, SERVICIOS DE MANTTO
MOTOR • Revisión de ventilador y sistema de refrigeración. • Revisión del nivel de aceite, del refrigerante y del combustible. • Revisión de mangueras de fluido para el enfriamiento de motor. • Revisión de bomba de agua. • Revisión del filtro de aire. • Revisión de empaques general de motor. • Revisión de resistencia de precalentamiento. • Revisión de carga de batería, nivel del electrólito. • Verificar el estado de los bornes. • Revisión de cargador de batería. • Revisión correa ventilador. • Revisión del alternador de carga de batería. • Revisar carga de la batería (amperaje). • Pruebas generales con y sin carga. • Revisión del nivel de agua del radiador. • Revisión de motor de arranque. • Revisión del Turbocargador. • Limpieza general de la planta y espacio de ubicación de esta. **CHEQUEO DEL GENERADOR** • Revisión de las conexiones del generador entra y salida. • Revisión de control de operación del equipo. • Revisión del sistema de protección de	BRIGADA 13	29	Servicio	1	Trimestral	2
		56				
		64				
	SANTA ANA	150	Servicio	1	Trimestral	2
		55				
		30				
	PUYANA	182	Servicio	1	Trimestral	2
	HÉROES DE COLOMBIA	300	Servicio	1	Trimestral	2

las alarmas. • Limpieza externa del generador **CHEQUEO DEL SISTEMA DE CONTROL** • Revisión y limpieza del tablero de control. • Revisión y pruebas con trasferencia automática. • Revisión de las paradas de emergencia. • Revisión de cableado de control, conexiones y sensores. **CHEQUEO DE ACCESORIOS** • Inspección del drenaje tanque A.C.P.M. • Revisar en tanque de combustible. **CALIBRACIÓN DEL SISTEMA DE INYECCIÓN** • Inspección de bomba de inyección e inyectores. **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN** • Pruebas de trasferencia	SEDE ICFE	100 300	Servicio	1	Trimestral	2

ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADDES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	POTENCIA ELÉCTRICA (KW)								
				KW	KW	KW	KW	KW	KW	KW	KW	KW
				29	30	55	56	64	100	150	182	300
1	Suministro y cambio de aceite 15W40 móvil super	1/4	gal	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Suministro y cambio de filtro de aceite	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Suministro y cambio de filtro de combustible	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Suministro y cambio de filtro de aire	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Suministro y cambio de refrigerante	1/4	gal	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Suministro e instalación de tarjeta trasferencia	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Suministro y cambio de correa de motor	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Suministro y cambio de resistencia de precalentamiento.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Suministro e instalación abrazaderas.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Suministro e instalación de Carter	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11	Suministro e instalación de bomba de aceite	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12	Suministro e instalación de Manómetro	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13	Suministro e instalación de batería 4D 1400 AMP	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14	Suministro, cambio e instalación de instrumento de medición del motor (Sensor temperatura).	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x

15	Suministro, cambio e instalación mangueras radiador superior.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16	Suministro, cambio e instalación mangueras radiador inferior.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17	Suministro, cambio e instalación de diodos del generador	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18	Suministro e instalación de cargador de batería automático 12 vol.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19	Suministro e instalación de ventilador.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
20	Suministro y cambio de bomba de agua.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
21	Suministro, cambio e instalación de correas alternador.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
22	Suministro, cambio e instalación empaque tapa válvulas.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
23	Suministro, cambio e instalación fusibles pilotos señal para tableros análogos.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
24	Suministro, cambio e instalación de alternador	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
25	Suministro, cambio e instalación de motor de arranque.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
26	Suministro e instalación de bornes	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
27	Suministro e instalación de automático para motor de arranque.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
28	Suministro e instalación de bujes para motor de arranque.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
29	Suministro e instalación escobillas para motor de arranque.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
30	Suministro e instalación de rodamientos para alternador.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
31	Suministro e instalación de escobillas para alternador	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
32	Suministro e instalación de diodos positivos para alternador	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
33	Suministro e instalación de diodos negativos para alternador.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
34	Suministro e instalación de porta escobillas para alternador.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
35	Suministro e instalación de rodamientos para motor de arranque.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
36	Embobinado de generador (rotor-bobina de campo).	1	Servicio	x	x	x	x	x	x	x	x	x
37	Calibración de bomba de inyección e inyectores.	1	Servicio	x	x	x	x	x	x	x	x	x
38	Suministro, cambio e instalación de contactor.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
39	Suministro, cambio e instalación de breaker Marca WEG.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40	Suministro e instalación de contactor de enclavamiento.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x
41	Suministro e instalación de interruptor motorizado.	1	Unidad	x	x	x	x	x	x	x	x	x

ESPECIFICACIONES TECNICAS ADICIONALES

No.	EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR CON SU OFERTA:	SOPORTES
1	El proponente deberá contar con una sede permanente en la ciudad de Bogotá o en su defecto, acuerdo comercial con un tercero que la posea. Desde este establecimiento se debe coordinar y supervisar las actividades de mantenimiento preventivo o las contingencias que se presenten con las plantas de emergencia eléctrica en un periodo no mayor a tres (3) horas, lo cual deberá demostrarlo de la siguiente forma: • **Instalación propia:** Certificado de cámara de comercio del proponente • **Instalación por acuerdo comercial:** documento de convenio suscrito entre las partes y el certificado de cámara de comercio del taller con el que se realiza.	• Certificado de Cámara de Comercio (proponente) • Acuerdo comercial (si aplica) • Certificado de Cámara de Comercio (empresa convenio) (Si aplica)
2	El proponente deberá designar un funcionario que atienda los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, el cual debe contar con una disponibilidad de 24 horas de domingo a domingo durante la ejecución del contrato. Para ello, el proponente deberá anexar a su propuesta carta de compromiso donde se designe a la persona coordinadora del contrato, con nombres y apellido completos, número de identificación, dirección y teléfonos de contacto.	Carta de compromiso del responsable coordinador

Nota: *El oferente con la firma de este documento se compromete a cumplir con cada una de las condiciones establecidas en el presente Anexo.*

Firma Proponente
Nombre:
Documento Identidad: