FICHA TECNICA

MUNICIPIO DE GIRALDO ANTIOQUIA					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
GIROCCIDENTE SAS					
SOLUCION DE VIVIENDA PARA EL SECTOR EL SENTÓN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**CIMENTACIONES**				
1,1	Excavacion manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: el cargue, transporte externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios autorizados.No incluye entibado.	m3	1,32		
1,2	Construcción de viga fundacion de 0.2 m X 0.2 m. en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	32,30		
2	**MAMPOSTERIA**				
2,1	Construcción de mamposteria en bloque de concreto de 10x20x30 cm. Espesor de 10. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:5,(cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabazon a parejo. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	58,50		
3	**PISOS**				
3,1	Construcción de losa de piso en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno. Suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	25,00		
4	**VIGAS**				
4,1	Construcción de viga aérea de 0.15 x 0.2 m. en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye el acero de refuerzo, según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m	28,00		
5	**CUBIERTA**				

5,1	Sumnistro, transporte y colocacion de cubierta en teja perfil 7 # 6 183 x 92 cm ETERNIT, y teja perfil 7 # 4 122 x 92 cm; estructura en madera con largueros de 3m x 8cm x 4 cm, cintas de 3m x 2cm x 4cm, caballete G15 de 92cm incluye anadamios y todo lo necesario para su correcta construccion. No incluye transporte	m2	25,00		
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS/SANITARIAS**				
6,1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	4,00		
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00		
6,3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	4,00		
7	**APARATOS SANITARIOS**				
7,1	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00		
8	**CARPINTERIA METALICA**				

8,1	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica de 0,92 x 1.80 m.. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad tipo yale o equivalente, picaportes, manija en acero inoxidable de 13 cm., pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	1,00		
8,2	Suministro, transporte y colocación de ventana corrediza en aluminio anodizado natural de 0.60x0.60m., sistema 5020-2 calidad tipo Alúmina o equivalente, marco de 52mm, ensamble mecánico con tornillos, perfiles verticales y horizontales reforzados, cerradura una cara, guías platicas, empaques de neopreno, cristal templado de 8mm. Según diseño.	un	1,00		
8,3	Suministro, transporte y colocación de ventana corrediza en aluminio anodizado natural de 1.0x1.0m., sistema 5020-2 calidad tipo Alúmina o equivalente, marco de 52mm, ensamble mecánico con tornillos, perfiles verticales y horizontales reforzados, cerradura una cara, guías platicas, empaques de neopreno, cristal templado de 8mm. Según diseño.	un	3,00		
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS-DUCTOS**				
9,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" por muro . Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	35,00		
10	**CAJAS Y TABLEROS**				
10,1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza ,barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00		
11	**SALIDAS DE ENERGIA**				
11,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta	un	10,00		

	instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).				
11,2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	un	5,00		
11,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado empotrado con caja 4"x4". Incluye las cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, andamios, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	un	6,00		
12	**MESON**				
12,1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente, de 1.50X0.50m. Incluye pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica y estufa de 4 fogones y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				
AIU					
TOTAL COSTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR EN EL SENTÓN INCLUYE AIU					

Carrera 9 # 10-36
Celular: 3052525428-3136554812
Email: giroccidente@gmail.com