GRUPO J8

NIT 900.266.469-7

Bucaramanga, 22 de junio del 2022 COP-030-036-22

Señor:
ALBERTO RAFAEL COTES ACOSTA
CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Director de interventoría

Ref.: Contrato 036 del 2022, "ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". GRUPO 3

Asunto: SOLICITUD DE ADICION EN VALOR Y PLAZO.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la variación de cantidades del contrato de obra en referencia con respecto a las inicialmente contratadas en donde se encontraron mayores y menores cantidades se realizó un balance para la correcta ejecución de la obra, razón por la cual se presentan demoras en el avance de la obra.

Por lo anterior muy amablemente solicitamos la adición de un valor **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($111.252.208.82)** y un plazo por un término no menor a (2) dos meses para culminar con las actividades del contrato de obra en mención.

Se anexa Balance de Obra

Atentamente,

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA
R.L. GRUPO J8 SAS
Nit. 900.266.469-7

CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

Bogotá D.C., Junio 23 de 2022

Señores
GRUPO J8 SAS
CARLOS FERNANDO JAIMES
Representante legal
La Ciudad

147-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 049 de 2022.

Objeto: INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

ASUNTO: APROBACIÓN PRÓRROGA No. 2 Y ADICIÓN No. 1 CONTRATO OBRA 036 de 2022

Cordial saludo,

Recibida el día Veintidós (22) de Junio de 2022, su comunicación COP-030-036-22 mediante la cual solicita el adicional No. 2 en plazo y valor del contrato de obra No. 036 de 2022, esta interventoría emite concepto favorable al respecto y aprueba el trámite ante la entidad contratante de una prórroga No. 2 por un plazo de Dos (2) meses calendario y una adición presupuestal a dicho contrato por un valor de Ciento Once Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Ocho Pesos con Ochenta y Dos Centavos ($111.252.208.82).

Agradezco la atención prestada.

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

Bogotá D.C., Junio 23 de 2022

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Atn, Arquitecta Enna Acevedo
Supervisión
La Ciudad

150-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 049 de 2022.

Objeto: INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

ASUNTO: SOLICITUD PRÓRROGA No. 2 Y ADICIÓN No. 1 CONTRATO OBRA 036 de 2022

Cordial saludo,

Recibida el día Veintidós (22) de Junio de 2022, la comunicación COP-030-036-22 mediante la cual el contratista GRUPO J8 SAS, solicita el adicional No. 2 en plazo y valor del contrato de obra No. 036 de 2022, esta interventoría emite concepto favorable al respecto y remite el trámite ante la entidad contratante de una prórroga No. 2 por un plazo de Dos (2) meses y una adición presupuestal a dicho contrato por un valor de Ciento Once Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Ocho Pesos con Ochenta y Dos Centavos ($111.252.208.82).

Agradezco la atención prestada.

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS

R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

Carrera 1A No. 11-130 Torre 1 Oficina 406 – Chia – Cundinamarca
(1) 8158257 / 3105857598 – andiconsas@gmail.com

Alcaldía de Bucaramanga

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 049-2022 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATOS DE OBRA No. 36 DE 2022 "ADECUACIÓN DE SALONES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER – GRUPO N° 3"

INFORME DE AVANCE
PERIODO DEL 28 DE MARZO – AL 22 DE JUNIO DE 2022

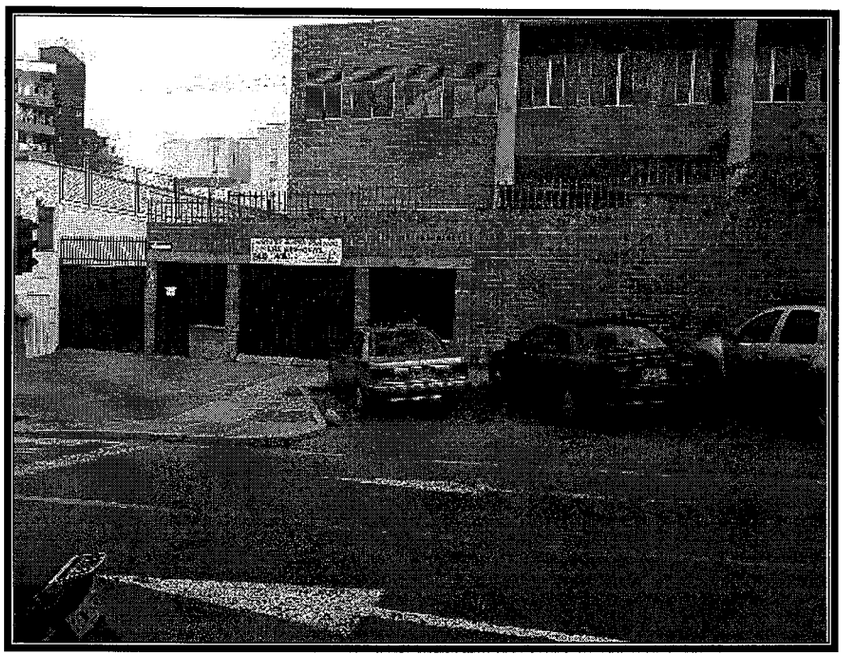
CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Carrera 1A No. 11-130 Torre 1 Oficina 406 – Chía – Cundinamarca
(1) 8158257 / 3105857598 – andiconsas@gmail.com – consorcioordan@gmail.com

JUNIO 22 DE 2022

NFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ – LAS AMÉRICAS



CONTRATO N° 036-2022.
GRUPO J8 SAS

Ing. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

INFORME DEL 28 DE MARZO DE 2022 – AL 22 DE JUNIO DE 2022

GRUPO 3. SALÓN COMUNAL BARRIO ÁLVAREZ – LAS AMÉRICAS

1.1. GENERALIDADES

1.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El Salón Comunal cuenta con un área de 200 Mt2 construidos aproximadamente. El local está ubicado en un primer piso con un nivel de 0.65 mts inferior al nivel del acceso.

Cuenta con escalones y rampa para lograr ingresar al local. En esta área anterior se configura un salón de 66 mts2 aproximadamente, y cuenta con una cubierta de teja en láminas de diferentes calidades, la cual presenta un alto nivel de deterioro. En su interior, el local cuenta con baños para hombres y mujeres, una bodega y oficina con placa de entrepiso como cubierta, en un área de 56 mts2. Inmediatamente se accede a un salón interior de 66 mts2. aproximadamente de área, completamente enchapado en fachaleta y piso en cerámica. Finalmente se encuentra un vacío en la parte posterior donde se encuentra un mesón en acero inoxidable funcionando como cafetería y un punto de lava traperos. Este espacio está cubierto con tejas en lámina con su respectiva estructura metálica y reja en varilla cuadrada de acero. Las tejas presentan deterioro por su el tiempo y uso. Tiene un área de 12 mtr2 aproximadamente. Los acabados de piso y pared se encuentran en regular estado. Los baños están enchapados en tabletas de cerámica, en pared y piso y cuenta con aparatos sanitarios y lavamanos en regular estado ya que presentan deterioro por su uso. El local cuenta con servicios públicos y medidores para agua, luz y gas.

1.1.2. OBJETO DEL CONTRATO 036-2022. GRUPO 1. BARRIO ÁLVAREZ – LAS AMÉRIAS

El objeto del contrato es ***"ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPO 3. BARRIO COLORADOS.***

El Contratista deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del Proceso de Contratación N° SI-LP-O16-2021, los cuales hacen parte integral del contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra se detallan en la propuesta económica-

El Contratista y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones, aceptados por el contratista en la presentación de su propuesta.

1.1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO N° 038-2022. GRUPO 3. SALÓN COMUNAL BARRIO ÁLVAREZ – LAS AMÉRICAS

No. CONTRATO:	*036-2022*
CONTRATANTE:	*MUNICIPIO DE BUCARAMANGA*
CONTRATISTA:	*CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN*
VALOR TOTAL:	***$ 459.976.380,00*** *CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE*
OBJETO:	*ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3*
PLAZO INICIAL:	*2 MESES*
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	*2 DE MARZO DE 2022*
FECHA DE INICIACIÓN:	*28 DE MARZO DE 2022.*
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	*27 DE MAYO DE 2022.*
VALOR EJECUTADO:	*$ 229.988.190,00*
Avance Físico del Proyecto (Total ejecutado)	*65,00%*
Avance Financiero	*0,00%*
Avance en tiempo	*91,11%*

Estado Actual de la Obra: *En Ejecución*

Se han presentado modificaciones en los diseños, las cuales fueron atendidas por el grupo de Taller de Arquitectura, los diseñadores Eléctrico, Hidrosanitario y Arquitectónico, han estado prestos a atender las modificaciones, pero esta situación ha dado como resultado atrasos en las obras, que deben ser compensados. Así mismo, en la zona de espacio público del frente de la obra, se adelantan trabajos de recuperación por parte de la Alcaldía, de una u otra manera ha habido interferencia entre las dos obras, lo que también le ha bajado ritmo a los trabajos. El Contratista ha solicitado ampliación del plazo del contrato debido a esta situación, solicitud que está en estudio.

1.1.4. DIRECTORIO TELEFÓNICO DEL CONTRATO 036-2022

DIRECTORIO DEL PERSONAL GRUPO J8 (CONTRATO 036-2022).
SALÓN ÁLVAREZ-LAS AMÉRICAS

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TELEFONO
1	CAROS FERNANDO JAIMES OCHOA	Representante Legal	315 877 9648
2	BERTHA OCHOA MANCIPE	Directora de Obra	315 794 0933
3	LEONARDO BACARDÍ ZAMBRANO	Residente de Obra	300 884 6350
4	MARCO ANTONIO LÓPEZ GARCÍA	Residente Eléctrico de Obra	316 467 2335
5	LINA MARCELA ROMERO	Profesional HSEQ	301 530 5100
6	DEYANIRA CORTÉS OLAYA	Profesional Social	315 480 6279

1.2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

1.2.1. CONTROL DE LEGALIDAD DEL CONTRATO

La Interventoría, ha realizado el control de Legalidad del Contrato 036-2022 ***(VER ANEXOS EN 5.4.1.)****, cuyo objeto es:* ***ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3. SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ – LAS AMÉRICAS****, revisando toda la documentación pertinente desde el inicio del proceso contractual, hasta la firma del acta de inicio del contrato, lo cual se evidencia en el siguiente cuadro:*

CONTROL DE LEGALIDAD CONTRATO 036-2022.

N°	REQUISITO/DOCUMENTO O TRÁMITE	SI	NO	FECHA	OBSERVACIONES
1	Certificado de Propiedad del Predio	X		5/02/2021	S/N
2	Decreto 002-2021. Por el cual se declaran administrativamente hábiles los días sábados para efecto contractuales, presupuestales y de tesorería)".	X		8/01/2021	S/N
3	Aprobación de Factabilidad de la Empresa Electrificadora de Santander	X		7/04/2021	S/N
4	Acuerdo 035-2021. Por el Cual se autoriza al Alcalde de Bucaramanga para comprometer Vigencias Futuras Ordinarias para la Vigencia Fiscal 2022	X		11/11/2021	S/N
5	Certificación del Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal	X		26/11/2021	S/N
6	Certificado de Disponibilidad Presupuestal para el proyecto **Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander**	X		29/11/2021	S/N
7	Certificación del Plan de Compras	X		29/11/2021	S/N
8	Acta de Audiencia de Adjudicación del Contrato	X		3/02/2022	S/N
9	Resolución de Adjudicación del Contrato	X		10/02/2022	S/N
10	Contrato N° 038-2022. Firmado por las partes	X		2/03/2022	S/N
11	Resgistro Uníco Tributario (RUT) del Contratista	X		2/03/2022	S/N
12	Acta de Aprobación de Garantías del Contrato 038-22	X		14/03/2022	S/N
13	Acta de Iniciación del Contrato 038-2022	X		28/03/2022	S/N
14	Acta de Aprobación de Garantías del Contrato 038-22. (Modificadas según Acta de Inicio	X		22/04/2022	S/N
15	Adicional N° 01-2002 en Plazo al Contrato N° 049 del 10 de Marzo de 2022 suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y Consorcio Interventores Ordan	X		27/05/2022	S/N

1.2.2. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales, a la firma del Acta de Inicio de las Obras. La interventoría, solicitó la documentación pertinente para el desarrollo de las actividades, tales como:

- *Maquinaria mínima requerida vinculada al proyecto, junto con sus anexos*
- *Análisis de Precios Unitarios de la Propuesta*
- *Programación de Obra, ajustada a la Fecha de Inicio*
- *Programa de Gerencia de obra, junto con Hoja de Vida del Profesional Especializado que lo lidera.*

- *Plan de gestión social (Numeral 19 de la cláusula 10 del contrato)*
- *Listado de Personal en Obra, con su respectiva afiliación al Sistema de Seguridad Social.*

El contratista, entregó la documentación con la oportunidad debida.

El contratista al inicia de las obras encontró dificultades para el desarrollo de las obras, debido a actividades no previstas que surgen al hacer la revisión en campo, situación que detallaremos en el informe técnico.

1.2.3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La Alcaldía giró los recursos del anticipo a la Fiducia dispuesta por el Contratista, a la fecha de este informe, no se ha tenido movimientos financieros, ya que, el contratista presentó Corte de Obra N° 1, el cual fue devuelto por la Interventoría por inconsistencias en su presentación. El Contratista presentó cuentas para giro de los recursos de anticipo en Fiducia, las cuales fueron aprobadas por la Interventoría.

A continuación, se resume el estado financiero del contrato:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 036-2022. SALON COMUNAL ÁLVAREZ-LAS AMÉRICAS. GRUPO J8 SAS

DESCRIPCIÓN	Valor Acta	Amortización Anticipo	Valor por Amortizar	Saldo del Contrato
Valor del Contrato	$ 459.976.380			
Valor del Anticipo	$ 137.992.914			
Valor Acta N° 1	$ -			
Amortización del Anticipo Acta N° 1		$ -	$ 137.992.914	$ 459.976.380
Valor Acta N° 2	$ -			
Amortización del Anticipo Acta N° 2		$ -	$ -	$ -
Valor Acta N° 3	$ -			
Amortización del Anticipo Acta N° 3		$ -	$ -	$ -

1.2.4. CONTROL DE ANTICIPO

Para el contrato se determinó un anticipo del treinta por ciento del valor del contrato (30 %) el cual fue girado por la entidad contratante a la Fiducia dispuesta por el Contratista, este presentó a la Interventoría las cuentas para reembolso de anticipo, las cuales fueron aprobadas.. Ese anticipo es equivalente a la suma de ***CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 177.992.914,00)***

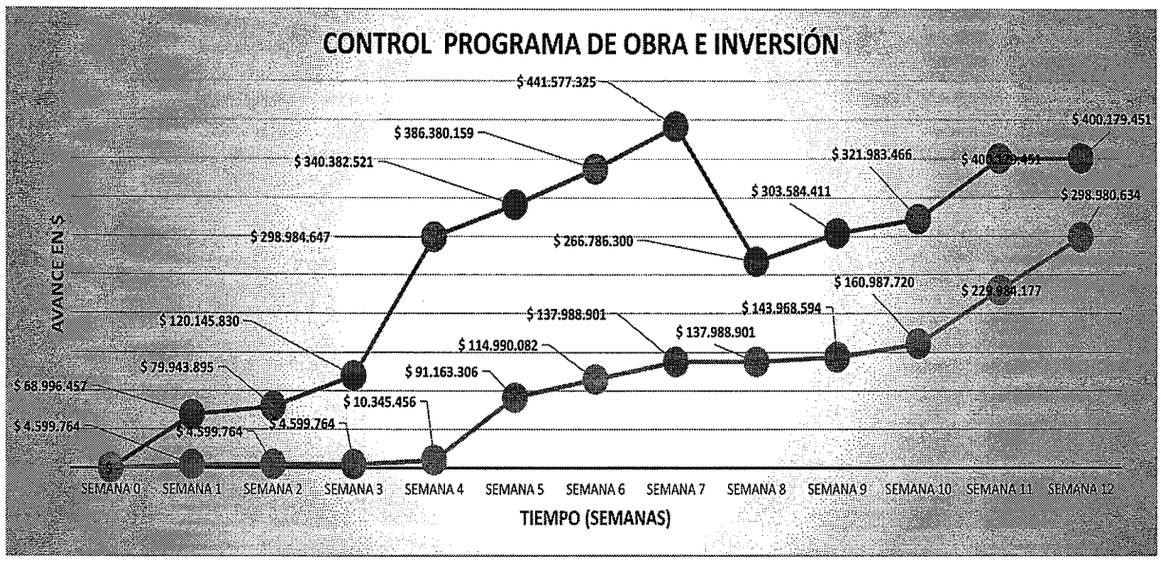
El Contratista presentó a la Interventoría y esta le aprobó el plan de inversión del anticipo, el plan de compras y copia de los soportes de giro para su revisión, control y aprobación. Estos documentos están para la firma del Representante Legal de la Interventoría.

1.2.5. CONTROL DE PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se ha realizado seguimiento a la Programación de obra, dando a conocer a la Supervisión en los distintos Comités Técnicos realizados, los resultados de avance y/o retrasos. El atraso generado se presenta por los cambios en los diseños, que ha atendido el Taller de Arquitectura, y a las condiciones de seguridad de la obra.

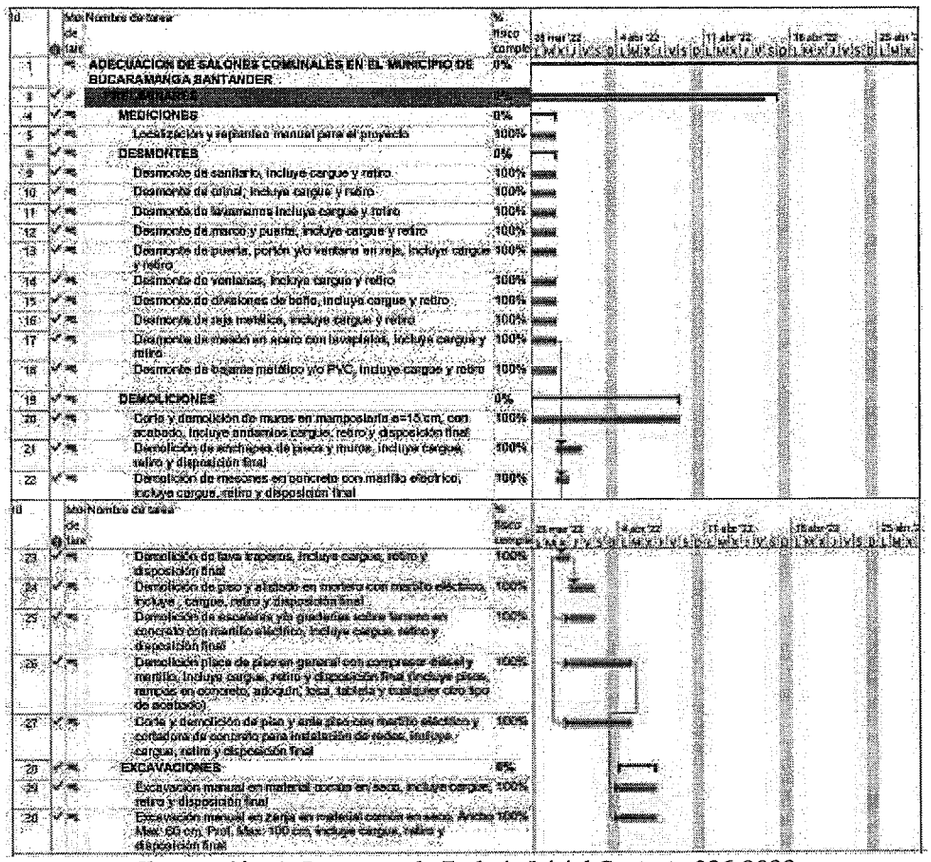
CONTROL AL PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN DEL CONTRATO N° 036-2022 ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3

VALOR DEL PROYECTO TOTAL Según Programación Inicial					$ 459.976.380,00		PERIODO MARZO 28 - JUNIO 22	
SEMANAS	PROGRAMADO FISICO				EJECUCIÓN FÍSICA			
	$ Programado	$ Acumulado	% Programado	% Acumulado	$ Ejecutado	$ Acumulado	% Ejecutado	% Acumulado
SEMANA 0	$ -	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	0,00%
SEMANA 1	$ 68.996.457	$ 68.996.457	15,00%	15,00%	$ 4.599.764	$ 4.599.764	1,00%	1,00%
SEMANA 2	$ 10.947.438	$ 79.943.895	2,38%	17,38%	$ -	$ 4.599.764	0,00%	1,00%
SEMANA 3	$ 40.201.936	$ 120.145.830	8,74%	26,12%	$ -	$ 4.599.764	0,00%	1,00%
SEMANA 4	$ 178.838.817	$ 298.984.647	38,88%	65,00%	$ 5.745.692	$ 10.345.456	1,25%	2,25%
SEMANA 5	$ 41.397.874	$ 340.382.521	9,00%	74,00%	$ 80.817.850	$ 91.163.306	17,57%	19,82%
SEMANA 6	$ 45.997.638	$ 386.380.159	10,00%	84,00%	$ 23.826.776	$ 114.990.082	5,18%	25,00%
SEMANA 7	$ 55.197.166	$ 441.577.325	12,00%	96,00%	$ 22.998.819	$ 137.988.901	5,00%	30,00%
SEMANA 8	$ 174.791.024	$ 266.786.300	38,00%	58,00%	$ -	$ 137.988.901	0,00%	30,00%
SEMANA 9	$ 36.798.110	$ 303.584.411	8,00%	66,00%	$ 5.979.693	$ 143.968.594	1,30%	31,30%
SEMANA 10	$ 18.399.055	$ 321.983.466	4,00%	70,00%	$ 17.019.126	$ 160.987.720	3,70%	35,00%
SEMANA 11	$ 78.195.985	$ 400.179.451	17,00%	87,00%	$ 68.996.457	$ 229.984.177	15,00%	50,00%
SEMANA 12		$ 400.179.451	13,00%	100,00%	$ 68.996.457	$ 298.980.634	15,00%	65,00%
Porcentaje (%) Atrasos/Adelanto					-35,00%	Ejecución del contrato hasta el jueves 23 de Junio de 2022		
Valores ($) Atraso/Adelanto					$ -288.639.191			



1.3. INFORMACIÓN TÉCNICA.

1.3.1. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO. ANEXO 5.4.2.1.



Id.	Modo de tarea	Nombre de tarea	% físico completo
1		ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	0%
3		PRELIMINARES	0%
4		MEDICIONES	0%
5		Localización y replanteo manual para el proyecto	100%
6		DESMONTES	0%
9		Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	100%
10		Desmonte de cenal, incluye cargue y retiro	100%
11		Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	100%
12		Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	100%
13		Desmonte de puerta, portón y/o ventana en reja, incluye cargue y retiro	100%
14		Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	100%
15		Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro	100%
16		Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro	100%
17		Desmonte de meson en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro	100%
18		Desmonte de cielo metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	100%
19		DEMOLICIONES	0%
20		Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	100%
21		Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	100%
22		Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	100%
23		Demolición de losa inclinada, incluye cargue, retiro y disposición final	100%
24		Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	100%
25		Demolición de escaleras y/o gradientes sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	100%
26		Demolición placa de piso en general con compresor diesel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, alfajdin, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	100%
27		Corte y demolición de piso y anle piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye , cargue, retiro y disposición final	100%
28		EXCAVACIONES	0%
29		Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	100%
30		Excavación manual en Zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	100%

Ilustración 1. *Programa de Trabajo Inicial Contrato 036-2022.*

- ***"El avance de obra general"*** *del contrato se encuentra en un 65,00 % de ejecución. (Aproximadamente), de un 100,00 % programado, es decir hay un atraso del 35,00 %.*

- ***"El avance financiero general"*** *del proyecto se encuentra en un 0,00% (El Contratista presento Corte de Obra N° 1, el cual fue devuelto por la Interventoría por inconsistencias en su presentación.*

- ***"El avance en tiempo total"*** *transcurrido desde la fecha de inicio a la fecha 22 de junio de 2022 es de 91,11 %*

1.3.1.1. *Análisis de las Actividades Incluidas en la Ruta Crítica*

La Ruta Crítica del Proyecto se ha visto afectada por las modificaciones en los diseños arquitectónicos, sanitarios, hidráulicos y eléctricos, que han sido atendidas por el Taller de Arquitectura, además, en el caso particular de este proyecto, al frente de las obras, se construyen obras de espacio público, que de una u otra manera han tenido interferencias con las obras del salón comunal, especialmente en lo referente al nivel de acceso al salón, que debe ser el mismo del nivel de acabado del andén de espacio público..

1.3.1.2. Descripción de los Atrasos

Las actividades de desmonte y demolición, pusieron al descubierto las condiciones estructurales de la edificación, la cimentación no era la adecuada para anclar las nuevas estructuras, lo que ha dado como resultado por un lado cambios en los diseños estructural y arquitectónico, a fin de reforzar la estructura de cimentación, y por el otro la ralentización de los rendimientos debido a las demoliciones de la cimentación encontrada.

1.3.2. MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

Interventoría viene desarrollando un seguimiento detallado tanto administrativo como operativo a las actividades relacionadas con el contrato en mención, evaluando el proceso de la obra.

A través de los diferentes comunicados de interventoría se pretende incentivar al contratista para que se tomen las medidas correctivas a tiempo, incrementando los rendimientos de obra. La interventoría ha ejecutado y exigido para garantizar la calidad de las obras en ejecución los requisitos especificados dentro del contrato y términos de referencia generales como son: A) La documentación y soportes de ensayos de materiales a utilizar en obra. B) Planillas de ingreso del personal administrativo y operativo al régimen de salud y seguridad social. C) Hojas de vida del personal administrativo y operativo.

Con relación a la obra se han verificado constantemente los procesos constructivos utilizados por la firma contratista con relación a las actividades descritas en las especificaciones técnicas de la Adecuación de Salones Comunales.

Respecto a los equipos y demás recursos empleados en obra, se ha verificado que sean los ofrecidos y que garanticen la eficiencia y cumplimiento oportuno de las obras contratadas, logrando así satisfacción y transparencia ante la comunidad.

1.3.3. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERÍODO.

En el período se ejecutaron las siguientes actividades:

- *Mediciones*
- *Desmontes*
- *Demoliciones*
- *Excavaciones*

La ejecución de la obra durante el presente período, está en el Cincuenta por ciento (50 %), del tiempo total del Contrato de Obra, el avance físico ejecutado es del 8,34 %, que corresponde a lo estipulado en el siguiente cuadro de ejecución:

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (ULTIMA ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N° 01		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	1	PRELIMINARES										
1	1.1	MEDICIONES										
2	1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	210,00	$ 2.048,00	$ 430.080,00			210,00	$ 430.080,00	210,00	$ 430.080,00
	1.2	DESMONTES				$ -					-	$ -
4	1.2.3	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 30.593,00	$ 61.186,00			2,00	$ 61.186,00	2,00	$ 61.186,00
5	1.2.4	Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	und	1,00	$ 24.186,00	$ 24.186,00			1,00	$ 24.186,00	1,00	$ 24.186,00
6	1.2.5	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 30.593,00	$ 61.186,00			2,00	$ 61.186,00	2,00	$ 61.186,00
7	1.2.6	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	10,00	$ 26.658,00	$ 266.580,00			10,00	$ 266.580,00	10,00	$ 266.580,00
9	1.2.8	Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	14,30	$ 26.438,00	$ 378.063,00			14,30	$ 378.063,00	14,30	$ 378.063,00
10	1.2.9	Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro	m2	3,00	$ 8.712,00	$ 26.136,00			3,00	$ 26.136,00	3,00	$ 26.136,00
12	1.2.11	Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro	m	2,40	$ 30.609,00	$ 73.462,00			2,40	$ 73.462,00	2,40	$ 73.462,00
13	1.2.12	Desmonte de bajante metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	m	5,20	$ 16.811,00	$ 87.417,00			5,20	$ 87.417,00	5,20	$ 87.417,00
	1.3	DEMOLICIONES				$ -					-	$ -
14	1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye	m2	87,00	$ 24.885,00	$ 2.164.995,00			87,00	$ 2.164.995,00	87,00	$ 2.164.995,00
15	1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	262,00	$ 14.335,00	$ 3.755.770,00			262,00	$ 3.755.770,00	262,00	$ 3.755.770,00
16	1.3.3	Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y	m	2,40	$ 22.785,00	$ 54.684,00			2,40	$ 54.684,00	2,40	$ 54.684,00
17	1.3.4	Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,10	$ 159.465,00	$ 15.947,00			0,10	$ 15.947,00	0,10	$ 15.947,00
18	1.3.5	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	12,50	$ 155.943,00	$ 1.949.288,00			12,50	$ 1.949.288,00	12,50	$ 1.949.288,00
19	1.3.6	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,90	$ 171.878,00	$ 154.690,00			0,90	$ 154.690,00	0,90	$ 154.690,00
20	1.3.7	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,70	$ 175.261,00	$ 297.944,00			1,70	$ 297.944,00	1,70	$ 297.944,00
21	1.3.8	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,00	$ 190.854,00	$ 381.708,00			2,00	$ 381.708,00	2,00	$ 381.708,00
	1.4	EXCAVACIONES				$ -				$ -	-	$ -
22	1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,80	$ 68.937,00	$ 55.150,00			0,80	$ 55.150,00	0,80	$ 55.150,00
23	1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,40	$ 76.417,00	$ 106.984,00			1,40	$ 106.984,00	1,40	$ 106.984,00

1.3.3.1. Localización y replanteo manual para el proyecto

Esta actividad se refiere a los replanteos manuales que se realizaron para obras de mantenimientos y adecuaciones. Se determinó la referencia planimétrica, el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico; así mismo, se determinó la referencia altimétrica, verificando linderos, cabida del lote, aislamientos propios, así como los ejes extremos del proyecto.

Durante el desarrollo de las obras, el Contratista en compañía de la Interventoría a través del Inspector de Interventoría ha verificado periódicamente las medidas y cotas, para ajustar el proyecto.

Esta actividad se mide y paga por metro cuadrado (M2) de localización de cada uno de los componentes de la obra de acuerdo con los planos del proyecto, e incluye todos los costos de mano de obra, materiales y su desperdicio, el equipo y las herramientas, así como los costos de vigilancia para la realización de esta actividad.

1.3.3.2. Desmonte de sanitario incluye cargue y retiro.

Esta actividad consiste en el desmonte y retiro de sanitarios, en la salida hidráulica existente de cada aparato se dejó un tapón roscado provisional. El material resultante del desmonte se acopió en el lugar designado y entregado luego a la Junta de Acción Comunal, según el procedimiento establecido por la Secretaría de Infraestructura para tal fin.

Esta actividad se mide y paga por unidad (UND) de sanitario desmontado del lugar donde está actualmente instalado y retirado al lugar final de disposición, el valor incluye

el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.3. Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro

Esta actividad se trata de el desmonte y retiro de orinal, en la salida hidráulica existente de cada aparato se dejó un tapón roscado provisional. El material resultante del desmonte se acopió en el lugar designado para proceder luego al retiro de los sobrantes y llevarlos al sitio de disposición final.

Se mide y se paga esta actividad por unidad (UND) de orinal desmontado del lugar donde está actualmente instalado y retirado al lugar final de disposición, el valor incluye el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.4. Desmonte de lavamanos, incluye cargue y retiro

Esta actividad consiste en el desmonte y retiro de lavamanos, en la salida hidráulica existente de cada aparato se dejó un tapón roscado provisional. El material resultante del desmonte se acopió en el lugar designado y entregado luego a la Junta de Acción Comunal, según el procedimiento establecido por la Secretaría de Infraestructura para tal fin.

Esta actividad se mide y paga por unidad (UND) de lavamanos desmontado del lugar donde está actualmente instalado y retirado al lugar final de disposición, el valor incluye el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.5. Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro

Esta actividad consiste en el desmonte de marco y puerta que estaban instaladas, según las indicaciones de los planos de desmonte y demoliciones, incluye corte de muro, retiro de anclajes y elementos de fijación del marco, retiro y disposición final de materiales sobrantes.

Esta actividad se mide y paga por metro cuadrado (M2) de marco y puerta desmontados del lugar donde estaban instalados y retirados al lugar final de disposición, el valor incluye el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.6. Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro

Esta actividad hace referencia al desmonte de marco y ventana, incluye corte de muro, retiro de anclajes y elementos de fijación del marco, retiro y disposición final de materiales sobrantes., según indicaciones de los planos de desmonte y demolición del proyecto arquitectónico.

Esta actividad se mide y paga por metro cuadrado (M2) de ventana desmontada del lugar donde estaba instalada y retirada al lugar final de disposición, el valor incluye el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.7. Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro

El presente ítem se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para el desmonte total de las divisiones de baños que fue necesario eliminar para el correcto desarrollo de la obra, el contratista ejecutó los desmontes indicados en los planos de demoliciones y desmontes.

Se mide y paga esta actividad por metro cuadrado (M2) de desmonte de división de baño.

1.3.3.8. Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro.

Consiste esta actividad en el desmonte de mesones en acero con estructura de soporte y lavaplatos, retiro de anclajes y elementos de fijación de la estructura, y retiro de materiales sobrantes.

Esta actividad se mide y paga por metro (M) de mesón en acero incluido lavaplatos, desmontado del lugar donde estaba instalado y retirado al lugar final de disposición, el valor incluye el costo de la mano de obra, equipos, el cargue, el retiro de los materiales desmontados, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.9. Desmonte de bajante metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro

Esta actividad hace referencia al desmonte y retiro de bajante en lámina galvanizada y/o PVC encontrados instalados en los lugares que se ejecutará el proyecto o indicados en los planos hidrosanitarios y de aguas lluvias.

Se mide y paga esta actividad medirá y pagará por metro (M) de bajante metálico y/o PVC desmontado del lugar donde estaba instalado.

El precio propuesto incluye todos los costos de mano de obra, los equipos, andamios y herramientas requeridas para la culminación completa de la presente actividad, así como los costos de cargue, retiro y disposición final.

1.3.3.10. Corte y demolición de muros en mampostería e= 15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final

Esta actividad consiste en la demolición y corte de muros en mampostería incluido acabado de superficie de espesor de 15 cm.

Esta actividad se mide y paga por metro cuadrado (M2) de corte y demolición de muro en mampostería con andamios, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.11. Demolición de enchape de pisos y muros, incluye cague, retiro y disposición final

Consiste esta actividad en la demolición manual de enchapes cerámicos en pisos y muros (alturas menores a 3.0m), esta actividad tiene como finalidad dejar muros lisos y limpios para dejar una superficie apta para un nuevo acabado.

Esta actividad se mide y paga por metro cuadrado (M2) de demolición de enchapes de piso y muros, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.12. Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro.

Este ítem se refiere a la demolición de los mesones en concreto indicados en el plano de demoliciones y construcciones que se encuentra dentro de los anexos, mediante la utilización de martillo eléctrico.

Esta actividad se mide y paga por metro (M) de demolición de mesón en concreto con martillo eléctrico, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.13. Demolición de lava trapero, incluye cargue, retiro y disposición final.

Este ítem se refiere a la demolición de lava traperos localizados en las zonas de intervención, los lava traperos demolidos fueron los indicados en los planos de demoliciones.

Esta actividad se mide y paga por metro cubico (M3) de demolición de lava traperos, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.14. Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro.

Esta actividad consiste en la demolición de piso con un espesor variable en el que se incluye los espesores del enchape o acabado de piso y/o alistado, esta demolición se realizó con Martillo demoledor eléctrico, y herramienta menor.

Se mide y paga esta actividad por metro cubico (M3) de demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.15. Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro.

Este ítem se refiere a la demolición de escaleras de concreto aisladas, incluidas la huella y contrahuella. Se demolieron los elementos indicados en el plano de demoliciones, la actividad se realizó con el martillo eléctrico.

La actividad se mide y paga por metro cubico (M3) de escaleras y/o gradería sobre terreno en concreto demolidos con martillo eléctrico, incluida la huella y contrahuella. El precio incluye todos los costos de mano de obra, equipos y herramientas requeridos para la ejecución completa de esta actividad, así como los costos de cargue, retiro y disposición final.

1.3.3.16. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

Este ítem se refiere a la demolición de los pisos en general que requieran de equipo especial para su demolición. La demolición se plantea realizarla con un compresor diésel, martillo y herramienta menor de acuerdo a los planos de demoliciones. Los materiales resultantes se apilarán en el lugar de acopio de los escombros, serán cargados y retirados de la obra.

Se mide y paga por metro cubico (M3) de demolición de placa de piso en general con cualquier tipo de acabado, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.17. Corte y demolición de piso y antepiso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes. Incluye cargue, retiro y disposición final.

Esta actividad consiste en la demolición de los pisos en general que requieran de equipo especial para su demolición. La demolición se plantea realizarla con un compresor diésel, martillo y herramienta menor de acuerdo a los planos de demoliciones. Los materiales resultantes se apilarán en el lugar de acopio de los escombros, serán cargados y retirados de la obra.

Esta actividad se mide y paga por metro cubico (M3) de demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, el valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final, así como todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad.

1.3.3.18. Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final

Esta actividad se refiere a la excavación manual sin entibado de material común de actividades que por condiciones propias interventoría recomiende realizar de manera manual. Incluye retiro y disposición final del material sobrante.

Se mide y paga por metro cubico (M3) de volumen compacto de excavación manual en material común, incluye trasiego menor a 100m, retiro y disposición final de materiales sobrantes

1.3.3.19. Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Esta actividad se refiere a la excavación manual sin entibado de material común necesaria para bordillos, cimientos e intervenciones de tuberías hidráulicas y sanitarias, que por condiciones propias interventoría recomiende realizar de manera manual. Incluye trasiego menor a 100 m, retiro y disposición final del material sobrante.

Se medirá y pagará por metro cubico (M3) de volumen compacto de excavación manual en zanja en material común, incluye trasiego menor a 100m, retiro y disposición final de materiales sobrantes

1.3.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.4.1. Espacios propuestos

La intervención al Salón Comunal Álvarez comprende básicamente, en la creación tres nuevos espacios a su interior de manera que se puedan articular fácilmente de acuerdo a las diferentes necesidades que tenga la comunidad en algún momento dado. Los espacios podrán ser utilizados por separado o en un solo y gran espacio, ya que sus divisiones serán en paneles plegables y modulares en madera, permitiendo esta integración de los espacios de la manera más conveniente para la comunidad. Además, contará con un área de servicios de baño para discapacitados, baño mujeres y bodega, con acceso directo desde todos los espacios. Igualmente se dispondrá de un punto de cafetería y aseo, ubicado en el espacio principal de acceso, pero cuidadosamente mimetizado, a manera de mueble con puertas plegables, en un costado de este espacio. Finalmente se generará una zona verde en la parte posterior del proyecto, creando un microclima en su interior, mejorando así, el confort y la sensación de bienestar para los usuarios.

Para lograr este propósito arquitectónico, será necesario la demolición de todos los muros internos del Salón, de sus acabados en pared y piso, y de la escalera y rampa de acceso. Igualmente se hará la reposición de la teja en la cubierta de acceso y de la zona verde; de algunos elementos estructurales y el mantenimiento de la estructura principal de las cubiertas, esto incluye la instalación de tragaluces para mejorar la iluminación y ventilación. Se hará la intervención de la fachada, con la reubicación del acceso, mediante la instalación de un sistema de celosía cuadrada metálica incluyendo ventanas con puertas plegables del mismo sistema, para la integración interior – exterior.

Finalmente se instalarán nuevas redes hidro-sanitarias y eléctricas al interior del proyecto y se dispondrán de los diferentes puntos de conexión para televisión, video beam, aire acondicionado, sonido, computadores, etc.

1.3.4.2. Localización

El proyecto de "ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER" contempla realizar su ejecución mediante (03) grupos o lotes, los cuales se proyectaron determinando que tal intervención sea de gran envergadura, además, de la consideración a su localización geográfica, logrando así, facilitar la ejecución para el contratista de obra, eficiencia en los tiempos de ejecución, así como la vigilancia por parte del interventor. Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad que establecer la ejecución mediante lotes o grupos para cada uno de los sitios previstos de intervención busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

El proyecto específico se realizará en la Comuna 13 Oriental, del área urbana del Municipio de Bucaramanga, Barrio Álvarez – Las Américas, en la Carrera 34 N° 35 – 39,

en las coordenadas: Latitud: 7°7'33,79" N - Longitud: 73°06'37,04" W, y se ejecuta en un área de 200 m2 y se benefician con este proyecto 60.042 personas (Fuente Alcaldía Bucaramanga).

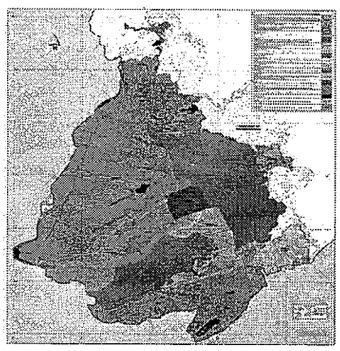


Ilustración 2. *Área Urbana del Municipio de Bucaramanga. (Fuente POT 2G 2014-2027)*



Ilustración 3. *Localización de la Intervención Barrio Álvarez – Las Américas. (Fuente Google Earth)*

1.3.5. CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES.

En el presente periodo no se han realizado ningún tipo de ensayo o evaluación en obra.

Densidades En El Terreno. *No aplica en el presente informe.*

Proctor Modificado. *No aplica en el presente informe.*

Ensayos Sobre Muestras De Concreto. *No aplica en el presente informe. Se ha solicitado al contratista los diseños de mezcla para los concretos, mediante el oficio 75-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC de 27 de abril de 2022. Se ha dado plazo al contratista para la entrega de los diseños de mezcla hasta el próximo viernes 6 de mayo de 2022.*

1.3.5.1. Inspección y Control de Calidad del Material

Los materiales utilizados en el proyecto son adquiridos en la ciudad, el material que se viene utilizando para las obras, proviene de las ferreterías y canteras del casco urbano de la ciudad de Bucaramanga, todo material que llega a la obra es inspeccionado por el Inspector de Interventoría, y este a su vez ha solicitado la documentación pertinente para el tema de calidad de los productos adquiridos.

1.3.5.2. Control de Equipos Utilizados

Este control es llevado diariamente por el Inspector de la Interventoría, Jairo García Amaya La relación de equipo del Contratista, es la siguiente.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS CONTRATO 036-2022. GRUPO J8 SAS

TIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DISPONIBILIDAD	PROPIEDAD
EQU.001	Equipo eléctrico de soldadura	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.002	Equipo de pintura, incluye compresor, manguera y pistola	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.003	Pulidora de mano	UNO (1)	EN OBRA	PROPIA
EQU.004	Equipo de oxicorte con acetileno y oxigeno	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.006	Taladro	UNO (1)	EN OBRA	ALQUILADO
EQU.007	Sección de andamio certificado	CINCO (5)	EN OBRA	PROPIA
EQU.009	Martillo demoledor eléctrico	UNO (1)	EN OBRA	PROPIA
EQU.010	Compresor portátil diésel media tensión con dos martillos	UNO (1)	EN OBRA	ALQUILADO
EQU.011	Retro cargador	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.012	Cortadora de pavimento (tarifa por metro prf corte 160mm)	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.018	Vibrador eléctrico de concreto	UNO (1)	EN OBRA	PROPIA
EQU.019	Herramienta menor	GLOBAL	EN OBRA	PROPIA
EQU.021	Formaleta para concreto	DIEZ (10)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.029	Helicóptero allanador de concreto	UNO (1)	DISPONIBLE	ALQUILADO
EQU.031	Compactador apisonador	UNO (1)	EN OBRA	PROPIA
	RED ELECTRICA			
HE001	Herramientas menores	GLOBAL	EN OBRA	PROPIA
HE002	Equipo de seguridad	GLOBAL	DISPONIBLE	ALQUILADO

1.3.5.3. Control del Personal Utilizado

Este control es llevado diariamente por el Inspector de Interventoría, Jairo García Amaya.

PERSONAL EN OBRA CONTRATO 036-2022. GRUPO J8 SAS

N°	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEDICACIÓN	ESTADO
PERSONAL PROFESIONAL					
1	13.745.615	Carlos Fernando Jaimes Ochoa	Gerente del Proyec to	100%	ACTIVO
2	41.565.068	Bertha Ochoa Mancipe	Director de obra	25%	ACTIVO
3	1.098.686.440	Leonardo Bacardí Zambrano	Residente de obra	100%	ACTIVO
4	91.539.474	Marco Antonio López García	Residente electrico	50%	ACTIVO
5	91.531.468	Carlos Andrés Ferro Bahamón	Profesional Hse	100%	ACTIVO
6	63.535.588	Deyanira Cortés Olaya	Profesional Social	50%	ACTIVO
PERSONAL OPERATIVO					
7	91.257.640	JAIRO GUERRERO DIAZ	Maestro	100%	ACTIVO
8	1.095.818.142	DIEGO ANDRES DIAZ PEÑA	Ayudante	100%	ACTIVO
9	91.492.197	LUIS JESUS ROJAS SALINAS	Ayudante	100%	ACTIVO
10	1.005.110.020	LEYDER JOSE BERBESI CAICEDO	Ayudante	100%	ACTIVO
11	1.234.338.973	OMAR ALEXIS NIÑO AVILA	Ayudante	100%	ACTIVO

1.3.6. AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN A DISEÑOS EXISTENTES.

El Taller de Arquitectura está haciendo los ajustes pertinentes a los diseños. En especial los diseños estructurales que tienen que ver con: a. Modificación de Diseño Sanitario; b. Modificación de Diseño Hidráulico; c. Modificación de Diseño Eléctrico; d. Definición del Nivel Cero de construcción; e. Modificación de detalles de ventilación de cubiertas.

1.3.7. VALLA PUBLICITARIA

Desde la etapa de pre construcción, el contratista está gestionando para dar cumplimiento a la instalación de la Valla informativa, la cual presenta, dentro de su estructura, la información general del proyecto, como son el No. Del Contrato, el objeto, fecha de inicio, tiempo de ejecución, valor de la obra, entidad gestora, contratista e Interventoría.

El Contratista instaló la Valla Publicitaria.

1.3.8. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

El Contratista presentó los Análisis de Precios Unitarios Contractuales, los cuales fueron aprobados por la Interventoría.

1.3.9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GRUPO 3

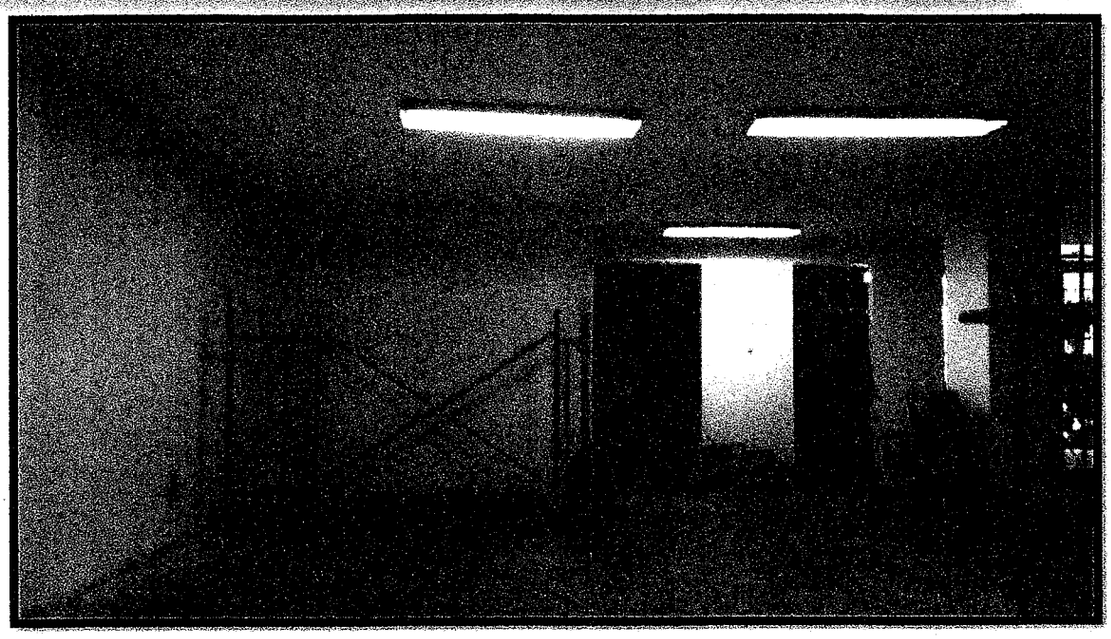
- *Transcurridos noventa días (90) días del plazo pactado para la ejecución de las obras, del Contrato N° 036-2022, Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga – Santander. Grupo 3. Salón Comunal Álvarez – Las Américas, el avance de obra a la fecha es muy bajo y no cumple con los avances programados. La Interventoría sugiere a la Entidad Contratante ampliar el plazo del Contrato de Obra a fin de compensar los tiempos perdidos por causas no atribuibles al contratista.*

- *La Interventoría solicita al Contratista GRUPO J8 SAS presentar Análisis de Precios Unitarios de Actividades No Previstas, junto con Justificación y Especificaciones Técnicas de esas Actividades; Balance de Obras y Reprogramación de las mismas, a fin de revisar y aprobar por parte de Interventoría y surtir el trámite administrativo ante la Secretaría de Infraestructura. Todos esos documentos fueron presentados y la Interventoría, los estudió y avaló a fin de que se hagan las adiciones en tiempo y recursos necesarios.*

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 036 DE 2021

"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". GRUPO 3

INFORME TÉCNICO



PERIODO:

BUCARAMANGA SANTANDER, 28 MARZO -21 JUNIO DE 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO 6

1.1 GENERALIDADES 6

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

3. CONDICIONES DEL CONTRATO 8

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

3.1.1 Datos del contrato de obra 8

3.1.2 Datos del Contratista 8

3.1.3 Estado del Contrato 9

3.1.3.1 Relación de actas del contratista. 9

3.1.3.2 Aspecto Financiero 9

3.1.3.3 Cambios técnicos y/o modificaciones del contrato y/o proyecto 10

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 11

4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS 11

4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

5. CONCLUSIONES 25

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra. 8
Tabla 2. Actas suscritas. 9
Tabla 3. Aspecto financiero. 9
Tabla 4. Tabla relación del estado jurídico. 9
Tabla 5. Tabla relación actividades ejecutadas en el periodo 15

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización general del área del Proyecto. 7
Imagen 2 Actividades Ejecutadas Salon comunal las Americas. 25

REVISIÓN Y APROBACIÓN

PERIODO: DEL 28 DE MARZO AL 21 DE JUNIO DE 2022

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Ing. Estefania Rueda Garcia	Residente técnico contratista	
REVISÓ	Arq. Berta Ochoa Mancipe	Director de obra contratista	

INTRODUCCIÓN

LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA –, Adjudica el Contrato de obra No. 036 DE 2022 cuyo objeto es: "ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 3" el cual busca mejorar, mantener y construir los diferentes equipamientos comunitarios del municipio de Bucaramanga, que atiendan las necesidades de la comunidad, en función de brindar espacios adecuados para el desarrollo social, cultural, educativo, de salud pública, recreativas y económicas, dentro de este contrato se plantea intervenir un área de 209,83 m2 correspondient al salon comunal las Américas

El presente documento constituye el Informel técnico de obra , en el cual se detallan las actividades desarrolladas de la obra que abarcan el alcance del contrato durante el periodo comprendido desde el 28 de marzo al 21 de junio de 2022 del Contrato de obra No. 036 de 2022, por parte del Contratista: Grupo J8 SAS. Contempla las actividades administrativas, técnicas y financieras realizadas durante esta etapa de ejecución.

Para este proyecto el contratista suministra todos los elementos para la construcción, insumos, personal y maquinaria necesarios de acuerdo con las especificaciones técnicas para así lograr el objeto contractual.

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

1.1 GENERALIDADES

Contrato de obra No. 036 de 2022 cuyo objeto es: "ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 3". Maneja un presupuesto aprobado de $459.976.380,00.

El Plazo de ejecución del presente contrato es de dos (2) meses, contados a partir del acta de inicio, 28 de marzo para una fecha de terminación final del 27 de mayo de 2022.

Se conto con un adicional de un mes periodo comprendido entre el 28 de mayo de 2022 y el 27 de junio de 2022

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la comuna 13 Oriental en el barrio Álvarez las Américas en la Carrera 34 N°35-39 con carrera 33 N°. 35-16. Salón Comunal, ludoteca las Américas y centro integral de la Mujer.



Imagen 1. Localización general del área del Proyecto.

El contrato de obra 036 del 2022 busca beneficiar la comunidad del barrio Álvarez las Américas, que debido al paso del tiempo y a nuevos requerimientos por parte de la comunidad en la prestación de servicios se hizo necesario hacer modificaciones y adecuaciones al salon comunal objeto de este contrato.

El estado inicial del salon comunal contaba con escalones y rampa en el ingreso, una cubierta de teja en láminas de diferentes calidades, la cual presenta un alto nivel de deterioro. En su interior, el salón contaba con baños para hombres y mujeres los cuales se encuentraban con aparatos sanitarios en deterioro, una bodega y oficina con placa de entrepiso como cubierta, completamente enchapado con fachaleta y piso en ceramica. En la parte posterior esta el area de cafeteria el cual contaba con un mesón en acero y un punto de lavatraperos, esta área se encuentra cubierto con tejas en lámina con su respectiva estructura metalica y reja en acero en alto estado de deterioro.

3. CONDICIONES DEL CONTRATO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del contrato de obra

CONTRATO NO:			036 DE 2022		
OBJETO:			"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER- GRUPO 3"		
VALOR INICIAL:			$ 459.976.380,00		
VALOR ADICIONAL No.1:			**N/A**		
PLAZO INICIAL:			Dos (02) Meses		
PLAZO ADICIONAL No.1:			**N/A**		
CONTRATANTE:			MUN I CI PI O DE BUCARAMANGA		
			NIT B90.201.222 O		
CONTRATISTA:			GRUPO J8 SAS		
			NIT: 900.266.469- 7		
INTERVENTOR CONTRATO:			CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN		
ANTICIPO (30%)			$ 213.741.688,00		
FECHA DE INICIO:			17 de noviembre de 2021		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	N°1		N/A		
ACTA DE REINICIACIÓN:	N°1		N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL			27 de mayo de 2022		
FECHA DE TERMINACION CON ADICIONAL			27 de junio de 2022		

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.

3.1.2 Datos del Contratista

- **NOMBRE:** GRUPO J8 SAS
- **R/L NOMBRE:** Arq. Carlos Fernando Jaimes Ochoa.
- **CÉDULA:** 13.745.615
- **EMAIL:** obrasalonalvarez@gmail.com

3.1.3 Estado del Contrato

3.1.3.1 Relación de actas del contratista.

ACTAS	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	28/03/2022	
ADICION 1	27/05/2022	
APROBACIÓN APUS	17/06/2022	

Tabla 2. Actas suscritas.

3.1.3.2 Aspecto Financiero

RESUMEN	
VALOR CONTRATO	$ 459.976.380,00
VALOR ANTICIPO 30%	$ 137.992.914,00
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	
VALOR EJECUTADO	$ 13.451.572,00
SALDO CONTRATO	$ 413.853.567,44

AVANCE	
% AVANCE FISICO	35%
% AVANCE FINANCIERO	21%

Tabla 3. Aspecto financiero.

PRÓRROGAS Y ADICIONES	NO
MULTAS	NO
INCUMPLIMIENTO	NO
SANCIONES	NO

Tabla 4. Tabla relación del estado jurídico.

3.1.3.3 Cambios técnicos y/o modificaciones del contrato y/o proyecto

En el periodo comprendido entre el 28 de marzo de 2022 y el 21 de junio de 2022 se realizaron comites de obra con la arquitecta supervisora del contrato por parte de la Alcaldia, el ingeniero Residente de Interventoria, el ingeniero Director de Interventoria y el Ingeniero Residente de Obra, en las cuales se realizan los ajustes a los diseños entregados contractualmente con el contrato de obra, los cambios realizados a los diseños iniciales fueron:

- Se autoriza la demolición de escaleras de acceso al colegio con el fin de dar ventilación a los baños y la bodega.
- Se realiza rediseño de la cubierta, cambiando las 4 unidades de claraboyas por teja en poliester reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1,3 mm, y la instalacion de 3 ventanas de 1,60x0,60 para garantizar ventilación
- Modificación de los niveles de acceso por obra de espacio pública realizada simultameamente al presente contrato por lo que se requiere eliminar rampa de acceso.
- El nivel de acceso sera la misma cota de terminación del adoquin
- Se elimina rampa de acceso dispuesta en planos
- Se realiza intervención externa para adecuar redes hidrosanitarias
- Se definen puertas, colores y modificaciones a las puertas

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

PRELIMINARES

1.01 Localización y replanteo manual del proyecto. Se realiza replanteo manual verificado y aprobado por la interventoria

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
210	209,86	209,86

1.2. Desmontes.

Se realizan los desmontes de orinal, lavamanos, marcos y puertas, ventanas, divisiones de baños, mesón de acero con lavaplatos, bajante metalico, se deja pendiente desmontes de cubiertas por seguridad

1.2.3 Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	2	2

1.2.4 Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1	1	1

1.2.5 Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	2	2

1.2.6 Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
10	9,86	9,86

1.2.7 Desmonte de puerta, portón y/o ventana en reja, incluye cargue y retiro

Ejecución del item de manera parcial; se realiza desmonte del porton de la cafeteria y la puerta de bodega, queda pendiente las ventanas y reja por temas de seguridad

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
21	5,99	5,99

1.2.8 Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
14,30	14,30	14,30

1.2.9 Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
14,30	14,30	14,30

1.2.10 Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12	12	12

1.2.11 Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2,40	2,40	2,40

1.2.12 Desmonte de bajante metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
5,20	5,20	5,20

1.3 DEMOLICIONES.

1.3.1 Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final

Se realiza corte y demolición de muros en mamposteria incluido el acabado de superficie de espesor 15cm, se realiza con previa autorización de la interventoria

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
87	92,70	92,70

1.3.2 Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final

Se realiza demolición manual de enchapes ceramicos en pisos y muros con el fin de dejar muros lisos y limpios para dejar superficie apta para un nuevo acabado

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
87	92,70	92,70

1.3.3 Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final

Se realiza la demolición del meson en concreto de cafeteria mediante martillo eléctrico.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
262	268,69	268,69

1.3.4 Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final

Comprende la demolición manual de lavatraperos localizado en la zona de cafeteria

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,10	0,05	0,05

1.3.5 Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final

Demolición de piso con un espesor variable en el que se incluye los espesores del enchape o acabado de piso y/o alistado.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
12,50	12,50	12,50

1.3.6 Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final

Comprende la demolición de escaleras de concreto incluido huella y contrahuella mediante la utilización de martillo electrico. En este periodo se hace la demolición de las escaleras internas ubicadas en el acceso del COWORKING

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,90	0,90	0,90

1.3.7 Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

Se realiza de la demolición de placa de piso con compresor diésel y martillo a la zona de la ubicación de la cafeteria y la rampa existente de acceso

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,70	1,70	1,70

1.3.8 Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final

Consiste en el corte y la demolición de piso con un espesor variable se incluye los espesores del enchape o acabado de piso realizada para la instalación de red sanitaria

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	5	5

1.4 EXCAVACIONES.

1.4.1 Excavación manual en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Se realiza excavación manual en zanja sin entibado de material, se realiza para construcción de cajas de inspeccion

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
0,80	15,23	15,23

1.4.2 Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final

Se realiza excavación manual en zanja sin entibado de material, se realiza para la instalación de tuberia superiores a los 80 cm de profundidad

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
1,40	54	54

1.5 RELLENOS, BASES Y SUBBASES GRANULARES

1.5.1 Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador.

Se refiere a los rellenos con material de préstamo seleccionado, compactados por métodos mecánicos mediante compactador

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
8	48,40	48,40

5. MUROS DIVISORIOS

5.1 MAMPOSTERIA

5.1.1 Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)

Este ítem se refiere a la construcción de muros a base de ladrillo de arcilla cocida unido con mortero de pega 1:4

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
57	66,34	66,34

5.1.2 Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)

Este ítem se refiere a la construcción de muros a base de ladrillo de arcilla cocida unido con mortero de pega 1:4 con longitudes menores o iguales a 50 cm

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
23	19,02	19,02

7. RED HIDRÁULICA AGUA FRIA

7.1 TUBERIAS PVC AGUA FRIA

7.1.1 Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión

Este ítem se comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tuberia de PVC ½"

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
10	27,94	27,94

7.1.3 Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión

Este ítem se comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tuberia de PVC 1"

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
38	16,91	16,91

7.2 PUNTOS HIDRAULICOS PVC AGUA FRIA

7.1.1 Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión

Esta actividad se refiere a la construcción de la conexión de la red hidráulica entre las tuberías y los puntos de conexión de aparatos hidrosanitarios.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
7	7	7

8. RED SANITARIA Y VENTILACIÓN

8.1 TUBERIAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN

8.1.1 Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 2" para red sanitaria incluidos accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
7	7,86	7,86

8.1.2 Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 3" para red sanitaria incluidos accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
7	1,47	1,47

8.1.3 Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 4" para red sanitaria incluidos accesorios de conexión.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
16	28,50	28,50

8.1.4 Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 2" para ventilación

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
4	4,90	4,90

8.1.5 Red montante de ventilacion PVC 2"

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, e instalación de red montante de ventilación de policloruro de vinilo (PVC) 2" descolgada, mediante la utilización de abrazaderas, chazos de expansión, y demás accesorios de instalación.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
4	7	7

8.2 PUNTOS SANITARIOS PVC

8.2.1 Punto Sanitario PVC 2", incluye accesorios de conexión

Esta actividad se refiere a la conexión de la red sanitaria entre la tubería principal de piso y los puntos de 2"

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
7	7	7

8.2.2Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión

Esta actividad se refiere a la conexión de la red sanitaria entre la tubería principal de piso y los puntos de conexión de 4".

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	2	2

9. RED AGUA LLUVIA

9.1 TUBERIAS PVC AGUA LLUVIA

9.1.1 Red agua lluvia en PVC de 4", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, e instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 4" para alcantarillado pluvial y de sus respectivos accesorios.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	26,50	26,50

9.1.1 Red agua lluvia en PVC de 4", incluye accesorios de conexión

Esta especificación comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, e instalación de tubería de policloruro de vinilo (PVC) 4" para alcantarillado pluvial y de sus respectivos accesorios.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
4	26,50	26,50

10. CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN

10.1.1 Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto
Esta actividad se refiere a la construcción de las cajas de inspección
Las cajas de inspección serán de 0,60 m. x 0.60 m. al interior y de una profundidad de 0.60 m.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
2	1	1

12. ACABADOS DE PARED

12.1 FRISOS Y ESTUCOS PARED

12.1.1 Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones.

Este ítem se refiere a friso 1:4 incluye filos y dilataciones; aplicado sobre muros, comprende además su afinado con llana.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
111	156,26	156,26

12.1.2 Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal

Este ítem se refiere a friso 1:4 incluye filos y dilataciones; aplicado sobre muros, comprende además su afinado con llana por metro lineal.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
62	99,33	99,33

12.1.3 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones

Este ítem se refiere a friso Impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones; comprende además su afinado con llana.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
97	99,23	99,23

12.1.4 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal

Este ítem se refiere a Friso Impermeabilizado 1:4 Incluye Filos Y Dilataciones, comprende además su afinado con llana.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
23	22,62	22,62

12.1.5 Estuco plástico pared interior y/o exterior

Este ítem hace referencia a la aplicación de estuco para interiores o exteriores en muros internos y de fachadas. Incluye el suministro y armado de andamios

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
197	77,93	77,93

12.1.5 Estuco plástico bajo placa interior y/o exterior

Este ítem hace referencia a la aplicación de estuco para interiores o exteriores en muros internos y de fachadas. Incluye el suministro y armado de andamios.

Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada	Cantidad Acumulada
120	120	120

5.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Durante este periodo el contratista realizó las siguientes actividades administrativas:

- Vinculación, afiliación y pagos de seguridad social del personal profesional y personal de obra para la ejecución del contrato.
- Llevar conjuntamente con la interventoría el libro de bitácora de obra al día.
- Se realiza tramite administrativo para el adicional en tiempo y se continua con tramites para el pago del acta del anticipo.
- Se realiza balance de obra para establecer mayores y menores cantidades.

5.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Dotación de implementos de seguridad industrial para los trabajadores del proyecto.
- Señalización preventiva en la obra, disposición de desechos en los lugares apropiados.
- Supervisión del uso de los materiales y recursos.
- La concientización de los recursos y el daño ambiental que se realiza si no se realiza una correcta reutilización y adecuación de los residuos.

5.3 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- Vigilancia y cumplimiento del programa de trabajo
- Control de calidad en los trabajos ejecutados

5.4 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO DEL PROFESIONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL HSQ	1
RESIDENTE ELECTRICISTA	1

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIAL	2
AYUDANTES	7
PROFESIONAL HSQ	1
RESIDENTE ELECTRICISTA	1

5.5 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

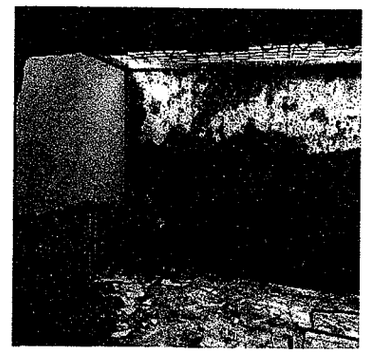
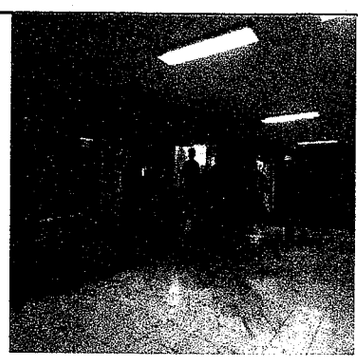
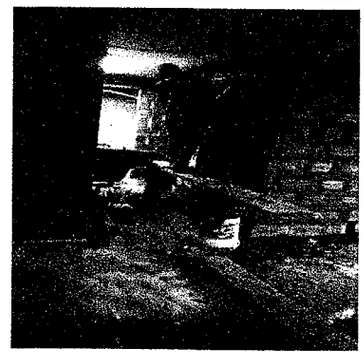
EQUIPO	CANTIDAD
COMPACTADOR	1
MARTILLO DEMOLEDOR ELÉCTRICO	1

PULIDORA DE MANO	1
SECCIÓN DE ANDAMIO CERTIFICADO	5

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo de ejecución en los meses de julio y agosto, el estado del tiempo ha sido variable, se han presentado lluvias y dias soleados, según se puede ver en los apuntes de la bitácora de obra.

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Desmontes	Demolicion de enchape
	
Demolición de muros	Demolicion de piso
	
Excavaciones	Muros divisorios ladrillo H10

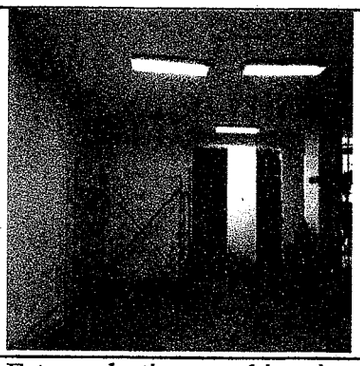
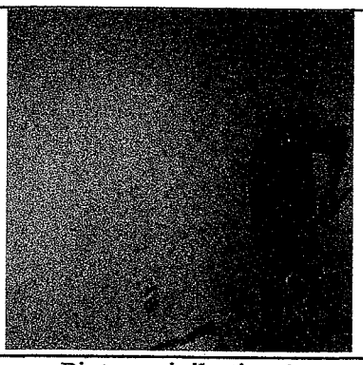
	
Cajas de Inspeccion	Friso liso pared con mortero
	
Estuco plastico pared interior	Pintura vinilo tipo 1

Imagen 2 Actividades Ejecutadas.

7. CONCLUSIONES

1. Durante el periodo se evidencia la correcta ejecución de actividades en obra.
2. El GRUPO J8 ha desarrollado las actividades técnicas y administrativas iniciales requeridas para responder a los lineamientos de la Alcaldía de Bucaramanga y responder con el contrato en mención.
3. En cuanto al componente HSEQ se ha venido verificando la implementación del protocolo de bioseguridad según lineamientos y protocolo aprobado.
4. En cuanto al componente SOCIAL Se realizan reuniones y comunicación constante a la comunidad en las cuales se informa el alcance de la obra y se atienden todas las inquietudes, a la actualidad no se presenta ningun PQR.
5. En el avance de la obra se han presentado mayores y menores cantidades para la correcta ejecución

	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-040
		Versión: 1.0
		Página 1 de 6

DEPENDENCIA.:	INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.:	01	
FECHA DEL ACTA:	15 DE JUNIO DE 2022	
N° DE CONTRATO Y FECHA	036 DEL 02 DE MARZO DE 2022	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO:	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.	
CONTRATISTA	NOMBRE:	GRUPO J8 SAS
	C.C/NIT	900266469-7
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA
	C.C/NIT	13.745.615
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE:	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C/NIT	91.278.629
INTERVENTOR:	NOMBRE:	CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
	C.C/NIT	901572183
VALOR INICIAL:	$ 459.976.380,00	
VALOR ADICIONAL:	N/A	
VALOR TOTAL:	$ 459.976.380,00	
ANTICIPO (30%)	$ 137.992.914,00	
CDP	NUMERO	2556
	FECHA	02 DE FEBRERO DE 2022
CDP ADICIONAL	NUMERO	N.A
	FECHA	N.A
RP	NUMERO	3205
	FECHA	08 DE MARZO DE 2022
RP ADICIONAL	NUMERO	N.A
	FECHA	N.A
PLAZO INICIAL:	2 MESES	
PLAZO ADICIONAL:	1 MES	

FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE MARZO DE 2022
MODIFICACIONES DEL CONTRATO	TIPO DE MODIFICACION: Adicional 1 | No.: 1 | Tiempo: 1 mes | Fecha inicial: 28 /05/2022 | Fecha final: 27/06/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DE 2022
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS

En Bucaramanga, a los quince (15) días del mes de junio de 2022, se reunieron el arquitecto **Iván José Vargas Cárdenas**, Secretario de Infraestructura, **Enna María Acevedo Ruiz,** Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, **Luis Alberto Forero Ramos** quien comparece en calidad de REPRESENTANTE LEGAL del CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN como interventor, **Carlos Fernando Jaimes Ochoa** quien comparece en calidad de REPRESENTANTE LEGAL del GRUPO J8 SAS como contratista, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO

1. Que las cantidades contratadas inicialmente están sujetas a modificaciones en el desarrollo del contrato con respecto a las obras requeridas. Mayores alcances y de acuerdo con las consideraciones de la entidad.
2. Que las cantidades contratas inicialmente pueden aumentar o disminuir de acuerdo con las condiciones de la obra y alcance del proyecto.
3. Que una vez realizado la demolición de los muros de mampostería y del enchape de pared se evidenciaron bajantes, cajas sanitarias, muros en concreto reforzado, acometida eléctrica que implican cambio de diseños yconsideración de trazado tanto de redes hidrosanitaria como de las eléctricas.
4. Que se realizó una modificación en el diseño de la red sanitaria donde se contempló la entrega final al pozo existente, por lo que dentro de las actividades a realizar algunas no están dentro de los ítems inicialmente contemplados, por lo que se requiere de aprobación de los ítems no previstos.
5. Que, debido al replanteo de los niveles terminados para el acceso al salón cotejados con la obra de espacio público, no se requiere de construcción de rampa de ingreso por lo que se proyectan las menores cantidades de las actividades afectadas.
6. Que debido a que comercialmente no se consiguieron las claraboyas especificadas para que funcionaran herméticamente con el sistema de teja tipo sándwich se definió el cambio de ellas por teja traslucida.
7. Que una vez realizada una inspección detallada se encontró que la viga canal presenta deterioro siendo necesario hacer su respectivo mantenimiento
8. En la misma Inspección se detectó que la cercha metálica que está a la vista amerita un tratamiento con pintura protectora anticorrosiva y una aplicación de color que la presente más estética.
9. Se detectó que los baños no tienen una ventilación adecuada por lo que es necesario realizar la instalación de extractores para los cuales se hará la extracción por medio de saca-núcleos.
10. Se evidenció que el tendido de la red eléctrica en el costado sur y oriental debía realizarse sobre muros pantalla lo cual dificulta en extremo hacer las

regatas respectivas aparte de debilitar esta estructura; por lo que se plantea una solución rápida y estética para este ítem.

11. Que una vez se realiza el friso se encontraron humedades con los muros colindantes del colegio lo que hace necesario realizar el tratamiento a estos con impermeabilizante.
12. Se incluye mobiliario auxiliar en la zona de la cafetería y así cumplir con el diseño presentado en planos.
13. Se ve la necesidad de incluir canales en MDF que permitan la instalación de las puertas plegables presentadas en planos.
14. Se incluye muro en ladrillo de acuerdo al tipo de ladrillo a la vista existente.
15. Que se debe aprobar lo anterior con el fin de hacer entrega de una obra funcional y en óptimas condiciones de uso.
16. Que cada actividad no prevista cuenta con un análisis de precios unitarios y una especificación técnica.
17. Que los análisis de precios unitarios fueron revisados y verificados por las partes con el fin de que se realicen las actividades y que corresponda al precio del mercado de los insumos necesarios.

Con base en lo anterior, las partes:

ACUERDAN

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO
N.P.1	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	M	$ 124.979
N.P.2	Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavación, banda plástica de señalización	M	$ 222.046
N.P.3	Manejo de aguas	UND	$ 207.975
N.P.4	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m enladrillo temosa, incluye tapa en concreto	UND	$ 1.227.655
N.P.5	Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	M3	$ 111.795
N.P.6	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposición final (Tubería sanitaria corrugada de 12")	M2	$ 218.141
N.P.7	Conexión a pozo de inspección	UND	$ 160.387
N.P.8	Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposiciónfinal	UND	$ 191.508
N.P.9	Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposición final	M	$ 7.661,4
N.P.10	Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelacion y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar	M	$ 44.552
N.P.11	Extracion de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilacion. Inc. Rejilla plastica de 8"	UND	$519.130

N.P.12	Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva	ML	$ 123.651
N.P.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta plástica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación	M	$ 127.328
N.P.14	Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	M2	$103.640
N.P.15	Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	UND	$847.382
N.P.16	Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm	UND	$20.716
N.P.17	Suministro e instalación de canal en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar los rieles de las puertas plegables	ML	$82.821
N.P.18	Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)	UND	$111.548

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. Consorcio interventores ORDAN
Interventor

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
SUPERVISOR
Secretaria de infraestructura

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de infraestructura municipal

ITEM	DESCRIPCION (NOMBRE DE LA ACTIVIDAD)	JUSTIFICACION	UNIDAD
N.P.1	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	Debido a las redes sanitarias existentes provenientes del 2do piso donde están las cocinas del colegio que generan mayor caudal a la red nueva contractual, se requiere el aumento del diámetro de la tubería sanitaria para la entrega a la caja de inspección.	M
N.P.2	Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorios de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavación, banda plástica de señalización	La actualización de la red de entrega al pozo requiere de mayor diámetro debido a los mayores caudales recolectados, además de la especificación de transitabilidad ya que estará inferior a la zona de andenes.	M
N.P.3	Manejo de aguas	Para la demolición de la caja de inspección actual, donde se construirá una nueva caja que colectara los caudales actuales y nuevos del salón comunal y externos, se requiere del manejo de aguas que no se pueden suspender y que facilitara el trabajo en seco para la construcción de la nueva caja.	UND
N.P.4	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	Debido a que aumentara el caudal de entrega al pozo, se requiere construir una caja de mayores dimensiones para recolectar y entregar el sistema combinado.	UND
N.P.5	Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	Debido a que la red sanitaria y pluvial pasa debajo de las vigas de cimentación y además se respetan las pendientes mínimas lo que quiere decir que se requiere para entregar al pozo una altura de excavación mayos a 1 metro	M3
N.P.6	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposición final (Tubería sanitaria corrugada de 12")	Para la conexión al pozo de la red combinada y a causa de que el pozo se ubica dentro de la vía se requiere realizar la demolición de pavimento para garantizar dicha entrega.	M2
N.P.7	Conexión a pozo de inspección	Debido a que se realizará una nueva conexión al pozo de la red combinada que se construye, se requiere realizar la demolición, instalación de tubería y posterior embone impermeabilizado garantizando hermeticidad el pozo.	UND
N.P.8	Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposición final	Se requiere la demolición debido a que los niveles de entrega a la caja provenientes del salón comunal están 50 cm por debajo de la batea de la caja actual y se debe garantizar la entrega con los niveles requeridos de la nueva red	UND
N.P.9	Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposición final	Respetando la trayectoria de la red nueva, y siendo igual al trayecto de la red actual se requiere la demolición de la tubería de gres actual con el fin de instalar la tubería novafort nueva.	M

N.P.10	Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelación y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar	se encontró que la viga canal presenta deterioro avanzado siendo necesario hacerle un mantenimiento y reparaciones mayores pues capta aguas lluvias de más de 60 m2 de cubierta	M
N.P.11	Extracción de núcleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilación. Inc. Rejilla plástica de 8"	los baños no tienen una ventilación adecuada por lo que es necesario realizar la instalación de extractores que generen una buena aireación; y se requiere atravesar las pantallas de concreto con extractor debido al espesor del muro y no generar afectaciones posteriores a este.	UND
N.P.12	Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura anticorrosiva	Se evidencia descascaramiento y oxidación en la cercha metálica que está a la vista por lo que se requiere una limpieza profunda, tratamiento anticorrosivo y pintura domestica que le renueve su presentación	ML
N.P.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta plástica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación	el tendido de la red eléctrica en el costado sur y oriental debía realizarse sobre muros pantalla lo cual dificulta en extremo hacer las regatas respectivas aparte de debilitar esta estructura; por lo que se plantea una solución rápida y estética para este ítem.	M
N.P.14	Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	Se evidenciaron humedades sobre los muros orientales y occidentales colindantes con los costados del colegio y se ubican bajo placa de garaje por lo que se hace necesario realizar un tratamiento a los muros con impermeabilizante para estructuras enterradas y no siga afectando el interior del salón	M2
N.P.15	Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	En la zona superior del lavatraperos se ubica un mueble de cocina auxiliar según diseño de los planos arquitectónicos	UND
N.P.16	Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm	Para las puertas plegables por el sistema plegable de diseño se hace necesario la instalación de tiradores rectangulares ubicado en la parte interior y exterior que faciliten abrir y cerrar las puertas.	UND
N.P.17	Suministro e instalación de canal en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar los rieles de las puertas plegables	Para la instalación de las puertas se hace necesario instalar canales en MDF en el que se pueda incrustar los rieles y permiten el fácil movimiento de las puertas incrustando los rieles en dicho canal sin ser visibles dichos rieles y brindar una solución estética	ML
N.P.18	Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)	Se tiene en cuenta el tipo de ladrillo que existe instalado en el salón para mantener la uniformidad. Este ladrillo será instalado en la fachada y quedara a la vista.	UND

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.1
ÍTEM: Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión
UNIDAD: m
ESPECIFICACION: N.P.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Tubería PVC sanitaria de 6"	m	1,000	3%	$ 66.655,00	$ 68.654,65
Union PVC Sanitaria de 6"	Und	0,125	0%	$ 41.089,51	$ 5.136,19
Buje soldado sanitario de 6" a 4" PVC	Und	0,125	0%	$ 45.347,33	$ 5.668,42
Soldadura PVC 1/4 galón	Und	0,052	3%	$ 97.553,00	$ 5.224,94
Limpiador PVC 1/4 galón	Und	0,052	3%	$ 47.038,00	$ 2.519,36
			TOTAL MATERIALES		**$ 87.203,55**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 426,60	$ 426,60
		TOTAL EQUIPOS		**$ 426,60**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Plomero	1,00	$ 70.214,00	54,00%	$ 108.129,56	40,00	$ 2.703,24
Ayudante Plomero	1,00	$ 40.592,00	54,00%	$ 62.511,68	40,00	$ 1.562,79
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 4.266,03**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 91.896,18**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 28.487,82**
UTILIDAD	**5%**	**$ 4.594,81**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 124.978,81**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 124.979,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/a
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.2

ÍTEM: Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavacion, banda plastica de señalizacion

UNIDAD: m

ESPECIFICACION: N.P.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Tubería Sanitaria PVC 12" Corrugada	m	1	3%	$ 128.187,00	$ 132.032,61
Lubricante tarro 500 gr	un	0,07	3%	$ 28.166,11	$ 2.088,80
Arena	m3	0,21	3%	$ 43.950,00	$ 9.415,85
Cinta amarilla de señalización (peligro).	m	1,00	0%	$ 158,00	$ 158,00
			TOTAL MATERIALES		$ 143.695,26

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 932,61	$ 932,61
Compactador apisonador	Día	0,10	$ 93.150,00	$ 9.315,00
		TOTAL EQUIPOS		$ 10.247,61

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Transporte de materiales granulares de rio ó					
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Plomero	1,00	$ 70.214,00	54,00%	$ 108.129,56	25,00	$ 4.325,18
Ayudante Plomero	2,00	$ 40.592,00	54,00%	$ 62.511,68	25,00	$ 5.000,93
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 9.326,12
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 163.268,98**
ADMINISTRACION					**31%**	**$ 50.613,38**
UTILIDAD					**5%**	**$ 8.163,45**
TOTAL INLCUIDO AU						**$ 222.045,82**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO						**$ 222.046,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
RECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.3

ÍTEM: Manejo de aguas

UNIDAD: UND

ESPECIFICACION: N.P.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Tubería Sanitaria PVC 12" Corrugada	m	1	3%	$ 128.187,00	$ 132.032,61
Arena	m3	0,21	3%	$ 43.950,00	$ 9.415,85
Lubricante tarro 500 gr	un	0,07	3%	$ 28.166,11	$ 2.088,80
			TOTAL MATERIALES		$ 143.537,26

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 853,21	$ 853,21
		TOTAL EQUIPOS		$ 853,21

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Plomero	1,00	$ 70.214,00	54,00%	$ 108.129,56	20,00	$ 5.406,48
Ayudante Plomero	1,00	$ 40.592,00	54,00%	$ 62.511,68	20,00	$ 3.125,58
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.532,06

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 152.922,52**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 47.405,98**
UTILIDAD	**5%**	**$ 7.646,13**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 207.974,63**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 207.975,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
RECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANSIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.4

ÍTEM: Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto

UNIDAD: und

ESPECIFICACION: N.P.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Ladrillo común recocido 20x10x6	Und	378,0	3%	$ 828,00	$ 322.373,52
Mortero 1:2 mezclado en sitio	m3	0,100	3%	$ 499.619,00	$ 51.440,17
Concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,20	3%	$ 378.113,00	$ 77.891,28
Acero de 4200 Kg/cm2, PDR-60	Kg	20,16	3%	$ 4.800,00	$ 99.671,04
Alambre negro # 17	Kg	0,60	3%	$ 6.800,00	$ 4.236,02
			TOTAL MATERIALES		**$ 555.612,03**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 30.618,93	$ 30.618,93
Vibrador eléctrico de concreto	Día	0,31	$ 33.120,00	$ 10.267,20
		TOTAL EQUIPOS		**$ 40.886,13**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	0,62	$ 167.537,10
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	0,62	$ 138.652,16
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 306.189,26**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 902.687,41**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 279.833,10**
UTILIDAD	**5%**	**$ 45.134,37**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 1.227.654,88**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 1.227.655,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.5

ÍTEM: Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro

UNIDAD: m3

ESPECIFICACION: N.P.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 4.764,82	$ 4.764,82
		TOTAL EQUIPOS		$ 4.764,82

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Transporte de materiales granulares	m3/Km	15,00	1,30	$ 1.139,00	$ 22.210,50
Tarifa escombrera disposición final	m3	N/A	1,30	$ 5.830,00	$ 7.579,00
			TOTAL TRANSPORTE		$ 29.789,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	2,18	$ 47.648,17
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 47.648,17

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 82.202,48
ADMINISTRACION	31%	$ 25.482,77
UTILIDAD	5%	$ 4.110,12
TOTAL INLCUIDO AU		$ 111.795,38
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 111.795,00

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A

RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.6

ÍTEM: Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposicion final (Tuberia sanitaria corrugada de 12")

UNIDAD: m2

ESPECIFICACION: N.P.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 3.022,17	$ 3.022,17
Compresor portátil diésel media tensión con dos martillos	Hr	1,00	$ 76.485,00	$ 76.485,00
Cortadora de pavimento (tarifa por metro prf corte 160mm)	m	2,00	$ 7.245,00	$ 14.490,00
		TOTAL EQUIPOS		$ 93.997,17

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 o 9600kg. Distancias	m3	1,30	$ 22.000,00	$ 28.600,00
Tarifa escombrera disposición final	m3	1,30	$ 5.830,00	$ 7.579,00
		TOTAL TRANSPORTE		$ 36.179,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	8,00	$ 19.476,19
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	8,00	$ 10.745,54
			TOTAL MANO DE OBRA			$ 30.221,73

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 160.397,90**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 49.723,35**
UTILIDAD	**5%**	**$ 8.019,90**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 218.141,15**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 218.141,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.7

ÍTEM: Conexión a pozo de inspección

UNIDAD: und

ESPECIFICACION: N.P.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Mortero 1:4 mezclado en sitio	m3	0,02	5%	$ 359.073,00	$ 7.540,53
Impermeabilizante integral para hormigón y mortero	Kg	0,50	0%	$ 18.527,00	$ 9.263,50
			TOTAL MATERIALES		$ 16.804

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 9.193,39	$ 9.193,39
		TOTAL EQUIPOS		$ 9.193,39

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
		TOTAL TRANSPORTE		$ 0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	1,50	$ 34.624,33
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	1,50	$ 57.309,56
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 91.933,89

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 117.931,32**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 36.558,71**
UTILIDAD	**5%**	**$ 5.896,57**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 160.386,59**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 160.387,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANSIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.8

ÍTEM: Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposicion final

UNIDAD: und

ESPECIFICACION: N.P.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 6.924,87	$ 6.924,87
Martillo demoledor eléctrico	Día	0,50	$ 56.925,00	$ 28.462,50
			TOTAL EQUIPOS	$ 35.387,37

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 o 9600kg.	m3	1,30	$ 22.000,00	$ 28.600,00
Tarifa escombrera disposición final	m3	1,30	$ 5.830,00	$ 7.579,00
			TOTAL TRANSPORTE	$ 36.179,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	1,50	$ 69.248,67
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 69.248,67

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 140.815,03**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 43.652,66**
UTILIDAD	**5%**	**$ 7.040,75**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 191.508,45**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 191.508,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIRE
DIRECTOR DE OBRA

N/A

RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.9

ÍTEM: Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposicion final

UNIDAD: m

ESPECIFICACION: N.P.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ 0,00

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 103,87	$ 103,87
Martillo demoledor eléctrico	Día	0,03	$ 56.925,00	$ 1.707,75
		TOTAL EQUIPOS		$ 1.811,62

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3	m3	N/A	0,10	$ 22.000,00	$ 2.200,00
Tarifa escombrera disposición final	m3	N/A	0,10	$ 5.830,00	$ 583,00
			TOTAL TRANSPORTE		$ 2.783,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	50,00	$ 1.038,73
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 1.038,73
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 5.633,35
ADMINISTRACION					31%	$ 1.746,34
UTILIDAD					5%	$ 281,67
TOTAL INLCUIDO AU						$ 7.661,36
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO						$ 7.661,00

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A

RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.10

ÍTEM: Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelacion y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar

UNIDAD: m

ESPECIFICACION: N.P.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Mortero 1:4 mezclado en sitio	m3	0,01	5%	$ 359.073,00	$ 3.770,27
Impermeabilizante integral para hormigón y mortero	Kg	0,11	0%	$ 18.527,00	$ 2.037,97
SikaFill® Power 12 Años o similar	Kg	0,1517	5%	$ 17.303,68	$ 2.756,22
			TOTAL MATERIALES		$ 8.564,45

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1898,37	$ 1.898,37
Sección de andamio certificado	Día	10,00	$ 33.120,00	$ 3.312,00
		TOTAL EQUIPOS		$ 5.210,37

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
					$ -
					$ -
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	10,00	$ 10.387,30
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	10,00	$ 8.596,43
			TOTAL MANO DE OBRA			$ 18.983,73

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 32.758,56**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 10.155,15**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.637,93**
TOTAL INCUIDO AU		**$ 44.551,64**
TOTAL INCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 44.552,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.11

ÍTEM: Extraccion de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilacion. Inc. Rejilla plastica de 8"

UNIDAD: und

ESPECIFICACION: N.P.11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Extracion de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente	Und	1,00	0%	$ 280.000,00	$ 280.000,00
Sikaflex-1A Plus	Cartucho	0,020	0%	$ 50.809,43	$ 1.016,19
Pistola de calafateo tipo esqueleto 9	Und	1,000	0%	$ 12.708,01	$ 12.708,01
Rejilla ventilacion Aluminio de 30x30	Und	1,00	0%	$ 39.900,00	$ 39.900,00
			TOTAL MATERIALES		$ 333.624,20

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 3.588,29	$ 3.588,29
Sección de andamio certificado	Día	3,84	$ 33.120,00	$ 8.618,09
		TOTAL EQUIPOS		$ 12.206,38

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
					$ -
					$ -
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	3,84	$ 22.368,62
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	3,84	$ 13.514,30
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 35.882,91

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 381.713,50**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 118.331,18**
UTILIDAD	**5%**	**$ 19.085,67**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 519.130,35**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 519.130,00**

$ se anexa cotizacion

N/A

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ
ÍTEM:	N.P.12
ÍTEM:	Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte
UNIDAD:	ML
ESPECIFICACION:	N.P.12

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Pintura base anticorrosiva	Gln	0,227	5%	$ 41.504,00	$ 9.904,36
Pintura esmalte superficies metálicas	Gln	0,398	5%	$ 43.988,00	$ 18.369,99
Disolvente pintura esmalte	Gln	0,227	5%	$ 18.630,00	$ 4.445,80
Lija de agua 180	Und	1,14	5%	$ 1.760,00	$ 2.100,00
			TOTAL MATERIALES		**$ 34.820,15**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	0,30	$ 5.223,52	$ 1.567,06
Equipo de pintura, incluye compresor, manguera y pistola	Dia	0,03	$ 34.280,00	$ 1.168,64
Sección de andamio certificado	Día	0,03	$ 33.120,00	$ 1.129,09
		TOTAL EQUIPOS		**$ 3.864,78**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	2,64	$ 19.672,92
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	2,64	$ 32.562,25
			TOTAL MANO DE OBRA			**$ 52.235,17**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.920,10**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 28.185,23**
UTILIDAD	**5%**	**$ 4.546,00**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 123.651,33**
TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 123.651,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A
RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: 24 ABRIL DE 2019
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: N.P.E.13

ÍTEM: Suministro e instalación de canaleta plastica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación

UNIDAD: m

ESPECIFICACION: N.P.E.13

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Canaleta plastica blanca 100x45mmx5m dexon o	ml	0,50	0%	$ 79.801,40	$ 39.900,70
Angulo plano blanco 40x25mm dexon o similar	Und	0,50	0%	$ 13.994,40	$ 6.997,20
Derivación en T, blanco, 40x25mm dexon o similar	Und	0,30	0%	$ 13.994,40	$ 4.198,32
Angulo externo blanco 40x25, dexon o similar	Und	0,30	0%	$ 6.247,50	$ 1.874,25
Unión para canaleta, blaca 40x25mm dexon o	Und	0,50	0%	$ 6.247,50	$ 3.123,75
Tapa final blanca, 40x25mm dexon o similar	Und	0,30	0%	$ 4.248,30	$ 1.274,49
Caja de superficie, blanca, 60x40mm, hdexon o	Und	1,00	0%	$ 19.825,40	$ 19.825,40
Accesorios Varios 1.	Glb	0,50	0%	$ 16.139,54	$ 8.069,77
			TOTAL MATERIALES		$ 85.263,88

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 710,11	$ 710,11
Equipo de seguridad	Glb	100,00	$ 54.855,00	$ 548,55
		TOTAL EQUIPOS		$ 1.258,66

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Oficial eléctrico	1,00	$ 56.706,98	54,00%	$ 87.328,75	27,99	$ 3.120,00
Ayudante eléctrico	2,00	$ 36.179,05	54,00%	$ 55.715,74	27,99	$ 3.981,12
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 7.101,12

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 93.623,66**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 29.023,33**
UTILIDAD	**5%**	**$ 4.681,18**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 127.328,17**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 127.328,00**

ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

BERTA OCHOA MANSIPE
DIRECTOR DE OBRA

N/A

RICARDO AZUERO
SUBSECRETARIO
INFRAESTRUCTURA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: NP-14

ÍTEM: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA ESTRUCTURAS ENTERRADAS

UNIDAD: m2

ESPECIFICACION: NP-14

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
IMPERMEABILIZANTE PARA ESTRUCTURAS ENTERRADAS (IGOL DENSO O SIMILAR)	kg	1,80	0%	$ 23.022,00	$ 41.439,60
SIKA FELT REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACIONES ASFALTICAS (1,x50)	m2	2,00	0%	$ 2.040,00	$ 4.080,00
BROCHA ENTRE 5"	und	0,04	0%	$ 8.699,00	$ 347,96
			TOTAL MATERIALES		$ 45.867,56

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 2758,02	$ 2.758,02
		TOTAL EQUIPOS		$ 2.758,02

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	5,00	$ 10.387,30
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	5,00	$ 17.192,87
			TOTAL MANO DE OBRA			$ 27.580,17

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 76.205,74**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 23.623,78**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.810,29**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 103.639,81**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 103.640,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación:
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: NP-15

ÍTEM: Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m

UNIDAD: Und

ESPECIFICACION: NP-15

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	Und	1,00	0%	$ 506.389,58	$ 506.389,58
			TOTAL MATERIALES		$ 506.389,58

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 10607,76	$ 10.607,76
		TOTAL EQUIPOS		$ 10.607,76

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	1,30	$ 39.951,15
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	1,30	$ 66.126,42
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 106.077,57

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 623.074,91
ADMINISTRACION	31%	$ 193.153,22
UTILIDAD	5%	$ 31.153,75
TOTAL INLCUIDO AU		$ 847.381,87
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 847.382,00

+ Se anexa Cotización

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

MADECENTRO

MADECENTRO BUCARAMANGA S.A.S.
NIT 811028650
Cra. 16 #28 34
Tel: 313 8513430
Bucaramanga - Colombia

Cotizacion

No. MC-2-0102

Para GRUPO J8 S.A.S
Nit 900266469-7
Fecha 15/06/2022

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-6

Item	Codigo	Descripcion	Cantidad	Vr Unit	Impto.	Vr Total
1	MOB123	MUEBLE PARA COCINA EN LAMINA RH DIM0,03X0,50X0,68	1	$ 425.537,46	19%	$ 506.389,58

Total Bruto	$	506.389,58
Total a pagar + IVA	$	**506.389,58**

Elaboro.
Wilson Pardo
info@madecentro.com
www.madecentro.com

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: NP-16

ÍTEM: Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm

UNIDAD: Und

ESPECIFICACION: NP-16

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm	Und	1,00	0%	$ 9.000,00	$ 9.000,00
			TOTAL MATERIALES		$ 9.000,00

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1038,73	$ 1.038,73
		TOTAL EQUIPOS		$ 1.038,73

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	5	V. PARCIAL
Ayudante carpintero	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	10,00	$ 5.193,65
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 5.193,65

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.232,38**
ADMINISTRACION	**31%**	**$ 4.722,04**
UTILIDAD	**5%**	**$ 761,62**
TOTAL INLCUIDO AU		**$ 20.716,04**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 20.716,00**

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: NP-17

ÍTEM: Suministro e instalación de canal en MDF enchapados en Madecanto en color gris para incrustar los rieles de las puertas plegables

UNIDAD: ML

ESPECIFICACION: NP-17

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
MDF 1.22 X2.44 e=3.0 mm	m2	0,12	25%	$ 11.723,00	$ 1.758,45
Madecanto	ml	6,00	0%	$ 1.100,00	$ 6.600,00
Pegante para madera	gr	10	0%	$ 63,60	$ 636,00
Tornillo aglomerado autoperforante	Und	20,00	0%	$ 67,00	$ 1.340,00
			TOTAL MATERIALES		$ 10.334,45

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 4596,69	$ 4.596,69
		TOTAL EQUIPOS		$ 4.596,69

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

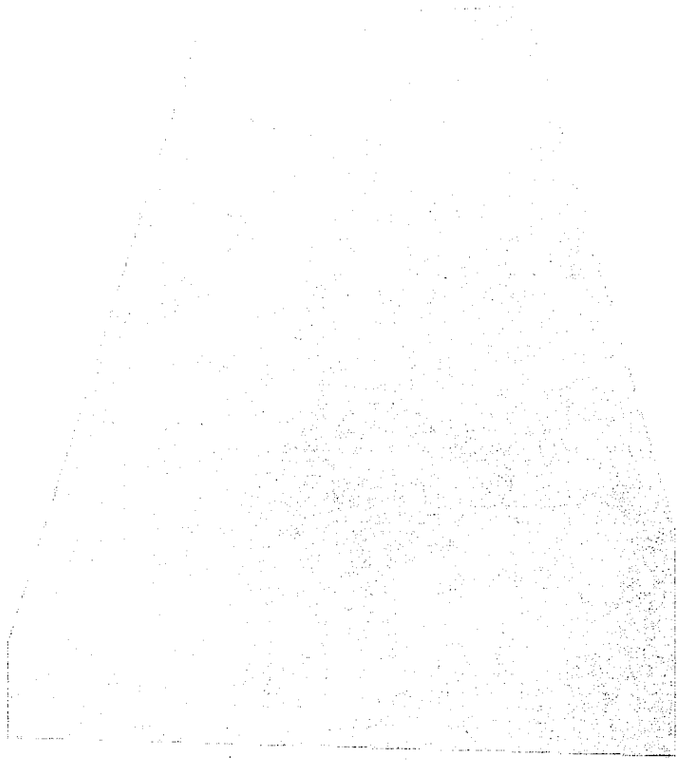
MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	3,00	$ 17.312,17
Carpintero	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	3,00	$ 28.654,78
			TOTAL MANO DE OBRA			$ 45.966,95

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 60.898,09
ADMINISTRACION	31%	$ 18.878,41
UTILIDAD	5%	$ 3.044,90
TOTAL INLCUIDO AU		$ 82.821,40
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 82.821,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA



KINGPLY

Código 295601

Mdf 3.0mm de 1.22x2 .44 Mts Okume 1 Cara

0.0 (0)

$36.900 und

$11.723,21 METRO CUADRADO.

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Disponible
Retiro en tienda as

− 1 +

Agregar al carro

MADECENTRO

MADECENTRO BUCARAMANGA S.A.S.
NIT 811028650
Cra. 16 #28 34
Tel: 313 8513430
Bucaramanga - Colombia

Cotizacion
No. MC-2-089

Para GRUPO J8 S.A.S
Nit 900266469-7
Fecha 9/06/2022

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Item	Codigo	Descripcion	Cantidad		Vr Unit	Impto.		Vr Total
1	CAPART41	CANTO FLEXIBLE 22 MM X 1 MT GRIS	1	$	924,37	19%	$	1.100,00

Total Bruto	$	1.100,00
Total a pagar + IVA	$	**1.100,00**

Elaboro.
Wilson Pardo
info@madecentro.com
www.madecentro.com





Pegadit

Código 203373

Pegante para Madera Aplicador X 250 Gramos

★★★★★ 5.0 (1)

$15.900 und

$63,60 GRAMO

Canjea por 1.000 CMR puntos Canjear >

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio

as

− 1 +

Agregar al carro



Fixser

Código 76287

Tornillo Aglomerado Autoperforante 6X2 100un

0.0 (0)

$6.700 und

$67,00 UNIDAD

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Disponible
Retiro en tienda

1

Agregar al carro

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: SALÓN COMUNAL ÁLVAREZ

ÍTEM: NP-18

ÍTEM: Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)

UNIDAD: m2

ESPECIFICACION: NP-18

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Ladrillo exterior para fachada (29X10X11cm)	Und	35,00	5%	$ 1.600,00	$ 58.800,00
Mortero 1:4 mezclado en sitio	m3	0,015	5%	$ 359.073,21	$ 5.655,40
			TOTAL MATERIALES		$ 64.455,40

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1,00	$ 1355,98	$ 1.355,98
Sección de andamio certificado	Dia	0,08	$ 33.120,00	$ 2.649,60
		TOTAL EQUIPOS		$ 4.005,58

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2,00	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	14,00	$ 7.419,50
Oficial	1,00	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	14,00	$ 6.140,31
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 13.559,81

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 82.020,79
ADMINISTRACION	31%	$ 25.426,45
UTILIDAD	5%	$ 4.101,04
TOTAL INLCUIDO AU		$ 111.548,28
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 111.548,00

Arq. ALBERTO COTES ACOSTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Arq. BERTA OCHOA MANCIPE
DIRECTOR DE OBRA



Cotizacion
No. L-1-159

LADRILLOS Y TUBOS S.A.S.
NIT 890200560 - 0
Calle 36 #29-05
Teléfono: (7) 6340705
Bucaramanga, Santander

Para: GRUPO J8 S.A.S
Nit: 900266469-7
Fecha: 9/06/2022

Cordial saludo.

Presentamos cotización solicitada para el sumistro y venta de ladrillo a la vista

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	LADRILLO EXTRUBLOCK	1	$ 1.344,54	$ 1.344,54
			SUBTOTAL	$ 1.344,54
			IVA 19%	$ 255,46
			TOTAL	**$ 1.600,00**

CONDICIONES DE PAGO: Hasta DIEZ (10) días a partir del radicado de la factura.

Nota: El valor cotizado aplica únicamente para productos entregados en el área metropolitana de Bucaramanga.

Cualquier inquietud no dude en ponerse en contacto al correo de ventas@ladrillosytubos.com

CESAR DIAZ
ventas@ladrillosytubos.com

FECHA: 09-06-2022
HORA: 11:21:17 AM

GRUPO 13

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.1	**Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión**
	Unidad medida **M**
	Generalidades Comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de PVC 6" para red sanitaria incluidos accesorios de conexión. Se deben seguir las recomendaciones de los fabricantes en cuanto a transporte, almacenamiento en obra, corte, instalación de las tuberías e instalación de los accesorios determinados. La tubería deberá cumplir todos los requisitos dimensionales de rotulado y ensayos establecidos en las normas técnicas de las entidades competentes. La interventoría no recibirá a satisfacción esta actividad hasta la revisión y aceptación de las pruebas de hermeticidad respectivas para comprobar el correcto funcionamiento dando cumplimiento a la NTC-1500, los gastos que generen dichos ensayos y reparaciones a que dé lugar correrán en su totalidad por cuenta del contratista.
	Materiales y equipos • **Tubo PVC sanitario 6"** • **Accesorios para instalación de red sanitaria 6"** • **Soldadura PVC ¼ galón** • **Limpiador PVC ¼ galón**
	Medida y forma de pago Se medirá y pagara por metro (M) de red sanitaria PVC 6", incluyendo accesorios de conexión, ejecutados a satisfacción de la interventoría.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.2	**Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavación, banda plástica de señalización.**
	Unidad medida **ML**
	Generalidades Comprende las condiciones generales sobre el suministro, transporte, instalación de tubería de PVC NOVAFORT 12" para conexión de red sanitaria a pozo de inspección incluidos accesorios de conexión. Se deben seguir las recomendaciones de los fabricantes en cuanto a transporte, almacenamiento en obra, corte, instalación de las tuberías e instalación de los accesorios determinados. La tubería deberá cumplir todos los requisitos dimensionales de rotulado y ensayos establecidos en las normas técnicas de las entidades competentes. La interventoría no recibirá a satisfacción esta actividad hasta la revisión y aceptación de las pruebas de hermeticidad respectivas para comprobar el correcto funcionamiento dando cumplimiento a la NTC-1500, los gastos que generen dichos ensayos y reparaciones a que dé lugar correrán en su totalidad por cuenta del contratista.
	Materiales y equipos • Tubería PVC NOVAFORT diám= 12" • Lubricante • arena • cinta amarilla **EQUIPO** • Herramienta menor para instalaciones hidrosanitarias.
	Medida y forma de pago Se medirá y pagara por metro (M) de red sanitaria PVC NOVAFORT 12", incluyendo accesorios de conexión, ejecutados a satisfacción de la interventoría.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.3	**Manejo de aguas**
	Unidad medida **UND**
	Generalidades Corresponde esta especificación a la actividad para realizar control de las redes vivas que pasan por la caja de inspección a demoler, con el fin de trabajar en seco las nuevas obras. Se debe por medio de una conexión provisional garantizar el flujo de los caudales que llegan a la caja, sin taponar los tubos y garantizando el funcionamiento de la red. La interventoría inspeccionara la hermeticidad de los empalmes provisionales y su correcta funcionalidad.
	Materiales y equipos • Tubería PVC novafort 12"
	Medida y forma de pago El presente ítem se pagará por unidad (UND) que corresponde al manejo de aguas

N.P.4	**Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluyetapa en concreto**
	Unidad medida **UND**
	Generalidades Esta actividad se refiere a la construcción de la caja de inspección especificada por el diseñador para el proyecto, siguiendo las indicaciones y especificaciones contenidas en el respectivo proyecto. Las cajas de inspección serán de 0.80 m x 0.80 m al interior y de una profundidad de 1.50 m. La placa de fondo se fundirá en sitio, con un espesor de 10 cm en concreto de 3000 psi. La tapa de la caja se hará mediante placa en concreto de 3000 psi de 8 cm de espesor, debidamente fijada a los muros en ladrillo y con refuerzo según lo muestran los planos y/o las indicaciones de la interventoría. Los muros serán en mampostería con ladrillo temosa, el cual ira pañetado con mortero impermeabilizado 1:2, de espesor 1 cm, solamente al interior de la caja. La interventoría no recibirá a satisfacción esta actividad hasta revisión y aceptación de las pruebas de estanqueidad respectivas para comprobar el correcto funcionamiento dando cumplimiento al código NTC-1500, los gastos que generen dichos ensayos y reparaciones a que den lugar correrán en su totalidad por cuenta del contratista.
	Materiales y equipos • Ladrillo común recocido 20x10x6 • Mortero 1:2 mezclado en sitio • Concreto 3000 psi mezclado en sitio • Acero de refuerzo figurado • Alambre negro #17
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por unidad (UND) por cada caja de inspección debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El precio propuesto incluye el suministro de todos los materiales descritos en el APU correspondiente, la mano de obra, equipos y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de esta actividad.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.5	**Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro**
	Unidad medida **M3**
	Generalidades Esta actividad se refiere a la excavación manual sin entibado de material común necesaria para intervención de tubería sanitaria novafort que por condiciones de niveles y pendientes mínimas se debe realizar a profundidad que se requiere, se debe realizar manualmente la actividad. Incluye trasiego menor a 100 m, retiro y disposición final del material sobrante. El contratista no podrá iniciar la actividad sin previa autorización de la interventoría y dará aceptación a los procedimientos que el contratista proponga. En caso de lluvias el contratista deberá mantener las excavaciones y zanjas libres de agua, estos costos de equipos y trabajos van por cuenta del contratista. Está implícito dentro d la actividad: Control de aguas Señalización para seguridad de la zona Reparaciones de tubería que se dañe Coordinación de niveles con lo expresado en los planos Excavación progresiva evaluando niveles Cargar y retirar los sobrantes a los sitios donde se requiera para llenos o a los botaderos debidamente autorizados. Verificar niveles finales. Se deberá realizar el transporte dentro de la obra del material sobrante hacia el sitio de acopio
	Materiales y equipos • Herramienta menor
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro cubico (M3) de volumen compacto de excavación manual en zanja en material común, incluye trasiego menor a 100 m, retiro y disposición final de materiales sobrantes. El volumen medido es en sitio, de acuerdo con los levantamientos topográficos, niveles del proyecto y las adiciones y disminuciones de niveles debidamente aprobadas por la interventoría.

ITEM N.P.6	**Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposición final (Tubería sanitaria corrugada de 12")**
	Unidad medida **M2**
	Generalidades Este ítem se refiere al corte y demolición de pavimento asfaltico que requiera de equipo especial para su demolición. Se plantea realizarla con un compresor diésel, martillo y herramienta menor. Los materiales resultantes se apilarán en el lugar de acopio de los escombros, serán cargados y retirados de la obra. Las herramientas a usar para el trabajo de demolición deberán ser aprobadas por la interventoría. En ningún caso se pagarán demoliciones que no estén especificadas en los planos ni autorizadas por la interventoría. En cuyo caso, las labores de reconstrucción correrán por cuenta del contratista.
	Materiales y equipos • Herramienta menor • Compresor portátil diesel • Cortadora de pavimento
	Medida y forma de pago • La medida y pago se realizará en metro cuadrado (M2), según las especificaciones, recibidas a satisfacción de la interventoría. El valor incluye mano de obra, herramienta y equipo necesario, cargue y retiro y disposición final.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO N0. 036 DE 2022

"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.7	**Conexión a pozo de inspección**
	Unidad medida **UND**
	Generalidades Este ítem se refiere al empalme de conexión que se realizara al pozo de inspección existente en la vía. La conexión se construirá en un diámetro de 12" con su respectivo embone impermeabilizado para garantizar la hermeticidad en la entrega final de las redes sanitarias y pluviales. La interventoría supervisara los respectivos procedimientos para la correcta conexión y sello.
	Materiales y equipos •Herramienta menor •Mortero 1:4 mezclado en sitio •Impermeabilizante integral para hormigón
	Medida y forma de pago La medida y pago se realizará en unidad (UND), según las especificaciones,recibidas a satisfacción de la interventoría. El valor incluye mano de obra, herramienta y equipo necesario.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.8	**Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue,retiro y disposición final**
	Unidad medida **UND**
	Generalidades Corresponde a la demolición de la caja de inspección existente de 1m x 1m x 0.9m en mampostería frisada, placa y tapa en concreto reforzado, la actividad se realizará con martillo eléctrico. Los materiales resultantes se apilarán en el lugar de acopio de escombros, cargados y retirados. Se iniciará la actividad previa autorización de la interventoría. Al igual que la herramienta a usar.
	Materiales y equipos • Herramienta menor • Martillo demoledor eléctrico
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por unidad (UND), según las especificaciones, recibidas a satisfacción de la interventoría. El valor incluye mano de obra, herramienta y equipo necesario.

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.9	**Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposición final**
	Unidad medida **M**
	Generalidades Corresponde a la demolición de la tubería en gres de 8" existente de la actual entrega de la caja de inspección al pozo, la actividad se realizará con martillo eléctrico. Los materiales resultantes se apilarán en el lugar de acopio de escombros, cargados y retirados. Se iniciará la actividad previa autorización de la interventoría. Al igual que la herramienta a usar.
	Materiales y equipos • Herramienta menor • Martillo demoledor eléctrico
	Medida y forma de pago Se medirá y pagara por Metro (m), según las especificaciones, recibidas a satisfacción de la interventoría. El valor incluye mano de obra, herramienta y equipo necesario. .

Carrera 14 # 35 – 26 Of. 201 Edificio García Rovira
obrasalonalvarez@gmail.com

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.10	**Mantenimiento de Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelación y acabado en impermeabilizante acrílico sika fill o similar**
	Unidad medida **M**
	DESCRIPCION: Esta especificación comprende la demolición de mortero existente, y recubrimiento de la viga en mortero impermeabilizado con media caña e irá cubierto con impermeabilizante acrílico. La interventoría revisará la correcta impermeabilización de la Viga Canal.
	Materiales y equipos • Mortero 1:4 mezclado en sitio • Impermeabilizante integral para hormigón y mortero • SikaFill® Power 12 Años o similar
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro (ML)

GRUPO J8

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO N0. 036 DE 2022

"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.11	**Extracción de núcleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilación. Inc Rejilla plástica de 8"**
	Unidad medida **UND**
	Generalidades Comprende las condiciones generales para realizar la extracción de núcleos de diámetro 6" con espesor de 25 cm, se instalará rejilla plástica de 8", Cargar y retirar los sobrantes a los botaderos debidamente autorizados. La interventoría revisará la correcta ejecución y uso adecuado de los equipos.
	Materiales y equipos • Extracción de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente • Sikaflex-1A Plus • Rejilla ventilacion Aluminio de 30x30 • Herramienta menor
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por unidad (UND).

GRUPO JB

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO N0. 036 DE 2022

"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

ITEM N.P.12	**Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte**
	Unidad medida **ML**
	Generalidades Corresponde esta especificación a la actividad para realizar mantenimiento a cercha metálica existente la cual será lavada, lijada y pintada con anticorrosivo y posteriormente se aplicará acabado en pintura esmalte. La interventoría inspeccionara la calidad y seguridad en los trabajos
	Materiales y equipos • Pintura base anticorrosiva • Pintura esmalte superficies metálicas • Disolvente pintura esmalte • Lija de agua 180 • Equipo de pintura, incluye compresor, manguera y pistola • Sección de andamio certificado
	Medida y forma de pago El presente ítem se medirá y pagará por un Ml (Ml).

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO N0. 036 DE 2022
"ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER"

N.P.E13	**Suministro, transporte e instalación de canaleta plástica 100x45 mm X2 m dexson o similar, Inc accesorios**
	Unidad medida **M**
	Generalidades Este ítem se refiere al suministro transporte e instalación de canaleta plástica dexson. La canaleta tiene una sección de 100X45 mm en material de PVC utilizada para el sistema de conducción y organización de cables. Esta actividad será supervisada y aprobada por la interventoría.
	Materiales y equipos • Canaleta plastica blanca 100x45mmx5m dexon o similar • Angulo plano blanco 40x25mm dexon o similar • Derivación en T, blanco, 40x25mm dexon o similar • Angulo externo blanco 40x25, dexon o similar • Unión para canaleta, blaca 40x25mm dexon o similar • Tapa final blanca, 40x25mm dexon o similar • Caja de superficie, blanca, 60x40mm, hdexon o similar • Accesorios Varios 1.
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro lineal (m) de canaleta instalada El precio propuesto incluye el suministro de todos los materiales descritos en el APU correspondiente, la mano de obra, accesorios y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de esta actividad.

N.P.14	**Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas**
	Unidad medida **M2**
	Generalidades Este ítem se refiere al suministro y aplicación de impermeabilizante en estructuras enterradas con el fin de evitar filtraciones de agua a través de ésta. La superficie debe estar sana, limpia y seca, previo a esta actividad se debe aplicar una capa sin diluir de Igol para lograr una buena adherencia. Dejar secar. Como refuerzo se coloca sikafelt y se aplica la segunda capa. Esta actividad será supervisada y aprobada por la interventoría.
	Materiales y equipos • Impermeabilizante para estructuras enterradas (Igol denso o similar) • Sika felt refuerzo para impermeabilizaciones asfálticas (1X50) • Brocha 5"
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de impermeabilizante aplicado El precio propuesto incluye el suministro de todos los materiales descritos en el APU correspondiente, la mano de obra, accesorios y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de esta actividad.

N.P.15	**Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m**
	Unidad medida **Und**
	Generalidades Este ítem hace referencia al suministro e instalación de un mueble de cocina auxiliar en lamina RH blanco nieve RAL 9003 ubicado en la parte superior del lava traperos. La interventoría deberá abalar los trabajos y garantizar que la instalación concluya de manera óptima, que su ubicación final sea la correcta, el proceso de instalación de acuerdo al fabricante (anclajes y/o elementos de fijación), y su diseño y dimensiones de acuerdo a los detalles arquitectónicos presentados en el proyecto. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de fabricación e instalación evidenciadas por la interventoría, el contratista deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la interventoría, sin que por ello el contratista tenga derecho a reconocimiento económico adicional. No se aceptarán instalaciones de mobiliario sin previa autorización de la interventoría y revisión de los planos de detalles para corroborar su ubicación final.
	Materiales y equipos • Mueble de cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03x0.50x0.68 • Accesorios de instalación requeridos.
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por unidad (und) de Mueble de cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03x0.50x0.68 El precio propuesto debe incluir el suministro de todos los materiales en obra, todos los costos de mano de obra, los equipos, herramientas para la instalación de la puerta especificada.

N.P.16	**Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm**
	Unidad medida **Und**
	Generalidades Se refiere a la fabricación, suministro e instalación de tiradores rectangulares, los cuales serán instalados en las puertas plegables.
	Materiales y equipos • Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de longitud 19cm • Accesorios para instalación.
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por unidad (und) de tiradores rectangulares instalado

N.P.17	**Suministro e instalación de canal en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar los rieles de las puertas plegables**
	Unidad medida **Ml**
	Generalidades Este ítem se refiere al suministro e instalación de canales en MDF enchapados en madecanto
	Materiales y equipos • Suministro e instalación de canal en MDF enchapados en Madecanto color gris • Accesorios para instalación.
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de canales en MDF enchapados en madecanto color gris

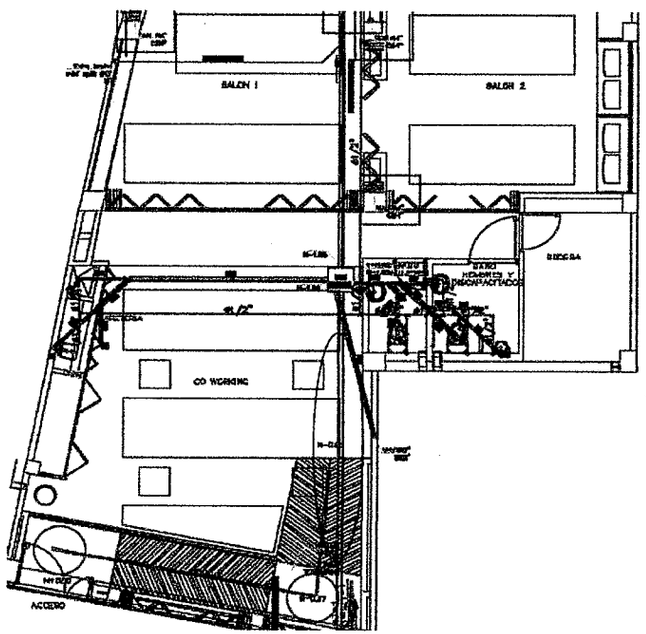
N.P.18	**Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)**
	Unidad medida **M2**
	Generalidades Se refiere a los sectores de mampostería en bloque estructural de arcilla tipo ladrillo con acabado a la vista con dimensiones de 29x10x11 cm que sirven de muro de cerramiento su pega se realizara con su correspondiente mortero en proporción 1:4
	Materiales y equipos • Ladrillo exterior para fachada (29x10x11 cm) • Mortero 1:4 mezclado en sitio
	Medida y forma de pago Se medirá y pagará por metro cuadrado(M2) de muro en ladrillo exterior para fachada, ejecutado a entera satisfacción de la interventoría.

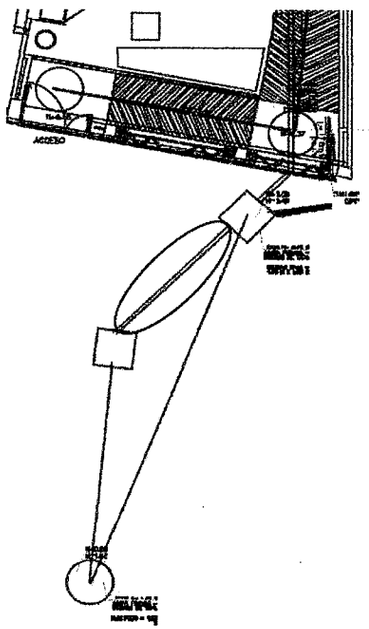
Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068 Versión: 1.0 Fecha aprobación: Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P 1	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	UNID.	M	UBIC.	





DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)				
RED TUBERIA INTERNA					
TR1	7,85				7,85
RED TUBERIA EXTERNA					
TR1	4,15				4,15
				Subtotal	12,00
				Cantidad	
				TOTAL	12,00

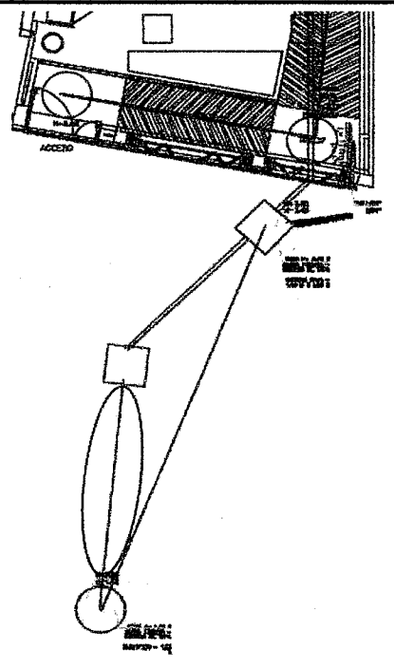
RED. INT.

Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P 2	Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavacion, banda plastica de señalizacion	UNID.	M	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)				
RED TUBERIA EXTERNA					
TR1	6,00				6,00
				Subtotal	6,00
				Cantidad	
				TOTAL	6,00

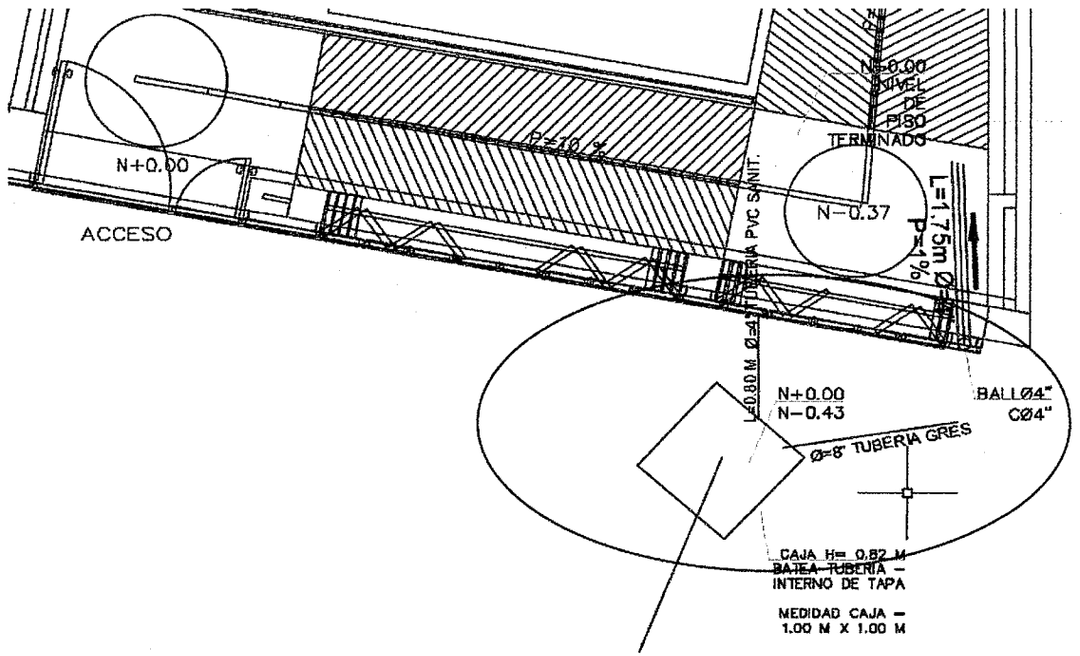
RES INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.3	Manejo de aguas	UNID.	UND	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)	A (m)	h (m)	Volumen (m3)	
	2,00				2,00
				Subtotal	2,00
				Cantidad	
				TOTAL	2,00

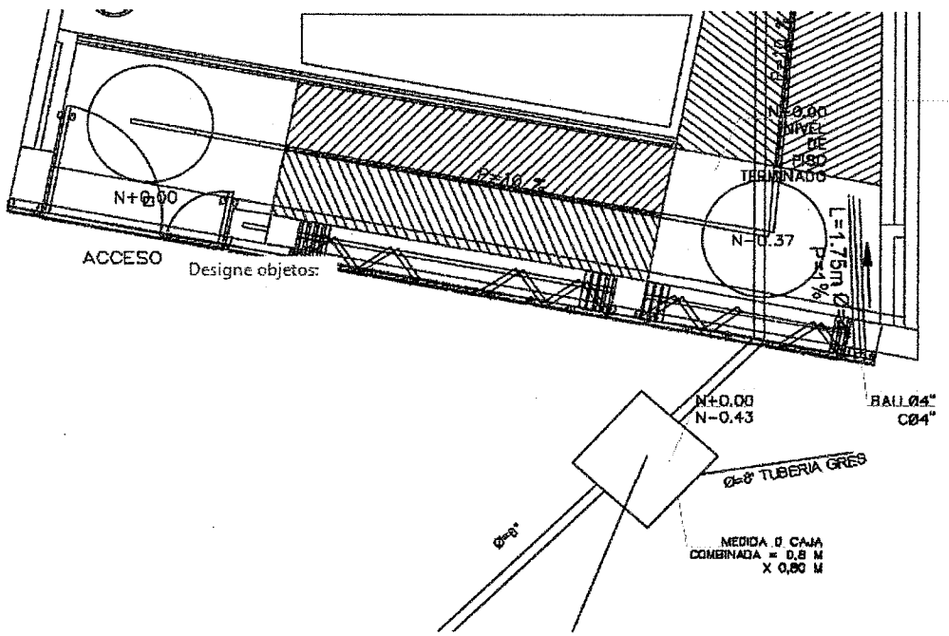
1225 INT

Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068 Versión: 1.0 Fecha aprobación: Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.4	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	UNID.	UND	UBIC.	



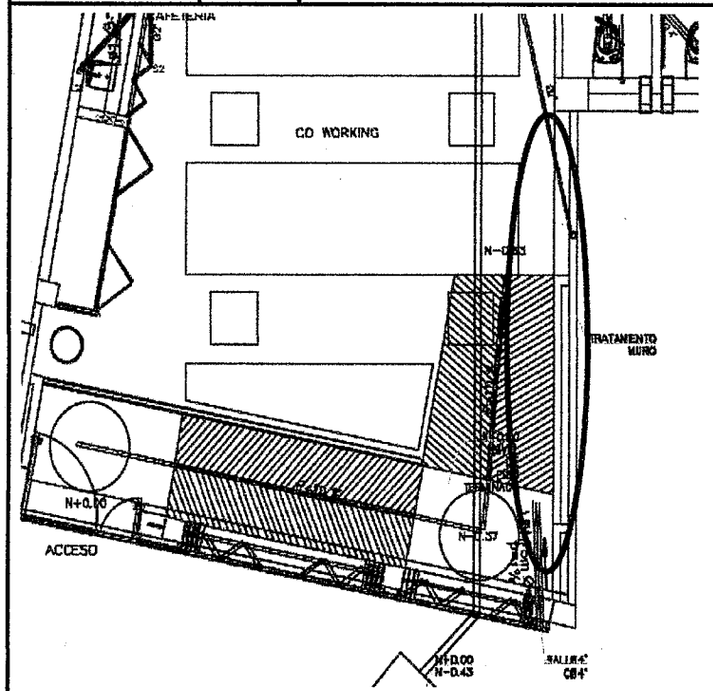
DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	UND				
CAJA DE INSPECCION	1,00				1,00
				Subtotal	1,00
				Cantidad	
				TOTAL	1,00

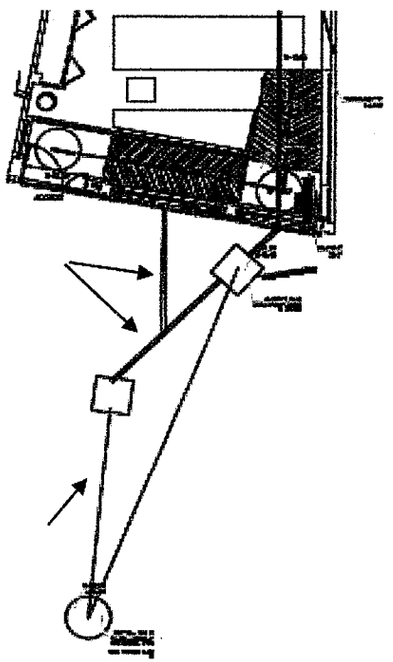
	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.5	Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	UNID.	M	UBIC.	





DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)				
RED TUBERIA NOVAFORT					
TR1	6,00	0,80	1,40	6,72	6,72
RED TUBERIA IZQ					
TR1	3,00	0,80	1,05	2,52	2,52
RED TUBERIA DERECHA					
TR1	4,50	0,70	1,50	4,73	4,73
TRATAMIENTO DE MURO					
COSTADO SUR ORIENTAL	6,64	0,72	2,00	9,56	9,56
				Subtotal	23,53
				Cantidad	
				TOTAL	23,53

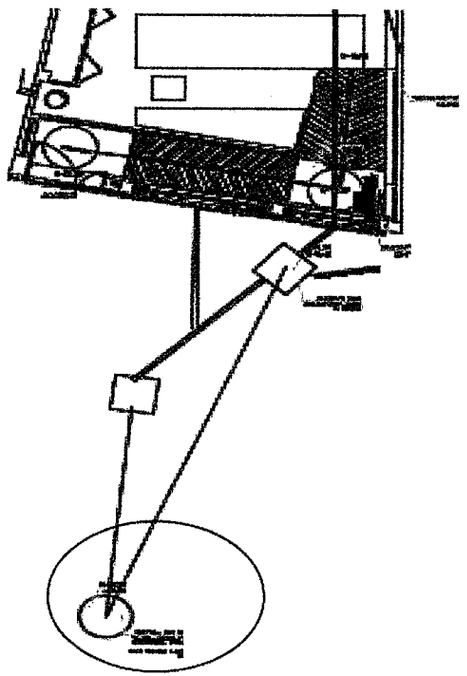
IZES INT

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.6	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposicion final (Tuberia sanitaria corrugada de 12")	UNID.	m3	UBIC.	



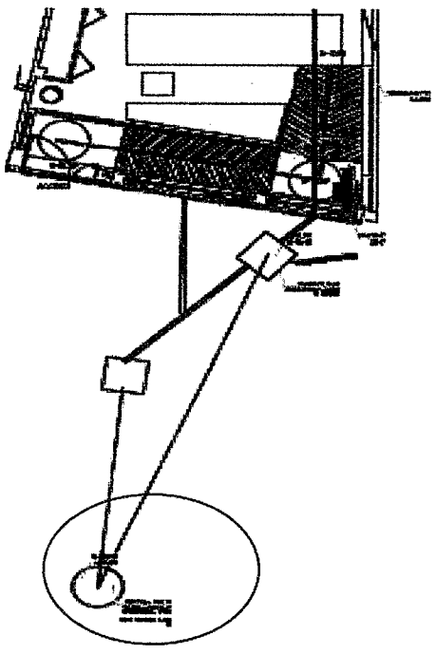
DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)	A (m)	h (m)	Volumen (m3)	
CORTE DE PAVIMENTO POZO				1,20	1,20
				Subtotal	1,20
				Cantidad	
				TOTAL	1,20

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.7	Conexión a pozo de inspección	UNID.	UND	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
CONEXIÓN	1,00				1,00
				Subtotal	1,00
				Cantidad	
				TOTAL	1,00

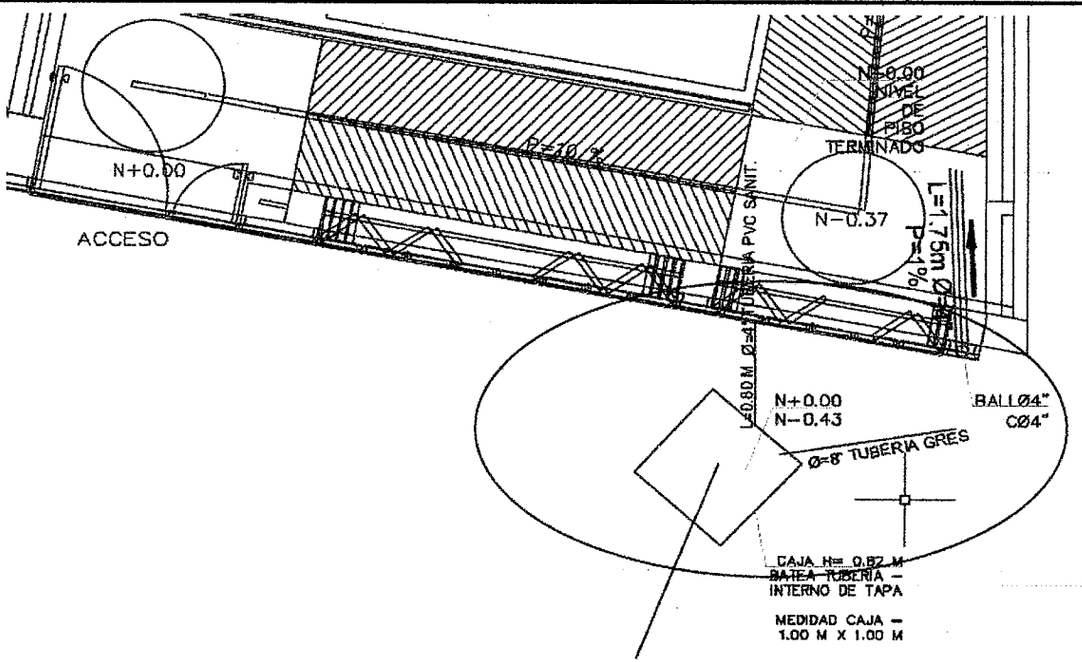
FIRES INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.8	Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, incluye cargue, retiro y disposicion final	UNID.	M	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
caja de inspeccion conexión tuberia gress	1,00				1,00
				Subtotal	1,00
				Cantidad	
				TOTAL	1,00

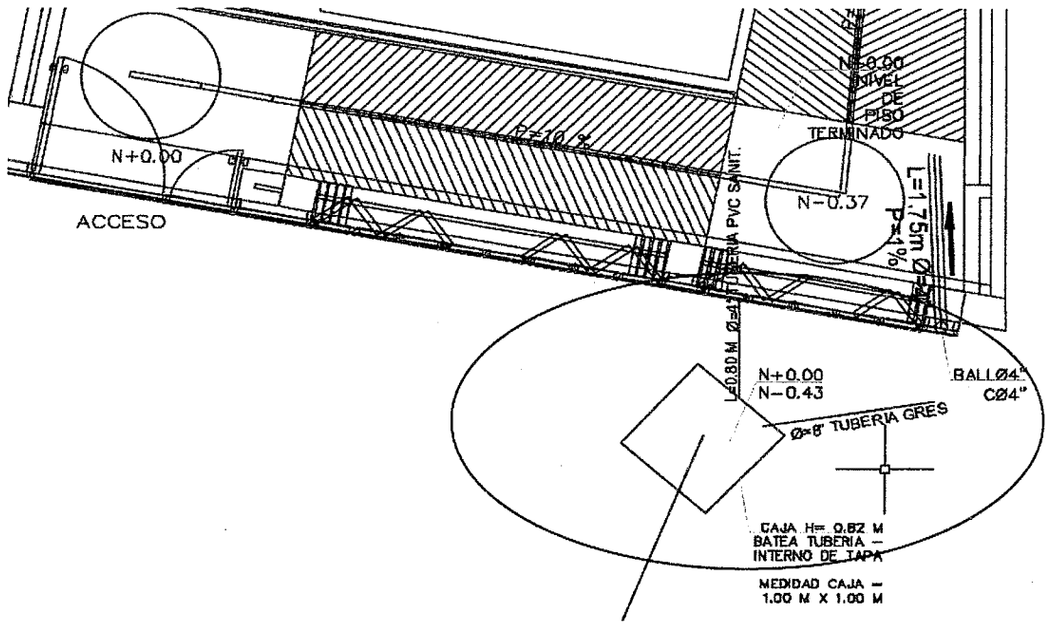
RES INT

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.9	Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposicion final	UNID.	m	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)	A (m)	h (m)	Volumen (m3)	
Demolición tubo de gress	2,30				2,30
				Subtotal	2,30
				Cantidad	
				TOTAL	2,30

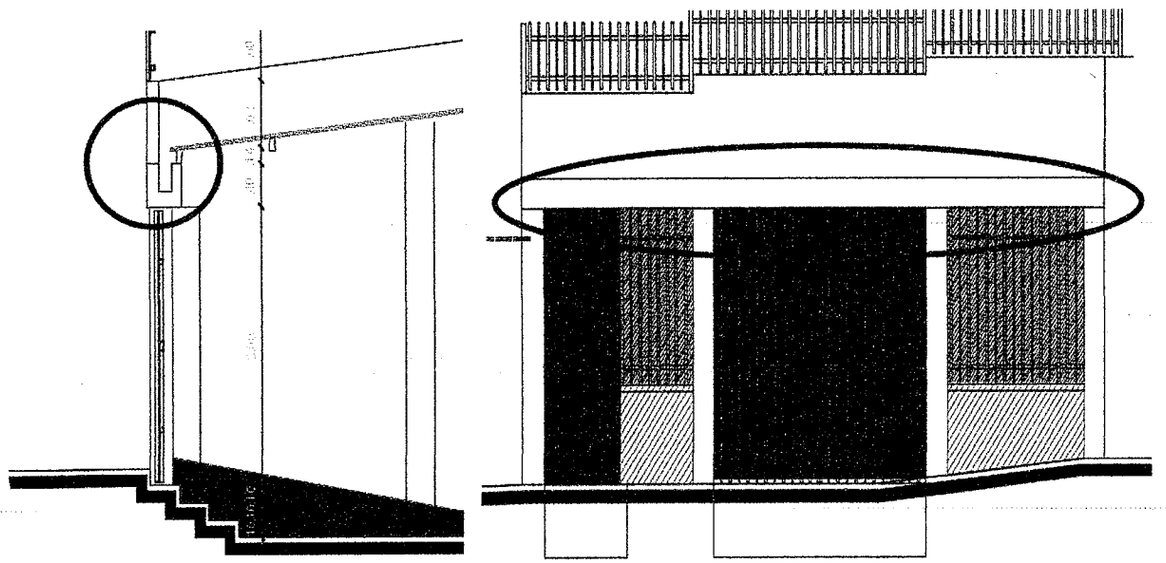
IDES
INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.10	Mantenimiento Viga Canal, inc. Mortero impermeabilizado de nivelacion y acabado en impermeabilizante acrilico sika fill o similar	UNID.	M	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)				
mantenimiento	8,44				8,44
				Subtotal	8,44
				Cantidad	
				TOTAL	8,44

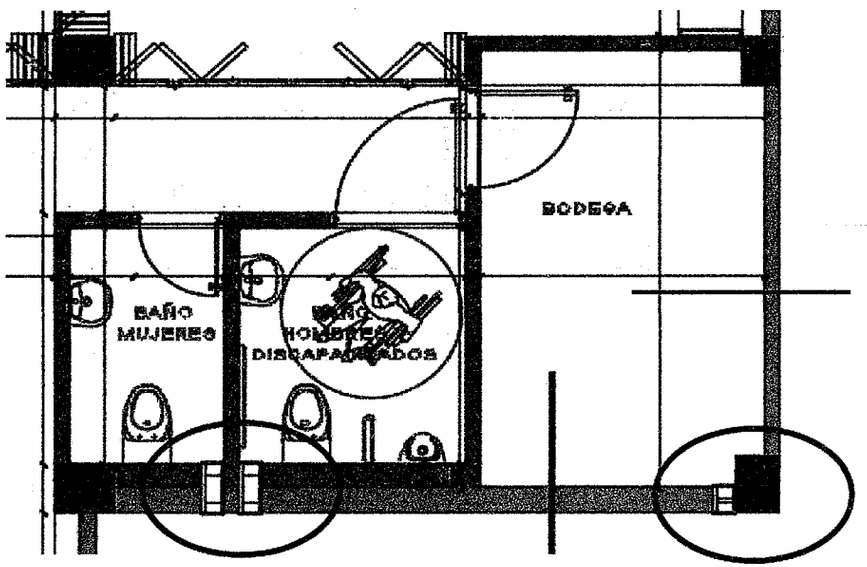
RES INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.11		UNID.	und	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
saca nucleos para baños	3				3
				Subtotal	3,00
				Cantidad	
				TOTAL	3,00

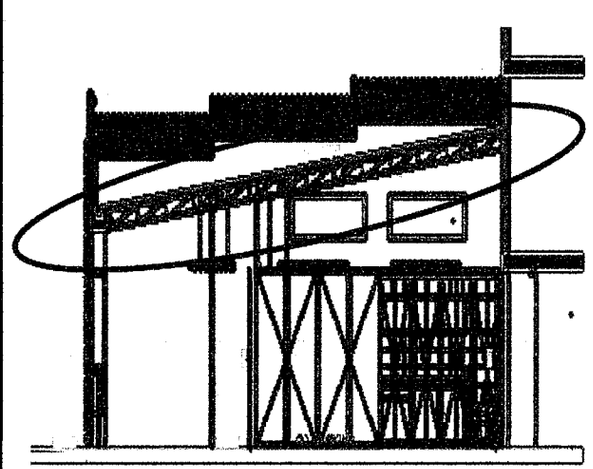
RES INT.

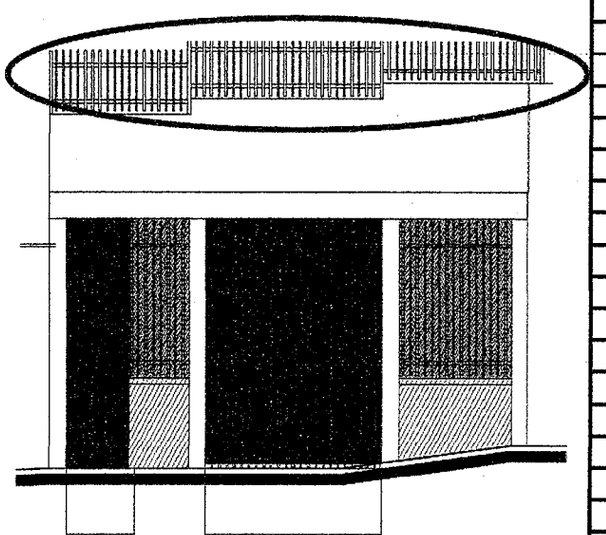
	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.12	Mantenimiento cercha cubierta, inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte	UNID.	ml	UBIC.	





DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L (m)	A (m)	h (m)	Volumen (m3)	
CERCHA	8,80				8,80
REJA	8,90				8,90
				Subtotal	17,70
				Cantidad	
				TOTAL	17,70

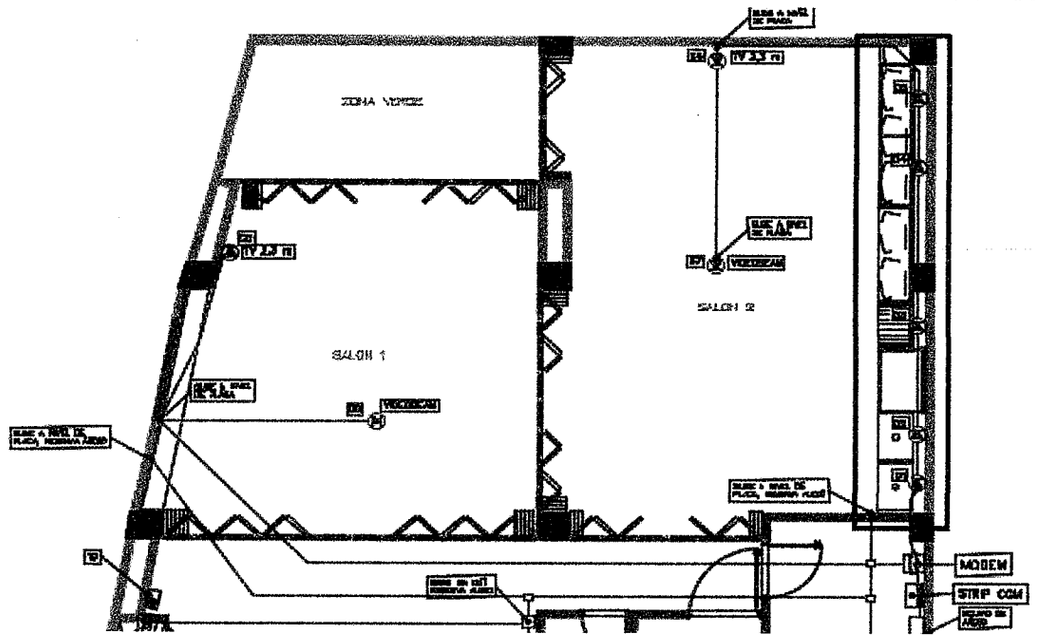
RES INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación	UNID.	und	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
canaleta	7,77				7,77
				Subtotal	7,77
				Cantidad	
				TOTAL	7,77

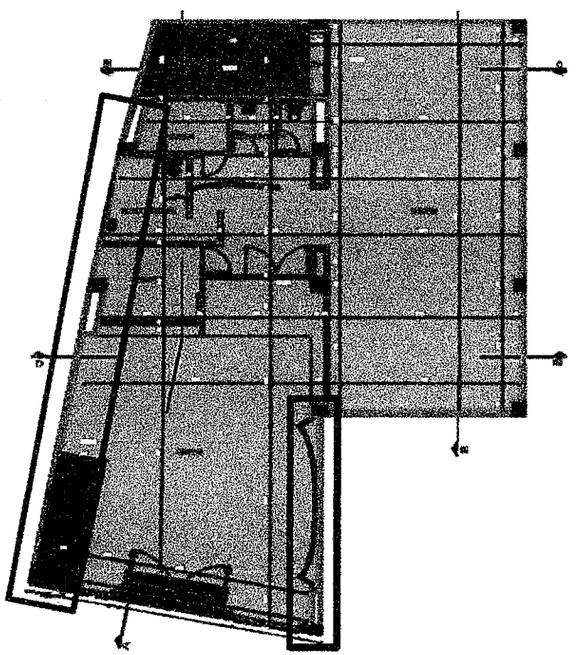
FLORES
INT.

Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.14	Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	UNID.	m2	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	L(m)	h(m)	A(m2)		
muro salon costado derecho	14,08	1,20	16,90		16,90
muro salon costado izquierdo	6,64	2,00	13,28		13,28
Subtotal					30,18
Cantidad					
TOTAL					30,18

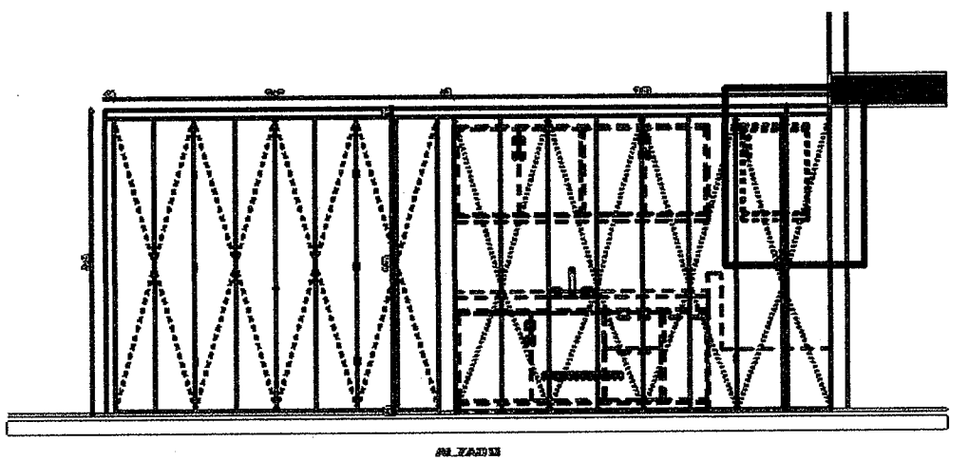
IRES
INT.

Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.15	Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	UNID.	und	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
mueble auxiliar lavatraperos	1,00				1,00
				Subtotal	1,00
				Cantidad	
				TOTAL	1,00

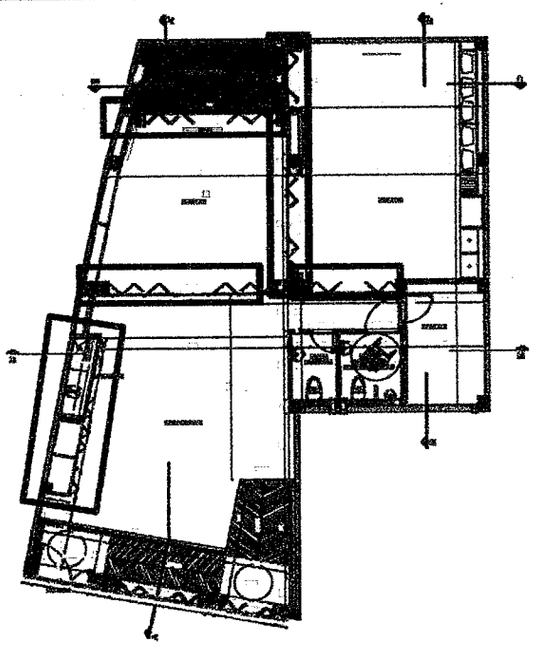
RES INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.16	Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de 19 cm de longitud	UNID.	und	UBIC.	



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
Cantoneras para puertas	38,00				38,00
				Subtotal	38,00
				Cantidad	
				TOTAL	38,00

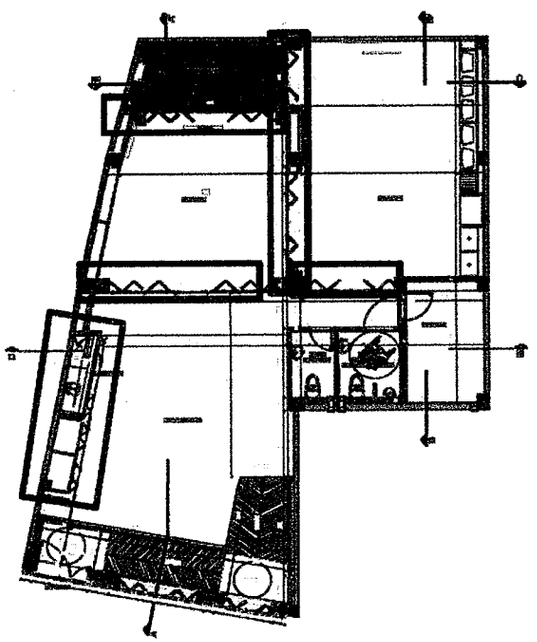
RES
INT.

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068
Alcaldía de Bucaramanga		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	

OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.17	Suministro e instalación de canales en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar rieles de la parte superior de las puertas plegables	UNID.	m2	UBIC.	



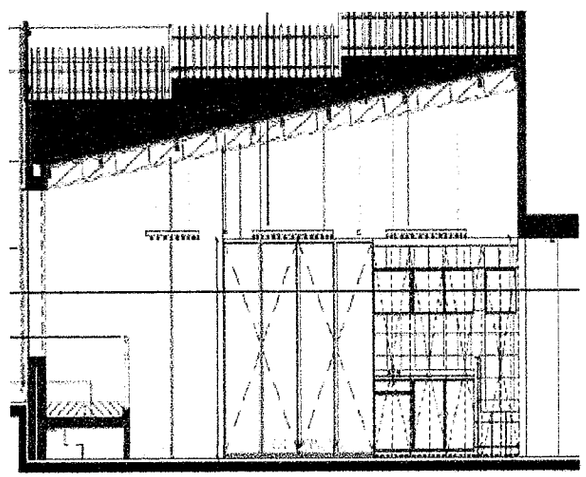
DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	cant				
canales para riel de puertas	19,90				19,90
				Subtotal	19,90
				Cantidad	
				TOTAL	19,90

RES INT.

Alcaldía de Bucaramanga	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI- Versión: 1.0 Fecha aprobación: Página

FECHA	15 DE JUNIO DE 2022	ELABORO	CMBG
OBJETO	ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.		

CAPÍTULO	N. P	NO PREVISTOS	ITEM	N.P.18	Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)	UNID.	m2	UBIC.	



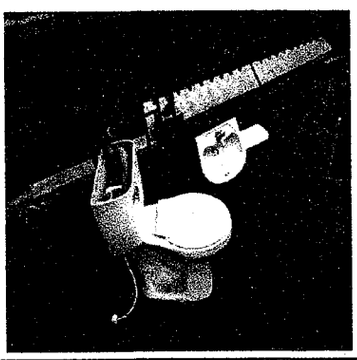
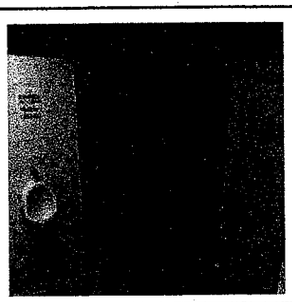
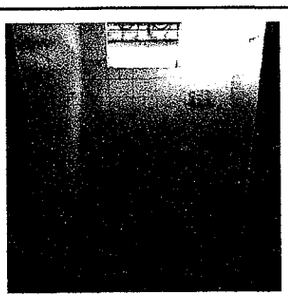
DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	A (m)	H (m)	Área (m2)	Cantidad	
Reposición muro			3,60	1	3,60
muro exterior	1,30	3,10	4,03	1,00	4,03
				Subtotal	7,63
				Cantidad	
				TOTAL	7,63

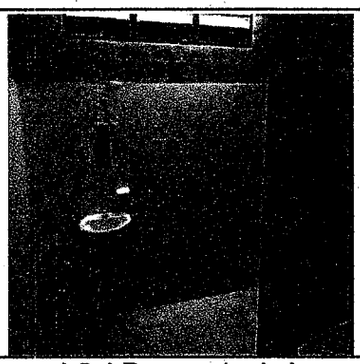
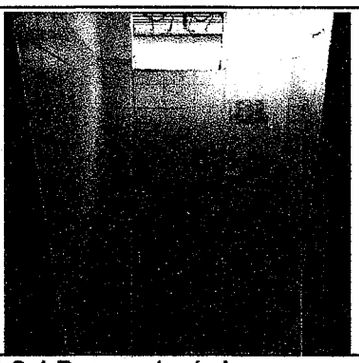
RES INT

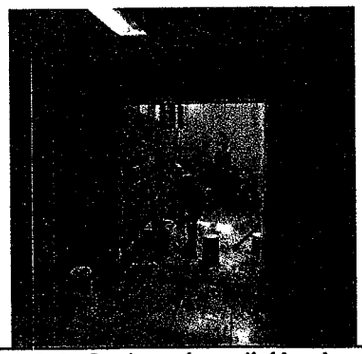
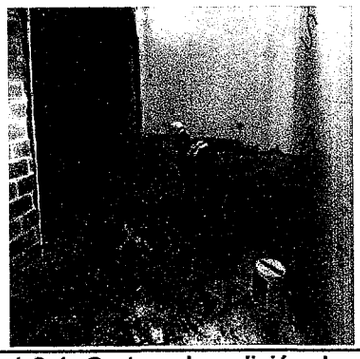
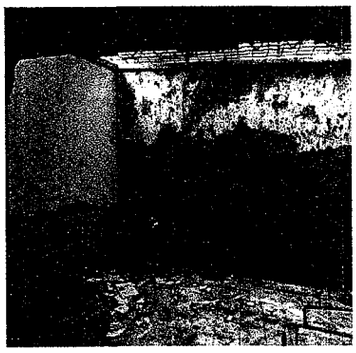
Alcaldía de Bucaramanga	REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES	Código: F-GSP-7200-238,37-369
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: Abril-04-2018
		Página **1** de **8**

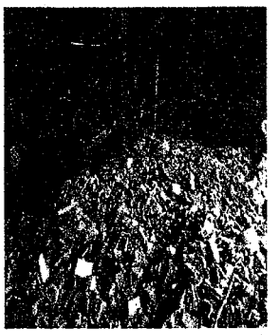
ipo de Actividad:	Visitas de Valoración:____ Visitas de Seguimiento:____ / Talleres Familiares:____ Talleres Comunitarios:_____ Otros:_____
Periodo de Actividades:	Semana 1:__2:___3:___4:___ Mes:_____ / Consolidado Mensual:_____
Fecha de Actividad Dia____Mes_____Año_____	Lugar: Carrera 34 N° 35-39 Salon comunal las Americas
Poblacion Objetivo:	

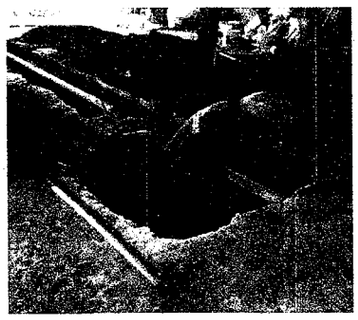
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

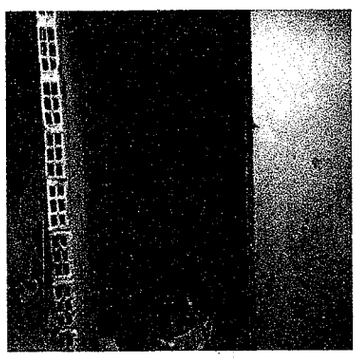
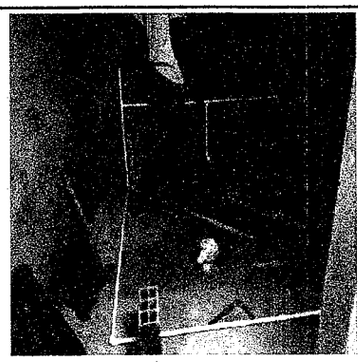
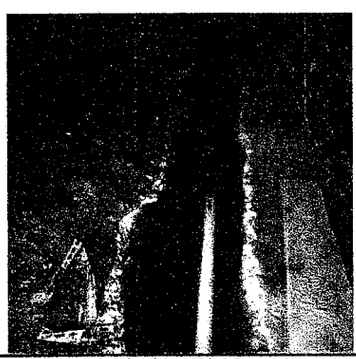
ANTES	
	
1.1.1: localización y replanteo manual para el proyecto	1.1.1: localización y replanteo manual para el proyecto
ANTES	DESPUES
	
1.2.3: Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	1.2.3: Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro
ANTES	DESPUES
	
1.2.4: Desmonte de orinal incluye cargue y retiro	1.2.4: Desmonte de orinal incluye cargue y retiro

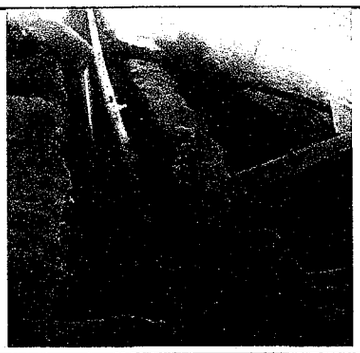
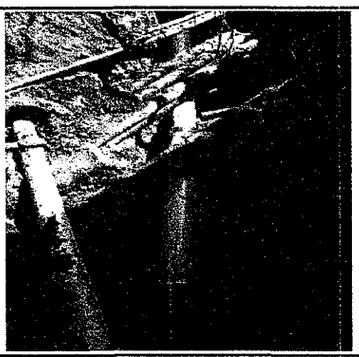
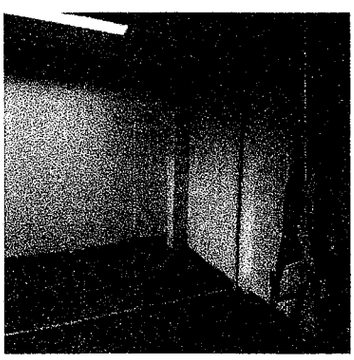
ANTES	DESPUES
	
1.2.4 Desmonte de lavamanos	1.2.4 Desmonte de lavamanos
ANTES	DESPUES
	
1.2.6: Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	1.2.6: Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro
ANTES	DESPUES
	
1.2.11: Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro	1.2.11: Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro

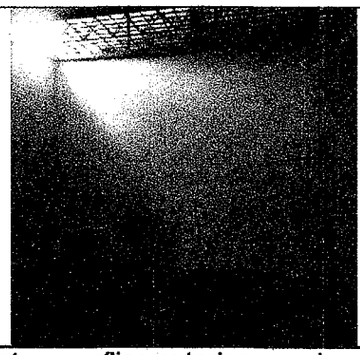
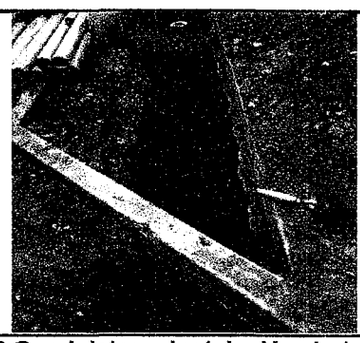
ANTES	DESPUES
	
1.3.1: Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	1.3.1: Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final
ANTES	DESPUES
	
1.3.2: Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	1.3.2: Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final
ANTES	DESPUES
	
1.3.4: Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	1.3.4: Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final

ANTES	DESPUES
	
1.3.5: Demolición de escaleras y/o graderías en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	1.3.5: Demolición de escaleras y/o graderías en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final
ANTES	DESPUES
	 
1.3.6:Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	1.3.6:Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)

ANTES	DESPUES
	
1.4.1 Excavacion manual en material común en seco	1.4.1 Excavacion manual en material común en seco
ANTES	DESPUES
	
1.4.2:Excavación manual en zanja en material común	1.4.2:Excavación manual en zanja en material común
ANTES	DESPUES
	
1.5.1 Relleno con material seleccionado de prestamo	1.5.1 Relleno con material seleccionado de prestamo

ANTES	DESPUES
	
5.1.1Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido	1.4.1 Excavacion manual en material común en seco
ANTES	DESPUES
	
7.1.1Red hidráulica ½" incluye accesorios de conexión	7.1.1Red hidráulica ½" incluye accesorios de conexión
ANTES	DESPUES
	
8.1.1 Red sanitaria PVC Diámetro 2"	8.1.1 Red sanitaria PVC Diámetro 2"

ANTES	DESPUES
	
9.1.1 Red agua lluvia PVC de 4"	9.1.1 Red agua lluvia PVC de 4"
ANTES	DESPUES
	
10.1.1 cajas de inspección 0,60x0,60	10.1.1 cajas de inspección 0,60x0,60
ANTES	DESPUES
	
12.1.1 Friso liso pared con mortero	12.1.1 Friso liso pared con mortero
	
12.1.7Estuco Plástico bajo placo	12.1.5 Estuco pared interior

ANTES	DESPUES
	
12.2.1 Pintura vinilo tipo 1 pared interior sobre estuco	12.2.3 Pintura acrílica exterior pared
	
21.2.2 Suministro e instalación de tubo conduit 2	21.2.2 Suministro e instalación de tubo conduit 2“

Elaborado por:	Firma

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 13

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES										
1.1	MEDICIONES										
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	210,00	$ 2.048,00	$ 430.080,00			210,00	$ 430.080,00	210,00	$ 430.080,00
1.2	DESMONTES										
1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	79,00	$ 10.392,00	$ 820.968,00	0,04		79,04	$ 821.383,68	79,04	$ 821.383,68
1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	79,00	$ 15.378,00	$ 1.214.862,00	0,04		79,04	$ 1.215.477,12	79,04	$ 1.215.477,12
1.2.3	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 30.593,00	$ 61.186,00			2,00	$ 61.186,00	2,00	$ 61.186,00
1.2.4	Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	und	1,00	$ 24.186,00	$ 24.186,00			1,00	$ 24.186,00	1,00	$ 24.186,00
1.2.5	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	und	2,00	$ 30.593,00	$ 61.186,00			2,00	$ 61.186,00	2,00	$ 61.186,00
1.2.6	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	10,00	$ 26.658,00	$ 266.580,00			10,00	$ 266.580,00	10,00	$ 266.580,00
1.2.7	Desmonte de puerta, portón y/o ventana en reja, incluye cargue y retiro	m2	21,00	$ 15.367,00	$ 322.707,00			21,00	$ 322.707,00	21,00	$ 322.707,00
1.2.8	Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	14,30	$ 26.438,00	$ 378.063,00			14,30	$ 378.063,40	14,30	$ 378.063,40
1.2.9	Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro	m2	3,00	$ 8.712,00	$ 26.136,00			3,00	$ 26.136,00	3,00	$ 26.136,00
1.2.10	Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro	m2	12,00	$ 15.011,00	$ 180.132,00			12,00	$ 180.132,00	12,00	$ 180.132,00
1.2.11	Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro	m	2,40	$ 30.609,00	$ 73.462,00			2,40	$ 73.461,60	2,40	$ 73.461,60
1.2.12	Desmonte de bajante metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	m	5,20	$ 16.811,00	$ 87.417,00			5,20	$ 87.417,20	5,20	$ 87.417,20
1.3	DEMOLICIONES										
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	87,00	$ 24.885,00	$ 2.164.995,00	6,70		93,70	$ 2.331.679,71	93,70	$ 2.331.679,71
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	262,00	$ 14.335,00	$ 3.755.770,00	7,69		269,69	$ 3.866.041,99	269,69	$ 3.866.041,99
1.3.3	Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m	2,40	$ 22.785,00	$ 54.684,00			2,40	$ 54.684,00	2,40	$ 54.684,00
1.3.4	Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,10	$ 159.465,00	$ 15.947,00			0,10	$ 15.946,50	0,10	$ 15.946,50
1.3.5	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	12,50	$ 155.943,00	$ 1.949.288,00	0,30		12,80	$ 1.995.970,60	12,80	$ 1.995.970,60
1.3.6	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,90	$ 171.878,00	$ 154.690,00	2,24		3,14	$ 540.040,68	3,14	$ 540.040,68
1.3.7	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,70	$ 175.261,00	$ 297.944,00			1,70	$ 297.943,70	1,70	$ 297.943,70

B

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022
SUSPENSIÓN: — REINICIO:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.3.8	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,00	$ 190.854,00	$ 381.708,00	3,80		5,80	$ 1.106.953,20	5,80	$ 1.106.953,20
1.4	EXCAVACIONES										
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,80	$ 68.937,00	$ 55.150,00	14,43		15,23	$ 1.050.189,02	15,23	$ 1.050.189,02
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,40	$ 76.417,00	$ 106.984,00	59,57		60,97	$ 4.658.899,96	60,97	$ 4.658.899,96
1.5	RELLENOS										
1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	8,00	$ 117.211,00	$ 937.688,00	129,83		137,83	$ 16.155.355,04	137,83	$ 16.155.355,04
					$ 13.821.813,00						$ 36.021.700,37
	CONCRETOS										
2.1	CIMENTACION										
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	0,40	$ 599.954,00	$ 239.982,00		0,05	0,35	$ 207.704,07	0,35	$ 207.704,07
2.1.2	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI . Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	0,90	$ 906.390,00	$ 815.751,00		0,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2	PLACA DE PISO										
2.2.1	Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m3	13,40	$ 1.375.140,00	$ 18.426.876,00	45,48		58,88	$ 80.965.549,29	58,88	$ 80.965.549,29
2.2.2	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	1,70	$ 1.070.176,00	$ 1.819.299,00		0,86	0,85	$ 904.298,72	0,85	$ 904.298,72
2.3	COLUMNAS Y MUROS										
2.3.1	Muros en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3.00 m	m3	0,50	$ 1.159.813,00	$ 579.907,00		0,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.4	BORDILLOS Y SARDINELES										
2.4.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	m	7,00	$ 60.071,00	$ 420.497,00		0,06	6,94	$ 416.892,74	6,94	$ 416.892,74
					$ 22.302.312,00						$ 82.494.444,83
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS										
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS										
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	115,00	$ 8.576,00	$ 986.240,00		115,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.1.2	Malla electro soldada	kg	539,00	$ 9.299,00	$ 5.012.161,00	128,78		667,78	$ 6.209.649,02	667,78	$ 6.209.649,02
3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	Kg	803,00	$ 23.688,00	$ 19.021.464,00			803,00	$ 19.021.464,00	803,00	$ 19.021.464,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 28/03/2022 TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
SUSPENSIÓN:
REINICIO:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
3.2	ANCLAJES										
3.2.1	Anclaje con varilla de 3/8" L=0,15m y epóxico de fijación, embebida 12 cm en muro de mampostería existente	und	60,00	$ 9.408,00	$ 564.480,00			60,00	$ 564.480,00	60,00	$ 564.480,00
					$ 25.584.345,00						**$ 25.795.593,02**
4	CUBIERTAS Y CANALES										
4.1	CUBIERTAS										
4.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.	m2	77,00	$ 283.217,00	$ 21.807.709,00			77,00	$ 21.807.709,00	77,00	$ 21.807.709,00
4.1.2	Cubierta en teja poliester reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1.3mm, termoestable, con perfil compatible para empalme con la teja tipo Sandwich.	m2	1,70	$ 162.233,00	$ 275.796,00	23,83		25,53	$ 4.140.997,33	25,53	$ 4.140.997,33
4.1.3	Claraboya de cúpula fija parabólica, de base cuadrada, luz de hueco 70x70 cm, incluye marco persiana	und	4,00	$ 1.667.566,00	$ 6.670.264,00		4,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					$ 28.753.769,00						**$ 25.948.706,33**
5	MUROS DIVISORIOS										
5.1	MAMPOSTERÍA										
5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	57,00	$ 46.573,00	$ 2.654.661,00	11,63		68,63	$ 3.196.128,01	68,63	$ 3.196.128,01
5.1.2	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) por metro lineal	m	23,00	$ 27.329,00	$ 628.567,00		3,98	19,02	$ 519.797,58	19,02	$ 519.797,58
5.1.3	Muro en Ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	m2	4,00	$ 105.428,00	$ 421.712,00		4,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					$ 3.704.940,00						**$ 3.715.925,59**
6	CIELOS RASOS										
6.1	Cielo raso acústico en listones de madera pino	m2	45,00	$ 364.912,00	$ 16.421.040,00		0,77	44,23	$ 16.140.057,76	44,23	$ 16.140.057,76
					$ 16.421.040,00						**$ 16.140.057,76**
7	RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA										
7.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA										
7.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	10,00	$ 12.840,00	$ 128.400,00	18,94		28,94	$ 371.589,60	28,94	$ 371.589,60
7.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	6,00	$ 14.984,00	$ 89.904,00		6,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.1.3	Red hidráulica PVC RDE 13.5 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	m	38,00	$ 21.173,00	$ 804.574,00		21,09	16,91	$ 358.035,43	16,91	$ 358.035,43
7.2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA										

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
7.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	7,00	$ 32.423,00	$ 226.961,00			7,00	$ 226.961,00	7,00	$ 226.961,00
7.2.2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	und	1,00	$ 41.845,00	$ 41.845,00			1,00	$ 41.845,00	1,00	$ 41.845,00
					$ 1.291.684,00						**$ 998.431,03**
8	**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**										
8.1	**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**										
8.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	7,00	$ 32.918,00	$ 230.426,00	0,86		7,86	$ 258.735,48	7,86	$ 258.735,48
8.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	7,00	$ 47.479,00	$ 332.353,00		5,53	1,47	$ 69.794,13	1,47	$ 69.794,13
8.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	16,00	$ 64.314,00	$ 1.029.024,00	12,50		28,50	$ 1.832.949,00	28,50	$ 1.832.949,00
8.1.4	Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	4,00	$ 28.793,00	$ 115.172,00	0,90		4,90	$ 141.085,70	4,90	$ 141.085,70
8.1.5	Red montante de ventilacion PVC 2"	m	4,00	$ 32.351,00	$ 129.404,00	3,00		7,00	$ 226.457,00	7,00	$ 226.457,00
8.2	**PUNTOS SANITARIOS PVC**										
8.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	7,00	$ 48.674,00	$ 340.718,00			7,00	$ 340.718,00	7,00	$ 340.718,00
8.2.2	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	und	2,00	$ 83.441,00	$ 166.882,00			2,00	$ 166.882,00	2,00	$ 166.882,00
					$ 2.343.979,00						**$ 3.036.621,31**
9	**RED AGUA LLUVIA**										
9.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**										
9.1.1	Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	m	2,00	$ 66.627,00	$ 133.254,00	24,50		26,50	$ 1.765.615,50	26,50	$ 1.765.615,50
9.1.2	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	4,00	$ 70.314,00	$ 281.256,00	0,40		4,40	$ 309.381,60	4,40	$ 309.381,60
					$ 414.510,00						**$ 2.074.997,10**
10	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN**										
10.1	**CAJAS DE INSPECCIÓN**										
10.1.1	Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	2,00	$ 419.407,00	$ 838.814,00		1,00	1,00	$ 419.407,00	1,00	$ 419.407,00
					$ 838.814,00						**$ 419.407,00**
11	**APARATOS HIDROSANITARIOS**										
11,1	**APARATOS BAÑOS Y ASEO**										
11.1.1	Sanitario con boton superior doble descarga ref Montecarlo novo redondo o similar	und	1,00	$ 669.496,00	$ 669.496,00			1,00	$ 669.496,00	1,00	$ 669.496,00
11.1.2	Sanitario referencia power one o similar para discapacitados	und	1,00	$ 786.044,00	$ 786.044,00			1,00	$ 786.044,00	1,00	$ 786.044,00
11.1.3	Orinal arrecife antibacterial griferia antivan color blanco	und	1,00	$ 815.097,00	$ 815.097,00			1,00	$ 815.097,00	1,00	$ 815.097,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 | 28/03/2022 | TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
SUSPENSIÓN:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
REINICIO:
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
11.1.4	Lavamanos rectangular aquapro o similar, incluye grifería tipo push y accesorios	und	1,00	$ 705.097,00	$ 705.097,00			1,00	$ 705.097,00	1,00	$ 705.097,00
11.1.5	Lavamanos aquajet institucional o similar para discapacitados color blanco incluye brazo para instalacion y grifería tipo push	und	1,00	$ 997.229,00	$ 997.229,00			1,00	$ 997.229,00	1,00	$ 997.229,00
11.2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA										
11.2.1	Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	und	2,00	$ 567.354,00	$ 1.134.708,00			2,00	$ 1.134.708,00	2,00	$ 1.134.708,00
11.2.2	Válvula de corte D=1/2" PVC Tipo bola	und	1,00	$ 51.626,00	$ 51.626,00			1,00	$ 51.626,00	1,00	$ 51.626,00
11.2.3	Válvula de corte D=3/4" PVC Tipo bola	und	1,00	$ 59.789,00	$ 59.789,00		1,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.2.4	Válvula de corte D=1" PVC Tipo bola	und	1,00	$ 66.566,00	$ 66.566,00		1,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.2.5	Tapa plástica para válvulas de corte 20x20 cm	und	3,00	$ 27.316,00	$ 81.948,00		2,00	1,00	$ 27.316,00	1,00	$ 27.316,00
11.2.6	Extractor pared 21.0x21.0x9.0cm para baño, diámetro ducto de evacuación 150 mm	und	2,00	$ 382.644,00	$ 765.288,00	1,00		3,00	$ 1.147.932,00	3,00	$ 1.147.932,00
					$ 6.132.888,00						**$ 6.334.545,00**
12	ACABADOS DE PARED										
12.1	FRISOS Y ESTUCOS PARED										
12.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	111,00	$ 22.548,00	$ 2.502.828,00	48,24		159,24	$ 3.590.639,35	159,24	$ 3.590.639,35
12.1.2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	62,00	$ 16.477,00	$ 1.021.574,00	39,80		101,80	$ 1.677.358,60	101,80	$ 1.677.358,60
12.1.3	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	97,00	$ 27.643,00	$ 2.681.371,00	51,81		148,81	$ 4.113.557,59	148,81	$ 4.113.557,59
12.1.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	23,00	$ 20.359,00	$ 468.257,00	2,21		25,21	$ 513.250,39	25,21	$ 513.250,39
12.1.5	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	197,00	$ 15.507,00	$ 3.054.879,00	74,93		271,93	$ 4.216.761,91	271,93	$ 4.216.761,91
12.1.6	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	78,00	$ 12.882,00	$ 1.004.796,00	23,80		101,80	$ 1.311.387,60	101,80	$ 1.311.387,60
12.1.7	Estuco plástico bajo placa interior y/o exterior	m2	120,00	$ 18.177,00	$ 2.181.240,00			120,00	$ 2.181.240,00	120,00	$ 2.181.240,00
12.2	PINTURA PARED										
12.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	111,00	$ 16.891,00	$ 1.874.901,00	48,24		159,24	$ 2.689.794,63	159,24	$ 2.689.794,63
12.2.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	m	62,00	$ 12.076,00	$ 748.712,00	38,33		100,33	$ 1.211.585,08	100,33	$ 1.211.585,08
12.2.3	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	26,00	$ 19.297,00	$ 501.722,00	12,74		38,74	$ 747.525,26	38,74	$ 747.525,26
12.2.4	Pintura epoxica poliamida para muros	m2	62,00	$ 27.031,00	$ 1.675.922,00	0,15		62,15	$ 1.679.846,90	62,15	$ 1.679.846,90
12.2.5	Pintura epoxica poliamida para muros por metro lineal	m	18,00	$ 20.545,00	$ 369.810,00			18,00	$ 369.810,00	18,00	$ 369.810,00
12.3	PINTURA CIELO RASO Y BAJO PLACA										

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 28/03/2022 TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
SUSPENSIÓN:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
REINICIO:
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
12.3.1	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso, dos manos.	m2	120,00	$ 18.429,00	$ 2.211.480,00			120,00	$ 2.211.480,00	120,00	$ 2.211.480,00
12.4	ENCHAPES PARED										
12.4.1	Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	m2	11,00	$ 85.166,00	$ 936.826,00	0,24		11,24	$ 957.265,84	11,24	$ 957.265,84
12.4.2	Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm por metro lineal	ml	5,00	$ 59.538,00	$ 297.690,00			5,00	$ 297.690,00	5,00	$ 297.690,00
12.5	FACHADAS										
12.5.1	Fachada en puertas fijas, batientes, plegables y ventana con marco en tuberia metalica 3x1 1/2" cal 3 mm y tuberia en aluminio de 1 1/2"x 1 1/2" con separacion de 1cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerrduras, con acabado en pintura electroestatica en diferentes colores. Dimensiones y acabado según detalle arquitectonico	m2	41,00	$ 1.293.431,00	$ 53.030.671,00	6,11		47,11	$ 60.933.534,41	47,11	$ 60.933.534,41
					$ 74.562.679,00						**$ 88.702.727,56**
13	ACABADOS DE PISOS										
13.1	JUNTAS Y TRATAMIENTO DE GRIETAS										
13.1.1	Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano	m	74,00	$ 14.724,00	$ 1.089.576,00	19,50		93,50	$ 1.376.694,00	93,50	$ 1.376.694,00
13.1.2	Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano, incluye corte	m	83,00	$ 21.887,00	$ 1.816.621,00			83,00	$ 1.816.621,00	83,00	$ 1.816.621,00
13.2	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA										
13.2.1	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado piso pared pulida, incluye endurecedor de cuarzo	m	2,50	$ 54.554,00	$ 136.385,00	16,08		18,58	$ 1.013.613,32	18,58	$ 1.013.613,32
					$ 3.042.582,00						**$ 4.206.928,32**
14	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS										
14.1	PUERTAS										
14.1.1	Puerta entamborada en madera acabado barniz, inlcuye marco en lamina cold rolled calible 20 acabado en pintura expoxica, bisagras y manija en acero inoxidable.	m2	6,30	$ 527.514,00	$ 3.323.338,00			6,30	$ 3.323.338,20	6,30	$ 3.323.338,20
14.1.2	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 2,15x2,40 m	und	1,00	$ 13.284.937,00	$ 13.284.937,00			1,00	$ 13.284.937,00	1,00	$ 13.284.937,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 28/03/2022 TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
SUSPENSIÓN:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
REINICIO:
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
14.1.3	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 4,79x2,40 m	und	1,00	$ 31.011.173,00	$ 31.011.173,00			1,00	$ 31.011.173,00	1,00	$ 31.011.173,00
14.1.4	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 3,83x2,40 m	und	1,00	$ 31.011.173,00	$ 31.011.173,00			1,00	$ 31.011.173,00	1,00	$ 31.011.173,00
14.1.5	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 6,03x2,40 m	und	1,00	$ 37.322.492,00	$ 37.322.492,00			1,00	$ 37.322.492,00	1,00	$ 37.322.492,00
14.1.6	Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 3,10x2,40 m	und	1,00	$ 18.941.749,00	$ 18.941.749,00			1,00	$ 18.941.749,00	1,00	$ 18.941.749,00
14.2	ESPEJOS Y VIDRIOS										
14.2.1	Espejo biselado 4 mm	m2	2,00	$ 167.134,00	$ 334.268,00			2,00	$ 334.268,00	2,00	$ 334.268,00
					$ 135.229.130,00						$ 135.229.130,20
15	BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS										
15.1	BARRAS DE APOYO										
15.1.1	Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	und	1,00	$ 442.392,00	$ 442.392,00			1,00	$ 442.392,00	1,00	$ 442.392,00
15.1.2	Barra recta 500 mm para discapacitados	und	1,00	$ 180.484,00	$ 180.484,00			1,00	$ 180.484,00	1,00	$ 180.484,00
15.2	BARANDAS Y PASAMANOS										
15.2.1	Barandilla pasamanos doble y apoyos verticales en tubería circular 2 1/2" x 1.9, anclada a piso, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica, Tipo BP.008	m	8,40	$ 727.632,00	$ 6.112.109,00		8,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					$ 6.734.985,00						$ 622.876,00
16	ZONA VERDE										
16.1	Prado remolina, incluye tierra negra para abono	m2	11,40	$ 21.265,00	$ 242.421,00			11,40	$ 242.421,00	11,40	$ 242.421,00
					$ 242.421,00						$ 242.421,00
17	MOBILIARIO										
17.1	Mueble cocina, consta de mueble inferior y superior en lámina RH blanco nieve RAL 9003 dim 0.03X0.50X1.90, Mesón en acero inox, laplatos vault sencillo acero inox. Griferia LavaPL MC loft NR o similar	und	1,00	$ 4.643.847,00	$ 4.643.847,00			1,00	$ 4.643.847,00	1,00	$ 4.643.847,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN:

REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS

FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
17.2	Mueble estantería de almacenamiento, adyacente a cafetería, en aglomerado RH e=15 mm según diseño arquitectónico	und	1,00	$ 4.063.997,00	$ 4.063.997,00		1,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.3	Mueble para biblioteca en aglomerado RH. Incluye módulo biblioteca, módulo lectura y módulo computadores, según diseño arquitectónico.	und	1,00	$ 22.146.600,00	$ 22.146.600,00			1,00	$ 22.146.600,00	1,00	$ 22.146.600,00
17.4	Superficie en madera laminada RH, e=36mm	m2	14,00	$ 660.174,00	$ 9.242.436,00	5,55		19,55	$ 12.906.071,61	19,55	$ 12.906.071,61
					$ 40.096.880,00						**$ 39.696.518,61**
18	SEÑALIZACIÓN										
18.1	Letrero "ÁGORA" en lámina galvanizada, incluye pintura de poliuretano y fondo waspримer según diseño, incluye instalación a pared con ángulos de fijación	und	1,00	$ 1.044.597,00	$ 1.044.597,00			1,00	$ 1.044.597,00	1,00	$ 1.044.597,00
					$ 1.044.597,00						**$ 1.044.597,00**
19	AIRE ACONDICIONADO										
19.1	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12.000BTU, 220V, Inverter, incluye protector de fase Breakermatic	und	1,00	$ 4.458.455,00	$ 4.458.455,00			1,00	$ 4.458.455,00	1,00	$ 4.458.455,00
19.2	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 24.000BTU, Inverter R410, incluye protector de fase Breakermatic	und	1,00	$ 5.609.342,00	$ 5.609.342,00			1,00	$ 5.609.342,00	1,00	$ 5.609.342,00
					$ 10.067.797,00						**$ 10.067.797,00**
20	CERRAMIENTOS										
20.1	Reja metálica sobre muro perimetral	ml	9,00	$ 97.753,00	$ 879.777,00	7,00		16,00	$ 1.564.048,00	16,00	$ 1.564.048,00
Subtotal					**$ 879.777,00**						**$ 1.564.048,00**
21	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
21.1	PRELIMINARES										
21.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00	$ 510.097,00	$ 510.097,00			1,00	$ 510.097,00	1,00	$ 510.097,00
21.1.2	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.	UND	1,00	$ 108.366,00	$ 108.366,00			1,00	$ 108.366,00	1,00	$ 108.366,00
21.1.3	Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	6,00	$ 32.298,00	$ 193.788,00			6,00	$ 193.788,00	6,00	$ 193.788,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÒN INICIAL: 27/05/2022
PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
SUSPENSIÓN:
REINICIO:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
21.1.4	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	$ 543,00	$ 543.000,00			1.000,00	$ 543.000,00	1.000,00	$ 543.000,00
21.1.5	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion final de escombros.	UND	1,00	$ 60.751,00	$ 60.751,00			1,00	$ 60.751,00	1,00	$ 60.751,00
21.1.6	Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	30,00	$ 18.146,00	$ 544.380,00			30,00	$ 544.380,00	30,00	$ 544.380,00
21.2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN										
21.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2" x 6 m con capacete galvanizado de 2", conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.	UND	2,00	$ 464.856,00	$ 929.712,00			2,00	$ 929.712,00	2,00	$ 929.712,00
21.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	60,00	$ 22.421,00	$ 1.345.260,00	13,20		73,20	$ 1.641.217,20	73,20	$ 1.641.217,20
21.2.3	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 3/4", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	65,00	$ 30.227,00	$ 1.964.755,00			65,00	$ 1.964.755,00	65,00	$ 1.964.755,00
21.2.4	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	400,00	$ 17.572,00	$ 7.028.800,00			400,00	$ 7.028.800,00	400,00	$ 7.028.800,00
21.3	REDES DE BAJA TENSIÓN										
21.3.1	Suministro, transporte e instalación de red Cu 2x6+6 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	55,00	$ 65.251,00	$ 3.588.805,00			55,00	$ 3.588.805,00	55,00	$ 3.588.805,00
21.4	ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN										
21.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2.4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	1,00	$ 313.623,00	$ 313.623,00			1,00	$ 313.623,00	1,00	$ 313.623,00

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 10 DE 13

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN:

REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS

FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
21.4.2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 300x300x470 mm (medidas internas) norma codensa CS280. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	1,00	$ 343.387,00	$ 343.387,00			1,00	$ 343.387,00	1,00	$ 343.387,00
21.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	1,00	$ 517.264,00	$ 517.264,00			1,00	$ 517.264,00	1,00	$ 517.264,00
21.5	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN										
21.5.1	Suministro, transporte e instalación de caja de medida: Incluye caja para medidor 28x52x17 cm3 construida en lamina cold rolled C20, acabado en pintura electrostática IP44 con ventanilla y tornillo para manipulación de Automático por el OR, 1 medidor electrónico trifásico 5 (100)A 208V activa Cl 1, reactiva CL2, 1 protección termomagnética 3X50A 240/440V 20KA y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	$ 3.293.506,00	$ 3.293.506,00			1,00	$ 3.293.506,00	1,00	$ 3.293.506,00
21.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico (TPT-24-2F) Bifásico de incrustar metálico de 24 puestos , con espacio para totalizador, puerta con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrilicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE, y demás accesorios.	UND	1,00	$ 670.449,00	$ 670.449,00			1,00	$ 670.449,00	1,00	$ 670.449,00
21.5.3	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm , 1 protección 2X63A 10KA, DPS tipo II Imax 40KA/ Icc 10KA 220V 2P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	$ 1.434.426,00	$ 1.434.426,00			1,00	$ 1.434.426,00	1,00	$ 1.434.426,00
21.5.4	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70-100A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, con modeulo de protección diferencial Vigi, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	$ 1.893.600,00	$ 1.893.600,00			1,00	$ 1.893.600,00	1,00	$ 1.893.600,00
21.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	13,00	$ 22.775,00	$ 296.075,00			13,00	$ 296.075,00	13,00	$ 296.075,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES Nº 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 | 28/03/2022 | TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
SUSPENSIÓN:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
REINICIO:
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
21.5.6	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	2,00	$ 54.173,00	$ 108.346,00			2,00	$ 108.346,00	2,00	$ 108.346,00
21.5.7	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	$ 601.810,00	$ 601.810,00			1,00	$ 601.810,00	1,00	$ 601.810,00
21.6	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN				$ 0,00						
21.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	27,00	$ 93.015,00	$ 2.511.405,00			27,00	$ 2.511.405,00	27,00	$ 2.511.405,00
21.6.2	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - PVC) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	6,00	$ 134.483,00	$ 806.898,00			6,00	$ 806.898,00	6,00	$ 806.898,00
21.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA BIFASICA (#10 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	$ 113.379,00	$ 226.758,00			2,00	$ 226.758,00	2,00	$ 226.758,00
21.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	8,00	$ 244.527,00	$ 1.956.216,00			8,00	$ 1.956.216,00	8,00	$ 1.956.216,00
21.6.5	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA DEDICADA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	22,00	$ 145.990,00	$ 3.211.780,00			22,00	$ 3.211.780,00	22,00	$ 3.211.780,00
21.6.6	Suministro, transporte e instalación de LED TIPO TORTUGA, IP 65, 10 W, 720 Lm, 4000 k, 100-240V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	1,00	$ 166.076,00	$ 166.076,00			1,00	$ 166.076,00	1,00	$ 166.076,00

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001
CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022
OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.
PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES
28/03/2022 | 28/03/2022 | TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022
SUSPENSIÓN:
CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES
TERMINACION No. 1: 27/06/2022
REINICIO:
FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
21.6.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 22W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	4,00	$ 259.627,00	$ 1.038.508,00			4,00	$ 1.038.508,00	4,00	$ 1.038.508,00
21.6.8	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 40W 125 x 4.25 x 8 Cm, 4000K, 3400lm, 50.000 HORAS o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	50,00	$ 403.813,00	$ 20.190.650,00			50,00	$ 20.190.650,00	50,00	$ 20.190.650,00
21.7	SALIDAS DE COMUNICACIONES										
21.7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	9,00	$ 151.543,00	$ 1.363.887,00			9,00	$ 1.363.887,00	9,00	$ 1.363.887,00
21.7.2	Certificacion de puntos de datos.	UND	9,00	$ 23.404,00	$ 210.636,00			9,00	$ 210.636,00	9,00	$ 210.636,00
21.8	CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN										
21.8.1	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobacion del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	UND	1,00	$ 557.106,00	$ 557.106,00			1,00	$ 557.106,00	1,00	$ 557.106,00
21.8.2	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1,00	$ 2.003.127,00	$ 2.003.127,00			1,00	$ 2.003.127,00	1,00	$ 2.003.127,00
21.8.3	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build.	UND	1,00	$ 998.361,00	$ 998.361,00			1,00	$ 998.361,00	1,00	$ 998.361,00
21.8.4	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	1,00	$ 4.228.020,00	$ 4.228.020,00			1,00	$ 4.228.020,00	1,00	$ 4.228.020,00
Subtotal					$ 65.759.628,00						$ 66.055.585,20
22	ASEO Y LIMPIEZA										
22.1	Aseo y limpieza.	m2	210,00	$ 3.361,00	$ 705.810,00			210,00	$ 705.810,00	210,00	$ 705.810,00
Subtotal					$ 705.810,00						$ 705.810,00
	NUEVOS ITEMS										
N.P.1	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	m		$ 124.979,00	$ 0,00	12,00		12,00	$ 1.499.748,00	12,00	$ 1.499.748,00
N.P.2	Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavacion, banda plastica de señalizacion	m		$ 222.046,00	$ 0,00	6,00		6,00	$ 1.332.276,00	6,00	$ 1.332.276,00

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 13 DE 13

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN:

REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS

FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
N.P.3	Manejo de aguas	Und		$ 207.975,00	$ 0,00	2,00		2,00	$ 415.950,00	2,00	$ 415.950,00
N.P.4	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und		$ 1.227.655,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 1.227.655,00	1,00	$ 1.227.655,00
N.P.5	Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	m3		$ 111.795,00	$ 0,00	23,53		23,53	$ 2.630.156,25	23,53	$ 2.630.156,25
N.P.6	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposicion final (Tuberia sanitaria corrugada de 12")	m3		$ 218.141,00	$ 0,00	1,20		1,20	$ 261.769,20	1,20	$ 261.769,20
N.P.7	Conexión a pozo de inspección	und		$ 160.387,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 160.387,00	1,00	$ 160.387,00
N.P.8	Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposicion final	und		$ 191.508,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 191.508,00	1,00	$ 191.508,00
N.P.9	Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposicion final	m		$ 7.661,40	$ 0,00	2,30		2,30	$ 17.621,22	2,30	$ 17.621,22
N.P.10	Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelacion y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar	M		$ 44.552,00	$ 0,00	8,44		8,44	$ 376.018,88	8,44	$ 376.018,88
N.P.11	Extraccion de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilacion. Inc. Rejilla plastica de 8"	und		$ 519.130,00	$ 0,00	3,00		3,00	$ 1.557.390,00	3,00	$ 1.557.390,00
N.P.12	Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte	ml		$ 123.651,00	$ 0,00	17,70		17,70	$ 2.188.622,70	17,70	$ 2.188.622,70
N.P.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación	m		$ 127.328,00	$ 0,00	7,77		7,77	$ 989.338,56	7,77	$ 989.338,56
N.P.14	Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	m2		$ 103.640,00	$ 0,00	30,18		30,18	$ 3.127.440,64	30,18	$ 3.127.440,64
N.P.15	Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	Und		$ 847.382,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 847.382,00	1,00	$ 847.382,00
N.P.16	Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de 19 cm de longitud	Und		$ 20.716,00	$ 0,00	38,00		38,00	$ 787.208,00	38,00	$ 787.208,00
N.P.17	Suministro e instalación de canales en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar rieles de la parte superior de las puertas plegables	ml		$ 82.821,00	$ 0,00	19,90		19,90	$ 1.648.137,90	19,90	$ 1.648.137,90
N.P.18	Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)	m2		$ 111.548,00	$ 0,00	7,63		7,63	$ 851.111,24	7,63	$ 851.111,24
Subtotal					$ 0,00						$ 20.109.720,59
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 459.976.380,00				$ 571.228.588,82		$ 571.228.588,82
				A.U. (36%)	36%				36%		36%
				COSTO TOTAL	$ 459.976.380,00				$ 571.228.588,82		$ 571.228.588,82

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma: _____
Nombre: Carlos Fernando Jaimes O.
Contratista

Firma: _____
Nombre : Alberto Cotes
Interventor

Firma: _____
Nombre: Enna Maria Acevedo R.
Supervisor

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1,0 PAG: 1 DE 6

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1.2	DESMONTES								
1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	79,00	$ 10.392,00	$ 820.968,00	0,04		0,04	$ 415,68
1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	79,00	$ 15.378,00	$ 1.214.862,00	0,04		0,04	$ 615,12
1.3	DEMOLICIONES								
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	87,00	$ 24.885,00	$ 2.164.995,00	6,70		6,70	$ 166.684,71
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	262,00	$ 14.335,00	$ 3.755.770,00	7,69		7,69	$ 110.271,99
1.3.5	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	12,50	$ 155.943,00	$ 1.949.288,00	0,30		0,30	$ 46.683,10
1.3.6	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,90	$ 171.878,00	$ 154.690,00	2,24		2,24	$ 385.350,48
1.3.8	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,00	$ 190.854,00	$ 381.708,00	3,80		3,80	$ 725.245,20
1.4	EXCAVACIONES								
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,80	$ 68.937,00	$ 55.150,00	14,43		14,43	$ 995.039,42
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,40	$ 76.417,00	$ 106.984,00	59,57		59,57	$ 4.551.916,16
1.5	RELLENOS								
1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	8,00	$ 117.211,00	$ 937.688,00	129,83		129,83	$ 15.217.667,04
					$ 11.542.103,00				
	CONCRETOS								
2.2	PLACA DE PISO								

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 | 28/03/2022 | TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022

TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN:

REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS.

FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2.2.1	Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m3	13,40	$ 1.375.140,00	$ 18.426.876,00	45,48		45,48	$ 62.538.671,20
					$ 18.426.876,00				
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS								
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS								
3.1.2	Malla electro soldada	kg	539,00	$ 9.299,00	$ 5.012.161,00	128,78		128,78	$ 1.197.488,02
					$ 5.012.161,00				
4	CUBIERTAS Y CANALES								
4.1	CUBIERTAS								
4.1.2	Cubierta en teja poliester reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1.3mm, termoestable, con perfil compatible para empalme con la teja tipo Sandwich.	m2	1,70	$ 162.233,00	$ 275.796,00	23,83		23,83	$ 3.865.201,23
					$ 275.796,00				
5	MUROS DIVISORIOS								
5.1	MAMPOSTERÍA								
5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	57,00	$ 46.573,00	$ 2.654.661,00	11,63		11,63	$ 541.467,01
					$ 2.654.661,00				
7	RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA								
7.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA								
7.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	10,00	$ 12.840,00	$ 128.400,00	18,94		18,94	$ 243.189,60
					$ 128.400,00				
8	RED SANITARIA Y VENTILACIÓN								
8.1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN								
8.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	7,00	$ 32.918,00	$ 230.426,00	0,86		0,86	$ 28.309,48
8.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	16,00	$ 64.314,00	$ 1.029.024,00	12,50		12,50	$ 803.925,00
8.1.4	Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	4,00	$ 28.793,00	$ 115.172,00	0,90		0,90	$ 25.913,70

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
8.1.5	Red montante de ventilacion PVC 2"	m	4,00	$ 32.351,00	$ 129.404,00	3,00		3,00	$ 97.053,00
					$ 1.504.026,00				
9	RED AGUA LLUVIA								
9.1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA								
9.1.1	Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	m	2,00	$ 66.627,00	$ 133.254,00	24,50		24,50	$ 1.632.361,50
9.1.2	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	4,00	$ 70.314,00	$ 281.256,00	0,40		0,40	$ 28.125,60
					$ 414.510,00				
11.2.6	Extractor pared 21.0x21.0x9.0cm para baño, diámetro ducto de evacuación 150 mm	und	2,00	$ 382.644,00	$ 765.288,00	1,00		1,00	$ 382.644,00
					$ 765.288,00				
12	ACABADOS DE PARED								
12.1	FRISOS Y ESTUCOS PARED								
12.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	111,00	$ 22.548,00	$ 2.502.828,00	48,24		48,24	$ 1.087.811,35
12.1.2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	62,00	$ 16.477,00	$ 1.021.574,00	39,80		39,80	$ 655.784,60
12.1.3	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	97,00	$ 27.643,00	$ 2.681.371,00	51,81		51,81	$ 1.432.186,59
12.1.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	23,00	$ 20.359,00	$ 468.257,00	2,21		2,21	$ 44.993,39
12.1.5	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	197,00	$ 15.507,00	$ 3.054.879,00	74,93		74,93	$ 1.161.882,91
12.1.6	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	78,00	$ 12.882,00	$ 1.004.796,00	23,80		23,80	$ 306.591,60
12.2	PINTURA PARED								
12.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	111,00	$ 16.891,00	$ 1.874.901,00	48,24		48,24	$ 814.893,63
12.2.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	m	62,00	$ 12.076,00	$ 748.712,00	38,33		38,33	$ 462.873,08
12.2.3	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	26,00	$ 19.297,00	$ 501.722,00	12,74		12,74	$ 245.803,26
12.2.4	Pintura epoxica poliamida para muros	m2	62,00	$ 27.031,00	$ 1.675.922,00	0,15		0,15	$ 3.924,90
12.4.1	Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	m2	11,00	$ 85.166,00	$ 936.826,00	0,24		0,24	$ 20.439,84

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 4 DE 6

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
12.5	FACHADAS								
12.5.1	Fachada en puertas fijas, batientes, plegables y ventana con marco en tuberia metalica 3x1 1/2" cal 3 mm y tuberia en aluminio de 1 1/2"x 1 1/2" con separacion de 1cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerrduras, con acabado en pintura electroestatica en diferentes colores. Dimensiones y acabado según detalle arquitectonico	m2	41,00	$ 1.293.431,00	$ 53.030.671,00	6,11		6,11	$ 7.902.863,41
					$ 69.502.459,00				
13	ACABADOS DE PISOS								
13.1	JUNTAS Y TRATAMIENTO DE GRIETAS								
13.1.1	Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano	m	74,00	$ 14.724,00	$ 1.089.576,00	19,50		19,50	$ 287.118,00
13.2	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA								
13.2.1	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado piso pared pulida, incluye endurecedor de cuarzo	m	2,50	$ 54.554,00	$ 136.385,00	16,08		16,08	$ 877.228,32
					$ 1.225.961,00				
17	MOBILIARIO								
17.4	Superficie en madera laminada RH, e=36mm	m2	14,00	$ 660.174,00	$ 9.242.436,00	5,55		5,55	$ 3.663.635,61
					$ 9.242.436,00				
20	CERRAMIENTOS								
20.1	Reja metálica sobre muro perimetral	ml	9,00	$ 97.753,00	$ 879.777,00	7,00		7,00	$ 684.271,00
Subtotal					**$ 879.777,00**				
21	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
21.2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN								

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES — PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 — 28/03/2022 — TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 — TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: — REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS — FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
21.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	60,00	$ 22.421,00	$ 1.345.260,00	13,20		13,20	$ 295.957,20
Subtotal					**$ 1.345.260,00**				
	NUEVOS ITEMS								
N.P.1	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	m		$ 124.979,00	$ 0,00	12,00		12,00	$ 1.499.748,00
N.P.2	Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavacion, banda plastica de señalizacion	m		$ 222.046,00	$ 0,00	6,00		6,00	$ 1.332.276,00
N.P.3	Manejo de aguas	Und		$ 207.975,00	$ 0,00	2,00		2,00	$ 415.950,00
N.P.4	Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und		$ 1.227.655,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 1.227.655,00
N.P.5	Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	m3		$ 111.795,00	$ 0,00	23,53		23,53	$ 2.630.156,25
N.P.6	Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposicion final (Tuberia sanitaria corrugada de 12")	m3		$ 218.141,00	$ 0,00	1,20		1,20	$ 261.769,20
N.P.7	Conexión a pozo de inspección	und		$ 160.387,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 160.387,00
N.P.8	Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposicion final	und		$ 191.508,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 191.508,00
N.P.9	Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposicion final	m		$ 7.661,40	$ 0,00	2,30		2,30	$ 17.621,22
N.P.10	Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelacion y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar	M		$ 44.552,00	$ 0,00	8,44		8,44	$ 376.018,88
N.P.11	Extraccion de nucleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilacion. Inc. Rejilla plastica de 8"	und		$ 519.130,00	$ 0,00	3,00		3,00	$ 1.557.390,00
N.P.12	Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte	ml		$ 123.651,00	$ 0,00	17,70		17,70	$ 2.188.622,70
N.P.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta plastica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación	m		$ 127.328,00	$ 0,00	7,77		7,77	$ 989.338,56

	ANEXO SOLICITUD DE ADICIÓN	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 6 DE 6

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 001

CONTRATO DE OBRA No 036 DE 02 de MARZO de 2022

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO 3.

PLAZO INICIAL: DOS (2) MESES

PLAZO ADICIONAL No.1: UN (01) MES

28/03/2022 | 28/03/2022 | TERMINACIÓN INICIAL: 27/05/2022 | TERMINACION No. 1: 27/06/2022

SUSPENSIÓN: | REINICIO:

CONTRATISTA : GRUPO J8 SAS | FECHA ACTA: 21 DE JUNIO DE 2022

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN

SUPERVISOR: ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL
N.P.14	Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	m2		$ 103.640,00	$ 0,00	30,18		30,18	$ 3.127.440,64
N.P.15	Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m	Und		$ 847.382,00	$ 0,00	1,00		1,00	$ 847.382,00
N.P.16	Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de 19 cm de longitud	Und		$ 20.716,00	$ 0,00	38,00		38,00	$ 787.208,00
N.P.17	Suministro e instalación de canales en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar rieles de la parte superior de las puertas plegables	ml		$ 82.821,00	$ 0,00	19,90		19,90	$ 1.648.137,90
N.P.18	Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm)	m2		$ 111.548,00	$ 0,00	7,63		7,63	$ 851.111,24
Subtotal					$ 0,00				
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 122.919.714,00				$ 133.642.217,49
				A.U. (36%)	36%				36%
				COSTO TOTAL	$ 122.919.714,00				$ 133.642.217,49

Mayores cantidades	$ 133.642.217,49
Menores cantidades	$ 22.390.008,67
Items no previstos	$ 20.109.720,59
Valor adicional	111.252.208,82 ✓

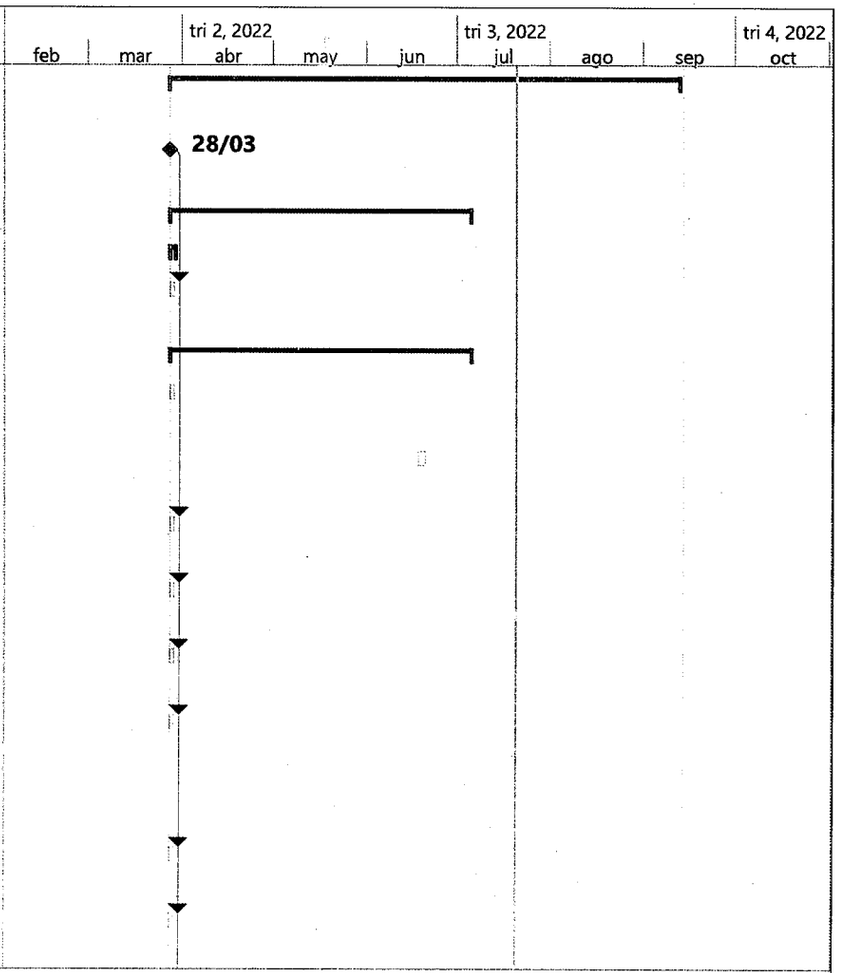
Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma: _____
Nombre: Carlos Fernando Jaimes O.
Contratista

Firma: _____
Nombre : Alberto Cotes
Interventor

Firma: _____
Nombre: Enna Maria Acevedo R.
Supervisor

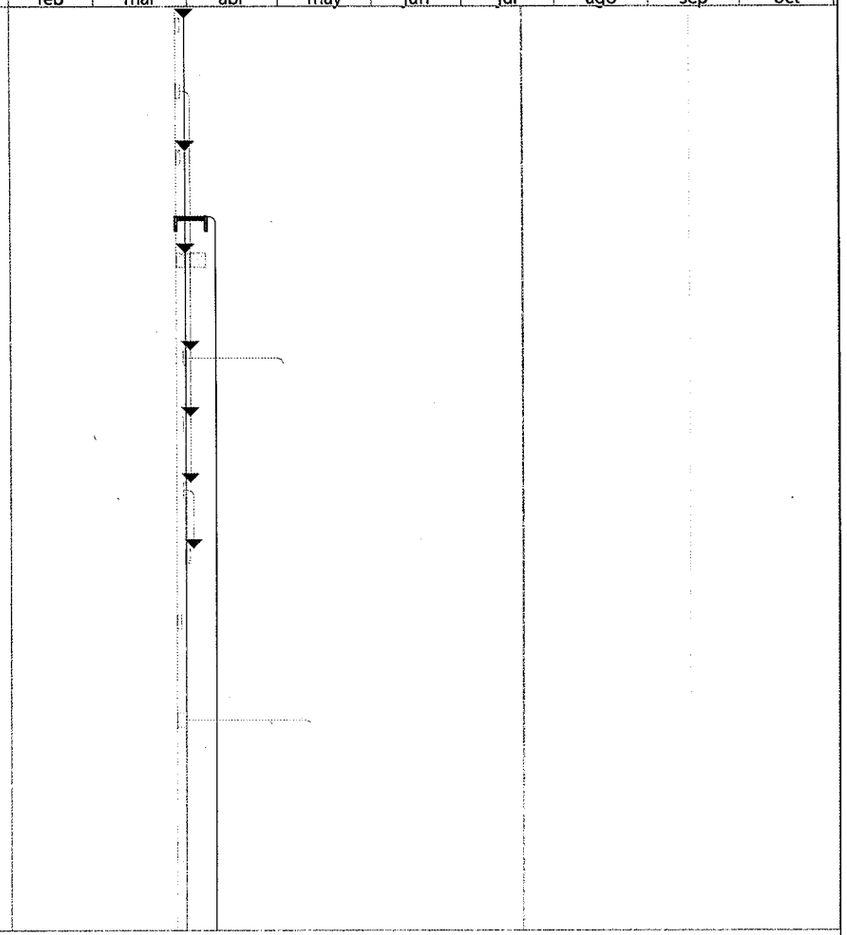
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
1		**ADECUACION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER**	**lun 28/03/22**	**mar 13/09/22**	**163 días**
2		INICIO DE OBRA	lun 28/03/22	lun 28/03/22	0 días
3		**PRELIMINARES**	**lun 28/03/22**	**mar 5/07/22**	**96,5 días**
4		**MEDICIONES**	**lun 28/03/22**	**mar 29/03/22**	**2 días**
5		Localización y replanteo manual para el proyecto	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
6		**DESMONTES**	**lun 28/03/22**	**mar 5/07/22**	**96,5 días**
7		Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
8		Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	sáb 18/06/22	lun 20/06/22	2 días
9		Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
10		Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
11		Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
12		Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
13		Desmonte de puerta, portón y/o ventana en reja, incluye cargue y retiro	lun 4/07/22	mar 5/07/22	2 días
14		Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
15		Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

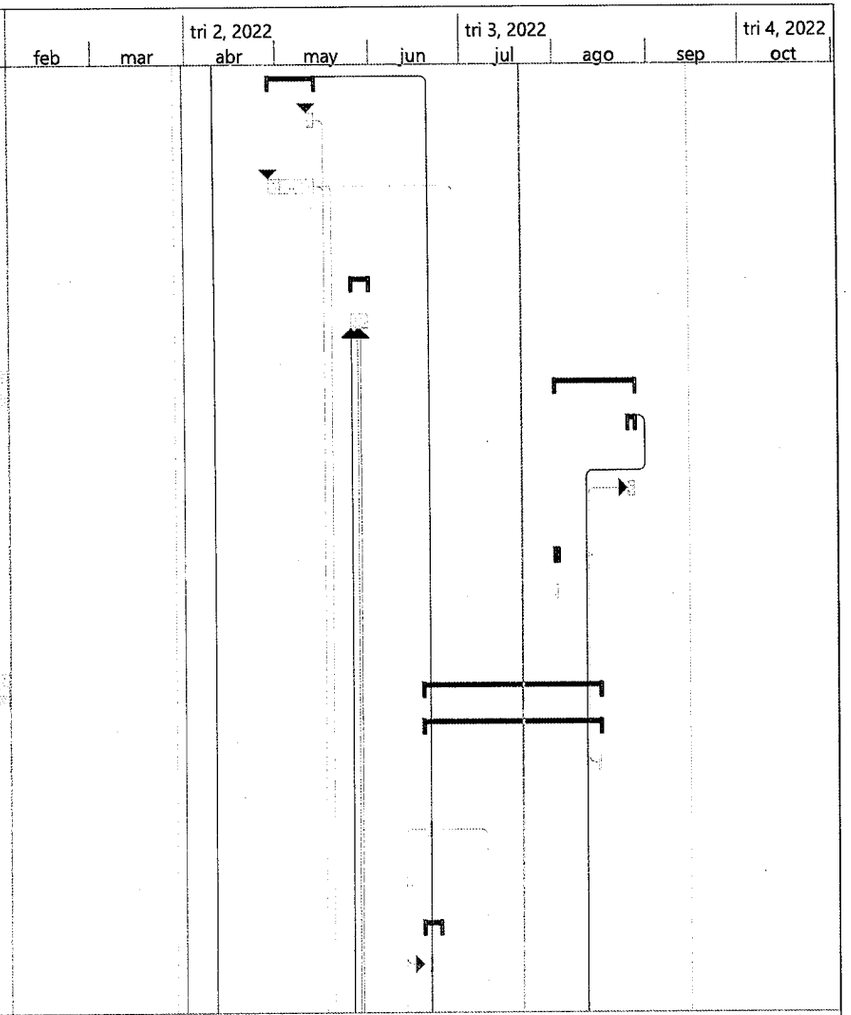
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
16		Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
17		Desmonte de mesón en acero con lavaplatos, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
18		Desmonte de bajante metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
19		**DEMOLICIONES**	**lun 28/03/22**	**jue 7/04/22**	**10 días**
20		Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	lun 28/03/22	jue 7/04/22	10 días
21		Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 30/03/22	jue 31/03/22	2 días
22		Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 30/03/22	mié 30/03/22	1 día
23		Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 30/03/22	mié 30/03/22	1 día
24		Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	mié 30/03/22	vie 1/04/22	2 días
25		Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	lun 28/03/22	mar 29/03/22	2 días
26		Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	lun 28/03/22	mié 30/03/22	3 días
27		Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	lun 28/03/22	mié 30/03/22	3 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual	Hito externo
División		Hito inactivo		Resumen manual	Fecha límite
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo	Progreso
Resumen		Tarea manual		solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas	

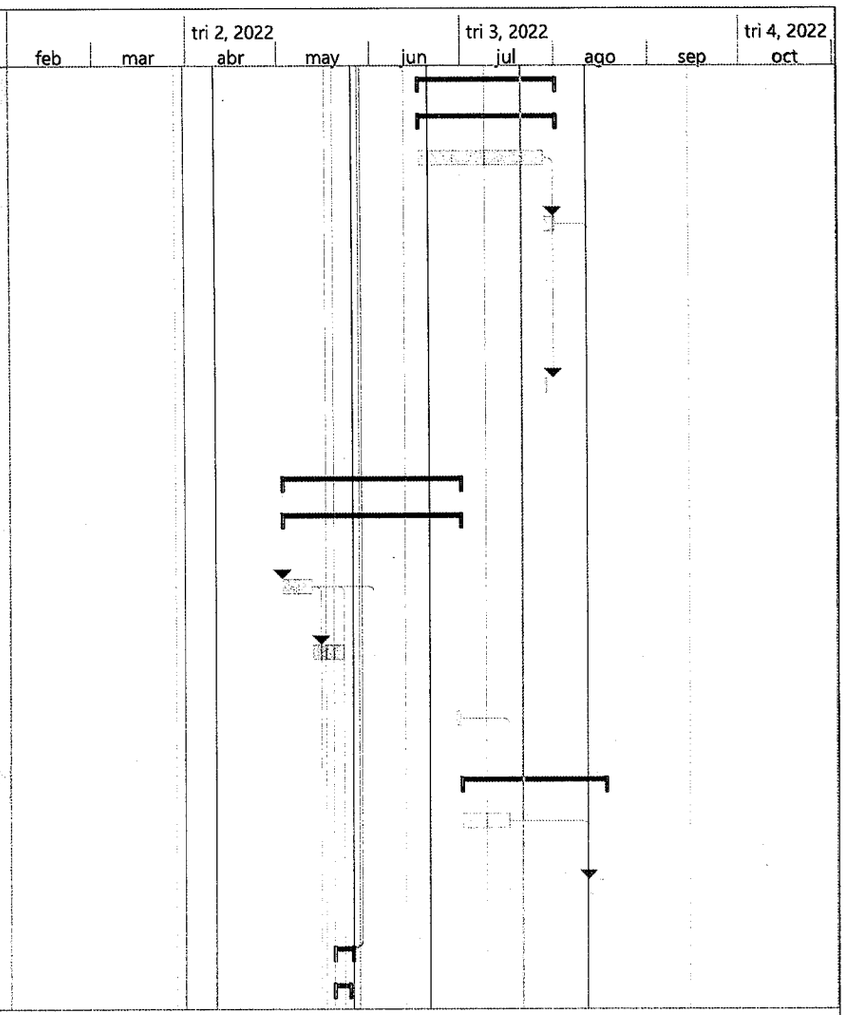
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
28		**EXCAVACIONES**	**jue 28/04/22**	**sáb 14/05/22**	**15 días**
29		Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	mié 11/05/22	sáb 14/05/22	3 días
30		Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	jue 28/04/22	sáb 14/05/22	15 días
31		**RELLENOS**	**mié 25/05/22**	**mar 31/05/22**	**5 días**
32		Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	mié 25/05/22	mar 31/05/22	5 días
33		**CONCRETOS**	**lun 1/08/22**	**sáb 27/08/22**	**26,5 días**
34		**PLACA DE PISO**	**jue 25/08/22**	**sáb 27/08/22**	**3 días**
35		Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	jue 25/08/22	sáb 27/08/22	3 días
36		**BORDILLOS Y SARDINELES**	**lun 1/08/22**	**mar 2/08/22**	**1 día**
37		Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	lun 1/08/22	mar 2/08/22	1 día
38		**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**	**sáb 18/06/22**	**mar 16/08/22**	**56,13 días**
39		**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**	**sáb 18/06/22**	**mar 16/08/22**	**56,13 días**
40		Malla electro soldada	lun 15/08/22	mar 16/08/22	1 día
41		Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	sáb 18/06/22	jue 23/06/22	5 días
42		**ANCLAJES**	**sáb 18/06/22**	**jue 23/06/22**	**5 días**
43		Anclaje con varilla de 3/8"L=0,15m y epóxico de fijación, embebida 12 cm en muro de mampostería existente	sáb 18/06/22	jue 23/06/22	5 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

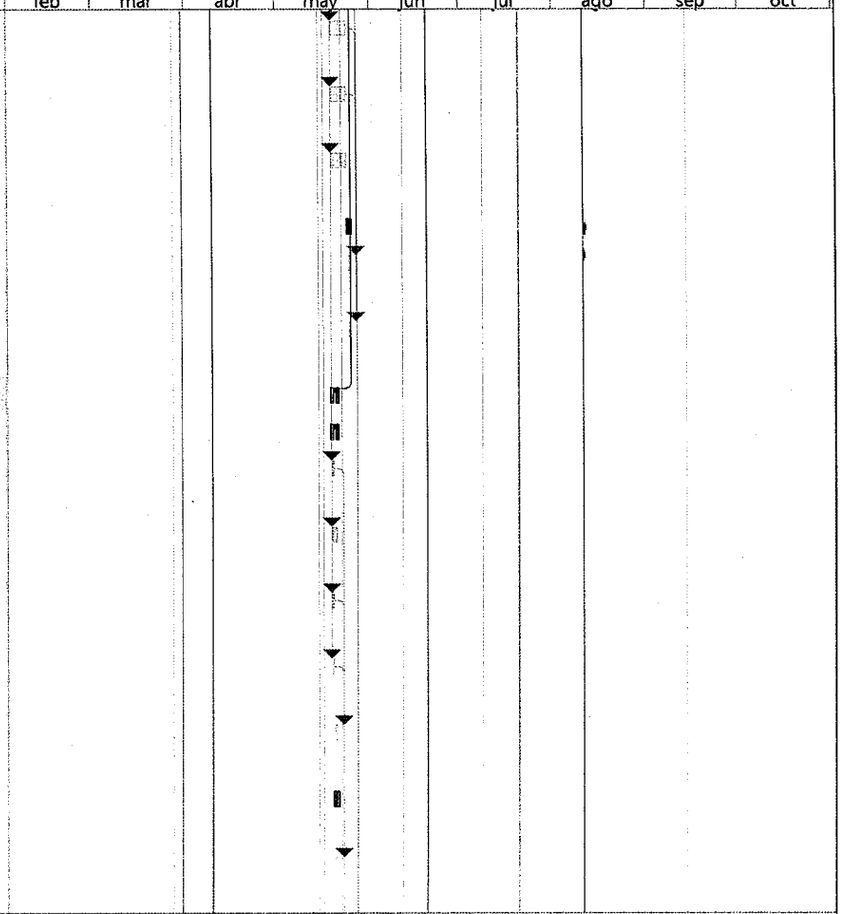
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
44		**CUBIERTAS Y CANALES**	**vie 17/06/22**	**lun 1/08/22**	**43 días**
45		**CUBIERTAS**	**vie 17/06/22**	**lun 1/08/22**	**43 días**
46		COMPRA Y SUMINISTRO DE CUBIERTA	vie 17/06/22	jue 28/07/22	40 días
47		Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye rem	jue 28/07/22	lun 1/08/22	3 días
48		Cubierta en teja poliester reforzado en fibra de vidrio clase 7 e=1.3mm, termoestable, con perfil compatible para empalme con la teja tipo Sandwich.	jue 28/07/22	vie 29/07/22	1 día
49		**MUROS DIVISORIOS**	**lun 2/05/22**	**jue 30/06/22**	**58 días**
50		**MAMPOSTERÍA**	**lun 2/05/22**	**jue 30/06/22**	**58 días**
51		Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	lun 2/05/22	jue 12/05/22	10 días
52		Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) por metro lineal	jue 12/05/22	lun 23/05/22	10 días
53		Muro en Ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	mié 29/06/22	jue 30/06/22	2 días
54		**CIELOS RASOS**	**vie 1/07/22**	**mié 17/08/22**	**45,5 días**
55		COMPRA Y SUMINISTRO DE LISTONES DE MADERA PINO	vie 1/07/22	sáb 16/07/22	15 días
56		Cielo raso acústico en listones de madera pino	vie 12/08/22	mié 17/08/22	5 días
57		**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**	**jue 19/05/22**	**mié 25/05/22**	**6 días**
58		**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**	**jue 19/05/22**	**mar 24/05/22**	**5 días**



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

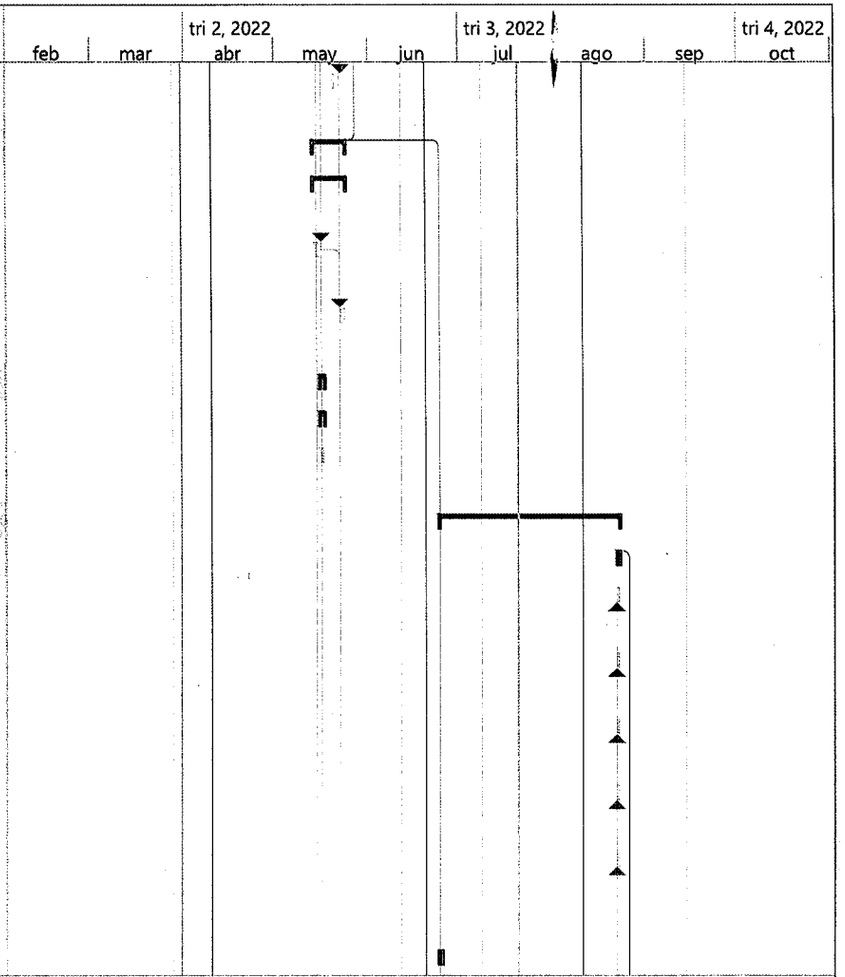
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
59		Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	mar 24/05/22	5 días
60		Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	mar 24/05/22	5 días
61		Red hidráulica PVC RDE 13.5 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	mar 24/05/22	5 días
62		**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**	**mié 25/05/22**	**mié 25/05/22**	**1 día**
63		Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	mié 25/05/22	mié 25/05/22	1 día
64		Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	mié 25/05/22	mié 25/05/22	1 día
65		**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**	**jue 19/05/22**	**sáb 21/05/22**	**2 días**
66		**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**	**jue 19/05/22**	**sáb 21/05/22**	**2 días**
67		Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	vie 20/05/22	1 día
68		Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	sáb 21/05/22	2 días
69		Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	vie 20/05/22	1 día
70		Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	jue 19/05/22	vie 20/05/22	1 día
71		Red montante de ventilacion PVC 2"	vie 20/05/22	sáb 21/05/22	1 día
72		**PUNTOS SANITARIOS PVC**	**vie 20/05/22**	**sáb 21/05/22**	**1 día**
73		Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	vie 20/05/22	sáb 21/05/22	1 día



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

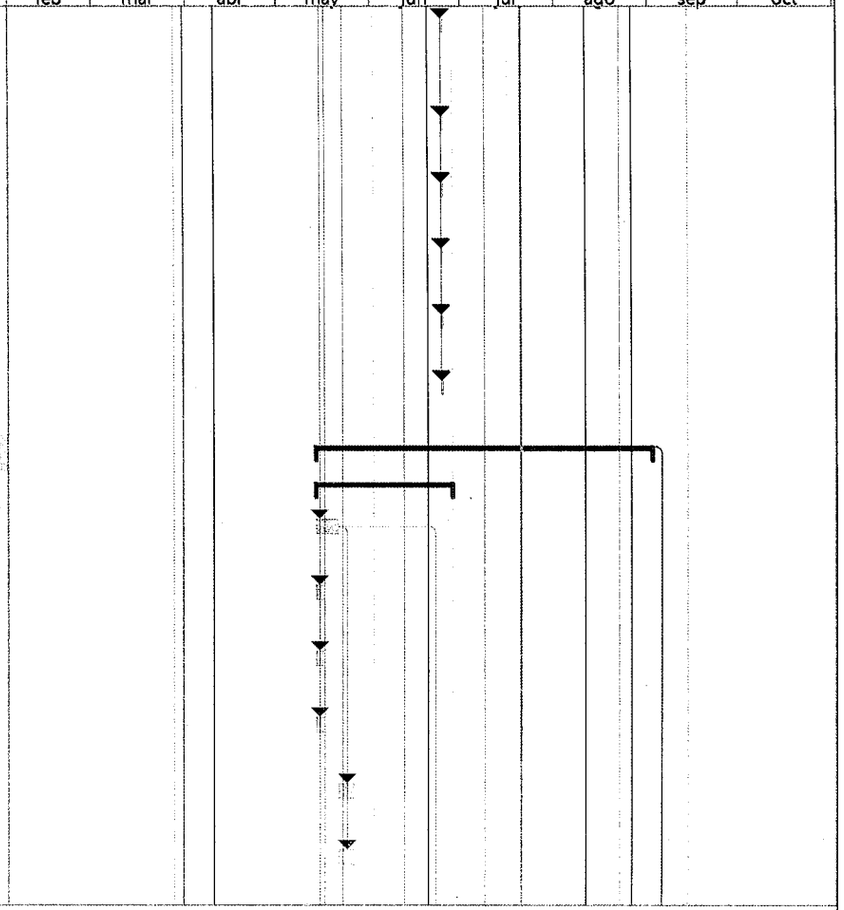
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
74		Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	vie 20/05/22	sáb 21/05/22	1 día
75		**RED AGUA LLUVIA**	**sáb 14/05/22**	**mar 24/05/22**	**10 días**
76		**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**	**sáb 14/05/22**	**mar 24/05/22**	**10 días**
77		Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	sáb 14/05/22	lun 16/05/22	2 días
78		Bajante agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	lun 23/05/22	mar 24/05/22	2 días
79		**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN**	**lun 16/05/22**	**mar 17/05/22**	**2 días**
80		**CAJAS DE INSPECCIÓN**	**lun 16/05/22**	**mar 17/05/22**	**2 días**
81		Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	lun 16/05/22	mar 17/05/22	2 días
82		**APARATOS HIDROSANITARIOS**	**vie 24/06/22**	**mar 23/08/22**	**57,5 días**
83		**APARATOS BAÑOS Y ASEO**	**lun 22/08/22**	**mar 23/08/22**	**1 día**
84		Sanitario con boton superior doble descarga ref Montecarlo novo redondo o similar	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
85		Sanitario referencia power one o similar para discapacitados	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
86		Orinal arrecife antibacterial griferia antivan color blanco	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
87		Lavamanos rectangular aquapro o similar, incluye grifería tipo push y accesorios	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
88		Lavamanos aquajet institucional o similar para discapacitados color blanco incluye brazo para instalacion y griferia tipo push	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
89		**APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA**	**vie 24/06/22**	**sáb 25/06/22**	**1 día**



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual	Hito externo
División		Hito inactivo		Resumen manual	Fecha límite
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo	Progreso
Resumen		Tarea manual		solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas	

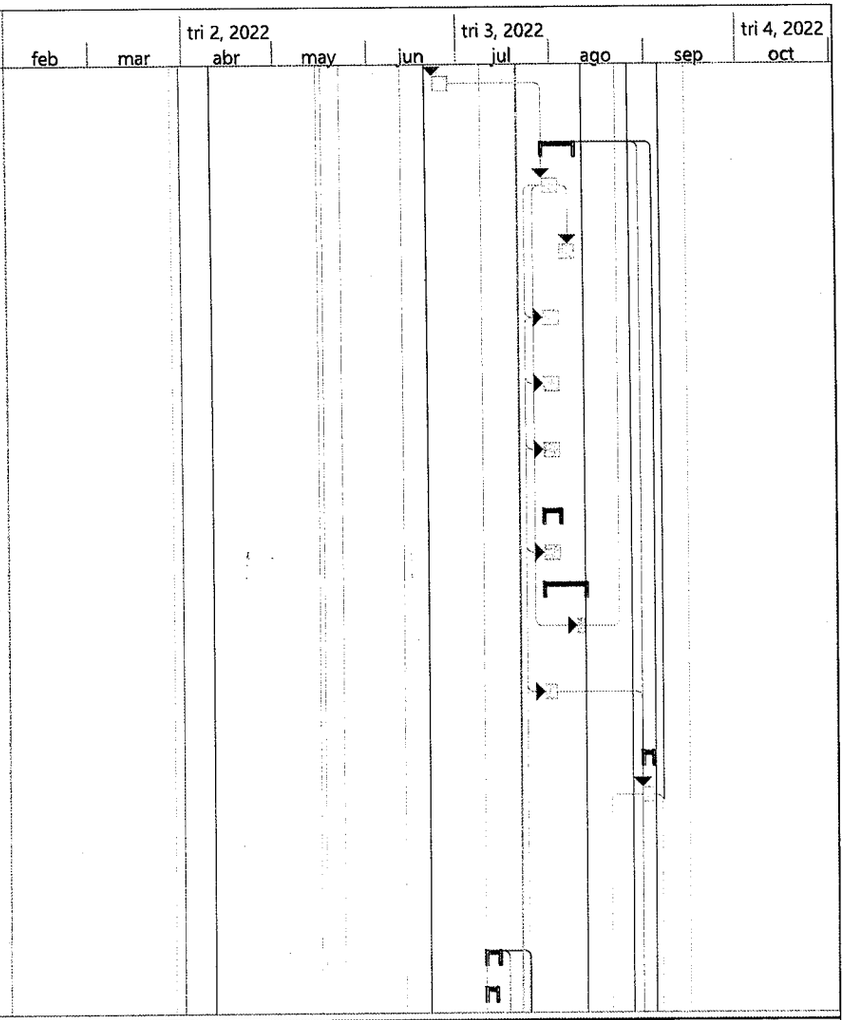
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
90		Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2"y caja prefabricada en concreto con tapa	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
91		Válvula de corte D=1/2"PVC Tipo bola	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
92		Válvula de corte D=3/4"PVC Tipo bola	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
93		Válvula de corte D=1"PVC Tipo bola	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
94		Tapa plástica para válvulas de corte 20x20 cm	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
95		Extractor pared 21.0x21.0x9.0cm para baño, diámetro ducto de evacuación 150 mm	vie 24/06/22	sáb 25/06/22	1 día
96		**ACABADOS DE PARED**	**sáb 14/05/22**	**vie 2/09/22**	**107,5 días**
97		**FRISOS Y ESTUCOS PARED**	**sáb 14/05/22**	**mar 28/06/22**	**43 días**
98		Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	sáb 14/05/22	sáb 21/05/22	7 días
99		Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	sáb 14/05/22	lun 16/05/22	2 días
100		Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	sáb 14/05/22	lun 16/05/22	2 días
101		Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	sáb 14/05/22	lun 16/05/22	2 días
102		Estuco plástico pared interior y/o exterior	sáb 21/05/22	jue 26/05/22	5 días
103		Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	sáb 21/05/22	jue 26/05/22	5 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

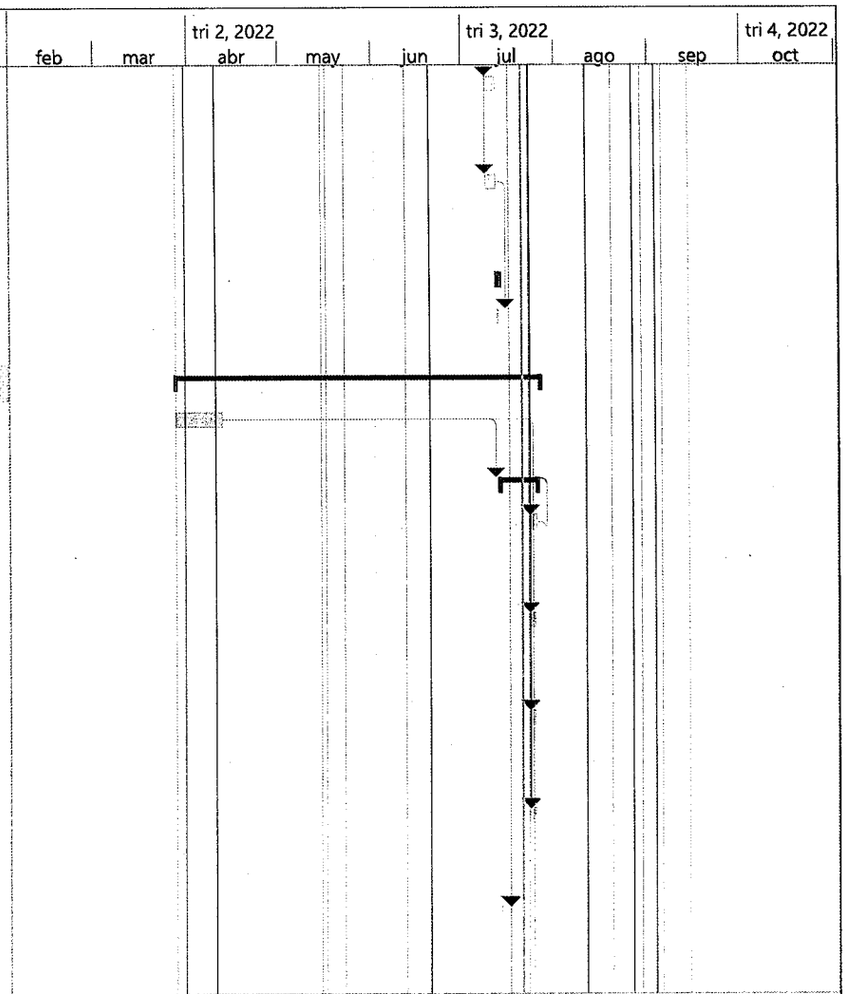
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
104		Estuco plástico bajo placa interior y/o exterior	mié 22/06/22	mar 28/06/22	5 días
105		**PINTURA PARED**	**vie 29/07/22**	**lun 8/08/22**	**10 días**
106		Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	vie 29/07/22	mié 3/08/22	5 días
107		Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	mié 3/08/22	lun 8/08/22	5 días
108		Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	vie 29/07/22	mié 3/08/22	5 días
109		Pintura epoxica poliamida para muros	vie 29/07/22	mié 3/08/22	5 días
110		Pintura epoxica poliamida para muros por metro lineal	vie 29/07/22	mié 3/08/22	5 días
111		**PINTURA CIELO RASO Y BAJO PLACA**	**vie 29/07/22**	**mié 3/08/22**	**5 días**
112		Pintura vinilo tipo 1 cielo raso, dos manos.	vie 29/07/22	mié 3/08/22	5 días
113		**ENCHAPES PARED**	**vie 29/07/22**	**jue 11/08/22**	**13,5 días**
114		Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	lun 8/08/22	jue 11/08/22	3,5 días
115		Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm por metro lineal	vie 29/07/22	mar 2/08/22	3,5 días
116		**FACHADAS**	**mar 30/08/22**	**vie 2/09/22**	**4 días**
117		Fachada en puertas fijas, batientes, plegables y ventana con marco en tuberia metalica 3x1 1/2"cal 3 mm y tuberia en aluminio de 1 1/2"x 1 1/2" con separacion de 1cm, incluye tapas laterales, bisagras, fallebas, manijas, cerrduras, con acabado en pintura	mar 30/08/22	vie 2/09/22	4 días
118		**ACABADOS DE PISOS**	**sáb 9/07/22**	**mié 13/07/22**	**4 días**
119		**JUNTAS Y TRATAMIENTO DE GRIETAS**	**sáb 9/07/22**	**mar 12/07/22**	**3 días**



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

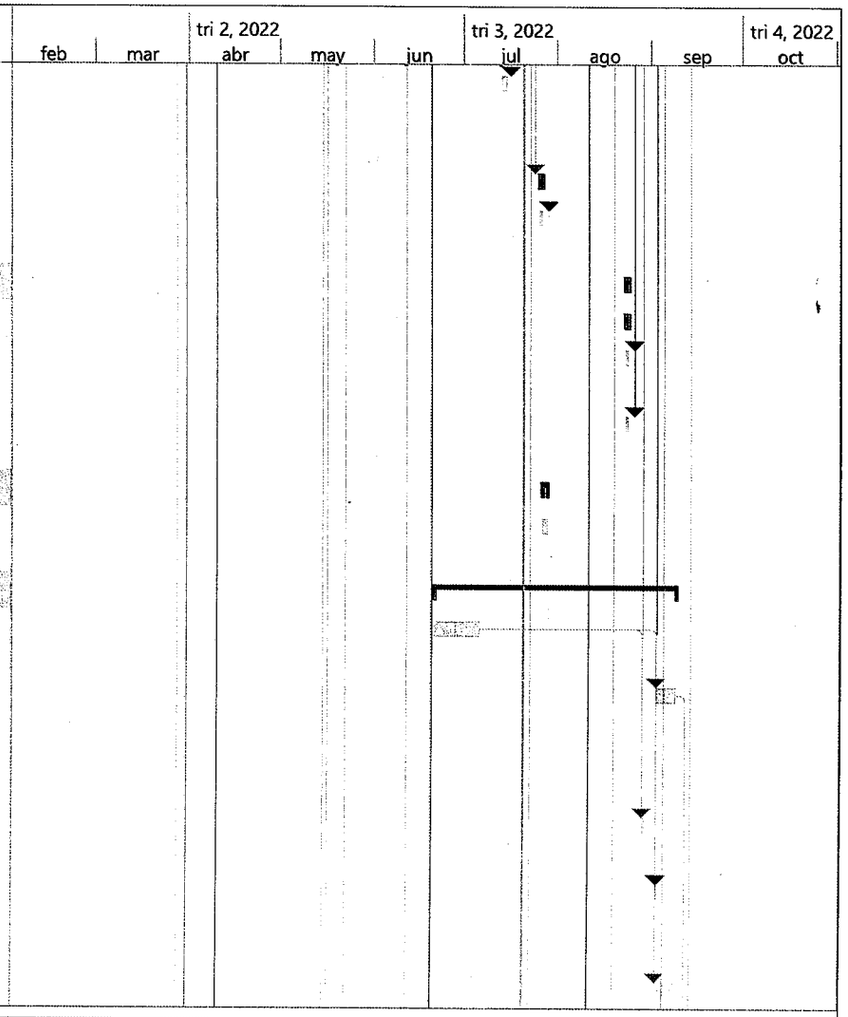
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
120		Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano	sáb 9/07/22	mar 12/07/22	3 días
121		Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano, incluye corte	sáb 9/07/22	mar 12/07/22	3 días
122		**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**	**mar 12/07/22**	**mié 13/07/22**	**1 día**
123		Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado piso pared pulida, incluye endurecedor de cuarzo	mar 12/07/22	mié 13/07/22	1 día
124		**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**	**lun 28/03/22**	**mié 27/07/22**	**116,88 días**
125		COMPRA Y SUMINISTRO DE PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS	lun 28/03/22	mar 12/04/22	15 días
126		**PUERTAS**	**mié 13/07/22**	**mar 26/07/22**	**12 días**
127		Puerta entamborada en madera acabado barniz, inlcuye marco en lamina cold rolled calible 20 acabado en pintura expoxica, bisagras y manija en acero inoxidable.	sáb 23/07/22	mar 26/07/22	2 días
128		Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 2,15x2,40 m	sáb 23/07/22	lun 25/07/22	1 día
129		Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 4,79x2,40 m	sáb 23/07/22	lun 25/07/22	1 día
130		Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 3,83x2,40 m	sáb 23/07/22	lun 25/07/22	1 día
131		Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 6,03x2,40 m	mié 13/07/22	jue 14/07/22	1 día



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

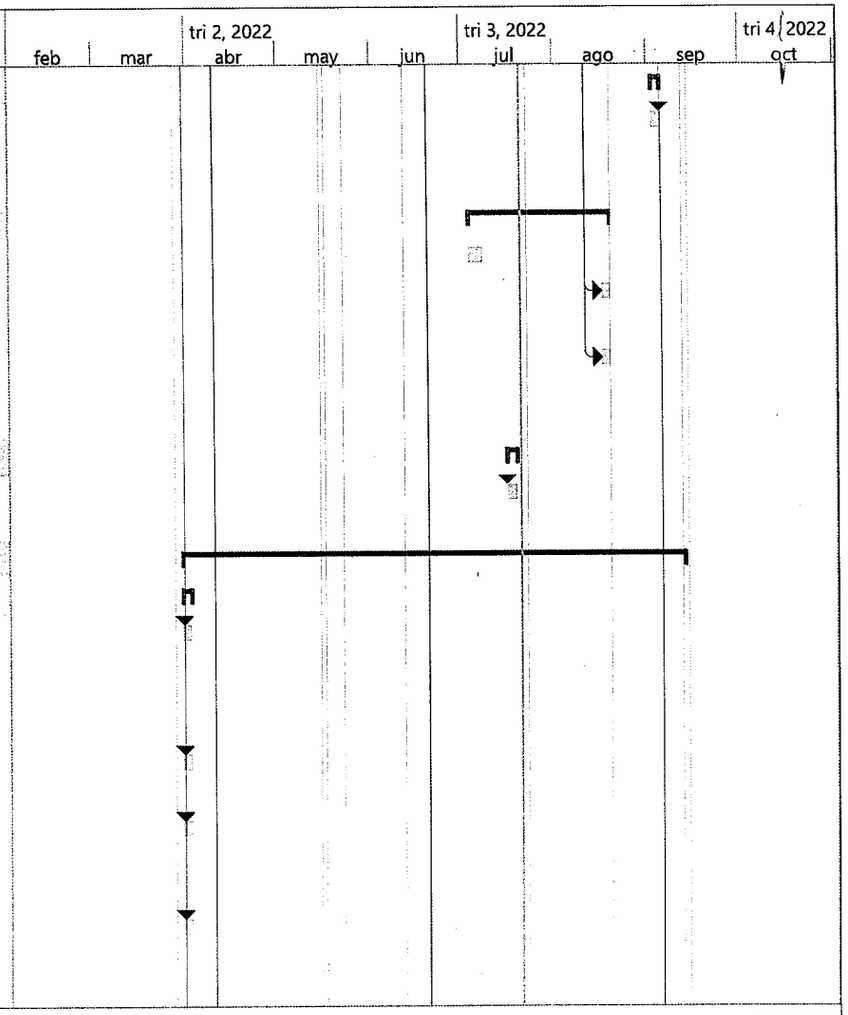
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
132		Puerta plegable de hojas lisas sin marco, aglomerado RH, bisagra, superficie y respaldo compacto F40, MT, canto PVC 2mm Ref 45mm. Dimensiones 3,10x2,40 m	mié 13/07/22	vie 15/07/22	2 días
133		**ESPEJOS Y VIDRIOS**	**mar 26/07/22**	**mié 27/07/22**	**1 día**
134		Espejo biselado 4 mm	mar 26/07/22	mié 27/07/22	1 día
135		**BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS**	**mar 23/08/22**	**mié 24/08/22**	**1 día**
136		**BARRAS DE APOYO**	**mar 23/08/22**	**mié 24/08/22**	**1 día**
137		Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
138		Barra recta 500 mm para discapacitados	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
139		**ZONA VERDE**	**mié 27/07/22**	**jue 28/07/22**	**2 días**
140		Prado remolina, incluye tierra negra para abono	mié 27/07/22	jue 28/07/22	2 días
141		**MOBILIARIO**	**mar 21/06/22**	**vie 9/09/22**	**77,88 días**
142		COMPRA Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO	mar 21/06/22	mié 6/07/22	15 días
143		Mueble cocina, consta de mueble inferior y superior en lámina RH blanco nieve RAL 9003 dim 0.03X0.50X1.90, Mesón en acero inox, laplatos vault sencillo acero inox. Griferia LavaPL MC loft NR o similar	sáb 3/09/22	vie 9/09/22	6 días
144		Mueble estantería de almacenamiento, adyacente a cafetería, en aglomerado RH e=15 mm según diseño arquitectónico	lun 29/08/22	mar 30/08/22	1 día
145		Mueble para biblioteca en aglomerado RH. Incluye módulo biblioteca, módulo lectura y módulo computadores, según diseño arquitectónico.	sáb 3/09/22	sáb 3/09/22	1 día
146		Superficie en madera laminada RH, e=36mm	sáb 3/09/22	vie 9/09/22	6 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

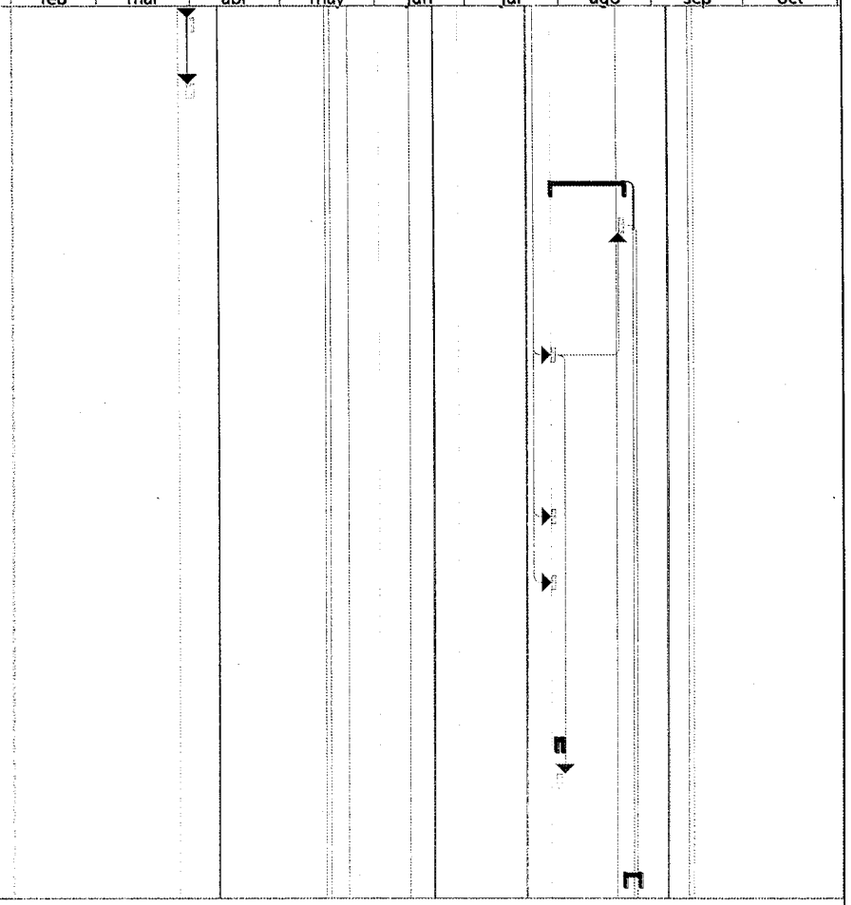
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
147		**SEÑALIZACIÓN**	**vie 2/09/22**	**lun 5/09/22**	**2 días**
148		Letrero"ÁGORA" en lámina galvanizada, incluye pintura de poliuretano y fondo wasprimer según diseño, incluye instalación a pared con ángulos de fijación	vie 2/09/22	lun 5/09/22	2 días
149		**AIRE ACONDICIONADO**	**lun 4/07/22**	**vie 19/08/22**	**45,5 días**
150		COMPRA Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO	lun 4/07/22	vie 8/07/22	5 días
151		Suministro e instalación de aire acondicionado de 12.000BTU, 220V, Inverter, incluye protector de fase Breakermatic	mié 17/08/22	vie 19/08/22	3 días
152		Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 24.000BTU, Inverter R410, incluye protector de fase Breakermatic	mié 17/08/22	vie 19/08/22	3 días
153		**CERRAMIENTOS**	**sáb 16/07/22**	**mar 19/07/22**	**3 días**
154		Reja metálica sobre muro perimetral	sáb 16/07/22	mar 19/07/22	3 días
155		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**mié 30/03/22**	**mar 13/09/22**	**160 días**
156		**PRELIMINARES**	**mié 30/03/22**	**sáb 2/04/22**	**3 días**
157		Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días
158		Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días
159		Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días
160		Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual	Hito externo
División		Hito inactivo		Resumen manual	Fecha límite
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo	Progreso
Resumen		Tarea manual		solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas	

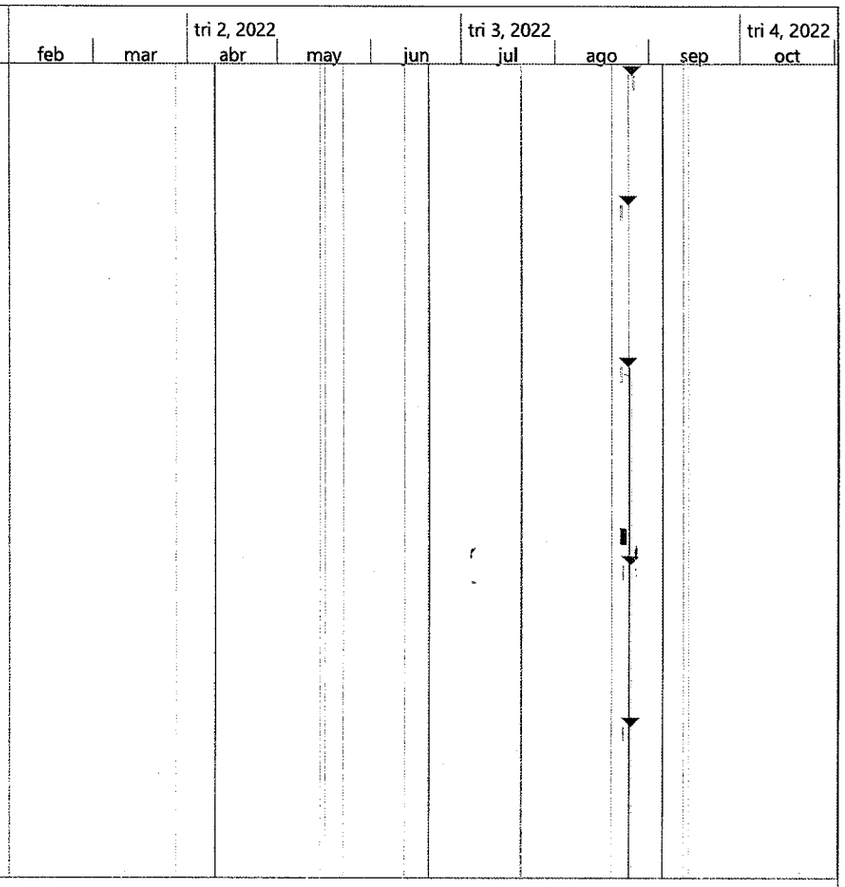
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
161		Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion final de escombros.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días
162		Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	mié 30/03/22	sáb 2/04/22	3 días
163		**CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN**	**vie 29/07/22**	**lun 22/08/22**	**23 días**
164		Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2" x 6 m con capacete galvanizado de 2", conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.	sáb 20/08/22	lun 22/08/22	1 día
165		Suministro, transporte e instalación de ducto 2"PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y dispos	vie 29/07/22	sáb 30/07/22	2 días
166		Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 3/4", y demas accesorios de instalación y marcación.	vie 29/07/22	sáb 30/07/22	2 días
167		Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4"PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disp	vie 29/07/22	sáb 30/07/22	2 días
168		**REDES DE BAJA TENSIÓN**	**sáb 30/07/22**	**lun 1/08/22**	**1 día**
169		Suministro, transporte e instalación de red Cu 2x6+6 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	sáb 30/07/22	lun 1/08/22	1 día
170		**ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN**	**lun 22/08/22**	**sáb 27/08/22**	**6 días**



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

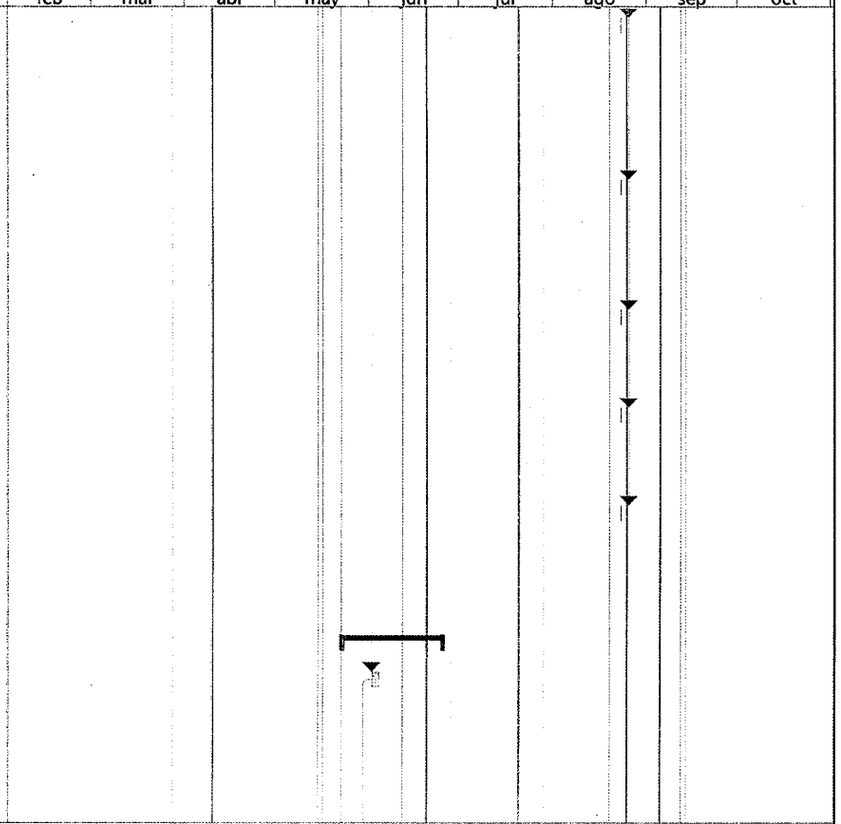
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
171		Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8"y tratamiento de tierra.	vie 26/08/22	sáb 27/08/22	1 día
172		Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 300x300x470 mm (medidas internas) norma codensa CS280. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA pa	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
173		Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA par	lun 22/08/22	mar 23/08/22	1 día
174		**EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN**	**mar 23/08/22**	**mié 24/08/22**	**1 día**
175		Suministro, transporte e instalación de caja de medida: Incluye caja para medidor 28x52x17 cm3 construida en lamina cold rolled C20, acabado en pintura electrostática IP44 con ventanilla y tornillo para manipulación de Automático por el OR, 1 medidor e	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
176		Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico (TPT-24-2F) Bifásico de incrustar metálico de 24 puestos , con espacio para totalizador, puerta con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrilicos, barraje trifásico + neu	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

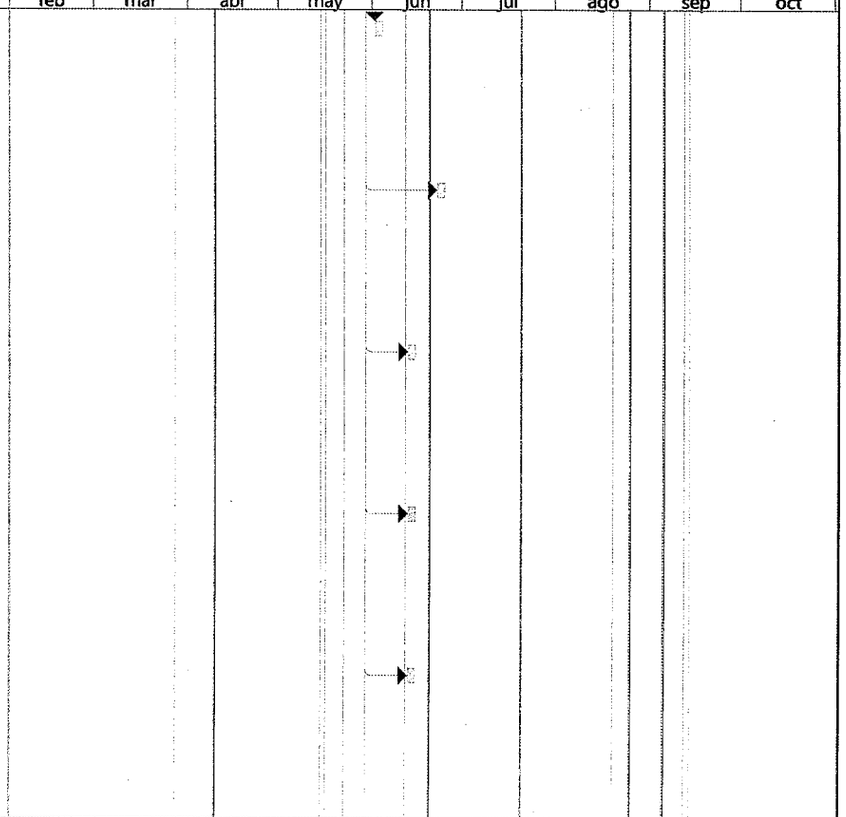
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
177		Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm , 1 protección 2X63A 10KA, DPS tipo II Imax 40KA/ Icc 10KA 220V 2P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señaliza	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
178		Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70-100A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, con modeulo de protección diferencial Vigi, Incluye marcación RETIE.	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
179		Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
180		Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
181		Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4"y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demas accesorios de instalación y marcación.	mar 23/08/22	mié 24/08/22	1 día
182		**SALIDAS DE BAJA TENSIÓN**	**lun 23/05/22**	**sáb 25/06/22**	**33 días**
183		Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	jue 2/06/22	sáb 4/06/22	3 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

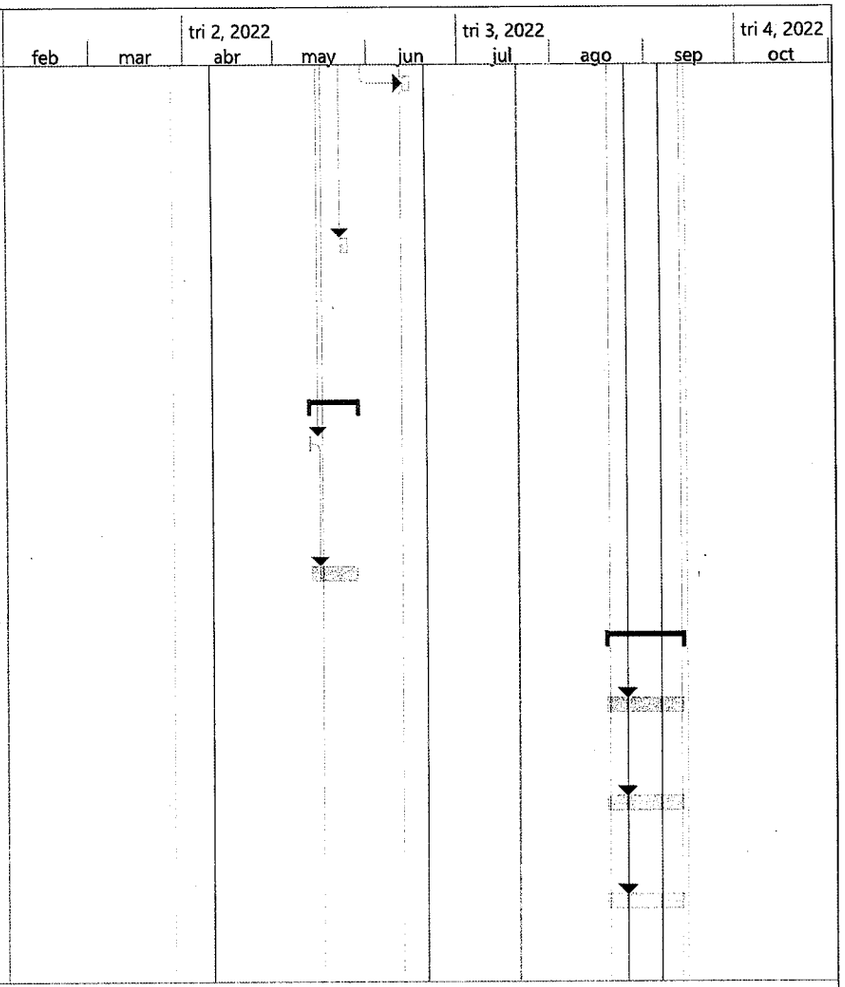
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
184		Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - PVC) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marca	jue 2/06/22	sáb 4/06/22	3 días
185		Suministro, transporte e instalación de salida TOMA BIFASICA (#10 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	mié 22/06/22	sáb 25/06/22	3 días
186		Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y m	lun 13/06/22	mié 15/06/22	3 días
187		Suministro, transporte e instalación de salida TOMA DEDICADA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	lun 13/06/22	mié 15/06/22	3 días
188		Suministro, transporte e instalación de LED TIPO TORTUGA, IP 65, 10 W, 720 Lm, 4000 k, 100-240V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la in	lun 13/06/22	mié 15/06/22	3 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

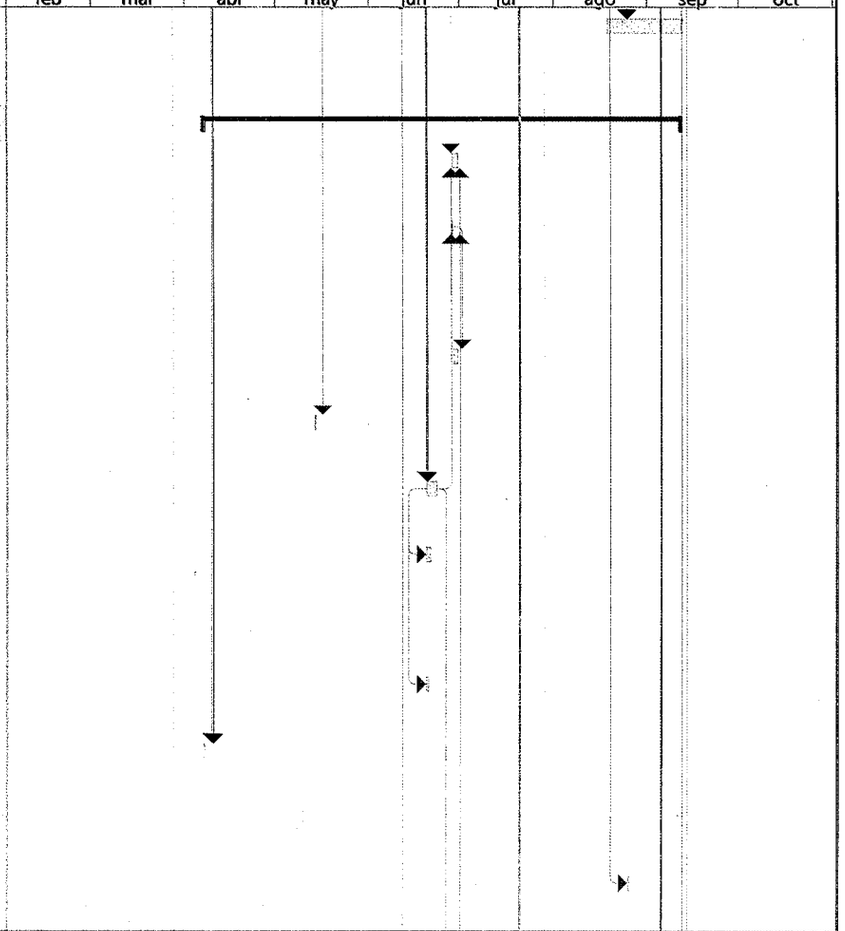
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
189		Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 22W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la	lun 13/06/22	mié 15/06/22	3 días
190		Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 40W 125 x 4.25 x 8 Cm, 4000K, 3400lm, 50.000 HORAS o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctri	lun 23/05/22	mié 25/05/22	3 días
191		**SALIDAS DE COMUNICACIONES**	**jue 12/05/22**	**sáb 28/05/22**	**16 días**
192		Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	jue 12/05/22	vie 13/05/22	1 día
193		Certificacion de puntos de datos.	vie 13/05/22	sáb 28/05/22	15 días
194		**CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN**	**jue 18/08/22**	**mar 13/09/22**	**24 días**
195		Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobacion del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	jue 18/08/22	mar 13/09/22	24 días
196		Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobacion del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	jue 18/08/22	mar 13/09/22	24 días
197		Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobacion del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	jue 18/08/22	mar 13/09/22	24 días



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

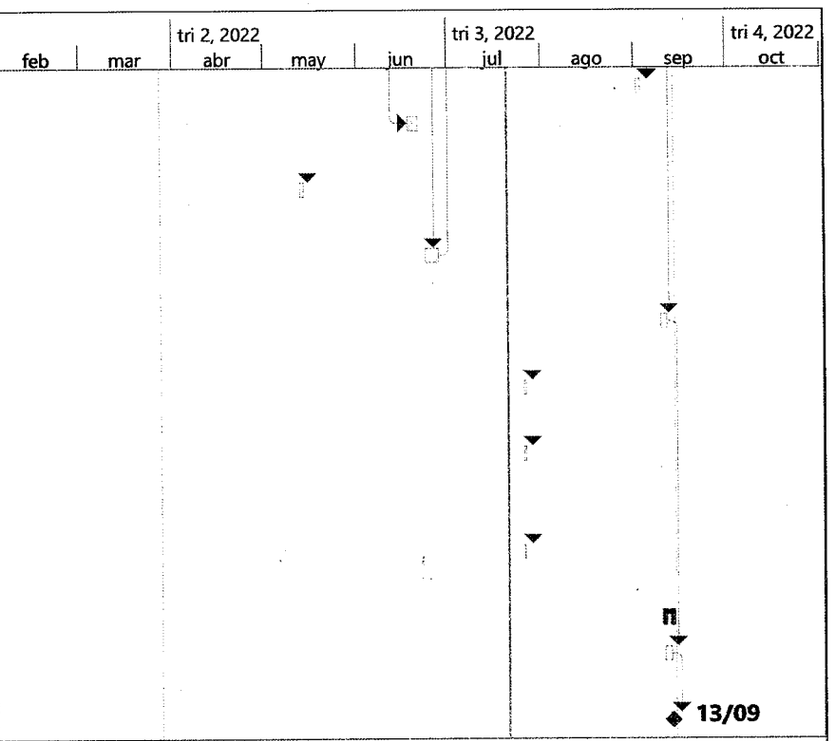
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
198		Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	jue 18/08/22	mar 13/09/22	24 días
199		**ITEMS NO PREVISTOS**	**jue 7/04/22**	**lun 12/09/22**	**152 días**
200		Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	mar 28/06/22	jue 30/06/22	3 días
201		Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavacion, banda plastica de señalizacion	mar 28/06/22	mié 29/06/22	1 día
202		Manejo de aguas	mié 29/06/22	jue 30/06/22	2 días
203		Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	sáb 14/05/22	sáb 14/05/22	1 día
204		Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro	lun 20/06/22	jue 23/06/22	4 días
205		Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposicion final (Tuberia sanitaria corrugada de 12")	lun 20/06/22	mar 21/06/22	2 días
206		Conexión a pozo de inspección	lun 20/06/22	mar 21/06/22	1 día
207		Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposicion final	jue 7/04/22	jue 7/04/22	1 día
208		Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposicion final	mar 10/05/22	mar 10/05/22	0,5 días
209		Mantenimiento Viga Canal	jue 25/08/22	vie 26/08/22	1 día



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
210		Saca nucleos para extractores de ventilacion	jue 1/09/22	sáb 3/09/22	2 días
211		Mantenimiento cercha cubierta	sáb 18/06/22	mar 21/06/22	3 días
212		Canaleta electrica para comunicaciones	vie 13/05/22	sáb 14/05/22	2 días
213		Sumininistro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas	jue 23/06/22	mar 28/06/22	4 días
214		Mueble de cocina auxiliar en lámina RH blanca nevada dim 0,03x0,50x0,68	vie 9/09/22	lun 12/09/22	2 días
215		Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de 19 cm de longiutd	mar 26/07/22	mié 27/07/22	1 día
216		Suministro e instalación de canales en MDF enchapadas en Madecanto color gris para incrustar rieles de la parte superior de las puertas plegables	mar 26/07/22	mié 27/07/22	1 día
217		Muro en ladrillo exterior para fachada (29x10x11)	mar 26/07/22	mar 26/07/22	0,5 días
218		**ASEO Y LIMPIEZA**	**sáb 10/09/22**	**mar 13/09/22**	**2 días**
219		Aseo y limpieza.	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	2 días
220		FIN	mar 13/09/22	mar 13/09/22	0 días



Arq. Bertha Ochoa Mancipe
Directora de Obra.

Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: jue 21/07/22

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual	Hito externo
División		Hito inactivo		Resumen manual	Fecha límite
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo	Progreso
Resumen		Tarea manual		solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas	

DIRIGIDO A (ordenador del gasto)	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
SECRETARÍA Y/O OFICINAS GESTORAS	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ELABORACIÓN	*23 de junio de 2022*
RESPONSABLE TÉCNICO	*ING LUIS ALBERTO FORERO RAMOS* *Rep. Legal INTERVENTORIA*
SUPERVISOR	*ARQ ENNA MARIA ACEVEDO R*

ALCANCE DE LA NECESIDAD

De acuerdo a solicitud presentada formalmente por el representante legal CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA; quien ejecuta el Contrato de obra N° 036-2022, con el siguiente objeto: "Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander"- Grupo 3; según comunicación escrita COP-30-049-22 del día 22/06/2022, y respuesta con concepto de aprobación presentada por la Interventoría LUIS ALBERTO FORERO RAMOS en comunicación 147-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC del día 23/06/2022. Tomando como referencia INFORME **DE INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA N° 036-2022** con soporte en el BALANCE FÍSICO Y AJUSTES AL PROYECTO MEJORANDO SU ALCANCE, se solicita de manera formal la MODIFICATORIA DE VALOR Y PLAZO al Contrato: Obra No. 036 de 02/03/2022..

DESCRIPCION CONTRATO DE OBRA No. 036-2022	**PRIMERO** Que el día 2 de marzo de 2022 se suscribió el Contrato de obra No. 036, entre el Municipio de Bucaramanga y GRUPO J8 SAS, con un plazo de DOS (2) meses, por un valor de $ 459.976.380,00 cuyo objetivo es la "Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander. Grupo 3. **SEGUNDO** Que el Contrato de obra No. 036 de 02/03/2022, inicio actividades según acta de inicio, el 28 de marzo de 2022. **TERCERO:** Que el Contrato de obra No. 036 Tiene un plazo de DOS (2) Meses y Fecha de Terminación: 27/05/2022. **CUARTO:** Que según el contrato suscrito; en su cláusula 6. Anticipo y/o Pago Anticipado, se estableció que la entidad contratante entregaría un Anticipo del treinta (30%) del valor contractual, equivalente a: $ 137.992.914.con Acta de anticipo de fecha 23 de marzo de 2022. **QUINTO:** Que por regla general los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, así lo prevé los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral para " (..) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación ", entre otros. En el mismo sentido, el Consejo de Estado, en reiterada jurisprudencia ha manifestado, que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, y que la FUNCION ADMINISTRATIVA debe orientarse a los principios de eficacia, economía y celeridad que rigen sus actuaciones. **SEXTO:** Con sustento en lo anterior, y teniendo en cuenta que en el proceso de verificación del Balance Físico del Contrato de obra 036-2026, realizado de manera conjunta por el Contratista de obra y la Interventoría, se evidenció la necesidad de ejecutar obra No Prevista del presupuesto oficial publicado por la entidad para el GRUPO 3, del Proyecto: "Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander"- Grupo 3. **SEPTIMO:** Que se realizó en conjunto Contratista – Interventoría, un proceso de revisión del Balance Físico -

Financiero del Contrato, ya que, se observan actividades en Mayores y Menores cantidades, y otras No Previstas que requieren modificación y ajuste del proyecto, dado que esas actividades deben ser ejecutadas para mejorar el Alcance de la obra y que son necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato y su óptimo funcionamiento. Por lo anterior, el contratista de Obra presentó solicitud formal mediante comunicación escrita del día 24/05/2022, suscrita por CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA, identificado con C.C 13.745.615 de Bucaramanga, y con base en CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO Y AJUSTES EL PROYECTO, AMPLIACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO.

La prórroga en este contrato mejora el alcance, en esencia porque optimiza las condiciones técnicas del proceso constructivo, lo cual genera unas mayores y menores cantidades de obra.

OCTAVO: Que, para llevar a cabo la ejecución, de las Actividades que faltan por ejecutar en Obra Arquitectónica, Civil y Eléctrica, en el Contrato de obra de acuerdo al Cronograma de obra presentado por el Contratista se requirió un plazo adicional de UNO MES (1,0) meses para concluir la totalidad de las mismas a satisfacción.

NOVENO: La anterior solicitud fue avalada por el OFICIO 128-CE-049-2022-INTERV-ALCABUC emitido por la Interventoría: LUIS ALBERTO FORERO RAMOS, el día 25/05/2022 y remitido a la Entidad Contratante.

DECIMO: Que, en mayo 27 de 2022, se firmó el Adicional N° 1, en plazo del contrato por UN (1) MES

DECIMO PRIMERO: Que, el día 16 de Junio de 2022, se firmó el ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N° 1, en la cual se aprobaron las actividades no previstas que surgieron durante la ejecución del Proyecto.

DECIMO SEGUNDO: Con sustento en lo anterior, y teniendo en cuenta que en el proceso de verificación del Balance Físico del Contrato de obra 036-2022, realizado de manera conjunta por el Contratista de obra y la Interventoría, se evidenció la necesidad de ejecutar obra No Prevista del presupuesto oficial publicado por la entidad para el GRUPO 3, del Proyecto: "Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander"- Grupo 3.

DECIMO TERCERO: Que, una vez consolidado el Proceso de revisión del Balance Financiero del Contrato, El contratista de Obra presentó solicitud formal de ADICION DEL CONTRATO en recursos y plazo; mediante comunicación escrita del día 22/06/2022, presentada por CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA, como Representante Legal de la firma GRUPO J8 SAS, contratista de obra.

Se realizó un trabajo de concertación y análisis del Balance financiero del proyecto, se observan actividades en Mayores cantidades, Menores cantidades, y otras No Previstas que requieren modificación y ajuste del proyecto, dado que se presentan actividades que deben ser ejecutadas para mejorar el Alcance de la obra y que son necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato y su óptimo funcionamiento. Con base en este BALANCE FINANCIERO, CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO Y AJUSTES EL PROYECTO, El Contratista GRUPO J8 SAS, solicitó ADICION DEL CONTRATO en recursos y plazo.

La adición en este contrato mejora el alcance, en esencia porque optimiza las condiciones técnicas del proceso constructivo, lo cual genera unas mayores cantidades de obra y las siguientes actividades NO PREVISTAS:

- Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión. Debido a las redes sanitarias existentes,

	provenientes del 2 piso donde están las cocinas del colegio que generan mayor caudal a la red nueva contractual, se requiere el aumento del diámetro de la tubería sanitaria para la entrega a la caja de inspección. • Red sanitaria NOVAFORT de 12", incluye accesorio de conexión y base compactada en arena de peña relleno con tierra de excavación, banda plástica de señalización. La actualización de la red de entrega al pozo requiere de mayor diámetro debido a los mayores caudales recolectados, además de la especificación de transitabilidad ya que estará inferior a la zona de andenes. • Manejo de aguas. Para la demolición de la caja de inspección actual, donde se construirá una nueva caja que colectará los caudales actuales y nuevos del salón comunal y externos, se requiere del manejo de aguas que no se pueden suspender y que facilitará el trabajo en seco para la construcción de la nueva caja. • Caja de inspección 0.80x0.80 H= 1.50 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto. Debido a que aumentará el caudal de entrega al pozo, se requiere construir una caja de mayores dimensiones para recolectar y entregar el sistema combinado. • Excavación manual en zanja en material común en seco a profundidad mayor a 1 metro. Debido a que la red sanitaria y pluvial pasa debajo de las vigas de cimentación y además se respetan las pendientes mínimas lo que quiere decir que se requiere entregar al pozo una altura de excavación mayor a 1 metro. • Corte y demolición de pavimento asfaltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue, retiro de material y disposición final (Tubería sanitaria corrugada de 12"). Para la conexión al pozo de la red combinada y a causa de que el pozo se ubica dentro de la vía se requiere realizar la demolición de pavimento para garantizar dicha entrega. • Conexión a pozo de inspección. Debido a que se realizará una nueva conexión al pozo de la red combinada que se construye, se requiere realizar la demolición, instalación de tubería y posterior embone impermeabilizado garantizando la hermeticidad del pozo. • Demolición caja de inspección 1.00 x 1.00 H=0.90 m, Incluye cargue, retiro y disposición final. Se requiere la demolición debido a que los niveles de entrega a la caja provenientes del salón comunal están 50 cm por debajo de la batea de la caja actual y se debe garantizar la entrega con los niveles requeridos de la nueva red. • Demolición tubería en Gres Diám=10", incluye cargue, retiro y disposición final. Respetando la trayectoria de la red nueva, y siendo igual al trayecto de la red actual se requiere la demolición de la tubería de gres actual con el fin de instalar la tubería Novafort nueva. • Mantenimiento Viga Canal, Inc. Mortero impermeabilizado de nivelación y acabado en Impermeabilizante acrílico sika fill o similar. Se encontró que la viga canal presenta deterioro avanzado siendo necesario hacerle un mantenimiento y reparaciones mayores pues apta aguas lluvias de mas e 60 m2 de cubierta. • Extracción de núcleos de 6" de 25 cm aproximadamente, para extractores de ventilación. Inc. Rejilla plástica de 8". Los baños no tienen una ventilación adecuada, por lo que es necesario realizar la instalación de extractores que generen una buena aireación; y se requiere atravesar las pantallas de concreto con extractor de núcleos debido al espesor del muro y no generar afectaciones posteriores a este. • Mantenimiento cercha cubierta, Inc. Lijada, pintura en anticorrosiva y acabado en pintura esmalte. Se evidencia descascaramiento y oxidación en la cercha metálica que está a la vista, por lo que se requiere una limpieza profunda,

	tratamiento anticorrosivo y pintura doméstica que le renueve la presentación. • Suministro, transporte e instalación de canaleta plástica 100x45mmx2m dexon o similar, incluye accesorios para su correcta instalación. El tendido de la red eléctrica en el costado sur y oriental debía realizarse sobre muros pantalla, lo cual dificulta en extremo hacer las regatas respectivas, aparte debilitaría esta estructura; por lo que se plantea una solución rápida y estética para este ítem. • Suministro y aplicación de impermeabilizante para estructuras enterradas. Se evidenciaron humedades sobre los muros orientales y occidentales colindantes con los costados el colegio y se ubican bajo placa de garaje por lo que se hace necesario realizar un tratamiento a los muros con impermeabilizante para estructuras enterradas y no siga afectado el interior del salón. • Mueble cocina auxiliar en lámina RH blanco nevado dim 0.03X0.50X0,68m. En la zona superior del lava traperos se ubica un mueble de cocina auxiliar según diseño de los planos arquitectónicos • Suministro e instalación de tiradores rectangulares en aluminio empotrables de 19 cm de longitud. Para las puertas plegables por el sistema del diseño, se hace necesario la instalación de tiradores rectangulares ubicados en la parte interior y exterior que faciliten abrir y cerrar las puertas • Suministro e instalación de canales en MDF enchapados en Madecanto color gris para incrustar rieles de la parte superior de las puertas plegables. Para la instalación de las puertas se hace necesario instalar canales en MDF en el que se pueda incrustar los rieles y permitan el fácil movimiento de las puertas sin ser visibles esos rieles y brindando una solución estética. • Muro en Ladrillo exterior para fachada (29x 10 x 11cm). Se tiene en cuenta el tipo de ladrillo que existe instalado en el salón para mantener la uniformidad. Este ladrillo será instalado en la fachada y quedará a la vista. **DÉCIMO CUARTO:** Que, para llevar a cabo la revisión y ejecución, de las Actividades que faltan por ejecutar en Obra Arquitectónica, Civil y Eléctrica, en el Contrato de obra de acuerdo al Cronograma de obra presentado por el Contratista se requiere un plazo adicional de DOS (2) MESES **DECIMO QUINTO:** La anterior solicitud ha sido avalada por el OFICIO 150-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC emitido por la Interventoría: LUIS ALBERTO FORERO RAMOS, el día 23/06/2022 y remitido a la Entidad Contratante. **DECIMOSEXTO:** El contrato 036-2022 se encuentra activo.
OBJETO PROPUESTO	La interventoría **AVALA** y **APRUEBA** realizar **MODIFICATORIA No. 02** AL VALOR Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 036 del 02 de marzo de 2022 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y GRUPO J8 SAS.
OBLIGACIONES	Prevalece y se ratifica el Cumplimiento de las Obligaciones originales del Contrato de Obra No. 036 de 2022.
PLAZO	DOS (2) MESES.
ANALISIS DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	Presupuesto Estimado de acuerdo al Balance Financiero Aprobado y Presupuesto de la Adición de Obra.
VALOR	Analizados los argumentos de orden técnico y factico expuestos en la documentación entregada por el contratista en su solicitud de 22 de JUNIO de 2022 mediante oficio COP-30-049-22, esta interventoría avala y aprueba que se adicione el valor del contrato de obra 036 de 2022 así: **CONTRATO INICIAL OBRA:** ***CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES***

	NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 459.976.380,00). **VALOR ADICIONAL No. 2 EN VALOR:** ***CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON 82/100 M/CTE ($ 111.252.208,82)***	
RUBRO PRESUPUESTAL	**Nombre del Rubro:** • RP 3205: Para el Contrato inicial que totaliza los $ 459.976.380,00, distribuidos así: SALON COMUNAL ADECUADO SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES -	
TIPO DE IMPUTACION PRESUPUESTAL	**FUNCIONAMIENTO**	**INVERSIÓN** **__X__**
ALCANCE AL PLAN DE DESARROLLO		
LINEA ESTRATEGICA	plan de desarrollo de Bucaramanga 2020-2023 Bucaramanga una ciudad de oportunidades Línea Estratégica: Bucaramanga ciudad vital: la vida es sagrada	
COMPONENENTE:	Componente; Espacio Público Vital,	
PROGRAMA	Programa; Equipamiento Comunitario	
META PLAN DE DESARROLLO	**Meta :** meta para el cuatrienio es mejorar 100.000,00 m2 (Metros Cuadrados) de espacio público	
SEPPI Y BPIN	20210680010115	
RESPONSABLES		
FIRMA DE QUIEN ELABORÓ EL INFORME TÉCNICO	**Ing. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** **Representante Legal** Interventoría: Contrato 049-2022	

Vo. Bo. ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
Supervisora Secretaría de Infraestructura

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo G.D.E. 486
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico Código Subproceso: 1210	Serie/Subserie: CERTIFICADOS/ Certificados de Registro BPPIM Código Serie/Subserie (TRD): 1210-52,22

GOBERNAR ES HACER

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que el proyecto: **"ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"** se encuentra enmarcado dentro de los postulados del Plan de Desarrollo 2020-2023 **"BUCARAMANGA, UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES". Línea estratégica:** Bucaramanga ciudad vital: La vida es Sagrada; **Componente:** Espacio Público Vital; **Programa:** Equipamiento comunitario, con el No. de Registro municipal 20210680010115 y **BPIN 2021680010115.**

El Valor total del proyecto es de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. ($ 1.985.283.974,82), y se entrega certificación para la vigencia 2022 por valor de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE. ($ 1.985.283.974,82). Fuentes de financiación:

RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE	VALOR
2.3.2.02.02.005.4502003.54129.273	SALON COMUNAL ADECUADO	RECURSOS DEL CREDITO 273	$ 1.482.279.233,00
2.3.2.02.02.005.4502003.53129.501	SALON COMUNAL ADECUADO	RECURSOS PROPIOS VIGENCIA ANTERIOR	$503.004.741,82

Proyecto Registrado en el Banco de proyectos el día 26 de noviembre de 2021 y se actualiza por reformulación el día 19 de agosto de 2022.

Valor inicial 2021	$1.602.007.202,57
Act. Vigencia 2022	$1.602.007.202,57
Reformulación	$1.985.283.974,82

Esta certificación no avala presupuestos, dichos presupuestos deben ser revisados por el ente contratante.

Esta certificación actualiza la N° 140 y se expide a los 19 días del mes de agosto de 2022, a solicitud del Arq. Iván José Vargas Cárdenas, Secretario de Infraestructura.

JOAQUIN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
Secretario de Planeación

Proyectó/ Mireya Cabeza

Calle 35 N° 10-43 Fase I CAM: 6337000
Fax: (7) 6335910 Bucaramanga
www.bucaramanga.gov.co

	CERTIFICACION PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES No. 4431	Código : F-ADQ-8400-238,37-004
		Versión : 0.0
		Fecha Aprobación: DICIEMBRE-14-2017
		Página: 1de 1

EL(LA) SUSCRITO(A) SUBSECRETARIO DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA

C E R T I F I C A :

Que la secretaría y/o oficina gestora SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA tiene los siguientes rubros en el Plan Anual de Adquisiciones Vigencia 2022

CODIGO	NOMBRE DEL RUBRO	COD UNSPSC	DESCRIPCION BIEN/SERVICIO	VALOR
	GRUPO	F	Servicios	
	SEGMENTO	72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimie	
	FAMILIA	7210	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e insta	
	CLASE	721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	
2 .3 .2 .02	GOBIERNO TERRITORIAL FORTALECI	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de	111.252.208,00
.02 .005	DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESP			
.4502003	GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMA			
.53129 .501	SALON COMUNAL ADECUADO 501			

Del cual se compromete la suma de CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE *** (111.252.208,00), que corresponden a la presente contratación.

En constancia de lo anterior se firma a los 22 dias del mes de Agosto de 2022

URIEL ANDREY CARREÑO MOLINA
SUBSECRETARIO DE BIENES Y SERVICIOS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE HACIENDA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Solicitud CDP No 49009

Vigencia 2022

CODIGO	REC	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
Proyecto: .53129		SALON COMUNAL ADECUADO OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	
2 .3 .2 .02 .02 .005 .4502003 .53129 .501	501	GOBIERNO TERRITORIAL FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA D LOS DERECHOS HUMANOS. SALON COMUNAL ADECUADO 501	111.252.208,00
		TOTAL RUBROS	111.252.208,00

Por la suma de:

CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/C.

Objeto:

ADICIONA EN VALOR Y PLAZO NO. 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 36 DEL 02 DE MARZO DE 2022, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. - GRUPO 3

Oficina solicitante: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Fecha solicitud: 22/08/2022

Estado solicitud: PARA AUTORIZAR

CTO-34

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
SECRETARIA DE HACIENDA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
CDP 00005987

Según el artículo 97 del decreto 076 de 2005

C E R T I F I C A :

QUE EN EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL DE 2022 HA QUEDADO REGISTRADO PRESUPUESTALMENTE EL SIGUIENTE COMPROMISO POR UN VALOR DE $111.252.208,00:

CODIGO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
Proyecto: .53129	SALON COMUNAL ADECUADO OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	
2 .3 .2 .02 .02 .005 .4502003 .53129 .501	GOBIERNO TERRITORIAL FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMANOS. SALON COMUNAL ADECUADO 501	111.252.208,00
	TOTAL RUBROS	111.252.208,00

Objeto:

ADICIONA EN VALOR Y PLAZO NO. 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 36 DEL 02 DE MARZO DE 2022, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. - GRUPO 3

Oficina solicitante:SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - No. Solicitud CDP: 49009

Fecha solicitud: 22/08/2022

Valor total estimado del acto administrativo : $111.252.208,00

Expedida a los 22 dias del mes de Agosto de 2022

GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO

GRUPO J8
NIT 900.266.469-7

CERTIFICACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Bucaramanga, 23 de agosto de 2022.

Señores
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

MARTHA EUGENIA SANDOVAL RINCON, identificada con C.C. **63.333.251**, y con Tarjeta Profesional No. 77929-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **GRUPO J8 S.A.S**. identificada con NIT **900.266.469-7**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,

MARTHA EUGENIA SANDOVAL RINCON
Revisora Fiscal
TP No. 77929-T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL DE
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.333.251

SANDOVAL RINCON

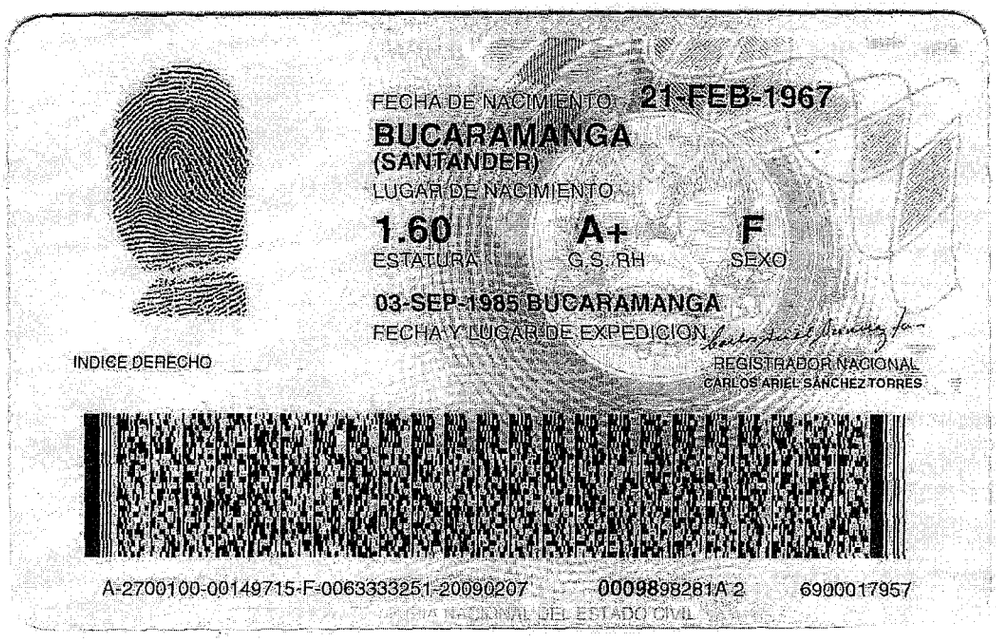
APELLIDOS

MARTHA EUGENIA

NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 21-FEB-1967

BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

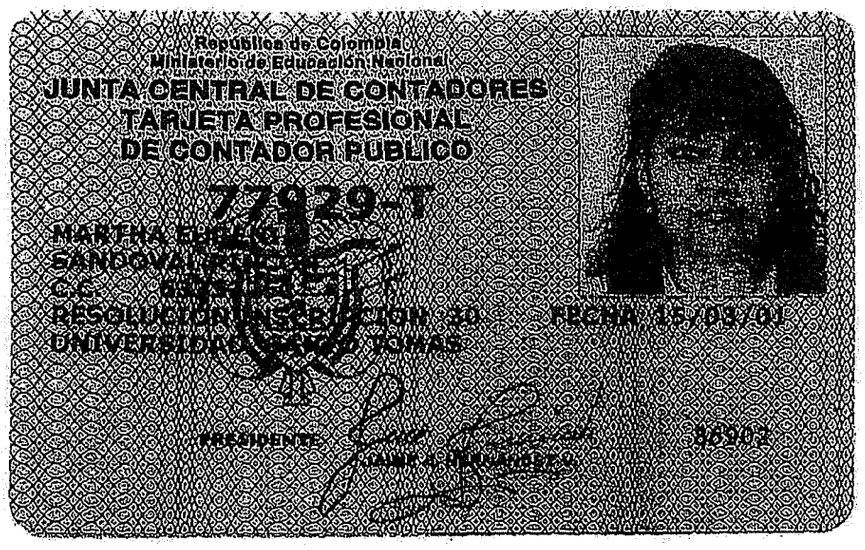
03-SEP-1985 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2700100-00149715-F-0063333251-20090207 0009898281A 2 6900017957

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

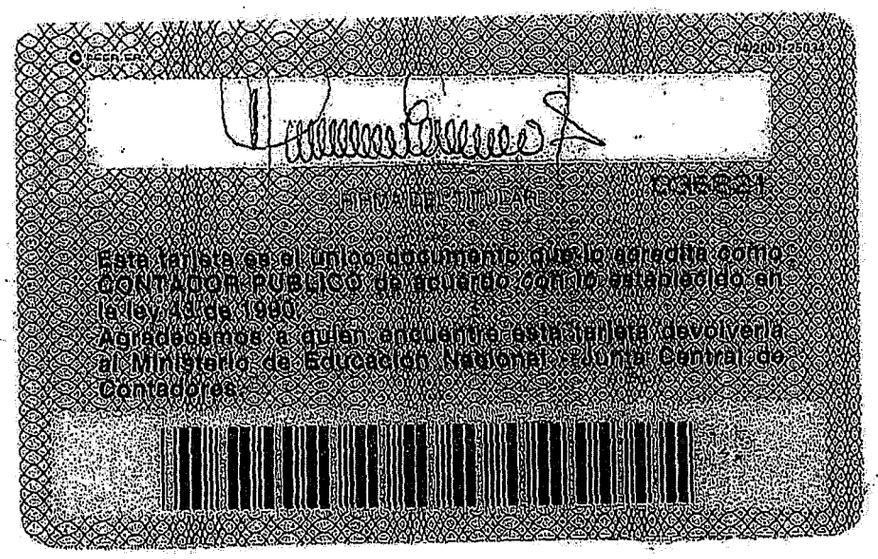
77929-T

MARTHA [illegible]
SANDOVAL [illegible]
C.C. [illegible]
RESOLUCION INSCRIPCION 30
UNIVERSIDAD [illegible] TOMAS

FECHA 15/03/01

PRESIDENTE

86903



FIRMA DEL TITULAR

Este tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA EUGENIA SANDOVAL RINCON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63333251 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 77929-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Agosto de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 22 de agosto de 2022, a las 09:56:35, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	13745615
Código de Verificación	13745615220822095635

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 22 de agosto de 2022, a las 09:58:57, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	NIT
No. Identificación	9002664697
Código de Verificación	900266469722082209 5857

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 203426019

WEB
10:02:14

Bogotá DC, 22 de agosto del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 13745615:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 203426281

WEB
10:04:41

Bogotá DC, 22 de agosto del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) GRUPO J8 S.A.S. identificado(a) con NIT número 9002664697:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 22/08/2022 10:07:19 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **13745615** y Nombre: **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **39803051** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 10:10:25 AM horas del 22/08/2022, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **13745815**
Apellidos y Nombres: **JAIMES OCHOA CARLOS FERNANDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las **instalaciones de la Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.areiceate@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Documento firmado digitalmente por Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E497937

CERTIFICA

Que el Arquitecto CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA con cédula de ciudadanía No. 13745615 de Bucaramanga, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A68032003-13745615, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 3 del 10 de Marzo de 2003 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 23 dias del mes de Agosto de 2022 .

GINNETETH FORERO FORERO
Directora Ejecutiva (E)

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall] y digite el siguiente código de verificación 1SEclm0

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL N°	02
FECHA DE ELABORACION DE LA SOLICITUD:	(25/08/2022)

DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO A MODIFICAR

NÚMERO DEL CONTRATO O CONVENIO:	036
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:	02/03/2022
TIPOLOGÍA DEL CONTRATO O CONVENIO:	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATO:	SI-LP-016-2021
	"Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander" Grupo 3
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
VALOR	$459.976.380,00
VALOR INICIAL EN SMLMV:	459,97
VALOR DEL ANTICIPO:	$137.992.914
FECHA DE INICIO:	28/03/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	27/05/2022
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	27/06/2022
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO:	ARQ IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
CARGO ORDENADOR DEL GASTO:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
CONTRATISTA O ASOCIADO:	GRUPO J8 SAS
NIT. o C.C. CONTRATISTA O ASOCIADO:	900266469-7

DATOS DE MODIFICACIÓN(ES) ANTERIOR(ES)

MODIFICACIÓN No. 1 **Fecha Suscripción: 27.05.2022**	Adicional No. 1. Prorrogar el plazo inicial en UN (1) más

DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR

De conformidad con los lineamientos previstos en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015 Sección 2 numeral 2.2.1.1.2.1.1. "PLANEACION: Estudios y documentos previos" y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan, se procede a realizar análisis de Conveniencia, para establecer la necesidad y oportunidad de realizar la suscripción de la **MODIFICACIÓN No. 2** mediante la cual se suscribirá **ADICIONAL No.2** en **VALOR** y **PLAZO** al Contrato No. 036 del 02 de marzo de 2022 del siguiente objeto: "**ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" GRUPO 3.** La Modificación del Contrato de obra No. 036 del 02/03/2022, se

realiza de común acuerdo entre los extremos contractuales, conforme los argumentos de orden técnico y facticos consignados en el documento de **REQUERIMIENTO TECNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR**, suscrito por el interventor del contrato CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN.

TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	ADICIONAL No 02-2022 EN VALOR Y PLAZO
SITUACIÓN(ES) QUE MOTIVA(N) LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Se requiere adicionar el valor y el plazo del Contrato de obra No. 036 del 02 de marzo de 2022 con fundamento en los siguientes hechos contractuales: **PRIMERO:** Que, el dos (02) de marzo de 2022 se suscribió el contrato de obra número 36 entre el Municipio de Bucaramanga y **GRUPO J8 SAS** representado legal para **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA**, el cual tiene por objeto: "ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO N0. 3", por un valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE** ($459.976.380.00) **SEGUNDO:** Que, el contrato de obra número 036 de dos (2) de marzo de 2022, inicio actividades según acta de inicio, el 28 de marzo de 2022. **TERCERO:** Que el Contrato de obra número 36.02.03.2022 tiene un plazo de **DOS (2) MESES**. **CUARTO:** Que, el 27 de mayo de 2022, se firmó adicional número 1, en el cual se prorrogo el plazo del contrato de obra 036-2022 en un (1) mes más. **QUINTO:** Que, el diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022) se suscribió el contrato de interventoría número 49 entre el Municipio de Bucaramanga y el **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN**, representado legalmente por **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** el cual tiene por objeto: "INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER", con un plazo inicial de DOS MESES y valor de CEINTO TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICION PESOS M/CTE ($135.526.225.00) **SEXTO:** Que, el contrato de interventoría tiene acta de inicio de fecha 28 de marzo de 2022. **SÉPTIMO:** Que, mediante oficio **COP-030-036-22** de fecha 22 de junio de 2022, el contratista de obra **GRUPO J8 SAS** presentó ante la interventoría solicitud de adición en valor y plazo del contrato 036 de 2022, en el cual expone lo siguiente: "Teniendo en cuenta la variación de cantidades de obra en referencia con respecto a las inicialmente contratadas en donde se encontraron mayores y menores cantidades se realizó balance para la correcta ejecución de la obra, razón por la cual se presentan demoras en el avance de la obra. Por l anterior muy amablemente solicitamos la adición de un valor **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE** ($111.252.208.00) y un plazo por un término no menor a (2) dos meses para culminar con las actividades del contrato de obra en mención. Se anexa balance de obra"

	OCTAVO: Que, mediante oficio **147-CE-049-INTERV-ALBUC** de fecha 23 de junio de 2022, el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** responde la anterior solicitud en los siguientes términos: "Asunto: APROBACIÓN DE PRÓRROGA No. 2 y adición No. 1 CONTRATO OBRA 026 DE 2022. Recibida el día Veintidós (22) de junio de 2022, su comunicación COP-030-036-22 mediante la cual solicita el adicional No. 2 en plazo y valor del contrato de obra No. 036 de 2022, esta interventoría emite concepto favorable al respecto y aprueba el trámite ante la entidad contratante de una prórroga No. 2 por un plazo de Dos (2) meses calendario y una adición presupuestal a dicho contrato por un valor de Ciento Once Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Ocho Pesos ($111.252.208.00)". **NOVENO:** Con fundamento en lo anterior, el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** suscribió y presentó ante el ordenador del gasto **REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR** de fecha 23 de junio de 2022, en el cual con argumentos de orden técnico y factico **AVALA** y **APRUEBA** que se adicione el valor inicial del contrato de obra número 36.02.03.2022 en la suma de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS** ($111.252.208.00), en este mismo requerimiento el interventor **AVALA** y **APRUEBA** que se prorrogue el plazo inicial del contrato de obra número 36.02.03.2022 en **DOS MESES**. **DECIMO.** La documentación mencionada se integra a este documento **DECIMO PRIMERO.** Que el contrato de obra número 036-2022 se encuentra vigente.
ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Es importante establecer que el artículo 2 de la Constitución Política determina que, "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; (...)" En este sentido, el articulo 311 ibidem determina que, "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes" En desarrollo de estas normas constitucionales el artículo 3 de la ley 80 de 1993 prescribe que, "DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL. Los servidores publicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de servicios publicos (...)" Ahora bien, en sentencia de marzo 05 de 2021 el Consejo de Estado. Sala Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Magistrado ponente: Sáchica Méndez, José Roberto. Expediente: 73001233100020100044101, expreso que, "(...) **no cabe duda de que los contratos estatales son instrumentales, pues están al**

servicio del cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los ciudadanos". Negritas propias.

En igual sentido, en sentencia del 16 de mayo de 2019, la Corte Constitucional. Sala Plena. Magistrada ponente: Pardo Schlesinger, Cristina. Expediente: D-12877 expreso que, "**La Corte Constitucional se ha pronunciado en varias oportunidades sobre las finalidades de la contratación estatal y ha desarrollado una jurisprudencia uniforme en torno a la protección del interés general** como uno de sus principios axiológicos. Con fundamento en los artículos 1°, 2° y 209 de la Constitución Política, la Sala Plena de esta Corporación ha indicado que todas las actuaciones estatales, incluida la contratación, deben obedecer las finalidades del Estado Social de Derecho. El artículo 1° consagra a Colombia como un Estado social de Derecho fundado, entre otros principios, en la prevalencia del interés general. El artículo 2° establece que es fin esencial del Estado garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes. Por su parte, el artículo 209 de la Constitución indica que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrolla con fundamento en "los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad". Con base en estas disposiciones, la Corte Constitucional ha ligado la actividad contractual al cumplimiento de los fines del Estado Social de Derecho....**De esta forma, en el marco del Estado Social de Derecho la función pública está al servicio del interés general y puesto que una de las formas de desarrollar la función pública es la contratación estatal, es dable concluir que dicha contratación se encuentra también al servicio del interés general**". Negritas propias.

La anterior postura ha sido reiterada en la Sentencia de 18 de mayo de 2017, Consejo de Estado. Sala Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Magistrado ponente: Santofimio Gamboa, Jaime Orlando. Expediente: 05001-23-31-000-2010-01243-00 (54480) "Ya en anteriores oportunidades esta Sala, había tenido la oportunidad de señalar que conforme a los artículos 2°, 209 y 365 del texto constitucional, la actividad del Estado debe estar encaminada, de un lado, al servicio de los asociados, a la promoción de la prevalencia de los intereses generales y al cumplimiento de los fines estatales y, de otro a garantizar la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos. **Estas disposiciones encuentran cabal desarrollo en la normatividad que regula la contratación estatal, en especial en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993 que establece que al celebrar y ejecutar contratos estatales, los servidores públicos deben tener en cuenta que éstos son instrumentos para el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos** y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con el estado en la consecución de dichos fines". Negritas propias.

CONSEJO DE ESTADO. SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. SECCIÓN TERCERA. SUBSECCIÓN A. Consejera ponente: MARTA NUBIA VELÁSQUEZ RICO. Bogotá, D.C., ocho (8) de mayo de dos mil diecinueve (2019). Radicación número: 05001-23-31-000-2006-00318-01(58895) En esta providencia la alta Corporación establece la faculta que tienen las partes para realizar modificaciones al contrato estatal, a saber,

"(…)en varias providencias de la Sección Tercera de esta Corporación se ha advertido que las etapas del contrato son de carácter preclusivo, lo que equivale a sostener que **las partes gozan de las oportunidades para** negociar y pactar las condiciones del contrato, para disponer su suspensión cuando las circunstancias existentes no hagan posible su ejecución en el término convenido, así como para **proponer y acordar sus modificaciones, con base en la información disponible al tiempo en que estas se suscriben** (…). **Siguiendo ese esquema, es cierto que durante la relación negocial las partes pueden afrontar dificultades relativas a la definición de los alcances y contenido de las prestaciones contraídas con ocasión del negocio jurídico, inconvenientes que bien pueden solventarse a través de acercamientos de los extremos co-contratantes encauzados a redefinir el acuerdo y ajustarlo a la realidad imperante al tiempo de su ejecución y que se materializan a través de contratos adicionales, prórrogas, modificaciones** o acuerdos que convengan su suspensión. Es por eso que estos instrumentos deben contener tanto el acuerdo relativo a las modificaciones que habrá de sufrir el alcance y dimensión del objeto contractual como al precio o medida dispuestos para cubrir esas alteraciones (…). Negritas propias

En armonía con lo anterior importante doctrina expresa que, "Los fines de interés colectivo que enmarcan y justifican la celebración de todo contrato estatal, no se explican y predican en un solo momento, sino que tienen que estar presentes en todo su desarrollo. **Por ello es que ese contenido finalista del contrato no se satisface cuando, ante la variación de circunstancias, el contrato no se ajusta a las nuevas realidades, incluyendo** entre otras opciones la terminación del mismo o **su modificación, frente a lo cual el ordenamiento positivo dota a las entidades estatales de herramientas idóneas para evitar la afectación del servicio que se pretende satisfacer con la contratación.** (…) **La incidencia del fin público en el contrato administrativo, atenúa la rigidez de la relación convencional y permite justificar su modificación cada vez que la continuidad del servicio está en riesgo. Lo más importante es que el contrato se cumpla, que la obra se concrete o el servicio público se realice, y para ello es preciso mantener al contratista en condiciones de ejecutar su prestación, toda vez que no es un fin estático sino dinámico y tiene que estar presente en toda la vida del contrato**". Régimen jurídico de la contratación estatal. Legis. 2016. Luis Guillermo Dávila Vinueza. Pag 74. Negritas propias.

Ahora bien, el artículo 26 de la ley 80 de 1993, establece que, en virtud del principio de responsabilidad, los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato

Teniendo en claro que la jurisprudencia establece que el contrato es un instrumento para la consecución del interés general y la satisfacción del servicio público, las partes podrán modificar el contrato estatal cuando se presenten circunstancias de orden técnico y factico en aras de garantizar el interés general, con la limitante establecida en el artículo 40 de la ley 80 de 1993 la cual prescribe que, "(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".

Es importante señalar que, el valor inicial del contrato de obra 36.02.03.2022 es de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE** ($459.976.380.00), que el valor inicial del contrato expresado en salarios mínimos para la fecha de suscripción del contrato corresponde a 459.97 SMMLV, que el 50% del valor inicial del contrato expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes corresponde a 229.985 SMMLV, este es el límite para adicionar el contrato de obra número 36.02.03.2022.

Que el decreto 1724 del 15 de diciembre de 2021 estableció en **UN MILLÓN DE PESOS** ($1.000.000) el salario mínimo para el año 2022.

Que, el valor que se solicita adicionar asciende a la suma de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($111.252.208.00)**, al expresar el valor a adicionar en salarios mínimos mensuales legales vigentes del año 2022, este valor es equivalente a 111,252 SMMLV, es decir, está por debajo de los 229.985 SMMLV que es el límite en esta caso para adicionar el contrato de obra número 36.02.03.2022, en consecuencia, se puede concluir que, el valor que se solicita adicionar al contrato de obra número 36.02.03.2022 no supera el límite establecido en el parágrafo del artículo 40 de le ley 80 de 1993.

Ahora bien, de la normatividad, jurisprudencia y doctrina citada claramente se puede concluir que los contratos estatales son un instrumento mediante el cual las entidades públicas cumplen las finalidades del Estado y prestan de forma eficiente y eficaz los servicios públicos necesarios para satisfacer el interés público. Que estos se pueden modificar adicionando al objeto específico del contrato actividades nuevas.

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaria de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura y alumbrado público del Municipio de acuerdo con el Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.

El Municipio de Bucaramanga, Secretaria de Infraestructura, según las necesidades señaladas en los estudios previos y documentos anexos que hacen parte del expediente de gestión contractual, realizó el proceso de selección objetiva licitación pública SI-LP-016-2021 para la contratación del siguiente objeto: "ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. GRUPO No 3"

La autorización de adición número dos (02) en **VALOR** y **PLAZO** al contrato de obra número 36.02.03.2022, se fundamenta en los argumentos de orden técnico y facticos, indicados en el oficio **COP-030-036-22** de fecha 22 de junio de 2022 suscrito por el **GRUPO J8 SAS** contratista del contrato de obra número 36.02.03.2022, el contratista de obra, solitud que fue **AVALADA** y **APROBADA** mediante **REQUERIMIENTO TECNICO DEL BIEN O SERVICO A CONTRATAR** de fecha 23 de junio de 2022 suscrito por el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** interventor del contrato de obra 36.02.03.2022, de conformidad con la argumentación técnica y fáctica expresadas en los documentos anteriormente mencionados,

	es importante señalar que la modificación que se pretende realizar al contrato de obra 36.02.03.2022 está ligada a la esencia del tipo de contrato, análisis de variables técnicas del impacto, complejidad y condiciones del servicio a desarrollar, por lo tanto, se concluye que el adicional a suscribir: (i) persigue una finalidad legítima (ii) desarrolla los principios de eficacia, economía, celeridad que rigen la función administrativa, asegura la adecuada prestación del servicio contratado y la primacía del interés general (iii) no se desconoce el principio de selección objetiva, ya que este se garantizó desde que se eligió al contratista (iv) y mediante este adicional no se está modificando el objeto del contrato. Con fundamento en todo lo anterior, con el propósito de cumplir los fines del Estado y satisfacer el interés general inherente a todo contrato estatal y, teniendo en cuenta los argumentos de orden técnico y facticos expresados por el contratista de obra y avalados por el interventor se concluye que, es necesario, oportuno y conveniente adicionar el valor y prorrogar el plazo del contrato de obra número 36.02.03.2022, en los términos señalados en este documento y especialmente en el requerimiento técnico del bien o servicio a contratar, en aras de cumplir con el principio de conservación de los contratos, cumplir con el interés general y satisfacer la necesidad en se fundamentó el proceso de contratación SI-LP-016-2021, para de esta forma entregar la obra objeto del contrato de obra 36.02.03.2022 en óptimas condiciones de servicio a los beneficiarios del proyecto, se concluye que es conveniente y pertinente entonces, realizar el ADICIONAL número dos (02) al Contrato de Obra número 36.02.03.2022, en los términos señalados en este documento de justificación de modificaciones contractuales.
OBJETO DE LA MODIFICACIÓN Y CLÁUSULAS DEL CONTRATO	El objeto de celebración del Adicional No. 02-2022 al Contrato de obra número 036 del 02 de marzo de 2022, consiste en modificar: (i) La **CLAUSULA CUARTA**: PLAZO DEL CONTRATO: Prorrogando el plazo inicial del contrato en **DOS MESES** mas. (ii) La **CLAUSULA QUINTA**: VALOR DEL CONTRATO: Adicionar la suma de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE** ($111.252.208,00) **Parágrafo 1:** El valor final del contrato de obra número 36.02.03.2022 sumando el valor a adicionar será de: **$571.228.588,00** **Parágrafo 2:** El plazo final del contrato de Obra número 36.02.03.2022 es de CINCO (05) MESES. En el presente documento de justificación de modificaciones contractuales la administración municipal, deja expresa constancia, que el Contrato de obra No. 036.02.03.2022, a la fecha de elaboración de este documento, se encuentra vigente. La modificación en plazo al Contrato de Contrato de obra No. 036.02.03.2022 tiene efectos a partir de la suscripción del documento de modificación No.02 de 2022. Le corresponde al contratista, extender la Garantía Única 96-44-101170328 y la Póliza de responsabilidad civil extracontractual 96-40-

	101060194 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por SEGUROS DEL ESTADO, en los términos previstos en la cláusula dieciocho GARANTÍAS del contrato.
EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	El balance financiero del contrato de obra número 36 del 02/03/2022 a la fecha de hoy es el siguiente:

Valor inicial	$459.976.380,00	
Valores adicionales	N/A	
Anticipo (30%)	$137.992.914,00	
Valor pagado Anticipo		$137.992.914,00
Saldo por pagar		$ 321.983.466,00
Sumas iguales	$459.976.380,00	$459.976.380,00

OTROS ASPECTOS	
AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR	Por virtud de lo señalado en el artículo 84 de la Ley 136 de 1994. El Alcalde Municipal es el Representante legal del Municipio. De conformidad con el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, la competencia para ordenar y dirigir la celebración de los contratos corresponde al jefe de la Entidad, en este caso al Alcalde Municipal. A renglón seguido el artículo 12 ibídem, faculta a los representantes de la Entidades para delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos, en los servidores públicos que desempeñan cargos del nivel directivo o ejecutivo o en sus equivalentes. Corresponde a la Secretaria de Infraestructura realizar el presente estudio de conveniencia y oportunidad, de conformidad con lo establecido en el Decreto municipal de delegación No. 0220 del 9 de junio de 2020 expedido por el Alcalde del municipio de Bucaramanga.
VIGENCIA	Quedan vigentes todas las demás estipulaciones del contrato/convenio que no sean contrarias al presente documento, a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios
ANEXOS	1) Oficio, de fecha 22 de junio de 2022 mediante el cual el contratista **GRUPO J8 SAS.**, solicitó a la interventoría **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** la adición en valor y plazo del contrato de obra 036.02.03.2022 2) Oficio 147-CE-049-2022-INTERV-ALCBUC de fecha 23 de junio de 2022 mediante el cual el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** respondió la anterior, emitiendo concepto favorable para adicionar en valor y plazo el contrato 036.02.03.2022. 3) **REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR** suscrito por **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal de la interventoría **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN,** en donde avala y aprueba la adición en valor y plazo del contrato de obra número 036.02.03.2022. 4) Certificación del Banco de Programas y Proyectos: "ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" que se encuentra enmarcado dentro los postulados del Plan de Desarrollo 2020-2023 "BUCARAMANGA UNA CIUDAD DE

	OPORTUNIDADES" línea estratégica: Bucaramanga ciudad vital: la vida es sagrada, componentes: espacio público vital, programa: equipamiento comunitario, con el número de registro 2021068001015 y BPIN 2021680010115 de fecha 19 de agosto de 2022. 5) Certificado de disponibilidad presupuestal número **5987** del 22 de agosto de 2022 con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005.4502003.53129.501 "GOBIERNO TERRITORI FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMANOS SALON COMUNAL ADECUADO 501" 6) Certificado Plan Anual de Compras No 4431. 7) Certificado de autorización para contratar. 8) Documentos de orden legal del contratista actualizados.	
CONCLUSIÓN	Del análisis precedente la Secretaria de Infraestructura Municipal concluye que es viable adelantar el proceso contractual para la suscripción del Adicional No. 02-2022 en valor y plazo al Contrato de Obra número 036 del 02 de marzo de 2022.	
SUPERVISOR/ INTERVENTOR	**FIRMA**	
	NOMBRE	LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
	CARGO	Representante legal de CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN interventor del contrato 036 de 02 de marzo de 2022
ORDENADOR DEL GASTO	**FIRMA**	
	NOMBRE	ARQ IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Proyectó aspectos técnicos: Ing. Iván Oswaldo Ballesteros Plata
Proyectó aspectos jurídicos: Abg. Wilmar Alfonso Palacio Verano - CPS
Revisó y aprobó aspectos técnicos: Ing. Ricardo Azuero Buenaventura - Subsecretario de Infraestructura

Alcaldía de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

ADICIONAL NO. 02-2022 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO N.º 036 DEL 02 DE MARZO DE 2022 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y GRUPO J8 SAS

Entre los suscritos a saber Arq. **IVAN JOSE VARGAS CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.278.629, en su calidad de Secretario de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 0139 del 04 de mayo de 2020, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Bucaramanga, de conformidad con lo establecido en el Decreto de Delegación No. 220 del 09 de junio de 2020, expedido por el Alcalde Municipal de Bucaramanga; quien para efectos de este documento se designará como **EL MUNICIPIO**, de una parte, y por la otra **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA**, identificado con C.C. 13.745.615 de Bucaramanga, quien actúa en calidad de representante legal de **GRUPO J8 SAS**., identificado con NIT. 900266469-7, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **ADICIONAL No.2** en VALOR y PLAZO al Contrato de obra número 036 del 02 de marzo de 2022, que se regirá por las siguientes clausulas previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el día 2 de marzo de 2022 se suscribió el Contrato de obra No. 036, entre el Municipio de Bucaramanga y GRUPO J8 SAS, con un plazo de DOS (2) meses, por un valor de $459.976.380,00 cuyo objetivo es la "Adecuación de Salones Comunales en el Municipio de Bucaramanga Santander. Grupo 3. **2)** Que el Contrato de obra No. 036 de 02/03/2022, inicio actividades según acta de inicio, el 28 de marzo de 2022. **3)** Que, el diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022) se suscribió el contrato de interventoría número 49 entre el Municipio de Bucaramanga y el **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN**, representado legalmente por **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** el cual tiene por objeto: "INTERVENTORIA A LA ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER", con un plazo inicial de DOS MESES y valor de CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICIÓN PESOS M/CTE ($135.526.225.00) **4)** Que, el contrato de interventoría tiene acta de inicio de fecha 28 de marzo de 2022. **5)** Que, mediante oficio **COP-030-036-22** de fecha 22 de junio de 2022, el contratista de obra **GRUPO J8 SAS** presentó ante la interventoría solicitud de adición en valor y plazo del contrato 036 de 2022, en el cual expone lo siguiente: "Teniendo en cuenta la variación de cantidades de obra en referencia con respecto a las inicialmente contratadas en donde se encontraron mayores y menores cantidades se realizó balance para la correcta ejecución de la obra, razón por la cual se presentan demoras en el avance de la obra. Por lo anterior muy amablemente solicitamos la adición de un valor **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE** ($111.252.208,00) y un plazo por un término no menor a (2) dos meses para culminar con las actividades del contrato de obra en mención. Se anexa balance de obra" **6)** Que, mediante oficio **147-CE-049-INTERV-ALBUC** de fecha 23 de junio de 2022, el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** responde la anterior solicitud en los siguientes términos: "Asunto: APROBACIÓN DE PRÓRROGA No. 2 y adición No. 1 CONTRATO OBRA 036 DE 2022. Recibida el día Veintidós (22) de junio de 2022, su comunicación COP-030-036-22 mediante la cual solicita el adicional No. 2 en plazo y valor del contrato de obra No. 036 de 2022, esta interventoría emite concepto favorable al respecto y aprueba el trámite ante la entidad contratante de una prórroga No. 2 por un plazo de Dos (2) meses calendario y una adición presupuestal a dicho contrato por un valor de Ciento Once Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Doscientos Ocho Pesos M/Cte. ($111.252.208,00)". 7) Que, con fundamento en lo anterior, el ingeniero **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN** suscribió y presentó ante el ordenador del gasto **REQUERIMIENTO TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR** de fecha 23 de junio de 2022, en el cual con argumentos de orden técnico y factico **AVALA** y **APRUEBA** que se adicione el valor inicial del contrato de obra número 36.02.03.2022 en la suma de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE** ($111.252.208,00), en este mismo requerimiento el interventor **AVALA** y **APRUEBA** que se prorrogue el plazo inicial del contrato de obra número 36.02.03.2022 en **DOS MESES**. **8)** Que, se cuenta también con JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES de fecha 25 de agosto de 2022. **9)** El contratista se compromete a ampliar y cargar en la plataforma del Secop II las garantías del contrato dentro de los tres (03) días siguientes a la firma del presente documento. **10)** En la actualidad el contrato de obra número 036 del 02 de marzo de 2022, está vigente. Con fundamento en lo expuesto las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA. - MODIFICAR** la **CLÁUSULA TERCERA. - ALCANCE DEL OBJETO:** en el siguiente sentido: El CONTRATISTA adicionalmente ejecutará para el MUNICIPIO las obras objeto del presente **ADICIONAL No. 2-2022** a precios unitarios y en las cantidades aproximadas que se conviene en el Anexo. **CLÁUSULA SEGUNDA**. – **MODIFICAR la CLAUSULA CUARTA. - PLAZO DEL CONTRATO:** Prorrogando el plazo del contrato DOS (2) meses más o su equivalente a sesenta (60) días. **CLÁUSULA TERCERA** -

Alcaldía de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

ADICIONAR a la **CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO**: la suma de **CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE** ($111.252.208.00). **CLÁUSULA CUARTA**. - **IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**: El presente **ADICIONAL No. 02-2022** se soporta presupuestalmente en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 5987 del 22 de agosto de 2022 con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005.4502003.53129.501 "GOBIERNO TERRITORI FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMANOS SALON COMUNAL ADECUADO 501", y Certificado Plan Anual de Adquisiciones número 4431 de fecha 22 de agosto de 2022. **CLÁUSULA QUINTA**. - **PERFECCIONAMIENTO:** Conforme a lo señalado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 el presente instrumento se entiende perfeccionado con la firma de las partes. **CLÁUSULA SEXTA**. - **GARANTIA**: El CONTRATISTA se obliga a ampliar las Garantías del contrato en los términos del presente documento dentro de los tres días calendario siguientes a la firma de este y de conformidad con lo establecido en el contrato 36.02.03.2022. **CLÁUSULA SEPTIMA. - RATIFICACIÓN:** Las demás cláusulas del contrato principal y sus adicionales **OCTAVA. - DOCUMENTOS**: Hacen parte integral del presente **ADICIONALNo.02/2022,** los documentos que integran el documento de Justificación de Modificaciones Contractuales junto con el requerimiento técnico del bien o servicio a contratar.

Para constancia se firma en Bucaramanga, el veinticinco (30) de agosto de 2022.

Por el Municipio,

Arq. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

Por el Contratista,

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA
R/L GRUPO J8 SAS

Proyectó aspectos técnicos: Ing. Iván Oswaldo Ballesteros Plata
Proyectó aspectos jurídicos: Abg. Wilmar Alfonso Palacio Verano - CPS
Revisó y aprobó aspectos técnicos: Ing. Ricardo Azuero Buenaventura – Subsecretario de Infraestructura

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE HACIENDA

SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Solicitud RP 67504

Vigencia 2022

CDP	AREA	CODIGO	REC	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
Proyecto: .53129		SALON COMUNAL ADECUADO OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES			
5987	20205	2 .3 .2 .02 .02 .005 .4502003 .53129 .501	501	GOBIERNO TERRITORIAL FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMANOS. SALON COMUNAL ADECUADO 501	111.252.208,00

TOTAL RUBROS 111.252.208,00

Por la suma de:

CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/C.

Oficina solicitante: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Beneficiario: 900266469 GRUPO J8 S.A.S

Contrato Nro.: 36 - Tipo de contrato: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Objeto:

ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO NO. 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 36 DEL 02 DE MARZO DE 2022, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. - GRUPO 3

Estado solicitud: APROBADO

ENELDA GOMEZ NIÑO

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP 00008260

Según el artículo 97 del decreto 076 de 2005

C E R T I F I C A :

QUE EN EL PRESUPUESTO DE RENTAS Y GASTOS DE LA VIGENCIA FISCAL DE 2022 HA QUEDADO REGISTRADO PRESUPUESTALMENTE EL SIGUIENTE COMPROMISO POR UN VALOR DE $111.252.208,00:

CDP	AREA	CODIGO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
Proyecto: .53129		SALON COMUNAL ADECUADO OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES		
5987	20205	2 .3 .2 .02 .02 .005 .4502003 .53129 .501	GOBIERNO TERRITORIAL FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTIA DE LOS DERECHOS HUMANOS. SALON COMUNAL ADECUADO 501	111.252.208,00

TOTAL RUBROS 111.252.208,00

Oficina solicitante:SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA - No. solicitud RP: 67504

Beneficiario: 900266469 GRUPO J8 S.A.S

Contrato Nro.: 36 - Tipo de contrato: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Objeto:

ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO NO. 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 36 DEL 02 DE MARZO DE 2022, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER. - GRUPO 3

Expedida a los 30 dias del mes de Agosto de 2022

GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO