Neiva	FORMATO ÚNICO DE RADICACIÓN DE CUENTAS FURC	
	FOR-GNT-03	Versión: 01 Vigente desde : Octubre 18 de 2018

Diligenciar Únicamente a Computador

INFORMACIÓN DE PAGO DEL CONTRATISTA

1- Clase y Datos del Contrato

Tipo de contrato	CONTRATO DE CONSULTORIA			Nro.	1319		Fecha	08	11	2018
Proveedor	AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.			NIT	X	C.C.		No.	900.232.534-1	
Dirección	CALLE 16 No. 41-210 Edificio La Compañía, Oficina 605			Teléfonos					57(4) 4480727	
Establecer si es Secop I o II	secop I		secop II	X	Código del contrato por Secop II				MNSPOCMCC-12-2018	
Cesión de contrato		NO	Nombre del cedente			NIT		C.C.		No.
Aporte a pensiones voluntarias		NO	Aporte cuenta AFC		Entidad donde realiza el Aporte					
Cuenta de Aporte AFC ó Pensión Vol					Banco					

2- Sistema automatico de pagos (SAP)

Cuenta Bancaria	26843706698	Banco	BANCOLOMBIA	Ahorros		Corriente	X

3- Información Tributaria

Régimen Común	X	Contribuyente de Renta		Autoretenedor de Renta		Régimen Simplificado		Código actividad ICA del RIT	
Gran Contribuyente		Prima el factor material		Prima el factor intelectual		Régimen Tributario especial de renta. Art. 19 E.T. y Art. 14 Dec. 4400 de 2004			
Nro. de pago de derechos de contratación original	20189020000030904			Nro. de derechos de contratación ediciones					

4- Condiciones especiales para el abono (Diligenciar si es necesario)

Pago a Tercero		Sanción o Multa		Cesión de derechos económicos		Apoderado		Otro		Cual?	
Beneficiario								NIT		C.C.		Nro.	
Cuenta Bancaria								Banco		Ahorros		Corriente	

DATOS PARA EL DILIGENCIAMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

5- Información del Compromiso

Objeto :	Copiar tal cual aparece en el contrato : "el objeto"
REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS TERRENOS EN LAS ZONAS O SUB-ZONAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA	
Plazo: (copiar tal cual parece en el objeto)	Cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio, en todo caso, sin superar la presente vigencia fiscal.
Forma de Pago: Copiar como aparece en el contrato	El Municipio pagará el valor del contrato de la siguiente forma: a) un pago equivalente al 20% del valor del contrato una vez se haya entregado el cronograma de trabajo, plan de trabajo de campo. B) Un pago equivalente al 30% del valor del contrato una vez se hayan realizado los planos (en formato Shape) de las zonas homogéneas físicas, se hayan determinado los puntos muestra y se tengan los avalúos P1 (AVALÚOS NORMA BASE). c) Un pago equivalente al 40% del valor del contrato una vez se hayan entregado los avalúos masivos (de puntos muestra), se hayan realizado los avalúos P2 (avalúos con acuerdo 14 de 2017), el manual que describa el proceso de elaboración de los avalúos de referencia, se tengan las zonas homogéneas geoeconómicasde plusvalía, se haya entregado el informe técnico de avalúo y se entregue la base de datos predial con la plusvalía total por predio generada, acorde a la información catastral más actualizada. d) Un pago final de 10% del valor del contrato, previa suscripción de acta de liquidación del contrato.

Fecha de Inicio	20	11	2018	Adición		Adición No		Fecha				Valor adición	
Valor compromiso inicial	$ 300.000.000			Valor adición(es)						Valor total compromiso		$ 300.000.000	

6- Clase de Pago

Unico Pago		Pago Final		Pago Parcial No	1	Periodo	De	Fecha	20	11	2018
							A:	Fecha	26	11	2018

Anticipo		% Anticipo		Valor Anticipo		Entrada a Almacén Nro		Fecha Entrada		Valor Entrada	
Otros		Cual							

7- Pago de Seguridad Social

Periodos Pagados	Pago ARL	Pago Pensión	Pago Salud	Número de Planillas de Seguridad Social
				SE ANEXA CERTIFICADO DE REVISORIA FISCAL

8- Registros Presupuestales y Valores a afectar

Número del CDP	Número del RP	Código de la Fuente de Financiación y denominación del recurso	Valor pendiente por Ejecutar	Valor Ejecutado
1715 de 2018	4904	0101 RECURSOS PROPIOS	240.000.000	60.000.000
Valor a cobrar en letras y pesos $	SESENTA MILLONES DE PESOS MCT $ 60.000.000			

9- Autorización del pago:

Declaración: Con su firma el Supervisor y/o Interventor y el Contratista certifican que la información contenida en este FURC es verdadera y que el pago cumple con los compromisos adquiridos en el contrato y todos los requisitos de ley (incluidos los aportes al sistema general de seguridad social y publicidad en el SECOP II si aplica). Igualmente dan fe de estar a paz y salvo en todos los tributos y obligaciones adquiridas con el Municipio de Neiva

Firma del Contratista	Firma del Interventor(si aplica)	Firma del Supervisor (Unicamente Secretarios, Directores o Líderes de Grupo)
Jorge Medrano.		
JORGE ALBERTO MEDRANO VEGA		ARQ. RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO

DATOS PARA EL DILIGENCIAMIENTO POR PARTE DE CONTABILIDAD Y TESORERIA

10- Firmas de aprobación de pagos por parte de Contabilidad y Tesoreria

visto bueno Contabilidad (Firma y fecha)	Firma de aprobación de Tesoreria con fecha de aprobación

11- Devolución

Causa	Fecha			Radicación	Devuelto Por	Vo. Bo. Jefe de Tesoreria y/o Contabilidad

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva.