ANEXO 3: ESTUDIO DE MERCADO DEFINITIVO

PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA, INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ATENCIÓN EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

				VALOR COTIZACIONES 2022		ANÁLISIS PROYECCIÓN COSTOS HISTÓRICOS (IPC / Índices - Serie de empalme)		PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO 2022 VIGENCIA : 2 MESES			PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO 2023 VIGENCIA : 12 MESES 4,3% DE SMMLV			PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO 2024 VIGENCIA : 2 MESES 3% DE SMMLV			PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO AL PROCESO VIGENCIAS 2022,2023 Y 2024	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL: 2 MESES DE VIGENCIA ANTES DE AIU	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL: 12 MESES DE VIGENCIA ANTES DE AIU	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL: 2 MESES DE VIGENCIA ANTES DE AIU	VALOR UNITARIO MENSUAL ANTES DE AIU	VALOR TOTAL VIGENCIAS 2022,2023 Y 2024 ANTES DE AIU
1	SUPERVISOR CON CERTIFICADO PARA DE TRABAJO EN ALTURAS Y ESPACIOS CONFINADOS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	2	$ 2.323.762	$ 4.647.524	$ 1.653.993	$ 4.961.980	$ 1.821.436	$ 3.642.872	$ 7.285.744	$ 1.899.758	$ 3.799.516	$ 45.594.192	$ 1.956.751	$ 3.913.502	$ 7.827.004	$ 5.677.945	$ 60.706.940
2	SUPERVISOR CON CERTIFICADO DE COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS Y ESPACIOS CONFINADOS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	1	$ 2.323.762	$ 2.323.762	$ -	$ -	$ 2.323.762	$ 2.323.762	$ 4.647.524	$ 2.423.684	$ 2.423.684	$ 29.084.208	$ 2.496.395	$ 2.496.395	$ 4.992.790	$ 7.243.841	$ 38.724.522
3	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA CON CERTIFICADO DE MANIPULACION DE ALIMENTOS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	134	$ 2.029.790	$ 278.081.230	$ 1.332.710	$ 181.248.533	$ 1.500.725	$ 201.097.150	$ 402.194.300	$ 1.565.256	$ 209.744.304	$ 2.516.931.648	$ 1.612.214	$ 216.036.676	$ 432.073.352	$ 4.678.195	$ 3.351.199.300
4	OPERARIO DE MANTENIMIENTO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y ESPACIOS CONFINADOS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	9	$ 2.043.545	$ 24.522.540	$ 1.524.057	$ 19.812.745	$ 1.524.057	$ 13.716.516	$ 27.433.032	$ 1.589.592	$ 14.306.328	$ 171.675.936	$ 1.637.280	$ 14.735.520	$ 29.471.040	$ 4.750.929	$ 228.580.008
5	OPERARIO DE MANTENIMIENTO CON CERTIFICACIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS - CONTE CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y ESPACIOS CONFINADOS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	1	$ 2.043.545	$ 4.087.090	$ -	$ -	$ 2.043.545	$ 2.043.545	$ 4.087.090	$ 2.131.417	$ 2.131.417	$ 25.577.004	$ 2.195.360	$ 2.195.360	$ 4.390.720	$ 6.370.322	$ 34.054.814
6	OPERARIO DE JARDINERIA CON CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS (Según especificaciones técnicas)	PERSONA	6	$ 1.972.567	$ 15.780.536	$ 1.456.533	$ 8.739.199	$ 1.500.725	$ 9.004.350	$ 18.008.700	$ 1.565.256	$ 9.391.536	$ 112.698.432	$ 1.612.214	$ 9.673.284	$ 19.346.568	$ 4.678.195	$ 150.053.700
				SUBTOTAL	$ 329.442.682	**SUBTOTAL**	$ 214.762.457		**SUBTOTAL**	$ 463.656.390		**SUBTOTAL**	$ 2.901.561.420		**SUBTOTAL**	$ 498.101.474	**SUBTOTAL**	**$ 3.863.319.284**
				AIU 10%	$ 32.944.268	**AIU 10%**	$ 21.476.246		**AIU 10%**	$ 46.365.639		**AIU 10%**	$ 290.156.142		**AIU 10%**	$ 49.810.147	**AIU 10%**	**$ 386.331.928**
				IVA 19%	$ 6.259.411	**IVA 19%**	$ 4.080.487		**IVA 19%**	$ 8.809.471		**IVA 19%**	$ 55.129.667		**IVA 19%**	$ 9.463.928	**IVA 19%**	**$ 73.403.066**
				TOTAL	$ 368.646.361	**TOTAL**	$ 240.319.190		**TOTAL**	$ 518.831.500		**TOTAL**	$ 3.246.847.229		**TOTAL**	$ 557.375.549	**TOTAL**	**$ 4.323.054.278**
	EL VALOR TOTAL EN FACTOR HUMANOS ES DE																	

Estudio de mercado No. 230 $ 1.506.980

Realizado : 01/09/2022

NOTAS:

1. Se aplicó el procedimiento de aproximación generalmente aceptado por las reglas matemáticas denominado redondeo, que consiste en acercar los valores decimales al número entero más aproximado (a la baja, cuando el numero decimal sea menor a 5 o al alta cuando el numero decimal sea igual o mayor a 5).

2. Porcentaje del 10% en AIU de acuerdo con el Estatuto tributario - Art. 462-1. Base gravable especial.

3. Se toma el valor mensual incluido AIU e IVA sobre AIU.

Modificaciòn No 1: 06/09/2022

Modificaciòn No 2: 07/09/2022

PRESUPUESTO VIGENCIAS 2022,2023 Y 2024		
TOTAL 2022	2 MESES	$ 518.831.500,00
TOTAL 2023	12 MESES	$ 3.246.847.229,00
TOTAL 2024	2 MESES	$ 557.375.549,00
TOTAL EJECUCIÒN	**16 MESES**	**$ 4.323.054.278**

Proyecto:

Vivian Vanessa Gonzalez Villalba
Grupo Análisis del Sector Económico y de los Oferentes
Subdirección de Gestión Contractual

Revisó y Aprobó:

Gustavo Adolfo Palacio Olarte
Coordinador Grupo Análisis del Sector Económico y de los Oferentes
Subdirección de Gestión Contractual