ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CARIBE Y RADAR"

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 116.969.976,00	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	2
		IVA	0%
SLMLV AÑO 2022	$ 1.000.000	FECHA:	miércoles, 31 de agosto de 2022

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.300.000,00	2	100%	$ 6.600.000,00
GESTOR SISO	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.114.784,00	2	100%	$ 4.229.568,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
					TOTAL SALARIOS	**$ 10.829.568,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1106 del 2006)	$ 65.007.462,00	5,00%	$ 3.250.373,10
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 65.007.462,00	0,50%	$ 325.037,31
I.C.A. OBRA	$ 65.007.462,00	1,00%	$ 462.853,13
RETENCION EN LA FUENTE OBRA	$ 65.007.462,00	2,00%	$ 0,00
IMPUESTO FIC	$ 65.007.462,00	0,25%	$ 162.518,66
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	11,04X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 4.200.782,19**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 100.000,00	2	$ 0,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 160.000,00	2	$ 0,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 80.000,00	2	$ 0,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 80.000,00	2	$ 0,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 0,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM		VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		$ 0,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 188.694,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$ 334.145,00
ESTABILIDAD DE OBRA		$ 4.729.137,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS		$ 0,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		
ITEM	**SUBTOTAL**	**$ 5.258.976,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL		$ 2.131.507,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 0,00
	SUBTOTAL	**$ 2.138.507,00**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 7.397.483,00**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.290.503,00	100%	$ 1.290.503,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	0	$ 469.000,00	100%	$ 0,00
ESCRITORIO	Un	0	$ 189.900,00	100%	$ 0,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	0	$ 199.900,00	100%	$ 0,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	0	$ 487.900,00	100%	$ 0,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 1.290.503,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, ETC)	Gl	1	$ 3.403.587,00	10%	$ 340.358,70
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.150.000,00	10%	$ 115.000,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 700.000,00	10%	$ 70.000,00
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 700.000,00	10%	$ 70.000,00
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID 19	Ms	2	$ 1.250.000,00	10%	$ 250.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 845.358,70**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,0%	$ 24.563.695,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 1.169.700,00
UTILIDAD (U)	5%	$ 5.848.499,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	0%	$ 0,00
TOTAL (A+I+U)	**27,00%**	**$ 31.581.894,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 31.581.894,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:



TE. GUERRERO RAMIREZ IVÁN CAMILO

Comité Técnico Estructurador