Salvemos Juntos
a Cartagena

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: **"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA REALIZACION DE CARACTERIZACION CON GEORREFERENCIACION DE ASENTAMIENTOS ILEGALES Y PREDIOS UBICADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.".**

De acuerdo con el objeto de contratación del servicio, que adelanta la Entidad y basado en los principios que rigen la contratación, tales como la igualdad, imparcialidad, transparencia, economía y libre competencia y según el objetivo de la OAGRD en suplir la necesidad objeto del presente estudio de mercado, de manera oportuna y eficiente, para optimizar la prestación del servicio a contratar, se realiza el presente estudio de mercado con el fin de determinar el valor en que deberá incurrir la entidad para la **"Aunar Esfuerzos Técnicos, Administrativos y Financieros Para la Realización de Caracterización con Georreferenciación de Asentamientos Ilegales y Predios Ubicados en Zonas de Alto Riesgo del Distrito de Cartagena de Indias.".**

Se recibieron tres (3) cotizaciones, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones del mercado, solicitando el cumplimiento de las condiciones técnicas inmersas en la solicitud a cotizar, valor del servicio, Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los oferentes que les aplique este impuesto y demás impuestos del orden distrital, lo que nos permitió encontrar el valor sugerido de presupuesto que manejará el presente proceso.

Las empresas que presentaron cotización fueron:

- **Cruz Roja Colombiana Seccional Bolívar:**

Dirección: Cra. 46 #30a-18, Cartagena.
Email: contacto@cruzrojabolivar.org
Celular: 3135802884
Teléfono: 605-6620180

- **Defensa Civil Colombiana:**

Dirección: Calle 52 No. 14 - 67 Bogotá, DC - Colombia Bogotá D.C., Colombia
Teléfono conmutador: 601 319 9000 ext. 153
Línea de emergencias: 144
Correo institucional: orientacionciudadana@defensacivil.gov.co

Fundación Unidos por un futuro mejor:
NIT: 900900799-2
Dirección: Centro Edificio Banco Popular Oficina 707
Teléfono: 3103521605
Correo: direcionunidospfm@gmail.com

1. **Cruz Roja Colombiana:**

Como resultado del estudio de mercado, que hace parte integral del presente proceso de contratación con la modalidad de convenio de asociación, se estima para todo los efectos legales y fiscales, la determinación del presupuesto oficial por parte de la Cruz Roja, por valor de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($159.265.243), dicho valor se determinó utilizando la herramienta matemática del PROMEDIO de los precios de mercado sobre el servicio a contratar. Como el presente proceso se realizará a través de Convenio de Asociación con entidad sin ánimo de lucro, la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias aportará un valor de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/L ($110.000.000) y la entidad sin ánimo de lucro aportará CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($49.265.243).

El aporte de la Alcaldía por CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/L ($ 110.000.000) será así:

1. Un primer aporte correspondiente al 40%, es decir CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L ($44'000.000.00), a la entrega de los protocolos por cada uno de los sectores.
2. Un segundo desembolso, correspondiente a TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/L ($33.000.000.00), es decir un 30% a la aprobación de las seis mil (6000) fichas digitales presentadas por la Cruz Roja.
3. Un desembolso final, correspondiente a TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/L C ($33.000.000.00) a la presentación del informe situacional por cada uno de los sectores que fueron caracterizados.

- Aportes de las partes:

Ítems	Detalles	Especificaciones	Requerimientos	Aporte Alcaldía	Aporte Cruz Roja	Total Aportes	Cantidad Caracterizaciones
1	Elaboración y diligenciamiento de censos	Aplicación de seis mil (6.000) fichas de caracterizaciones de asentamientos de altos riesgo de desastres de la guia metodológica "Asentamientos para el inventario de zona de alto riesgo" del Ministerio de Viviendas, en la zona mas vulnerable de los sectores del Distrito de Cartagena	Talento Humano	$ 42.960.663	$ 17.528.154	$ 60.488.816	6.000
			Logística y transporte	$ 24.960.000	$ 11.178.731	$ 36.138.731	
			Insumos y Equipos	$ 5.494.532	$ 2.460.813	$ 7.955.345	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0	$ 6.849.840	$ 6.849.840	
2	Digitación y tabulación de la información	Digitar y tabular la información recolectada en seis mil (6.000) fichas aplicadas	Talento Humano	$ 7.101.525	$ 2.324.300	$ 9.425.825	
			Logística y transporte	$ 1.512.000	$ 677.173	$ 2.189.173	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0		$ -	
3	Documentación de la información soporte	Escanear, organizar y clasificar todos los soportes físicos y digitales, que evidencian la caracterización realizada	Talento Humano	$ 7.401.525	$ 2.458.660	$ 9.860.185	
			Logística y transporte	$ 756.000	$ 338.587	$ 1.094.587	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0		$ -	
4	Informe final	Informe técnico detallado de las acciones realizadas, zonas identificadas, priorizadas y censadas	Talento Humano	$ 5.601.525	$ 1.652.502	$ 7.254.027	
			Logística y transporte	$ 252.000	$ 112.862	$ 364.862	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla			$ -	
Totales				$ 110.000.000	$ 49.265.243		
Valor Unitario							$ 26.544,21
Valor Total de propuesta							$ 159.265.243

- Cronograma:

ACTIVIDAD	SEMANAS															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Perfeccionamiento del convenio																
Firma del acta de inicio del convenio																
Reunión con mesa de coordinación técnica y metodológica con OAGDR																
Entrenamiento del equipo técnico de terreno																
Levantamiento de la información de líderes																
Diseñar y Presentar, a la mesa de coordinación protocolo del plan de trabajo de campo																
Transferencia del aporte de la alcaldía del 40% (entrega de protocolos por sector a intervenir)																
Recolectar la información para la elaboración del "Inventario de Asentamientos en Alto Riesgo de Desastre" mediante seis mil (6.000) encuestas de caracterización																
Informe por cada uno de los sectores caracterizados, una vez terminado el proceso de recolección y validación																
Transferencia 2do aporte del 30% (aprobación de las seis mil (6.000) caracterizaciones)																
Presentar un informe final situacional por cada uno de los sectores caracterizados																
Transferencia 3er aporte 30% (entrega del informe situacional por sector)																
Acta de cierre																

- **Defensa civil colombiana:**

Como resultado del estudio de mercado, que hace parte integral del presente proceso de contratación con la modalidad de convenio de asociación, se estima para todo los efectos legales y fiscales, la determinación del presupuesto oficial por parte de la Defensa Civil, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($240.000.000).

Este presupuesto se distribuirá de la siguiente manera:

DETALLLE DEL PRESUPUESTO				
CONCEPTO	**CANTIDAD**	**VALOR**	**Meses**	**VALOR TOTAL**
Administración y Operatividad del Proyecto				
Coordinador profesional	1	3.200.000	4	**$ 12.800.000**
Profesional logístico	1	3.000.000	4	**$ 12.000.000**
Técnico líder de zona	1	1.600.000	4	**$ 6.400.000**
Censistas	10	1.450.000	4	**$ 58.000.000**
Verificadores	5	1.450.000	4	**$ 29.000.000**
Subtotal Talento Humano	**18**			**$ 118.200.000**
LOGISTICA DE LA INTERVENCIÓN				
Refrigerios	1710	6.000	Unidad	**$ 10.260.000**
Hidratación	1710	1.560	Unidad	**$ 2.667.600**
Tablets	10	600.000	Unidad	**$ 6.000.000**
Datos para tablets x 4 meses				$ 400.000
Transporte	4	9.115.821	Mantenimiento/combustible	**$ 36.463.284**
Pólizas	1	1.000.000	unidad	**$ 1.000.000**
Subtotal Logística				**$ 56.790.884**
SUBTOTAL				**$ 174.990.884**
Sistematización				**$ 52.497.265**
TOTAL				**$ 227.488.149**
Impuesto 5,5%				**$ 12.511.848**
GRANTOTAL				$ 239.999.997

- Cronograma:

ACTIVIDADES	MES 0				MES 1				MES 2				MES 4			
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
Perfeccionamiento del contrato																
Firma del acta de inicio y presentación de cta de cobro																
Coordinación técnica y metodológica con el equipo de profesionales de la OAGRD de Cartagena , cada semana																
Aproximación al territorio contacto con líderes comunitarios y socialización a la comunidad de la caracterización a realizar y protocolos por sector																
Aplicación de las 6000 fichas de caracterización de asentamientos en zonas de alto riesgo																
Informe Final																
Socialización de resultados, presentación de cuenta de cobro y proceso de cierre del contrato																

La Defensa Civil Colombiana no posee recursos o caja menor para financiar contratos, por tal motivo solicita al Distrito de Cartagena el 70% del pago anticipado de los aportes de la Oficina Asesora de Gestión del Riesgo a la firma del contrato, el 15% al cumplimiento del 50% de actividades propuestas y el 15% restante al finalizar el contrato, mediante actas parciales, cuentas de cobro o documentos equivalentes.

Fundación unidos por un futuro mejor:

Como resultado del estudio de mercado, que hace parte integral del presente proceso de contratación con la modalidad de convenio de asociación, se estima para todo los efectos legales y fiscales, la determinación del presupuesto oficial por parte de la Defensa Civil, por valor CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($180.000.000), mediante la siguiente forma de pago.

OFERTA ECONOMICA

ITEM	DETALLES	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD
1	**ELABORACIÓN Y DILIGENCIAMIENTO DE CENSOS**	Aplicación de Seis Mil (6.000) fichas de caracterizaciones de asentamientos de alto riesgo de desastres de la guía metodológica "Asentamientos para el inventario de zonas de alto riesgo" del Ministerio de Viviendas, en la Zona más vulnerable de los sectores del Distrito de Cartagena	**6.000**
2	**DIGITACIÓN Y TABULACIÓN DE LA INFORMACIÓN**	Digitar y tabular la información recolectada en Seis Mil (6.000) fichas aplicadas.	
3	**DOCUMENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOPORTE**	Escanear, organizar y clasificar todos los soportes físicos y digitales, que evidencian la caracterización realizada	
4	**INFORME FINAL**	Informe técnico detallado de las acciones realizadas, zonas identificadas, priorizadas y censadas.	
VALOR TOTAL			**$180.000.000**

Forma de pago:

1. Anticipo del 50% por valor de NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/L. ($90.000.000)

2. El saldo del 50% será cancelado con la entrega del informe final de ejecución y corresponde al valor de NOVENTA MILLONES DE PESOS M/L. ($90.000.000)

CRONOGRAMA DE TRABAJO

ACTIVIDAD	SEMANAS										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Perfeccionamiento del contrato											
Firma del acta de inicio											
Pago del anticipo 50%											
Reunión de coordinación con OAGDR											
Visita de alistamiento al terreno											
Levantamiento de la información											
Documentación del proceso de caracterización											
Elaboración y entrega del informe final											
Acta de cierre											
Pago del saldo del 50%											

PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OFERTA MAS BAJA:

Después de analizar las tres ofertas recibidas, se fija el presupuesto enviado por parte de la CRUZ ROJA COLOMBIANA para la ejecución de las 6.000 caracterizaciones, por valor de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($159.265.243), por las siguientes razones económicas:

ANALISIS DE PRECIOS	Objetivo: Realizar 6.000 caracterizaciones	
OFERENTES	**PRESUPUESTO**	**Valor por cada caracterización**
Cruz Roja Colombiana	159.265.243	26.544
Defensa Civil Colombiana	240.000.000	40.000
Fundación Unidos por un futuro mejor	180.000.000	30.000

Es evidente que la institución que ofrece por un menor valor la realización de cada caracterización es la Cruz Roja Colombiana, en un estimado de $26.544 por caracterización. Por otra parte, la CRUZ ROJA DE COLOMBIA cuenta con la idoneidad y experiencia necesaria que se requiere para celebrar este tipo de contratos como se evidencia en su oferta económica.

VALOR ESTIMADO Y JUSTIFICACIÓN: Para todo los efectos legales y fiscales, la determinación del presupuesto oficial derivado del respectivo estudio de mercado, incluidos los servicios objeto de contratación, el valor estimado es por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($159.265.243).** El presente proceso se realizará a través de Convenio de Asociación con entidad sin ánimo de lucro, donde la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias aportará un valor de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/L ($110.000.000,00)** y la entidad sin ánimo de lucro aportará **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES PESOS M/CTE ($49.265.423).** En el valor total se encuentran incluidos los impuestos del orden distrital, costos y gastos directos e indirectos y de más impuestos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

FERNANDO ABELLO RUBIANO
Jefe Oficina Asesora para la Gestión del Riesgo de Desastres

Elaboró: JOAQUIN AMAURY OSPINA BUELVAS
Revisó: LUZ ANGELA TURIZO

Salvemos Juntos
a Cartagena

CUADRO DE PRESUPUESTO

Items	Detalles	Especificaciones	Requerimientos	Aporte Alcaldía	Aporte Cruz Roja	Total Aportes	Cantidad Caracterizaciones
1	Elaboración y diligenciamiento de censos	Aplicación de seis mil (6.000) fichas de caracterizaciones de asentamientos de altos riesgo de desastres de la guia metodológica "Asentamientos para el inventario de zona de alto riesgo" del Ministerio de Viviendas, en la zona mas vulnerable de los sectores del Distrito de Cartagena	Talento Humano	$ 42.960.663	$ 17.528.154	$ 60.488.816	6.000
			Logística y transporte	$ 24.960.000	$ 11.178.731	$ 36.138.731	
			Insumos y Equipos	$ 5.494.532	$ 2.460.813	$ 7.955.345	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0	$ 6.849.840	$ 6.849.840	
2	Digitación y tabulación de la información	Digitar y tabular la información recolectada en seis mil (6.000) fichas aplicadas	Talento Humano	$ 7.101.525	$ 2.324.300	$ 9.425.825	
			Logística y transporte	$ 1.512.000	$ 677.173	$ 2.189.173	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0		$ -	
3	Documentación de la información soporte	Escanear, organizar y clasificar todos los soportes físicos y digitales, que evidencian la caracterización realizada	Talento Humano	$ 7.401.525	$ 2.458.660	$ 9.860.185	
			Logística y transporte	$ 756.000	$ 338.587	$ 1.094.587	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla	$ 0		$ -	
4	Informe final	Informe técnico detallado de las acciones realizadas, zonas identificadas, priorizadas y censadas	Talento Humano	$ 5.601.525	$ 1.652.502	$ 7.254.027	
			Logística y transporte	$ 252.000	$ 112.862	$ 364.862	
			Insumos y Equipos	$ 4.653.410	$ 1.227.873	$ 5.881.283	
			Gastos de Póliza y Estampilla			$ -	
Totales				$ 110.000.000	$ 49.265.243		
Valor Unitario							$ 26.544,21
Valor Total de propuesta							$ 159.265.243

Nota: Para determinar el presupuesto oficial se acude al valor presupuestado de acuerdo con el estudio de mercado que se encuentra como Anexo al Estudio Previo.

FERNANDO ABELLO RUBIANO
Jefe Oficina Asesora para la Gestión del Riesgo de Desastres

Elaboró: JOAQUIN AMAURY OSPINA BUELVAS
Reviso: LUZ ANGELA TURIZO