Alcaldía de Medellín
cuenta con vos

Municipio de Medellín
NIT: 890.905.211-1

Documento Equivalente a la factura No.: F-2018-897

Dependencia: **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

Año	Mes	Día
2018	12	14

Información del Contratista o Proveedor

Nombres y apellidos: _ **JULIÁN ALBERTO MONSALVE POSADA** **C.C. 71.388.031**

Cantidad	Descripción de los bienes o servicios	Valor unitario	Valor total
	Undécimo **pago del contrato** N. 4600074149 DE 2018 Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanistica y financiera de proyectos inmobiliarios. **PEDIDO: 4900021473**		
		Subtotal	**4.840.458**
		TOTAL	**4.840.458**

Nombre y firma de quien elabora

Centro Administrativo Municipal - CAM
La Alpujarra Calle 44 No. 52 - 165
Secretaría de Hacienda Tel: 385 55 59
Medellín - Colombia

CONTRATO No 4600074149 DE 2018

FECHA: Diciembre de 2018

CONTRATANTE:	Municipio de Medellín Departamento Administrativo de Planeación
CONTRATISTA:	JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA
NIT o C.C.:	71388031
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios.
VALOR:	$ 70.846.708
DURACIÓN:	Diez Meses (10)
FECHA DE INICIO:	22 de Enero de 2018

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600074149 de 2018, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Porcentaje de ejecución física del contrato: A la fecha se ha ejecutado el **100%** del contrato, sin embargo quedarán pendientes los productos derivados de la adición realizada al contrato y el pago correspondiente a esta adición.

Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones: Durante el **undécimo PAGO**, el cumplimiento de los requerimientos y especificaciones se sustenta con las siguientes actividades realizadas por la contratista:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Actividades solicitadas en cumplimiento del Objetivo:

Actividad	Evidencias
Implementar los aspectos técnicos de la oficina de gestión urbana.	Coordinación Equipo Técnico Identificación de Proyectos Estratégicos para el DAP Informes técnicos de los procesos de gestión de la Oficina de Gestión Urbana
Llevar a cabo la gestión requerida por la coordinación técnica para la estructuración financiera de los proyectos urbanos y arquitectónicos en desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Asesoría para cargas progresivas en la renovación, gestión con Secretaría de Gestión y Control y Hacienda. Asesoría en el Piloto de Servicios Públicos con EPM y EDU
Establecer acciones para la implementación y ajuste normativo en el marco de la aplicación del reparto de cargas y beneficios de las unidades de actuación urbanísticas de los planes parciales adoptados por los Macro proyectos urbanos.	Decreto de Modificación de Macro Rio Centro, variable de actualización de AMES. Decreto de Modificación de Macro Rio Sur, variable de actualización de AMES. Análisis de Cargas progresivas en el marco de la Subzona dos de Rio Centro, Medellínnovation
Elaborar las determinantes requeridas para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al POT	Gestión para la Operación Urbana Especial del Colegio Palermo. Gestión para la Operación Urbana Especial del Parque de San Antonio.
Llevar a cabo las acciones necesarias y pertinentes para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al plan de ordenamiento territorial.	Proceso formulación de proyectos de inversión para el Perpetuo Socorro en el marco del Distrito Creativo Coordinación de mesas técnicas con los distintos profesionales de la Administración y de la EDU, con miras al desarrollo y avance del la OUE del Parque de San Antonio.
Implementar labores de direccionamiento estratégico a los proyectos urbanos y arquitectónicos de iniciativas públicas, privadas y mixtas.	Asesoría a las distintas iniciativas recibidas por parte de la Oficina de Gestión Urbana. Acompañamiento al Distrito Creativo. Coordinación del Modelo Dinámico de Gestión para la Renovación Urbana. Gestión con la Gerencia de Proyectos de la Alcaldía para el desarrollo del Plan Parcial Estación Villa. Evaluación de proyectos con la Agencia del Paisaje. Evaluación de proyectos con la Gerencia de Proyectos Estratégicos. Acompañamiento al proceso de cambios de usos al interior del plan parcial Simesa.

Efectuar procesos pedagógicos de capacitación a los distintos actores relacionados con el ordenamiento del territorio en temas de aplicación normativa para el desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Definición de la metodología para la gestión asociada de las Unidades de Actuación Urbanística. Acompañamiento a los distintos actores de la Renovación Urbana.
Implementar actividades para la reglamentación de los distintos instrumentos de financiación desarrollados por la Unidad de Formulación de Instrumentos	Acompañamiento en el proceso de revisión del Decreto de Compra de Derechos Fiduciarios. Acompañamiento a la formulación del Fondo de Renovación Urbana
Llevar a cabo los procesos de implementación de instrumentos de gestión en los diferentes proyectos viabilizados por el Departamento Administrativo de Planeación	Acompañamiento a constructores y cajas de compensación en la gestión de la concreción de la exigencia de generación VIP y VIP en proyectos derivados de la renovación urbana. Gestión asociada en el marco del desarrollo de las UAU.
Emitir conceptos e informes a los que hubiere lugar en referencia al sistema de gestión para la equidad territorial del POT y por ende sus subsistemas.	Acompañamiento al pago de obligaciones urbanísticas del plan parcial Simesa. Acompañamiento al pago de obligaciones urbanísticas del plan parcial Everfit. Acompañamiento al proceso de estructuración del equipamiento cultural al interior del plan parcial Simesa.

El contratista ha entregado los productos requeridos según el cronograma y los tiempos estipulados.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Se verificó que el contratista realizó el pago de la seguridad social con un ingreso base de cotización del 40% del valor del contrato, mediante planillas. Los aportes realizados al sistema de seguridad social según las planillas **1016158657 y 1017323611**, corresponde al mes de **Octubre y Noviembre** respectivamente, para el **undécimo** pago del año 2018, por el siguiente valor:

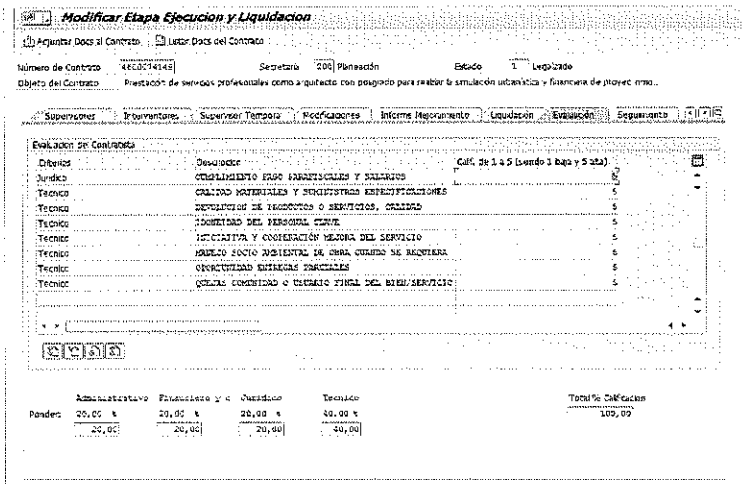
Octubre

Concepto	Valor
Salud	$ 330.100
Pensión	$ 422.500
ARL	$ 64.400
Total	**$ 817.000**

Noviembre

Concepto	Valor
Salud	$ 330.100
Pensión	$ 422.500
ARL	$ 64.400
Total	**$ 817.000**

Se anexa la evaluación realizada en SAP al contratista.



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000118	76100000	23390410	160378	4000091228	50079493	4900021473

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 66.006.250
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	10
Pago autorizado del mes de **Febrero**	$ 6.600.625
Porcentaje de ejecución financiera	93%

A la fecha no existan cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

4. INFORME JURÍDICO:

Las garantías están al día y no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 6.600.625.

Atentamente,

Byron Sierra Figueroa

Byron Sierra Figueroa
Supervisor Suplente

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 4600074149 DE 2018

Informe 11

JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA
Contratista

NELSON DARÍO VALDERRAMA
Supervisor

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

INFORME UNDÉCIMO

CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. NO.4600074149 DE 2018

FECHA DEL INFORME: Diciembre 2018

CONTRATISTA: JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA

VALOR DEL CONTRATO: $ 66.006.250

FECHA INICIÓ DEL CONTRATO: 22 de Enero de 2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 14 de Diciembre de 2018

PERIODO DE INFORME: Del 24 de Noviembre al 14 de Noviembre de 2018

OBJETO:

Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

Las actividades y productos realizados durante el periodo de informe fueron las siguientes:

Actividad	Evidencias
Implementar los aspectos técnicos de la oficina de gestión urbana.	Coordinación Equipo Técnico Identificación de Proyectos Estratégicos para el DAP Informes técnicos de los procesos de gestión de la Oficina de Gestión Urbana
Llevar a cabo la gestión requerida por la coordinación técnica para la estructuración financiera de los proyectos urbanos y arquitectónicos en desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Asesoria para cargas progresivas en la renovación, gestión con Secretaría de Gestión y Control y Hacienda. Asesoría en el Piloto de Servicios Públicos con EPM y EDU
Establecer acciones para la implementación y ajuste normativo en el marco de la aplicación del reparto de cargas y beneficios	Decreto de Modificación de Macro Rio Centro, variable de actualización de AMES.

de las unidades de actuación urbanísticas de los planes parciales adoptados por los Macro proyectos urbanos.	Decreto de Modificación de Macro Rio Sur, variable de actualización de AMES. Análisis de Cargas progresivas en el marco de la Subzona dos de Rio Centro, Medellínnovation
Elaborar las determinantes requeridas para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al POT	Gestión para la Operación Urbana Especial del Colegio Palermo. Gestión para la Operación Urbana Especial del Parque de San Antonio.
Llevar a cabo las acciones necesarias y pertinentes para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al plan de ordenamiento territorial.	Proceso formulación de proyectos de inversión para el Perpetuo Socorro en el marco del Distrito Creativo Coordinación de mesas técnicas con los distintos profesionales de la Adminstración y de la EDU, con miras al desarrollo y avance del la OUE del Parque de San Antonio.
Implementar labores de direccionamiento estratégico a los proyectos urbanos y arquitectónicos de iniciativas públicas, privadas y mixtas.	Asesoría a las distintas iniciativas recibidas por parte de la Oficina de Gestión Urbana. Acompañamiento al Distrito Creativo. Coordonación del Modelo Dinámico de Gestión para la Renovación Urbana. Gestión con la Gerencia de Proyectos de la Alcaldía para el desarrollo del Plna PArcial Estación Villa. Evaluación de proyectos con la Agencia del Paisaje. Evaluación de proyectos con la Gerencia de Proyectos Estratégicos. Acompañamiento al proceso de cambios de usos al interior del plan parcial Simesa.
Efectuar procesos pedagógicos de capacitación a los distintos actores relacionados con el ordenamiento del territorio en temas de aplicación normativa para el desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Definición de la metodología para la gestión asociada de las Unidades de Actuación Urbanística. Acompañamiento a los distintos actores de la Renovación Urbana.
Implementar actividades para la reglamentación de los distintos instrumentos de financiación desarrollados por la Unidad	Acompañamiento en el proceso de revisión del Decreto de Compra de Derechos Fiduciarios.

de Formulación de Instrumentos	Acompañamiento a la formualción del Fondo de Renovación Urbana
Llevar a cabo los procesos de implementación de instrumentos de gestión en los diferentes proyectos viabilizados por el Departamento Administrativo de Planeación	Acompañamiento a constructores y cajas de compensación en la gestión de la concreción de la exigencia de generación VIP y VIP en proyectos derivados de la renovaión urbana. Gestión asociada en el marco del desarrollo de las UAU.
Emitir conceptos e informes a los que hubiere lugar en referencia al sistema de gestión para la equidad territorial del POT y por ende sus subsistemas.	Acompañamiento al pago de obligaciones urbanísticas del plan parcial Simesa. Acompañamiento al pago de obligaciones urbanísticas del plan parcial Everfit. Acompañamiento al proecso de estructuración del equipmaiento cultural al interior del plan parcial Simesa.

PRODUCTOS ENTREGADOS

- El contratista Coordinó el Equipo Técnico que actualmente trabaja en la gestión e implementación del POT

- El contratista acompañó y elaboró las respuestas a los trámites designados por la interventoría.

- Proceso de revisión de Decreto con la Secretaría General, en el componente de Rio Centro

- El contratista participó en las reuniones y demás gestiones designadas por la dirección y subdirección de Planeación.

- DTS para el cambio de uso en el proyecto Distrito Vera del plan parcial Simesa.

- Acompañamiento a los siguientes proyectos:

    - Programa para el Equipamiento "Distrito Creativo Perpetuo Socorro".
    - Simulación Urbanístico Financiera para el equipamiento "Distrito Creativo Perpetuo Socorro".
    - Revisión proceso de formulación Operaciones Urbanas en San Antonio.

- PUG UAU 3 plan parcial la Asomadera.
- UAU 24 Astorga
- Plan Parcial Simesa, Gestión para la revisión del decreto de acuerdo a los planteamientos del Distrito Vera.
- UAU 20 Plan Parcial Estación Villa.
- Plan Parcial La Asomadera
- Plan Parcial Pajarito.
- Plan Parcial Everfit.
- Acompañamiento a la gerencia de proyectos estratégicos en intervenciones en el Plan Parcial de Estación villa

– Se realizaron los informes sobre la estrategia de incubadora de proyectos y seguimiento al proceso de gestión.

JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA.
Contratista

Simple

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2018-10-10, 02:46:38 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	octubre de 2018
Periodo de Cotización Para Salud	octubre de 2018
Empresa	Julian Alberto Monsalve p
CEDULA CIUDADANIA	CC 71388031
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1016158657
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	376344934
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 817.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	1	$ 422.500	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 330.100	$ 0
N800226175	14-25	RIESGOS PROFESIONALES COLMENA S.A COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA	1	$ 64.400	$ 0
		SubTotales:		$ 817.000	$ 0
		Total a Pagar:			$ 817.000

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 50 00 - Cartagena: 655 30 03 - Pereira: 313 93 00 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

43077987

Simple

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2018-12-10, 11:21:17 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	noviembre de 2018
Periodo de Cotización Para Salud	noviembre de 2018
Empresa	Julian Alberto Monsalve p
CEDULA CIUDADANIA	CC 71388031
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1017323611
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	393671467
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 817.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	1	$ 422.500	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 330.100	$ 0
N800226175	14-25	RIESGOS PROFESIONALES COLMENA S.A COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA	1	$ 64.400	$ 0
			SubTotales:	$ 817.000	$ 0
			Total a Pagar:		$ 817.000

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

43077987