## ADICIÓN N° 1 Y AMPLIACIÓN N° 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 4600074149 de 2018

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE MEDELLÍN – DAP |
| **NIT** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA |
| **CC:** | 71.388.031 |
| **OBJETO:** | "Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios" |
| **VALOR:** | $ 66.006.250 |
| **VALOR ADICIÓN 1:** | $ 4.840.458 |
| **VALOR TOTAL CON ADICION 1:** | $ 70.846.708 |
| **PLAZO INICIAL:** | Diez (10) meses, sin superar la presente anualidad. |
| **PLAZO AMPLIACION 1**: | Veintidós (22) días calendario |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL:** | 22 de noviembre de 2018 |
| **FECHA TERMINACIÓN CON AMPLIACIÓN 1:** | 14 de diciembre de 2018 |

## OBJETIVO DE LA ADICIÓN N° 1 Y AMPLIACIÓN N°1

| ITEM OTROSI N°1 | DESCRIPCION |
|---|---|
| Modificar la Cláusula Segunda del Contrato de Prestación de Servicios N° 4600074149 de 2018. **"VALOR"**. | Modificar la **CLAUSULA SEGUNDA – VALOR** – Se adiciona el valor del Contrato de prestación de Servicios Nº 4600074149 |

| | |
|---|---|
| | de 2018 en cuatro millones ochocientos cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos M/L ($4.840.458). |
| Modificar la Cláusula cuarta del Contrato de Prestación de Servicios N° 4600074149 de 2018. **"DURACIÓN DEL CONTRATO"**. | Modificar la **CLAUSULA CUARTA – DURACIÓN DEL CONTRATO** – Se amplía el plazo del Contrato de Prestación de Servicios Nº 4600074149 de 2018, en veintidós (22) días calendario. |
| Modificar la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Prestación de Servicios N° 4600074149 de 2018. **"IMPUTACIÓN DE GASTOS"**. | Modificar la **CLAUSULA DECIMA QUINTA – IMPUTACION DE GASTOS** – Se modifica la imputación presupuestal, que implique para El Municipio de Medellín. |

Entre los suscritos a saber, Entre los suscritos a saber, **ANA CATHALINA OCHOA YEPES**, identificada con la cédula de ciudadanía 32.108.162, en su calidad de Directora del Departamento Administrativo De Planeación, según Decreto de Nombramiento N° 0676 de 25 de agosto de 2017, Acta de Posesión 0533 de 28 de agosto de 2017 y Decreto de Delegación N° 1039 del 11 de Julio de 2016, expedidos por el Señor Alcalde de Medellín, quien en adelante para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN** y **JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.388.031, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente adición 1 y ampliación 1, al Contrato de prestación de Servicios **N° 4600074149 de 2018**, previa recomendación del Comité Interno de Planeación del Departamento Administrativo de Planeación, según Acta N° **31** de **23** de **octubre** de **2018**, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

**1.** Que El Municipio de Medellín – Departamento Administrativo de Planeación y **JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA**, suscribieron el Contrato de Prestación de Servicios N° **4600074149 de 2018**, cuyo objeto es: "Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios"

**2.** Que la supervisión del Contrato recomendó la adición y ampliación del mismo, con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio, en las tareas y compromisos de la Subdirección de Ordenamiento Territorial y Estratégica de ciudad – Unidad de Formulación de Instrumentos, en particular en los siguientes procesos:

a. Modificación y ajuste al Macroproyecto Río Sur.

b. Coordinación estratégica del Distrito Creativo del Perpetuo Socorro.

c. Proyecto Urbano General para la UAU 3 del Plan Parcial La Asomadera.

d. Formulación de la Operación Urbana Especial para el sector Palermo.

e. Coordinación de la mesa técnica para la reinversión en infraestructura de servicios públicos, estructurada con la EDU y EPM.

g. Apoyo a la estructuración de proyectos estratégicos para el Centro, en articulación con la Unidad de Proyectos Estratégicos.

h. Gestión transversal de 20 proyectos, acompañados desde la Oficina de Gestión Urbana.

**3.** Que por las razones expuestas, es necesario adicionar el Contrato de Prestación de Servicios N° 4600074149 de 2018, en seis millones doscientos cincuenta y ocho mil ochocientos noventa pesos M/L ($6.258-890), y ampliarlo en veintidós (22) días calendario, para garantizar el desarrollo completo y satisfactorio de las necesidades del Municipio de Medellín.

En virtud de lo anterior, las partes,

**ACUERDAN**

**PRIMERA:** Modificar la cláusula **SEGUNDA – VALOR** – del Contrato de Prestación de Servicios Nº 4600074149 de 2018, así: **SEGUNDA – VALOR-** El valor inicialmente pactado en el Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018,** se adiciona en cuatro millones ochocientos cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos M/L ($4.840.458).

**SEGUNDA:** Modificar la cláusula **CUARTA – DURACIÓN DEL CONTRATO** – del Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018**, así: **CUARTA – DURACIÓN DEL CONTRATO-** El plazo inicialmente pactado en el Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018**, se amplía en veintidós (22) días calendario, es decir, hasta el 14 de diciembre de 2018.

**TERCERA:** Modificar la cláusula **NOVENA – GARANTÍAS** - del Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018**, así: **NOVENA – GARANTÍAS** - EL CONTRATISTA deberá ampliar las garantías del Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018**, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

**CUARTA:** Modificar la cláusula **DÉCIMA QUINTA – IMPUTACIÓN DE GASTOS** - del Contrato de Prestación de Servicios **Nº 4600074149 de 2018**, así: **DÉCIMA QUINTA: IMPUTACIÓN DE GASTOS**. Los gastos que demande la legalización del presente contrato, correrán a cargo de **EL CONTRATISTA** y los que implique para **EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**, el cumplimiento del mismo, se hacen con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

| Fondos | Certificado de Disponibilidad Presupuestal | Número Registro Presupuestal | Valor Total |
|---|---|---|---|
| 110000118 | 4000094866 | 4900023135 | $$4.840.458 |

**QUINTA:** En lo demás, la presente adición 1 y ampliación 1 queda sometida a las restantes cláusulas establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Nº 4600074149 de 2018.

**SEXTA: PUBLICACIÓN.** La presente adición 1 y ampliación 1, una vez perfeccionada, deberá publicarse en el SECOP, por parte del MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

**SÉPTIMA** Forman parte integrante de la presente adición y ampliación los siguientes documentos: a) Ficha técnica, b) Solicitud de ampliación y adición, c) Informa parcial de Supervisión, d) Acta del Comité Interno de Planeación del DAP, e) CDP.

Para constancia, se firma en Medellín a los ocho (08) días del mes de noviembre del años dos mil dieciocho (2018).

**ANA CATHALINA OCHOA YEPES**
Directora Departamento Administrativo de Planeación

**JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA**
Contratista

| | |
|---|---|
| Elaboró | Luz Helena Gaviria Ramírez – Profesional Universitaria- Unidad Administrativa DAP |
| Revisó y aprobó | Carolina Bolivar Serrano – Líder de Proyecto - Unidad Administrativa DAP |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín

Medellín, 21 de Noviembre de 2018
Oficio: 4600074149 - A1

**CERTIFICADO DE APROBACIÓN**
**ADICIÓN Y/O AMPLIACIÓN A1 DE GARANTÍA ÚNICA**

En la fecha ha sido aprobada la garantía exigida en el contrato celebrado entre el municipio de Medellín y Monsalve Posada Julian Alberto

| Tipo de Amparo | No. Poliza |
|---|---|
| CUMPLIMIENTO | M-100080482 |

Lo anterior para efectos de la ejecución y liquidación del contrato.

Abogado
Secretaria: Planeación

Copia: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Fecha de impresión, 21 de Noviembre de 2018

# COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

## ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

## ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

**20-10-2016-1317-P-05-PPSUS2R000000045**

Afiliados

seguros mundial
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

No. POLIZA **M-100080482** No. Anexo **1** No. CERTIFICADO **14477081**

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA |
|---|---|
| **00:00 Horas Del 17/01/2018** | **24:00 Horas Del 14/04/2019** |

FECHA EXPEDICIÓN **21/11/2018**

SUC. EXPEDIDORA **MEDELLIN** DIRECCION **CARRERA 43 B NO. 16 - 95 OFICINA 713** TELEFONO **2510751**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | **MONSALVE POSADA, JULIAN ALBERTO** | NIT/C.C | **71388031** |
| DIRECCION | CL 41 24 118 BL 3 APTO 515 B | TELEFONO | 2698035 |
| ASEGURADO | **MUNICIPIO DE MEDELLIN** | NIT/C.C | **8909052111** |
| DIRECCION | CALLE 44 NO 52-165 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL | TELEFONO | 4444144 |
| BENEFICIARIO | **MUNICIPIO DE MEDELLIN** | NIT/C.C | **8909052111** |
| DIRECCION | CALLE 44 NO 52-165 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL | TELEFONO | 4444144 |

### OBJETO DEL CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN ADICION N°1 Y AMPLIACION N°1 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2018, SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.4600074149 de 2018 , CUYO OBJETO ES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO CON POSGRADO PARA REALIZAR SIMULACIÓN URBANÍSTICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADAS $ | VALOR PRIMA $ |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00: Horas Del 08/11/2018 | 24:00: Horas Del 14/04/2019 | 7.084.670,80 | 10.000 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | TOTAL ASEGURADO $ | 7.084.670,80 |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACION |
|---|---|---|
| SIMBOLO DE SEGUROS L | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |
| | | |

| COASEGURO | POLIZA LIDER | CERTIF.LIDER |
|---|---|---|
| | | |

| COASEGURADORES | %PARTICIPACION |
|---|---|
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 10.000 |
| DESCUENTOS | $ | 0 |
| PRIMA NETA | $ | 10.000 |
| OTROS | $ | 0 |
| IVA | $ | 1.900 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 11.900 |

**CONVENIO DE PAGO** DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/03/2019

### CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

ES OBLIGATORIO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, ENTREGAR INFORMACION VERAZ Y VERIFICABLE Y ACTUALIZAR DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE SEGUN CIRCULAR 034 DE AGOSTO 27 DE 2004 DE LA SUPERBANCARIA.

Puedes consultar tu póliza en www.segurosmundial.com.co

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B-24 PISO 2 Y 3
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

ASEGURADO

TOMADOR