ACTA DE CIERRE CONTRATO N° 4600074149 DE 2018

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MEDELLIN – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION.
NIT	890.905.211-1
CONTRATISTA	JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA
NIT/CC	71.388.031
OBJETO	Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios.
PLAZO	Diez meses
FECHA DE INICIO	22/01/2018
FECHA DE TERMINACIÓN	22/11/2018
PLAZO AMPLIACIÓNES	Veintidós (22) días calendario
FECHA TERMINACIÓN CON AMPLIACIONES	14/12/2018
VALOR	$66.006.250
VALOR ADICIONES	$4.840.458
VALOR TOTAL CON ADICIONES	$70.846.708
SUPERVISOR	Nelson Dario Valderrama Cuartas

Se expide la presente Acta de Cierre, por parte del suscrito, funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control del contrato de prestación de servicios y/o apoyo a la gestión N°4600074149 de 2018; para efectos de cerrar el expediente contractual, toda vez que el mismo no requiere de liquidación, conforme a lo señalado en el artículo 217 de la Ley 019 de 2012.

A la fecha, el porcentaje de ejecución del contrato es del 100%, es decir, se dio cumplimiento a lo pactado en el cronograma de actividades, por parte del contratista; así como al cronograma financiero, pues se realizaron los pagos acordados como cumplimiento a las obligaciones del Municipio de Medellín, de la siguiente manera:

Valor del Contrato	**$ 70.846.708 (IVA incluido)**
Pago realizado en el mes de febrero de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de marzo de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de abril de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de mayo de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de junio de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de julio de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de agosto de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de septiembre de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de octubre de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de noviembre de 2018	$ 6.600.625
Pago realizado en el mes de diciembre de 2018	$4.840.458
Porcentaje de ejecución financiera	100%
Saldo pendiente	**$ 0**

El Contratista presentó durante la vigencia del contrato, los certificados de aporte a la seguridad social al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales.

Se verifica además, que a la fecha de terminación del contrato (15 de Diciembre de 2018), el contratista tenía vigentes las garantías exigidas para certificar el cumplimiento del mismo.

Durante la prestación del servicio no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de accidentes de trabajo ni afectaciones a terceros.

En consecuencia, se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción por parte de la Interventoría o Supervisión, los trabajos, bienes o servicios objeto de contrato N° N°4600074149 de 2018.

Para constancia se firma a los 14 días del mes de enero de 2019.

SUPERVISOR