CONTRATO No. 4600074149 DE 2018

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN –DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	JULIÁN ALBERTO MONSALVE POSADA
NIT:	71.388.031
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios.
VALOR INICIAL:	$66.006.250
VALOR ADICIONES:	$4.840.458
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	$70.846.708, setenta millones ochocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos.
DURACIÓN INICIAL:	10 meses
AMPLIACIONES:	22 días
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	10 meses 22 días
FECHA DE INICIO:	22/01/2018
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	14/12/2018
VALOR EJECUTADO:	$70.846.708, setenta millones ochocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600074149 DE 2018**, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Debe contener el siguiente detalle:

- Durante la vigencia del contrato se cumple a cabalidad con el objeto planteado, dando respuesta tanto a las actividades planteadas como a la entrega de informes que sustentan cada proceso.
- El cumplimiento de requerimientos y especificaciones técnicas se cumplen a cabalidad y se soportan con los informes entregados mes a mes por el contratista.
- Se da cumplimiento a las obligaciones planteadas para el contratista y del contratante, hecho que se evidencia en el logro de alcances mes a mes y que se sustentan en los 11 informes técnicos entregados por el contratista.
- El informe final entregado por parte del contratista, sustenta el cumplimiento a cabalidad de los requerimientos establecidos por el contrato, los entregables específicos se sustentan en los informes parciales y de ello se desprende información relevante para el complimiento de metas trazadas por la Subdirección y la construcción de indicadores de cumplimiento de la misma.
- El porcentaje de ejecución del contrato es del 100%.
- Los productos del contrato se asocian al proyecto de inversión denominado como "Formulación y adopción de instrumentos de planificación complementaria" enmarcando los productos derivados del contrato al programa de "Planificación del Ordenamiento Territorial".
- Como parte integral de este informe final de supervisión e interventoría, se entrega el informe final de actividades, además los 11 informes parciales en los cuales se detallan cada una de las actividades específicas ejecutadas por el contratista durante la relación contractual.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el siguiente detalle:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. A continuación se relacionan todas las planillas presentadas durante la ejecución del contrato.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Enero	1010683823	97.700	125.000	19.100	241.800
Febrero	1011176493	330.100	422.500	64.400	817.700
Marzo	1011993964	330.100	422.500	64.400	817.700
Abril	1012658799	330.100	422.500	64.400	817.700
Mayo	1013175198	330.100	422.500	64.400	817.700
Junio	1013657779	330.100	422.500	64.400	817.700
Julio	1014458634	330.100	422.500	64.400	817.700
Agosto	1014632578	330.100	422.500	64.400	817.700
Septiembre	1015709921	330.100	422.500	64.400	817.700
Octubre	1016158657	330.100	422.500	64.400	817.700
Noviembre	1017323611	330.100	422.500	64.400	817.700
Diciembre	1017323680	97.700	125.000	4.100	226.800

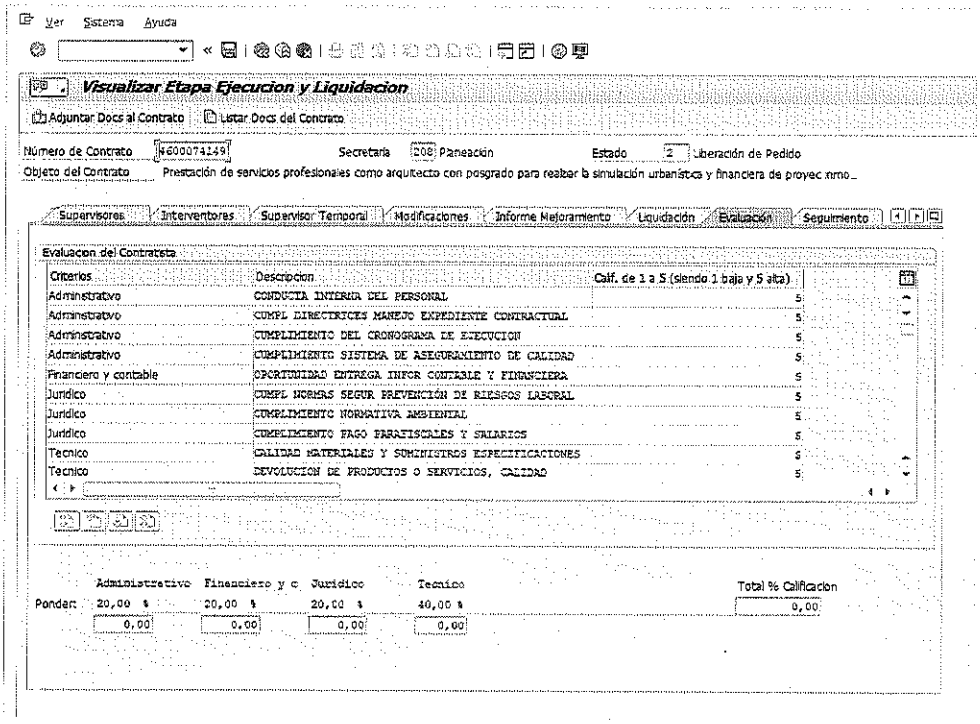
- Se efectuó adición N°1 y ampliación N°1 al contrato de prestación de servicios N°4600074149 de 2018 por un valor de $4.840.458 correspondiente a 22 días entre el 22 de noviembre al 14 de diciembre del 2018. La cual garantizó la continuidad de los procesos vigentes en la Oficina de Gestión Urbana, entre los cuales se detalla en particular a los siguientes:

  - El proyecto de modificación y ajuste al Macroproyecto Rio Sur.
  - La coordinación estratégica del Distrito Creativo de Perpetuo Socorro
  - El Proyecto Urbano General para la UAU 3 del plan parcial La Asomadera.
  - Formulación de la Operación Urbana Especial para el sector Palermo.
  - Coordinación de la Mesa Técnica para la reinversión en infraestructura de servicios públicos, estructurada con la EDU y EPM.

- Apoyo a la estructuración de proyectos estratégicos para El Centro, en articulación con la Unidad de Proyectos Estratégicos.
- Gestión transversal de 20 proyectos acompañados desde La Oficina de Gestión Urbana.

- No se llevó a cabo la aplicación de las garantías, el desarrollo del objeto contractual se dio sin la materialización de los riesgos previstos en la etapa precontractual.

- La evaluación final al contratista que denota el desempeño y ejecución del objeto contractual se aprecia a continuación de conformidad a lo contenido en el sistema SAP:


Ver Sistema Ayuda

Visualizar Etapa Ejecucion y Liquidacion

Adjuntar Docs al Contrato | Listar Docs del Contrato

Número de Contrato 4600074149 Secretaría 208 Planeación Estado 2 Liberación de Pedido

Objeto del Contrato Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyec nmo_

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calf. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder.	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	

- Es de aclarar que el contrato en cuestión no fue objeto de auditoria por ningún ente de control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el siguiente detalle:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Linea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000118	76100000	23390410	160378	4000091228	50079493	4900021473

- Se realiza otro si al contrato por un valor de $4.840.458 correspondiente a 22 días entre el 22 de noviembre al 14 de diciembre del 2018.

- Relación final de los pagos realizados (honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4900021473	**66.006.250**	54	22/02/19	50079493	**6.600.625**	59.405.625	90%
4900021473	**66.006.250**	165	14/03/18	50079493	**6.600.625**	52.805.000	80%
4900021473	**66.006.250**	254	23/04/18	50079493	**6.600.625**	46.204.375	70%
4900021473	**66.006.250**	322	23/05/18	50079493	**6.600.625**	39.603.750	60%
4900021473	**66.006.250**	388	22/06/18	50079493	**6.600.625**	33.003.125	50%
4900021473	**66.006.250**	504	22/07/18	50079493	**6.600.625**	26.402.500	40%
4900021473	**66.006.250**	567	22/08/18	50079493	**6.600.625**	19.801.875	30%
4900021473	**66.006.250**	667	22/09/18	50079493	**6.600.625**	13.201.250	20%
4900021473	**66.006.250**	749	24/10/18	50079493	**6.600.625**	6.600.625	10%
4900021473	**66.006.250**	844	24/11/18	50079493	**6.600.625**	0	0%
4900023135	**4.840.458**	897	14/12/18	50081477	**4.840.458**	0	0%

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$66.006.250
Adiciones	$4.840.458
Total valor del contrato más adiciones	$70.846.708
Pagos Realizados (Acumulado)	$70.846.708
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el siguiente detalle:

- No se efectúo ningún proceso sancionatorio, reclamaciones, controversias u otras dificultades entre las partes.

- No se relacionan o asocian soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento alguno.
- A continuación se informa el estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones según modificaciones al mismo:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	M-100080482	Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17/01/2018	17/03/2019	18/01/2018	6.600.625
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	M-100080482	Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17/01/2018	14/04/2019	21/11/2018	7.084.670,80

- **Informe final de otros aspectos relevantes**:

· De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por el Departamento Administrativo de Planeación y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.

· Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

· Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (14/12/2018).

NELSON D. VALDERRAMA CUARTAS
Supervisor

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia