INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERVISIÓN Y/O DE INTERVENTORIA	N°04	PARA PAGO No.	04	FINAL	N/A
PERIODO DE SEGUIMIENTO	DESDE:	01/08/2022	HASTA:	30/08/2022	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME				30/08/2022	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO				
CONTRATO	X	NÚMERO:	MINIMA-0044-2022	
CONVENIO		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	19/05/2022	
FECHA ACTA DE INICIO			19/05/2022	
OBJETO: SERVICIO DE PARQUEADERO QUE SON PROPIEDAD Y QUE ESTÁN AL SERVICIO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SEGOVIA-ANTIOQUIA.				
CONTRATANTE / ASOCIADO			Municipio de Segovia-Antioquia	
DEPENDENCIA/ SUPERVISIÓN			Secretaria de Gobierno	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	DAIRO ALONSO LOPEZ LOPEZ	
		C.C. o NIT	3.609.879	
VALOR $	INICIAL:		QUINCE MILLONES PESOS M/L ($ 15.000.000)	
	ADICIONES	No. 01	VALOR ADICIONADO	% DE ADICIÓN (Máximo 50%)
	VALOR TOTAL:	xxxxxxxxxx millones xxxxxxxxx pesos m l ($ xxxxxxxxx)		
PLAZO:	INICIAL	Hasta el 31 de diciembre de 2022 O HASTA AGOTAR EXISTENCIA.		
	PRORROGA	No. xxx	TIEMPO PRORROGADO xx DÍAS	PRORROGA
		No. xxxxxxxx	NA	NA
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		No. xxx	FECHA DE INICIO	HISTORICO DE SUSPENSIONES:
		No. xxx	día/mes/año	día/mes/año
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL REGISTRO PRESUPUESTAL		CDP NÚMERO: fecha de liberación (impresión):		00483 Del 26/04/2022
		CRP NÚMERO fecha de liberación (impresión):		00539 Del 19/05/2022
		RPC NÚMERO:		xxxx
		FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		Xxxx

SUPERVISOR	NOMBRE	YESICA NAYIBER TIRADO GARCÍA
INTERVENTOR	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	Secretaria de Gobierno
	NÚMERO DE CONTRATO	MINIMA-0044-2022

ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL		
LÍNEA ESTRATEGICA PDM	SECTOR DE INVERSIÓN	PROGRAMA

N/A	N/A	N/A

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FISICA	44,96 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	44,96 %

Una vez revisada la información aportada por el contratista en la ejecución del contrato MINIMA-0044-2022. Se puede evidenciar que **DAIRO ALONSO LOPEZ LOPEZ**, con c.c 3.609.879, ha cumplido con la ejecución del 44,96 % de la ejecución física y el 44,96 % de la ejecución financiera del valor del contrato:

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

POR PARTE DEL CONTRATISTA / ASOCIADO:

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN	CALIFICACION 1	2	3	4	5
Prestar el servicio de parqueadero las 24 horas para los vehículos de la Alcaldía como lo son:	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x

	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR EXCLUIDO IVA	VALOR INCLUIDO IVA
1	MOTO	30 DIAS(ES)		$ 70.000
2	CAMIONETA	30 DIAS (MES)		$ 180.000
3	CAMION	30 DIAS (MES)		$ 2'[illegible]

PLACA	MARCA	SECRETARIA	TIPO DE COMBUSTIBLE
OJZ200	CAMIÓN CHEVROLET	MOVILIDAD	ACPM
GEC70C	PULSAR BAJAJ	MOVILIDAD	GASOLINA
GED07C	YAMAHA 250	MOVILIDAD	GASOLINA
GED37C	YAMAHA 250	MOVILIDAD	GASOLINA
VYQ55D	YAMAHA 250	MOVILIDAD	GASOLINA
VTL87D	HONDA LINEA XR150	PLANEACIÓN	GASOLINA
SSL39D	HONDA LINEA XR150	SAMA	GASOLINA
RON01B	HONDA LINEA XR150	SAMA	GASOLINA
ZPD04E	HONDA LINEA XR150	SAMA	GASOLINA
DSX840	CAMIONETA FORD	ALCALDÍA	ACPM
ZPE12E	HONDA XR190	INFRAESTRUCTURA	GASOLINA
ZPE14E	HONDA XR190	INFRAESTRUCTURA	GASOLINA
ZPE10E	HONDA XR190	SAMA	GASOLINA
ZPE11E	HONDA XR190	SAMA	GASOLINA
ZPE13E	HONDA XR190	SAMA	GASOLINA
ZPD04E	HONDA XR190	SAMA	GASOLINA
ZPE20E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA
ZPE19E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA
ZPE17E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA
ZPE16E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA
ZPE18E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA
ZPE15E	YAMAHA XTZ 250	MOVILIDAD	GASOLINA

Desarrollar y cumplir el objeto del contrato en las condiciones de calidad oportunidad. y obligaciones definidas en el presente contrato.	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x
Responder por todos y cada uno de los insumos, suministros herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para el cumplimiento efectivo del suministro y este responderá por ellos, autorizando que el valor sea descontado automáticamente del valor pactado por sus servicios en caso de pérdida o extravío injustificado de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato.	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x
Garantizar la calidad de los espacios y responder por ellos.	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x
Colaborar con el Municipio de Segovia-Antioquia en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que este sea de la mejor calidad, pondrá en práctica las recomendaciones del Supervisor durante el desarrollo del contrato, obrará con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y retrasos que pudieran presentarse.	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x
No accederá a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún hecho, Cuando se presenten tales amenazas o peticiones, el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia a la entidad contratante y a las demás autoridades competentes, para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios, le incumplimiento de esta obligación y la celebración de los pactos o acuerdos prohibidos, dará lugar a la declaratoria de caducidad del contrato.	44,96 %	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					x

POR PARTE DEL CONTRATANTE / ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Pago oportuno	44,96 %	Se efectuó la supervisión exigiendo los soportes y evidencias de la ejecución del contrato y garantizando de acuerdo al objeto contractual y las obligaciones específicas de las partes.

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS		
FECHA		El contratista **DAIRO ALONSO LOPEZ LOPEZ**, con c.c 3.609.879, realizó entrega formal a la Administración Municipal de Segovia de todos los documentos físicos que soportan la
30/08/2022	OBSERVACIONES	

		correcta ejecución del contrato MINIMA-0044-2022, cuenta de cobro, Informe de actividades, pago de aportes a seguridad social del mes de agosto de 2022.

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO			
Ítem	**Actividad y/o Evento**	**Valor ejecutado mes a mes**	**Valor acumulado del contrato**
1	ACTIVIDADES DEL CONTRATO	$ 743.979	$ 743.979
2	ACTIVIDADES DEL CONTRATO	$ 1.860.000	$ 2.603.979
3	ACTIVIDADES DEL CONTRATO	$ 2.070.000	$ 4.673.979
		$ 2.070.000	$6.743.979
Total.....		$6.743.979	$6.743.979
TOTAL EJECUTADO.....		$6.743.979	

ANOTACIONES ADICIONALES:

La anterior relación financiera refleja la ejecución del contrato **MINIMA-0044-2022,** en lo que corresponde a la información de los soportes entregados por el asociado y/o contratista durante el término de ejecución del contrato, cuya ejecución se realizó entre el **01 de agosto y hasta el 30 de agosto de 2022**.

El siguiente informe se realiza con el fin de complementar los anteriores informes en cuadros de SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO, Y REITERAR EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.

CONTROL DE PAGO O DESEMBOLSOS:

La Administración Municipal de Segovia, Antioquia, realizó los siguientes pagos periódicos al contratista **DAIRO ALONSO LOPEZ LOPEZ**, con c.c 3.609.879 correspondiente al 44,96 % del valor del contrato, con la firma del acta de inicio, información de cuenta de ahorros, designación del supervisor del contrato y recibo a satisfacción por parte del supervisor.

El desembolso está sujeto a la disponibilidad del (PAC) que apruebe la Secretaria de Hacienda, una vez revisada la información necesaria para su realización como son: Pago de seguridad social y/o parafiscal, cuenta de cobro, informe de actividades y demás.

ITEM	CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
	Valor Inicial	$15.000.000		$15.000.000
1	Pago N° 1 / Desembolso del día/mes/año	$xxxxxxxx	$ 743.979	$ 14.256.021
2	Pago N° 2 / Desembolso del día/mes/año	$xxxxxxxx	$ 1.860.000	$ 12.396.021
3	Pago N° 3 / Desembolso del día/mes/año	$xxxxxxxx	$ 2.070.000	$ 10.326.021

4	Pago N° 4 / Desembolso del día/mes/año	$xxxxxxxx	$ 2.070.000	$ 8.256.021
TOTALES.....			$6.743.979	$ 8.256.021

TOTALES	NÚMERO	DETALLE EN %	DETALLE EN PESOS
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	3	31,16%	$ 4.673.979
PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO	4	44,96%	$ 6.743.979
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	1	13,8%	$ 2.070.000
VALOR AUTORIZADO A EFECTUAR	1	13,8%	**$ 2.070.000**

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El asociado y/o contratista **DAIRO ALONSO LOPEZ LOPEZ**, con c.c 3.609.879 presenta los documentos que acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a la seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y aporta planilla del mes de agosto de 2022.

INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	**$908.526**
SALUD	$ 125 000
PENSIÓN	$ 00
ARL	$ 00
N° DE PLANILLA	57274231

CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS:

Se han realizado los controles pertinentes en la ejecución del contrato, lo que mitigo el riesgo durante el tiempo de cumplimiento del contrato.

ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES:

Al momento no se ha presentado ninguna dificultad en la prestación del servicio, descrito en el presente objeto del contrato.

Al presente informe se le anexa Informe de actividades aportado por el contratista como anexo a la cuenta de cobro (documento equivalente a factura) y/o factura de **Mensualidad del Estadero y Parqueadero Los López n°0902** de fecha 30/08/2022, por un valor de **DOS MILLONES SETENTA MIL PESOS M.L. ($ 2.070.000)**, y demás documentos de soporte:

- CDP
- CRP
- INFORME DE ACTIVIDADES
- EVIDENCIAS DEL INFORME DE ACTIVIDADES
- SOPORTE PAGO SEGURIDAD SOCIAL

- CUENTA DE COBRO, FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA
- PAZ Y SALVO MUNICIPAL Y DE ALMACEN (PAGO FINAL)
- ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION (PAGO FINAL)

Por lo anterior se **AVALA EL PAGO N° 04** del contrato **MINIMA-0044-2022** por valor de: **DOS MILLONES SETENTA MIL PESOS M.L. ($ 2.070.000)**, el pago se atenderá a cargo del Registro Presupuestal **00539** del 19/05/2022, del Rubro Presupuestal denominado **2.1.2.02.02.006- Servicios de alojamiento, servicios de suministro de comidas y bebidas, servicios de transporte y servicios de distribución de electricidad, gas y agua.** expedido por la secretaria de hacienda vigencia con cargo al presupuesto 2022.

Cordialmente,

YESICA NAYIBER TIRADO GARCÍA
Secretaria de Gobierno
Supervisor

Elaboró: LEONCIO DE J. ALVAREZ AGUDELO Auxiliar Administrativo-Secretaria de Gobierno	Revisó y Aprobó: YESICA NAYIBER TIRADO GARCIA Secretaria de Gobierno