# MEMORANDO

| | |
|---|---|
| PARA: | OSCAR FLOREZ MORENO<br>SUBSECRETARIA DE GESTION CORPORATIVA |
| DE: | SUBDIRECCION DE BARRIOS |
| ASUNTO: | INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO 686 DE 2021, CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2022 |

Estimado Subsecretario,

De manera atenta, por instrucción del Subsecretario de Coordinación Operativa, supervisor del Convenio 686-2021, remito el informe mensual de supervisión del mes de julio de 2022 para su conocimiento y para que repose en el expediente contractual del mismo.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

**CAMILA CORTES DAZA**

c.c.e.: LUZ NELLY ORTIZ MOYA-SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO-SUBSECRETARIA DE COORDINACION OPERATIVA
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 2

Elaboró: ANDRES FAID GARZON APONTE-SUBDIRECCION DE BARRIOS
Revisó: SUJEI CONSUELO VANEGAS PRADA-SUBDIRECCION DE BARRIOS |
Aprobó: CAMILA CORTES DAZA-SUBDIRECCION DE BARRIOS

Bogotá D.C., 25 de agosto de 2022

**N° 14**

Señora:
**Luz Nelly Ortiz Moya**
**Subdirectora Administrativa**
Ciudad,

| | |
|---|---|
| Asunto: | Informe de Supervisión No. 14 del Convenio Interadministrativo No. 686 de 2021. |
| Periodo del Informe: | 01 al 31 de julio de 2022. |
| Periodicidad de Presentación: | Mensual. |
| Entidades: | Secretaría Distrital del Hábitat - Caja de la Vivienda Popular |
| Objeto: | Aunar, articular y coordinar esfuerzos, técnicos, administrativos, jurídicos y económicos entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular para formular e implementar el proyecto piloto que desarrolle el esquema de solución habitacional "Plan terrazas". |
| Link Secop II: | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.2538123&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractDocuments |
| Fecha de Inicio: | 04 de junio de 2021 (Según acta). |
| Fecha de terminación inicial: | 31 de diciembre de 2022. |
| Fecha de terminación (Modificación plazo): | 30 de junio de 2024 o hasta cumplimiento de la meta. |
| Plazo de Ejecución inicial: | 19 meses. |
| Plazo de Ejecución final (Modificación plazo | 36 meses y 26 días . |
| Nombre de Supervisor: | Juan Carlos Arbeláez Murillo |
| Cargo Supervisor: | Subsecretario de Coordinación Operativa |
| Dependencia: | Subsecretaría de Coordinación Operativa |

| **Valor inicial del convenio (SDHT) (CVP)** | **$9.788.346.810 ($5.846.346.810) ($3.942.000.000)** |
|---|---|
| Adición 1 | **27,950,000,000** |
| **SDHT** | 23,650,000,000 |
| **CVP** | 4,300,000,000 |
| Adición 2 | 0 |
| Adición 3 | 0 |
| Reducción | 0 |
| **Valor total del convenio** | 37,738,346,810.00 |

| **Prórrogas** | **Días** |
|---|---|
| Prórroga 1 | Hasta 30 junio 2024 |
| Prórroga 2 | NA |
| Prórroga 3 | NA |
| Prórroga 4 | NA |
| Prórroga 5 | NA |

| **Suspensiones** | **Días** |
|---|---|
| Suspensión 1 | NA |
| Suspensión 2 | NA |
| Suspensión 3 | NA |
| Suspensión 4 | NA |
| Suspensión 5 | NA |

| **1. Bienes y/o Servicios Contratados** | | | **Recibido** | | **Pendientes por Recepción** | | **Observaciones** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| | | | | | | | |

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

SI __X__

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

Realizada la verificación con el apoyo a la supervisión al presente convenio interadministrativo y teniendo en cuenta el plan de trabajo adelantado por la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular el porcentaje de avance es del 67,6% (Ver anexo No 01)

Con corte a 31 de julio de 2022, se tienen los siguientes avances del convenio por parte de las entidades participantes

**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

| No. | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 42 | Fecha 08 de julio de 2022 |
| 2 | Comité Operativo No. 07 del Convenio 686 de 2021 | Fecha 14 de julio de 2022 |
| 3 | Comité técnico fiduciario No. 13 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 4 | Comité fiduciario No. 22 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 5 | Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 6 | Visita de seguimiento de obra No. 8 | Fecha 21 de julio de 2022 |
| 7 | Comité técnico fiduciario No. 14 | Fecha 21 de julio de 2022 |
| 8 | Comité fiduciario No. 23 | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 9 | Devolución de 22 expedientes | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 10 | Devolución de 64 expedientes | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 11 | Resolución 481 de 2022 | Fecha 28 de julio de 2022 |
| 12 | Acta de aprobación No. 02 de 2022 | Fecha 29 de julio de 2022 |

**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

| No. | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | Radicación alcance de 83 presupuestos | Fecha 08 de julio de 2022 |
| 2 | Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 42 | Fecha 08 de julio de 2022 |
| 3 | Comité Operativo No. 07 del Convenio 686 de 2021 | Fecha 14 de julio de 2022 |
| 4 | Comité técnico fiduciario No. 13 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 5 | Comité fiduciario No. 22 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 6 | Radicación de 23 nuevos expedientes | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 7 | Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 8 | Comité técnico fiduciario No. 14 | Fecha 21 de julio de 2022 |
| 9 | Comité fiduciario No. 23 | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 10 | Radicación subsanación de 13 presupuestos | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 11 | Radicación alcance de 83 presupuestos | Fecha 29 de julio de 2022 |
| 12 | Radicación subsanación de 13 presupuestos y 4 prefactibilidades | Fecha 29 de julio de 2022 |

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS**

| No. | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 1 | Comité fiduciario No. 22 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 2 | Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021 | Fecha 15 de julio de 2022 |
| 3 | Comité fiduciario No. 23 | Fecha 22 de julio de 2022 |
| 4 | Modificación No. 02 al contrato de interventoría No. 01 de 2021 | Fecha 22 de julio de 2022 |

En el mes de julio de 2022 se efectuaron los siguientes comités:

-Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 42, realizado el 08/07/2022: Se discutieron los temas referentes al soporte jurídico contractual para la contratación del Banco de Materiales, la ejecución de recursos de la subcuenta Banco de materiales y operación del Acuerdo Marco de Precios (AMP), la modificación del contrato de fiducia 784-2021, la solicitud de la CVP para la incorporación de nuevos territorios priorizados para el desarrollo del Plan Terrazas, la radicación de expedientes y presupuestos para la asignación de subsidios de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva y las entregas de las intervenciones ejecutadas.
-Comité Operativo No. 07 del Convenio 686 de 2021, realizado el 14/07/2022: Se presentó un resumen de las actividades desarrolladas entre abril y mayo de 2022, se mostró el porcentaje de avance del convenio equivalente al 58,2% y se aprobó la recomendación del Otrosí al Contrato de Fiducia 784-2021.
-Comité técnico fiduciario No. 13, realizado el 15/07/2022: se aprobó la recomendación del Otrosí No. 01 al Contrato de Fiducia 784-2021, como también la recomendación del pago de avance de obra No. 2, en ejecución del contrato de obra 001 de 2021, considerando que fue requerida la anulación de la factura FA-384, se reemplaza con la factura FA-391 y adjunta nota crédito.
-Comité fiduciario No. 22, realizado el 15/07/2022: Se presentaron cifras con corte a 30 de junio de 2022, indicando aportes, ejecutado, rendimientos, rentabilidad, saldos, estados financieros, contratos en SECOP II, comisión fiduciaria y actas de comités. En proposiciones y varios se aprobó el pago de la factura de avance de obra JA-393, se aprobó el Otrosí No. 02 al contrato fiduciario, se revisaron las respuestas de la Fiduciaria a la CVP respecto a la ejecución de los recursos de la subcuenta de Banco de Materiales y el AMP.
-Comité técnico fiduciario No. 14, realizado el 21/07/2022: se aprobó la recomendación de la modificación No. 02 del Contrato de Interventoría No. 001 de 2021.
-Comité fiduciario No. 23, realizado el 22/07/2022: Se aprobó la modificación No. 02 al contrato de interventoría 01 de 2021 suscrito entre el Fideicomiso Plan Terrazas e INPLAYCO SAS.

Se radicó ante la Secretaría Distrital del Hábitat por parte de la Caja de la Vivienda Popular lo siguiente:

-Se radicó un alcance a 83 presupuestos el 08/07/2022 con radicado No. 1-2022-29141, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el Decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó un total de 23 nuevos expedientes el 15/07/2022 con radicado No. 1-2022-30512 pertenecientes a la localidad de Usme, ubicados en la UPZ Alfonso López y UPZ la Flora, localidad de San Cristóbal, ubicados en la UPZ Los Libertadores y localidad Ciudad Bolívar, ubicados en la UPZ Jerusalem, los cuales son objeto de evaluación técnica, jurídica, social y económica por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó la subsanación a 13 de los 83 presupuestos el 22/07/2022 con radicado No. 1-2022-31319, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó un alcance a 83 presupuestos el 29/07/2022 con radicado No. 1-2022-32349, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el Decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó la subsanación a 13 presupuestos y 4 prefactibilidades hogar el 29/07/2022 con radicado No. 1-2022-32354, que hacen parte de los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el Decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.

-Se realizó la devolución de 22 expedientes el 22/07/2022 con radicado 2-2022-43215, para ser subsanados por parte de la Caja de la Vivienda Popular.
-Se realizó la devolución de 64 expedientes (118 a 181) el 22/07/2022 con radicado 2-2022-43216, para ser subsanados por parte de la Caja de la Vivienda Popular.

-Se suscribió el Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021, el 15/07/2022, modificando las cláusulas 1, 6, 9, 11, 15 y 17 en lo referente a definiciones, administración de los recursos, obligaciones de la fiduciaria, obligaciones de la parte fideicomitente, duración del contrato (25 meses y 14 días, hasta 31 de octubre de 2023) y comisión fiduciaria (78% SDHT y 28%CVP).

-Se realizó una visita de seguimiento el 21/07/2022, a los frentes de obra del proyecto Plan Terrazas Distrital, que tienen lugar en el barrio Las Guacamayas, de la localidad de San Cristóbal, por parte de los profesionales de la Subdirección de Barrios del equipo Plan Terrazas.

-Se suscribió el 22/07/2022 la Modificación No. 02 al contrato de interventoría No. 01 CELEBRADO ENTRE PATRIMONIO AUTONOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTONOMO, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS E INPLAYCO S.A.S., donde se prorroga el contrato por 2 meses, se adicionan setenta y cinco millones ochocientos veintitrés mil doscientos noventa y un pesos m/cte. ($75.823.291) y se ajustan las garantías de acuerdo con el valor adicionado y el nuevo plazo de ejecución.

-Se expidió el 28/07/2022 la Resolución 481 de 2022 "Por medio de la cual se modifica la Resolución 586 de 2021, a su vez modificada por la Resolución 770 de 2021, que adoptó el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio y se dictan otras disposiciones".

-El 29/07/2022 se emitió el acta de aprobación No. 02 de 2022 por parte de la mesa técnica de aprobación con 83 presupuestos, para la actualización del subsidio a 55 SMLMV en modalidad de vivienda progresiva.

-Se proyectó el borrador de la Resolución "Por la cual se modifica la resolución 924 de 2021, por medio de la cual se otorga y asigna a ochenta y tres (83) hogares, el Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda progresiva dentro de los Territorios Priorizados de Mejoramiento: TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorios de Transición - TT 42 – Juan José Rondón, TT 56 – La Flora" y se remitió a la Subsecretaría Jurídica para revisión y aprobación.

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

En ejercicio de las funciones de supervisión y coordinación del Convenio 686 de 2021, se han realizado seguimientos con el apoyo a la supervisión a través de comités virtuales con el Supervisor del Convenio por parte de la Caja de la Vivienda Popular, así como con los equipos técnicos y jurídicos tanto de la Secretaría Distrital del Hábitat como de la Caja de la Vivienda Popular que están relacionados al cumplimiento del objeto del Convenio 686 de 2021.
Por lo anterior, se adjuntan como anexo las siguientes actas:
1. Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 42, realizado el 08/07/2022 (Ver anexo 3)
2. Comité Operativo No. 07 del Convenio 686 de 2021, realizado el 14/07/2022 (Ver anexo 4)
3. Comité técnico fiduciario No. 13, realizado el 15/07/2022 (Ver anexo 5)
4. Comité fiduciario No. 22, realizado el 15/07/2022 (Ver anexo 6)
5. Comité técnico fiduciario No. 14, realizado el 21/07/2022 (Ver anexo 7)
6. Comité fiduciario No. 23, realizado el 22/07/2022 (Ver anexo 8)

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

NA

**6. Recomendaciones y/o Observaciones**

NA

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| NA | NA | NA |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

NA

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

NA

**10. Garantías**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía del Convenio, tal como consta en los documentos de estudios previos, no se considera necesaria la exigencia de garantías.

**11. Aspectos Financieros**

De acuerdo con la cláusula segunda del convenio interadministativo 686-2021, el convenio tiene el siguiente valor, y la especificación de uso se detalla:

| | | **Inicial** | **:orporación 1** | **Total** |
|---|---|---|---|---|
| **SDHT** | Asignación de Subsidios | 5,846,346,810 | 23,650,000,000 | 29,496,346,810 |
| **CVP** | Banco de materiales | 2,892,000,000 | 700,000,000 | 3,592,000,000 |
| | Interventoria | 1,050,000,000 | 3,000,000,000 | 4,050,000,000 |
| | Obras Complementarias | | 600,000,000 | 600,000,000 |
| **TOTAL** | | **9,788,346,810** | **27,950,000,000** | **37,738,346,810** |
| | Comisión Fiduciaria CVP | 35,554,730 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Convenio | | **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 686-2021** |
| 2. Entidad con la que se suscribió | | Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular |
| 3. Nombre de la Fiducia | | Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria |
| 4. Corte del reporte en la generación del rendimiento financiero | | Julio 31 de 2022 |
| 5. Valor del rendimiento financiero | | $ 220,776,095.21 (Tomado del informe mensual de julio de la Fiduciaria Bancolombia S.A.) |
| 6. Proyectos de Inversión asociados | **SDHT** | 7582 Mejoramiento Progresivo de edificaciones de vivienda de origen informal "Plan Terrazas"<br>7747 Apoyo Técnico, Administrativo y Tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de las viviendas VIS y VIP en Bogotá |
| | **CVP** | 7680 Implementación del Plan Terrazas, como vehiculo del contrato social de la Bogotá del siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de la vivienda nueva en sitio propio. |
| 7. Indicar si existe reinversión de rendimientos | | A corte del 31 de julio de 2022 no existe reinversión |
| 8. Saldo a la fecha de Recursos entregados | | $ 37,555,842,392.95 (Tomado del informe mensual de julio de la Fiduciaria Bancolombia S.A.) |
| 9. Saldo de rendimientos a la fecha del reporte | | $ 554,692,807.09 (Tomado del informe mensual de julio de la Fiduciaria Bancolombia S.A.) |
| 10. Rendimiento de los cuales se hizo consignación en la Dirección Distrital de Tesorería desde la fecha de inicio de ejecución del Convenio a la fecha | | A corte del 31 de julio de 2022 no se ha consignado en la Dirección Distrital de Tesorería |

**Nota:** El informe y documentación soporte con lo que se da cuenta del avance en la legalización de los recursos aportados en el marco del convenio, correspondiente al mes de junio de 2022, se remitió a la Subdirectora Financiera Dra. Adriana Ariza, mediante memorando No. 3-2022-4842

11.1 Ejecución de Recursos

A corte de julio 31 de 2022, se presenta el estado de las subcuentas:

| NOMBRE DE CUENTA | CATEGORIA | 1/07/2022 |
|---|---|---|
| CUENTA SHD | | |
| | 0. Saldo Inicial | $ 28,974,005,214,20 |
| | 1. Ingresos | $ 171,334,096,37 |
| | 3. Saldo Final | $ 29,145,349,047,00 |
| | 4. Saldo Contable | $ 29,145,349,047,00 |
| | 5. Partida Conciliatoria | $ - |

| NOMBRE DE CUENTA | CATEGORIA | 1/07/2022 |
|---|---|---|
| CDP INTERVENTORIA | | |
| | 0. Saldo Inicial | $ 4,077,166,384,98 |
| | 1. Ingresos | $ 24,109,797,73 |
| | 3. Saldo Final | $ 4,101,276,182,71 |
| | 4. Saldo Contable | $ 4,101,276,182,71 |
| | 5. Partida Conciliatoria | $ - |

| NOMBRE DE CUENTA | CATEGORIA | 1/07/2022 |
|---|---|---|
| CDP BANCO DE MATERIALES | | |
| | 0. Saldo Inicial | $ 3,671,067,958,68 |
| | 1. Ingresos | $ 21,708,387,04 |
| | 3. Saldo Final | $ 3,692,776,345,72 |
| | 4. Saldo Contable | $ 3,692,776,345,72 |
| | 5. Partida Conciliatoria | $ - |

| NOMBRE DE CUENTA | CATEGORIA | 1/07/2022 |
|---|---|---|
| OBRAS CVP | | |
| | 0. Saldo Inicial | $ 603,402,021,36 |
| | 1. Ingresos | $ 3,568,139,95 |
| | 3. Saldo Final | $ 606,970,161,31 |
| | 4. Saldo Contable | $ 606,970,161,31 |
| | 5. Partida Conciliatoria | $ - |

| NOMBRE DE CUENTA | CATEGORIA | 1/07/2022 |
|---|---|---|
| COMISION FIDUCIARIA | | |
| | 0. Saldo Inicial | $ 9,414,982,09 |
| | 1. Ingresos | $ 55,674,12 |
| | 3. Saldo Final | $ 9,470,656,21 |
| | 4. Saldo Contable | $ 9,470,656,21 |
| | 5. Partida Conciliatoria | $ - |

Rendimientos Financieros julio 2022:

| Nombre de cuenta | No. de cuenta | jul-22 |
|---|---|---|
| CDP BANCO DE MATERIALES | 69000002271 | $ 21,708,387,04 |
| CDP INTERVENTORIA | 69000002425 | $ 24,109,797,73 |
| COMISION FIDUCIARIA | 69000002337 | $ 55,674,12 |
| CUENTA SHD | 69000002270 | $ 171,334,096,37 |
| OBRAS CVP | 69000003529 | $ 3,568,139,95 |
| TOTAL RENDIMIENTOS (COP) | | $ 220,776,095,21 |

Total de Rendimientos Financieros:

| Nombre de cuenta | No. de cuenta | sep-21 | oct-21 | nov-21 | dic-21 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | TOTAL RENDIMIENTOS (COP) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BANCO DE MATERIALES | 2921 | $ 0,00 | -$ 3,411,074,35 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | -$ 3,411,074,35 |
| CDP BANCO DE MATERIALES | 69000002271 | $ 658,732,07 | $ 1,876,052,05 | $ 5,513,496,72 | $ 6,345,111,78 | $ 7,057,286,02 | $ 8,089,246,32 | $ 9,497,324,16 | $ 11,302,098,64 | $ 14,883,455,28 | $ 17,256,229,99 | $ 21,708,387,04 | $ 104,187,420,07 |
| CDP INTERVENTORIA | 69000002425 | $ 0,00 | $ 186,101,74 | $ 1,884,286,39 | $ 2,300,571,85 | $ 2,558,787,61 | $ 2,932,949,50 | $ 3,443,481,77 | $ 4,097,845,93 | $ 5,117,171,01 | $ 6,470,523,11 | $ 24,109,797,73 | $ 53,101,516,64 |
| COMISION FIDUCIARIA | 69000002337 | $ 0,00 | $ 11,573,88 | $ 67,826,33 | $ 66,959,23 | $ 63,986,74 | $ 64,645,07 | $ 63,220,99 | $ 62,294,00 | $ 61,811,05 | $ 51,538,83 | $ 55,674,12 | $ 569,528,24 |
| CUENTA SHD | 69000002270 | $ 1,455,854,17 | $ 951,961,21 | $ 11,131,164,81 | $ 12,810,107,31 | $ 14,247,911,48 | $ 15,791,238,27 | $ 16,777,508,18 | $ 19,963,931,57 | $ 24,887,001,18 | $ 117,632,564,71 | $ 171,334,096,37 | $ 406,983,139,26 |
| EJECUCION DE OBRAS | 2920 | $ 0,00 | -$ 11,882,550,15 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | -$ 11,882,550,15 |
| INTERVENTORIA | 2917 | $ 0,00 | -$ 1,825,333,93 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | -$ 1,825,333,93 |
| OBRAS CVP | 69000003529 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 565,668,62 | $ 2,836,362,74 | $ 3,568,139,95 | $ 6,970,161,31 |
| TOTAL RENDIMIENTOS (COP) | | $ 2,114,586,24 | -$ 14,093,269,55 | $ 18,596,774,25 | $ 21,622,750,17 | $ 23,927,971,85 | $ 26,878,079,16 | $ 29,781,535,10 | $ 35,426,170,14 | $ 45,515,107,14 | $ 144,247,207,38 | $ 220,776,095,21 | $ 554,692,807,09 |

Además de los rendimientos financieros mostrados anteriormente, se han generado otros aportes consignados a la subcuenta de la SDHT, a partir del anticipo del contrato de obra No. 001 de 2021. Para el mes de julio de 2022 dichos aportes corresponden a $9.736,43.

11.2 Pagos Realizados

-El 27 de septiembre de 2021 la SDHT realizó un único aporte pactado en el Convenio 686-2021 al Patrimonio Autónomo por $5.846'346.810
-El 06 de junio de 2022 la SDHT realizó un aporte pactado en la modificación No. 03 del Convenio 686-2021 al Patrimonio Autónomo por $23.650'000.000

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El 22 de febrero de 2022, se realizó el pago de operación No. 01 por concepto de giro del anticipo del contrato de obra 001 de 2021 suscrito entre el PA Plan Terrazas y JASA LTDA, por $735.835.393,14

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

NA

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

12.1 Avance Técnico

Con el apoyo a la supervisión se realizaron las siguientes actividades así como su validación:

-Se radicó un alcance a 83 presupuestos el 08/07/2022 con radicado No. 1-2022-29141, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó un total de 23 nuevos expedientes el 15/07/2022 con radicado No. 1-2022-30512 pertenecientes a la localidad de Usme, ubicados en la UPZ Alfonso López y UPZ la Flora, localidad de San Cristóbal, ubicados en la UPZ Los Libertadores y localidad Ciudad Bolívar, ubicados en la UPZ Jerusalem, los cuales son objeto de evaluación técnica, jurídica, social y económica por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó la subsanación a 13 de los 83 presupuestos el 22/07/2022 con radicado No. 1-2022-31319, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó un alcance a 83 presupuestos el 29/07/2022 con radicado No. 1-2022-32349, correspondientes a los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se radicó la subsanación a 13 presupuestos y 4 prefactibilidades hogar el 29/07/2022 con radicado No. 1-2022-32354, que hacen parte de los 83 últimos subsidios asignados en 2021, los cuales actualizan el subsidio a 55 SMLMV de acuerdo con el decreto 241 de 2022 y son objeto de evaluación por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios.
-Se realizó la devolución de 22 expedientes el 22/07/2022 con radicado 2-2022-43215, para ser subsanados por parte de la Caja de la Vivienda Popular.
-Se realizó la devolución de 64 expedientes (118 a 181) el 22/07/2022 con radicado 2-2022-43216, para ser subsanados por parte de la Caja de la Vivienda Popular.

-Se suscribió el Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021, el 15/07/2022, modificando las cláusulas 1, 6, 9, 11, 15 y 17 en lo referente a definiciones, administración de los recursos, obligaciones de la fiduciaria, obligaciones de la parte fideicomitente, duración del contrato y comisión fiduciaria.
-Se suscribió el 22/07/2022 la Modificación No. 02 al contrato de interventoría No. 01 CELEBRADO ENTRE PATRIMONIO AUTONOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTONOMO, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS E INPLAYCO S.A.S., donde se prorroga el contrato por 2 meses, se adicionan setenta y cinco millones ochocientos veintitrés mil doscientos noventa y un pesos m/cte. ($75.823.291) y se ajustan las garantías de acuerdo con el valor adicionado y el nuevo plazo de ejecución.
-Se expidió el 28/07/2022 la Resolución 481 "Por medio de la cual se modifica la Resolución 586 de 2021, a su vez modificada por la Resolución 770 de 2021, que adoptó el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio y se dictan otras disposiciones".
-El 29/07/2022 se emitió el acta de aprobación No. 02 de 2022 por parte de la mesa técnica de aprobación con 83 presupuestos, para la actualización del subsidio a 55 SMLMV en modalidad de vivienda progresiva.
-Se proyectó el borrador de la Resolución "Por la cual se modifica la resolución 924 de 2021, por medio de la cual se otorga y asigna a ochenta y tres (83) hogares, el Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda progresiva dentro de los Territorios Priorizados de Mejoramiento: TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorios de Transición - TT 42 – Juan José Rondón, TT 56 – La Flora" y se remitió a la Subsecretaría Jurídica para revisión y aprobación.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha del informe no se presentaron novedades de carácter técnico.

**13. Anexos**

1. Plan de trabajo. 1 página.
2. Programación de pagos fiduciaria Bancolombia SA. Sociedad fiduciaria. 1 página.
3. Acta Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 42. 5 páginas
4. Acta Comité Operativo No. 07 del Convenio 686 de 2021. 5 páginas
5. Acta Comité técnico fiduciario No. 13. 6 páginas
6. Acta Comité fiduciario No. 22. 6 páginas
7. Acta Comité técnico fiduciario No. 14. 5 páginas
8. Acta Comité fiduciario No. 23. 2 páginas
9. Otrosí del contrato de fiducia 784 de 2021. 10 páginas
10. Acta de visita de seguimiento No. 08. 7 páginas
11. Modificación No. 02 al contrato de interventoría No. 01 de 2021. 4 páginas
12. Resolución 481 de 2022. 7 páginas
13. Acta de aprobación No. 02 de 2022. 8 páginas
14. Borrador resolución para el ajuste de los 83 subsidios de 2021 en la modalidad de vivienda progresiva. 21 páginas

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** | |
| **Nombre** | Juan Carlos Arbeláez Murillo |
| **Cargo** | Subsecretario de Coordinación Operativa |
| **Dependencia** | Subsecretaría de Coordinación Operativa |

Proyectó: Sujei Vanegas Prada - Contratista de la Subdirección de Barrios
Revisó: Mayra Alejandra Angarita – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa
César Fernando Cortina Fierro - Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción
Camila Cortés Daza – Subdirectora de Barrios
Sergio Andrés Martínez Bilbao – Subdirector de Apoyo a la Construcción
Aprobó: Juan Carlos Arbeláez Murillo - Subsecretario de Coordinación Operativa

# ANEXO 1

| CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°686 de 2021 Cronograma Plan de Trabajo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **COMPONENTES** | **ACTIVIDAD** | **2021** | | | | | | | | **2022** | | | | | | | | | | |
| | | **MAY** | **JUN** | **JUL** | **AGO** | **SEP** | **OCT** | **NOV** | **DIC** | **ENE** | **FEB** | **MAR** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **JUL** | **AGO** | **SEP** | **OCT** | **NOV** | **DIC** |
| **FIDUCIA** | Suscripción convenio interadministrativo | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | firma acta de inicio convenio interadministrativo | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Alistamiento fiduciario** | Proceso de Selección de Fiducia | | 1.0% | 1.0% | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suscripción del contrato | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Legalización del contrato | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico Operativo convenio 686 aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico fiducia aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico fiducia aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comité Fiduciario aprobacion Manual Operativo Fiducia | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Giro de los recursos a la fiducia | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Seguimimento y control a la ejecución del convenio** | Revisión y ajustes del plan operativo, reglamento operativo y el cronograma del proyecto para aprobación del Comité Fiduciario. | | | | | 2.5% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Informes de ejecución del convenio (técnico y financiero) | | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% |
| | Comites de seguimiento a la ejecución del convenio | | 1.0% | | | 1.0% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | | 2.5% |
| | Comite e informe final del convenio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.0% |
| **Liquidación** | **Balance y liquidación administrativa, legal y financiera del convenio** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL PROGRAMADO | | 1.0% | 4.0% | 2.0% | 2.0% | 11.5% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 3.5% | 16.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO PROGRAMADO | | 1.0% | 5.0% | 7.0% | 9.0% | 20.5% | 24.0% | 29.9% | 33.4% | 39.3% | 42.8% | 48.8% | 52.3% | 58.2% | 61.7% | 67.6% | 71.1% | 77.0% | 80.5% | 84.0% | 100.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL EJECUTADO | | 1.0% | 4.0% | 2.0% | 2.0% | 11.5% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | | | | | |
| PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO EJECUTADO | | 1.0% | 5.0% | 7.0% | 9.0% | 20.5% | 24.0% | 29.9% | 33.4% | 39.3% | 42.8% | 48.8% | 52.3% | 58.2% | 61.7% | 67.6% | | | | | |

# ANEXO 2

| PAGOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA. | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **SEP (14 DIAS)** | **OCT** | **NOV** | **DIC** | **ENE** | **FEB** | **MAR** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **JUL (16 DIAS)** | **TOTAL** |
| PROGRAMADO ($) | CVP | $ 1,659,221 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 3,555,473 | $ 1,896,252 | $ 35,554,730 |
| | SDHT | $ 2,291,294 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 4,909,916 | $ 2,618,622 | $ 49,099,163 |
| PROGRAMADO (%) | CVP | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 5% | |
| | | 5% | 15% | 25% | 35% | 45% | 55% | 65% | 75% | 85% | 95% | 100% | |
| | SDHT | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 5% | |
| | | 5% | 15% | 25% | 35% | 45% | 55% | 65% | 75% | 85% | 95% | 100% | |
| EJECUTADO ($) | CVP | $ 1,659,221 | $ 5,214,694 | $ 8,770,167 | $ 12,325,640 | $ 12,325,640 | $ 12,325,640 | $ 15,881,113 | $ 22,992,059 | $ 22,992,059 | $ 26,547,532 | $ 26,547,532 | |
| | SDHT | $ 2,291,294 | $ 7,201,211 | $ 12,111,127 | $ 17,021,043 | $ 17,021,043 | $ 17,021,043 | $ 21,930,959 | $ 26,840,876 | $ 26,840,876 | $ 36,660,708 | $ 36,660,708 | |
| EJECUTADO (%) | CVP | 5% | 15% | 25% | 35% | 35% | 35% | 45% | 65% | 65% | 75% | 75% | |
| | SDHT | 5% | 15% | 25% | 35% | 35% | 35% | 45% | 55% | 55% | 75% | 75% | |

**ANEXO 3**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT



# ACTA DE REUNIÓN No. 42

**FECHA:** 08/07/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.
**LUGAR:** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, PISO 15
**ASUNTO:** COMITÉ SEGUIMIENTO PLAN TERRAZAS No.42

**ASISTENTES:**

Secretaría Distrital del Hábitat
- Juan Carlos Arbeláez Murillo –Subsecretario de Coordinación Operativa
- Camila Cortés Daza – Subdirectora de Barrios
- Sergio Andrés Martínez Bilbao – Subdirector de Apoyo a la Construcción
- César Fernando Cortina Fierro - Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción
- Víctor Ramsés Mosquera Pinto - Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Sujei Vanegas Prada - Contratista Subdirección de Barrios
- Eugenio Castilla Canales - Contratista Subdirección de Barrios
- Diana Marcela Rodríguez Ríos – Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción
- Mayra Alejandra Angarita- Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa

Caja de la Vivienda Popular
- Camilo Barbosa Medina, Director Técnico de Mejoramiento de Vivienda CVP
- Jorge Mario Sánchez - Contratista Caja de la Vivienda Popular

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Bienvenida
2. Revisión de compromisos comité de seguimiento No. 41
3. Proposiciones y varios

**DESARROLLO**:

Se da inicio al Comité de seguimiento Plan Terrazas No. 41

**1. Bienvenida:**

El Subsecretario de Coordinación Operativa, Juan Carlos Arbeláez Murillo da la bienvenida a los asistentes y la líder del equipo Plan Terrazas, inicia la presentación.

**2. Revisión de compromisos Comité de seguimiento No. 41**

**Compromiso 1. Banco de Materiales**

- **Presentar soporte jurídico contractual para la contratación del Banco de Materiales.**
- **Ejecución de recursos de la subcuenta Banco de materiales y operación del acuerdo marco de precios**

El Dr. Cesar Cortina contratista de Subdirección de Coordinación Operativa manifiesta que la Fiduciaria Bancolombia se encuentra revisando la operatividad del banco de materiales basado en la propuesta de modificación de otrosí y el Manual Operativo vigente, bajo el compromiso de enviar el miércoles 13 de julio la versión final, lo anterior con el fin de ser revisado y aprobado por el comité operativo del convenio y el comité técnico fiduciario. En ese sentido se verifica la posibilidad que la CVP actúe como usuario del

PA Plan Terrazas (opción Acuerdo Marco de Precios), opción que fue analizada previamente en el cual podría modificarse por temas de mayores riesgos para la Fiducia y posibilidad de incremento en la comisión fiduciaria.

El Dr. Juan Carlos Arbeláez Murillo, ilustra que el Banco de Materiales se crea como una herramienta tecnológica donde se hicieran transacciones de cotizaciones para poder llegar a adquirir materiales con base en la mejor oferta. Así mismo indicó que en el marco de la ley 80 existe una herramienta denominada Acuerdo Marco de Precios, que es la plataforma dónde la administración pública hace la transacción de materiales; en ese sentido es preciso indicar que la utilización de dichas herramientas aplica directamente para la meta "*Plan de Desarrollo con la operación del módulo tecnológico*", por tal razón la herramienta virtual Banco de materiales debe ponerse en funcionamiento.

El Dr. Cesar Cortina manifiesta que la modificación del contrato de fiducia involucraría los siguientes ítems: (i)Incorporación de recursos, (ii) Ampliación de plazo, (iii) Modificación de obligaciones por parte de SDHT y CVP y (iv) modificación de pago de la comisión financiera por parte de la SDHT, debe ser aprobada en el Comité Técnico Operativo del Convenio 686-2021, Comité Técnico Fiduciario y Comité Fiduciario.

Teniendo en cuenta las modificaciones objeto del otro sí al contrato de fiducia, y con el fin de avanzar en los trámites administrativos la Dra. Camila Cortés Daza, propone expedir un CDP con valor superior al estimado y luego liberar el saldo, lo anterior teniendo en cuenta, que a la fecha la fiducia Bancolombia no confirma el valor de la comisión fiduciaria.

El Dr. Cesar Cortina, contratista de Subdirección de Coordinación Operativa y Jorge Mario Sánchez, contratista de CVP, proponen hacer la aprobación del otrosí del contrato de fiducia con el fin de avanzar con la prórroga, teniendo en cuenta la fecha de vencimiento de este, el cual es el día diecisiete (17) de julio de 2022 y siendo domingo, debe quedar lista el 15 de julio de 2022. (día hábil)

Así mismo con el fin de que la fiduciaria Bancolombia defina aspectos relacionados con el otro si del contrato de fiducia, el Dr. Juan Carlos Arbeláez propone realizar el jueves 14 de julio el comité operativo del convenio 686 de 2021, y el viernes 15 de julio, el Comité Técnico Fiduciario y Comité Fiduciario.

El Dr. Sergio Andrés Martínez Bilbao, afirma que el Banco de Materiales está listo para entrar en operación de acuerdo con las actividades estipuladas inicialmente, y advierte que de modificarse la operatividad a Acuerdo Marco de Precios, conllevaría ajustes relacionados con tiempo adicional y modificaciones en cuanto a su operatividad. Por ello es importante definir cómo va a operar el Banco de Materiales.

El Director de Mejoramiento de Vivienda de la CVP, el Dr. Camilo Barbosa, expone el proceso a realizar en el Banco de Materiales y afirma que en el aprendizaje obtenido de las intervenciones que están en ejecución en el barrio Guacamayas, los nueve (9) materiales inicialmente establecidos hasta el momento han sido modificado aproximadamente a 60 materiales y se usarán en habitabilidad, el valor de cada vivienda por Banco de Materiales oscila entre 5 a 7 SMLMV, y queda sujeto únicamente al rubro de materiales (no incluye mano de Obra), en esta tarea se incluye al valor del subsidio.
En ese sentido, se indica que el Reglamento del Banco de Materiales, genera dos (2) opciones de usar Acuerdo Marco de Precios y módulo tecnológico de Banco de Materiales. En cuanto al Acuerdo Marco de Precios, afirma el Arq. Camilo Barbosa, que hay 12 proveedores disponibles y los materiales que no se

encuentren en el momento, podrían tardar cinco (5) días para ser encontrados. Se buscará utilizar la opción que se considere más práctica según el momento de avance del proyecto de mejoramiento en mira de la eficiencia y el ahorro representado en recursos o en tiempos.
El Arq. Camilo Barbosa, explica el proceso para usar el Acuerdo Marco, el Patrimonio Autónomo debe inscribirse y generar un usuario que habilita a CVP para hacer los requerimientos y/o solicitudes, y los pagos se efectúan a través del Patrimonio Autónomo PA Plan Terrazas. Se aclara que la Fiduciaria se encuentra en revisión de esta forma de operar.

El Dr. Juan Carlos Arbeláez Murillo, insiste en que el módulo tecnológico Banco de Materiales debe entrar en funcionamiento, lo antes posible; atendiendo la instrucción dada por el subsecretario de coordinación operativa el Arq., Camilo Barbosa, Director de Mejoramiento de Vivienda CVP afirma que inicialmente se realizará el primer proceso de contratación mediante Acuerdo Marco de Precios, y para el próximo paquete que está programado para el mes de septiembre, se use la plataforma Banco de Materiales

El Dr. Juan Carlos Arbeláez propone que paralelo al proceso de Acuerdo Marco, se hagan las cotizaciones en la herramienta tecnológica desarrollada por la SAC y con esto asegurar la operatividad del Banco de Materiales. El Arq. Camilo Barbosa afirma que al solicitar cotizaciones por acuerdo Marco, queda obligado a comprar, entonces afirma que para el segundo paquete se verifican precios y se toma la mejor decisión para el proyecto.

El Dr. Camilo Barbosa, explica el posible proceso por la ventanilla tecnológica, primero plantea la habilitación de proveedores para inscribirse a la plataforma, previamente con un usuario en la herramienta tecnológica antes de realizar cualquier tipo de cotización, y las cotizaciones se harán parciales, por una determinada cantidad definida a partir de la estructuración de subsidios. Se aclara que la selección de proveedores que se inscriban para participar será llevada a cabo mediante un proceso de ley que deberá llevar a cabo la CVP.

El Director de Mejoramiento de Vivienda de CVP, solicita que se comparta la información que sobre la operación del Banco de Materiales había adelantado la Subdirección de Apoyo a la Construcción, frente a ello el Dr. Sergio Andrés Martínez Bilbao, afirma que facilitará toda la documentación necesaria y propone trabajar mesa técnica. Como propuesta de trabajo el Arq. Camilo Barbosa, sugiere realizar la preselección de proponentes y trabajar inicialmente por valores unitarios y después estimar cantidades por cada proceso que haya de contratación. El proceso de habilitación de Proveedores debe hacerlo por SECOP la Fiducia

El subdirector de Apoyo a la Construcción solicita aclaración de cual modalidad de Banco de Materiales aplicaría la propuesta de Banco de Materiales por Ventanilla, al respecto el Dr. Camilo Barbosa manifiesta que, por Monto Agotable, además se compromete a entregar lista de materiales, el lunes 11 de julio. y el trámite del proceso BDM, el jueves 14 de julio el cual definirá la estructura de funcionamiento de Banco de Materiales.

Otros compromisos que se trataron en el comité:

| **Territorios para intervenir en PTD** |
| --- |
| • **Emitir concepto de revisión a solicitud por parte de CVP para la incorporación de territorios de Transición como priorizados para PTD. Localidad Usme (UPZ's Comuneros y Danubio), Rafael Uribe Uribe (Diana Turbay), por parte de SDHT.** |

# ACTA DE REUNIÓN No. 42

La Dra. Camila Cortés, SDHT, manifiesta a la CVP que los territorios presentados aún se encuentran en revisión y recalca qué el barrio la Grovana se aprobó en la mesa 30 de noviembre de 2021 y no se ha entrado al territorio, a lo que CVP responde que dicho territorio está presente en la agenda, y que la viabilidad tarda por mucho 30 días y aseguran que tienen programado entrar a todos.

Sujei Vanegas, contratista CVP, recomienda entregar las avanzadas de CVP sobre los territorios.

**Radicación de Expedientes PTD Grupo 3**

- **Radicación de ajuste de presupuestos de obras para 100 expedientes los 164 radicados y 100 expedientes más con licencia.**

El Arq. Camilo Barbosa afirma tener 370 licencias listas, y de esas, radicados 181 expedientes y explica que la demora estaba en la plataforma para la liquidación de impuestos. Y afirma que se espera que en septiembre ya estén radicados 500 expedientes.

Se radicaron por parte de CVP los primeros 83 ajustes de presupuestos (del año pasado) y se prevé sacar a contratación 200 expedientes de este año, más los 83 pendientes del año pasado, el resto quedaría para el próximo año, y propone compartir el plan de contratación para este año.

En cuanto a las observaciones realizadas por parte de la SDHT a los presupuestos el Arq. Camilo Barbosa propone quitar la hoja que se presenta en blanco de Banco de Materiales.

**Expediente Final de Mejoramiento de Vivienda Progresiva**

- **Radicación de entregas parciales de los documentos finales de las intervenciones ejecutadas**

En cuanto este compromiso, el Arq. Camilo Barbosa afirma que debe realizar la consulta para definir como realizar el corte de la entrega de la inversión para cierre del subsidio antes de las adiciones de habitabilidad.

Se da por terminado el Comité de seguimiento No. 42

**3. Proposiciones y Varios**

No hay proposiciones

**Compromisos:**

| COMPONENTE | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|---|
| Banco de Materiales | Enviar listado de Materiales | CVP | Lunes 11/07/2022 |
| | Definir estructura (paso a paso) de funcionamiento de Banco de Materiales | CVP - SDHT | Jueves 14/07/2022 |
| Radicación de expedientes PTD Grupo 3 | Continuar con la radicación de expedientes y subsanación de observaciones. | CVP | Próxima sesión |
| Territorios para Intervenir PTD | Emitir concepto de revisión a solicitud por parte de CVP para la incorporación de territorios de Transición como priorizados para PTD. Localidad Usme (UPZ's | SDHT | Próxima sesión |

# ACTA DE REUNIÓN No. 42

| COMPONENTE | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|---|
| | Comuneros y Danubio), Rafael Uribe Uribe (Diana Turbay), por parte de SDHT. | | |
| Modificación de Documentos | Comité Técnico Operativo de Convenio 686-2021 para aprobar el Otrosí del contrato de la Fiducia. | SDHT - CVP | Jueves 14/07/2022 |
| | Comité Técnico Fiduciario y Comité Fiduciario, para recomendar y aprobar el Otrosí al contrato de la Fiducia. | | Viernes 15/07/2022 |
| Documentos precontractuales - Grupo 2 | Socializar los documentos precontractuales para la contratación de ejecutores de obra e interventoría – Intervenciones Grupo 2. | CVP | Próxima sesión |
| Modificación Resolución 924 de 2021 | Modificación del monto a 55 SMLMV (2022) de 83 asignaciones de Subsidio de Vivienda Progresiva. (resolución 924 de 2021) | SDHT | Próxima sesión |
| Expediente final de mejoramientos de Vivienda Progresiva | Radicación de entregas parciales de los documentos finales de las intervenciones ejecutadas | CVP | Próxima sesión |

**OBSERVACIONES:**
No hay observaciones.

En constancia de lo anterior, firman los asistentes directivos al Comité

| | |
|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez Murillo<br>Subsecretario de Coordinación Operativa<br>Secretaría Distrital del Hábitat | Camila Cortés Daza<br>Subdirectora de Barrios.<br>Secretaría Distrital del Hábitat |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao<br>Subdirector de apoyo a la construcción<br>Secretaría Distrital del Hábitat | Camilo Barbosa Medina<br>Director Técnico de Mejoramiento de Vivienda<br>Caja de la Vivienda Popular |

Elaboró: Nicolás León - Contratista Subdirección de Barrios
Revisó: Sujei Vanessa Prada - Contratista Subdirección de Barrios



**ANEXO 4**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT



# ACTA DE REUNIÓN No. 007

**FECHA:** 14/07/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 03:35 p.m.
**LUGAR:** Virtual. Microsoft Teams
**ASUNTO:** COMITÉ TÉCNICO OPERATIVO No. 7 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 686 DE 2021

**INTEGRANTES:**

| Nombre | Cargo | Entidad | Asiste | | Observación |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Si | No | |
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | | | | |
| Juan Carlos Arbeláez Murillo | Subsecretario de Coordinación Operativa | SDHT | X | | con voz y voto |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao | Subdirector de Apoyo a la Construcción | SDHT | X | | con voz y voto |
| Camila Cortes Daza | Subdirectora de Barrios | SDHT | X | | con voz y voto |
| Camilo Barbosa Medina | Director de Mejoramiento de Vivienda | CVP | X | | con voz, pero sin voto |
| María Mercedes Medina Orozco | Directora Administrativa de Gestión Corporativa y CID | CVP | X | | con voz y voto |
| Miguel Antonio Jiménez Portela | Subdirector Financiero | CVP | X | | con voz y voto |
| Camilo Barbosa Medina (E) | Director Técnico de Mejoramiento de Barrios | CVP | X | | con voz y voto |

**SECRETARÍA TÉCNICA:**

- Juan Carlos Arbeláez Murillo, Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT

**OTROS ASISTENTES:**

Secretaría Distrital del Hábitat

- Mayra Alejandra Angarita- Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Sujei Vanegas Prada, contratista Subdirección de Barrios
- Víctor Ramsés Mosquera, contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Natalia Duarte, contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- César Fernando Cortina, contratista Subdirección Apoyo a la Construcción

Caja de la Vivienda Popular

- Jorge Mario Sánchez, contratista Caja de la Vivienda Popular
- Natalia Saénz, contratista Caja de la Vivienda Popular
- Gloria Yanneth Torres – contratista Caja de la Vivienda Popular

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Bienvenida y verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Actividades abril y mayo 2022
4. Recomendación para aprobación del Otrosí al Contrato de Fiducia 784-2021
5. Proposiciones y varios

# ACTA DE REUNIÓN No. 007

**DESARROLLO:**

**1. Bienvenida**

La líder de Plan Terrazas da la bienvenida a los integrantes del Comité Técnico Operativo del Convenio y posteriormente se realiza la lectura del orden del día.

**2. Aprobación del orden del día**

Sujei Vanegas Prada, Contratista de la Subdirección de Barrios inicia la verificación de asistencia y aprobación del orden del día, por cada uno de los integrantes del Comité Técnico Operativo del Convenio 686-2021.

Se encuentran presentes siete (7) integrantes del comité, es de aclarar que el Dr. Camilo Barbosa, Director de Mejoramiento de Vivienda de la CVP, actúa además en calidad de Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E), de los integrantes del comité presentes, seis (6) cuentan con voto habilitado, por tanto, se presenta quórum para deliberar.

**3. Actividades febrero y marzo de 2022**

Se presenta por parte de la líder de PTD las actividades llevadas a cabo en los meses de abril y mayo de 2022, dentro de las cuales se mencionan:

**Actividades abril 2022:**

-El 13/04/2022 **se expidió la Resolución 195** "Por medio de la cual se establecen las condiciones para la operación del Banco Distrital de Materiales, en el marco del Decreto Distrital 145 del 16 de abril de 2021".

**-Comité técnico fiduciario No. 11**, realizado el 21/04/2022: Se avala por parte del comité el pago de la factura JA-341 del Contrato de obra No. 01 de 2021 y recomienda presentar al Comité Fiduciario lo pertinente para que esa instancia apruebe el pago de la factura.

**-Comité fiduciario No. 18**, realizado el 21/04/2022: Se aprobó la orden de operación No.2, para el pago No. 1 correspondiente al acta parcial No. 1 del contrato de obra No. 001 de 2021.
-Se realizó la **devolución de 22 expedientes** el 22/04/2022 mediante radicado No. 2-2022-24029 para ser subsanados por parte de la Caja de la Vivienda Popular.

**-Comité fiduciario No. 19**, realizado el 25/04/2022: Se presentaron cifras con corte a 31 de marzo de 2022, indicando aportes vs ejecutado, rendimientos, rentabilidad, saldos, estados financieros, contratos en SECOP II, comisión fiduciaria y actas de comités. En proposiciones y varios se trató la modificación del contrato fiduciario y la revisión de subcuentas en donde se inviertan los rendimientos financieros de las cuentas a nombre del fideicomiso.

-Se realizó una **visita de seguimiento** el 26/04/2022, a los frentes de obra del proyecto Plan Terrazas Distrital, que tienen lugar en el barrio Las Guacamayas, de la localidad de San Cristóbal, por parte de los profesionales de la Subdirección de Barrios del equipo Plan Terrazas.

# ACTA DE REUNIÓN No. 007

-El 29/04/2022 la Caja de la Vivienda Popular mediante radicado No. 1-2022-19116 entregó a la Secretaría Distrital del Hábitat la **propuesta de aportes de la CVP para el complemento de las obras del programa de mejoramiento progresivo de vivienda Plan Terrazas**.

-El 29/04/2022 la Caja de la Vivienda Popular mediante radicado No. 1-2022-19120 entregó a la Secretaría Distrital del Hábitat el **Documento Técnico de Soporte de justificación para el incremento del monto del subsidio distrital de vivienda progresiva**.

| **Actividades mayo 2022:** |
|---|
| **-Comité Operativo No. 06 del Convenio 686 de 2021**, realizado el 03/05/2022: Se presentó un resumen de las actividades desarrolladas entre febrero y marzo de 2022, se mostró el porcentaje de avance del convenio equivalente al 48,8%, se planteó el tema de la flexibilidad de AIU en los presupuestos para la ejecución de obra y se aprobó la Modificación No. 3 del Convenio 686-2021. |
| |
| -Se realizó una **sesión técnica** el 03/05/2022 con la Caja de la Vivienda Popular para socializar los aspectos y demás documentación que debe ser ajustada respecto a los expedientes 85 al 88 radicados con No. 1-2022-10809. |
| |
| -Se realizaron **visitas de seguimiento** el 18/05/2022 y el 31/05/2022, a los frentes de obra del proyecto Plan Terrazas Distrital, que tienen lugar en el barrio Las Guacamayas, de la localidad de San Cristóbal, por parte de los profesionales de la Subdirección de Barrios del equipo Plan Terrazas. |
| |
| -Se **radicó** ante la Secretaría Distrital del Hábitat por parte de la Caja de la Vivienda Popular un total de **29 expedientes** el 20/05/2022 con radicado No. 1-2022-22824 pertenecientes a la localidad de Usme, ubicados en la UPZ Alfonso López, los cuales son objeto de evaluación técnica, jurídica, social y económica por parte de la mesa técnica de aprobación de la Subdirección de Barrios. |
| |
| **-Se suscribió el día 23/05/2022 la Modificación No. 3 y Aclaración No. 01 del convenio 686 de 2021**, donde se modificaron las cláusulas 1, 2, 3, 4, 5 y 10. De los temas a destacar está la incorporación de 27.950'000.000 al convenio, de los cuales **$23.650'000.000** (ejecución de obra) son aportados por la SDHT y **$4.300'000.000** (3.000'000.000 para interventoría; 700'000.000 para BDM y 600'000.000 para Obras complementarias) son de CVP, y el plazo de ejecución se extendió hasta el 30 de junio de 2024 o hasta cumplimiento de la meta. |
| |
| **-Comité fiduciario No. 20**, realizado el 25/05/2022: Se presentaron cifras con corte a 30 de abril de 2022, indicando aportes vs ejecutado, rendimientos, rentabilidad, saldos, estados financieros, contratos en SECOP II, comisión fiduciaria y actas de comités. En proposiciones y varios se trató la revisión de la modificación del contrato fiduciario y los contratos derivados, de acuerdo con la modificación No. 3 del Convenio Interadministrativo No. 686 de 2021; también el comité Fiduciario aprobó la apertura de una cuenta de ahorros bajo el nombre P.A Plan Terrazas Obra CVP, con base en la modificación del convenio No. 686, tendiendo en cuenta que esta sería una Subcuenta del concepto de Obra. Por último, queda pendiente el concepto por parte de la Secretaría sobre la aplicabilidad de los descuentos por conceptos de estampillas a los pagos efectuados en el contrato de obra. |

El avance del convenio según el plan de trabajo es del 58.2% como se estipula en la siguiente gráfica

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**
**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°686 de 2021 Cronograma Plan de Trabajo**

| COMPONENTES | ACTIVIDAD | 2021 | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
| FIDUCIA | Suscripción convenio interadministrativo | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | firma acta de inicio convenio interadministrativo | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alistamiento fiduciario | Proceso de Selección de Fiducia | | 1.0% | 1.0% | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suscripción del contrato | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Legalización del contrato | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico Operativo convenio 686 aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico fiducia aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comite Tecnico fiducia aprobacion manual | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comité Fiduciario aprobacion Manual Operativo Fiducia | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Giro de los recursos a la fiducia | | | | | 1.0% | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seguimimento y control a la ejecución del convenio | Revisión y ajustes del plan operativo, reglamento operativo y el cronograma del proyecto para aprobación del Comité Fiduciario. | | | | | 2.5% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Informes de ejecución del convenio (técnico y financiero) | | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% | 3.5% |
| | Comites de seguimiento a la ejecución del convenio | | 1.0% | | | 1.0% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | 2.42% | | | 2.5% |
| | Comite e informe final del convenio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.0% |
| Liquidación | Balance y liquidación administrativa, legal y financiera del convenio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL PROGRAMADO | | 1.0% | 4.0% | 2.0% | 2.0% | 11.5% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 3.5% | 16.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO PROGRAMADO | | 1.0% | 5.0% | 7.0% | 9.0% | 20.5% | 24.0% | 29.9% | 33.4% | 39.3% | 42.8% | 48.8% | 52.3% | 58.2% | 61.7% | 67.6% | 71.1% | 77.0% | 80.5% | 84.0% | 100.0% |
| PORCENTAJE MENSUAL EJECUTADO | | 1.0% | 4.0% | 2.0% | 2.0% | 11.5% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | 3.5% | 5.9% | | | | | | | |
| PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO EJECUTADO | | 1.0% | 5.0% | 7.0% | 9.0% | 20.5% | 24.0% | 29.9% | 33.4% | 39.3% | 42.8% | 48.8% | 52.3% | 58.2% | | | | | | | |

## 4. Recomendación para aprobación Otrosí al Contrato de Fiducia 784-2021

La ingeniera Sujei Vanegas, contratista de la subdirección de Barrios, expresa que previo al comité, se dio a conocer a todos los integrantes el Otrosí al Contrato de Fiducia 784-2021, al cual la Caja de Vivienda Popular presentó observaciones y todos los integrantes afirman tener conocimiento de la última versión.

Posteriormente se realiza la votación para la recomendación de aprobación de Otrosí al Contrato de Fiducia 784-2021, y es aprobada por los seis (6) integrantes del comité que cuentan con voz y voto.

El Dr. Cesar Fernando Cortina hace la aclaración de que la SDHT recibió por parte de la Fiduciaria observaciones a un primer borrador de Otrosí que se había enviado a la Fiduciaria, y que de estas observaciones hay precisiones que no se evidenciaron en la última revisión al documento, por ello los equipos jurídicos de SDHT y CVP tienen el compromiso de revisar en detalle para incorporar las observaciones que se consideran procedentes por parte de la Fiduciaria, y poder presentar en concordancia, un documento definitivo al Comité Fiduciario.

# ACTA DE REUNIÓN No. 007

## 5. Proposiciones y varios

Se da por terminado el comité técnico operativo No. 7 Convenio 686-2021, el 14 de julio de 2022 a las 03:35 pm.

En constancia de lo anterior, firman los integrantes del Comité

| | |
|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez Murillo<br>Subsecretario de Coordinación Operativa<br>Secretaría Distrital del Hábitat | Camila Cortes Daza<br>Subdirectora de Barrios<br>Secretaría Distrital del Hábitat |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao<br>Subdirector de Apoyo a la Construcción<br>Secretaría Distrital del Hábitat | Miguel Antonio Jiménez Portela<br>Subdirector Financiero<br>Caja de la Vivienda Popular |
| Camilo Barbosa Medina<br>Director de Mejoramiento de Vivienda<br>Caja de la Vivienda Popular | María Mercedes Medina Orozco<br>Directora Administrativa de Gestión Corporativa y CID<br>Caja de la Vivienda Popular |
| Camilo Barbosa Medina<br>Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E)<br>Caja de la Vivienda Popular | |

Elaboró: Nicolás Felipe León Pineda, Contratista Subdirección de Barrios. Secretaría Distrital del Hábitat

Revisó: Sujei Consuelo Vanegas Prada - Contratista Subdirección de Barrios. Secretaría Distrital del Hábitat
Mayra Alejandra Angarita - Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa. Secretaría Distrital del Hábitat
Cesar Cortina - Contratista Subdirección Apoyo a la Construcción Secretaría Distrital del Hábitat

**ANEXO 5**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT



# ACTA DE REUNIÓN No. 013

**FECHA:** 15/07/2022 Hora inicio: 9:00 a.m. Hora fin: 12:00 m.

**LUGAR:** Virtual. Correo Electrónico

**ASUNTO:** **COMITÉ TÉCNICO FIDUCIARIO No.13**

**INTEGRANTES:**

| Nombre | Cargo | Entidad |
|---|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez | Subsecretario de Coordinación Operativa | SDHT |
| Camila Cortés Daza | Subdirectora de Barrios | SDHT |
| Sergio Andrés Martínez | Subdirector de Apoyo a la Construcción | SDHT |
| Camilo Barbosa Medina | Director de Mejoramiento de Vivienda | CVP |
| María Mercedes Medina | Directora de Gestión Corporativa y CID | CVP |
| Miguel Antonio Jiménez | Subdirector Financiero | CVP |
| Camilo Barbosa Medina | Director de Mejoramiento de Barrios (E) | CVP |

**SECRETARÍA TÉCNICA:**

- Juan Carlos Arbeláez, Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT

**OTROS ASISTENTES:**

Secretaría Distrital del Hábitat

- César Cortina, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Mayra Alejandra Angarita, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Victor Mosquera, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Sujei Vanegas Prada, Contratista Subsecretaria Subdirección de Barrios.

Caja de la Vivienda Popular

- Jorge Mario Sánchez, Contratista Caja de la Vivienda Popular
- Natalia Sáenz, Contratista Caja de la Vivienda Popular
- Gloria Yanneth Torres, Contratista Caja de la Vivienda Popular

# ACTA DE REUNIÓN No. 013

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Recomendación al Comité Fiduciario para la Aprobación del Otrosí No.1 al Contrato de Fiducia 14352 (784-2021 de SDHT)
4. Proposiciones y Varios

La recomendación de aprobar al Comité Fiduciario el pago de avance de obra No. 2, en ejecución del contrato de obra 001 de 2021, considerando que fue requerida la anulación de la factura FA-384, se reemplaza con la factura FA-391 y adjunta nota crédito.

Pueden revisar documentos en el enlace,

- https://drive.google.com/drive/folders/1FGecORGOGIKke1IAbViaGDoAydiFYgVp?usp=sharing

**DESARROLLO**:

**1. Verificación del quórum y 2. Aprobación del Orden del día**

A las 9:00am, mediante correo electrónico se lleva a cabo la verificación del quórum y la aprobación del orden del día por parte de los integrantes del Comité Técnico Fiduciario, se da un tiempo límite hasta las 10:00 am para responder los dos puntos.

Adjuntos a la convocatoria al Comité Técnico Fiduciario No.13, se encuentran el documento en Word del Otrosí al Contrato de Fiducia 14352 (784-2021 de SDHT) y en el link asociado los siguientes documentos:

**Corte de Obra 2**

- Acta de mayores y menores No.2
- Factura: FV JA – 391.pdf – Factura electrónica de venta, Nota de Crédito JA26
- Corte de Obra 2
- Documentación administrativa: Anexos, Certificación bancaria de JASA LTDA., Parafiscales, RUT JASA LTDA
- Informe Mensual 2: Informe Mensual SST – MA No. 2.pdf, Informe Mensual Social, Informe Mensual Técnico de Obra No.2

A las 10:05am se cumplió quórum de asistencia y aprobación del orden del día por parte de los integrantes del Comité Técnico Fiduciario No. 13.

# ACTA DE REUNIÓN No. 013

A continuación, se relaciona la asistencia:

| CARGO | NOMBRE | ASISTE | | APRUEBA ORDEN DEL DÍA | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | SI | NO | |
| **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** | | | | | | |
| Subsecretario de Coordinación Operativa | Juan Carlos Arbeláez Murillo | X | | X | | con voz y voto |
| Subdirectora de Barrios | Camila Cortés Daza | X | | X | | con voz y voto |
| Subdirector de Apoyo a la Construcción | Sergio Andrés Martínez Bilbao | X | | X | | con voz y voto |
| **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR** | | | | | | |
| Director de Mejoramiento de Vivienda | Camilo Barbosa Medina | X | | X | | con voz pero sin voto |
| Directora de Gestión Corporativa y CID | María Mercedes Medina Orozco | X | | X | | con voz y voto |
| Subdirector Financiero | Miguel Antonio Jiménez Portela | | X | | X | con voz y voto |
| Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E) | Camilo Barbosa Medina - Encargado | X | | X | | con voz y voto |
| **TOTAL VOTOS HABILITADOS** | | 5 | 1 | 5 | 1 | |

A las 10:00 am. se encuentran presentes seis (6) integrantes del comité técnico fiduciario, de los cuales cinco (5) cuentan con voz y voto, por tanto, se presenta quórum con los cinco integrantes presentes.

A las 9:55am, El Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E) de la CVP, Arq. Camilo Barbosa, señala mediante correo que recomienda al Comité Fiduciario la aprobación del Otrosí No.1 al contrato de Fiducia 14352 y recomienda al Comité Fiduciario aprobar el Pago No. 2 del Contrato de Obra 001-2021 considerando que fue requerida la anulación de la factura FA-383, se reemplaza con la factura FA-391.

A las 10:08am, la Secretaría Técnica señala mediante correo que hubo quórum y que, está aprobado el orden del día. Inicia la aprobación de los puntos 3 y 4 de la agenda, se informa que la votación va hasta las 11:30am.

A las 10:15am el Subdirector Financiero de CVP, el Dr. Miguel Antonio Jiménez, envía un correo electrónico donde numera las siguientes actividades

1. Presente

2. Apruebo Orden del día

3. Recomiendo al Comité Fiduciario la aprobación del Otrosí N°1 al contrato de fiducia 14352.

**ACTA DE REUNIÓN No. 013**

| |
|---|
| 4. Recomiendo al Comité Fiduciario aprobar el pago N°2 del contrato de Obra 001-2021 considerando que fue requerida la anulación de la factura FA-383, se reemplaza con la factura FA-391. |
| A las 10:33am el Subdirector de Apoyo a la Construcción SDHT, Arq. Sergio Andrés Martínez Bilbao recomienda al Comité Fiduciario la aprobación del Otrosí No.1 al contrato de Fiducia 14352 (784-2021SDHT) y recomienda al Comité Fiduciario aprobar el Pago No. 2 del Contrato de Obra 001-2021 considerando que fue requerida la anulación de la factura FA-383, se reemplaza con la factura FA-391 y adjunta nota crédito, de acuerdo con lo expresado por la CVP. |
| La Dra. Maria Mercedes Medina, solicita la aclaración del por qué se dio el cambio de la factura, y añade: *"Revisando la información remitida, la factura tiene el mismo valor, la modificación de la factura se realiza por solicitud del contratante, aporta la nota crédito y se reemplaza la factura JA-384 por la Factura JA-391 (se recomienda ajustar los números de las facturas relacionadas en la propuesta No 4 del orden del día), lo valores y los contenidos son los mismo a excepción del nombre del vendedor que se relaciona en la factura".* |
| A las 10:54 am, Jorge Mario Sánchez, Contratista de CVP, da respuesta a la consulta de la Dra. Maria Mercedes Medina, en los siguientes términos: |
| *"- Teniendo en cuenta que al momento de la suscripción del modificatorio 2 al contrato de obra, se debían remitir las garantías a favor del Patrimonio Autónomo actualizadas, entre lo que fue la entrega de éstas por el contratista y su aprobación por la Fiduciaria, se dio el cambio de mes. Es importante tener en cuenta que la Fiduciaria no tramitaba ningún pago a favor del contratista hasta tanto contara con las garantías actualizadas.* |
| *Por lo anterior, la Fiduciaria no procesó el pago -ni lo causó- y por cambio de mes, la factura quedó inválida, implicando que para el cumplimiento del pago contractual se deba radicar una nueva factura".* |
| Además, aclara que la factura anulada en asunto es la 384 y no la 383. |
| |
| Conforme a la aclaración anterior se ajusta el número de factura anterior señalado en el Orden del día en Proposiciones y Varios. |
| |
| En cuanto al cambio de vendedor que pregunta la Dra. María Mercedes, el Contratista de CVP, Jorge Mario Sánchez, responde: *"El campo vendedor, hace relación al usuario que factura -el contratista- el mes anterior el usuario que se relaciona en dicha factura la saco por su usuario, en la del mes presente la expidió un usuario que tiene genérico el contratista -de acuerdo a lo conversado con el Contratista, el usuario lo emplean 4 analistas contables de su área-, razón de esta diferencia"* |
| |
| La Dra. Camila Cortés Daza, a las :11:27 am, mediante correo recomienda al comité fiduciario la aprobación del otrosí No. 1 al contrato de fiducia 14352, así como también aprobar el pago de avance de obra No. 2. |

# ACTA DE REUNIÓN No. 013

A las 11:29 am, el Subsecretario de Coordinación Operativa, Dr. Juan Carlos Arbeláez, emite voto favorable en los puntos 3 y 5 y al otro sí en consideración. Teniendo en cuenta que no hay punto 5, se entiende que aprueba el numeral contenido en Proposiciones y Varios, el pago de avance de obra No. 2.

A las 11:34 am, la Dra. María Mercedes, mediante correo recomienda al Comité Fiduciario la aprobación del Otrosí No. 1 al contrato de fiducia 14352 (784-2021 de SDHT) y recomiendo al Comité Fiduciario aprobar la factura modificada del pago de avance de obra No. 2, en ejecución del contrato de obra 001 de 2021, considerando que fue requerida la anulación de la factura inicialmente aprobada.

Los resultados de la votación se resumen en el siguiente cuadro:

| CARGO | NOMBRE | HORA DE VOTACIÓN | APRUEBA | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO | |
| SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT | | | | | |
| Subsecretario de Coordinación Operativa | Juan Carlos Arbeláez Murillo | 11:29 am | X | | N/A |
| Subdirectora de Barrios | Camila Cortés Daza | 11:27 am | X | | N/A |
| Subdirector de Apoyo a la Construcción | Sergio Andrés Martínez Bilbao | 10:33 am | X | | N/A |
| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | | | | | |
| Director de Mejoramiento de Vivienda | Camilo Barbosa Medina | | | | |
| Directora de Gestión Corporativa y CID | María Mercedes Medina Orozco | 11:34 am | X | | N/A |
| Subdirector Financiero | Miguel Antonio Jiménez Portela | 10:15 am | X | | N/A |
| Director Técnico de Mejoramiento de Barrios | Camilo Barbosa - Encargado | 9:55 am | X | | N/A |
| TOTAL VOTOS | | | 6 | | |

Se aprueban los puntos 3 y 4 del orden del día, con una votación de seis (6), de un total de seis (6) integrantes con voz y voto.

## ACTA DE REUNIÓN No. 013

Teniendo en cuenta que han sido tratados y aprobados los puntos de la agenda, a las 12m se da por terminado Comité Técnico Fiduciario No. 13.

En constancia de lo anterior, firman los integrantes del Comité

**Juan Carlos Arbeláez Murillo**
Subsecretario de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat

**Camilo Barbosa Medina**
Director de Mejoramiento de Barrios (E)
Caja de la Vivienda Popular

**Sergio Andrés Martínez Bilbao**
Subdirector de Apoyo a la Construcción
Secretaría Distrital del Hábitat

**María Mercedes Medina Orozco**
Directora de Gestión Corporativa y CID
Caja de la Vivienda Popular

**Camila Cortés Daza**
Subdirectora de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat

**Miguel Antonio Jiménez Portela**
Subdirector Financiero
Caja de la Vivienda Popular

**Camilo Barbosa Medina**
Director Mejoramiento de Vivienda
Caja de la Vivienda Popular

Elaboró: Sujei Consuelo Vanegas Prada. Contratista Subdirección de Barrios SDHT

Revisó: Cesar Cortina . Contratista. Subdirección de Apoyo a la Construcción

Mayra Alejandra Angarita. Subsecretaría de Coordinación Operativa

**ANEXO 6**

Grupo Bancolombia Capital

| COMITÉ FIDUCIARIO: FIDEICOMISO P.A. PLAN TERRAZAS. Acta No. 22 |
|---|
| Ciudad: Bogotá, 15 de julio de 2022<br>Lugar: Teleconferencia Teams<br>Duración: 30 Minutos |

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):**

En cumplimiento de la Cláusula Novena del Contrato Fiduciario se realiza comité Fiduciario para la revisión y administración del Fideicomiso P.A. PLAN TERRAZAS (14352).

| PARTICIPANTES | % ASISTENCIA | AREA Y CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez Murillo | 100% - Teleconferencia | Subsecretario Coordinación Operativa-SDHT |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao | 100% - Teleconferencia | Subdirector de apoyo a la construcción – SDHT |
| Camila Cortes Daza | 100% - Teleconferencia | Subdirectora de barrios - SDHT |
| Camilo Barbosa Medina | 100% - Teleconferencia | Director de Mejoramiento de Vivienda – CVP |
| Arturo Galeano Ávila | 100% - Teleconferencia | Director Jurídico – CVP |
| Cesar Fernando Cortina Fierro | 100% - Teleconferencia | SDHT |
| Sujei Consuelo Vanegas | 100% - Teleconferencia | SDHT |
| Mayra Alejandra Angarita | 100% - Teleconferencia | SDHT |
| Mariana Pinzon | 100% - Teleconferencia | Fiduciaria Bancolombia S.A. |
| Leidy Johana Ruiz Peralta | 100% - Teleconferencia | Fiduciaria Bancolombia S.A. |

| ORDEN DEL DÍA | RESPONSABLE(S) | |
|---|---|---|
| 1. Llamada de lista y verificación del Quórum | Todos | |
| 2. Presentación Informe | Fiduciaria Bancolombia S.A. | |
| 3. Propósitos y Varios | Todos | |

**TEMAS TRATADOS**

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN (HACER)**

**LLAMADA DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

Verificada la asistencia de las partes se confirma que si hay quórum necesario para la realización del Comité Fiduciario.

**INFORME MENSUAL**

Se presentaron cifras a corte 30 de junio de 2022, destacando la siguiente información:

**Aportes**

Se presentaron los siguientes aportes en dinero, en el mes de junio de 2022.

| FIDEICOMITENTE | SUBCUENTAS | APORTE | FECHA APORTE |
|---|---|---|---|
| SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT | EJECUCION DE LA OBRA | $ 23,650,000,000.00 | 06-jun-22 |
| CAJA DE VIVIENDA POPULAR | INTERVENTORIA | $ 3,000,000,000.00 | 28-jun-22 |

Grupo Bancolombia Capital

## Ejecutado



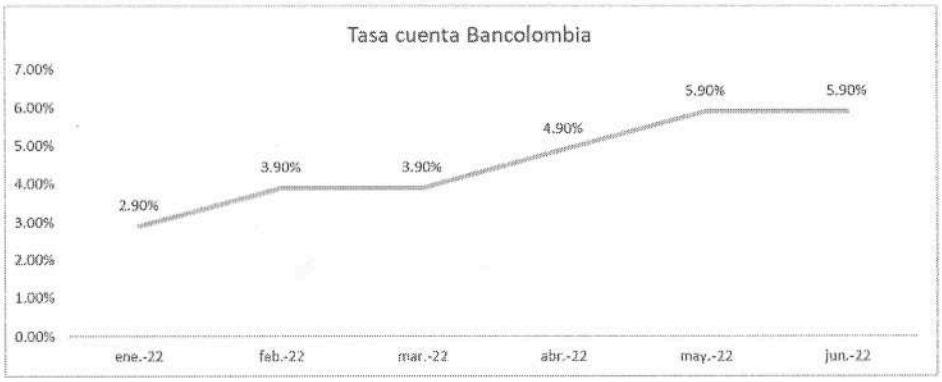

## Rendimientos

| NOMBRE | No. CUENTA | jun-22 | Acumulado |
|---|---|---|---|
| CUENTA SHD | 690-000022-70 | $ 117,632,564.71 | $ 235,649,042.89 |
| PA PLAN TERRAZAS- CDP BANCO DE MATERIALES | 690-000022-71 | $ 17,256,229.99 | $ 82,479,033.03 |
| PA PLAN TERRAZAS CDP INTERVENTORIA | 690-000024-25 | $ 6,470,523.11 | $ 28,991,718.91 |
| PA PLAN TERRAZAS OBRAS CVP | 690-000035-29 | $ 2,836,352.74 | $ 3,402,021.36 |
| **TOTAL CUENTAS DE AHORROS** | | **$ 144,195,670.55** | **$ 350,521,816.19** |

| TIPO | No. CUENTA | | Acumulado |
|---|---|---|---|
| PA PLAN TERRAZAS CDP INTERVENTORIA | 2223-2917 | Cuentas canceladas | -$ 1,825,333.93 |
| PA PLAN TERRAZAS- CDP BANCO DE MATERIALES | 2223-2921 | | -$ 3,411,074.35 |
| CUENTA SHD | 2223-2920 | | -$ 11,882,550.15 |
| **TOTAL FIDUEXCEDENTES ( CANCELADAS)** | | | **-$ 17,118,958.43** |
| **TOTAL RENDIMIENTOS** | | **$ 144,195,670.55** | **$ 333,402,857.76** |

| NOMBRE | No. CUENTA | jun-22 | Acumulado |
|---|---|---|---|
| COMISION FIDUCIARIA | 690-00002337 | $ 51,536.83 | $ 513,854.12 |
| **TOTAL CUENTA DE AHORROS** | | **$ 51,536.83** | **$ 513,854.12** |

## Rentabilidad



Grupo Bancolombia Capital

## Saldos

| TIPO | NOMBRE | No. CUENTA | SALDO EXTRACTO | PARTIDAS CONCILIATORIAS | SALDO CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | PA PLAN TERRAZAS CDP INTERVENTORIA | 690-000024-25 | $ 4,077,166,384.98 | $ 0.00 | $ 4,077,166,384.98 |
| CUENTA DE AHORROS | PA PLAN TERRAZAS- CDP BANCO DE MATERIALES | 690-000022-71 | $ 3,671,067,958.68 | $ 0.00 | $ 3,671,067,958.68 |
| CUENTA DE AHORROS | CUENTA SHD | 690-000022-70 | $ 28,974,005,214.20 | $ 0.00 | $ 28,974,005,214.20 |
| CUENTA DE AHORROS | OBRAS CVP | 690-000035-29 | $ 603,402,021.36 | $ 0.00 | $ 603,402,021.36 |
| CUENTA DE AHORROS | COMISION FIDUCIARIA | 690-000023-37 | $ 9,414,982.09 | $ 0.00 | $ 9,414,982.09 |
| **TOTAL** | | | **$ 37,335,056,561.31** | **$ 0.00** | **$ 37,335,056,561.31** |

## Estados financieros

| ACTIVO | Junio de 2022 | Mayo de 2022 | Variaciòn Absoluta $ | Variacion Relativa % |
|---|---|---|---|---|
| **DISPONIBLE** | **37,335,056,561.31** | **10,545,709,485.51** | **26,789,347,075.80** | **0.28** |
| BANCOS | 37,335,056,561.31 | 10,545,709,485.51 | 26,789,347,075.80 | 28.25% |
| **CUENTAS POR COBRAR** | **727,197,009.54** | **727,197,009.54** | **0.00** | **1.00** |
| ANTICIPOS | 727,197,009.54 | 727,197,009.54 | 0.00 | 100.00% |
| RETENCIONES POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| **TOTAL ACTIVO** | **38,062,253,570.85** | **11,272,906,495.05** | **26,789,347,075.80** | **270.96%** |

| PASIVO | Junio de 2022 | Mayo de 2022 | Variaciòn Absoluta $ | Variacion Relativa % |
|---|---|---|---|---|
| **CUENTAS POR PAGAR** | **2,159,595.90** | **3,576,591.11** | **0.00** | **0.00** |
| RETENCIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| ESTAMPILLAS | 0.00 | 1,416,995.21 | -1,416,995.21 | 0.00% |
| RETEGARANTIAS | 2,159,595.90 | 2,159,595.90 | 0.00 | 100.00% |
| **TOTAL PASIVO** | **2,159,595.90** | **3,576,591.11** | **0.00** | **0.00%** |

| PATRIMONIO | Junio de 2022 | Mayo de 2022 | Variaciòn Absoluta $ | Variacion Relativa % |
|---|---|---|---|---|
| APORTES EN DINERO | 37,773,901,540.00 | 11,123,901,540.00 | 26,650,000,000.00 | 29.45% |
| COMISIONES FIDUCIARIAS | -26,547,412.43 | -22,991,955.43 | -3,555,457.00 | 86.61% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR | 28,105,560.61 | 28,105,560.61 | 0.00 | 100.00% |
| GANANCIA DEL EJERCICIO | 284,634,286.77 | 140,314,758.76 | 144,319,528.01 | 49.30% |
| **TOTAL PATRIMONIO** | **38,060,093,974.95** | **11,269,329,903.94** | **26,790,764,071.01** | **270.97%** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | **38,062,253,570.85** | **11,272,906,495.05** | **26,790,764,071.01** | **270.97%** |

| INGRESOS | Junio de 2022 | Mayo de 2022 | Variaciòn Absoluta $ | Variación Relativa % |
|---|---|---|---|---|
| INGRESOS OPERACIONALES | 306,301,354.87 | 161,967,605.04 | 144,333,749.83 | 52.88% |
| **TOTAL INGRESOS** | **306,301,354.87** | **161,967,605.04** | **144,333,749.83** | **284.09%** |

| GASTOS Y COSTOS | Junio de 2022 | Mayo de 2022 | Variaciòn Absoluta $ | Variación Relativa % |
|---|---|---|---|---|
| GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO | 71,109.10 | 56,887.28 | 14,221.82 | 80.00% |
| GANANCIAS Y PÉRDIDAS | 284,634,286.77 | 140,314,758.76 | 144,319,528.01 | 49.30% |
| **TOTAL GASTOS OPERACIONALES** | **284,705,395.87** | **140,371,646.04** | **144,333,749.83** | **284.09%** |

Grupo Bancolombia Capital

## Contratos SECOP II

| Fecha firma de contrato | Tipo | Tercero | NIT | Contratos | Descripción | Valor contrato | Duración contrato | Valor Ejecutado | % Ejecución | vence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27-dic-21 | Contrato de obra | JASALTDA | 800177012-0 | P.A.-PT-001-2021 | Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Territorio 1. | $ 2,452,795,023.00 | 5 meses | $ 757,431,352.14 | 31% | 23-ago-22 |
| Modificación contrato 22-jun-22 | | | | | | $ 284,010,306.00 | 2 meses | | | |
| **Total Contrato de Obra** | | | | | | **$ 2,736,805,329.00** | **7 meses** | | | |
| 27-dic-21 | Contrato de Interventoria | INPLAYCO SAS | 860524168-8 | PA-PT-002-2021 | Contratar la interventoría integral administrativa, técnica, financiera, ambiental, social, sst-ma y jurídica a la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del plan terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la caja de vivienda popular, en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. territorio 1 | $ 272,330,446.00 | 6 meses | $ 0.00 | 0% | 23-jul-22 |
| **Total Contrato de Interventoria** | | | | | | **$ 272,330,446.00** | **6 meses** | | | |

## Comisión Fiduciaria

Secretaria Distrital del Hábitat

| Mes | Factura No. | Valor | Estado |
|---|---|---|---|
| may.-22 | 412054 | $ 4,909,916.00 | Pendiente de pago |
| jun.-22 | 414276 | $ 4,909,916.00 | Pendiente de pago |

Caja de Vivienda Popular

| Mes | Factura No. | Valor | Estado |
|---|---|---|---|
| may.-22 | 412055 | $ 3,555,457.00 | Pendiente de pago |
| jun.-22 | 414277 | $ 3,555,457.00 | Pendiente de pago |

Nota: De acuerdo a la cláusula decima primera del contrato fiduciario, el estar al día con el pago de las obligaciones, evitará reportes negativos en las centrales de información.

## Actas de comité

| Fecha | Tipo de sesión | No. de Acta | Estado del acta |
|---|---|---|---|
| jueves, 13 de enero de 2022 | Comite Fiduciario | 11 | Suscrita |
| miércoles, 19 de enero de 2022 | Comite Fiduciario | 12 | Suscrita |
| martes, 25 de enero de 2022 | Comite Fiduciario | 13 | Suscrita |
| martes, 08 de febrero de 2022 | Comite Fiduciario | 14 | Suscrita |
| lunes, 21 de febrero de 2022 | Comite Fiduciario | 15 | Suscrita |
| lunes, 28 de febrero de 2022 | Comite Fiduciario | 16 | Suscrita |
| miércoles, 23 de marzo de 2022 | Comite Fiduciario | 17 | Suscrita |
| jueves, 21 de abril de 2022 | Comite Fiduciario | 18 | Suscrita |
| lunes, 25 de abril de 2022 | Comite Fiduciario | 19 | Suscrita |
| miércoles, 25 de mayo de 2022 | Comite Fiduciario | 20 | Suscrita |
| martes, 21 de junio de 2022 | Comite Fiduciario | 21 | Suscrita |

Grupo Bancolombia Capital

**PROPOSICIONES Y VARIOS**

- Fiduciaria Bancolombia, indicó que, de acuerdo a solicitud de la CVP, se requiere aprobación por parte de los miembros del comité fiduciario, respecto al trámite de pago de la factura JA-383 avance de obra, producto de la votación se obtuvieron 6 votos a favor, por lo que se da por aprobado el pago de la factura mencionada.

  Sin embargo, de acuerdo a solicitud de la SDHT, se hace claridad por parte de la CVP que la factura a aprobada es la JA-393, ya que la No. JA-383, correspondía al mes de junio y por demora en la entrega de las garantías a la Fiduciaria para revisión, se debió anular por tiempos en la vigencia de la factura.

- De acuerdo a lo solicitado por parte del Representante de la Secretaria Distrital del Hábitat, se solicitó aprobación del Otrosí No. 2 al contrato Fiduciario remitido por la CVP a través de correo electrónico el 15 de julio de 2022, teniendo en cuenta las observaciones dadas por la Fiduciaria, la CVP y la SDHT, producto de la votación se obtuvieron 6 votos a favor de los integrantes del comité fiduciario, por lo que se da por aprobado el Otrosí No. 2, el cual se procederá con las firmas correspondientes.

- Con base en la respuesta al correo electrónico de la CVP - P.A. Plan Terrazas ejecución recursos subcuenta Banco de Materiales, la Fiduciaria a través de correo electrónico el 1° de julio de 2022, a través del cual se indicó:

  **Pregunta CVP:** *"i Que el PA Plan Terrazas participe en el AMP como entidad compradora, delegando la administración de la plataforma a la CVP virtual para postular las órdenes de compra"*

  Respuesta de la Fiduciaria Bancolombia: *Para este caso debe haber un concepto por parte del Fideicomitente a través del cual quede establecido los alcances en el fideicomiso por el convenio para poderlo hacer, teniendo en cuenta que el proceso de licitaciones y demás estaría a cargo de Fideicomitente, importante mencionar que el contrato debe estar dentro del marco de contratación derivada conforme al manual operativo.*

  **Pregunta CVP:** *" ii. Que la CVP sea la entidad compradora en el AMP, instruyendo al PA el pago de la facturación. Reconociendo que esta modalidad si implica la causación de gravámenes y demás contribuciones de orden distrital o nacional que le apliquen."*

  Respuesta de la Fiduciaria Bancolombia*: Para tener en cuenta esta opción es necesario una modificación estructural del contrato de Fiducia, con el propósito de crear el mecanismo de la delegación dentro del Fideicomiso ya que esta no existe. Tendríamos que recibir por parte de Ustedes la minuta y un concepto a través del cual nos indiquen que según lo establecido en el convenio es permitida utilizar este mecanismo. Y se debe dejar claro que las obligaciones formales de la declaración de las estampillas y/o contribuciones estaría a cargo del Fideicomitente, por lo cual, en la medida que el P.A. deba realizar los pagos en virtud de la contratación realizada por la CVP, esta última deberá efectuar la liquidación de estampillas a que haya lugar e instruir el valor a descontar al proveedor por tales conceptos.*

  La Representante de la Fiduciaria, indica que, con base en la respuesta relacionada anteriormente, y con reunión entre la CVP, SDHT y la Fiduciaria el 12 de julio de 2022. Como conclusión se recibió una tercera opción por parte de la CVP, la cual sería en que el Fideicomitente CVP fuera la entidad contratante y remitiera a la Fiduciaria los pagos a través del P.A.

  Por lo que, los Representantes CVP, SDHT, solicitan a la Fiduciaria Bancolombia, un concepto el cual indique el por qué las dos opciones citadas anteriormente, no son viables en cuanto al cumplimento del contrato Fiduciario y en validación con las áreas internas de la Fiduciaria.

  De igual forma, el Representante de la SDHT, solicitó a la Fiduciaria celeridad en el concepto, puesto con base a este por medio de la CVP adelantará en principio el proceso de selección para el banco de materiales, para así cumplir con los objetivos que se tienen dentro del proyecto Plan Terrazas.

Grupo Bancolombia Capital

Se indica, que el concepto será compartido a mas tardar el 29 de julio de 2022 por Fiduciaria Bancolombia.

**COMPROMISOS**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Modificación contrato de fiducia mercantil | Secretaría Distrital del Hábitat y Caja de la Vivienda Popular | Pendiente. |
| Manual Operativo | Secretaría Distrital del Hábitat y Caja de la Vivienda Popular | Pendiente. |
| Concepto sobre banco de materiales. | Fiduciaria Bancolombia | Pendiente. |

Agotados los temas tratados en el Comité se levanta la correspondiente acta.

| NOTAS Y COMENTARIOS ADICIONALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ninguno | | | | |
| VERIFICACIÓN DE EFICACIA | % de cumplimiento del orden del día | 100% | % de logro de los objetivos | 100% |

| APROBACIÓN | |
|---|---|
| Firma: | Firma: |
| **Nombre: LEIDY JOHANA RUIZ PERALTA– Fiduciaria Bancolombia S.A.** | **Nombre: JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO – Secretaria del Hábitat.** |
| Firma: | |
| **Nombre: CAMILO BARBOSA MEDINA – Caja de Vivienda Popular** | |

**ANEXO 7**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT



# ACTA DE REUNIÓN No. 014

**FECHA:** 21/07/2022 Hora inicio: 2:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.

**LUGAR:** Virtual. Correo Electrónico

**ASUNTO:** **COMITÉ TÉCNICO FIDUCIARIO No.14**

**INTEGRANTES:**

| Nombre | Cargo | Entidad |
|---|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez Murillo | Subsecretario de Coordinación Operativa | SDHT |
| Camila Cortés Daza | Subdirectora de Barrios | SDHT |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao | Subdirector de Apoyo a la Construcción | SDHT |
| Camilo Barbosa Medina | Director de Mejoramiento de Vivienda | CVP |
| María Mercedes Medina | Directora de Gestión Corporativa y CID | CVP |
| Miguel Antonio Jiménez | Subdirector Financiero | CVP |
| Camilo Barbosa Medina | Director de Mejoramiento de Barrios (E) | CVP |

**SECRETARÍA TÉCNICA:**

- Juan Carlos Arbeláez, Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT

**OTROS ASISTENTES:**

Secretaría Distrital del Hábitat

- César Cortina, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Mayra Alejandra Angarita, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Victor Mosquera, Contratista Subsecretaria de Coordinación Operativa
- Sujei Vanegas Prada, Contratista Subsecretaria Subdirección de Barrios.

Caja de la Vivienda Popular

- Natalia Sáenz, Contratista Caja de la Vivienda Popular
- Gloria Yanneth Torres, Contratista Caja de la Vivienda Popular

# ACTA DE REUNIÓN No. 014

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Recomendación al Comité Fiduciario para la aprobar la Modificación de Contrato de Interventoría 01 de 2021.
4. Proposiciones y Varios

Pueden revisar documentos en el enlace,

- https://drive.google.com/drive/folders/1qo0z7R0LwleZ98-HTVl3PL-f0aytNHLQ?usp=sharing

**DESARROLLO**:

**1. Verificación del quórum y 2. Aprobación del Orden del día**

A las 2:00pm, mediante correo electrónico la Secretaría Técnica inicia el Comité Técnico Fiduciario No.14, y da hasta las 3:00pm para contestar el llamado de lista y aprobación del orden del día.

Adjuntos a la convocatoria al Comité Técnico Fiduciario No.14, se encuentra el link asociando los siguientes documentos:

**Modificación Contrato de Interventoría No.001-2021**

1. Oficio solicitud de modificación
2. Solicitud de modificación No.2 CTO 01-2021
3. Minuta Modificación 21-07-2022 VF
4. 202217000163332 solicitud de modificación
5. 202214000153361 Respuesta
6. 202217000168062 Alcance Interventoría
7. Presupuesto

A las 3:00pm se encuentran presentes seis (6) integrantes del comité técnico fiduciario, de los cuales cinco (5) cuentan con voz y voto, por tanto, se presenta quórum con los cinco integrantes presentes.

Se cumplió con el quórum de asistencia y aprobación del orden del día del Comité Técnico Fiduciario No.14, con la participación de cinco (5) integrantes que cuentan con voz y voto.

A continuación, se relaciona la asistencia:

# ACTA DE REUNIÓN No. 014

| CARGO | NOMBRE | ASISTE | | APRUEBA ORDEN DEL DÍA | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | SI | NO | |
| **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** | | | | | | |
| Subsecretario de Coordinación Operativa | Juan Carlos Arbeláez Murillo | X | | X | | con voz y voto |
| Subdirectora de Barrios | Camila Cortés Daza | X | | X | | con voz y voto |
| Subdirector de Apoyo a la Construcción | Sergio Andrés Martínez Bilbao | X | | X | | con voz y voto |
| **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR** | | | | | | |
| Director de Mejoramiento de Vivienda | Camilo Barbosa Medina | X | | X | | con voz pero sin voto |
| Directora de Gestión Corporativa y CID | María Mercedes Medina Orozco | | X | | X | con voz y voto |
| Subdirector Financiero | Miguel Antonio Jiménez Portela | X | | X | | con voz y voto |
| Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E) | Camilo Barbosa Medina - Encargado | X | | X | | con voz y voto |
| **TOTAL VOTOS HABILITADOS** | | 5 | 1 | 5 | 1 | |

A las 3:03pm, teniendo en cuenta que hay quórum y aprobación del orden del día, la Secretaría Técnica, deja a consideración y aprobación del Comité Técnico Fiduciario los puntos 3 y 4 del orden del día, con plazo hasta las 4:30pm.

A las 3:12pm la Dra. María Mercedes Medina, Directora de Gestión Corporativa y CID de CVP, responde asistencia y aprueba el orden del día.

A las 3:30pm la Directora de Gestión Corporativa y CID de CVP, Dra. María Mercedes Medina informa que recomienda al Comité Fiduciario la modificación No. 2 del contrato de interventoría No. 001 de 2021 e indica que no tiene varios para proponer.

A las 3:40pm el Subdirector de Apoyo a la Construcción de la SDHT, Arq. Sergio Andrés Martínez Bilbao aprueba la recomendación al Comité Fiduciario para la modificación No.2 al contrato de interventoría No. 001 y afirma no tener varios para proponer.

La Dra. Camila Cortés Daza, subdirectora de Barrios de la SDHT, a las 3:43pm, mediante correo recomienda al comité fiduciario la modificación No.2 del Contrato de Interventoría No. 001 de 2021 y adicionalmente indica que no tiene temas adicionales a tratar.

# ACTA DE REUNIÓN No. 014

A las 3:50pm el Subdirector Financiero de CVP, Dr. Miguel Antonio Jiménez, envía un correo electrónico por medio del cual aprueba la recomendación al comité fiduciario para la modificación No.2 al contrato de Interventoría No.001 e indica no tener varios a proponer.

A las 4:08pm, El Director Técnico de Mejoramiento de Barrios (E) de la CVP, Arq. Camilo Barbosa recomienda al comité Fiduciario la modificación No.2 del Contrato de Interventoría No. 001 de 2021 e informa no tener varios a proponer.

A las 4:12 pm, el Subsecretario de Coordinación Operativa, Dr. Juan Carlos Arbeláez, emite voto favorable al punto 3 del orden del día y afirma no tener temas para el punto 4 de varios.

Los resultados de la votación se resumen en el siguiente cuadro:

| CARGO | NOMBRE | HORA DE VOTACIÓN | APRUEBA | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO | |
| **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** | | | | | |
| Subsecretario de Coordinación Operativa | Juan Carlos Arbeláez Murillo | 4:12 pm | X | | N/A |
| Subdirectora de Barrios | Camila Cortés Daza | 3:43 pm | X | | N/A |
| Subdirector de Apoyo a la Construcción | Sergio Andrés Martínez Bilbao | 3:40 pm | X | | N/A |
| **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR** | | | | | |
| Director de Mejoramiento de Vivienda | Camilo Barbosa Medina | 4:08 pm | X | | Con voz, pero sin voto |
| Directora de Gestión Corporativa y CID | María Mercedes Medina Orozco | 3:30 pm | X | | N/A |
| Subdirector Financiero | Miguel Antonio Jiménez Portela | 3:50 pm | X | | N/A |
| Director Técnico de Mejoramiento de Barrios | Camilo Barbosa - Encargado | 4:08 pm | X | | N/A |
| **TOTAL VOTOS** | | | 6 | | |

## ACTA DE REUNIÓN No. 014

| |
|---|
| Se aprueba el punto 3 del orden del día, con una votación de seis (6), de un total de seis (6) integrantes con voz y voto, y afirman no tener varios a proponer. |
| Teniendo en cuenta que han sido tratados y aprobados los puntos de la agenda, a las 5:00pm se da por terminado Comité Técnico Fiduciario No. 14. |
| |

En constancia de lo anterior, firman los integrantes del Comité

**Juan Carlos Arbeláez Murillo**
Subsecretario de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat

**Sergio Andrés Martínez Bilbao**
Subdirector de Apoyo a la Construcción
Secretaría Distrital del Hábitat

**Camila Cortés Daza**
Subdirectora de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat

**Camilo Barbosa Medina**
Director de Mejoramiento de Barrios (E)
Caja de la Vivienda Popular

**María Mercedes Medina Orozco**
Directora de Gestión Corporativa y CID
Caja de la Vivienda Popular

**Miguel Antonio Jiménez Portela**
Subdirector Financiero
Caja de la Vivienda Popular

**Camilo Barbosa Medina**
Director Mejoramiento de Vivienda
Caja de la Vivienda Popular

Elaboró: Sujei Vanegas Prada. Contratista Subdirección de Barrios SDHT

Revisó: Cesar Cortina . Contratista. Subdirección de Apoyo a la Construcción

Mayra Alejandra Angarita. Subsecretaría de Coordinación Operativa

**ANEXO 8** Grupo Bancolombia Capital

**COMITÉ FIDUCIARIO: FIDEICOMISO P.A. PLAN TERRAZAS. Acta No. 23**

Ciudad: Bogotá, 22 de julio de 2022
Lugar: Virtual
Duración: 2 horas

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):**

En cumplimiento de la Cláusula Novena del Contrato Fiduciario se realiza comité Fiduciario virtual para la revisión y administración del Fideicomiso P.A. PLAN TERRAZAS (14352).

| PARTICIPANTES | PARTICIPACIÓN | AREA Y CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Arbeláez Murillo | 100% - Virtual | Subsecretario Coordinación Operativa-SDHT |
| Sergio Andrés Martínez Bilbao | 100% - Virtual | Subdirector de apoyo a la construcción – SDHT |
| Camila Cortes Daza | 100% - Virtual | Subdirectora de Barrios -SDHT |
| Juan Carlos López López | 100% - Virtual | Director General – CVP |
| Arturo Galeano Ávila | 100% - Virtual | Director Jurídico – CVP |
| Camilo Barbosa Medina | 100% - Virtual | Director de Mejoramiento de Vivienda - CVP |
| Leidy Johana Ruiz Peralta | 100% - Virtual | Fiduciaria Bancolombia |

**TEMAS TRATADOS**

**1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

Mediante sesión por correo electrónico del 22 de julio de 2022 a las 8:00 a.m se dio inició al Comité Fiduciario virtual del P.A. Plan Terrazas con una duración de 2 horas.

**2. Aprobación la modificación No. 2 al contrato de interventoría 01 de 2021, suscrito entre el Fidecomiso Plan Terrazas e Inplayco SAS**

Por lo expuesto anteriormente, se obtuvo la siguiente votación:

| | | | | Aprobación la modificación No. 2 al contrato de interventoría 01 de 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | NOMBRE | FECHA VOTACIÓN | HORA VOTACIÓN | SI | NO | SIN VOTO |
| Subsecretario Coordinación Operativa-SDHT | Juan Carlos Arbeláez Murillo | 22-jul-22 | 8:07 AM | X | | |
| Subdirector de apoyo a la construcción – SDHT | Sergio Andrés Martínez Bilbao | 22-jul-22 | 8:21 AM | X | | |
| Subdirectora de barrios - SDHT | Camila Cortes Daza | 22-jul-22 | 8:29 AM | X | | |
| Director de Mejoramiento de Vivienda - CVP | Camilo Barbosa Medina | 22-jul-22 | 10:56 AM | X | | |
| Director Jurídico – CVP | Arturo Galeano Ávila | 22-jul-22 | 8:17 AM | X | | |
| Director General – CVP | Juan Carlos López López | 22-jul-22 | 9:10 AM | X | | |
| TOTAL VOTOS | | | | 6 | - | - |

Por 6 votos el Comité Fiduciario virtual, se aprueba la modificación No. 2 al contrato de interventoría 01 de 2021 suscrito entre el Fidecomiso Plan Terrazas e Inplayco SAS.

Confidencial

Grupo Bancolombia Confidencial - Externos

Grupo Bancolombia Capital

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agotados los temas tratados en el Comité se levanta la correspondiente acta. | | | | |
| **NOTAS Y COMENTARIOS ADICIONALES** | | | | |
| Ninguno | | | | |
| VERIFICACIÓN DE EFICACIA | % de cumplimiento del orden del día | 100% | % de logro de los objetivos | 100% |
| **APROBACIÓN** | | | | |
| Firma: | | Firma: | | |
| **Nombre: LEIDY JOHANA RUIZ PERALTA– Fiduciaria Bancolombia S.A.** | | **Nombre: JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO – Secretaria Distrital del Hábitat** | | |
| Firma: | | | | |
| **Nombre: CAMILO BARBOSA MEDINA – Director de Mejoramiento de Vivienda Caja de Vivienda Popular** | | | | |

Confidencial

**ANEXO 9**

**OTROSÍ NO. 1 AL CONTRATO No. 14352 (SDHT 784-2021) DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS CELEBRADO ENTRE SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (SDHT), CAJA DE LA DE VIVIENDA POPULAR (CVP) Y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**P.A. PLAN TERRAZAS**

(i) **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la Ciudad de Medellín, identificada con NIT. 800.150.280-0, constituida mediante escritura pública número uno (1) otorgada el día 2 de enero de 1992 ante la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá, con permiso de funcionamiento conferido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera) mediante la Resolución No. 105 del 15 de enero de 1992, como se acredita con el certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexa, quien en el presente documento actúa a través de su Representante Legal **ALBERT DIOSELY RUSSY COY**, mayor de edad y vecino de la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.235.175 expedida en Bogotá D.C. sociedad que en adelante se denominará la **FIDUCIARIA,** y por la otra,

(ii) **SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT (SDHT),** organismo del Sector Central, constituida conforme al Acuerdo No. 257 de 2006, modificado de tiempo en tiempo NIT 899.999.061-9, actuando en el presente documento a través de su Ordenador del Gasto **JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.736.832 de Bogotá, el cual se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente documento en su calidad de Subsecretario de Coordinación Operativa, nombrado mediante Resolución No. 618 del 16 de septiembre de 2021, debidamente posesionado mediante acta de fecha16 de septiembre de 2021, facultado para celebrar contratos a nombre de esta Entidad mediante Resolución No. 597del 06 de septiembre de 2021, modificada por la Resolución 654 del 27 de septiembre de 2021.

(iii) **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP),** establecimiento público del Distrito Capital, adscrito a la SDHT, constituida conforme los Acuerdos Distritales 20 de 1942 y 15 de 1959, y según las funciones señaladas en el Acuerdo 002 de 2001 y sus modificaciones, con NIT 899.999.074-4, actuando en el presente documento a través de su representante **CAMILO BARBOSA MEDINA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 1.136.879.442, en calidad de Director de Mejoramiento de Vivienda y ordenador del gasto, mediante Resolución de delegación No. 4400 del 26 de agosto de 2016 y resolución de nombramiento 2957 del 23 de septiembre de 2021, persona jurídica que en adelante para efectos del presente contrato se denominará junto con la SDHT, **LA PARTE FIDEICOMITENTE**;

La FIDUCIARIA y la PARTE FIDEICOMITENTE, en conjunto, las **PARTES**, hemos convenido celebrar, como en efecto lo hacemos mediante este documento, un OTROSI NO. 1 AL **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 14352 – 784 de 2021 (SDHT)**, que se regirá de acuerdo con las cláusulas que se establecen a continuación y en lo no previsto en ellas por las normas legales vigentes, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES**

***1-*** La Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular suscribieron el 22 de mayo de 2021 el Convenio Interadministrativo 686 de 2021, cuyo objeto es ***"AUNAR, ARTICULAR Y***

***COORDINAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y ECONÓMICOS ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Y LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR PARA FORMULAR E IMPLEMENTAR EL PROYECTO PILOTO QUE DESARROLLE EL ESQUEMA DE SOLUCIÓN HABITACIONAL "PLAN TERRAZAS".***

**2-** Fruto del Convenio 686-2021 la SDHT adelantó el proceso de selección SDHT-CD-784-2021 a través del Sistema SECOP II cuyo objeto era "LA FIDUCIARIA en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO (i) recibirá y administrará los RECURSOS, (ii) suscribirá los CONTRATOS, y (iii) realizará los PAGOS derivados de los CONTRATOS, todo lo anterior de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el presente contrato fiduciario. La finalidad del presente contrato es la constitución de un vehículo fiduciario a través del cual se administren los RECURSOS, se realice la contratación derivada y se efectúen en los PAGOS requeridos para el desarrollo del PROYECTO.

**3-** Que, como resultado del proceso antes mencionado, mediante Resolución 587 del 1 de septiembre de 2021 se adjudicó a la Fiduciaria Bancolombia S.A., sociedad fiduciaria con la que se suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. 14352, suscribiéndose Acta de Inicio del Contrato el 17 de septiembre de 2021.

**4-** Que el 23 de mayo del 2022 se realizó la modificación No. 03 y Aclaración No. 01 al convenio 686 de 2021 el cual por ser el contrato principal del que se desprende la fiducia 784 del 2021, implica modificar los clausulados del contrato de fiducia en virtud del principio contractual "la suerte de lo principal concurre con lo accesorio"

Las modificaciones al convenio fueron:

1. ***"Modificar la Cláusula Primera - Parágrafo 5.:***

*"Parágrafo 5. La SDHT y la CVP con el apoyo técnico y jurídico para ejecutar las actividades previstas en el mismo suscribirán una FIDUCIA MERCANTIL, proceso que se estructurará por parte de la SDHT, teniendo en cuenta que es la entidad encargada de entregar los subsidios distritales de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva para ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del "Plan Terrazas" con el fin de realizar el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales, con la supervisión e interventoría de los proveedores de materiales y de construcción requeridos para este tipo de proyectos.*

*La FIDUCIA será la encargada de realizar la contratación de los proveedores de materiales, ejecutores e interventores, quienes ejecutarán los respectivos mejoramientos con el propósito de reducir la vulnerabilidad sísmica de las construcciones."*

2. ***Aclarar la Cláusula Segunda - Valor: incorporar para la vigencia 2022 la suma de VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($27.950.000.000) M/CTE.***

*"Este Convenio, para la vigencia del 2021 y 2022, tendrá un valor de TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS ($37.738.346.810) M/CTE, los cuales corresponden a los siguientes ítems:*

*Para el año 2021, se aportó un valor de NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($9.788.346.810),*

*Para el año 2022, se aportará un valor de VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($27.950.000.000) M/CTE, lo cual se desarrollará de la siguiente manera:*

*Por parte de la SDHT para la vigencia 2022 se aportará la suma de VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($$23.650.000.000), que corresponde a los subsidios de intervención de vivienda progresiva y que serán destinados para la contratación de los ejecutores de obra de los Subsidios Distritales de Vivienda Progresiva.*

*Parágrafo tercero: Se solicita a la Subsecretaría de Gestión Corporativa – Subdirección Financiera, efectuar el registro presupuestal y demás trámites correspondientes, con el fin de incorporar los recursos para cada una de las respectivas vigencias, atendiendo lo dispuesto en la normatividad vigente en materia presupuestal y financiera.*

*LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, para la vigencia 2022, efectuará en el presente convenio un aporte en dinero de CUATRO MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.300.000.000), destinados a la contratación de interventores, la proveeduría de materiales y obras complementarias en las viviendas beneficiarias de los subsidios.*

*Para el cumplimiento de la meta establecida de los 1250 subsidios, se estima que para la vigencia 2023 y 2024, se requeriría un valor cercano a los $50.958.096.000 Millones de pesos, correspondientes a 677 subsidios pendientes de asignación, de acuerdo con la siguiente información:*

*Parágrafo Cuarto: Es de aclarar, que debido a las diferentes variaciones del salario mínimo, la asignación para cada subsidio puede variar igualmente para los años 2023 y 2024, por lo que esta proyección es una estimación.*

*Parágrafo Quinto: El valor final del presente convenio es indeterminado y será determinable cuando se realice el cierre de la ejecución del convenio desde el componente técnico, jurídico y financiero, donde se definan los elementos anteriormente señalados y de acuerdo con las incorporaciones de recursos anuales, permitiendo el cumplimiento de la meta de asignación de los 1250 subsidios del Plan de Desarrollo Distrital y aquellas de los proyectos de inversión de las entidades convenientes".*

***3. "Modificar la Cláusula Tercera - Apropiación Presupuestal***

*"Las erogaciones que se causen por razón del pago de este convenio se efectuarán con cargo a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal, expedidos por el responsable del Presupuesto de la Secretaría y por el responsable del Presupuesto de la CVP así:"*

| No. del CDP | VALOR | ENTIDAD QUE LO EMITE |
|---|---|---|
| 612 | $711.884.320 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 611 | $2.797.915.680 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 610 | $94.084.320 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 609 | $338.115.680 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 988 | $ 5.847.000.000 | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT |
| 1066 | $23.650.000.000 | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT |
| 525 | $700.000.000 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 526 | $3.000.000.000 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |
| 528 | $600.000.000 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR |

***4. "Modificar la Cláusula Cuarta - Forma De Pago y/o Desembolso en su parágrafo***

*"Parágrafo 4. La CVP es quien liderará la contratación de los ejecutores de obra (con recursos de Subsidio de la SDHT y aportes de la CVP aportados al patrimonio autónomo), dando los lineamientos para los procesos de contratación que se adelantarán por medio del patrimonio autónomo constituido. Igualmente, la CVP con su personal de apoyo y con la interventoría contratada a través de la Fiduciaria, realizarán el seguimiento a la misma, y será la encargada de realizar el proceso de contratación de los proveedores de materiales del Banco Distrital de Materiales (con recursos de la CVP aportados al patrimonio autónomo) todo lo anterior, con el fin de lograr la ejecución de los Subsidios de Vivienda en modalidad vivienda progresiva y entregar las obras a los beneficiarios del subsidio"*

5. ***Modificar la Cláusula Quinta - Plazo de ejecución. El cual quedará de la siguiente manera:***

*"El presente convenio tendrá un plazo de ejecución hasta el 30 DE JUNIO DE 2024 o hasta el cumplimiento de la meta, contados a partir de la suscripción de la correspondiente acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución..*

*Parágrafo 1: En todo caso, y toda vez que el convenio se suscribe para el cumplimiento articulado de las metas, la SDHT y la CVP evaluaran la gestión del convenio y previa recomendación del comité técnico operativo, realizará los ajustes presupuestales, administrativos y contractuales necesarios para tener vigente la relación contractual y apropiar los recursos que correspondan, durante la vigencia del Plan de Desarrollo "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI".*

6. *Modificar la Cláusula Décima - Obligaciones Específicas de la Secretaría Distrital del Hábitat - obligaciones de la Caja de la Vivienda Popular*

"*Secretaría Distrital del Hábitat:*

*2. Suscribir el contrato de fiducia mercantil en calidad de fideicomitente, de acuerdo con el plan de trabajo y el cronograma aprobado en el Comité Técnico Operativo. Conforme al esquema de la Fiducia Mercantil se constituirán las subcuentas o compartimentos separados que sean requeridas dentro del fideicomiso, los cuales permitan administrar de manera separada los siguientes rubros: 1) Banco Distrital de Materiales (con recursos CVP), 2) Construcción (con recursos Subsidio SDHT y aportes de la CVP, 3) Interventoría (con recursos CVP), 4) Comisión Fiduciaria y los demás necesarios dentro del PROYECTO, previa autorización del comité Fiduciario.*

*5. Revisar los documentos precontractuales, contractuales y poscontractuales para los procesos de selección que gestionará y suscribirá la fiduciaria contratada por la SDHT, con el fin de contratar los constructores de obra, interventores y proveedores y demás necesarias dentro del proyecto, para las intervenciones derivadas de los Subsidios.*

*Caja de la Vivienda Popular*

*2. Suscribir el contrato de fiducia mercantil en calidad de fideicomitente, de acuerdo con el plan de trabajo y el cronograma aprobado en Comité Técnico Operativo. Conforme al esquema de la Fiducia Mercantil se constituirán las subcuentas o compartimentos separados que sean requeridas dentro del fideicomiso, los cuales permitan administrar de manera separada los siguientes rubros: 1) Banco Distrital de Materiales (con*

*recursos CVP), 2) Construcción (con recursos Subsidio SDHT y Aportes CVP, 3) Interventoría (con recursos CVP), 4) Comisión Fiduciaria y los demás necesarios dentro del PROYECTO, previa autorización del comité Fiduciario.*

*5. Elaborar los documentos precontractuales, contractuales y pos contractuales para los procesos de selección que gestionará y suscribirá la fiduciaria contratada por la SDHT, con el fin de contratar los constructores de obra, interventores y proveedores de materiales, para las intervenciones derivadas de los Subsidios*

Lo anterior implica modificaciones al contrato de fiducia en lo relacionado al plazo del contrato, la comisión fiduciaria y ciertas obligaciones de los fideicomitentes.

5. Adicional a lo anterior se expidió la resolución 195 del 13 de abril del 2022 *"Por medio de la cual se establecen las condiciones para la operación del Banco Distrital de Materiales, en el marco del Decreto Distrital 145 del 16 de abril de 2021"* la cual también implica modificaciones al contrato de fiducia en lo relacionado al alcance y manejo de la Subcuenta Banco de materiales

6. Que quienes comparecen a suscribir el presente Otrosí No. 1, tienen plena capacidad legal para obligar y comprometer a su representada en los términos que aquí se estipulan.

Previas las anteriores consideraciones, LA PARTE FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA acuerdan realizar las siguientes modificaciones al contrato No 14352 (Fiduciaria Bancolombia) – 784 de 2021 (SDHT) , en los siguientes términos:

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA: Modificar y/o adicionar la Cláusula Primera – DEFINICIONES la cual quedará de la siguiente manera:**

**PRIMERA. - DEFINICIONES:** Para todos los efectos del presente contrato, las siguientes acepciones tendrán el significado que se menciona a continuación:

**1. BANCO DISTRITAL DE MATERIALES (BDM).** Aporte público destinado por la Caja de la Vivienda Popular para la promoción, construcción, desarrollo y acceso a soluciones habitaciones en el marco del artículo 34 del Decreto Distrital 145 de 2021.

**5. CONTRATOS: Significan los contratos que celebrará el FIDEICOMISO y/o LA PARTE FIDEICOMITENTE, de acuerdo con proceso de selección estructurado y adelantado por LA PARTE FIDEICOMITENTE, según corresponda. Estos contratos serán de obra, suministro de materiales e interventoría, los cuales serán vigilados de acuerdo con lo establecido en el presente contrato.**

**11. PROVEEDORES: Corresponde a los contratistas de los contratos de suministro de materiales que celebre el FIDEICOMISO y/o la PARTE FIDEICOMITENTE**

**CLÁUSULA SEGUNDA Modificar el literal B de la Cláusula Sexta – Administración de los recursos**

**B. SUBCUENTAS:** El FIDEICOMISO contará con las siguientes subcuentas las cuales se fondearán con los RECURSOS, con los montos que sean indicados por la PARTE FIDEICOMITENTE y de acuerdo con lo establecido en el MANUALOPERATIVO:

a. BANCO DE MATERIALES: Con cargo a los RECURSOS **(CVP)** de la presente subcuenta, la FIDUCIARIA realizará los PAGOS a los PROVEEDORES, previo visto bueno del SUPERVISOR.

b. INTERVENTORÍA: Con cargo a los RECURSOS **(CVP)** de la presente subcuenta, la FIDUCIARIA realizará los PAGOS al INTERVENTOR, previo visto bueno del SUPERVISOR.

c. EJECUCIÓN DE LA OBRA **(CONSTRUCCIÓN)**: Con cargo a los RECURSOS **(con recursos Subsidio SDHT y aportes de la CVP)** de la presente subcuenta, la FIDUCIARIA realizará los PAGOS a los EJECUTORES DE OBRA, previo visto bueno del SUPERVISOR.

d. COMISIÓN FIDUCIARIA: Con cargo a los RECURSOS de la presente subcuenta, se atenderá la comisión fiduciaria, la cual es asumida por La PARTE FIDEICOMITENTE en los siguientes porcentajes:

Desde el 17/09/2021 al 17/07/2022

i. Cincuenta y ocho por ciento (58%) SDHT.
ii. Cuarenta y dos por ciento (42%) CVP.

A partir de los nuevos aportes del 18/07/2022 hasta el 31/10/2023

i. Setenta y ocho por ciento (78%) SDHT.
ii. Veintidós por ciento (22%) CVP.

**PARÁGRAFO 1.** Sin perjuicio de las subcuentas relacionadas, será potestad del Comité Fiduciario, instruir a la Fiduciaria constituir nuevas subcuentas para al cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Distrital asociadas al PROYECTO.

**PARÁGRAFO 2.** Siempre que se realicen nuevos aportes al FIDEICOMISO, por la PARTE FIDEICOMITENTE, el porcentaje de la comisión de éstas (SDHT y la CVP), variará en función del valor aportado.

**PARÁGRAFO 3.** Los recursos que por concepto de comisión fiduciaria debe aportar la SDHT, no serán transferidos a la subcuenta constituida para este rubro, teniendo en cuenta que por procedimientos internos el pago debe realizarse de forma mensual mediante la presentación de la factura correspondiente con soportes por parte de la FIDUCIARIA.

**CLÁUSULA TERCERA. – Modificar y adicionar la Cláusula NOVENA. - OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA, en su literal B numerales 1.2, 1.5, 2.2, 3.2, 3.2.1., 3.2.2., los cuales quedarán de la siguiente manera:**

**NOVENA. - OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA**

**2.1. MODIFICAR**

Interna

*"...1.2 Realizar la apertura de las subcuentas o compartimentos que sean requeridas dentro del fideicomiso, , los cuales que permitan administrar de manera separada los siguientes rubros1) Banco Distrital de Materiales (con recursos CVP), 2) Construcción (con recursos Subsidio SDHT y aportes de la CVP, 3) Interventoría (con recursos CVP), 4) Comisión Fiduciaria y los demás necesarios dentro del PROYECTO, previa autorización del comité Fiduciario.*

***1.5. Reportar mensualmente los rendimientos financieros generados por la inversión de los recursos administrados, dichos rendimientos podrán ser reinvertidos en el PROYECTO de conformidad con lo definido en el Concepto Unificador sobre rendimientos financieros expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda con radicado 2020EE1152 del 9 de enero de 2020.***

*2.2. Contar con las subcuentas o compartimentos para la administración de los recursos dinerarios fideicomitidos.*

*3. En materia de selección, contratación y pagos, en materia de contratación derivada:*

*...3.2* Para el caso de la subcuenta Banco Distrital de Materiales, los procesos de acuerdo con sus características particulares, se surtirán por alguna de las siguientes modalidades de adquisición, determinada siempre con antelación por parte del comité fiduciario*:*

*3.2.1. Modalidad Banco Fondo Rotativo. Mediante la cual el descuento obtenido por la adquisición de materiales efectuada a través del Banco Distrital de Materiales deberá ser reintegrado a la cuenta que se defina por las partes. La operación financiera para el reintegro será definida por el administrador del recurso.*

*3.2.2. Modalidad Banco Monto Agotable. Mediante la cual no existe la obligación de reintegrar el descuento obtenido por la adquisición de materiales efectuada a través del Banco Distrital de Materiales..*

*(Resolución 195 del 13 de abril de 2022)*

*2.2. ADICIONAR en el numeral "4. En materia de presentación de informes:"* el numeral:

*4.5 enviar dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes los extractos de cada una de las cuentas administradas dentro del patrimonio autónomo PA Plan Terrazas*

**CLÁUSULA CUARTA. –Modificar** la Cláusula **DÉCIMA PRIMERA. - OBLIGACIONES DE LA PARTE FIDEICOMITENTE, en sus numerales 3, 7, y 8, los cuales** quedarán de la siguiente manera:

**DÉCIMA PRIMERA. - OBLIGACIONES DE LA PARTE FIDEICOMITENTE:**

Además de las establecidas en la Ley y en otras cláusulas del presente contrato, son obligaciones de LA PARTE FIDEICOMITENTE las siguientes:

*"3. Frente a la Estructuración delos procesos de selección de los CONTRATISTAS. La CVP, estará a cargo de la elaboración de los documentos precontractuales, contractuales y pos contractuales,* para la selección *de los EJECUTORES DE OBRA, de las INTERVENTORÍAS y de los PROVEEDORES en desarrollo de la operación de adquisición que se realiza en el marco de la resolución 195 del 13 de abril del 2022 "Por medio de la cual se establecen las condiciones para la operación del Banco Distrital de Materiales, en el marco del Decreto Distrital 145 del 16 de abril de 2021 " y será la SDHT quien revisará los documentos precontractuales, contractuales y*

*poscontractuales para los procesos de selección descritos, con la instrucción y el aval del COMITÉ TÉCNICO FIDUCIARIO y COMITÉ FIDUCIARIO.*

*7. La CVP estructurará el proceso de selección de los CONTRATISTAS. Así las cosas, la CVP, estará a cargo del proceso de selección de los EJECUTORES DE OBRA, de la INTERVENTORÍA y del proceso de selección de los PROVEEDORES.*

*8.Publicar en la página web de la entidad fideicomitente – el objeto y link de los procesos de contratación y desarrollados en la plataforma SECOP II, en el cual se deben encontrar todos los documentos soporte. relacionados con el proceso de contratación de los CONTRATISTA*

*9.La CVP realizará, en conjunto con el contratista, las actas de liquidación de las órdenes de compra o contratos de suministro de materiales que se suscriban en el desarrollo del proyecto; las cuales serán enviadas a la FIDUCIARIA para su revisión y suscripción, previo a la firma de estas.*

*10. Llevar a cabo la supervisión de las órdenes de compra o contratos de suministro de materiales a través de la CVP.*

**CLÁUSULA QUINTA. – Modificar** la Cláusula **DÉCIMA QUINTA- DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO**

El presente contrato tendrá, una duración de veinticinco (25) meses y catorce (14) días (es decir hasta el 31 de octubre de 2023), contados a partir de la fecha de su suscripción. Esta duración podrá ser prorrogada hasta tanto se agoten los RECURSOS; no obstante, por políticas internas de la FIDUCIARIA en materia de contratación derivada, la duración no podrá superar tres (3) años.

En el evento en que la duración del presente contrato cumpla o supere los tres (3) años, la FIDUCIARIA analizará la relevancia económica y estratégica para hacer una excepción a su política.

**CLÁUSULA SEXTA. – Modificar** la Cláusula **DÉCIMA SEPTIMA- COMISIÓN FIDUCIARIA**

1. Por la operación del FIDEICOMISO la FIDUCIARIA cobrará una comisión mensual equivalente a SIETE PUNTO OCHENTA Y TRES (7.83) SMMLV más IVA, por el plazo de ejecución previsto, por concepto de comisión fiduciaria.

| | |
|---|---|
| Por los primeros 10 meses del contrato 17/09/2021 AL 17/07/2022 | OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($84.653.730)<br><br>Pagaderos por el Fideicomitente en la siguiente proporción<br>i.58% SDHT.<br>ii. 42% CVP.<br><br>Porcentaje calculado con base a los aportes de los fideicomitentes para el año 2021 los cuales corresponden a:<br><br>TOTAL $9.788.346.810<br>CVP: $3.942.000.000<br>SDHT $5.846.346.810 |

Interna

| | |
|---|---|
| Por la adición de 15 y meses y 14 días<br>18/07/2022<br>AL 30/10/2023 | CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($144.113.760) IVA INCLUIDO<br><br>Pagaderos por el Fideicomitente en la siguiente proporción:<br><br>i.78% SDHT.<br>ii. 22% CVP.<br><br>Porcentaje calculado con base a los aportes de los fideicomitentes para los años 2021 y 2022 los cuales corresponden a:<br><br>Aportes 2022<br>SDHT $23.650.000.000<br>CVP $4.300.000.000<br>TOTAL $27.950.000.000<br><br>Total aportes 2021 y 20222<br>TOTAL FINAL $37.738.346.810<br>SDHT FINAL $29.496.346.810<br>CVP FINAL $8.242.000.000 |
| Total, del contrato | DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($228.767.490) |

**CLÁUSULA SÉPTIMA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Las demás estipulaciones del contrato No 14352 (Fiduciaria Bancolombia) – 784 de 2021 (SDHT) , que no contravengan lo aquí dispuesto, continúan vigentes.

**CLÁUSULA OCTAVA.** - PERFECCIONAMIENTO: La presente modificación se perfecciona con la firma de las partes. En todo caso, debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

Para constancia se firma en Bogotá, D. C., el quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

LA PARTE FIDIECOMITENTE,

**JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO**
**Ordenador de gasto**
**SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT**

Revisó: Camila Cortés Daza- Subdirectora de Barrios
Sergio Martínez Bilbao- Subdirector de Apoyo a la Construcción
Eugenio Castilla Canales – Contratista Subdirección de Barrios
Jeisson E. Blanco Amórtegui – Contratista Subdirección de Barrios
César F. Cortina Fierro - Contratista Subdirección de Apoyo a la Construcción.

Interna

**CAMILO BARBOSA MEDINA**
**Ordenador de gasto**
**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**

Revisó: Yanneth Torres Mancipe – Contratista Caja de Vivienda Popular

**LA FIDUCIARIA,**

**ALBERT DIOSELY RUSSY COY**
**Representante Legal**
**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Interna

**ANEXO 10**

| | |
|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | **ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS**<br>SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>Subsecretaría de Coordinación Operativa<br>Subdirección de Barrios |

| **ACTA DE SEGUIMIENTO PTD No. 08** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | | | **HORA INICIO** | **HORA FINAL** |
| 21 | Julio | 2022 | 7:00 am | 1:00 pm |

**CONVOCADO POR**:
Subdirección de Barrios SDHT- Plan Terrazas

**DIRECCIÓN**:
Secretaría Distrital de Hábitat – Barrio Guacamayas.

**OBJETIVO:**

1. Realizar visita mensual de seguimiento en los frentes de obra del proyecto Plan Terrazas Distrital, que tienen lugar en el barrio Las Guacamayas, de la localidad de San Cristóbal. Por medio de la visita de seguimiento, el equipo de la Secretaría logra mantener la interlocución entre las entidades y actores comprometidos con la ejecución de las obras de manera directa (SDHT y CVP), pero también, se logra generar diálogo con los constructores, la interventoría, operarios y la comunidad, en la medida de lo posible.

   A partir de las visitas de seguimiento, se ha podido conocer de manera directa los niveles de avance en la ejecución de obras, se conocen diferentes factores que afectan el desarrollo de las mismas, se establecen inquietudes y necesidades o aspectos por abordar en los futuros comités técnicos, con lo que se busca que tanto el frente de San Cristóbal, como los demás venideros, cuenten con escenarios permanentes de retroalimentación para que las intervenciones futuras se caractericen por tener mejores procesos e impacto positivo entre las comunidades beneficiadas.

**TEMAS A TRATAR:**

1. Realizar una visita al territorio de intervención TPM6 Cable San Cristóbal, más específicamente en el barrio Guacamayas, por medio de la cual se pueda dar cuenta en el terreno, de los avances, logros y dificultades que presenten los equipos ejecutores y las entidades de acompañamiento.
2. Formular perspectivas complementarias para la ejecución, de acuerdo con los conceptos técnico y social que desarrolla el equipo del proyecto, como aportes a la realización y finalización óptima de las mismas.
3. Realizar un balance al interior del equipo, que permita tener una visión más completa y aproximada del alcance real de la intervención, así como también su proyección hacia los nuevos frentes de trabajo que se van a abrir en el transcurso de la vigencia 2022.

**DESARROLLO:**

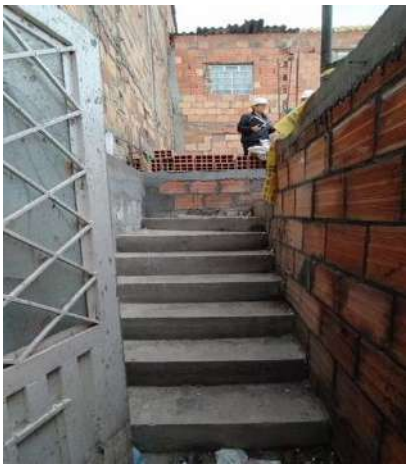
Inició el recorrido a las 7:00 am, desde la sede de la SDHT, con desplazamiento hacia el barrio Las Guacamayas, con llegada a las 8:00 am, en donde hubo un encuentro con la arquitecta Dayana Lancheros, de la Caja de la Vivienda Popular, Fabián Cuesta de parte de JASA, y Oscar Sneyder Parra de la interventoría de la obra. Por parte de la SDHT asistieron los profesionales Luis Fernando Guayacundo y John E. Beltrán E.

Una vez en terreno, se dio inicio a la visita de seguimiento a 29 predios que se encuentran en ejecución de los frentes 2, 3 y 4. La visita del mes de julio tuvo la posibilidad de realizar un acercamiento a más predios, debido a que las condiciones de tiempo y asesoramiento fueron mucho más favorables, por lo que se logró adelantar el recorrido de manera más sistemática y con ello, las observaciones y dinámicas emergentes en el terreno, se lograron realizar de manera más expedita. Durante el recorrido de seguimiento a las intervenciones, se encontraron los siguientes eventos para resaltar:

- Para el mes de julio, todos los frentes de obra se encuentran activos; en la actualidad existen aproximadamente 54 viviendas en proceso de intervención. Las fases varían dependiendo de la complejidad de las obras, así como también, de acuerdo a los tiempos en los que se dio inicio a cada una de la obras. Ya para finalizar el mes de julio, más del 50% de las obras estarán dispuestas para ser entregadas a sus propietarios.
- No obstante lo anterior, queda aún pendiente y por definir la forma más adecuada para que todas las viviendas a las que se les hará la adición presupuestal de los 10 SMMLV, sean intervenidas. Según lo conversado con la arquitecta Lancheros de la CVP, la mayoría de los recursos están destinados para enchapes, pañetes y baterías sanitarias, que son las prioridades de cada obra; de acuerdo a la disponibilidad se podrán realizar más acciones de acabado en cada predio, aunque en este momento no es definitivo qué se hará en cada obra.
- Ya hay mayor definición en cuanto a los responsables de las cuadrillas de trabajo; se cuenta con una planta de operarios más o menos estable, bajo la supervisión de maestros de obra que a su vez, tienen frentes de trabajo definidos para su ejecución. Sin embargo si es notable que este mismo procedimiento implica rotación de algunas cuadrillas entre las obras mismas, razón por la cual se encontró algunas obras en las que no había personal laborando, por estar atendiendo otras.
- Si bien las obras se han podido adelantar en todos los frentes, se mantiene como constante la amenaza latente por efectos de la seguridad en todo el territorio. Aún a diario se presentan los atracos, robo hormiga de materiales, herramientas, asalto a mano armada e incluso llegan a robar tuberías preinstaladas del gas, baterías sanitarias usadas, cableado, en fin, la inseguridad campea en el territorio; incluso durante la visita fuimos testigos de escenarios de atraco a transeúntes y acoso por parte de sujetos sospechosos, lo que obligó a reforzar la precaución de parte nuestra durante todo el recorrido.

Se presenta a continuación, el registro fotográfico de los predios visitados, con lo que se da cuenta del avance de las obras:

## PLACAS, ESCALERAS, MUROS, VIGAS Y COLUMNAS













## FACHADAS Y CUBIERTAS







## ACABADOS





Como se mencionó, se visitaron 29 intervenciones de obra durante la jornada; algunas de ellas ya tienen avanzados niveles de intervención, lo que incluye cimentación, placas de entrepisos, columnas y vigas, muros, escaleras, readecuación de instalaciones, muros de contención, cubiertas, pañetes, entre otras acciones adelantadas. Los predios visitados, son los siguientes:

| No. | CHIP | DIRECCIÓN | NOMBRE |
|---|---|---|---|
| 1 | AAA0005SEBS | Cl 37 Bis B Sur 2C-09 | Liliana Patricia Barragán Jiménez |
| 2 | AAA0005SMBS | Calle 37bis A sur 2b-09 | Mario Gil Espinel |
| 3 | AAA0005SKEP | Cl 37A BIS Sur 2B 36 | Ercilia Suárez Espitia |
| 4 | AAA0005SKWW | CL 37A SUR 2A 41 | Karen Alejandra Bohórquez Ríos |
| 5 | AAA0005SJHY | Cl 37A Sur 2A 10 | Juan Ángel Zawadzky Narváez |
| 6 | AAA0005SJFT | Cl 37A Sur 2A 04 | Rodolfo Gómez Trujillo |
| 7 | AAA0005LXBS | Dg 37D Sur 2B 40 | Ana Betulia López de Monguí |
| 8 | AAA0005MCTD | KR 2 B BIS A 38f- 05 SUR | Elisa Isabel Ortega Borrero |
| 9 | AAA0005MFOE | KR 2B BIS B 39A 39 SUR | Hernando Arturo González |
| 10 | AAA0005OWMR | KR 2D 39D 12 SUR | Fausul Carolina Garzón |
| 11 | AAA0005OWLF | Kr 2D 39D 20 Sur | Olga Lucía Camelo Salcedo |
| 12 | AAA0005PAFT | KR 2G 39D 37 SUR | Graciela Quintana Núñez |
| 13 | AAA0005PEWF | Calle 39 F sur 2I 05 | Eduardo Alirio Bravo |
| 14 | AAA0005PDOM | CL 40 SUR 2I 21 | Alba Nubia Pérez Martínez |
| 15 | AAA0005PDNX | CL 40 SUR 2I 27 | María Daisy Vergara Viuda de Bohórquez |
| 16 | AAA0005RTTD | Cl 39F Sur 2K 20 | Blanca Inés Vera de López |
| 17 | AAA0005NBYN | Kr 2L 39A 59 Sur | Beatriz Aranda García |
| 18 | AAA0005NARU | Kr 2L 39A 52 Sur | Rosa Elena Moyano |
| 19 | AAA0005NBEP | Kr 2K Bis 39B 11 Sur | Martha Lucía Rodríguez |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | AAA0005RPXS | Cl 39B Sur 2I 89 | José Alonso Sánchez Arévalo |
| 21 | AAA0005PBEP | Kr. 2H 39A 22 Sur | Viela Hernández |
| 22 | AAA0005RYYX | Kr 2I 37D 09 Sur | José Domingo Vargas Cabrejo |
| 23 | AAA0005RWCX | Kr 2H 37D 56 Sur | Lucía Taborda de Gallo |
| 24 | AAA0005LKOE | Calle 37B Sur 1A 13 | Reina Lucero Rivas Tapiero |
| 25 | AAA0005LHLF | Cl 37D Sur 1 12 | Argemiro Pérez Martínez |
| 26 | AAA0005LUBR | CL 37G Sur 1-13 | Eumelia Rosales Amaya |
| 27 | AAA0005LBKC | DG 38D SUR 1 14 ESTE | María de los Ángeles Quiroga González |
| 28 | AAA0005LEDM | Dg. 38 I Sur 1B-24 Este | María Idanis Barragán |
| 29 | AAA0005LTAW | Cl 38B Sur 1A 12 | Sol Marina Rodríguez Pulido |

Siendo aproximadamente las 13:00, los equipos de las diferentes entidades y contratistas dan por finalizada la visita del día, por lo que se desplaza hacia la sede de la Secretaría del Hábitat, lugar en el cual se realizó un balance general de la visita, los avances de las obras y los aspectos más relevantes del proceso de intervención.

**2. Observaciones y/o Conclusiones:**

Con la visita de acompañamiento a las intervenciones activas a la fecha en el marco del Plan Terrazas, se encontró lo siguiente:

- Gran cantidad de las viviendas intervenidas se encuentran ya en fase de acabado (pañete) y limpieza; las restantes ya han sido entregadas y recibidas por parte de los propietarios; la adición presupuestal permitirá mejorar los resultados finales de las intervenciones, logrando los acabados de habitabilidad que garanticen el desarrollo humano integral de los grupos familiares beneficiarios, en cuanto a la dimensión del aspecto vivienda.

- Las obras del frente 3 y 4, ya se encuentran en ejecución; muchas de ellas ya cuentan con cimentación y están en proceso de fundición de las placas de techo, levantamiento de columnas y columnetas de apoyo, muros divisorios, entre otras actividades.

- El tema de seguridad y riesgo social se mantiene como una de las variables que han determinado las dinámicas de retraso en las actividades; los atracos y robos se han vuelto un paisaje cotidiano y ello es uno de los lunares que ha tenido la intervención a lo largo de todo el proceso desarrollado.

- Como se mencionó en la visita anterior, la intermitencia entre las cuadrillas de trabajo sigue siendo un aspecto por mejorar. Es preciso analizar si están rotándose las cuadrillas de trabajo entre los diferentes frentes de obra, pues algunas de las viviendas objeto de

intervención se encontraban detenidas, sin presencia de trabajadores y con el material dispuesto para la continuidad de las mismas.

**Recomendaciones:**

- Se considera relevante que se continúe con el seguimiento a las lecciones aprendidas frente al plan piloto del Plan Terrazas con el objetivo de ajustar procedimientos que permitan mitigar los desafíos y contratiempos en la ejecución de los próximos mejoramientos de vivienda de crecimiento progresivo.

- Continuar y posibilitar con acciones que desde la SDSHT impacten en el territorio; acciones como calles mágicas y otras de esa índole, pueden aportar al posicionamiento de la entidad, resaltando de paso las acciones adelantadas y al mismo tiempo, articulando dichas acciones con proyectos estratégicos como el Cable Aéreo.

- Se recomienda seguir avanzando de una forma más decidida en la protección de los acabados con los que viene la vivienda y que no serán intervenidos, o que serán reusados (enchapes, ventanería, sanitarios, lavamanos, entre otros) ya que no están siendo protegidos de la mejor manera y parte de su deterioro puede ser prevenido. En repetidas oportunidades se ha hecho énfasis en éste aspecto y si bien, en algunos predios se intenta seguir la recomendación, no es el caso general, por lo que nuevamente se les llamó la atención al equipo de trabajo de los contratistas, esperando que se tomen medidas reales que aminoren la afectación de las viviendas por efecto de la intervención que se les realiza.

**Compromisos:**

No quedaron compromisos definidos por parte del equipo.

**Firman asistentes:**

| NOMBRE | CARGO / CONTRATO | CORREO | CELULAR / TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Luis Fernando Guayacundo | Contratista SDHT | luis.guayacundo@habitatbogota.gov.co | 3225374630 |  |
| John E Beltrán E | Contratista SDHT | john.beltran@habitatbogota.gov.co | 3125894570 |  |

Elaboró: Luis Fernando Guayacundo, John E. Beltrán E.- Contratistas Subdirección de Barrios SDHT
Revisó: Sujei Vanegas - Contratista - Subdirección de Barrios
Aprobó Camila Cortés Daza - Subdirectora de Barrios

**ANEXO 11**

**MODIFICATORIO No 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01 CELEBRADO ENTRE PATRIMONIO AUTONOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTONOMO, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS E INPLAYCO S.A.S.**

**MODIFICACIÓN : No 02**

**AL CONTRATO : DE INTERVENTORÍA No. 001-2021**

**CONTRATISTA : INPLAYCO S.A.S.**

**NIT No : 860.524.168-8**

**OBJETO : "*CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. TERRITORIO 1".***

Entre los suscritos a saber: **PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS** actuando a través de su vocera y administradora **EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO BANCOLOMBIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 1 otorgada el día 2 de enero de 1992 en la Notaría Sexta (6a) del Círculo de Bogotá, con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se acompaña y hace parte integral de la presente modificación, sociedad que a su vez actúa por medio de su representante legal **ALBERT DIOSELY RUSSY COY** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.235.175 de Bogotá, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATANTE** y/o el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, de una parte y de la otra, **GONZALO LIÉVANO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 19.100.962**, quien actúa como Representante Legal de **INPLAYCO S.A.S.,** identificado con **NIT 860.524.168-8,** y que para los efectos de esta modificación se denominará **EL CONTRATISTA y/o el INTERVENTOR**, que bajo la gravedad de juramento, se entiende expresado con la firma del presente documento, que no se haya incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política y la Ley, ni en conflictos de interés, hemos acordado suscribir la presente Modificación No. 02 al Contrato de Interventoría No. 01-2021 suscrito el 27 de diciembre de 2021 y con acta de inicio del 24 de enero de 2022, en consideración a la justificación técnica contenida en el oficio No. 202214000157111 del 21 de julio de 2022, suscrito por el supervisor del contrato de interventoría con INPLAYCO S.A.S., previas a las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**1.** Que el 22 de mayo de 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular suscribieron por la plataforma del SECOP II el Convenio Interadministrativo No. 686 de 2021, cuyo objeto es: "***AUNAR, ARTICULAR Y COORDINAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS Y ECONÓMICOS ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Y LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR PARA FORMULAR E IMPLEMENTAR EL PROYECTO PILOTO QUE DESARROLLE EL***

***ESQUEMA DE SOLUCIÓN HABITACIONAL "PLAN TERRAZAS"1.*** Con acta de inicio del 4 de junio de 2021.

**2.** Que el 15 de septiembre de 2021 se suscribió entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular y **EL CONTRATANTE**, el contrato de fiducia mercantil No. 14352-784, que tiene por objeto*: "La **FIDUCIARIA** en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO** (i) recibirá y administrará los **RECURSOS**, (ii) suscribirá los **CONTRATOS**, y (iii) realizará los **PAGOS** derivados de los **CONTRATOS**, todo lo anterior de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato fiduciario*", la cual tiene como finalidad, "*la constitución de un vehículo fiduciario a través del cual se administren los **RECURSOS**, se realice la contratación derivada y se efectúen los **PAGOS** requeridos para el desarrollo del **PROYECTO**."*

**3.** Que, para la ejecución del PATRIMONIO AUTÓNOMO, se dio inició la Invitación Pública No. PA-PT-002-2021 dentro de la plataforma SECOP II, cuyo objeto es: ***"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. TERRITORIO 1."***

**4.** Que el Comité Fiduciario del **PA PLAN TERRAZAS** mediante acta No. 9 del 07 de diciembre de 2021 aceptó la recomendación de la orden de elegibilidad efectuada por los evaluadores, en el sentido de seleccionar como adjudicatario de la convocatoria No. **PA-PT-002-2021** al Proponente **INPLAYCO S.A.S** ubicado en el primer orden de elegibilidad, e instruyó a **LA FIDUCIARIA** para adelantar las gestiones pertinentes tendientes a la suscripción del contrato.

**5.** Que el día 27 de diciembre de 2021, se suscribió entre **EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO** e **INPLAYCO S.A.S**., el Contrato de Interventoría No 001-2021 cuyo objeto es: ***"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. TERRITORIO 1."***

**6.** Que el día 17 de enero de 2022, se suscribió el modificatorio No. 1 al Contrato de Interventoría No. 01-2021, mediante el cual se modificaron las cláusulas Décima Quinta "Garantías" y vigésima "Clausula Penal".

**7.** Que el día 24 de enero de 2022, las partes suscribieron el acta de inicio al Contrato de Interventoría No 01-2021.

**8.** Que el día 21 de julio de 2022, el Comité Técnico revisó la solicitud del contratista, el concepto de la supervisión y la documentación requerida por la Supervisión recomendando la modificación en el marco de adición y prórroga al contrato en los siguientes términos:

*Conforme a lo manifestado y a la aceptación del Contratista de Interventoría, la Supervisión del contrato de Interventoría emite concepto favorable a la solicitud de prórroga por DOS (02) meses y de adición de SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. ($75.823.291) INCLUIDO IVA, teniendo en cuenta los argumentos y las justificaciones que se han presentado en el documento y los argumentos soporte del Modificatorio No. 2 del Contrato de Obra No. 01-2021 suscrito el 22 de junio del presente año.*

**9.** Que en el Comité Fiduciario mediante acta No 23 de fecha 22 de julio de 2022, se acogió a la recomendación del comité técnico y le instruyó a la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA, la elaboración del otrosí en los siguientes términos:

*De conformidad con la solicitud del contratista de interventoría del contrato de interventoría 01 de 2021, el concepto de la supervisión, y la recomendación del comité técnico en la sesión No. 14 se aprueba la PRÓRROGA al contrato por un período de DOS (02) MESES, contados a partir del 24 de julio de 2022 fecha de terminación inicial y hasta el día 23 de septiembre de 2022 y la ADICIÓN por un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. ($75.823.291) INCLUIDO IVA, para el seguimiento y vigilancia del Contrato de Obra no. 01-2021.*

**10.** Que por las anteriores consideraciones y atendiendo la instrucción impartida por el Comité Fiduciario en el acta No. 23, la Fiduciaria Bancolombia S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Plan Terrazas procede a celebrar el presente modificatorio No. 2 al Contrato de Interventoría No 01-2021, en los siguientes términos:

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA. - PRÓRROGAR:** Las partes de común acuerdo convienen en prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría 001-2021 por un término de **DOS (02) MESES**, dejando como nueva fecha de terminación el día 23 de septiembre de 2022. Para tal efecto se modifica la Cláusula Octava – Plazo, la cual quedará así:

***"OCTAVA – PLAZO:*** *El plazo de ejecución del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.*

*El plazo se ejecutará por etapas de la siguiente manera:*

| ***FASE*** | ***PLAZO*** |
|---|---|
| *Fase de Pre construcción* | *15 días calendario* |
| *Fase de ejecución de obras* | *6 meses* |
| *Fase de cierre del proyecto* | *15 días calendario* |
| *Fase Liquidación* | *1 mes* |

**CLÁUSULA SEGUNDA - ADICIONAR**: Las partes de común acuerdo convienen en adicionar el contrato en SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS

**MODIFICATORIO No 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01 CELEBRADO ENTRE PATRIMONIO AUTONOMO BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTONOMO, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS E INPLAYCO S.A.S.**

M/CTE. ($75.823.291) INCLUIDO IVA, para un valor total del contrato de: **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($348.153.737) Incluido IVA**, Para tal efecto se modifica la ***CLÁUSULA SEXTA. VALOR DEL CONTRATO***, la cual quedará así:

> ***"CLÁUSULA SEXTA. VALOR DEL CONTRATO:*** *El valor del presente contrato es la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($348.153.737M/CTE), incluido el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato, de acuerdo con la oferta económica corregida presentada por EL INTERVENTOR dentro de la invitación No.PA-PT-002-2021."*

**CLÁUSULA TERCERA - GARANTÍAS. - EL CONTRATISTA** deberá ajustarlas garantías de según lo pactado en la cláusula décimo - quinta del Contrato principal de acuerdo con el valor adicionado y el nuevo plazo de ejecución, de igual forma notificará al CONTRATANTE en el momento de realizarlo.

**CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS:** Hacen parte de la presente modificación, los siguientes documentos:
**1.** Solicitud de supervisión y anexos. **2.** Documentos que acreditan la calidad del Representante Legal de las partes del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. -** Continua vigentes todas las estipulaciones contractuales que no se hayan modificado, mientras no contraríen lo señalado en este documento.

**CLÁUSULA SEXTA: - PERFECCIONAMIENTO. –** La presente modificación No 02 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 001-2021, se perfecciona con la firma de las partes, en todo caso, debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes y para su ejecución se requiere la expedición del registro presupuestal y la respectiva aprobación de las garantías.

Para constancia se firma en Bogotá D.C. a los 22 días de julio de 2022

**POR EL CONTRATANTE**



**ALBERT DIOSELY RUSSY COY**
Representante Legal
C.C. No.80.235.175 de Bogotá
PATRIMONIO AUTÓNOMO
BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD EL
CONTRATANTE Vocera y administradora
Del PATRIMONIO AUTÓNOMO
PLAN TERRAZAS

**POR EL CONTRATISTA**



**GONZALO LIÉVANO HOYOS**
Representante Legal
C.C. No 19.100.962
INPLAYCO S.A.S.

**ANEXO 12**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

**RESOLUCIÓN n.º** 481 **DEL** 28 JUL 2022

*"Por medio de la cual se modifica la Resolución 586 de 2021, a su vez modificada por la Resolución 770 de 2021, que adoptó el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio y se dictan otras disposiciones."*

**LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En uso de sus facultades legales, en especial las establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Decreto Distrital 145 de 2021 "*Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones*", definió lineamientos para promover soluciones habitacionales con el fin de facilitar a los hogares vulnerables del Distrito Capital el acceso a una vivienda digna, que contribuya a la disminución de los factores que mantienen o acentúan sus condiciones de vulnerabilidad.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 145 de 2021 señala que la coordinación y reglamentación operativa de las clases y modalidades de subsidio para soluciones habitaciones estará a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat, quien podrá "*Expedir los reglamentos operativos e instrumentos para el cumplimiento de las disposiciones de este Decreto, así como adecuar y determinar las actuaciones a cargo de cada una de sus dependencias internas para el cumplimiento de las disposiciones de este Decreto*".

Que en el marco de tales disposiciones se expidió la Resolución 586 de 2021 *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio"*, la cual fue modificada a su vez por la Resolución 770 de 2021.

Que el referido Decreto Distrital 145 de 2021 fue modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, en relación con (i) los beneficiarios; (ii) requisitos generales del Subsidio Distrital de Vivienda (iii) la definición del subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva y (iv) los requisitos específicos del subsidio de vivienda para vivienda rural, entre otros aspectos.

Que por lo anterior, se debe actualizar la Resolución 586 de 2021, modificada por la Resolución 770 de 2021, a los cambios introducidos por el Decreto Distrital 241 de 2022.

Que en mérito de lo expuesto,

*"Por medio de la cual se modifica la Resolución 586 de 2021, a su vez modificada por la Resolución 770 de 2021, que adoptó el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio y se dictan otras disposiciones."*

**RESUELVE**

**Artículo 1.** Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 de 202, modificado por el artículo 1 de la Resolución 770 de 2021, el cual quedará así:

***"Artículo 10. Requisitos para ser beneficiarios de los Subsidios Distritales de Vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad y vivienda rural.*** *Los requisitos para ser beneficiarios de los Subsidios Distritales de Vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad y vivienda rural corresponden a los establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto 241 de 2022, con los criterios de focalización definidos en el presente reglamento, según la modalidad de subsidio.*

***10.1. Requisitos Generales.***

*1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad. Cuando se trate de niños, niñas y adolescentes, se deberá acreditar, este actuará a través de su representante legal.*

*2. El predio debe contar con la posibilidad de acceder al agua para consumo humano y doméstico, acorde con las normas legales y reglamentarias.*

*3. El predio debe localizarse en zonas urbanizables o aptas para la ocupación y el desarrollo urbano de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. vigente, las normas que lo reglamenten, modifiquen o adicionen y/o en aquellos territorios definidos con anterioridad por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de la normatividad que se encontraba vigente.*

*4. Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término señalado en la respectiva sanción.*

***10.2. Requisitos específicos del subsidio de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva y de habitabilidad.*** *Los hogares interesados en acceder al Subsidio Distrital en*

*la modalidad de vivienda progresiva o la de habitabilidad, además de los requisitos generales establecidos en el numeral 10.1. del presente artículo, deberán cumplir con los siguientes requisitos:*

*1. Los predios deben estar localizados en las áreas señaladas con tratamiento de mejoramiento integral según lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial.*

*2. El avalúo catastral del predio objeto de la intervención debe ser igual o inferior al valor máximo legal establecido para la vivienda de interés social por el Gobierno Nacional.*

*3. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.*

*4. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio Nacional, salvo que se trate de la vivienda objeto de intervención o cuando la vivienda sea de algún miembro del hogar víctima de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y se localice en el lugar del que fue objeto de desplazamiento, en las condiciones descritas en el numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de 2021.*

*5. Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor del inmueble objeto de la intervención.*

***10.3. Requisitos específicos del subsidio de vivienda para vivienda rural.*** *Los hogares interesados en acceder al Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda rural, además de los requisitos generales establecidos en el artículo 10.1. de la presente Resolución, deben cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:*

*1. Los predios deben estar localizados en suelo rural, según la clasificación del suelo del Plan de Ordenamiento Territorial y las normas que lo complementen o sustituyan.*

*2. Para el caso de las viviendas rurales en la modalidad de mejoramiento habitacional, no será necesario demostrar que cuente con el servicio de acueducto.*

*3. Para el caso de la vivienda rural en la modalidad de mejoramiento habitacional, las viviendas no podrán localizarse en ninguna de las siguientes condiciones:*

*a) Amenaza alta por remoción en masa.*
*b) Suelo de protección por riesgo.*
*c) Amenaza alta por movimientos en masa en centros poblados.*
*d) Riesgo alto no mitigable.*
*e) Amenaza alta de inundación.*
*f) Zona de manejo de protección ambiental (ZMPA).*
*g) Sistema de áreas protegidas con restricción para mejoramiento habitacional.*
*h) Zona de reserva ambiental con restricción para mejoramiento habitacional.*

*4. Para el caso de la vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva rural, las viviendas no podrán localizarse en ninguna de las siguientes condiciones:*

*a) Amenaza alta por remoción en masa.*
*b) Suelo de protección por riesgo.*
*c) Amenaza alta por movimientos en masa en centros poblados.*
*d) Riesgo alto no mitigable.*
*e) Amenaza alta de inundación.*
*f) Zona de manejo de protección ambiental (ZMPA).*
*g) Sistema de áreas protegidas con restricción para vivienda nueva rural.*
*h) Servidumbre y línea de alta tensión.*
*i) Zona de reserva ambiental con restricción para vivienda nueva rural.*
*j) Zona de reserva vial.*

*5. El concepto de valor de la unidad habitacional sujeto de la intervención debe ser igual o inferior al límite legal establecido para la vivienda de interés social. Para tal efecto, se dará aplicación a las condiciones establecidas en el artículo 13 el presente reglamento.*

*6. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.*

*7. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo que se trate de la vivienda objeto de intervención o cuando la vivienda sea de algún miembro del hogar víctima de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno en las condiciones previamente descritas en el numeral 14.3 del Decreto Distrital 145 de 2021.*

*8. Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un Subsidio de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o Distrital con anterioridad al subsidio que se le va a otorgar.*

*9. Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención.*

***Parágrafo 1.** Si la demanda supera la oferta, se priorizará a los hogares que tengan alguna de las siguientes condiciones: hogares con mujeres cabeza de familia, adulto (s) mayor (res) con discapacidad o enfermedades de alto costo, menores de edad, víctimas del conflicto armado, grupos étnicos, afrodescendientes o miembros de la comunidad LGBTI.*

***Parágrafo 2.** Las modalidades del subsidio a que hace referencia el presente artículo podrán ser aplicadas en concurrencia, siempre y cuando sea sobre la misma solución de vivienda y el valor no supere el tope de vivienda de interés social fijado por el Plan Nacional de Desarrollo vigente o la norma que haga sus veces"*

**Artículo 2.** Modificar el artículo 13 de la Resolución 586 de 2021, modificado por el artículo 2 de la Resolución 770 de 2021, el cual quedará así:

*"**Artículo 13. Determinación de avalúo catastral o concepto de valor para efectos del subsidio.** Para determinar el avalúo o concepto de valor según el tipo de intervención a realizar en el marco del subsidio distrital de vivienda rural, se tendrá en cuenta que este sea igual o inferior al límite legal establecido para la vivienda de interés social, según la normatividad vigente, y en todo caso se debe atender alguno de los siguientes criterios:*

*13.1. Se tendrá en cuenta el valor de la unidad habitacional existente sobre el área del predio que ocupa la vivienda.*

*13.2. Para las unidades habitacionales que no tengan incorporadas las mejoras o las áreas de construcción en el Boletín Catastral o Base Catastral, el valor se establecerá mediante métodos de valoración para el predio o unidad habitacional sujeta de intervención.*

*13.3 El valor del área del predio requerida para la intervención, que constituya la unidad o solución habitacional objeto del subsidio, debe ser igual o inferior al límite legal del costo en salarios mínimos establecido para la vivienda de interés social.".*

**Artículo 3.** Adicionar un parágrafo al artículo 15 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021, el cual quedará así:

***"Parágrafo 2.*** *La entidad estructuradora u operadora podrá solicitar la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva asignados con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 241 de 2022, siempre que no se haya iniciado su ejecución y se justifique técnica y jurídicamente tal modificación ante la mesa técnica de aprobación."*

**Artículo 4.** Modificar el artículo 20 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021, el cual quedará así:

***"Artículo 20.- Componentes de los subsidios en la modalidad de vivienda progresiva****. El valor del subsidio en la modalidad de intervención progresiva tendrá una asignación máxima de cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) y podrá estar conformada por cualquiera de los componentes descritos en el artículo 20 del Decreto Distrital 145 de 202 l. a los cuales se asignan los siguientes topes en salarios mínimos:*

| *COMPONENTE DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA PROGRESIVA* | *TOPE MAXIMO* |
|---|---|
| *Mejoramiento de condiciones estructurales.* | *8 SMLMV* |
| *Reforzamiento estructural.* | *26 SMLMV* |
| *Construcción de nuevas áreas* | *30 SMLMV* |
| *Mejoramiento de Habitabilidad* | *18 SMLMV* |

***Parágrafo 1***. *En el marco de la intervención progresiva podrán incorporarse las obras a las que se refiere el subsidio de vivienda en la modalidad de habitabilidad, sin que la incorporación de dicho componente supere el tope máximo del Subsidio, esto es el de cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes.*

***Parágrafo 2***. *El subsidio se podrá asignar para uno o varios de los componentes a los que se refiere este artículo, siempre y cuando no se supere el monto total del subsidio cuyo tope máximos son cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de acuerdo con el proyecto de intervención que para el efecto presente la entidad estructuradora.*

***Parágrafo 3***. *Los componentes a los que se refiere este artículo podrán complementarse con otros aportes distritales que puedan otorgarse a favor del hogar beneficiario en los términos establecidos en los artículos 33 y 34 del Decreto Distrital 145 de 202 1".*

**Artículo 5. Vigencia y Derogatorias**. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Distrital, modifica los artículos mencionados de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021, incluso los ya modificados por la Resolución 770 de 2021, y las demás que le sean contrarias. Las demás disposiciones de la Resolución 586 de 2021 se mantienen vigentes.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D.C., a los 28 JUL 2022

**NADYA MILENA RANGEL RADA**
Secretaria Distrital del Hábitat

**Aprobó:** Sandra Tibamosca Villamarin – Subsecretaria Jurídica
Juan Carlos Arbelaez – Subsecretario de Coordinación Operativa
**Revisó:** Camila Cortes – Subdirectora de Barrios
Cesar Marín- Subdirector de Operaciones
**Proyectó:** Israel Mauricio Llache Olaya – Abogado Contratista

**ANEXO 13**

| | |
|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | |

| FECHA | | | HORA INICIO | HORA FINAL |
|---|---|---|---|---|
| 29 | julio | 2022 | 04:00 pm | 05:00 pm |

**ACTA DE APROBACIÓN No. 002 DE 2022**
**SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA**

**CONVOCADO POR:**
Subdirección de Barrios

**DIRECCIÓN:**
Secretaría Distrital de Hábitat

**OBJETIVO:**

Efectuar la verificación de la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva correspondiente a 83 hogares asignados mediante la Resolución n.° 924 de 2021, en los términos indicados en el parágrafo del artículo 15 de la Resolución 586 de 2021, adicionado por la Resolución 481 de 2022, conforme con la solicitud documentación presentada por la Caja de la Vivienda Popular bajo los radicados No. 1-2022-26675, 1-2022-29141, 1-2022-31319, 1-2022-32349 y 1-2022-32354, para elaborar el acta de aprobación de la documentación y de viabilidad de tal modificación.

**TEMAS POR TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa de trabajo realizada el 29 de julio de 2022, se realizó revisión de cada expediente por parte de los profesionales de la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT en las instalaciones de la entidad.

De acuerdo con la citación a la mesa técnica, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica.

2. Aprobación de la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva de ochenta y tres (83) expedientes asignados mediante la Resolución n.° 924 de 2021, en los términos indicados en el parágrafo del artículo 15 de la Resolución 586 de 2021, adicionado por la Resolución 481 de 2022.

3. Observaciones y/o conclusiones.

**DESARROLLO:**

Se inicia la Mesa de trabajo para la validación de los documentos en cada uno de los presupuestos para los Territorios Priorizados de Mejoramiento: TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorios de Transición 42 – Juan José Rondón y Territorio de Transición 56 – La Flora, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, que trascribe *"(…) será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social (…)"*, así

**1. Verificación de asistencia de delegados**

Conforme al correo remitido el 29 de julio de 2022, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica de Aprobación, así:

- Subdirectora de Barrios
  Camila Cortés Daza, Subdirectora de Barrios.
- Componente Técnico
  Sujei Vanegas Prada, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 194 de 2022
  Luis Fernando Guayacundo, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 531 de 2022
  Nicolás Felipe León Pineda, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 425 de 2022
  Andrés Faid Garzón Aponte, Profesional universitario cód. 219, grado 1.
- Componente Jurídico
  Eugenio Castilla, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 426 de 2022
- Componente Social
  John Erik Beltrán Escobar, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 304 de 2022
- Componente Económico
  Diana Carolina Rico Orozco, Contratista Subdirección de Barrios, CTO 575 de 2022

**2. Verificación de los requisitos exigidos por componente:**

A continuación, se relacionarán los aspectos a validar por cada componente según Reglamento Operativo, Resolución 586 de 2021:

| Mesa Técnica | |
|---|---|
| **Componente Técnico:**<br><br>Sujei Vanegas Prada<br>Luis Fernando Guayacundo<br>Nicolás Felipe León Pineda<br>Andrés Faid Garzón Aponte | Revisión y validación aspectos técnicos, verificación del cumplimiento de los documentos establecidos en el Reglamento Operativo Resolución 586 de 2021 en su artículo 23. Se revisan los siguientes documentos: carta de presentación de los expedientes, ficha de priorización de las intervenciones de acuerdo con la modalidad de subsidios y sus diferentes componentes. |

| | |
|---|---|
| **Componente Social:**<br><br>John Erik Beltrán Escobar | Revisión y validación aspectos sociales, verificación del cumplimiento de los documentos establecidos en el Reglamento Operativo Resolución 586 de 2021, artículo 23, caracterización social del núcleo familiar que contenga como mínimo el número de personas que conforman el hogar, sexo, edades, población diferencial: jefatura de hogar, adulto mayor con discapacidad o enfermedades de alto costo, mujeres cabeza de familia, menores de edad, víctimas del conflicto armado, en proceso de reincorporación, grupo étnico, o miembro de comunidad LGTBI y demás. |
| **Componente Económico:**<br><br>Diana Carolina Rico Orozco | Revisión y validación aspectos económicos, verificación del cumplimiento de los documentos establecidos en el Reglamento Operativo Resolución 586 de 2021 artículo 23, instrumento empleado como presupuestador, que contenga los costos directos e indirectos de la obra, para cada uno de los componentes que hacen parte de la intervención deberá definirse, sin exceder los topes máximos definidos para cada modalidad y componente. |

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica de Aprobación, se tiene que:

**Componente Técnico,** indica haber realizado la verificación de los aspectos técnicos e informa que no se presentan observaciones a las estructuraciones de ochenta y tres (83) expedientes radicados por la CVP, conforme a la verificación de los documentos exigidos en el Artículo 23 de la Resolución 586 de 2021," *Estructuración de los proyectos de intervención para las modalidades de subsidios*".

**Componente Social,** indica haber realizado la verificación de los aspectos sociales e informa que no se presentan observaciones a las estructuraciones de ochenta y tres (83) expedientes radicados por la CVP, conforme a la verificación de los documentos exigidos en el Artículo 23 de la Resolución 586 de 2021," *Estructuración de los proyectos de intervención para las modalidades de subsidios*".

**Componente Económico,** indica haber realizado la verificación de los aspectos económicos y manifiesta que no se presentan observaciones a las estructuraciones de ochenta y tres (83) expedientes radicados por la CVP, según lo citado en el Artículo 23 de la Resolución 586 de 2021.

Dichos 83 expedientes fueron aprobados en el acta de la mesa técnica No. 03 de 2021 y mediante la Resolución 924 de 2021 se otorgó y asignó a estos ochenta y tres (83) hogares, el Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda progresiva dentro de los Territorios Priorizados de Mejoramiento: TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorios de Transición - TT42 Juan José Rondón, TT56-La Flora.

Ahora bien, teniendo en cuenta el incremento del valor del subsidio en la modalidad de vivienda progresiva de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 241 de 2022, donde se manifiesta que el tope máximo de este subsidio es de hasta cincuenta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (55 SMLMV), la Caja de la Vivienda Popular actualizó los presupuestos de dichos expedientes.

De igual manera se indica que (i) no se ha iniciado con la ejecución de tales subsidios, (ii) la CVP presentó la respectiva justificación técnica y jurídica para la modificación y (iii) se cuenta con los recursos necesarios para garantizar su ejecución.

De acuerdo con lo anterior se aprueba la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva de ochenta y tres (83) expedientes asignados mediante la Resolución n.° 924 de 2021 a los topes máximos señalados en el Decreto Distrital 241 de 2022, en los términos indicados en el parágrafo del artículo 15 de la Resolución 586 de 2021, adicionado por la Resolución 481 de 2022.

En consecuencia, los hogares beneficiarios de esta actualización son los siguientes:

| CHIP | DIRECCIÓN | CÉDULA | NOMBRE | VALOR SUBSIDIO |
|---|---|---|---|---|
| AAA0004JBUZ | CL 46C SUR 15 84 ESTE | 20610239 | MARIA NINFA CALDERON | $55.000.000 |
| AAA0003ZXNX | KR 11A ESTE 43A 97 SUR | 51690339 | MARIA OVEIRA GONZALEZ COLORADO | $55.000.000 |
| AAA0247RHSY | KR 12A ESTE 42B 20 SUR | 41488398 | TERESA AGUILAR DE VELASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0004MFNX | CI 43C SUR 3D 20 ESTE | 51921916 | NELMARINA MENDIETA MARTINEZ | $55.000.000 |
| AAA0004MWEA | KR 6B ESTE 45 51 SUR | 20144013 | LASTENIA FUENTES PATIÑO | $55.000.000 |
| AAA0003YYCN | CI 42 SUR 6 87 ESTE | 21656748 | ROSA AMELIA QUINTERO DE QUINCENO | $55.000.000 |
| AAA0004MTTD | KR 6A ESTE 45 45 SUR | 11521352 | CARLOS ARTURO BERNAL | $55.000.000 |
| AAA0003ZXFZ | KR 11A ESTE 42B 37 SUR | 53010968 | RUTH LILIANA SEGURA MORENO | $55.000.000 |
| AAA0223BWJH | CI 41B SUR 3A 40 ESTE | 80099054 | HENRY ANDRÉS YATE RESTREPO | $55.000.000 |
| AAA0004BDJH | CL 43A SUR 12 13 ESTE | 52061582 | ROCIO TELLEZ | $55.000.000 |
| AAA0004DMAW | Tv 13B BIS ESTE 46F 08 SUR | 41511038 | ELSA MARIA FUENTES GOMEZ | $55.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AAA0003YZCX | Cl 41B SUR 6 21 ESTE | 51832659 | LUZ FANY RUIZ CASTILLO | $55.000.000 |
| AAA0004MHJZ | Cl 42B SUR 7 83 ESTE | 80912111 | JOSE PATROCINIO CRUZ BAUTISTA | $55.000.000 |
| AAA0228SRUH | KR 6 ESTE 44 26 SUR | 52993799 | ANGELICA ASPRILLA MORENO | $55.000.000 |
| AAA0004LXMS | KR 6B ESTE 42A 28 SUR | 1016058810 | DANIEL STEVENS GOMEZ MURILLO | $55.000.000 |
| AAA0004AMKL | KR 11A ESTE 46 16 SUR | 41732783 | BARBARA SIERRA PARRA | $55.000.000 |
| AAA0004DBBR | KR 12B ESTE 46 A 27 SUR | 19423606 | NICANOR CERON | $55.000.000 |
| AAA0145PSKC | KR 13A ESTE 74 81 SUR | 51577807 | FLOR MARIA VARGAS MEDINA | $55.000.000 |
| AAA0145RXMS | CL 75B SUR 13F 32 ESTE | 51690622 | ANA RITA GONZALEZ OCAMPO | $55.000.000 |
| AAA0145RCCN | CL 75A BIS SUR 13C 24 ESTE IN 6 | 52165922 | OLGA LUCIA SALAMANCA SANDOVAL | $55.000.000 |
| AAA0145PTKL | KR 13A ESTE 74 74 SUR MJ | 79348737 | JULIO GUTIERREZ GALVIS | $55.000.000 |
| AAA0145SFUH | CL 74F SUR 13B 76 ESTE | 1023895837 | LUZ MARINA MORENO CUBIDES | $55.000.000 |
| AAA0145SJUH | KR 13C BIS ESTE 74B 39 SUR | 51995444 | AMANDA LUCIA LOPEZ MONCAYO | $55.000.000 |
| AAA0229NKHY | CL 75A BIS SUR 13C 39 ESTE MJ | 1032378822 | MOISES ABDIEL BERNAL CAMELO | $55.000.000 |
| AAA0146SSKC | KR 7D ESTE 97B 67 SUR | 3076679 | JOSE DIONICIO BOLAÑOS | $55.000.000 |
| AAA0146NLYN | KR 6C ESTE 90 57 SUR | 35316144 | BLANCA LILIA CHONTAL TORRES | $55.000.000 |
| AAA0145SPJZ | TV 13 BIS ESTE 75B 10 SUR | 19188483 | HONORIO VILLAMIL SANCHEZ | $55.000.000 |
| AAA0145YUDM | CL 90A SUR 12B 17 ESTE | 51876437 | NELLY AGUILAR | $55.000.000 |
| AAA0145YEWF | CL 90A SUR 13C 43 ESTE | 51945124 | MARICEL VENEGAS RODRIGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0172MJRJ | CL 102 SUR 7 16 ESTE | 52084395 | SANDRA LUZ COMBA COMBA | $55.000.000 |
| AAA0145SZBS | KR 12 ESTE 75A 21 SUR | 52886973 | MARÍA DEL PILAR OSPINA MORENO | $55.000.000 |
| AAA0145SSTO | CL 74F SUR 11F 62 ESTE | 21003547 | OLGA LUCILA CARRANZA GUERRERO | $55.000.000 |
| AAA0146FDYN | KR 7A ESTE 90A - 52 SUR | 32458833 | MARÍA GENOVEVA HINCAPIÉ HERRERA | $55.000.000 |
| AAA0145YRRJ | CL 90 SUR 13B 03 ESTE | 79379733 | JAIRO ORTEGÓN PÁRAMO | $55.000.000 |
| AAA0145YRUH | KR 13 C ESTE 90 - 05 SUR | 52883748 | DALILA SÁNCHEZ CORREA | $55.000.000 |
| AAA0145YDKC | CL 90 A SUR 13C 42 ESTE | 52725399 | CAROLINA RODRÍGUEZ MEJÍA | $55.000.000 |
| AAA0146OKPA | KR 7A ESTE 97B 10 SUR | 41448477 | ROSA MARÍA LEYTON CALDERÓN | $55.000.000 |
| AAA0146PJKC | KR 7B ESTE 97D 60 SUR | 52581964 | ILDA SÁNCHEZ ARIAS | $55.000.000 |
| AAA0145YERU | CL 90A SUR 13C - 17 ESTE | 52731787 | SANDRA MILENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0145YDNX | CL 90A SUR 13C 24 ESTE | 52154615 | AURA MERCEDES MOSQUERA ASPRILLA | $55.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AAA0145YDMR | CL 90A SUR 13C 30 ESTE | 52219091 | MARISOL ARANDA GÓMEZ | $55.000.000 |
| AAA0146JYCX | KR 7F ESTE 89C 22 SUR | 28438977 | AMPARO RUIZ RINCÓN | $55.000.000 |
| AAA0146EPTO | KR 6D ESTE 90D 69 SUR | 51847253 | MIRELLA BUSTOS YOSSA | $55.000.000 |
| AAA0145YXPA | CL 90C SUR 12F 18 ESTE | 1032387586 | ELVER ECHEVERRY ZAPATA | $55.000.000 |
| AAA0146RZPA | KR 6 A ESTE 91 71 SUR | 20803825 | MARIA MARLENY TELLEZ REDONDO | $55.000.000 |
| AAA0172NBSK | KR 6 D ESTE 91 38 SUR | 23458172 | MARIA ELISA CHAPARRO RICO | $55.000.000 |
| AAA0146OOCN | KR 6 D ESTE 97B 60 SUR | 3271817 | GABRIEL BARBOSA | $55.000.000 |
| AAA0172MPAW | KR 7 ESTE 99 14 SUR | 52328712 | CARMEN ROSA CUEVAS VELASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0146RNDE | CL 104 SUR 7 22 ESTE | 52524449 | LUZ STELLA ÁLVAREZ RÍOS | $55.000.000 |
| AAA0146OPOE | CL 97D SUR 6C 04 ESTE | 39711366 | MARTHA LUZ PELAYO DE ÁVILA | $55.000.000 |
| AAA0146JXEP | KR 7F ESTE 89C 57 SUR | 39766925 | YENNY ESPERANZA RUIZ RODRÍGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0146HHNX | KR 4 ESTE 91 21 SUR | 36158689 | ALBA LUZ MACÍAS | $55.000.000 |
| AAA0146ELXR | KR 6A ESTE 90A 52 SUR | 79304886 | MARIO HUMBERTO SOLER LADINO | $55.000.000 |
| AAA0146RCNN | DG 100 SUR 6 - 23 ESTE | 41392217 | CONSUELO MEJÍA HÓMEZ | $55.000.000 |
| AAA0146EASY | KR 3 ESTE 90 D - 40 SUR | 19225407 | LUIS DANIEL BLANCO | $55.000.000 |
| AAA0172LUPA | CL 97D SUR 6C 10 ESTE | 24049530 | MARIA FANY ALBARRACIN CELY | $55.000.000 |
| AAA0146FKAF | CL 90D SUR 7C - 12 ESTE | 19198531 | PABLO EMILIO MOLINA BROCHERO | $55.000.000 |
| AAA0240RWJZ | CL 90D SUR 7D- 15 ESTE | 65714291 | MARÍA BELLANIRA LONDOÑO MARÍN | $55.000.000 |
| AAA0146SFBR | KR 6F ESTE 91 29 SUR | 79767279 | DANIEL HENAO VARGAS | $55.000.000 |
| AAA0242DKUH | CL 75A SUR 13 78 ESTE | 35316272 | JOSEFINA TIQUE ONATRA | $55.000.000 |
| AAA0146DXEP | KR 2C ESTE 90D 51 SUR | 52830180 | LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA | $55.000.000 |
| AAA0146ONTO | KR 7 ESTE 97B 27 SUR | 41770719 | ANA BELEN APONTE ORTIZ | $55.000.000 |
| AAA0146RDSY | DG 100A SUR 6F 27 ESTE | 36149975 | LEONOR PERDOMO DE PULIDO | $55.000.000 |
| AAA0146PDCN | KR 6D ESTE 97D 32 SUR | 20409341 | ALIX ALIDIA MARTÍNEZ | $55.000.000 |
| AAA0146OWUH | KR 6A ESTE 97D 67 SUR | 28812008 | ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS | $55.000.000 |
| AAA0146MHTO | CL 90A SUR 4 20 ESTE | 17135911 | LUIS ARMANDO CLAVIJO FETECUA | $55.000.000 |
| AAA0146HCOE | KR 4 ESTE 97D 16 SUR | 19074107 | LUIS ENAI FAGUA ZEA | $55.000.000 |
| AAA0146HSSK | KR 2B ESTE 91 69 SUR | 17127426 | HUGO VALENCIA | $55.000.000 |
| AAA0146RPFZ | KR 7A ESTE 104 32 SUR | 52372559 | MARTHA INES ARIZA | $55.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AAA0146NPKC | DG 98C SUR 6 42 ESTE | 41749568 | OMAIRA BOTIN VITOPIA | $55.000.000 |
| AAA0146HPDE | KR 2B ESTE 91 46 SUR | 28030905 | ANA TULIA HERREÑO | $55.000.000 |
| AAA0146KNFT | KR 6A ESTE 88C 58 SUR | 1022931734 | YEIMY HERNÁNDEZ SANTAMARIA | $55.000.000 |
| AAA0146PJFZ | CL 97F SUR 7B 16 ESTE | 93207524 | MIGUEL ANGEL MONTAÑA | $55.000.000 |
| AAA0172NFZM | KR 7C ESTE 97B 86 SUR | 4111246 | ISRAEL PINEDA DUEÑEZ | $55.000.000 |
| AAA0172PKJZ | KR 5A ESTE 88B 29 SUR | 3101792 | ELIAS DEVIA VASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0172MAAF | KR 6D ESTE 97D 49 SUR | 17174013 | ARMANDO GUZMAN MELO | $55.000.000 |
| AAA0146NXXS | DG 98 SUR 7 27 ESTE | 28555365 | ADRIANA JOVEN | $55.000.000 |
| AAA0146MKBS | KR 5 ESTE 90 55 SUR | 41598043 | MARIA NEUVELLY HENAO | $55.000.000 |
| AAA0146RRYN | CL 104 SUR 7 59 ESTE MJ | 65740517 | GLORIA AMANDA BARCO ORTEGON | $55.000.000 |
| AAA0146FDRJ | KR 7A ESTE 90A 88 SUR | 80207636 | CARLOS WILLIAM RODRIGUEZ BAUTISTA | $55.000.000 |
| AAA0146SLTO | KR 7B ESTE 91 79 SUR | 79436021 | JORGE ENRIQUE OSORIO SABOGAL | $55.000.000 |
| AAA0146SMSY | KR 7C ESTE 91 29 SUR | 51839863 | MARIA DEL PILAR GOMEZ GUILLEN | $55.000.000 |
| AAA0146PYEA | DG 99 SUR 6 42 ESTE | 52286102 | YOLANDA CLAUDIA FAJARDO ROMERO | $55.000.000 |

De acuerdo con los parágrafos 1 y 2 del Artículo 23, *Estructuración de los proyectos de intervención para las modalidades de subsidios*, de la Resolución 586 de 2021, se tiene:

**Parágrafo 1**. La información suministrada en los expedientes estructurados de las soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades es responsabilidad única y exclusiva de la entidad estructuradora.

**Parágrafo 2.** De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Decreto Distrital 265 de 2020, el otorgamiento de actos de reconocimiento, licencias de construcción y de la aprobación de otras actuaciones, por parte de los Curadores Urbanos o de la Caja de la Vivienda Popular implica la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismorresistentes y demás reglamentaciones vigentes; razón por la cual, son responsables disciplinaria, fiscal, civil y penalmente por los daños y perjuicios que causen a los usuarios, a terceros o a la administración pública en el ejercicio de su función pública.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**Firman asistentes:**

| NOMBRE | CARGO / CONTRATO | CORREO | CELULAR / TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Camila Cortés Daza | Subdirectora de Barrios | camila.cortes@habitatbogota.gov.co | 3144340999 | |
| Sujei Vanegas Prada | Contratista SDHT | sujei.vanegas@habitatbogota.gov.co | 3108825723 | |
| Luis Fernando Guayacundo | Contratista SDHT | luis.guayacundo@habitatbogota.gov.co | 3225374630 | |
| Nicolás Felipe León Pineda | Contratista SDHT | nicolas.leon@habitatbogota.gov.co | 3142913139 | |
| Andrés Faid Garzón Aponte | Profesional Universitario SDHT | andres.garzon@habitatbogota.gov.co | 3118045214 | |
| John Eric Beltrán Escobar | Contratista SDHT | john.beltran@habitatbogota.gov.co | 3125894570 | |
| Eugenio Castilla canales | Contratista SDHT | eugenio.castilla@habitatbogota.gov.co | 3153881807 | |
| Diana Carolina Rico Orozco | Contratista SDHT | diana.rico@habitatbogota.gov.co | 3174451841 | |

**Anexo:**
Una (1) matriz revisión asignación subsidios vivienda Progresiva de fecha 29 de julio de 2022.

Elaboró: Luis Fernando Guayacundo, Nicolás Felipe León Pineda, John Eric Beltrán Escobar, Andrés Faid Garzón Aponte, Eugenio Castilla canales, Diana Carolina Rico Orozco - Subdirección de Barrios
Revisó: Sujei Vanegas Prada - Contratista - Subdirección de Barrios
Aprobó: Camila Cortés Daza - Subdirectora de Barrios

**ANEXO 14**

**RESOLUCIÓN N.°  DE**

*"Por medio de la cual se modifica los topes de asignación de subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva contenidos en el artículo 1 de la Resolución 924 del 28 de diciembre de 2021"*

**EL SUBSECRETARIO DE COORDINACIÓN OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En uso de las facultades establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008, 145 de 2021 y 241 de 2022, y el parágrafo 2 del artículo 15 de la Resolución 586 de 2021, adicionado por el artículo 3 de la Resolución 481 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "*Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones*", indica como otorgantes del subsidio de vivienda entre otros, a las entidades territoriales y sus institutos descentralizados, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas.

Que conforme al artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones",* se creó la Secretaría Distrital del Hábitat como una entidad del sector central provista de autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto es la formulación de las políticas de gestión del territorio urbano y rural, con el fin de facilitar el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat",* indica que le corresponde a la entidad, entre otras funciones, *"(...) e. formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del Hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda*

*e interés social(…)"* y así *"(…) h. Coordinar las intervenciones de las entidades adscritas y vinculadas en los planes de mejoramiento integral de asentamientos, producción de vivienda de interés social y de renovación urbana(…)"*

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 *"Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 " Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI"*, se organiza en torno a cinco (5) propósitos que se cumplen a través de treinta (30) logros de ciudad, mediante la articulación de acciones materializadas en programas, y cuyo propósito es hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social.

Que el artículo 15 ibidem, en relación con la posibilidad de otorgar subsidios y transferencias para la equidad, precisa lo siguiente en los programas 1 y 19 del propósito 1:

*"**Propósito 1: Hacer un nuevo contrato social para incrementar la inclusión social, productiva y política.***

***Programa 1. Subsidios y transferencias para la equidad,*** cuyo inciso segundo prevé la acción de *"Facilitar la adquisición y acceso a la vivienda en sus diferentes modalidades para los hogares con menores ingresos de la población, promoviendo incentivos para la construcción de vivienda de interés social y prioritario en zonas de fácil movilidad para el trabajo y el acceso a los derechos de la ciudad, implementando nuevas alternativas de financiación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, usada, mejoramiento, arrendamiento, u otras soluciones habitacionales colectivas, a los cuales le aplicarán los subsidios distritales de vivienda, en articulación con subsidios complementarios con prioridad para hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores. Estos instrumentos financieros para la gestión del hábitat contribuirán con la reducción del déficit de vivienda y la generación de empleo por la dinamización del sector de la construcción.*

*(…)*

***Programa 19. Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural,*** el cual consiste en *"Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra*

*representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional.**"*

Que teniendo en cuenta los criterios para la definición de las áreas de intervención del subprograma de mejoramiento integral, contemplado en los artículos 285, 295, 296 y 299 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial, dichos terrenos deben corresponder a: (i) asentamientos de origen informal; (u) estratificación económica 1 y 2; y (iii) el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral. Conforme con lo indicado en el artículo 296 ibidem, las áreas que cumplan con estas características son definidas *"(...) como de intervención prioritaria del subprograma en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) del tipo 1, las cuales presentan situaciones críticas de agregación de condiciones de pobreza y número de habitantes."*

Que en el marco de las intervenciones integrales que adelanta la Secretaría Distrital del Hábitat, el Comité de Aprobación de proyectos de Habitabilidad y reforzamiento estructural — Plan Terrazas, definió algunos Territorios Priorizados para la ejecución del subprograma de mejoramiento integral, según consta en Acta n.° 003 de 2020. Allí se hace referencia, entre otros, a los Territorios Priorizados de Mejoramiento — TPM para el Programa Plan Terra7as Entre éstos, se identificó el Territorio Priorizado de Mejoramiento - TPM6 — Cable San Cristóbal, en el cual, conforme a las condiciones de vulnerabilidad social de sus habitantes, se hace necesario construir procesos de acompañamiento social que fortalezcan el tejido social, la organización, convivencia, apropiación y participación comunitaria.

Que la selección del Territorio Priorizado de Mejoramiento TPM6 - Cable San Cristóbal corresponde a una escala de mejoramiento integral que responde a las condiciones y oportunidades identificadas en los análisis para vincular acciones de los proyectos de ciudad Cable aéreo San Cristóbal y Avenida Perimetral de Oriente, los cuales se configuran en este territorio como un impulsor de cambios a nivel de espacio público, acceso, transporte y conexión con el resto del territorio urbano, y en los equipamientos de la zona. A su vez, concurre en dicho territorio la

condición de ser un asentamiento legalizado que cumple con las características para el otorgamiento de subsidios para el mejoramiento de las condiciones de vida y habitabilidad de hogares que habitan en la zona.

Que por otra parte, para el Territorio Priorizado de Mejoramiento TPM4 — Alfonso López, ubicado en el Macroterritorio Usme Urbano — Rural, previa identificación de las condiciones de déficit urbano, y evaluadas durante el proceso de formulación general, se identificó una vocación de mejoramiento integral de barrios, en donde se reconoce su potencial ambiental, dados los diferentes elementos de la estructura ecológica principal como el Parque Ecológico Distrital de Montaña, Parque Ecológico Puerta al Llano, y las diversas quebradas que atraviesan el territorio, así como la necesidad de impulsar cambios en las condiciones de habitabilidad y entornos de los barrios que integran este TPM, y contribuir en el cumplimiento de los objetivos de conectar y reverdecer del Plan de Desarrollo Distrital. El TPM está conformado por barrios legalizados, y cumple así las condiciones para el otorgamiento de subsidios de mejoramiento de las condiciones de vida y habitabilidad de los hogares habitan la zona.

Que la selección del Territorio de Transición 42 — Juan José Rendón, conformado por los barrios Los Arrayanes, Juan José Rondón, Juan José Rondón Segundo Sector y Villa Diana, y el Territorio de Transición 56- La Flora conformado por el barrio La Flora, ubicados en el Macroterritorio "Cable Aéreo San Cristóbal / Perimetral de Oriente" fueron identificados por la Secretaría Distrital del Hábitat en la evaluación de las áreas sobre las 32 UPZ de Mejoramiento Integral, que contienen mayor densidad de predios potenciales, que presentan los requerimientos geográficos y catastrales en el marco del programa, configurándose así como Territorios de Transición. Estos territorios se conforman por asentamientos legalizados cumpliendo así las condiciones para el otorgamiento de subsidios de mejoramiento de las condiciones de vida y habitabilidad de los hogares que habitan la zona.

Que de acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta el análisis de las diferentes variables presentadas por la Caja de la Vivienda Popular y observando que la totalidad de los expedientes estructurados y viabilizados se encuentra en tratamiento de mejoramiento integral, los territorios planteados fueron debidamente discutidos y verificados en el Comité de Elegibilidad de que trata el artículo 3 de la Resolución 586 de 2021 desarrollado el 30 de noviembre de 2021.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 145 de 2021 señala que la coordinación y reglamentación

operativa de las clases y modalidades de subsidio para soluciones habitaciones estará a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat, quien podrá "*Expedir los reglamentos operativos e instrumentos para el cumplimiento de las disposiciones de este Decreto, así como adecuar y determinar las actuaciones a cargo de cada una de sus dependencias internas para el cumplimiento de las disposiciones de este Decreto"*.

Que en el marco de tales disposiciones se expidió la Resolución 586 de 2021 *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento, asignación y ejecución de subsidios de vivienda en las modalidades de vivienda progresiva, habitabilidad, vivienda rural en sus diferentes tipos de intervención según los componentes del subsidio",* la cual fue modificada a su vez por la Resolución 770 de 2021.

Que, en cumplimiento de dichas disposiciones, la Mesa Técnica de Aprobación de la entidad otorgante realizó la revisión del cumplimiento de los componentes técnicos, económicos, jurídicos y sociales, de ochenta y tres (83) expedientes remitidos por la Caja de la Vivienda Popular, mediante radicados n.°1-2021-50791, 1-2021-51178, *1-2021-51395* y 1-2021-52153.

Que de acuerdo con lo anterior, en sesión realizada el 16 de diciembre de 2021, la Mesa Técnica de Aprobación, de acuerdo con el artículo 26 de la Resolución 586 de 2021, dejó constancia en el Acta de Aprobación n.° 003 de 2021, que se revisó y verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos por el reglamento operativo para acceder al subsidio de vivienda respecto de los ochenta y tres (83) proyectos de soluciones habitacionales que se evaluaron para los subsidios en la modalidad de vivienda progresiva, dentro de los Territorios Priorizados TPM6 - Cable San

Que conforme a lo dispuesto por los artículos 26 y 27 de la Resolución 586 de 2021 y a la verificación realizada por la Mesa Técnica de Aprobación, la Subsecretaría de Coordinación Operativa encontró procedente la expedición de la Resolución n.° 924 de 2021, mediante la cual asignó a ochenta y tres (83) hogares el subsidio distrital de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva, dentro de los Territorios Priorizados de Mejoramiento - TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorio de transición TT42 Juan José Rondón y TT56 La Flora, con un tope máximo de valor de subsidio a vigencia 2021 de $40.883.670 pesos.

Que posterior a la expedición de dicho acto administrativo, el referido Decreto Distrital 145 de 2021 fue modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, en aspectos relacionados con (i) los

beneficiarios; (ii) requisitos generales del Subsidio Distrital de Vivienda (iii) la definición del subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva y (iv) los requisitos específicos del subsidio de vivienda para vivienda rural, entre otros aspectos.

Que coherente con lo anterior, mediante Resolución n.° 481 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat se actualizó la Resolución 586 de 2021, modificada por la Resolución 770 de 2021, a los cambios introducidos por el Decreto Distrital 241 de 2022.

Que en concordancia con lo establecido en el artículo 18 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 8 del Decreto 241 de 2022, la Resolución n.° 481 de 2022 adicionó un parágrafo al artículo 15 y modificó el artículo 20 de la Resolución 586 de 2021, así:

> ***"Artículo 3.*** *Adicionar un parágrafo al artículo 15 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021, el cual quedará así:*
>
> > ***"Parágrafo 2.*** *La entidad estructuradora u operadora podrá solicitar la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva asignados con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 241 de 2022, siempre que no se haya iniciado su ejecución y se justifique técnica y jurídicamente tal modificación ante la mesa técnica de aprobación."*
>
> ***Artículo 4.*** *Modificar el artículo 20 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021, el cual quedará así:*
>
> > ***"Artículo 20.- Componentes de los subsidios en la modalidad de vivienda progresiva****. El valor del subsidio en la modalidad de intervención progresiva tendrá una asignación máxima de cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) y podrá estar conformada por cualquiera de los componentes descritos en el artículo 20 del Decreto Distrital 145 de 202 l. a los cuales se asignan los siguientes topes en salarios mínimos:*

| *COMPONENTE DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA PROGRESIVA* | *TOPE MAXIMO* |
|---|---|
| *Mejoramiento de condiciones estructurales.* | *8 SMLMV* |
| *Reforzamiento estructural.* | *26 SMLMV* |

| | |
|---|---|
| *Construcción de nuevas áreas* | *30 SMLMV* |
| *Mejoramiento de Habitabilidad* | *18 SMLMV* |

***Parágrafo 1**. En el marco de la intervención progresiva podrán incorporarse las obras a las que se refiere el subsidio de vivienda en la modalidad de habitabilidad, sin que la incorporación de dicho componente supere el tope máximo del Subsidio, esto es el de cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes.*

***Parágrafo 2**. El subsidio se podrá asignar para uno o varios de los componentes a los que se refiere este artículo, siempre y cuando no se supere el monto total del subsidio cuyo tope máximos son cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de acuerdo con el proyecto de intervención que para el efecto presente la entidad estructuradora.*

***Parágrafo 3**. Los componentes a los que se refiere este artículo podrán complementarse con otros aportes distritales que puedan otorgarse a favor del hogar beneficiario en los términos establecidos en los artículos 33 y 34 del Decreto Distrital 145 de 202l".*

Que consecuente con lo anterior la entidad estructuradora u operadora podrá solicitar la modificación de los topes de los subsidios de vivienda progresiva asignados con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 241 de 2022, siempre que no se haya iniciado su ejecución y se justifique técnica y jurídicamente tal modificación ante la mesa técnica de aprobación. El tope de asignación, en todo caso, no podrá superar cincuenta y cinco (55) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de acuerdo con el proyecto de intervención que para el efecto presente la entidad estructuradora.

Que mediante radicados n.° 1-2022-26675, 1-2022-29141, 1-2022-31319, 1-2022-32349 y 1 -2022-32354 la Caja de Vivienda Popular solicitó la modificación de la asignación de subsidios de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva dentro del marco del Plan Terrazas ante la Secretaría Distrital del Hábitat

Que en cumplimiento los artículos 9 y 15 de la Resolución n.° 586 de 2021, modificada por la Resolución n.° 481 de 2022, la Mesa Técnica de Aprobación verificó la solicitud de modificación

de los topes de los subsidios de vivienda progresiva asignados mediante la Resolución 481 de 2022 presentada por la Caja de la Vivienda Popular concluyendo que tal petición es viable toda vez no se ha iniciado su ejecución y se presentó la justificación técnica y jurídica de tal modificación.

Que conforme a lo dispuesto por los artículos 26 y 27 de la Resolución 586 de 2021 y a la verificación realizada por la Mesa Técnica de Aprobación, la Subsecretaría de Coordinación Operativa encuentra procedente la expedición del acto administrativo por el cual se modifica los topes de asignación de los ochenta y tres (83) subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva contenidos en la Resolución 924 del 28 de diciembre de 2021, dentro de los Territorios Priorizados de Mejoramiento - TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorio de transición TT42 Juan José Rondón y TT56 La Flora.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1.** Modificar los topes de asignación de subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva contenidos en el artículo 1 de la Resolución 924 del 28 de diciembre de 2021, así:

"***Artículo 1.*** *Otorgar y asignar el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Vivienda Progresiva a los hogares representados por las personas que se relacionan a continuación y que hacen parte de los Territorios Priorizados de Mejoramiento: TPM6 Cable San Cristóbal, TPM4 Alfonso López, Territorios de Transición - TT 42 – Juan José Rondón, TT 56 – La Flora, los cuales cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos en la Resolución 586 de 2021:*

| CHIP | DIRECCIÓN | CÉDULA | NOMBRE | TOPE MÁXIMO VALOR SUBSIDIO (VIGENCIA 2022) |
|---|---|---|---|---|
| AAA0004JBUZ | CL 46C SUR 15 84 ESTE | 20610239 | MARIA NINFA CALDERON | $55.000.000 |
| AAA0003ZXNX | KR 11A ESTE 43A 97 SUR | 51690339 | MARIA OVEIRA GONZALEZ COLORADO | $55.000.000 |
| AAA0247RHSY | KR 12A ESTE 42B 20 SUR | 41488398 | TERESA AGUILAR DE VELASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0004MFNX | Cl 43C SUR 3D 20 ESTE | 51921916 | NELMARINA MENDIETA MARTINEZ | $55.000.000 |
| AAA0004MWEA | KR 6B ESTE 45 51 SUR | 20144013 | LASTENIA FUENTES PATIÑO | $55.000.000 |
| AAA0003YYCN | Cl 42 SUR 6 87 ESTE | 21656748 | ROSA AMELIA QUINTERO DE QUINCENO | $55.000.000 |
| AAA0004MTTD | KR 6A ESTE 45 45 SUR | 11521352 | CARLOS ARTURO BERNAL | $55.000.000 |
| AAA0003ZXFZ | KR 11A ESTE 42B 37 SUR | 53010968 | RUTH LILIANA SEGURA MORENO | $55.000.000 |

*"Por medio de la cual se modifica los topes de asignación de subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva contenidos en el artículo 1 de la Resolución 924 del 28 de diciembre de 2021"*

| CHIP | DIRECCIÓN | CÉDULA | NOMBRE | TOPE MÁXIMO VALOR SUBSIDIO (VIGENCIA 2022) |
|---|---|---|---|---|
| AAA0223BWJH | Cl 41B SUR 3A 40 ESTE | 80099054 | HENRY ANDRÉS YATE RESTREPO | $55.000.000 |
| AAA0004BDJH | CL 43A SUR 12 13 ESTE | 52061582 | ROCIO TELLEZ | $55.000.000 |
| AAA0004DMAW | Tv 13B BIS ESTE 46F 08 SUR | 41511038 | ELSA MARIA FUENTES GOMEZ | $55.000.000 |
| AAA0003YZCX | Cl 41B SUR 6 21 ESTE | 51832659 | LUZ FANY RUIZ CASTILLO | $55.000.000 |
| AAA0004MHJZ | Cl 42B SUR 7 50 ESTE | 80912111 | JOSE PATROCINIO CRUZ BAUTISTA | $55.000.000 |
| AAA0228SRUH | KR 6 ESTE 44 26 SUR | 52993799 | ANGELICA ASPRILLA MORENO | $55.000.000 |
| AAA0004LXMS | KR 6B ESTE 42A 28 SUR | 1016058810 | DANIEL STEVENS GOMEZ MURILLO | $55.000.000 |
| AAA0004AMKL | KR 11A ESTE 46 16 SUR | 41732783 | BARBARA SIERRA PARRA | $55.000.000 |
| AAA0004DBBR | KR 12B ESTE 46 A 27 SUR | 19423606 | NICANOR CERON | $55.000.000 |
| AAA0145PSKC | KR 13A ESTE 74 81 SUR | 51577807 | FLOR MARIA VARGAS MEDINA | $55.000.000 |
| AAA0145RXMS | CL 75B SUR 13F 32 ESTE | 51690622 | ANA RITA GONZALEZ OCAMPO | $55.000.000 |
| AAA0145RCCN | CL 75A BIS SUR 13C 24 ESTE IN 6 | 52165922 | OLGA LUCIA SALAMANCA SANDOVAL | $55.000.000 |
| AAA0145PTKL | KR 13A ESTE 74 74 SUR MJ | 79348737 | JULIO GUTIERREZ GALVIS | $55.000.000 |
| AAA0145SFUH | CL 74F SUR 13B 76 ESTE | 1023895507 | LUZ MARINA MORENO CUBIDES | $55.000.000 |
| AAA0145SJUH | KR 13C BIS ESTE 74B 39 SUR | 51995444 | AMANDA LUCIA LOPEZ MONCAYO | $55.000.000 |
| AAA0229NKHY | CL 75A BIS SUR 13C 39 ESTE MJ | 1032378822 | MOISES ABDIEL BERNAL CAMELO | $55.000.000 |
| AAA0146SSKC | KR 7D ESTE 97B 67 SUR | 3076679 | JOSE DIONICIO BOLAÑOS | $55.000.000 |
| AAA0146NLYN | KR 6C ESTE 90 57 SUR | 35316144 | BLANCA LILIA CHONTAL TORRES | $55.000.000 |
| AAA0145SPJZ | TV 13 BIS ESTE 75B 10 SUR | 19188450 | HONORIO VILLAMIL SANCHEZ | $55.000.000 |
| AAA0145YUDM | CL 90A SUR 12B 17 ESTE | 51876437 | NELLY AGUILAR | $55.000.000 |
| AAA0145YEWF | CL 90A SUR 13C 43 ESTE | 51945124 | MARICEL VENEGAS RODRIGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0172MJRJ | CL 102 SUR 7 16 ESTE | 52084395 | SANDRA LUZ COMBA COMBA | $55.000.000 |
| AAA0145SZBS | KR 12 ESTE 75A 21 SUR | 52886973 | MARÍA DEL PILAR OSPINA MORENO | $55.000.000 |
| AAA0145SSTO | CL 74F SUR 11F 62 ESTE | 21003547 | OLGA LUCILA CARRANZA GUERRERO | $55.000.000 |
| AAA0146FDYN | KR 7A ESTE 90A - 52 SUR | 32458503 | MARÍA GENOVEVA HINCAPIÉ HERRERA | $55.000.000 |
| AAA0145YRRJ | CL 90 SUR 13B 03 ESTE | 79379733 | JAIRO ORTEGÓN PÁRAMO | $55.000.000 |
| AAA0145YRUH | KR 13 C ESTE 90 - 05 SUR | 52883748 | DALILA SÁNCHEZ CORREA | $55.000.000 |
| AAA0145YDKC | CL 90 A SUR 13C 42 ESTE | 52725399 | CAROLINA RODRÍGUEZ MEJÍA | $55.000.000 |
| AAA0146OKPA | KR 7A ESTE 97B 10 SUR | 41448477 | ROSA MARÍA LEYTON CALDERÓN | $55.000.000 |
| AAA0146PJKC | KR 7B ESTE 97D 60 SUR | 52581964 | ILDA SÁNCHEZ ARIAS | $55.000.000 |
| AAA0145YERU | CL 90A SUR 13C - 17 ESTE | 52731787 | SANDRA MILENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0145YDNX | CL 90A SUR 13C 24 ESTE | 52154615 | AURA MERCEDES MOSQUERA ASPRILLA | $55.000.000 |
| AAA0145YDMR | CL 90A SUR 13C 30 ESTE | 52219091 | MARISOL ARANDA GÓMEZ | $55.000.000 |
| AAA0146JYCX | KR 7F ESTE 89C 22 SUR | 28438977 | AMPARO RUIZ RINCÓN | $55.000.000 |
| AAA0146EPTO | KR 6D ESTE 90D 69 SUR | 51847253 | MIRELLA BUSTOS YOSSA | $55.000.000 |
| AAA0145YXPA | CL 90C SUR 12F 18 ESTE | 1032387586 | ELVER ECHEVERRY ZAPATA | $55.000.000 |
| AAA0146RZPA | KR 6 A ESTE 91 71 SUR | 20803825 | MARIA MARLENY TELLEZ REDONDO | $55.000.000 |
| AAA0172NBSK | KR 6 D ESTE 91 38 SUR | 23458172 | MARIA ELISA CHAPARRO RICO | $55.000.000 |
| AAA0146OOCN | KR 6 D ESTE 97B 60 SUR | 3271817 | GABRIEL BARBOSA | $55.000.000 |
| AAA0172MPAW | KR 7 ESTE 99 14 SUR | 52328712 | CARMEN ROSA CUEVAS VELASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0146RNDE | CL 104 SUR 7 22 ESTE | 52524449 | LUZ STELLA ÁLVAREZ RÍOS | $55.000.000 |
| AAA0146OPOE | CL 97D SUR 6C 04 ESTE | 39711366 | MARTHA LUZ PELAYO DE ÁVILA | $55.000.000 |
| AAA0146JXEP | KR 7F ESTE 89C 57 SUR | 39766925 | YENNY ESPERANZA RUIZ RODRÍGUEZ | $55.000.000 |
| AAA0146HHNX | KR 4 ESTE 91 21 SUR | 36158689 | ALBA LUZ MACÍAS | $55.000.000 |

| CHIP | DIRECCIÓN | CÉDULA | NOMBRE | TOPE MÁXIMO VALOR SUBSIDIO (VIGENCIA 2022) |
|---|---|---|---|---|
| AAA0146ELXR | KR 6A ESTE 90A 52 SUR | 79304886 | MARIO HUMBERTO SOLER LADINO | $55.000.000 |
| AAA0146RCNN | DG 100 SUR 6 - 23 ESTE | 41392217 | CONSUELO MEJÍA HÓMEZ | $55.000.000 |
| AAA0146EASY | KR 3 ESTE 90 D - 40 SUR | 19225407 | LUIS DANIEL BLANCO | $55.000.000 |
| AAA0172LUPA | CL 97D SUR 6C 10 ESTE | 24049530 | MARIA FANY ALBARRACIN CELY | $55.000.000 |
| AAA0146FKAF | CL 90D SUR 7C - 12 ESTE | 19198531 | PABLO EMILIO MOLINA BROCHERO | $55.000.000 |
| AAA0240RWJZ | CL 90D SUR 7D- 15 ESTE | 65714291 | MARÍA BELLANIRA LONDOÑO MARÍN | $55.000.000 |
| AAA0146SFBR | KR 6F ESTE 91 29 SUR | 79767279 | DANIEL HENAO VARGAS | $55.000.000 |
| AAA0242DKUH | CL 75A SUR 13 78 ESTE | 35316272 | JOSEFINA TIQUE ONATRA | $55.000.000 |
| AAA0146DXEP | KR 2C ESTE 90D 51 SUR | 52830180 | LUZ MIRIAN CHIQUIZA ZABALETA | $55.000.000 |
| AAA0146ONTO | KR 7 ESTE 97B 27 SUR | 41770719 | ANA BELEN APONTE ORTIZ | $55.000.000 |
| AAA0146RDSY | DG 100A SUR 6F 27 ESTE | 36149975 | LEONOR PERDOMO DE PULIDO | $55.000.000 |
| AAA0146PDCN | KR 6D ESTE 97D 32 SUR | 20409341 | ALIX ALIDIA MARTÍNEZ | $55.000.000 |
| AAA0146OWUH | KR 6A ESTE 97D 67 SUR | 28812008 | ROSA INES BENITEZ CASTELLANOS | $55.000.000 |
| AAA0146MHTO | CL 90A SUR 4 20 ESTE | 17135911 | LUIS ARMANDO CLAVIJO FETECUA | $55.000.000 |
| AAA0146HCOE | KR 4 ESTE 97D 16 SUR | 19074017 | LUIS ENAI FAGUA ZEA | $55.000.000 |
| AAA0146HSSK | KR 2B ESTE 91 69 SUR | 17127426 | HUGO VALENCIA | $55.000.000 |
| AAA0146RPFZ | KR 7A ESTE 104 32 SUR | 52372559 | MARTHA INES ARIZA | $55.000.000 |
| AAA0146NPKC | DG 98C SUR 6 42 ESTE | 41749568 | OMAIRA BOTIN VITOPIA | $55.000.000 |
| AAA0146HPDE | KR 2B ESTE 91 46 SUR | 28030905 | ANA TULIA HERREÑO | $55.000.000 |
| AAA0146KNFT | KR 6A ESTE 88C 58 SUR | 1022931734 | YEIMY HERNÁNDEZ SANTAMARIA | $55.000.000 |
| AAA0146PJFZ | CL 97F SUR 7B 16 ESTE | 93207524 | MIGUEL ANGEL MONTAÑA | $55.000.000 |
| AAA0172NFZM | KR 7C ESTE 97B 86 SUR | 4111246 | ISRAEL PINEDA DUEÑEZ | $55.000.000 |
| AAA0172PKJZ | KR 5A ESTE 88B 29 SUR | 3101792 | ELIAS DEVIA VASQUEZ | $55.000.000 |
| AAA0172MAAF | KR 6D ESTE 97D 49 SUR | 17174013 | ARMANDO GUZMAN MELO | $55.000.000 |
| AAA0146NXXS | DG 98 SUR 7 27 ESTE | 28555365 | ADRIANA JOVEN | $55.000.000 |
| AAA0146MKBS | KR 5 ESTE 90 55 SUR | 41598043 | MARIA NEUVELLY HENAO | $55.000.000 |
| AAA0146RRYN | CL 104 SUR 7 59 ESTE MJ | 65740517 | GLORIA AMANDA BARCO ORTEGON | $55.000.000 |
| AAA0146FDRJ | KR 7A ESTE 90A 88 SUR | 80207636 | CARLOS WILLIAM RODRIGUEZ BAUTISTA | $55.000.000 |
| AAA0146SLTO | KR 7B ESTE 91 79 SUR | 79436021 | JORGE ENRIQUE OSORIO SABOGAL | $55.000.000 |
| AAA0146SMSY | KR 7C ESTE 91 29 SUR | 51839863 | MARIA DEL PILAR GOMEZ GUILLEN | $55.000.000 |
| AAA0146PYEA | DG 99 SUR 6 42 ESTE | 52286102 | YOLANDA CLAUDIA FAJARDO ROMERO | $55.000.000 |

***Parágrafo.*** *Los hogares beneficiarios del subsidio al que se refiere este artículo se comprometen a dar cumplimiento efectivo a la totalidad de obligaciones señaladas en el artículo 35 de la Resolución 586 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, la cual declaran conocer y aceptar su contenido".*

**ARTICULO 2.** Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1º del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO 3.** Comunicar el contenido de la presente resolución a la Dirección de Mejoramiento de Vivienda de la Caja de la Vivienda Popular, entidad estructuradora del proyecto.

**ARTICULO 4.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Coordinación Operativa, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del acto administrativo

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los

**JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO**
Subsecretario de Coordinación Operativa

*Proyectó:* *Israel Mauricio Llache Olaya - Contratista*
*Revisó:* *Sandra Yaneth. Tibamosca Villamarín - Subsecretaria Jurídica*
*Aprobó:* *Camila Cortés Daza. Subdirectora de Barrios*