Tunja, septiembre de 2022

Señores
SECRETARÍA DE CONTRATACIÓN LICITACIONES Y SUMINISTROS DE TUNJA
Ciudad

ASUNTO: Informe de evaluación final dentro del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SA-AMT-0342022

Cordial Saludo;

De manera atenta remito evaluación final al proceso de selección No. SA-AMT-0342022, cuyo objeto es: SCT-64 "REALIZAR MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y MODIFICACIÓN AL BIEN DE INTERÉS CULTURAL CASA DEL FUNDADOR GONZÁLO SUÁREZ RENDÓN DEL MUNICIPIO DE TUNJA, En los siguientes términos:

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL - INVITACIÓN PÚBLICA No. SA-AMT-0342022 PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Propuesta presentada por el único proponente, el siguiente:

No. ORDEN	PROPONENTE
1	OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ

EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROPONENTE: OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ

2.1.2 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	N/A	
2.1.3 ORGANIZACIÓN Y CAPACIDAD ADMINISTRATIVA: (FORMATO No. 3)				
Formato No. 3: Organización y Capacidad Administrativa.	**X**			El proponente aporta el formato No.3 de Organización y Capacidad Administrativa debidamente diligenciado y firmado. **CUMPLE**
2.1.4 CAPACIDAD TÉCNICA: (FORMATO No. 4)				
Formato No.4: Capacidad Técnica	**X**			El proponente aporta el formato No. 4 de Capacidad Técnica debidamente diligenciado y firmado. **CUMPLE**
2.2.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
2.2.2 EXPERIENCIA GENERAL				

<table>
<tr>
<td>El proponente debe acreditar experiencia mediante la presentación de UN (01) contrato, cuyo objeto sea en OBRAS DE MANTENIMIENTO TÉCNICO EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL que dentro de sus actividades contractuales contemple PINTURA MURAL Y BIENES MUEBLES, con un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso expresado en Salarios Mínimos.

NOTA: Dicho contrato deberá estar debidamente registrado e inscrito en el registro único de proponentes con la clasificación exigida en el pliego de condiciones. El oferente en su experiencia registrada y con la cual pretenda acreditar el requisito habilitante deberá cumplir en forma individual con el 100% de los códigos UNSPSC que fueron solicitados, los cuales deberán estar debidamente registrados en el RUP hasta el tercer nivel de conformidad con la clasificación de bienes y servicios establecidos por la entidad.

<table>
<tr><th colspan="4">CLASIFICACIONES DE BIENES Y SERVICIOS – UNSPSC</th></tr>
<tr><th>Código Segmento</th><th>Código Familia</th><th>Código Clase</th><th>Nombre del Producto</th></tr>
<tr><td>93000000</td><td>93140000</td><td>93141700</td><td>Servicios de Preservación o Promoción del Patrimonio Cultural</td></tr>
<tr><td>81000000</td><td>81100000</td><td>81101500</td><td>Ingeniera civil y arquitectura</td></tr>
<tr><td>80000000</td><td>80100000</td><td>80101600</td><td>Gerencia de proyectos</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72100000</td><td>72101500</td><td>Servicio de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72100000</td><td>72103300</td><td>Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72150000</td><td>72151900</td><td>Servicio de albañilería y mampostería</td></tr>
<tr><td>72000000</td><td>72150000</td><td>72152300</td><td>Servicios de carpintería</td></tr>
<tr><td>23000000</td><td>23150000</td><td>23153501</td><td>Sistemas de aplicación de pintura</td></tr>
</table>
</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Contrato No. JUR -434-2018
Entidad: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA
Documento: Certificación
Objeto: MANTENIMIENTO CON INTERVENCIONES MÍNIMAS DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL (MONUMENTOS NACIONAL) ANTIGUA SEDE DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVÁ BAJO LA MODALILDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVÁ.
% de participación: 100%
Año de terminación: 2018
Valor Total: $98.132.832
SMMLV: 262,20 ≥ 87,472 cumple

RUP No. 48
Códigos: Cumple

CUMPLE</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="5">2.2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA</td>
</tr>
<tr>
<td>El proponente debe acreditar experiencia mediante la presentación de máximo TRES (03) contratos, cuyo objeto sea en OBRAS DE RESTAURACIÓN Y/O MANTENIMIENTO TÉCNICO EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL que dentro de sus actividades contractuales contemple PINTURA MURAL Y BIENES MUEBLES, con un valor cuya sumatoria de los contratos presentados sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso expresado en Salarios Mínimos, celebrados y liquidados con entidades públicas y/o privadas.

NOTA 1: Los contratos presentados en la experiencia específica deberán ser distintos a los presentados en la experiencia general.
NOTA 2: Dicho contrato deberá estar debidamente registrado e inscrito en el registro único de proponentes con la clasificación exigida en el pliego de</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Contrato No. Obra Pública 478
Entidad: Alcaldía La Calera
Documento: Certificación
Objeto: Restauración e Intervención de La Capilla Nuestra Señora del Rosario. Bien de interés cultural del ámbito Nacional (Bic Nal) del municipio de la Calera Cundinamarca.
% de participación: 50%
Año de terminación: 2017
Valor Total: $1.434.384.908
SMMLV: 1.944,35 * 50% = 972,179 ≥ 87,472 Cumple
RUP: 47
Códigos: Cumple

CUMPLE</td>
</tr>
</table>

condiciones. El oferente en su experiencia registrada y con la cual pretenda acreditar el requisito habilitante deberá cumplir en forma individual con el 100% de los códigos UNSPSC que fueron solicitados, los cuales deberán estar debidamente registrados en el RUP hasta el tercer nivel de conformidad con la clasificación de bienes y servicios establecidos por la entidad. CLASIFICACIONES DE BIENES Y SERVICIOS – UNSPSC Código Segmento | Código Familia | Código Clase | Nombre del Producto 93000000 | 93140000 | 93141700 | Servicios de Preservación o Promoción del Patrimonio Cultural 81000000 | 81100000 | 81101500 | Ingeniera civil y arquitectura 80000000 | 80100000 | 80101600 | Gerencia de proyectos 72000000 | 72100000 | 72101500 | Servicio de apoyo para la construcción 72000000 | 72100000 | 72103300 | Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura 72000000 | 72150000 | 72151900 | Servicio de albañilería y mampostería 72000000 | 72150000 | 72152300 | Servicios de carpintería 23000000 | 23150000 | 23153501 | Sistemas de aplicación de pintura				
2.2.5. EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO. (FORMATO No.11 Y 14)				
EL MUNICIPIO exige que el PROPONENTE ofrezca y mantenga el siguiente personal mínimo, para lo cual debe adjuntar a su propuesta las hojas de vida de cada uno de ellos, con sus respectivos soportes.	**X**			El proponente aporta Formato No. 11 **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO** Y formato No.14 **EQUIPO DE TRABAJO/COMPROMISO DE PERSONAL** debidamente diligenciados, aporta hojas de vida con soportes. **CUMPLE**
DIRECTOR DE OBRA 20% DEDICACIÓN. **Pregrado:** Arquitecto **Posgrado:** Especialización en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico. **General:** experiencia profesional no menor a diez (10) años, contados a partir de la terminación de materias y aprobación de pensum académico. **Específica:** Acreditar haberse desempeñado como director de obra y/o contratista en mínimo cinco (05) contratos cuyo objeto esté relacionado a intervenciones en obras de Interés Cultural del ámbito Nacional, que por lo menos en tres (3) contemplen actividades de pintura mural y/o bienes muebles.	**X**			**NOMBRE:** OSCAR GUIO RUIZ **C.C.** 79265248 **PREGRADO:** Arquitecto 27/03/1992 **POSGRADO:** Especialización en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico. **EXPERIENCIA GENERAL:** Arquitecto 27/03/1992 – 30 años **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** **Certificación 1:** OBRA DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA CASONA DE COBURGO BIC NACIONAL, en el Municipio de Fusagasugá Cundinamarca **Certificación 2:** Restauración E Intervención De La Capilla Nuestra Señora Del Rosario, Bien De Interés Cultural Del Ámbito Nacional (BicNal) Del Municipio De La Calera Cundinamarca. **Certificación 3:** Mantenimiento Y Reparaciones Locativas y Remodelación De La Infraestructura Y De Las Urnas, Del Museo De Las Momias Mausoleo José Arquímedes Castro, Patrimonio Cultural Y Material Del Municipio De San Bernardo Cundinamarca.

				Certificación 4: CONTRATO IDPC-OB-510-2019 "CÓD. 607. EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". **Certificación 5:** Mantenimiento con intervenciones mínimas del bien de interés cultural (Monumento Nacional) Antigua Sede de la ESE Hospital San Rafael de Facatativá. **CARTA DE COMPROMISO:** Aporta – **Cumple.** **CUMPLE**
RESIDENTE DE OBRA 100% DEDICACIÓN. **Pregrado:** Ingeniero Civil y/o arquitecto **Posgrado:** N/A **EXPERIENCIA** **General:** experiencia profesional no menor a cinco (5) años, contados a partir de la terminación de materias y aprobación de pensum académico. **Específica:** Acreditar haberse desempeñado como Residente de obra, en mínimo cinco (05) contratos cuyo objeto esté relacionado a edificaciones con denominación de Interés Cultural.	**X**			**NOMBRE:** DANIEL GONZALO SOTELO BERNAL **C.C.** 1.014.257.221 **PREGRADO:** Arquitecto – 13/09/2017 **POSGRADO:** N/A **EXPERIENCIA GENERAL:** Arquitecto – 13/09/2017 – 5 años **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** **Certificación 1:** remodelación y adecuación de la casa Fiscal del Huila en la ciudad de Bogotá D.C. - **Certificación 2:** Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios sin formula de reajuste las obras necesarias para la conservación y restauración de las fachadas del edificio Liévano y del Palacio Municipal, actual sede de la Alcaldía Mayor de Bogotá en la ciudad de Bogotá D.C., en el marco del convenio 097 de 2017, suscrito entre la secretaria jurídica y el Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura. **Certificación 3:** mantenimiento técnico del Conjunto Doctrinero San Juan Bautista, Bien de Interés Cultural Nacional, en el municipio de Sutatausa Cundinamarca, en cumplimiento al contrato de Obra No 358 DE 2018. **Certificación 4:** Restaurar y conversar el bien de interés cultural nacional, Horno de Ferrería del municipio de Pacho Departamento de Cundinamarca. **Certificación 5:** Obras del reforzamiento estructural con elementos metálicos, en una edificación denominada bien de interés cultural, en la sede Casa Fundadores del COLEGIO DE ESTUDIOS SUPERIORES

				DE ADMINISTRACION – CESA ubicado en la Calle 35 No. 616 barrio La Merced. **CARTA DE COMPROMISO:** Aporta – **Cumple.** **CUMPLE**
PROFESIONAL BIENES MUEBLES Dedicación 20% **PERFIL** **Pregrado:** Restaurador de Bienes Muebles graduado. **Posgrado:** N/A **EXPERIENCIA** **General:** no menor a (20) años, como restaurador de bienes muebles, contados a partir de la terminación de materias y aprobación de pensum académico.	**X**			**NOMBRE:** HECTOR OSWALDO PRIETO GORDILLO **C.C.** 19.162.535 **PREGRADO:** Restaurador de Bienes Muebles – 22/04/1997 25 años **POSGRADO:** N/A **EXPERIENCIA GENERAL:** Restaurador de Bienes Muebles – 22/04/1997 - 25 años **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** N/A **CARTA DE COMPROMISO:** Aporta – **Cumple.** **CUMPLE**
2.2.6. CONTROL Y CALIDAD EN LA OBRA				
PROTOCOLO GENERAL DE BIOSEGURIDAD – RESOLUCION No. 000392 DEL 25 DE MARZO DE 2021. El futuro proponente deberá entregar a la fecha de presentación de la propuesta, el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia el Coronavirus COVID-19 de conformidad con la Resolución No. 000666 del 24 de abril de 2020 como requisito de ejecución en el futuro contrato y que dentro del mismo escrito y firmado por un profesional SISO, acogerá las políticas que adopte el Gobierno Nacional en materia de construcción debido a la Emergencia Sanitaria que se presenta en todo el territorio Nacional.	**X**			Aporta Protocolo de Bioseguridad fimado por la profesional MARIA DE LOS ANGELES LÓPEZ CASTELLANOS – SST SUBSANA **CUMPLE**
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (CUMPLE / NO CUMPLE)				
El proponente debe presentar los Análisis de precios unitarios, los cuales deben contener la totalidad de los ítems requeridos, unidad, cantidad, valor unitario y valor total de la propuesta incluyendo los costos directos o indirectos, el cual no podrá ser modificado. **<u>El valor del A.I.U. No se debe discriminar dentro de los APUs.</u>** El A.I.U. que presenten los proponentes no debe ser mayor al 100% del Valor Oficial del Porcentaje de A.I.U., establecido en el presupuesto oficial.	**X**			El proponente aporta la totalidad de los APU´s de acuerdo a los ítems requeridos Se verifica que no se discrimine el A.I.U dentro de los APU. SUBSANA **CUMPLE**
2.3.1 CAPACIDAD RESIDUAL				

El proponente debe acreditar una Capacidad Residual del Proponente superior o igual a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación. La Entidad calculará la Capacidad Residual del Proponente de acuerdo con la metodología definida en la guía de Colombia Compra Eficiente, teniendo en cuenta los factores de: Experiencia (E), Capacidad Financiera (CF), Capacidad Técnica (CT), Capacidad de Organización (CO), y los Saldos de los Contratos en Ejecución (SCE).	**X**			El proponente presenta la totalidad de la información requerida. **Capacidad residual = 1.702.130.323** **CUMPLE**
RESULTADO EVALUACIÓN HABILITANTE	**CUMPLE**			**HABILITADO**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ**	
Capacidad organizacional	$	945.627.957
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	1.702.130.323
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.702.130.323**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	87.471.569
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**87.471.569**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

Por lo anterior la propuesta del proponente **OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ** cumple con las exigencias mínimas técnicas, por ende, el proponente es **HABILITADO** para continuar con el proceso de selección.

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE A PROPONENTES HABILITADOS

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA, FACTORES DE TECNICOS Y DE CALIDAD
2.6.1 FACTOR ECONÓMICO (300 Puntos) **MENOR VALOR** Puntaje i: (300* Vmin) / Vi Donde, Vmin = Menor valor de las ofertas habilitadas Vi = Valor total sin decimales de cada una de las ofertas i = Número de oferta **Valor de la oferta económica del oferente: $ 86.401.846**

PUNTAJE OBETENIDO POR OFERTA ECONÓMICA	**300**

2.7.1 FACTOR TÉCNICO - CALIDAD (299 Puntos)

CERTIFICACIONES	Puntaje	Puntaje obtenido
Se otorgará puntaje al proponente cuando el **DIRECTOR DE OBRA** acredite haberse desempeñado como director de obra y/o contratista en un (1) contrato cuyo objeto esté relacionado a intervenciones en obras de interés cultural del ámbito nacional, distinto a los aportados para acreditar la experiencia específica.	150	150
Se otorgará puntaje al proponente cuando el **RESIDENTE DE OBRA** acredite haberse desempeñado como residente de obra y/o contratista en un (1) contrato cuyo objeto esté relacionado a edificaciones con denominación de interés cultural, distinto a los aportados para acreditar la experiencia específica.	149	149
PUNTAJE OBTENIDO		**299**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL – FORMATO No.3 (100 Puntos)

Concepto	Puntaje	Puntaje obtenido
PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL	100	100
INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS	50	

CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (1 PUNTO)

Concepto	Puntaje máximo	Puntaje Obtenido
DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES	1	0

RESUMEN PUNTAJE OBTENIDO

No. OFERENTE	OFERENTE	MÁXIMO PUNTAJE CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE TOTAL OBTENIDO
1	OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ	700	699

Se concluye que el proponente **OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ,** suma 699 puntos en la propuesta presentada para el proceso de selección No. **SA-AMT-342022.**

DALMA CONSUELO AMEZQUITA AVILA
Secretaria de Cultura y Turismo
Alcaldía Mayor de Tunja

PROYECTÓ: HARVIN JULLIAN RISCANEVO MARTINEZ
REVISÓ: SECRETARIA DE CONTRATACION, LICITACIONES Y SUMINISTROS DE TUNJA