		26	Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura apoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Paola Polo - Coordinadora

11: el servicio funcionaria totalmente en el primer nivel del inmueble.
12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
17: Las lámparas son bombillos acrílicos, se requiere instalarles protección para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental.
26: Las puertas se encuentran en buen estado pero 1 ya requieren pintura.
33: Se debe instalar protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.
34: Las lámparas son bombillos acrílicos, se requiere instalarles protección para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental.
39: Se debe garantizar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.
48: Se debe mejorar la ventilación del cuarto de basuras.
60: Se debe instalar cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas de la unidad operativa .
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

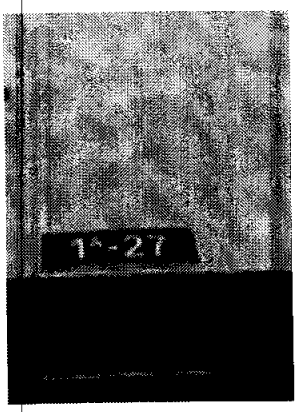
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez	Nathalia Perez R.	A9182012-1032358251

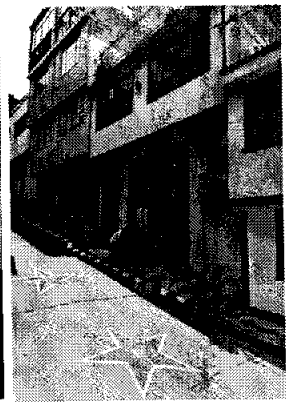
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR DIANA TURBAY SECTOR LANCEROS - Calle 48 U Bis N° 1A-27 sur					
Dirección:	Calle 48 U Bis N° 1A-27 sur					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	11	3		2.019





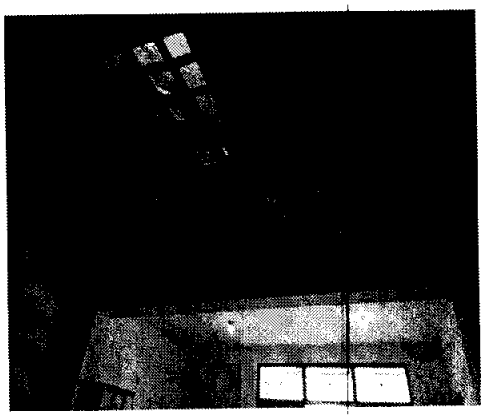
FACHADA- PLACA



COCINA

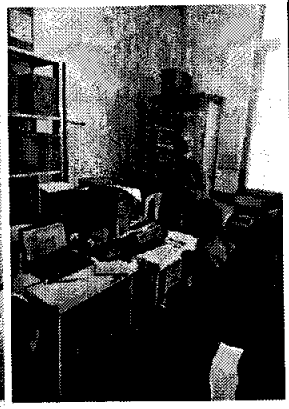


COMEDOR



TECHOS









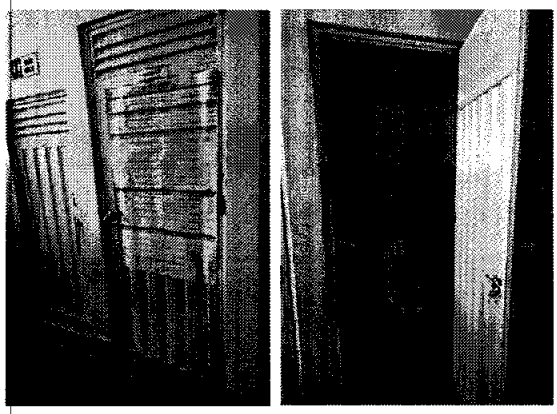
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR DIANA TURBAY SECTOR LANCEROS - Calle 48 U Bis N° 1A-27 sur					
Dirección:	Calle 48 U Bis N° 1A-27 sur					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	11	3		2.019

COMEDOR - OFICINA



PUERTAS BAÑOS Y CUARTO DE BASURAS

ACCESO - COCINA



ACCESO COCINA



DESPENSA- COCINA



DESPENSA - COCINA

Apto

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	ASOPORXELIR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR LA MERCED - Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	03/12/2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3156059455

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2188893-6		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR LA MERCED - Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14				
Dirección:	Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3	2.019



FACHADA



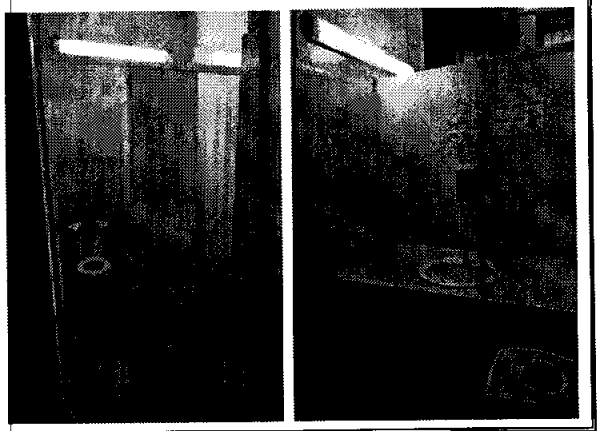
COCINA



OFICINA



DESPENSA- ACCESO A COCINA





3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Viviana Ramirez

11: El servicio funciona en un inmueble de solo 1 piso.
12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
32. Se debe realizar mantenimiento a baldosas fracturadas en mesón cerca a poseta de lavado.
39: Se debe garantizar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.
43: No cuenta con cielo raso, es canaleta 90, se debe garantizar un acabado que facilite el aseo y desinfección.
46: Se debe realizar mantenimiento a baldosa de piso fracturada.
60: Se debe instalar cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas de la unidad operativa.
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez	NathaliaPérezR.	A9182012-1032356251

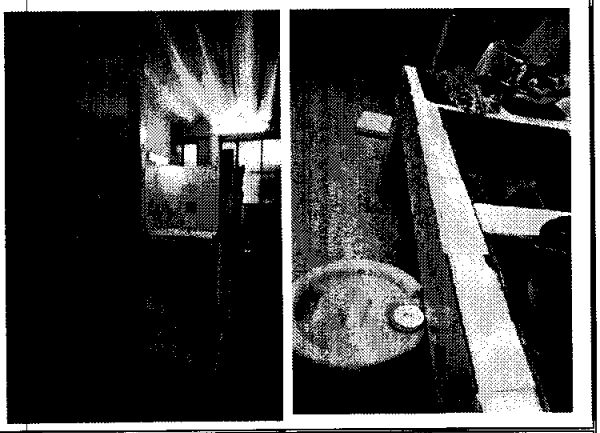
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

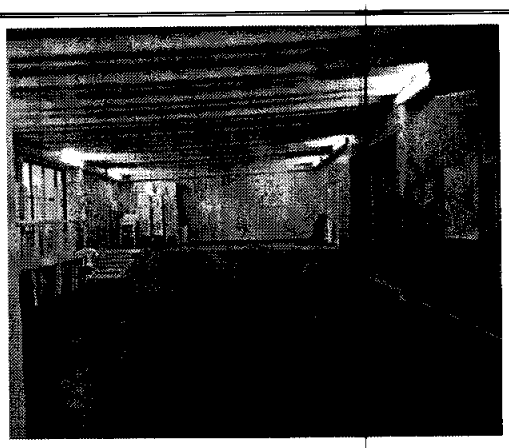
Nombre:	COMEDOR LA MERCED - Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14				
Dirección:	Diagonal 49 d bis sur N° 11D-14				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3	2.019

BAÑOS

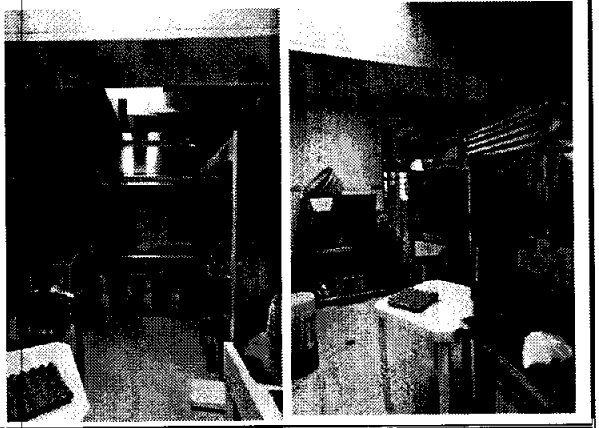


ACCESO BAÑOS - ENCHAPE DETERIORADO

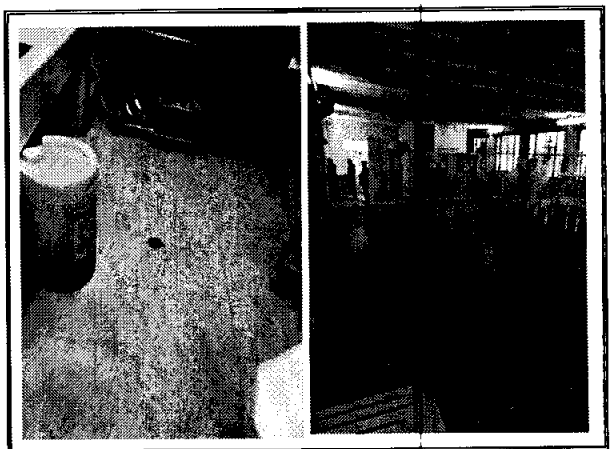
ACCESO



COMEDOR



COCINA



COCINA - COMEDOR

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	ROZOLI DE SEB

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR PALERMO SUR - Carrera 1A Este N° 49D-33 sur			PROYECTO:	COMEDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	03/12/2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	Carrera 1A Este N° 49D-33 sur			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3014602165 - 3138086297

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2188893-6		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitat la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permitat la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Sandra Yisel Cruz

12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
13: se sugiere instalar campana o extractor en cocina para mejorar ventilación.
17: Las lámparas son bombillos acrílicos, se requiere instalarles protección para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental.
21: Se deben instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su tránsito.
25: se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro.
33: Se debe instalar protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.
34: Las lámparas son bombillos acrílicos, se requiere instalarles protección para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental.
45: Se debe instalar malla en rejilla de puerta en cuarto de basuras.
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez		A9182012-1032358251

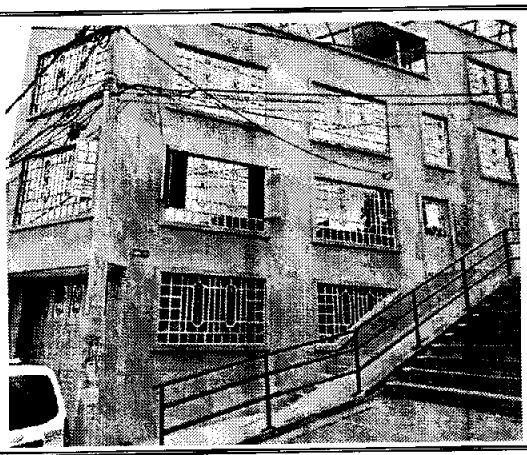
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PALERMO SUR - Carrera 1A Este N° 49D-33 sur				
Dirección:	Carrera 1A Este N° 49D-33 sur				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3	2.019

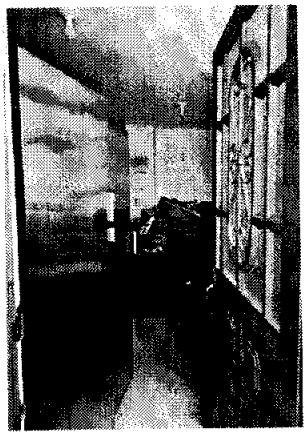


FACHADA

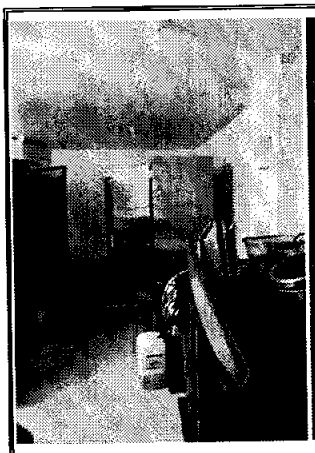


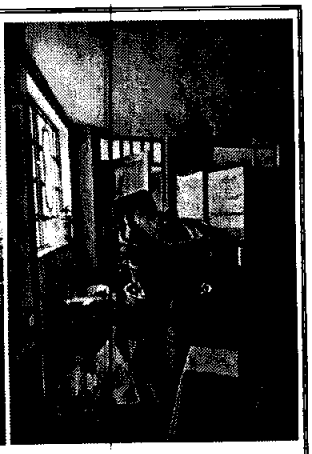
COMEDOR



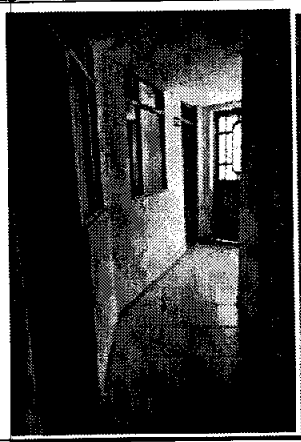


COCINA - DESPENSA





DESPENSA







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

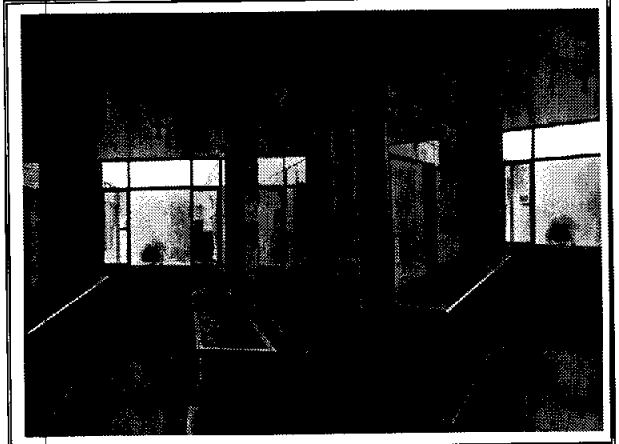
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

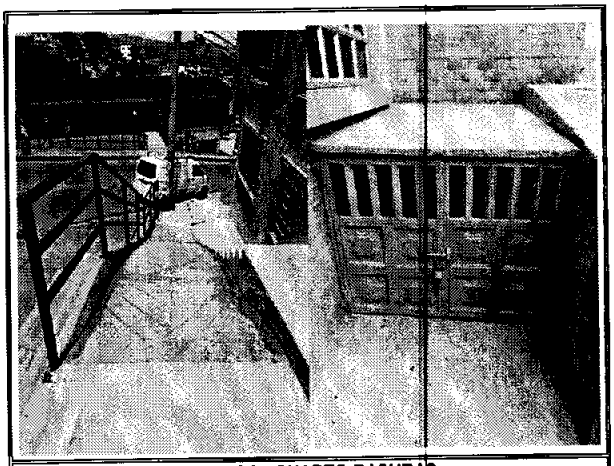
Nombre:	COMEDOR PALERMO SUR - Carrera 1A Este N° 49D-33 sur				
Dirección:	Carrera 1A Este N° 49D-33 sur				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3	2.019

CORREDOR - OFICINA

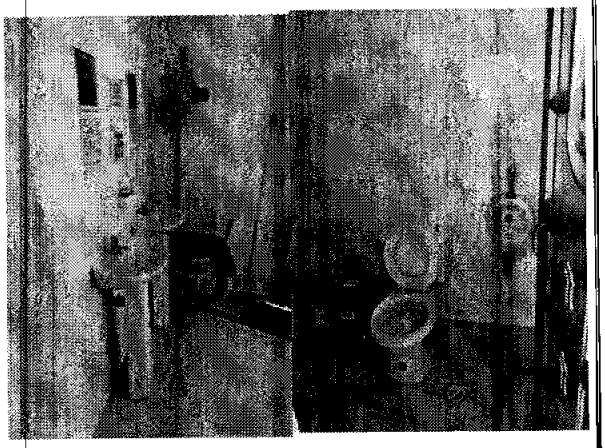
CUARTO DE BASURAS



COCINA



ACCESO - CUARTO BASURAS



BAÑOS



COMEDOR

APTO
+IBEES PARA COOPEDOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR PALERMO SUR - Calle 49 D sur Nº 2B -17			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	03/12/2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	Calle 49 D sur Nº 2B -17			CODIGO SIBI:		TELÉFONO:	3125183046

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0131364-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que exlstan)	18	Las escaletas estables **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica			X
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico			X
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Nubia Carrillo.

11: el servicio funcionaria en el segundo piso del inmueble y el acceso son escaleras, se debe adecuar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa.
12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
21: Se sugiere instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.
22: Se debe realizar pintura a marcos de ventanera con deterioro en general.
23: Se sugiere la instalación de pelicula de seguridad, actualmente cuanta con cinta y se encuentra deteriorada.
31: no cuenta con media caña en muro- techo, la existente en piso-muro requiere mantenimiento.
33: Se debe instalar protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.
39: Se debe garantizar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
48: Se requiere mejorar ventilación de cuarto de Basuras.
60: Se debe instalar cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas de la unidad operativa
61: Se debe señalizar cambios de nivel como el escalón de acceso a baterías sanitarias.
62: Se observa baldosas deterioradas en general en el inmueble, estas deben ser cambiadas.
65: Se debe realizar pintura general, en zonas húmedas tipo lavable (Se encuentra deteriorada en general)
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

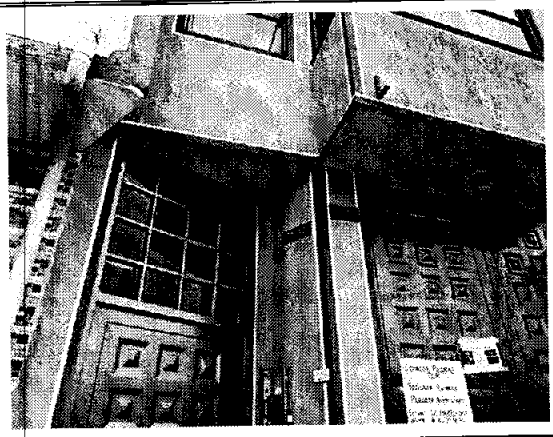
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez	Nathalia Ruiz R.	A9182012-1032358251

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

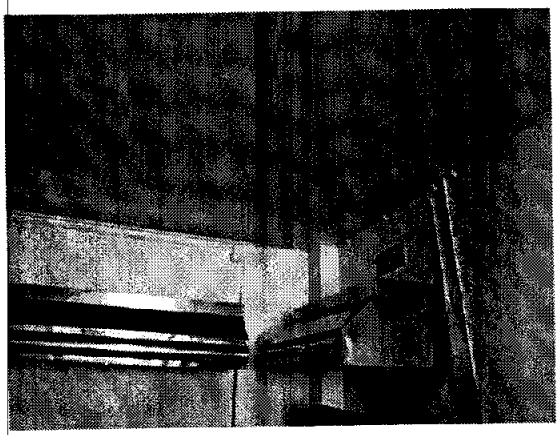
Nombre:	COMEDOR PALERMO SUR - Calle 49 D sur N° 2B -17				
Dirección:	Calle 49 D sur N° 2B -17				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	**Fecha Visita:**	12	3	2.019



FACHADA



FACHADA - COCINA



COCINA



COCINA - DESPENSA







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

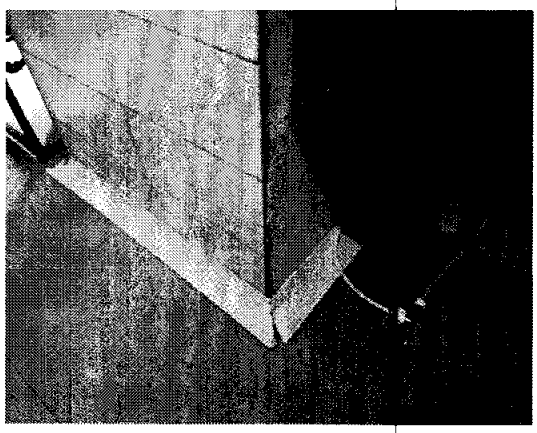
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PALERMO SUR - Calle 49 D sur Nº 2B -17					
Dirección:	Calle 49 D sur Nº 2B -17					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3		2.019

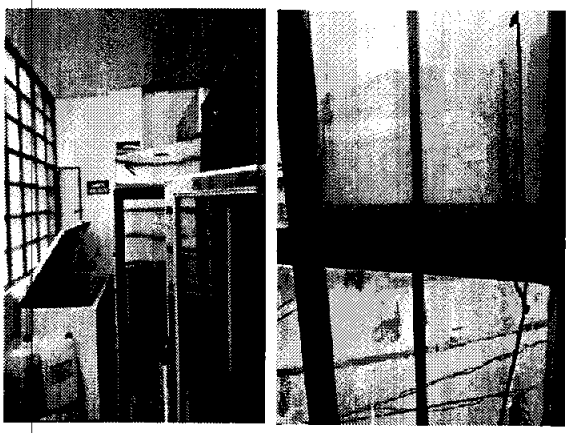
CUARTO BASURAS - COCINA



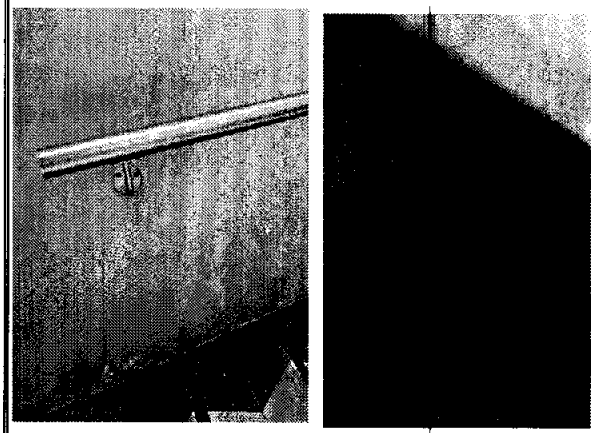
COMEDOR



ESCALERAS - BAÑOS



MEDIAS CAÑAS PISO-MURO



DESPENSA - VENTANERIA

ESCALERAS - BAJO MESONES

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	ASOPORVENIR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06	PROYECTO:	COMEDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	03/12/2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:	UPZ:
DIRECCIÓN:	Calle 48 bis N° 10C-06	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3112847758

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación **(Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1966727-3		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El Inmueble cuenta con adecuada Iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplamentos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener tas canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico			X
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Glima Banegas

12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
21: Se sugiere instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su tránsito.
28: Se requiere mantenimiento a acabados de piso en cocina a piezas deterioradas.
31: Se requiere mantenimiento a media caña existente .
32: Los mesones por la parte interna deben tener un acabado que garantice el fácil aseo y desinfección.
33: Se debe instalar protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.
39: Se debe garantizar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
41: Se debe instalar barandas o apoyos en baños.
43 y 57: Se requiere cielo raso en zona de cocina para garantizar el fácil aseo y desinfección. (Actualmente es canaleta 90)
61: Se debe señalizar cambios de nivel como el escalón de acceso a baterías sanitarias.
62: Se observa baldosas deterioradas en general en el inmueble, estas deben ser cambiadas.
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

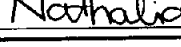
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez		A9182012-1032358251

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

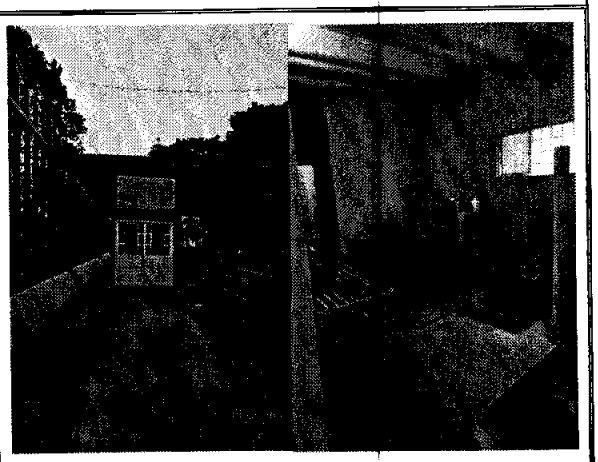
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

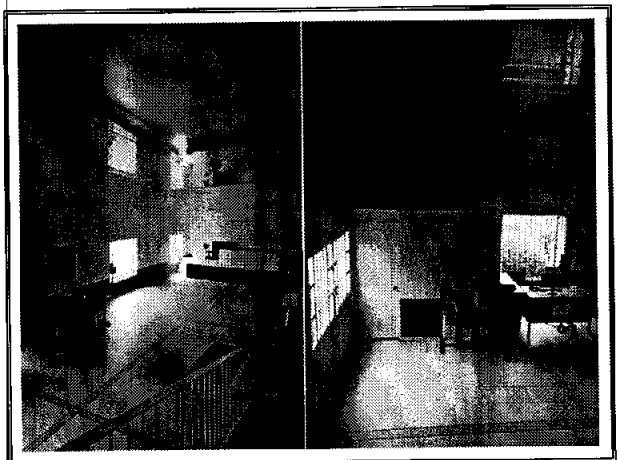
Nombre:	**COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06**					
Dirección:	**Calle 48 bis N° 10C-06**					
Localidad:	**RAFAEL URIBE URIBE**	**Fecha Visita:**	**12**	**3**		**2.019**



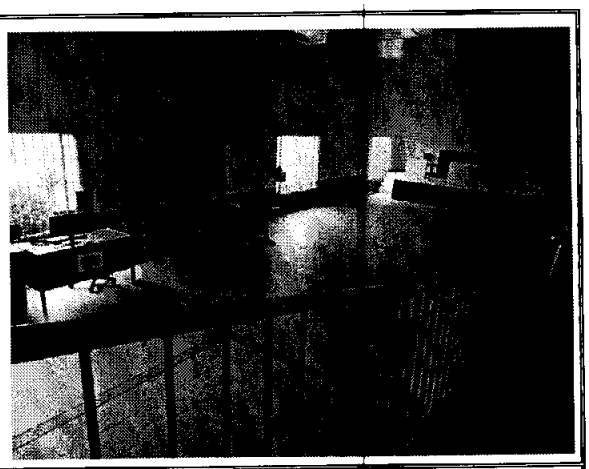
FACHADA



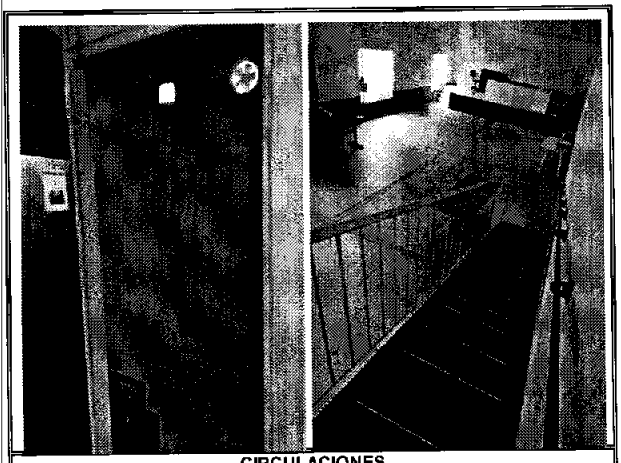
PLACA - COCINA



COMEDOR



COMEDOR



CIRCULACIONES



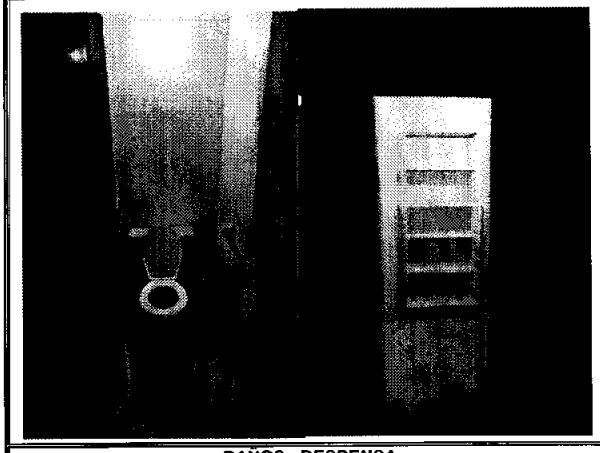
ACCESO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

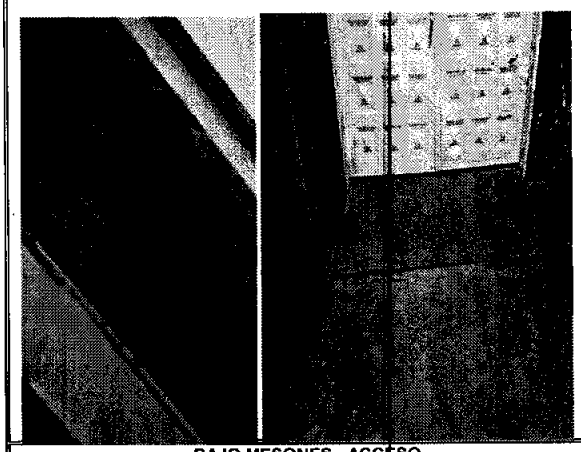
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06					
Dirección:	Calle 48 bis N° 10C-06					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3		2.019



BAÑOS - DESPENSA



BAJO MESONES - ACCESO



COCINA - CUARTO BASURAS



CAMBIO DE NIVEL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

H Y G MUJERES POR UN MEJOR MAÑANA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	03/12/2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	Calle 48 bis N° 10C-06			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3112847758

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1968727-3		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada Iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con batenas sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permite el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico			X
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

La visita fue atendida por Gilma Banegas

12: Se debe instalar señalización tipo señale tica en todos los espacios de la unidad operativa.
21: Se sugiere instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su tránsito.
26: Se requiere mantenimiento a acabados de piso en cocina a piezas deterioradas.
31: Se requiere mantenimiento a media caña existente .
32: Los mesones por la parte interna deben tener un acabado que garantice el fácil aseo y desinfección.
33: Se debe instalar protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa.
38: Se debe garantizar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
41: Se debe instalar barandas o apoyos en baños.
43 y 57: Se requiere cielo raso en zona de cocina para garantizar el fácil aseo y desinfección. (Actualmente es canaleta 90)
61: Se debe señalizar cambios de nivel como el escalón de acceso a baterías sanitarias.
62: Se observa baldosas deterioradas en general en el inmueble, estas deben ser cambiadas.
NOTA:
1.El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
2.De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA __X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Arq. Angie Nathalia Perez Rodriguez	Nathalia Perez R.	A9182012-1032358251

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

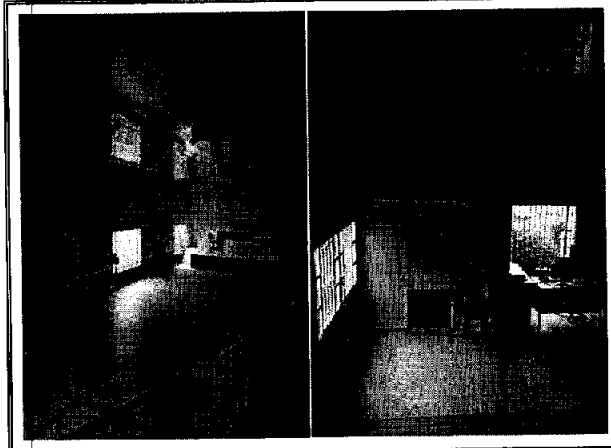
Nombre:	COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06				
Dirección:	Calle 48 bis N° 10C-06				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	**Fecha Visita:**	12	3	2,019



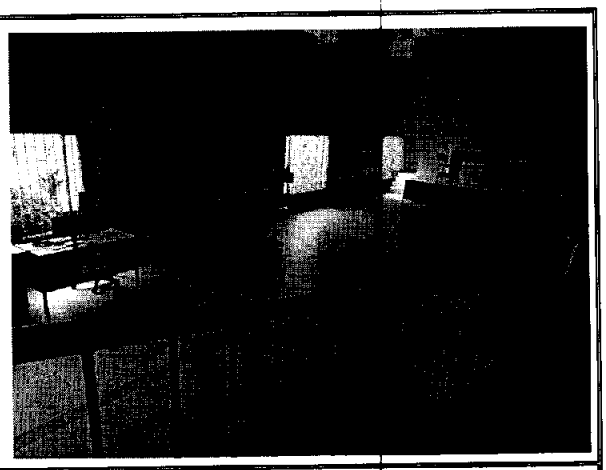
FACHADA



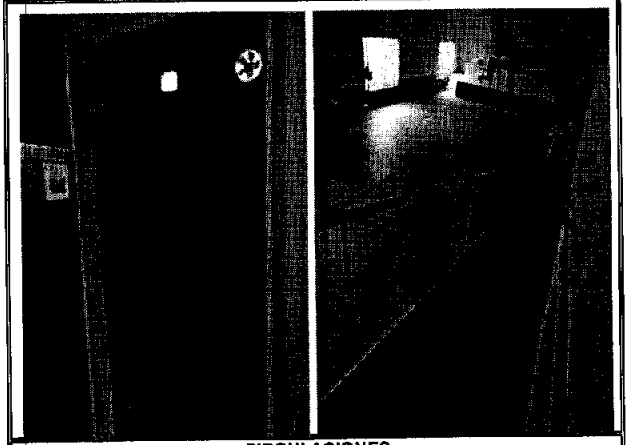
PLACA - COCINA



COMEDOR



COMEDOR



CIRCULACIONES



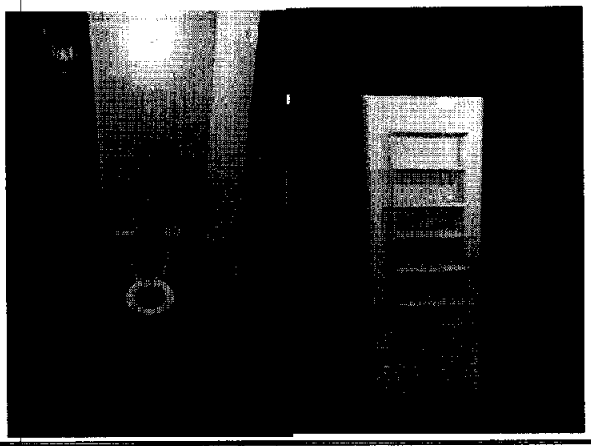
ACCESO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

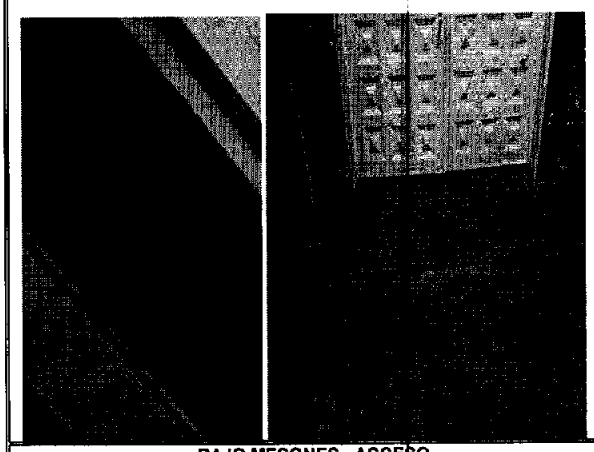
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PROVIDENCIA ALTA - Calle 48 bis N° 10C-06					
Dirección:	Calle 48 bis N° 10C-06					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	12	3	2019	



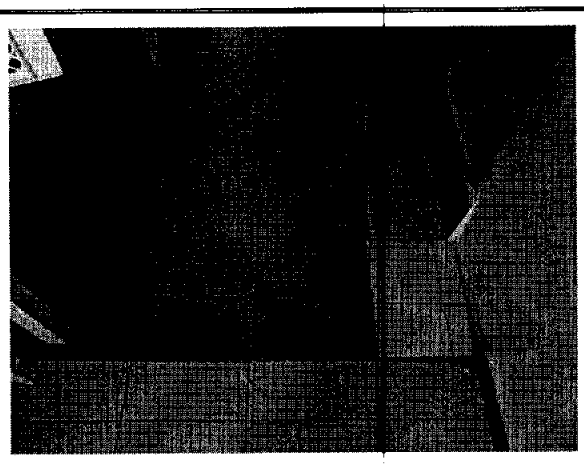
BAÑOS - DESPENSA



BAJO MESONES - ACCESO



COCINA - CUARTO BASURAS



CAMBIO DE NIVEL

Apta

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

Secretaría de Educación

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR INGLES			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14 DE MARZO DE 2018	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:	INGLES	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CARRERA 28 A N° 41-10 Sur			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	301 3568419	

PARTE II
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

NO.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

NO.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2104414-6		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (KW):	3		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento. (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificacion que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	87	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas se aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

4.1. OBSERVACIONES FINALES

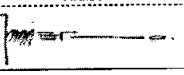
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterero.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
37	Las paredes y pisos del área del comedor requieren mantenimiento para garantizar su buen estado, deben ser con superficies de facil limpieza y desinfeccion
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
44	Se debe adecuar el cuarto de almacenamiento de residuos
45	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos sea hermetico, par aevitar el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de reciduos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuarto de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
49	Se requiere la reubicación del cuarto de almacenamiento de residuos, debido a que no esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos para evitar riesgos de contaminación
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
57	Se requiere el cambio de cielo rasos en las áreas donde esta deteriorado o esta instalado el de maderacon el fin que permitan su facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se debe garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

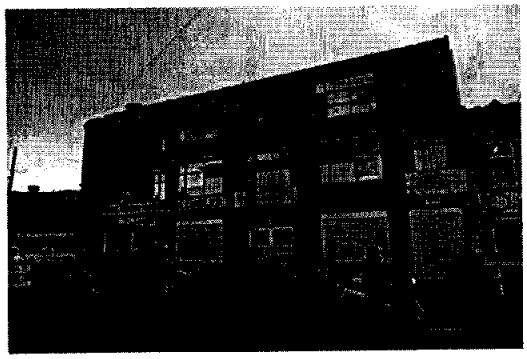
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

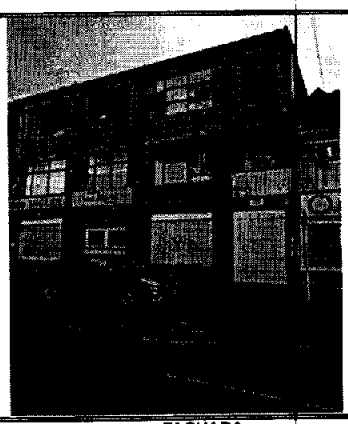
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

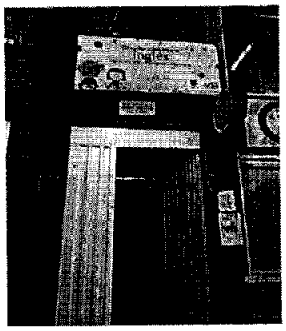
Nombre:	COMEDOR INGLES				
Dirección:	CARRERA 26 A N° 41 10 Sur				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	6	2019



VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO

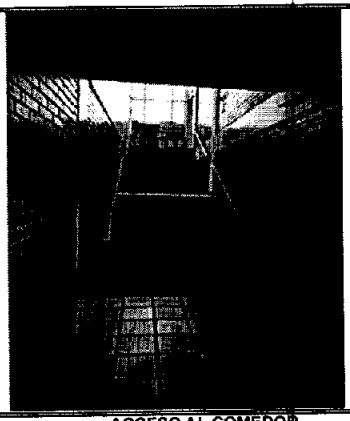


FACHADA





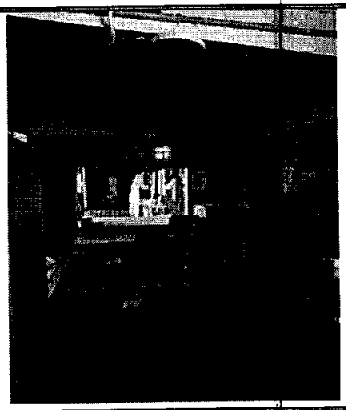
UBICACION DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

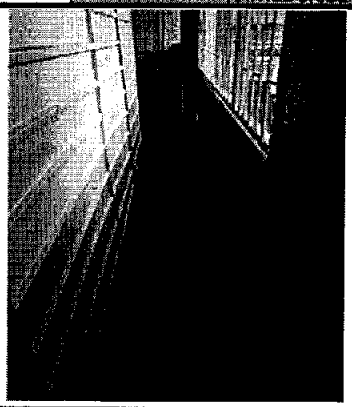
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

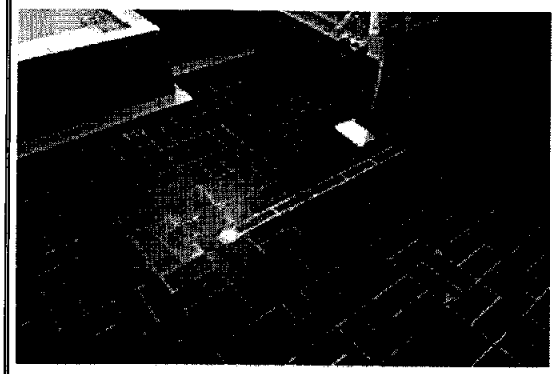
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

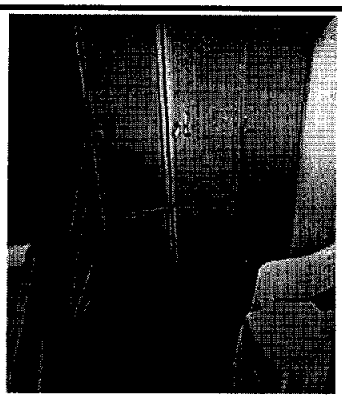
Nombre:	COMEDOR INGLES				
Dirección:	CARRERA 26 A N° 41-10 Sur				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2019



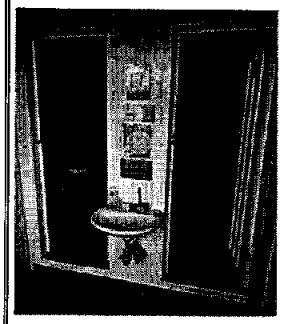
ESTADO DE LOS MUROS

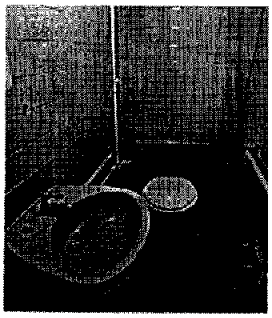


ESTADO DE LOS PISOS

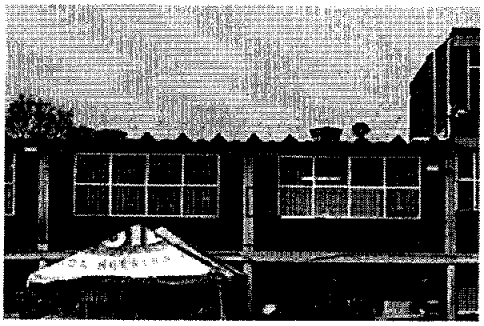


DESPENSA





BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

Hay Muchas para Un Mejor Hacer.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si se APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR LOS PUENTES		PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	CALLE 49 P Bis Nº 1 D - 36 Sur			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3112847759

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1097820-5		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion		X	
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion		X	
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estaticas (Requisito mínimo)	X		X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado		X	
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades		X	
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste		X	
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

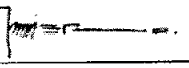
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacion de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
13	Se deben mejorar las condiciones para garantizar que el inmueble cuente con adecuada ventilacion
14	Se deben implementar medidas y/o acciones para garantizar que el inmueble cuente con adecuada iluminacion
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación fisica en caso de ruptura accidental de las bombillas
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deteroro.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
26	Las puertas de baños requieren mantenimineto ya que sunc se encuentran en buen estado
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
38	Los techos y cielos rasos requieren de mantenimiento y deben contar con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
43	Se requiere que los techos y cielos rasos cuenten con superficies que permitai la facil limpieza y desinfeccion
57	Se requiere el cambio de cielo rasos en las áreas donde esta deteriorado o esta instalado el de maderacon el fin que permitan su facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
59	Se deben corregir las humedades de los muros
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
61	Los cambios de nivel de los pisos del inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. Por lo que se deben corregir, nivelando o con rampas antideslizantes con pasamanos.
63	Se debe garantizar que las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso esten firmemente asegurados
64	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas humedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

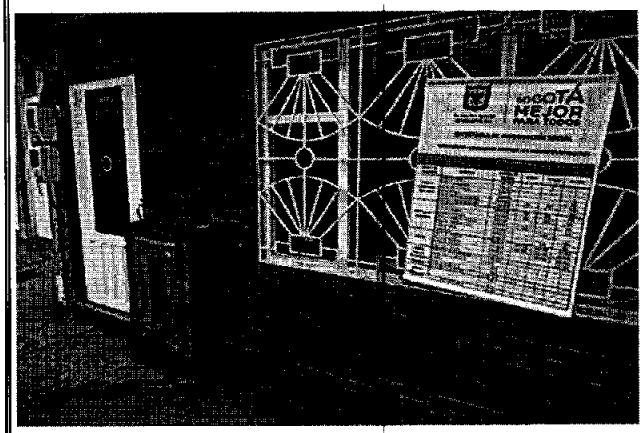
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR LOS PUENTES						
Dirección:	CALLE 48 P Bis N° 1 D - 36 Sur						
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2019		



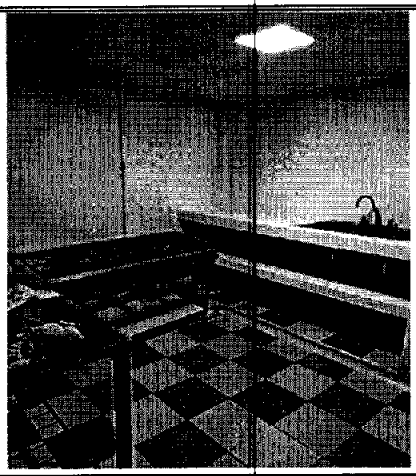
FACHADA



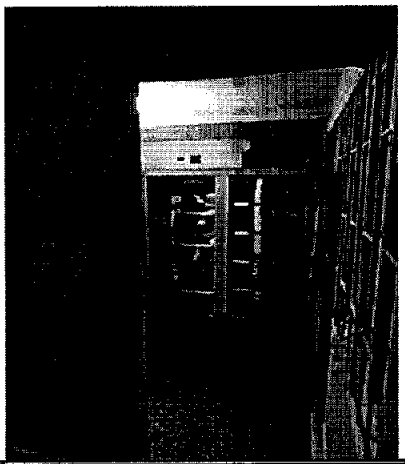
UBICACIÓN MEDIDOR



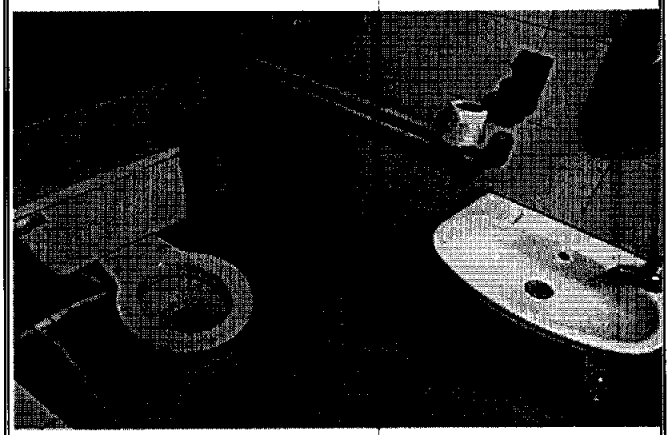
COMEDOR



COCINA



DESPENSA



BAÑO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR SAN MARTIN LA FISCALA ALTA			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:	SAN MARTIN LA FISCALA	UPZ:	DIANA TURBAY	
DIRECCIÓN:	CARRERA 4 A Bis ESTE Nº 59 D - 69 SUR			CÓDIGO SIBI:				TELÉFONO:	312 4727483

PARTE II

2.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:		2094307-2	
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):		3	

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X	X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evtar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva película de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
26	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
44	Se debe adecuar el cuarto de almacenamiento de residuos
45	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos sea hermetico, par aevitar el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos
49	Se requiere la reubicación del cuarto de almacenamiento de residuos, debido a que no esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos para evitar riesgos de contaminacion
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.
Nota 3	Durante la visita se evidencio que en el predio aledaño se encontraban almacenados varios cilindros de gas propano, al respecto no se pudo constatar si era un expendio de dicho combustible o si se trataba de una situación eventual, por lo que se recomienda hacer un seguimiento detallado al respecto, ya que es un requisito indispensable para que opere el servicio del comedor.

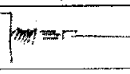
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

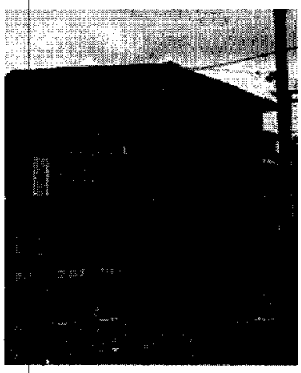
Nombre:	COMEDOR SAN MARTIN LA FISCALA ALTA					
Dirección:	CARRERA 4 A Bis ESTE Nº 59 D - 65 SUR					
Localidad:	19 - RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13		3	2,019



VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



FACHADA





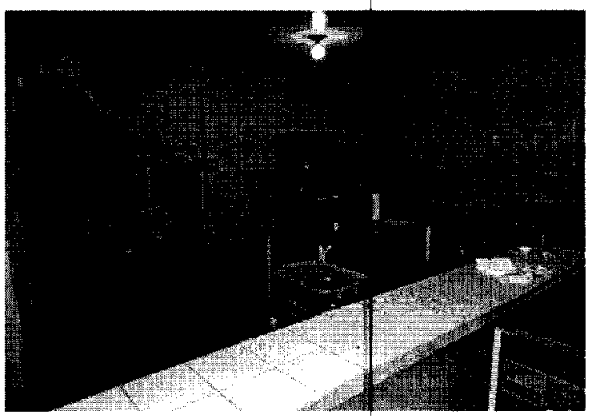
UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

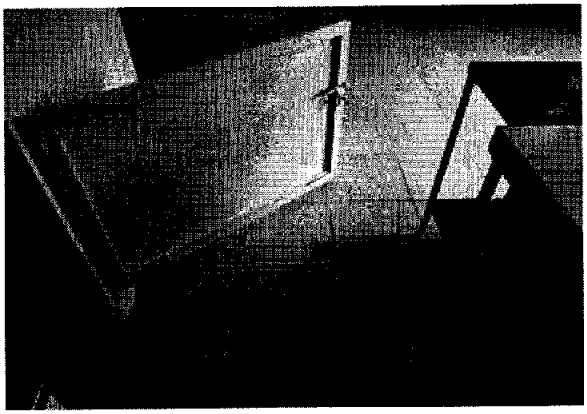
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

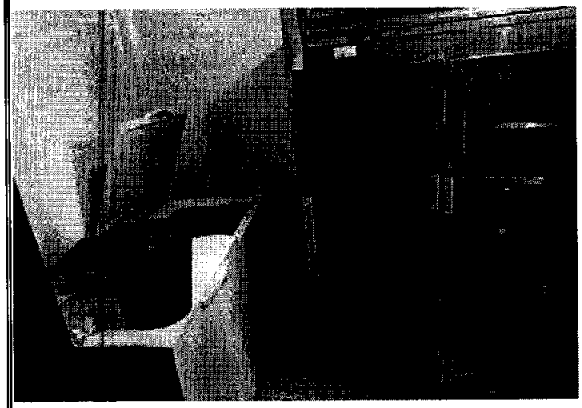
Nombre:	COMEDOR SAN MARTIN LA FISCALA ALTA				
Dirección:	CARRERA 4 A Bis ESTE Nº 69 D - 69 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2.019



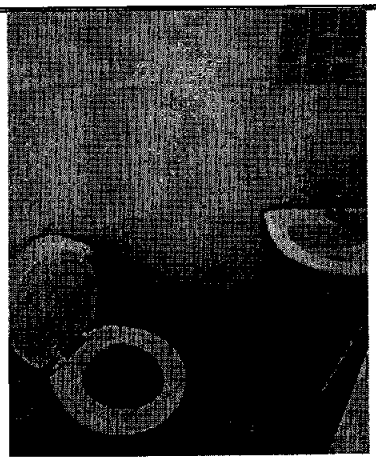
ESTADO DE LOS MUROS



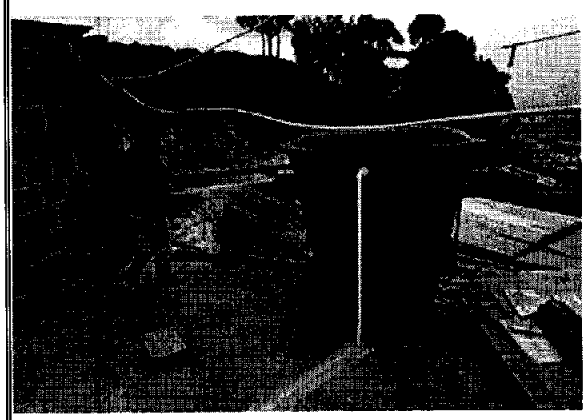
ESTADO DE LOS PISOS



DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

F. Proveedor

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO CHIRCALES			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13 DE MARZO DE 2018	LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:	MARRUECOS	UPZ:	MARRUECOS 54		
DIRECCIÓN:	CALLE 48 Q SUR Nº 5 J - 86			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	5870308	

PARTE II
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N.A.
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que colindan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N.A.
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2246078-1		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	5		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N.A.
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	

3.1.6	Cocina y despensa	30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitat la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permitat la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulacion (Requisito mínimo)	X		

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterore.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
30	Se debe garantizar que el acabado de cielo raso de cocina y despensa permita la facil limpieza y desinfeccion.
38	Los techos y cielos rasos requieren de mantenimiento y deben contar con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
43	Se requiere que los techos y cielos rasos cuenten con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
57	Se requiere el cambio de cielo rasos en las áreas donde esta deteriorado o esta instalado el de maderascon el fin que permitan su facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
64	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

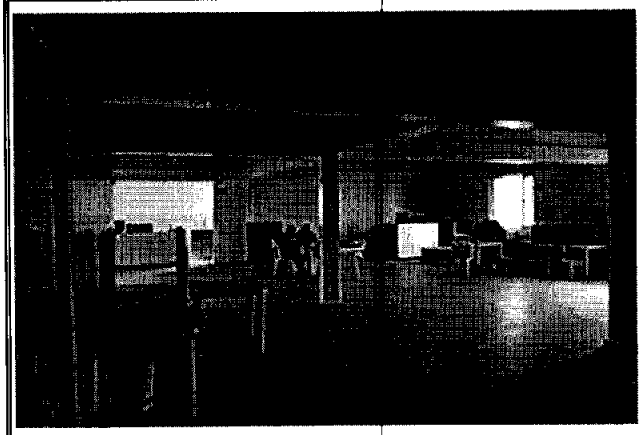
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO CHIRCALES				
Dirección:	CALLE 48 Q SUR N° 5 J - 86				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2019



FACHADA



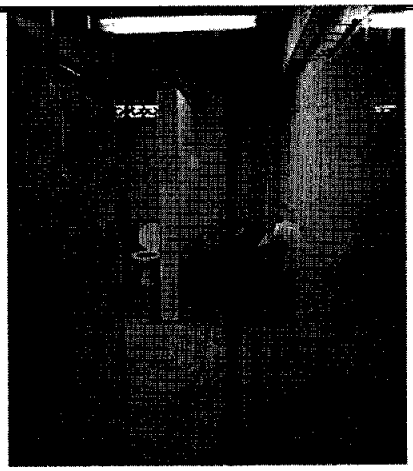
COMEDOR



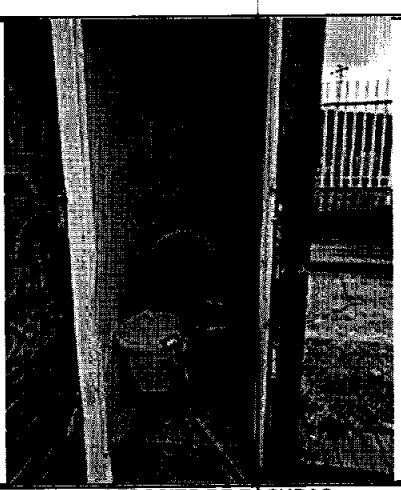
COCINA



DESPENSA



BAÑO



DEPOSITO DE BASURAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	RAZON DE SER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR CHIRCALES			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	BARRIO:	BOCHICA SUR	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CARRERA 5 A Nº 48 N -06 SUR / TV. 5A Nº48 A -06 SUR			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	52545364/3014602165	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2247983-7		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	14		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada Iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vancimientos y debidamente emboquillados		X	
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X	X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		59	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste		X	
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X	X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X	X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X	X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterioro.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
45	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos sea hermatico, par aevitar el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de reciduos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
49	Se requiere la reubicación del cuarto de almacenamiento de residuos, debido a que no esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos para evitar riesgos de contaminacion
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
63	Se debe garantizar que las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso esten firmemente asegurados
64	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

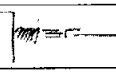
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A2510200Z-11345810

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

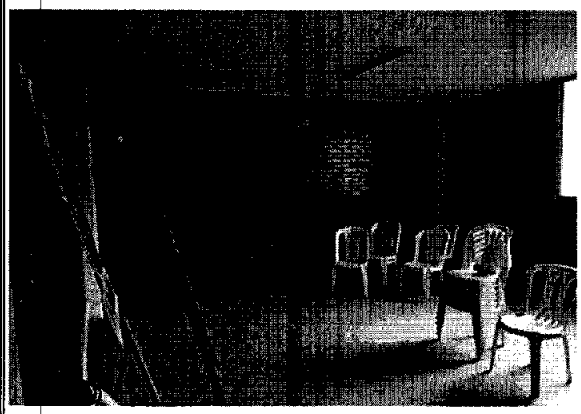
Nombre:	COMEDOR CHIRCALES					
Dirección:	CARRERA 5 A Nº 48 N -06 SUR / TV. 5A Nº48 A -06 SUR					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2019	



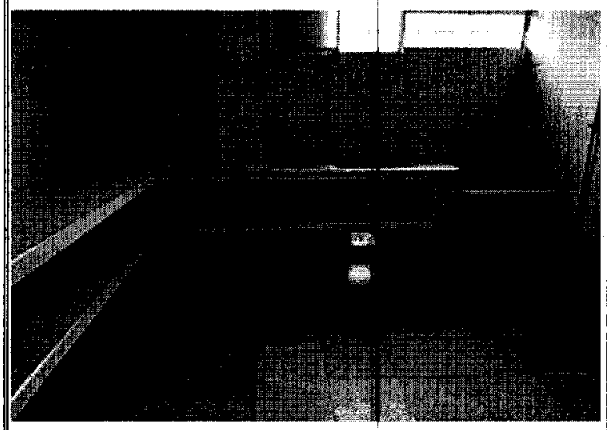
FACHADA



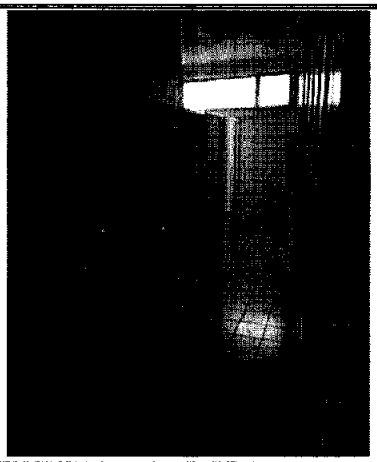
FACHADA



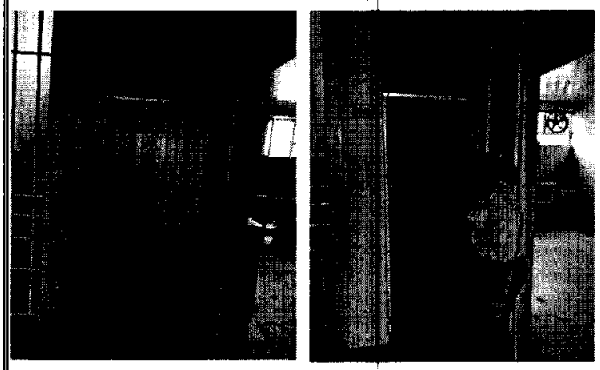
COMEDOR



COCINA



BAÑO



DEPOSITO DE BASURAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

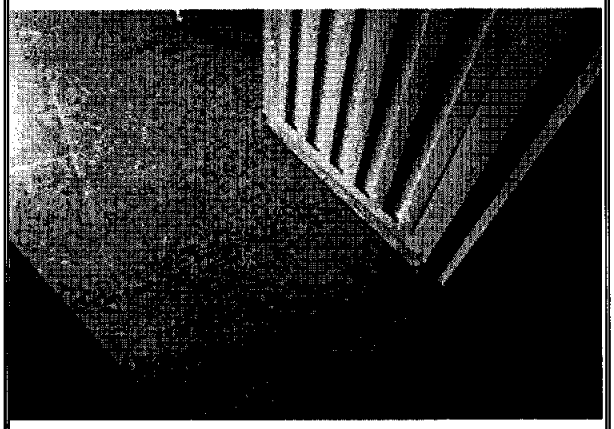
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR CHIRCALES					
Dirección:	CARRERA 5 A Nº 48 N -06 SUR / TV. 5A Nº48 A -06 SUR					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	13	3	2019	



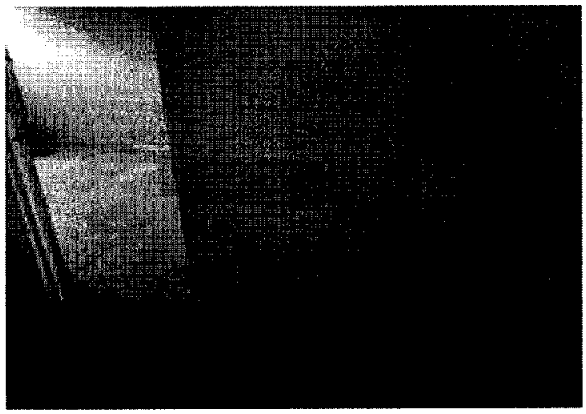
ESPACIO DESTINADO A LA DESPENSA



ESTADO DE LOS PISOS



AREA DE ACCESO AL COMEDOR



ESTADO DE LOS ACABADOS DE MUROS



ACCESO AL TANQUE DE ALMACENAMIENTO



ESTADO DE LA VENTANERIA

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	ASOPORVENIR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		SAN MARTIN DE LOBA				PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:		SAN MARTIN DE LOBA	UPZ:		50
DIRECCIÓN:	carrera 3A Este N° 36-63 sur (AAT) carrera 3A Este N° 37 A -59 sur			CÓDIGO SIEI:			TELÉFONO:		7545960 - 3102884208

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	NO REPORTA		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	NO REPORTA		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permiten el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades.	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3.1.8.33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3.1.4.23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

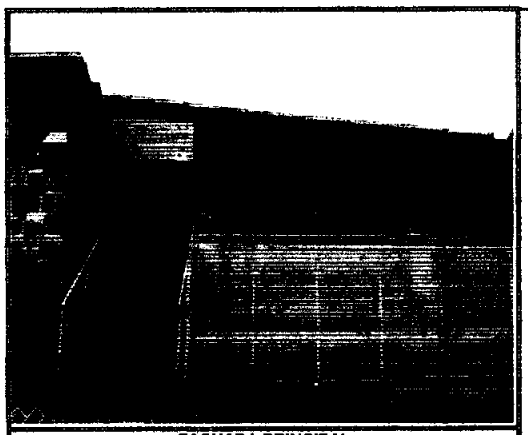
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

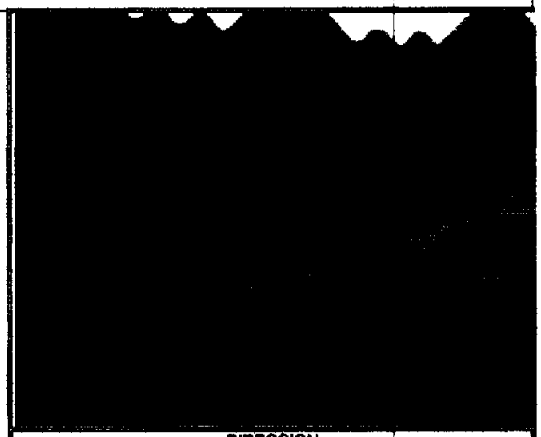
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA					
Dirección:	CARRERA 3 A ESTE 35 83 SUR					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	12	3		19



FACHADA PRINCIPAL



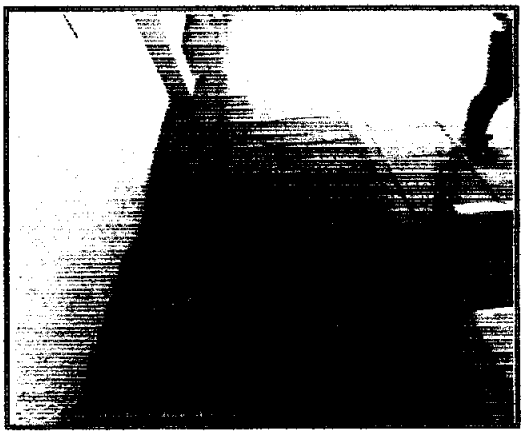
DIRECCION

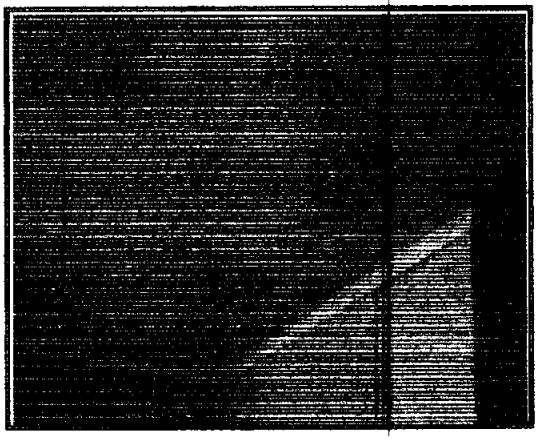


COMEDOR



AREAS DE NEVERAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

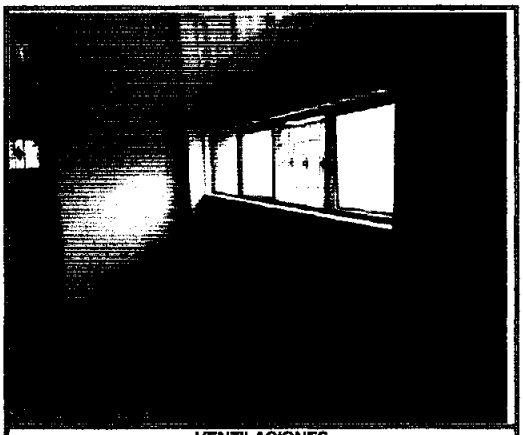
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA					
Dirección:	CARRERA 3 A ESTE 35 53 SUR					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	12	3		19

ESCALERAS



VENTILACIONES

CIELO RASOS



CUARTO DE ASEO



BAÑOS



COCINA

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPORACIÓN SOR TERESA DE CALCUTA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			SAN MARTIN DE LOBA			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:	SAN MARTIN DE LOBA	UPZ:		50
DIRECCIÓN:	carrera 3A Este N° 35-53 sur (ANT) carrera 3A Este N° 37 A -59 sur				CÓDIGO SIIS:			TELÉFONO:	7646849 - 3102884206

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antrópicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	NO REPORTA		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	NO REPORTA		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

			26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6		Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
			29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
			30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
			31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
			32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
			34	Los aperatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7		Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
			36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
			37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8		Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
			40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito minimo)**	X		
			41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
			42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9		Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
			45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
			46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
			48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
			49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
			50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10		Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)**	X		
			52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)**	X		
			53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)**	X		
			54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)**	X		
			55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
			56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11		Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12		Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
			59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito minimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3.1.6.33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3.1.4.23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS.

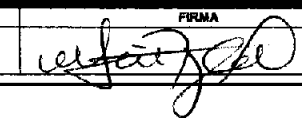
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

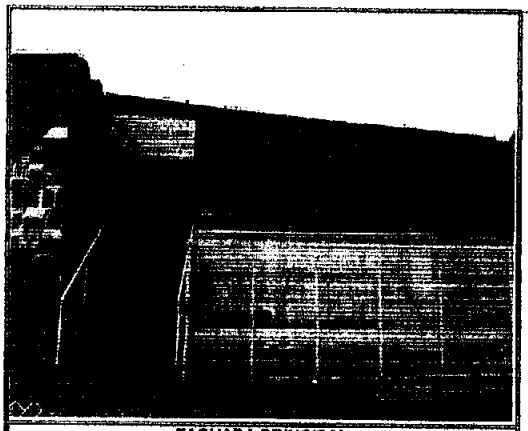
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

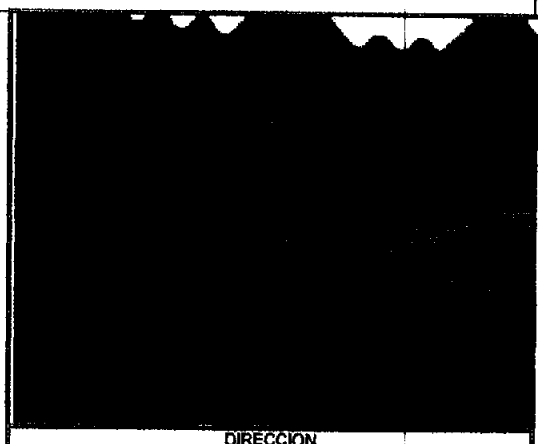
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA				
Dirección:	CARRERA 3 A ESTE 36 53 SUR				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	12	3	19



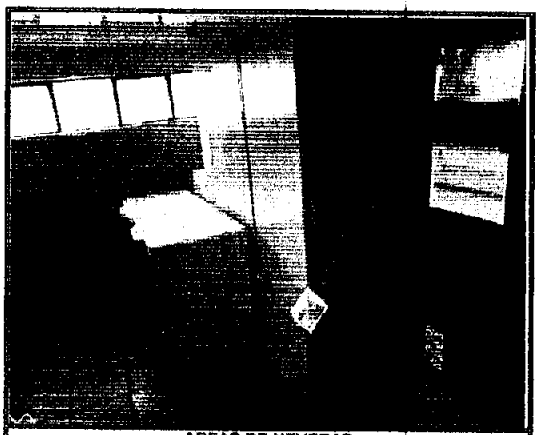
FACHADA PRINCIPAL



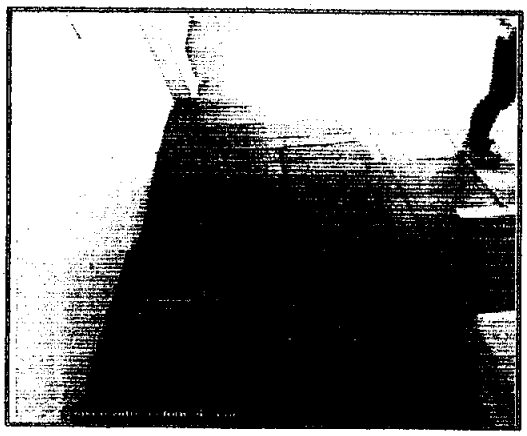
DIRECCION

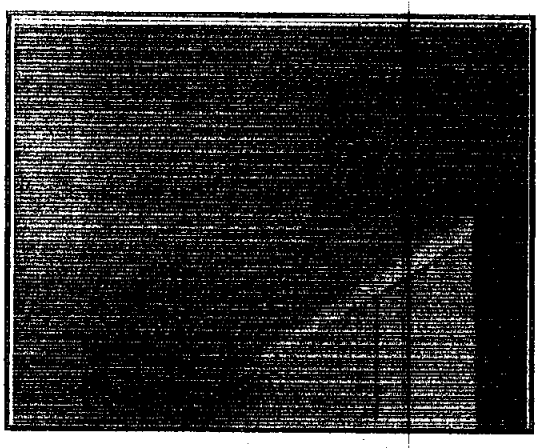


COMEDOR



AREAS DE NEVERAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

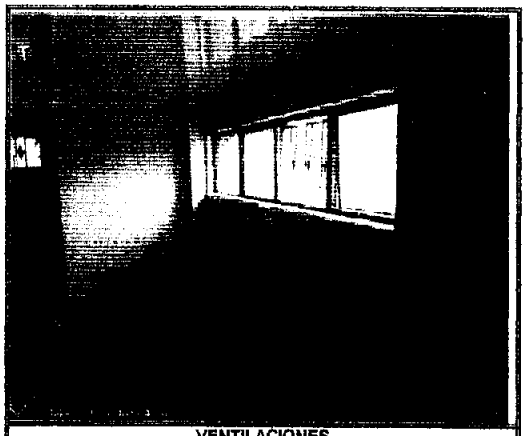
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

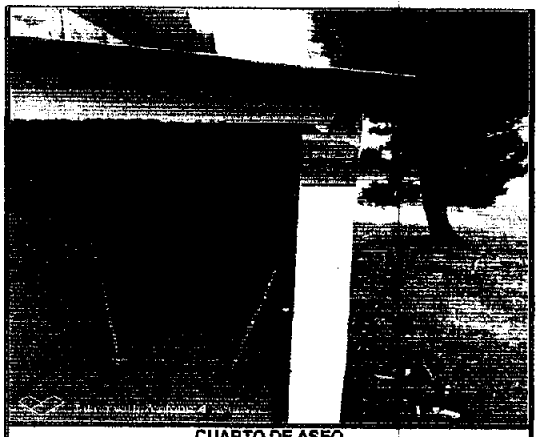
8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA				
Dirección:	CARRERA 3 A ESTE 35 83 SUR				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	12	3	19

ESCALERAS



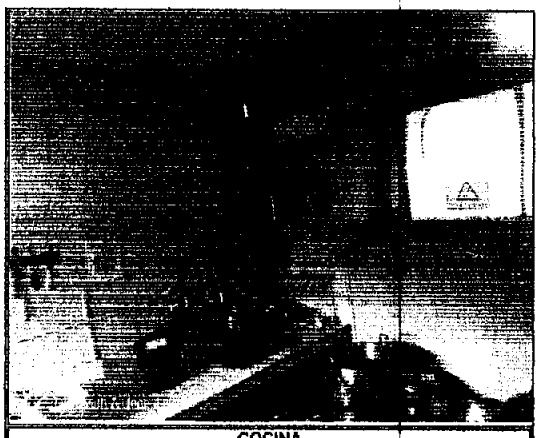
CIELO RASOS



VENTILACIONES



CUARTO DE ASEO



BAÑOS

COCINA

No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**SAN MARTIN DE LOBA**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**13 DE MARZO DE 2018**		**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**BARRIO:**	**SAN MARTIN DE LOBA**	**UPZ:**		**50**
DIRECCIÓN:	**Calle 41 sur Nº 2A-17**				**CÓDIGO SIBI:**			**TELÉFONO:**	**2923887 - 3107787444**

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**		X	
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	NO REPORTA		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	NO REPORTA		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que pueden evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad			X
		46	El area o espacio debe tener parades y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion			X
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano			X
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion			X
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion			X
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos			X
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**		X	
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**		X	
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**		X	
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**		X	
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabiilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico			X
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X			
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X			
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X			
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X			
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X			
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X			
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X			
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3.1.6.33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3.1.4.23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2, DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3, SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS.

3, AL MOMENTO DE ESTA VISITA NO SE ENCONTRO TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA PESE A ESTO LA RED ESTA INSTALADA PERO NO SE PUEDE DETERMINAR LA CONECTIVIDAD DE LA MISMA.

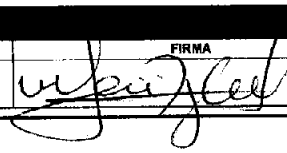
4, FALTAN MEDIAS CAÑAS EN VARIOS SECTORES DE POSIBLE AFECTACION POR SALUBRIDAD.

La planta fisica del inmueble es APTA_____ NO APTA__X__para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

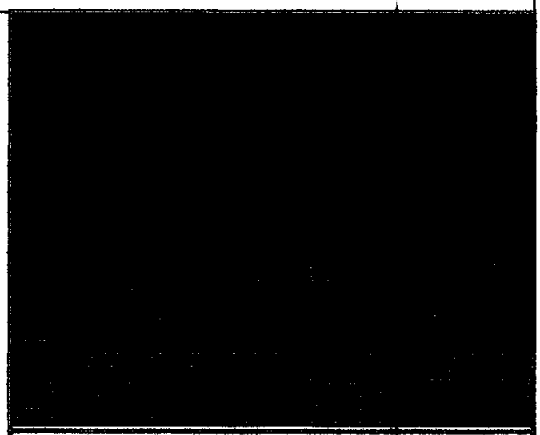
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

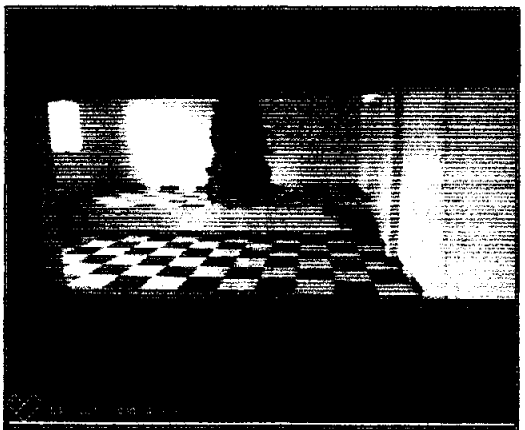
Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA					
Dirección:	Calle 41 sur N° 2A-17					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	3		19



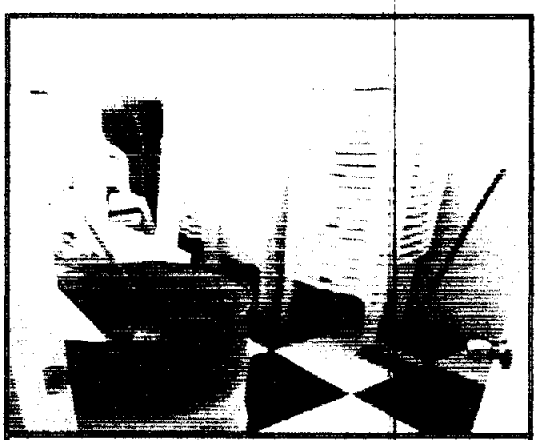
FACHADA PRINCIPAL



DIRECCION



COMEDOR



AREAS DE NEVERAS





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

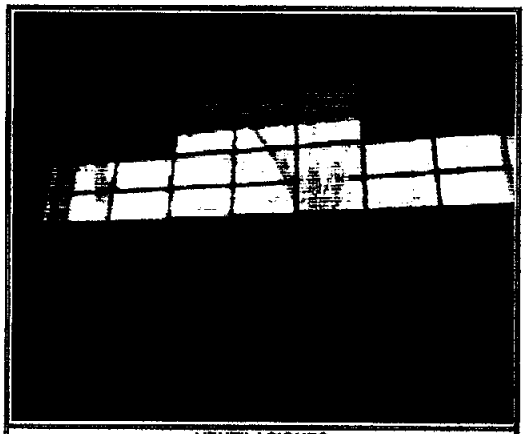
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

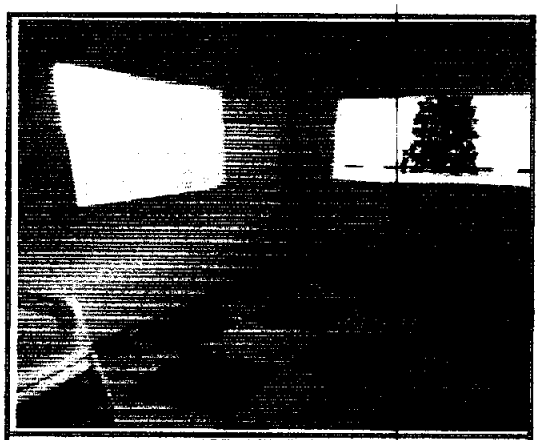
Nombre:	SAN MARTIN DE LOBA				
Dirección:	Calle 41 sur Nº 2A-17				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	3	19

ESCALERAS

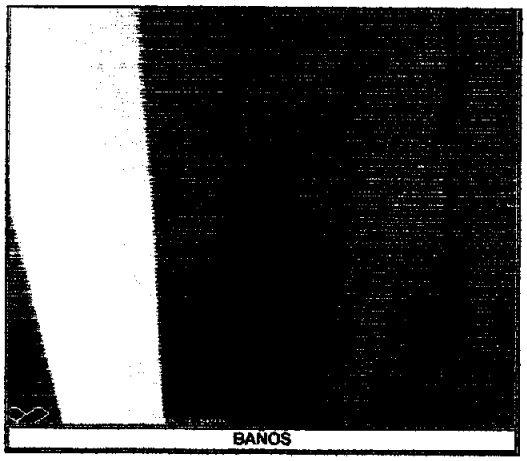


VENTILACIONES

CIELO RASOSY/O TECHOS



AREA UTILIZABLE



BAÑOS



AREA DESTINAA A COCINA

APTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	COORMECAV

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**SANTA INES**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**13 DE MARZO DE 2019**		**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**BARRIO:**	**SANTA INES**	**UPZ:**	**SANTA INES**	**32**
DIRECCIÓN:	**carrera 5 este N° 28 A -70 Sur (Salon Comunal)**				**CÓDIGO SIBI:**			**TELÉFONO:**	**8514085- 3102667847**

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X ✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X ✓		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X ✓		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X ✓		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminacion *(Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)* **(Requisito mínimo)**	X ✓		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X ✓		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X ✓		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	20511984		
		10	Carga aprobada/aforada segun factura (kW):	632		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	**Las escaleras estables (Requisito mínimo)**	X ✓		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que pueden evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito minimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3,1,14 - DEBE REALIZARSE PINTURA GENERAL DE FACHADAS

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA. SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE Y/O PREFERIBLEMENTE UBICARLO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO DADO QUE EL AREA EXISTENTE ES INSUFICIENTE Y ESTA DETERIORADA.

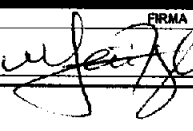
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito minimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito minimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

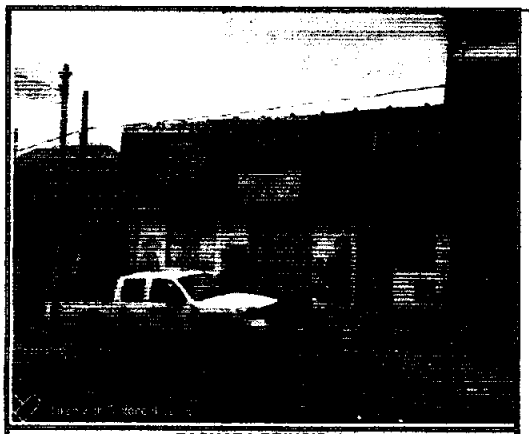
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

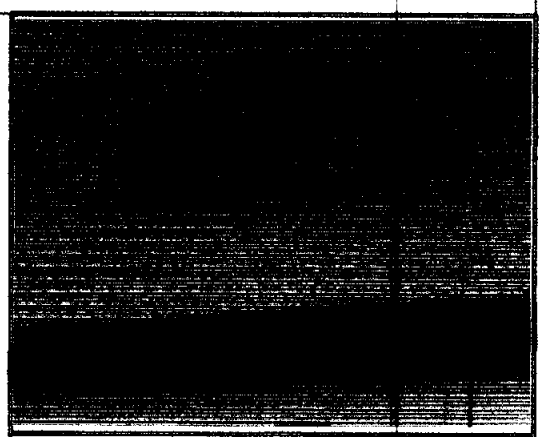
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

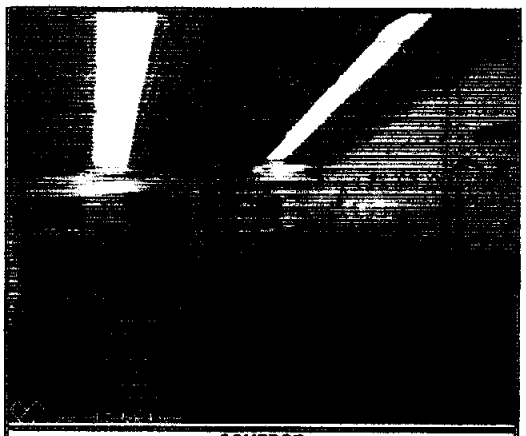
Nombre:	SANTA INES					
Dirección:	carrera 5 este N° 29 A -70 Sur (Salon Comunal)					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3		19



FACHADA PRINCIPAL



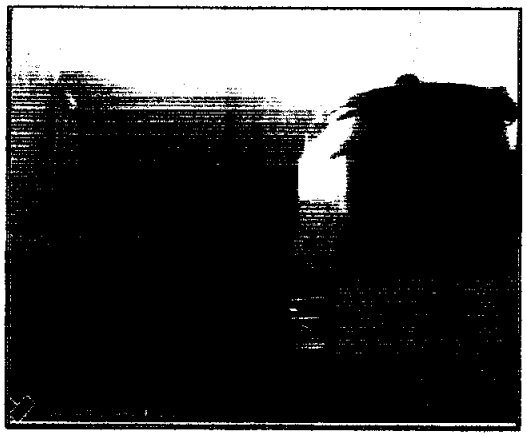
DIRECCION



COMEDOR



BODEGAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

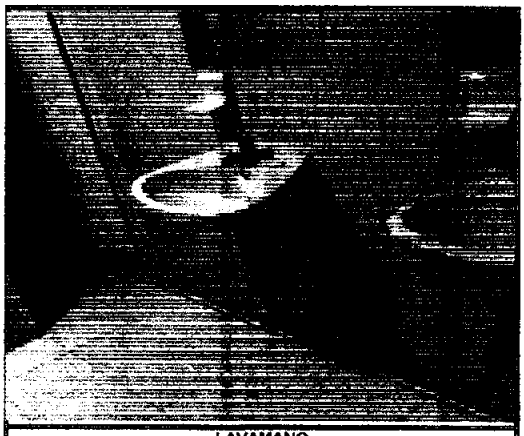
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SANTA INES				
Dirección:	carrera 5 oeste Nº 29 A -70 Sur (Salon Comunal)				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3	19

TANQUES

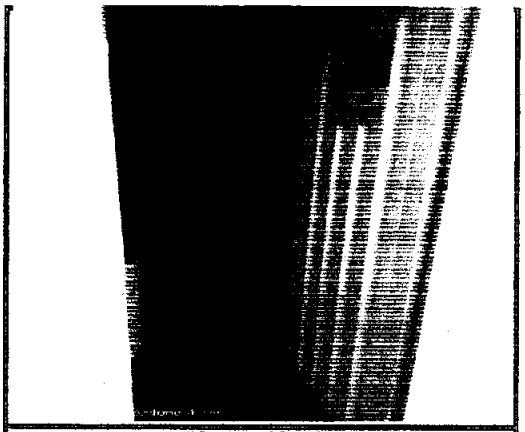


LAVAMANO

BAÑOS



CUARTO DE ASEO



ZONA DE BODEGA



COCINA

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	JAC ALTOS DEL POBLADO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			ALTOS DEL POBLADO			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13 DE MARZO DE 2018		LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:	ALTOS DEL POBLADO	UPZ:		50
DIRECCIÓN:	carrera 10 A este N° 46-01 sur				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	2078412 - 3143220033

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X ✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X ✓		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X ✓		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X ✓		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X ✓		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X ✓		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X ✓		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	21518903		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	661		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señalistica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X ✓		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecueda ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3.1.6.33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3.1.4.23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE Y/O PREFERIBLEMENTE UBICARLO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO DADO QUE EL AREA EXISTENTE ES INSUFICIENTE.

4. ES IMPORTANTE RESEÑAR UN ASENTAMIENTO QUE SE APRECIA EN EL ANDES POSTERIOR DE LA EDIFICACION DEBEN TOMARSE MEDIDAS PARA MITIGAR ESTE ASPECTO.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

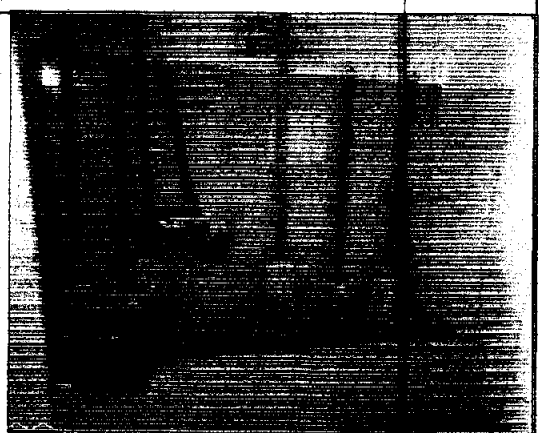
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ALTOS DEL POBLADO				
Dirección:	carrera 10 A este N° 40-01 sur				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	3	19



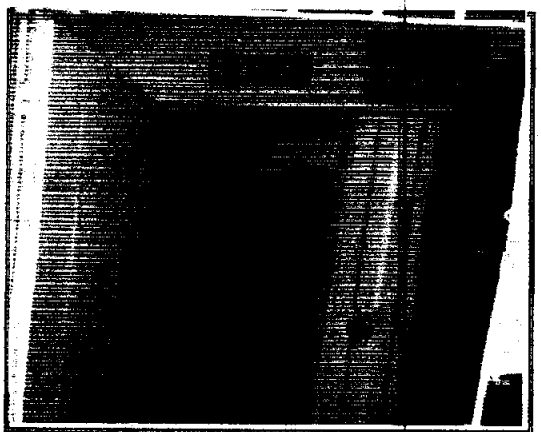
FACHADA PRINCIPAL



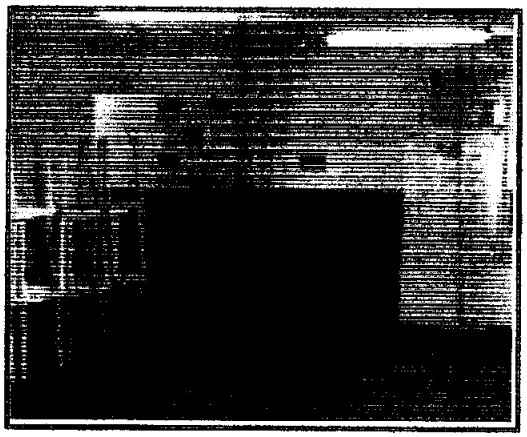
AREAS DE ASEO



COMEDOR



BODEGAS





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ALTOS DEL POBLADO				
Dirección:	carrera 10 A este N° 40-01 sur				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	3	19

ESCALERAS



BAÑOS

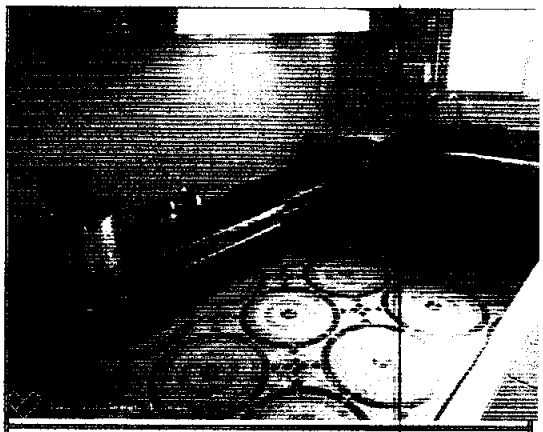
CUARTO DE ASEO



LAVAMANOS



ZONA DE BODEGA



COCINA

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNDEINCO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			ATENAS			PROYECTO:			COMEDOR COMUNITARIO
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14 DE MARZO DE 2018		LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:	ATENAS	UPZ:	SANTA INES	34
DIRECCIÓN:	Carrera 2 Este Nº 36 F -26 Sur				CÓDIGO SIEI:			TELÉFONO:	2788238 - 3103473868

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	345036		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	523		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zones comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.8	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.3	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		56	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		58	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 masas según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE Y/O PREFERIBLEMENTE UBICARLO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO DADO QUE EL AREA EXISTENTE ES INSUFICIENTE Y ESTA DETERIORADA.

4, SE RECOMIENDA LACAR LOS MUROS CIRCUNDANTES AL AREA DEL COMEDOR

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por al Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

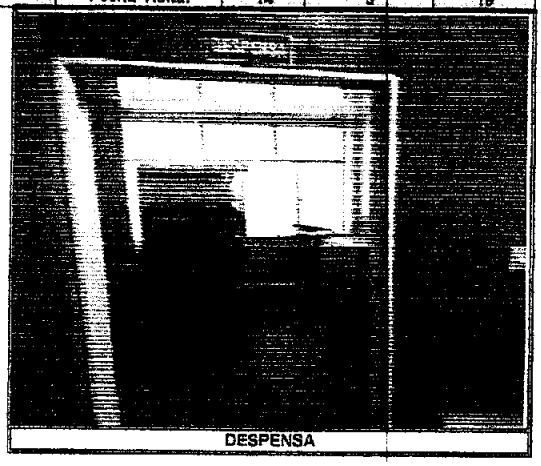
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

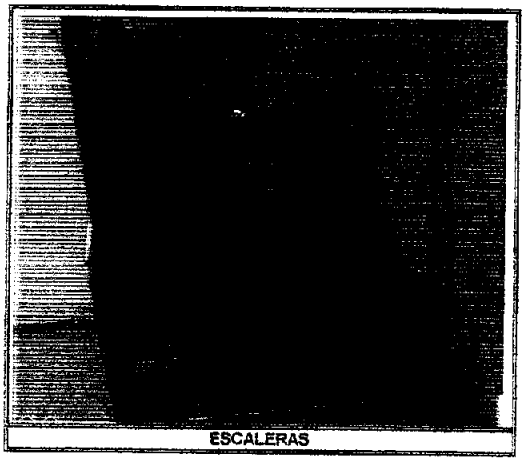
Nombre:	ATENAS					
Dirección:	Carrera 2 Este Nº 38 F -26 Sur					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3		19



BAÑO



DESPENSA



ESCALERAS



BAÑO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

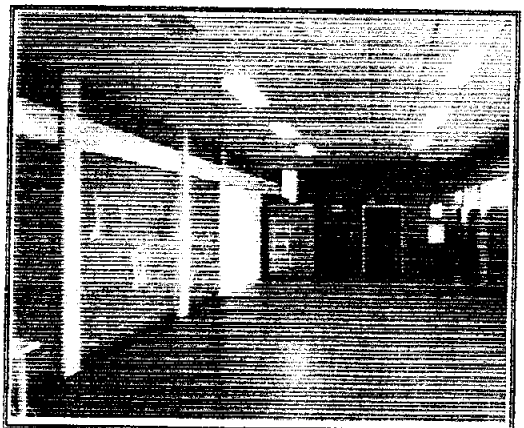
Nombre:	ATENAS					
Dirección:	Carrera 2 Este Nº 36 F -26 Sur					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3		19



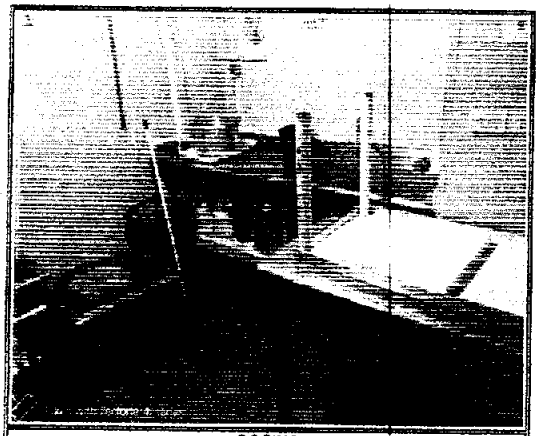
FACHADA PRINCIPAL



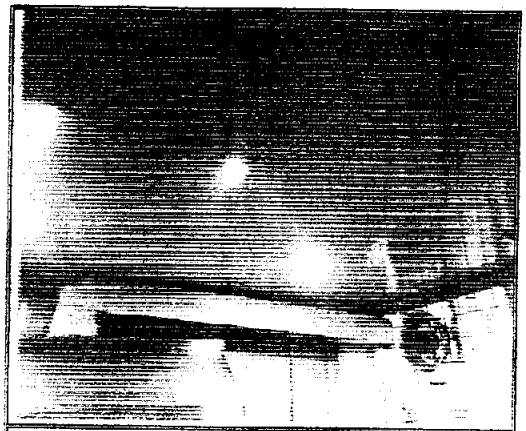
DIRECCION



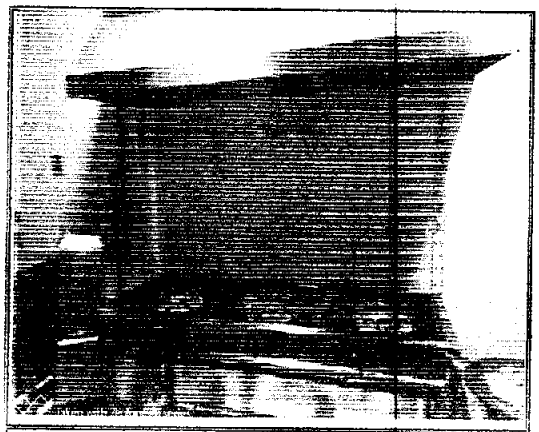
COMEDOR



COCINA



CIELO RASO



ESTUFAS

APTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORMECAV

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			ATENAS			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:	ATENAS	UPZ:	SANTA INES	34
DIRECCIÓN:	Carrera 2 Este Nº 36 F -25 Sur				CÓDIGO SIIS:			TELÉFONO:	2788230 - 3103073968

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	345036		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	523		

PARTE III
3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despense cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		31	La cocina y despense cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1.6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1.4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE Y/O PREFERIBLEMENTE UBICARLO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO DADO QUE EL AREA EXISTENTE ES INSUFICIENTE Y ESTA DETERIORADA.

4. SE RECOMIENDA LACAR LOS MUROS CIRCUNDANTES AL AREA DEL COMEDOR

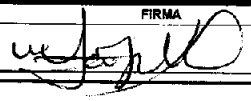
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA __X__ NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

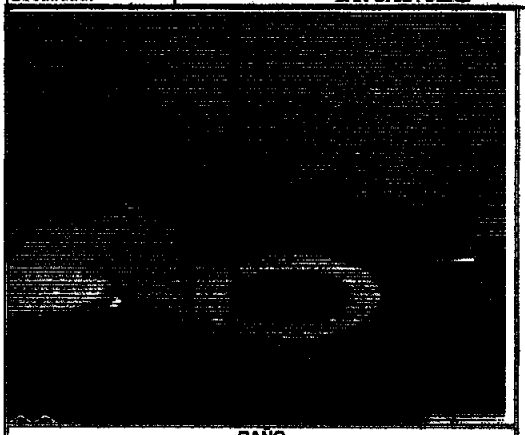
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

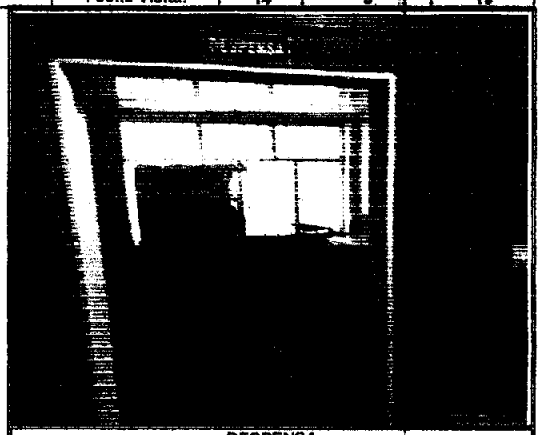
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

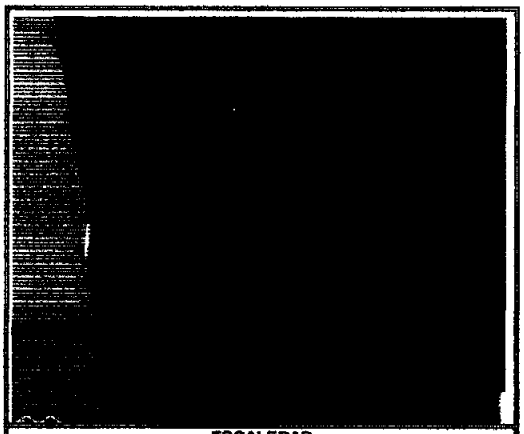
Nombre:	ATENAS					
Dirección:	Carrera 2 Este Nº 36 F -26 Sur					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3		19



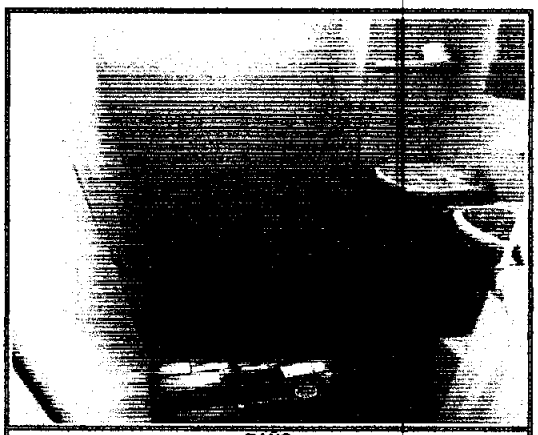
BAÑO



DESPENSA



ESCALERAS



BAÑO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

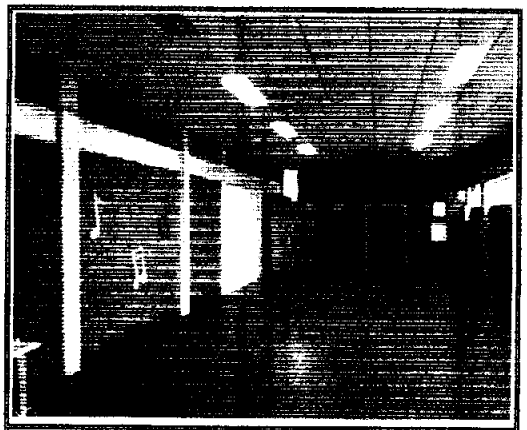
Nombre:	ATENAS					
Dirección:	Carrera 2 Este Nº 36 F -26 Sur					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3		19



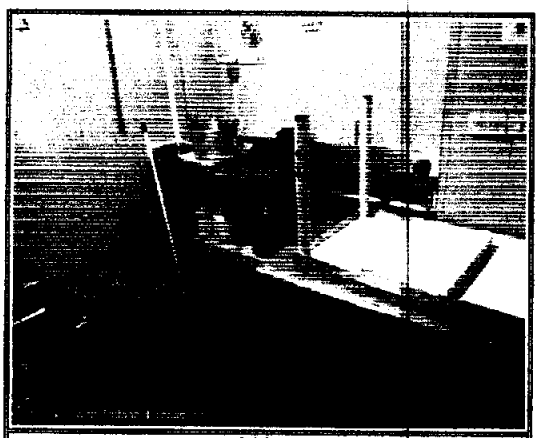
FACHADA PRINCIPAL



DIRECCION



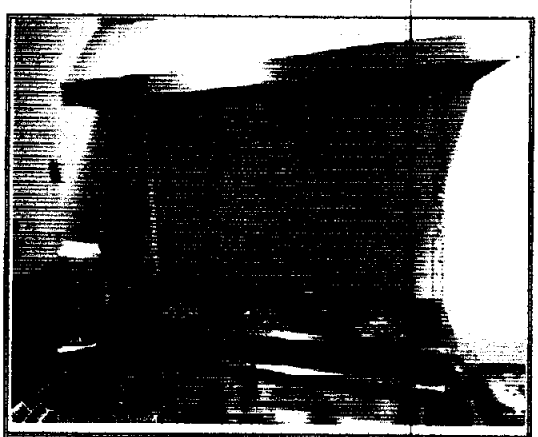
COMEDOR



COCINA



CIELO RASO



ESTUFAS

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNBEINCO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**BUENOS AIRES**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**12 DE MARZO DE 2019**		**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**BARRIO:**	**BUENOS AIRES**	**UPZ:**	**50**	
DIRECCIÓN:	**carrera 5 Este N° 8-70 sur**				**CÓDIGO SIBI:**			**TELÉFONO:**	**3788239 - 3103073968**

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES : OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)**	X		
		2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)**	X		
		3	**El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)**	X		
		6	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	**Los cerramientos o muros que delimiten la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	16057287		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (KW):	425		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	**Las escaleras estables (Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

			26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6		Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
			29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
			30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
			31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
			32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
			34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7		Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
			36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
			37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			38	Techos y cielos rasos con superficies que permitai la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8		Baños	39	Cuenta con baños que permiten el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
			40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito minimo)**	X		
			41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
			42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			43	Techos y cielos rasos con superficies que permitai la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9		Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
			45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
			46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
			48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
			49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
			50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10		Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)**	X		
			52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tape que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)**	X		
			53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)**	X		
			54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)**	X		
			55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
			56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses segun lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11		Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12		Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
			59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADE$ A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2, DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3, SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4, ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**BUENOS AIRES**				
Dirección:	**carrera 5 Este Nº 8-70 sur**				
Localidad:	**SAN CRISTOBAL**	**Fecha Visita:**	**12**	**3**	**19**



FACHADA PRINCIPAL



DIRECCION



COMEDOR



COCINA





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D C
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

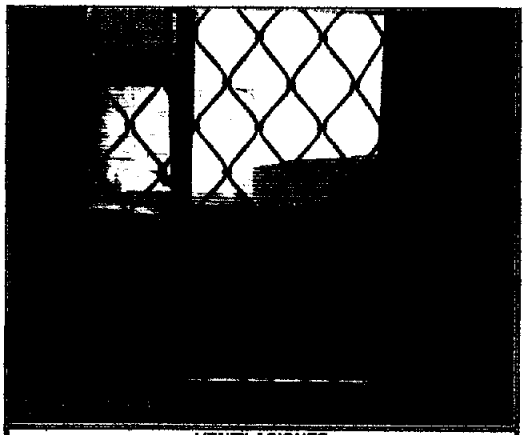
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

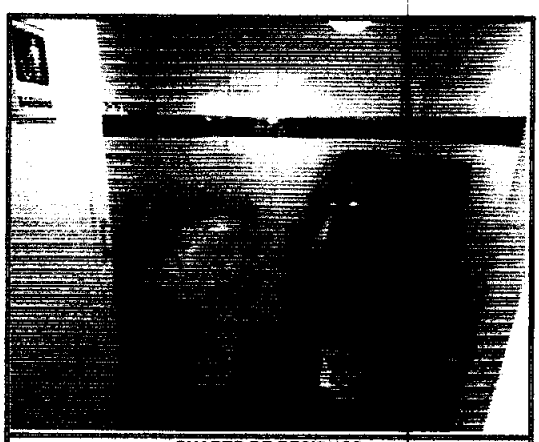
Nombre:	BUENOS AIRES				
Dirección:	carrera 5 Este N° 8-70 sur				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	12	3	19

ESCALERAS

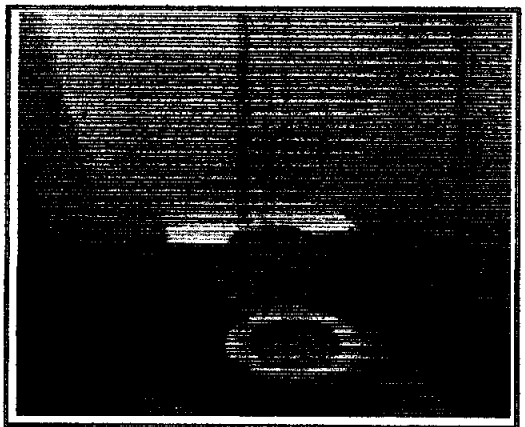


VENTILACIONES

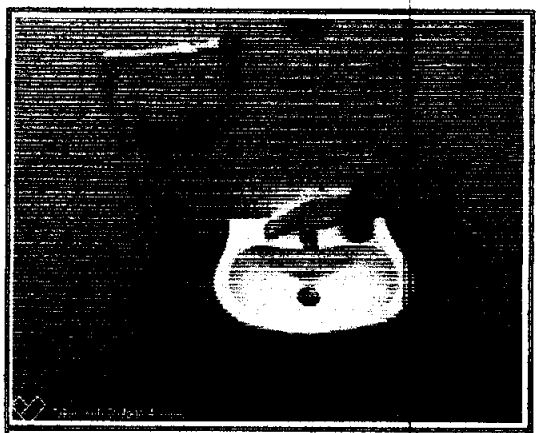
BODEGAS



CUARTO DE RESIDUOS



BAÑOS



LAVAMANOS

Apbv

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUNDACIÓN REMA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			LA GLORIA			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL	BARRIO:	LA GLORIA	UPZ:		50
DIRECCIÓN:	Diagonal 50 sur N° 6B este-11				CÓDIGO SIIS:			TELÉFONO:	7760133 - 3132196336

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:		NO REPORTA	
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):		NO REPORTA	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	**Las escaleras estables (Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que pueden evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despense cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de fácil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desagua cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE.

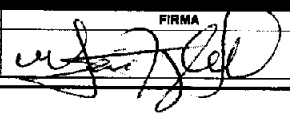
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

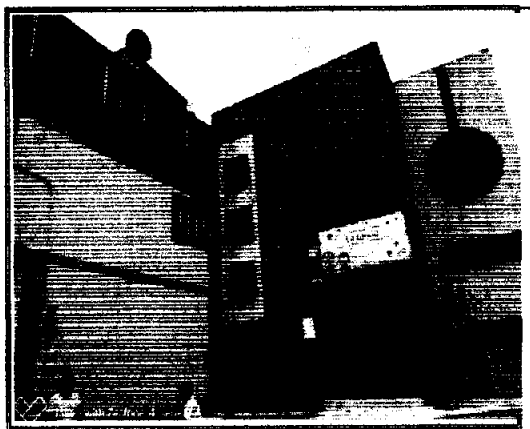
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

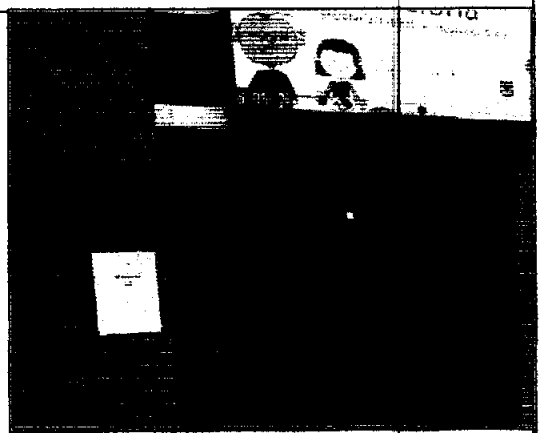
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**LA GLORIA**					
Dirección:	**Diagonal 50 sur N° 6B este-11**					
Localidad:	**SAN CRISTOBAL**	**Fecha Visita:**	**14**	**3**	**19**	



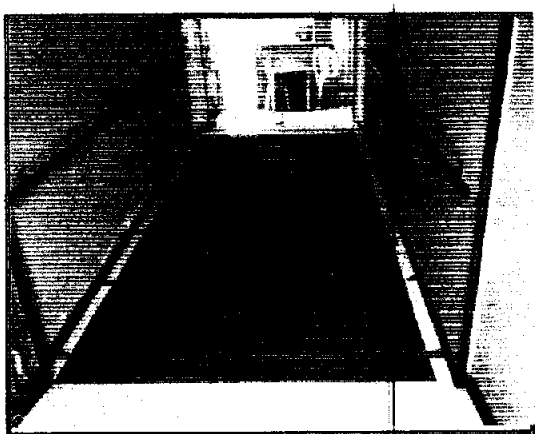
FACHADA PRINCIPAL



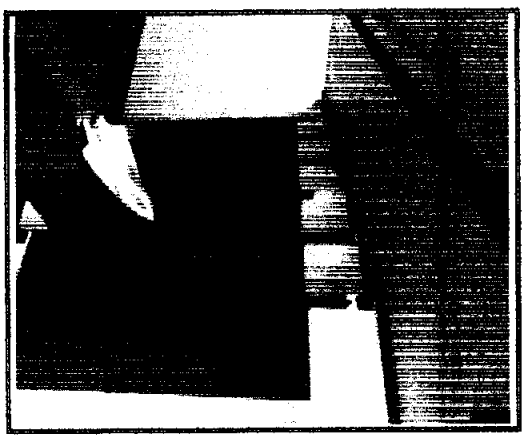
DIRECCION



COMEDOR



ACCESO





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

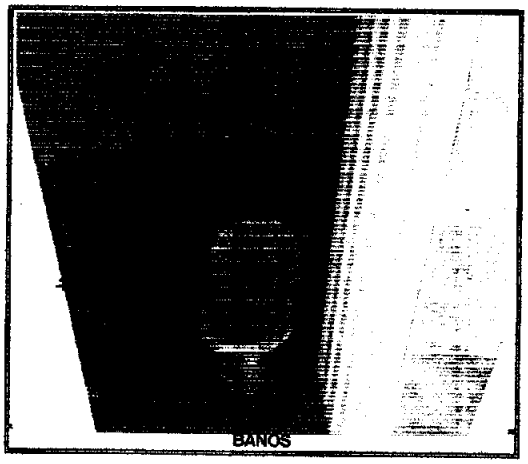
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

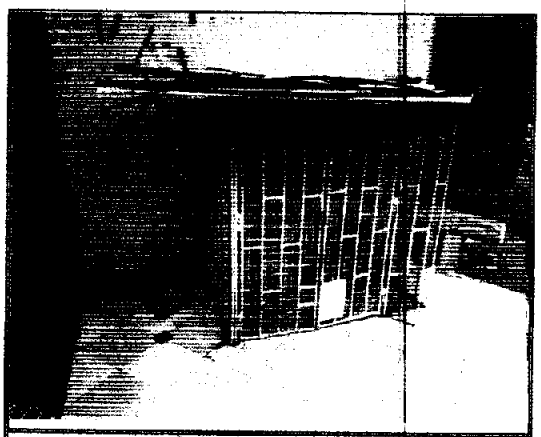
Nombre:	LA GLORIA				
Dirección:	Diagonal 50 sur N° 6B este-11				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	14	3	19

ESCALERAS

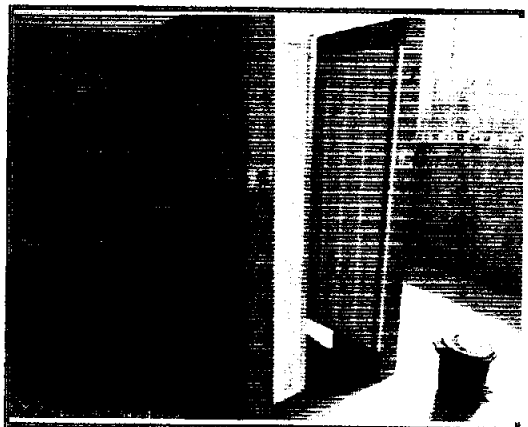


BAÑOS

DEPOSITOS



CUARTO DE RESIDUOS



BAÑOS



COCINA

APTO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPORACIÓN SOR TERESA DE CALCUTA

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**PUENTE COLORADO**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**13 DE MARZO DE 2019**		**LOCALIDAD:**	**SAN CRISTOBAL**	**BARRIO:**	**PUENTE COLORADO**	**UPZ:**		**50**
DIRECCIÓN:	**carrera 16 B Este N° 42-55 sur**				**CÓDIGO SIB:**			**TELÉFONO:**	**7018273 - 3013368419**

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentre afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación **(Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	**DATOS**				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	21656670		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	650		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluya en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS, ADEMAS DE ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE SU INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA REALIZAR MEJORAS AL EXISTENTE Y/O PREFERIBLEMENTE UBICARLO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO DADO QUE EL AREA EXISTENTE ES INSUFICIENTE.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

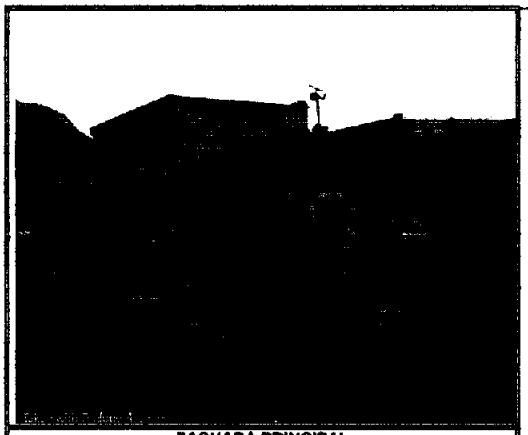
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**PUENTE COLORADO**					
Dirección:	**carrera 16 B Este Nº 42-56 sur**					
Localidad:	**SAN CRISTOBAL**	**Fecha Visita:**	**13**	**3**		**19**



FACHADA PRINCIPAL



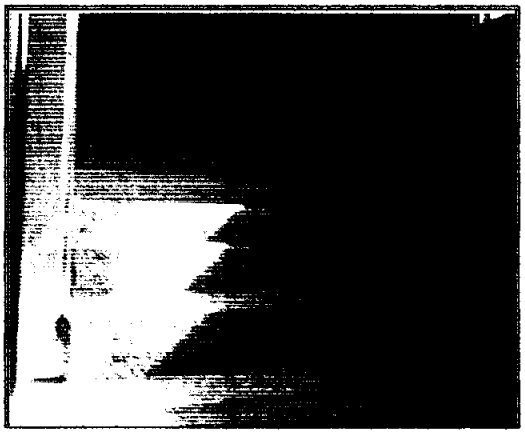
DIRECCION



COMEDOR



AREAS DE NEVERAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	PUENTE COLORADO					
Dirección:	carrera 16 B Este N° 42-58 sur					
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	13	3		19

ESCALERAS

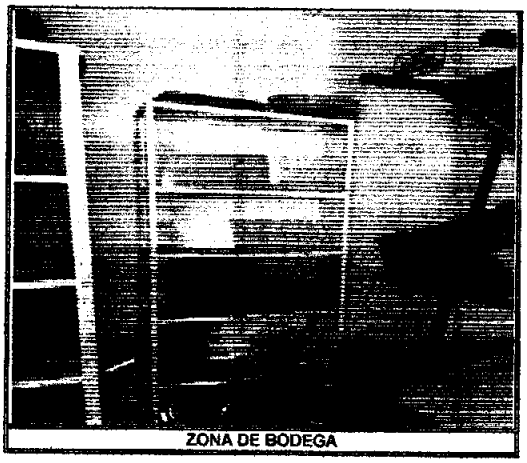


VENTILACIÓNES

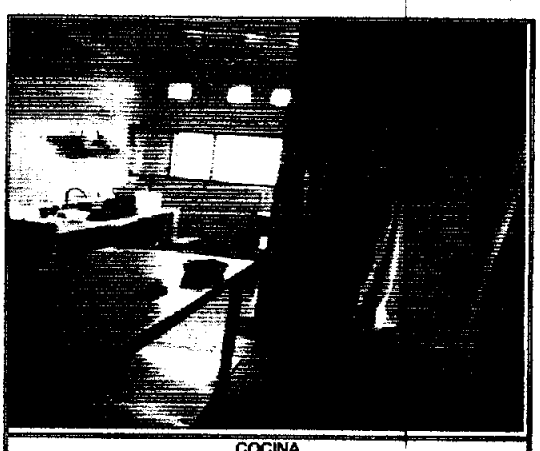
CIELO RASOS



CUARTO DE ASEO



ZONA DE BODEGA



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

SIEMBRA FUTURO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección contar a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR AGUAS 1 - AGUAS 2		PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	3/11/2016	LOCALIDAD:	SANTA FE	BARRIO:	LAS AGUAS	UPZ:	
DIRECCIÓN:	CALLE 22 # 0 - 24 ESTE			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impidan el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0339687-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3 COMERCIAL		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
3.1.6	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punta hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-
CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL
EL NUMERAL 60 ADUCE A QUE NO CUENTA CON CINTA ANTIDESLIZANTE EN LA TOTALIDAD DEL AREA UTULIZABLE

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

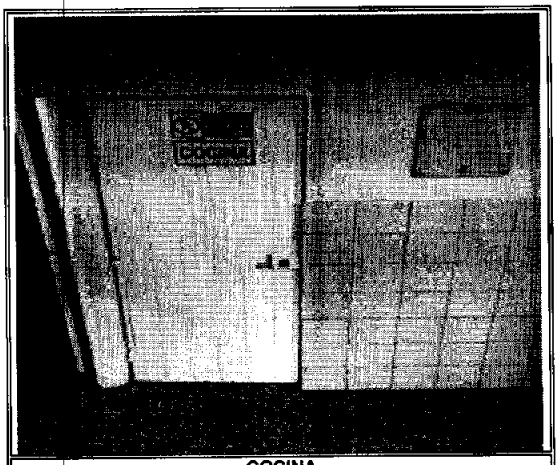
Nombre:	COMEDOR AGUAS 1 AGUAS 2						
Dirección:	CALLE 22#0 - 24 ESTE						
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	3		11		2019



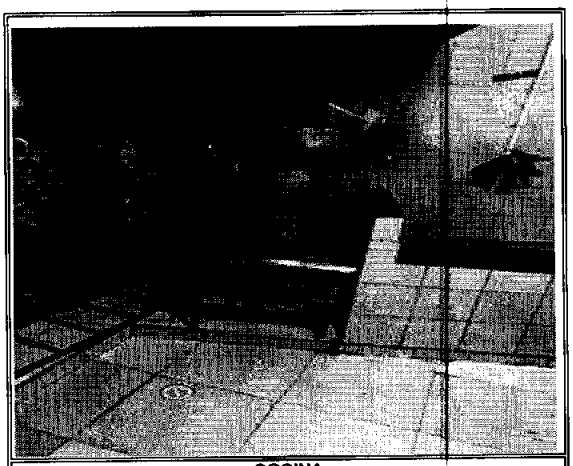
SALON



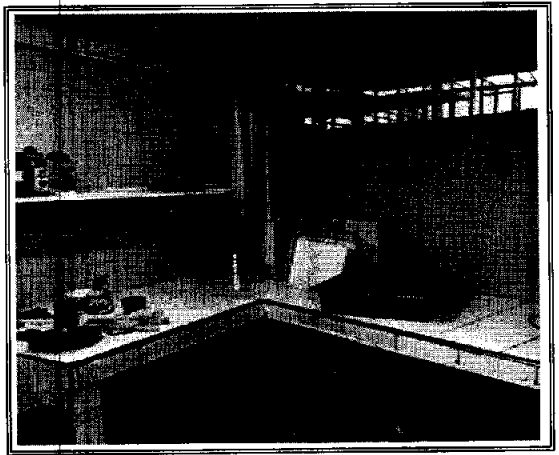
SALON

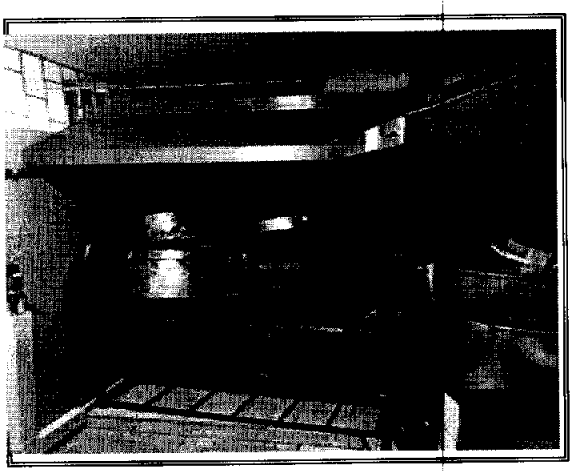


COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

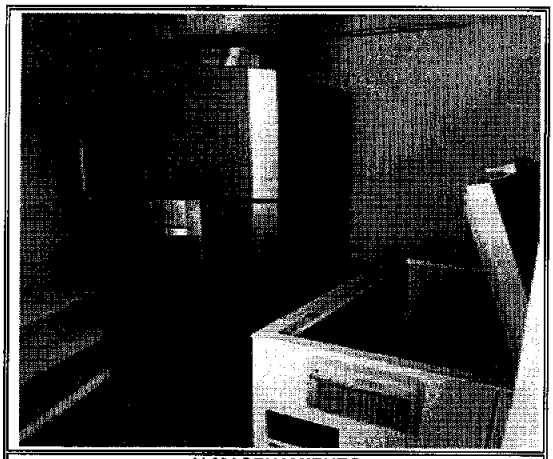
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

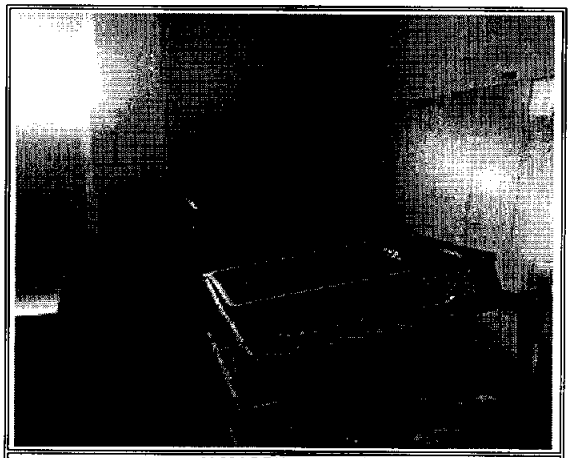
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR AGUAS 1 - AGUAS 2				
Dirección:	CALLE 22#0 - 24 ESTE				
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	3	11	2,019

COCINA



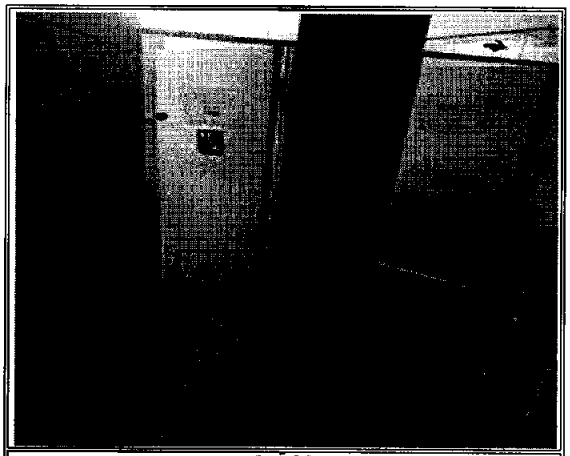
COCINA



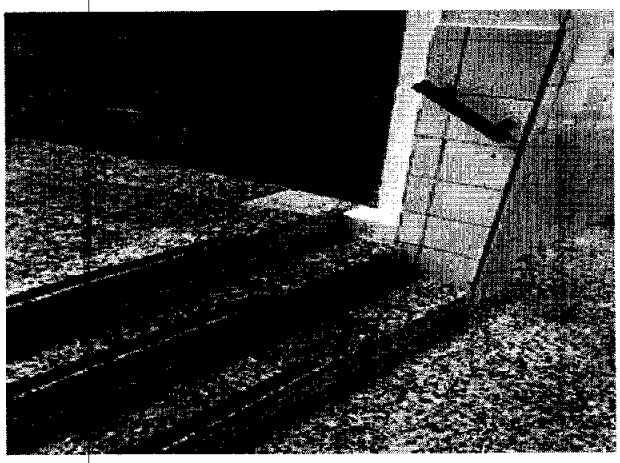
ALMACENAMIENTO



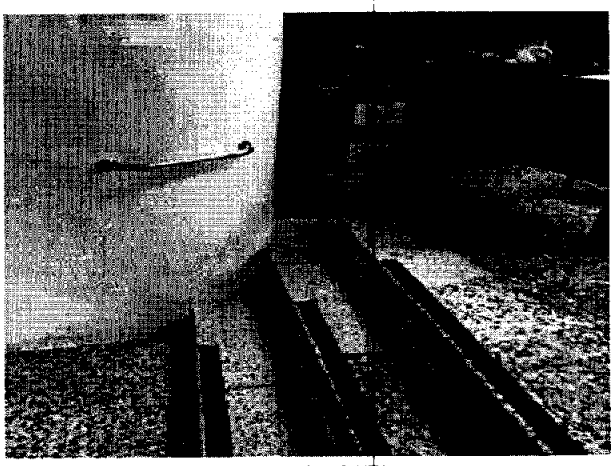
ALMACENAMIENTO



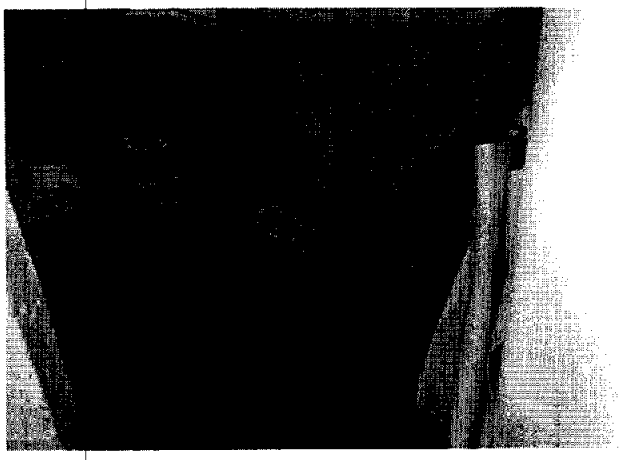
BAÑOS



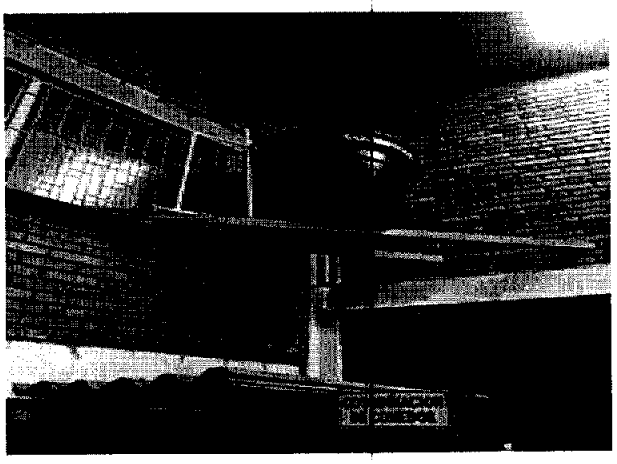
BARANDAS Y CINTA



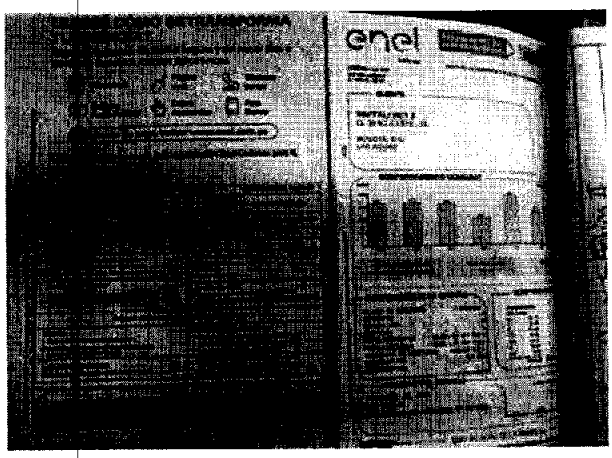
BARANDAS Y CINTA

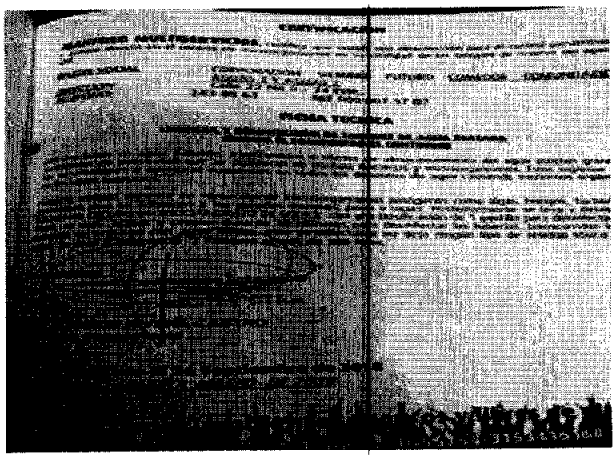


SHUT

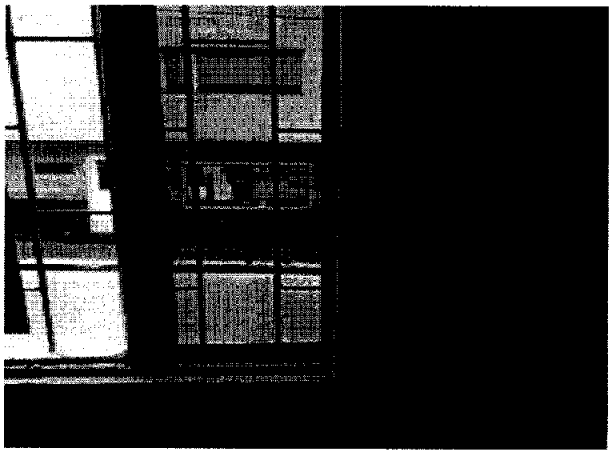


TANQUE



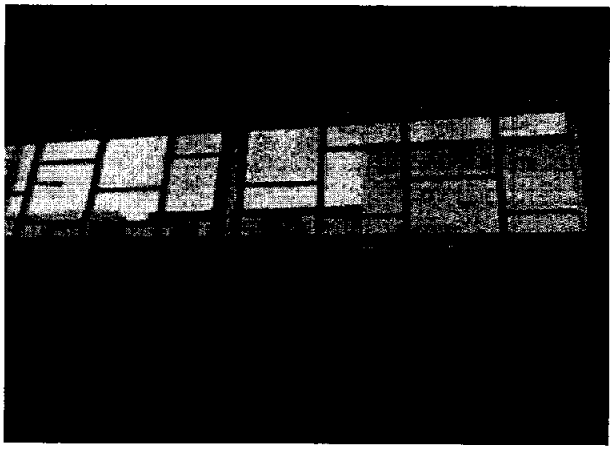


RECIBO



ANGEO EN VENTANAS

CERTIFICADO



ANGEO EN VENTANAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUDESOL

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR RAMIREZ			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		LOCALIDAD:	SANTA FE	BARRIO:		GIRARDOT	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 2 BIS #1 - 40 ESTE			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3212140610	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2124600-1		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	1 RESIDENCIAL		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	x		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	x		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		x	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	x		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	x		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	x		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	x		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	x		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	x		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		x	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		x	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Exista protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

SA DEBEN HACER ADECUACIONES MENORES EN LA PROTECCION DE LAS LAMPARAS numeral 17 ,34 PROTECCION
NUMERAL 24 CAMBIO A PUERTA METALICA
NUMERAL 25 INSTALACION DE SUPLEMENTO EN LA PARTE INFERIOR PUES CARECE DE EL
EN EL NUMERAL 48 DEBE IMPLEMENTARSE INSTALACION DE REJILLAS DE VENTILACION
NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-
CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

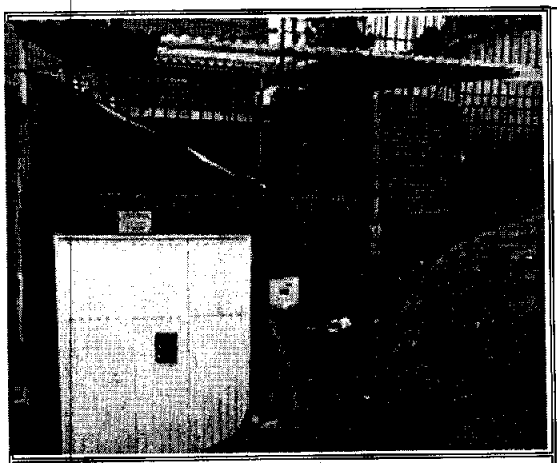
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

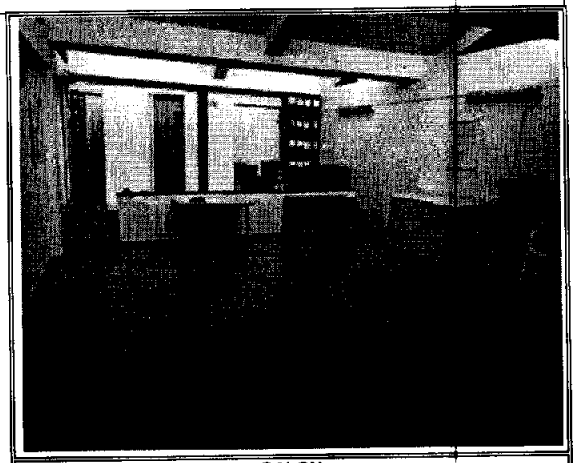
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR RAMIREZ				
Dirección:	CALLE 2 BIS # 1 - 40 ESTE				
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	3	12	2019



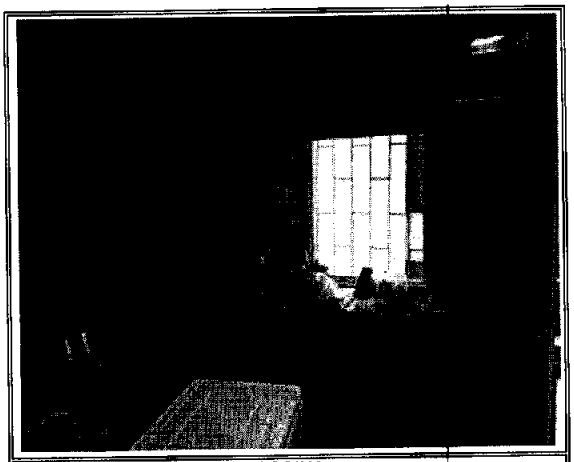
FACHADA



SALON

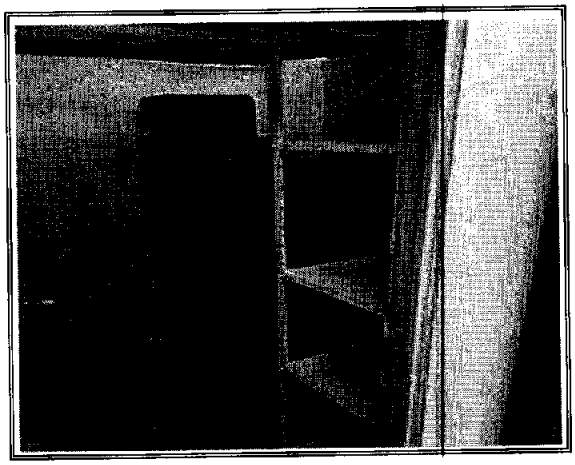


COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

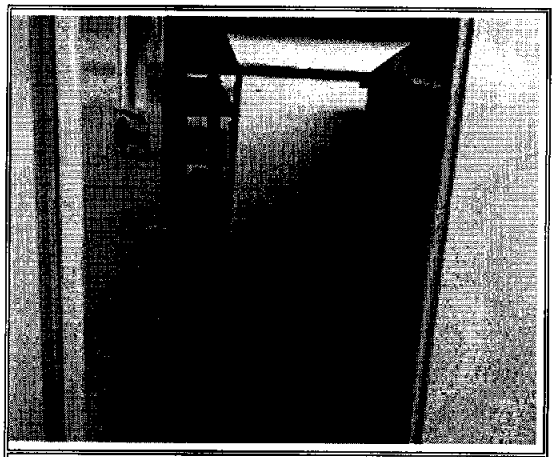
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

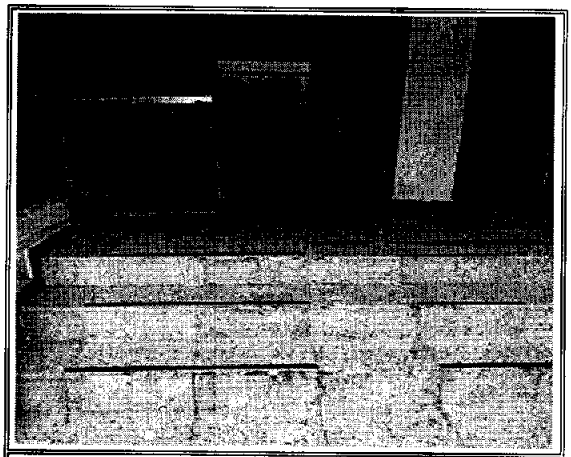
Nombre:	COMEDOR RAMIREZ					
Dirección:	CALLE 2 BIS # 1 Y 40 ESTE					
Localidad:	SANTA FE	**Fecha Visita:**	5	12	2019	

ALMACENAMIENTO

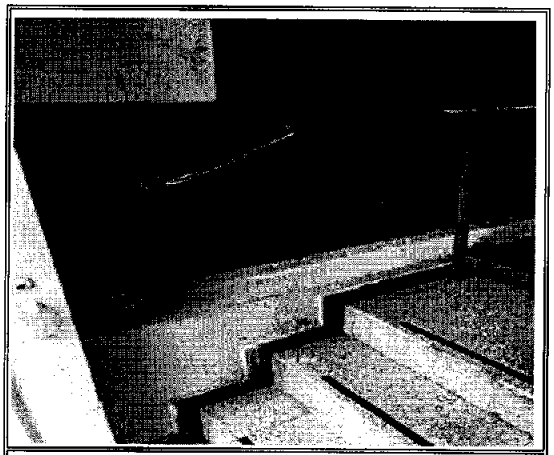


ALMACENAMIENTO

DOMO CENTRAL



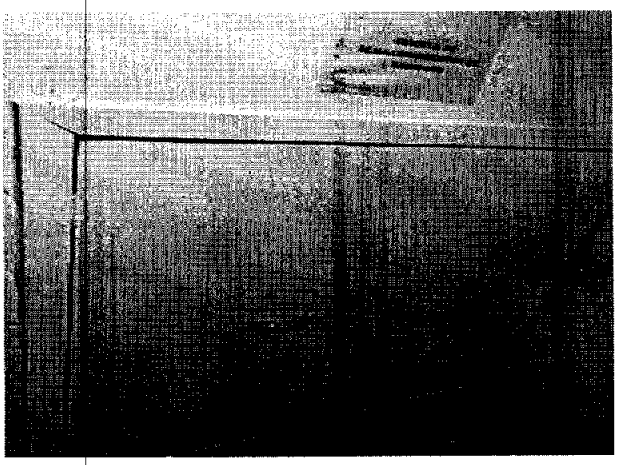
ESCALERA ACCESO



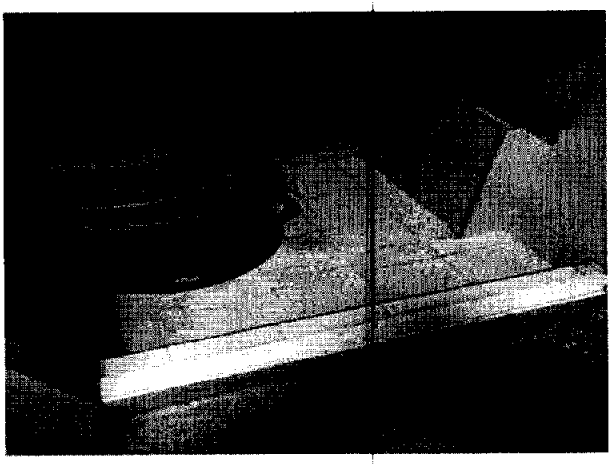
PASAMANOS Y CINTA



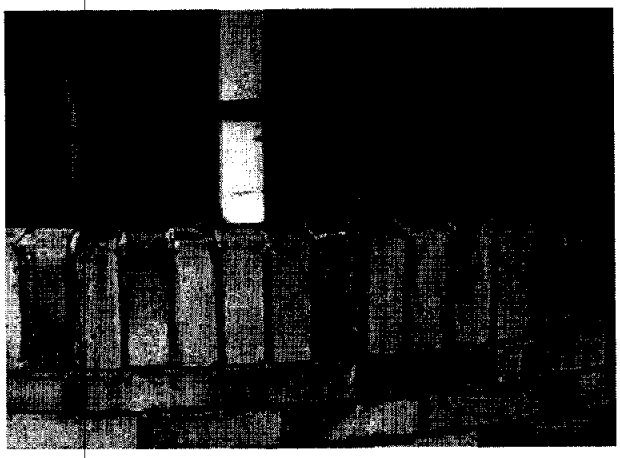
BAÑO



SHUT



SHUT



TANQUE



RECIBO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	A1OD12

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR SAN BERNARDO			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	3/11/2019		LOCALIDAD:	SANTA FE	BARRIO:	SANTA FE	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CARRERA 13 # 1B - 31				CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATO				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0315237-5		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7 OFICIAL		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Téchos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

DEBE INSTALAR CINTA ANTIDESLIZANTE EN LA MAYORIA DEL PISO DEL AREA A UTILIZAR
NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

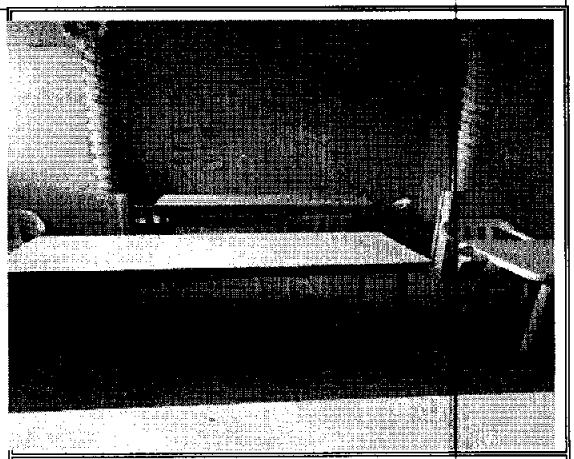
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

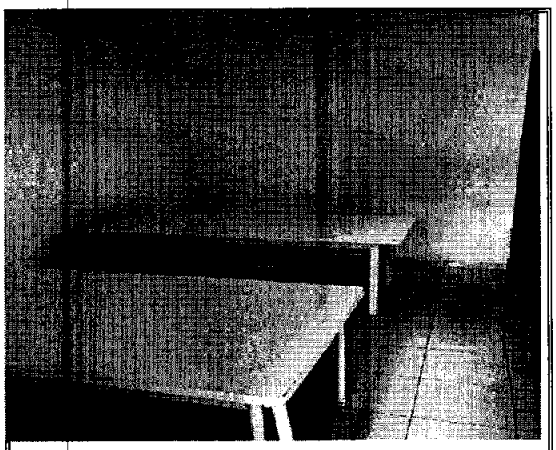
Nombre:	COMEDOR SAN BERNARDO				
Dirección:	CARRERA 13 # 1B - 31				
Localidad:		Fecha Visita:	3	11	2,019



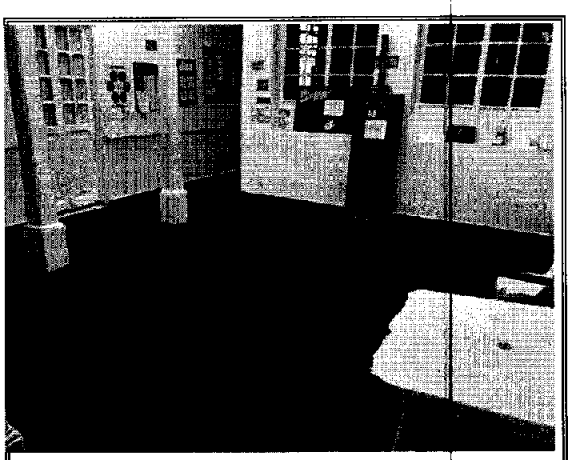
FACHADA



SALON

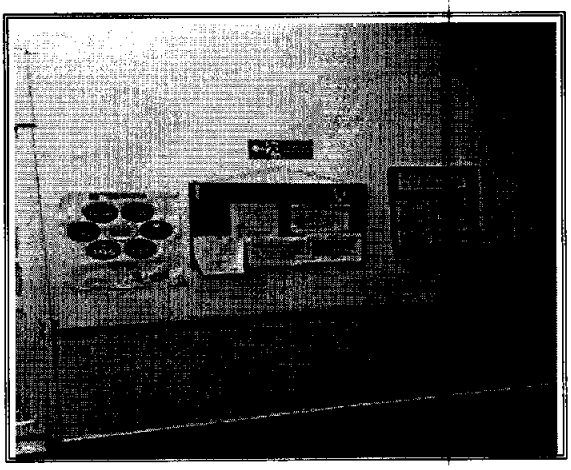


SALON



SALON





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

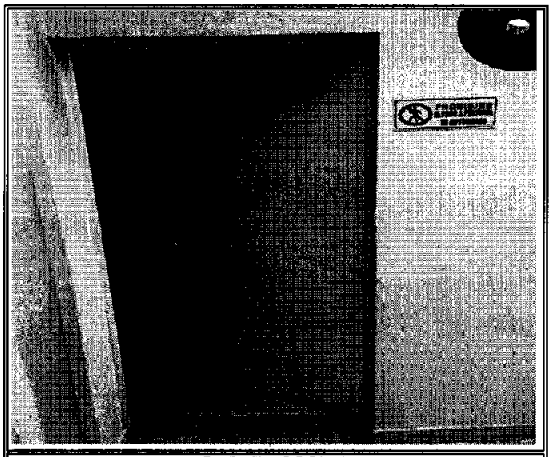
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR SAN BERNARDO				
Dirección:	CARRERA 13 # 18 - 31				
Localidad:		**Fecha Visita:**	3	11	2019

PASAMANOS CORREDORES

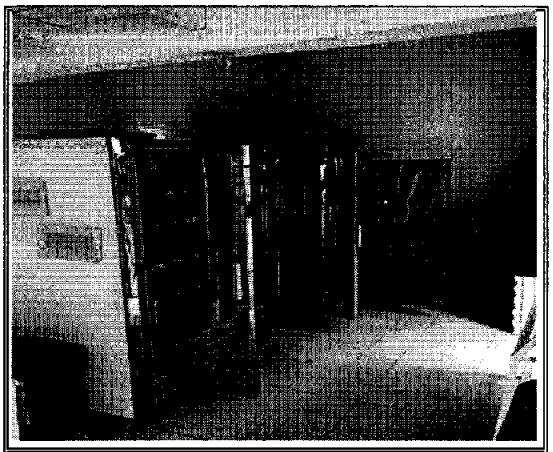
PASAMANOS CIRCULACIONES



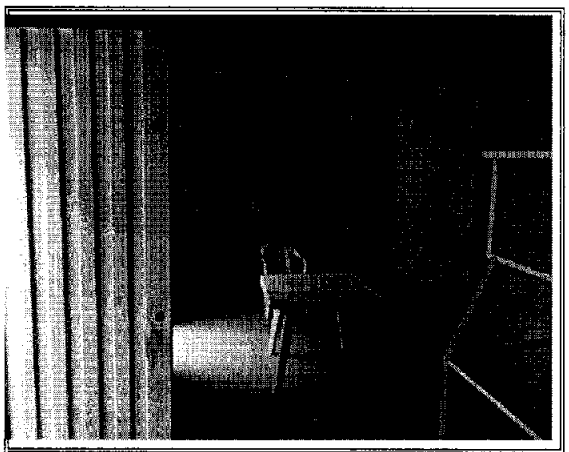
PUERTA COCINA



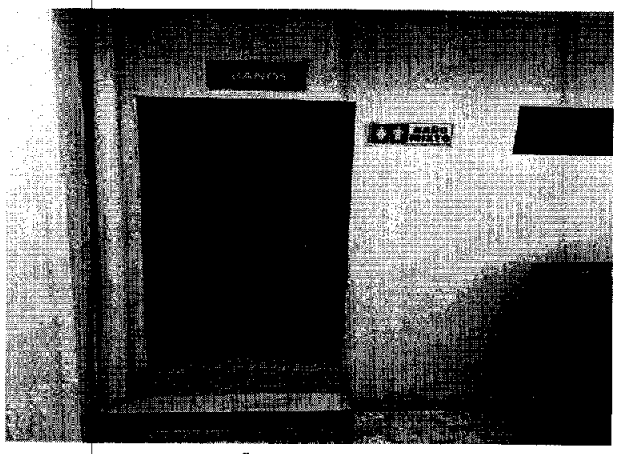
COCINA



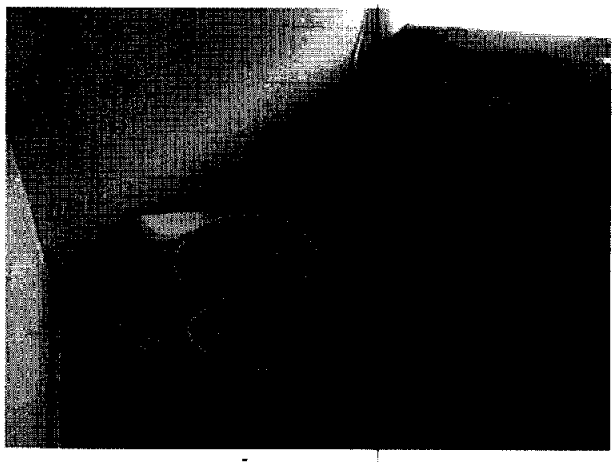
ALMACENAMIENTO FRIOS



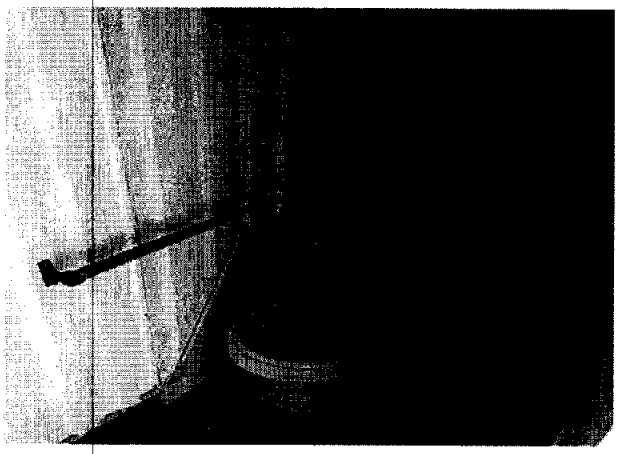
DESPENSA



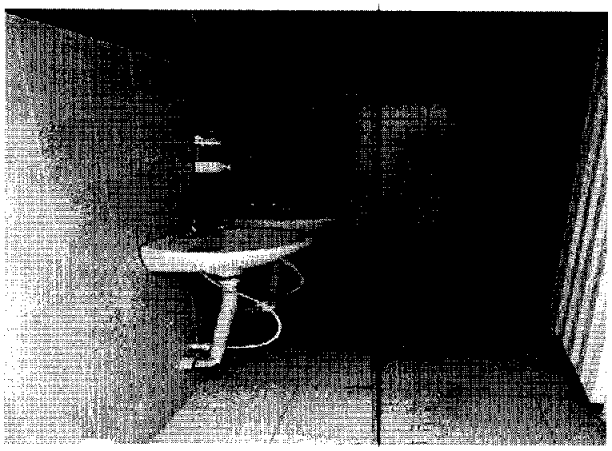
BAÑOS



BAÑOS



BAÑOS



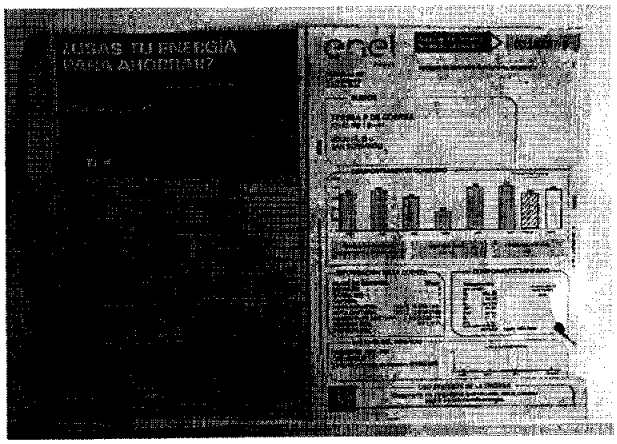
BAÑOS





SHUT

CERTIFICADO



RECIBO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FABRICADO SUENOS

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si se APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR VERACRUZ			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	3/11/2019	LOCALIDAD:	SANTA FE	BARRIO:	ALAMEDA	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CARRERA 12 # 20 - 77			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	2815052	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0338079-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	8 COMERCIAL		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

DEBE INSTALAR CINTA ANTIDELIZANTE
DEBE INSTALAR SUPLEMENTO EN LA PARTE INFERIOR DE LAS PUERTAS
NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700 35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

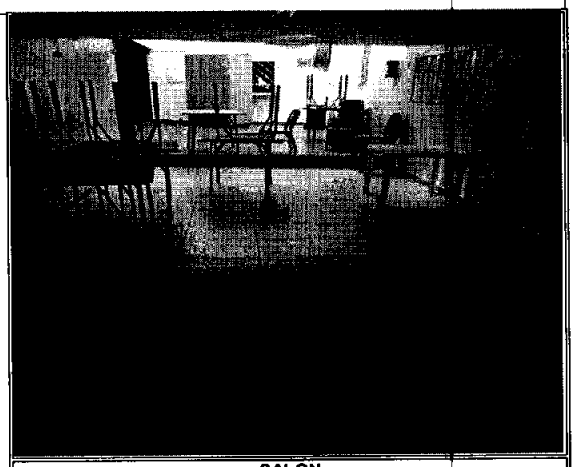
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VERACRUZ				
Dirección:	CARRERA 17 - 20 - 77				
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	3	11	2.019



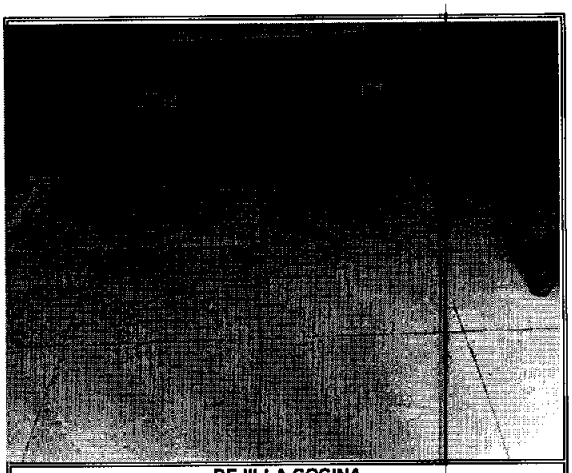
FACHADA



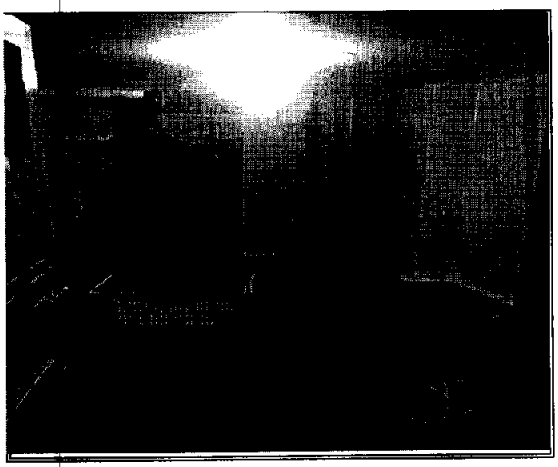
SALON

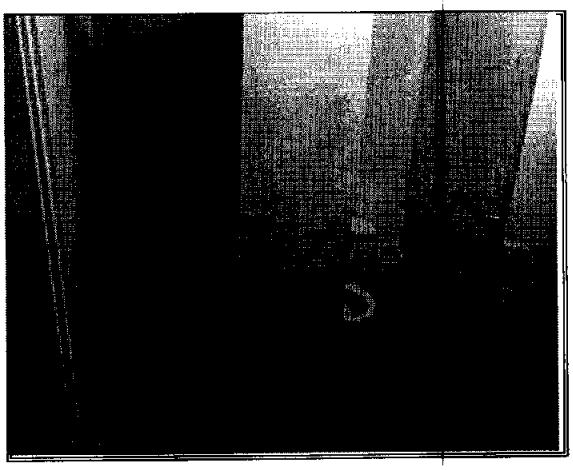


COCINA



REJILLA COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

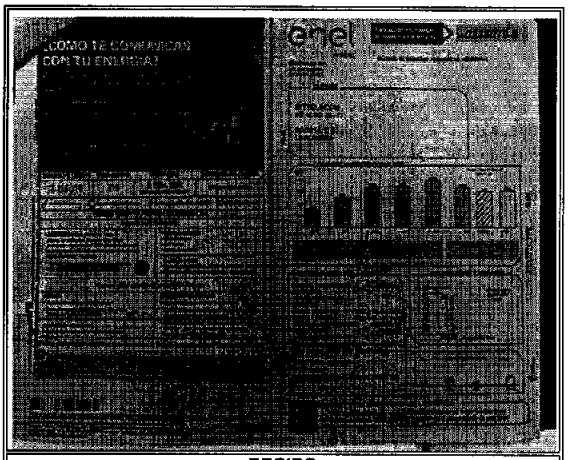
Nombre:	VERACRUZ					
Dirección:	CARRERA 12 - 20 - 77					
Localidad:	SANTA FE	**Fecha Visita:**	3	11	2	2019

ALMACENAMIENTO COMIDA

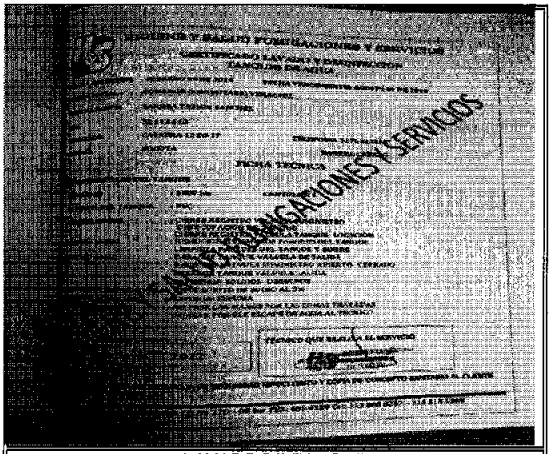


ALMACENAMIENTO

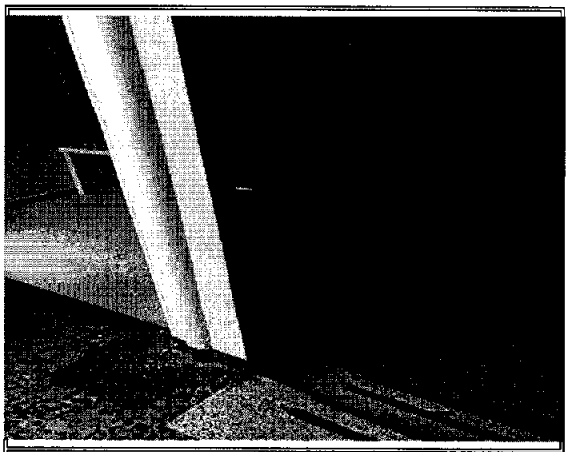
BAÑOS



RECIBO



LAVADO DE TANQUE



PASAMANOS Y CINTAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CIUDAD DE CRISTO.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR CRUCES 2			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	3/11/2019		LOCALIDAD:	SANTA FE	BARRIO:	LAS CRUCES	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CARRERA 9 # 1C - 70				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	

PARTE II
2.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0302631-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7 COMERCIAL		

PARTE III
3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

LAS PUERTAS TANTO DE COCINA COMO DE ALMACEN DE ALIMENTOS SON DE MADERA PERO ESTAN EN PERFECTO ESTADO NO PUEDEN SER CAMBIADAS A METAL POR SER UNA CONSTRUCCION DE CONSERVACION HISTORICA

NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE

DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

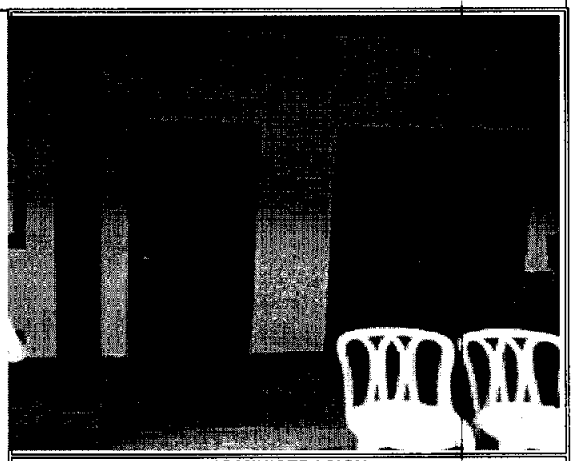
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	CRUCES 2				
Dirección:	CARRERA 9 # 1C -70				
Localidad:		**Fecha Visita:**	3	11	2019



FACHADA



ADMINISTRACION

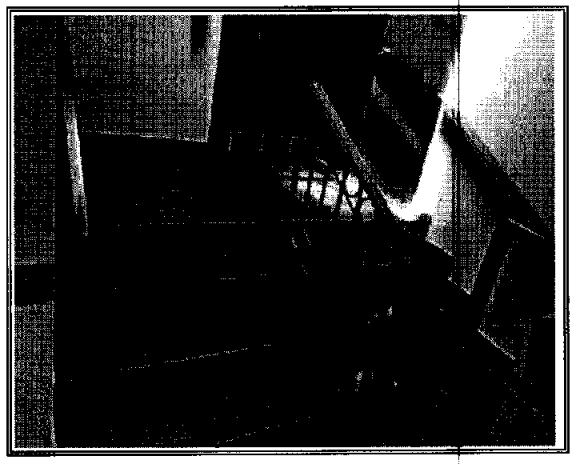


RAMPAS



RAMPAS





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

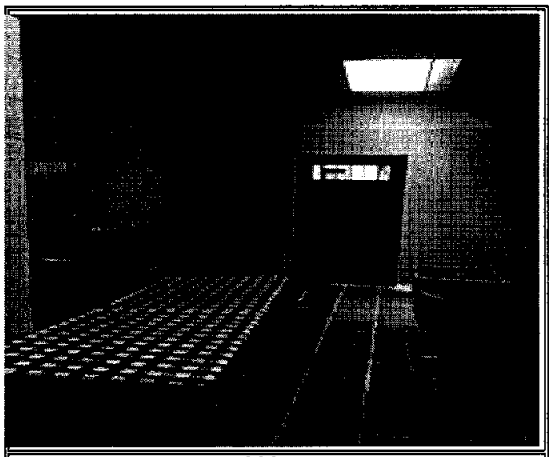
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

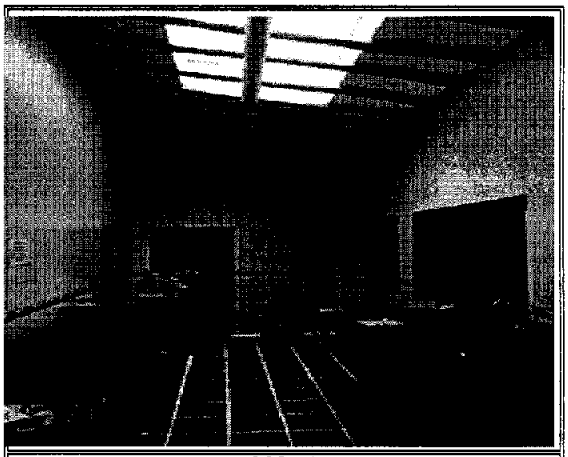
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	CRUCES 2				
Dirección:	CARRERA 9 # 1C - 70				
Localidad:		**Fecha Visita:**	3	11	2019

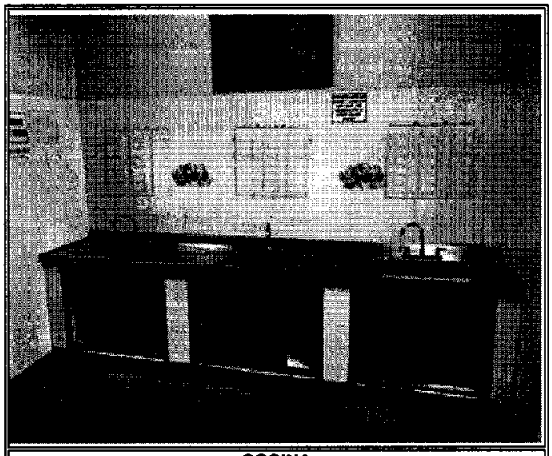
SALON



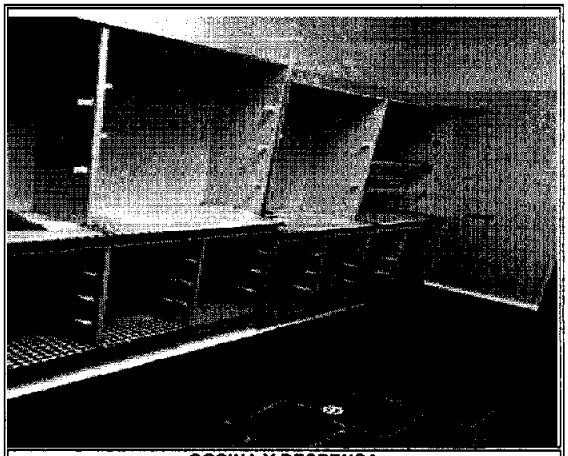
ESCALERAS



COCINA



COCINA



COCINA

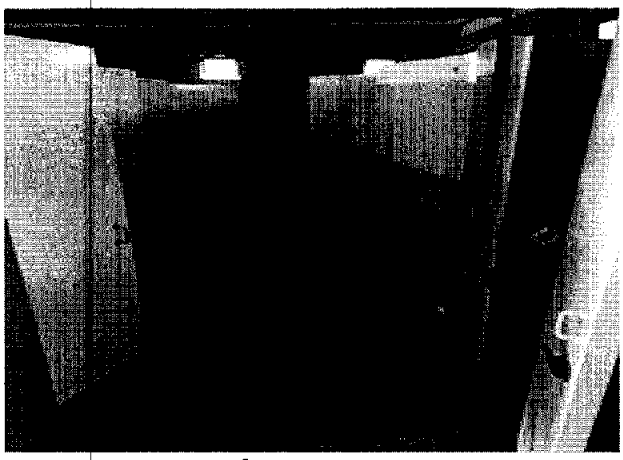
COCINA Y DESPENSA



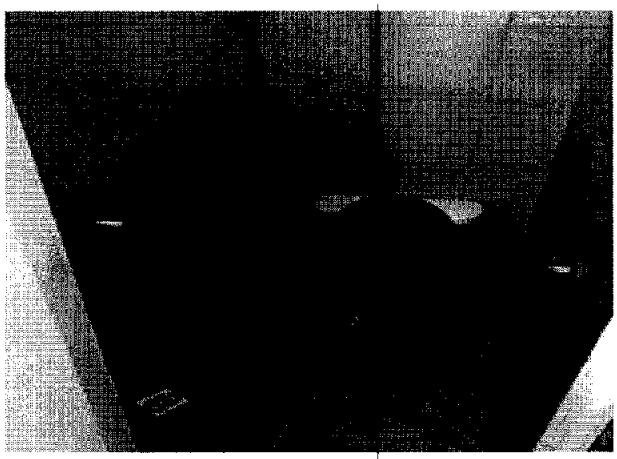
ALMACENAMIENTO



BAÑOS

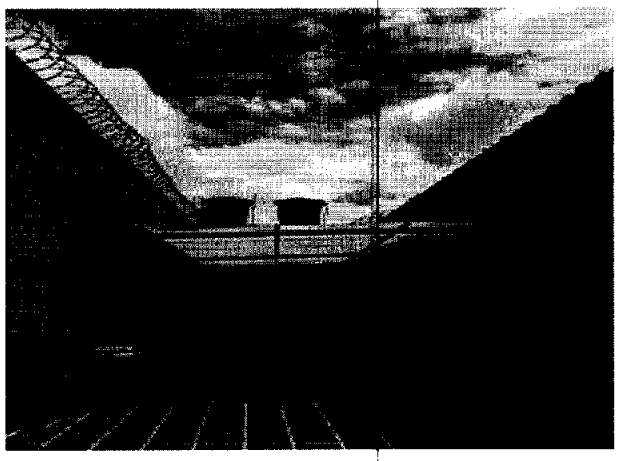


BAÑOS

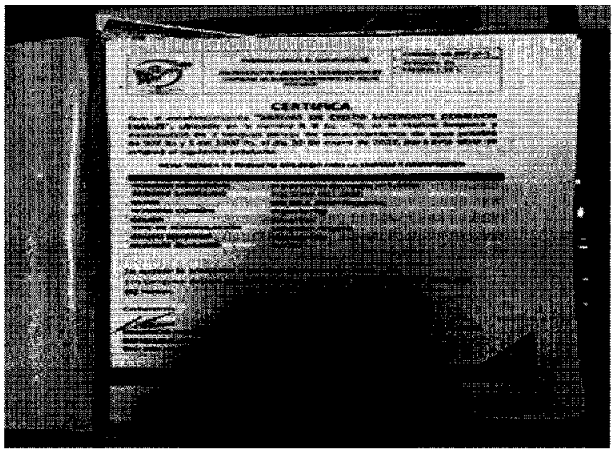


BAÑOS



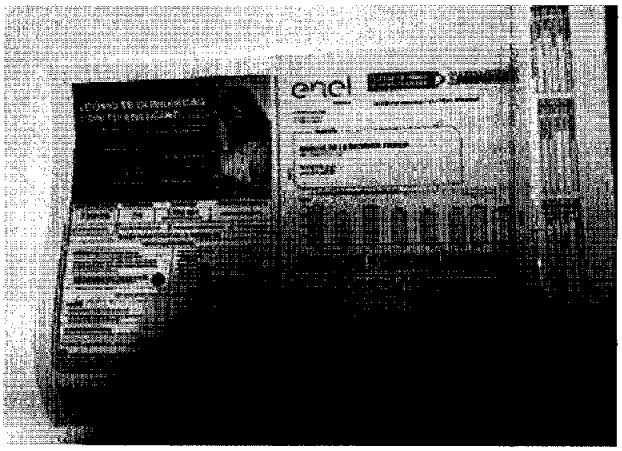


SHUT



CERTIFICADO

TANQUES



RECIBO

Apto

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Fto Mord 1a p03

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR FONTANAR DEL RIO			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019		LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	FONTANAR DEL RIO	UPZ:		
DIRECCIÓN:		CARRERA 141 A Bis Nº 143 B - 51			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	301 6980190

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

NO.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

NO.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1094011-7		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o aspacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

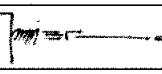
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

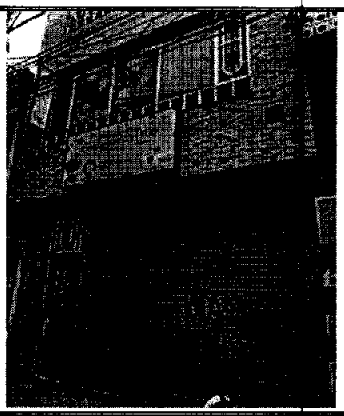
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

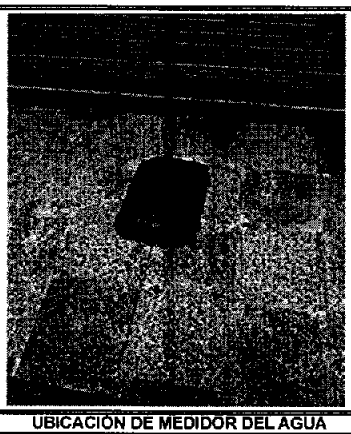
Nombre:	COMEDOR FONTANAR DEL RIO				
Dirección:	CARRERA 141 A Bis N° 143 B 75				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	11	12	2018



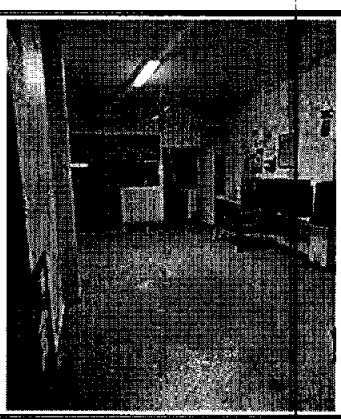
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



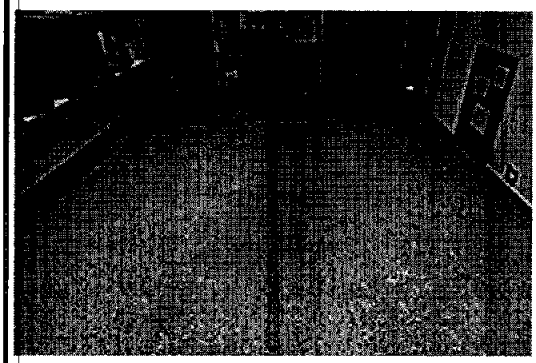
FACHADA



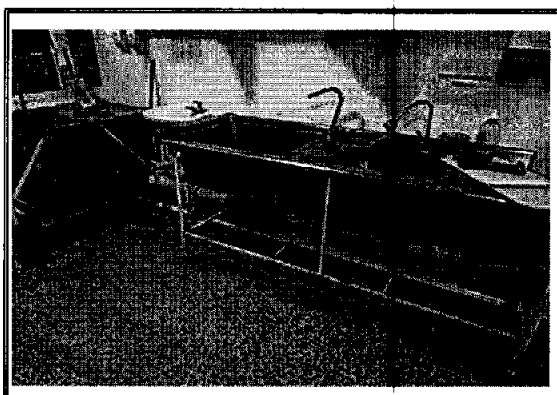
UBICACIÓN DE MEDIDOR DEL AGUA



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

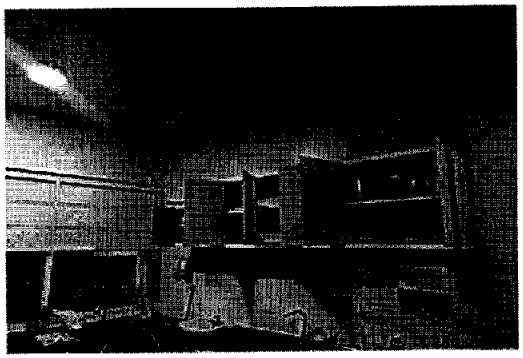
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

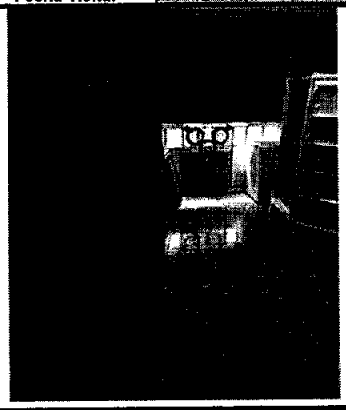
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

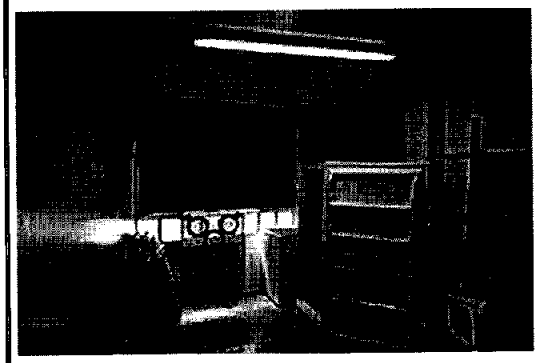
Nombre:	COMEDOR FONTANAR DEL RIO				
Dirección:	CARRERA 141 A Bis N° 143 B - 61				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12	3	2010



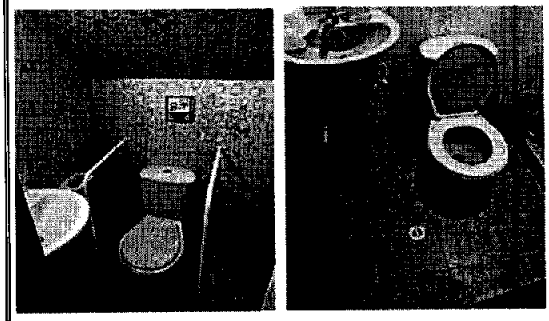
ESTADO DE LOS MUROS



ESTADO DE LOS PISOS



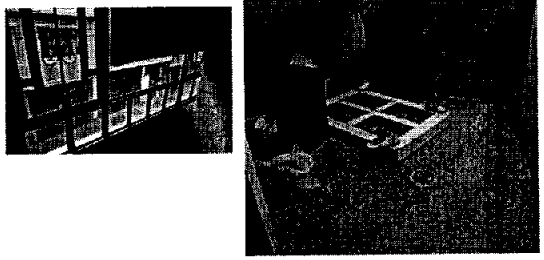
DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

Apto.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Puesto escalneati

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR LISBOA		PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 138 Nº 184 - 10		CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	313 4970222 / 6869174	

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2096645-4		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	8		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	No.	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1		Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
			12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2		Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
			14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
			15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
			16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
			17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3		Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
			19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
			20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
			21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4		Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
			23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5		Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
			25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
			26	Puertas de baños en buen estado	X		
		Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
			28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despense, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterore.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
58	Se deben garantizar que las superficies de muros sean lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

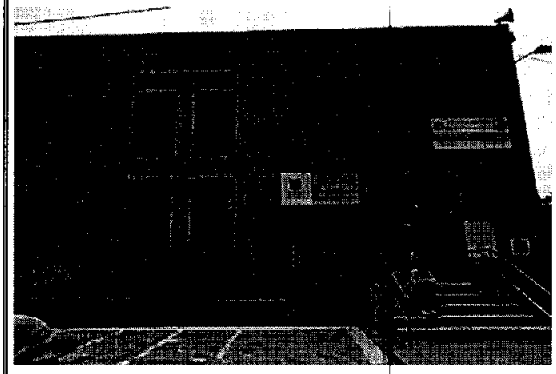
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR LISBOA				
Dirección:	CALLE 136 Nº 124 - 10				
Localidad:	SUBA	**Fecha Visita:**	12	11	2019



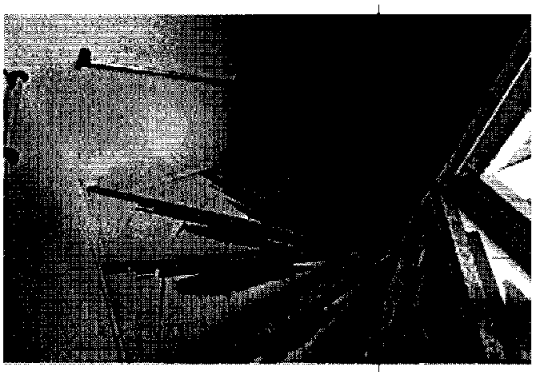
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



FACHADA



UBICACIÓN MEDIDOR DEL GAS



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

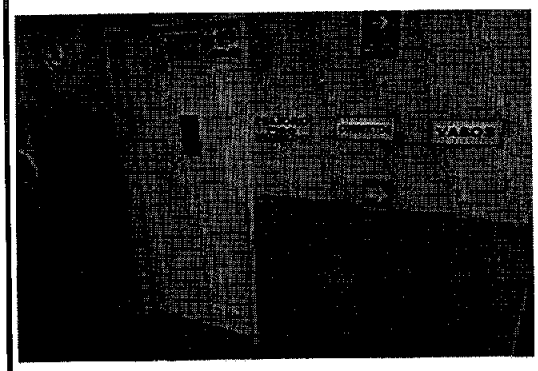
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR LISBOA
Dirección:	CALLE 136 Nº 134 - 10
Localidad:	SUBA

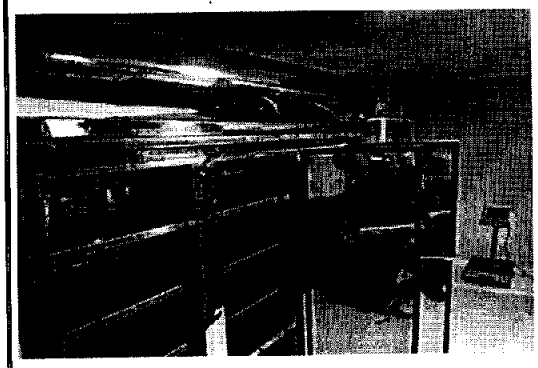
Fecha Visita: 12 | 1 | 2019



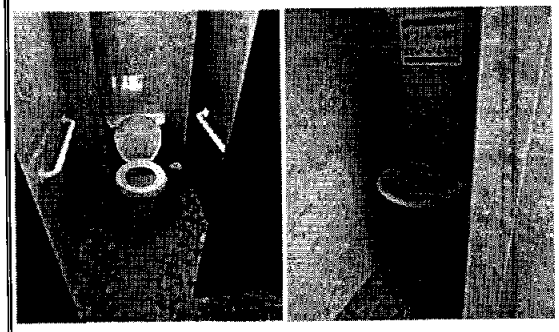
ESTADO DE LOS MUROS



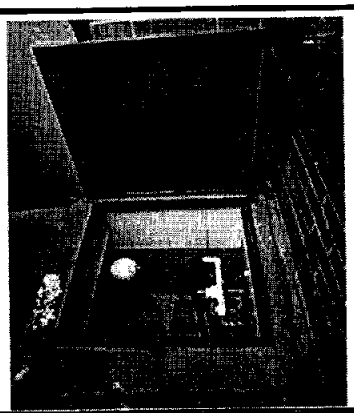
ESTADO DE LOS PISOS



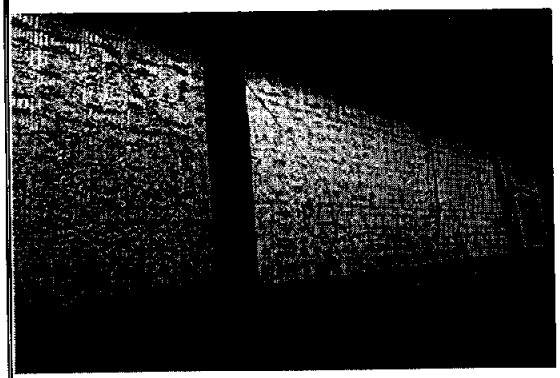
DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

F-Habio 10/2013

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR SAN CARLOS DE TIBABUYES		PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:		UPZ:	
DIRECCIÓN:	CARRERA 142 A Bis Nº 140 A - 17			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	301 6860190

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2455158-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	10		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

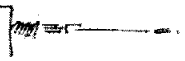
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterioro.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
30	Se debe garantizar que el acabado de cielo raso de cocina y despensa permita la facil limpieza y desinfeccion.
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
32	Se debe garantizar que los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de facil limpieza y desinfeccion
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
45	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos sea hermetico, par aevitar el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de reciduos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR SAN CARLOS DE TIBABUYES				
Dirección:	CARRERA 142 A Bis N° 140 A - 17				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12	8	2019



VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



FACHADA



UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALÓN / COMEDOR



COCINA

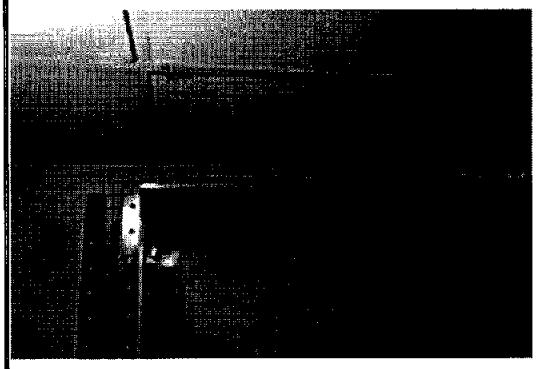
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

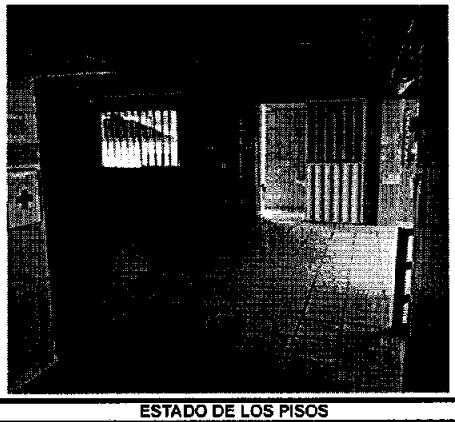
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

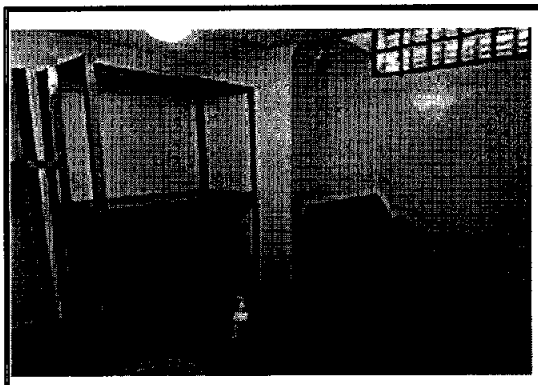
Nombre:	COMEDOR SAN CARLOS DE TIBABUYES								
Dirección:	CARRERA 142 A BIS Nº 140 A - 17								
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12	1	3	2019			



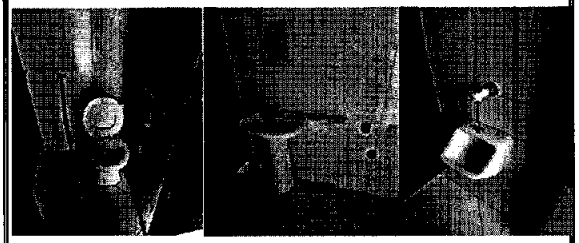
ESTADO DE LOS MUROS



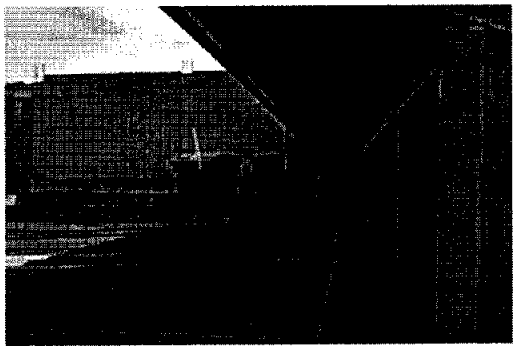
ESTADO DE LOS PISOS



DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

ADOE SPRINT 391

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR TABERIN			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	TABERIN	UPZ:	22		
DIRECCIÓN:	CALLE 129 F Nº 6T - 10			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	311 2378918	

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito minimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito minimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito minimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito minimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito minimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito minimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito minimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1814247-4		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito minimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso		X	
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro). (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste		X	
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

4.1 OBSERVACIONES FINALES

Item	Observaciones
11	Se deben implementar rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa.
12	Se debe garantizar que todos los espacion de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas
19	Se debe instalar cintas antideslizante en los escalones de la escalera.
20	Se debe garantizar la instalacion de pasamanos de escaleras en toda su extención, a una altura de +-90 cm.
21	Se deben garantizar la instalación de barandas en todas las zonas de circulacion y zonas comunes, con el fin de evitar riesgo de caida durante su transito
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterero.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
24	Se debe garantizar que la puerta de cocina y despensa sean de metalicas y en buen estado
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
27	Se requiere garantizar que la cocina cuente con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuarto de residuos
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
57	Se requiere el cambio de cielo rasos en las áreas donde esta deteriorado o esta instalado el de maderacon el fin que permitan su facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
61	Los cambios de nivel de los pisos del inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. Por lo que se deben corregir, nivelando o con rampas antideslizantes con pasamanos
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
63	Se debe garantizar que las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso esten firmemente asegurados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se deb garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

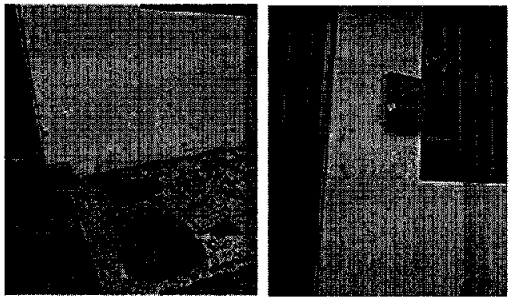
Nombre:	COMEDOR TABERÍN				
Dirección:	CALLE 129 F Nº 97 -10				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12		2019



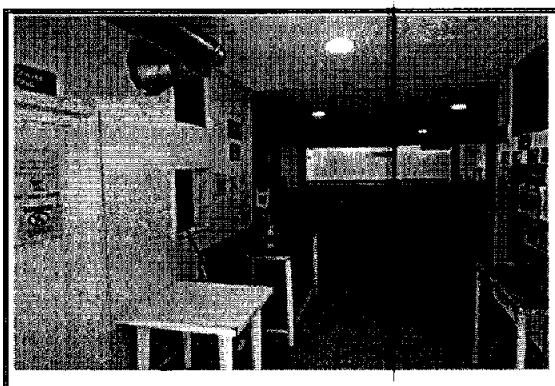
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



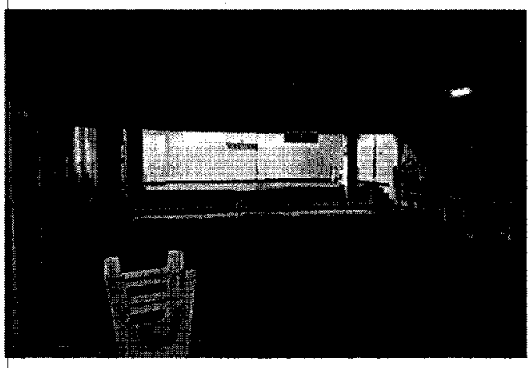
FACHADA



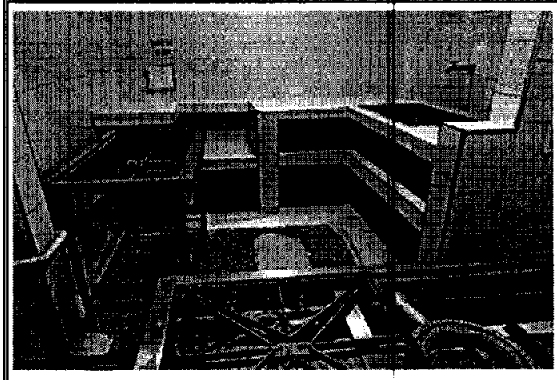
UBICACIÓN DE MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALÓN / COMEDOR



COCINA

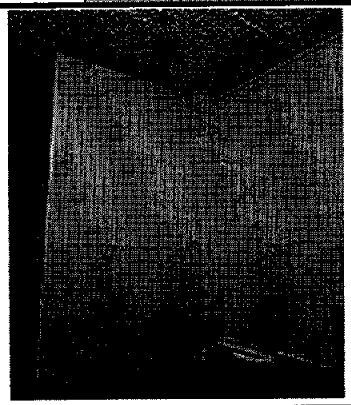
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

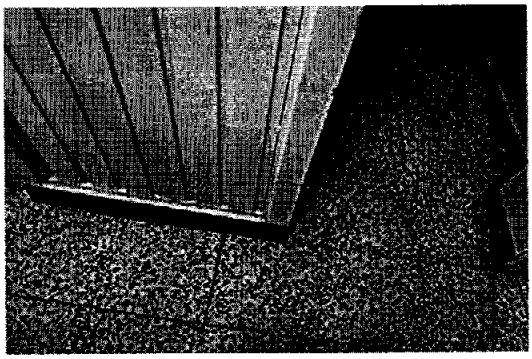
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

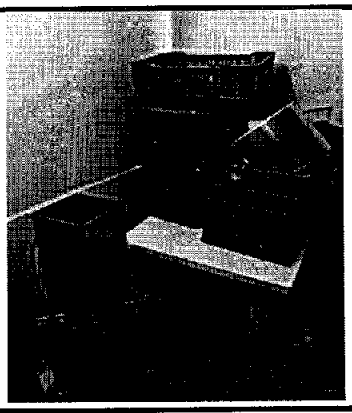
Nombre:	COMEDOR TABERIN				
Dirección:	CALLE 139 F N° 87 - 10				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12	3	2019



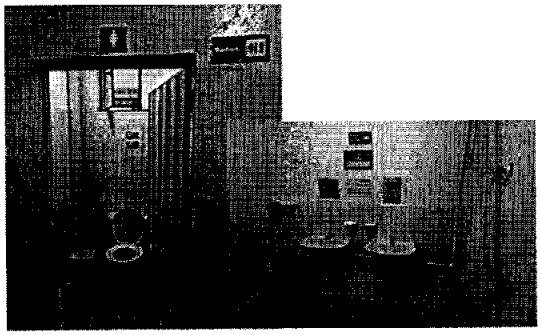
ESTADO DE LOS MUROS



ESTADO DE LOS PISOS



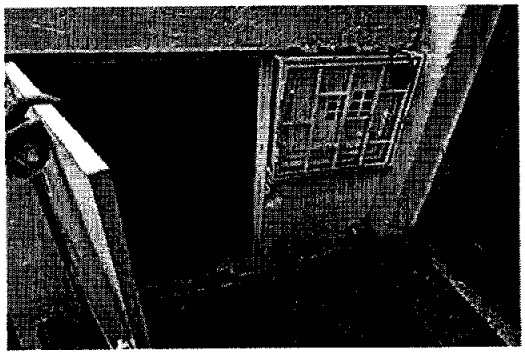
DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



CUARTO BASURAS

APTO

ESTADO DE Colegio

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR RINCON RUBI		PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	TELECOM ARRAYANES	UPZ:	
DIRECCIÓN:		CARRERA 96 Nº 128 C - 50		CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	6927201

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI		NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X	✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X	✓		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X	✓		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X			
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X	✓		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X	✓		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X	✓		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI		NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X	✓		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:					
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1933329-8			
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2			

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estaticas (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento. (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

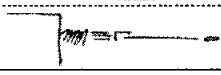
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterioro.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva película de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal embequillado
32	Se debe garantizar que los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de facil limpieza y desinfeccion
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuarto de residuos
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
64	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se debe garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102092-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

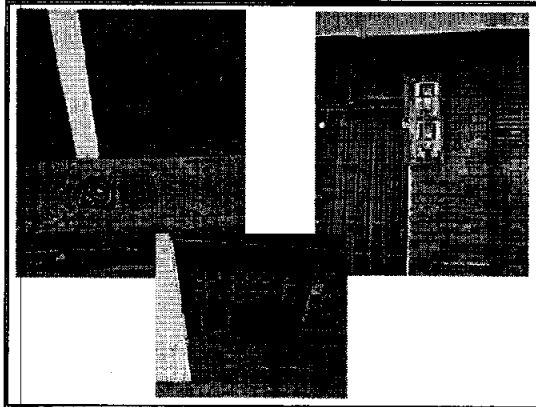
Nombre:	COMEDOR RINCON RUBI		
Dirección:	CARRERA 86 NO 128 C 50		
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	12 2019



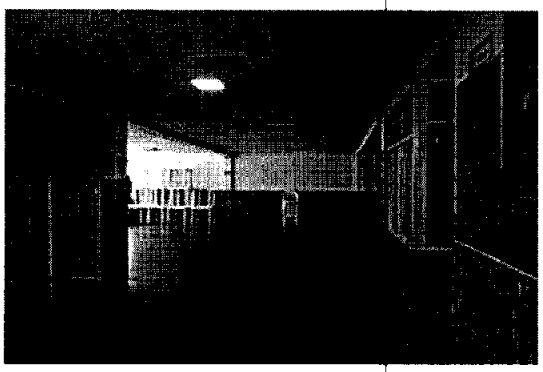
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



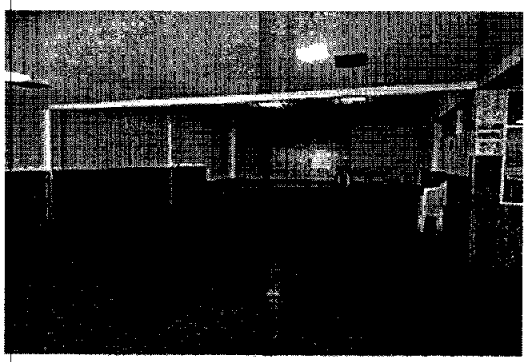
FACHADA



UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

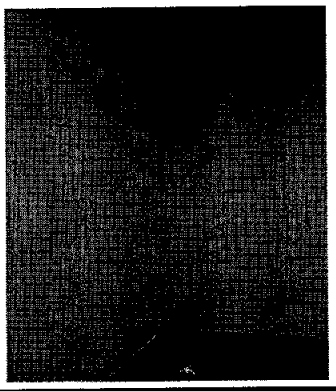
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

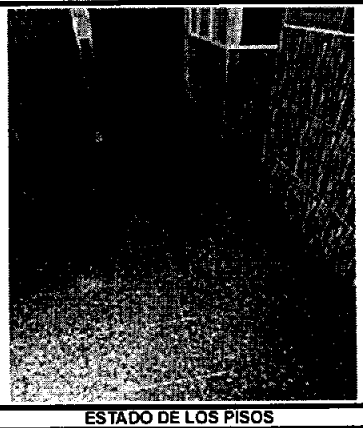
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR RINCÓN RUBI
Dirección:	CARRERA 96 N° 128 C - 30
Localidad:	SUBA
Fecha Visita:	12 / 31 / 2019



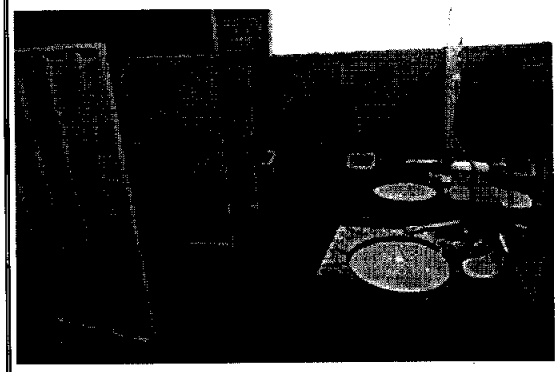
ESTADO DE LOS MUROS



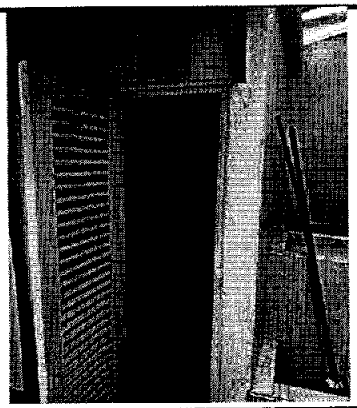
ESTADO DE LOS PISOS



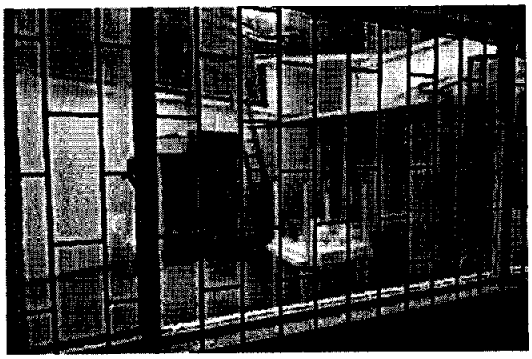
DESPENSA



BAÑOS



CUARTO DE BASURAS



VENTANERÍA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

Rta. Anexo solicitado

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR ASOCIACION LA ESPERANZA DE VIVIR			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	RINCON SECTOR COSTA RICA	UPZ:			
DIRECCIÓN:		CARRERA 94 N° 130 A - 51		CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	6863534/311 8141596		

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	✓		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	✓		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X	✓	
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X	✓	
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X	✓	

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	✓		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1916076-4		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso		X	
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyce en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste		X	
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.16	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

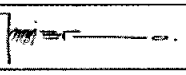
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
24	Se debe garantizar que la puerta de cocina y despensa sean de metalicas y en buen estado
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
27	Se requiere garantizar que la cocina cuente con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal empoquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
30	Se debe garantizar que el acabado de cielo raso de cocina y despensa permita la facil limpieza y desinfeccion.
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
32	Se debe garantizar que los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de facil limpieza y desinfeccion
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
44	Se debe adecuar el cuarto de almacenamiento de residuos
45	Se requiere que el cuarto de almacanamiento de residuos sea hermetico, par aevitar el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de reciduos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
49	Se requiere la reubicación del cuarto de almacenamiento de residuos, debido a que no esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos para evitar riesgos de contaminacion
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
63	Se debe garantizar que las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso esten firmemente asegurados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se debe garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

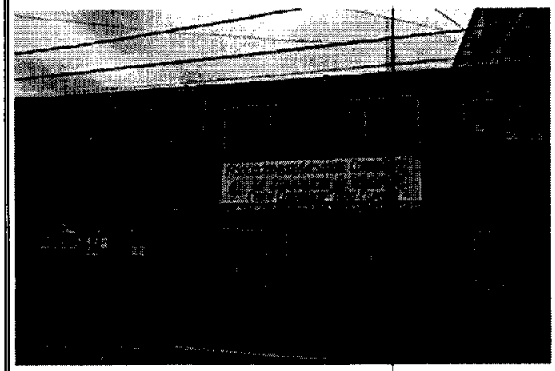
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR ASOCIACION LA ESPERANZA DE VIVIR				
Dirección:	CARRERA 94 N° 130 A - 61				
Localidad:	SUBA	**Fecha Visita:**	12	3	2019



VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO

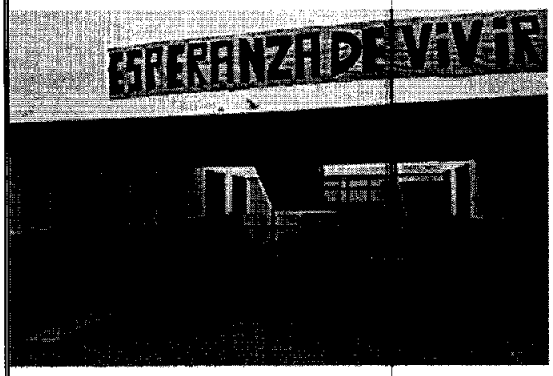


FACHADA

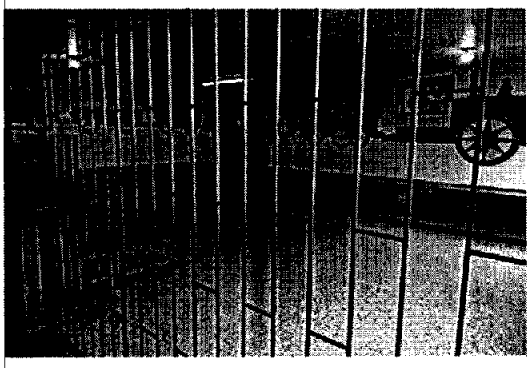




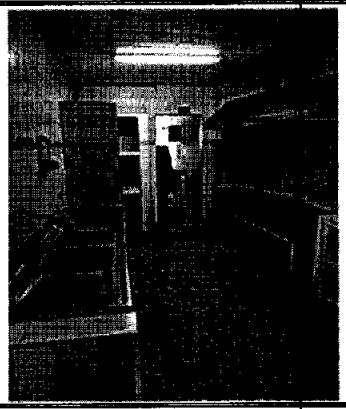
UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

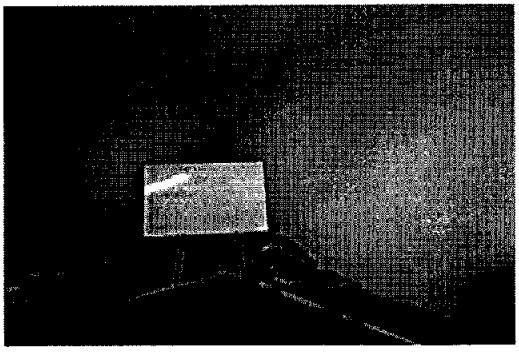
Nombre:	COMEDOR ASOCIACION LA ESPERANZA DE VIVIR						
Dirección:	CARRERA 94 Nº 140A - 61						
Localidad:	SUBA	**Fecha Visita:**	12	3	2019		



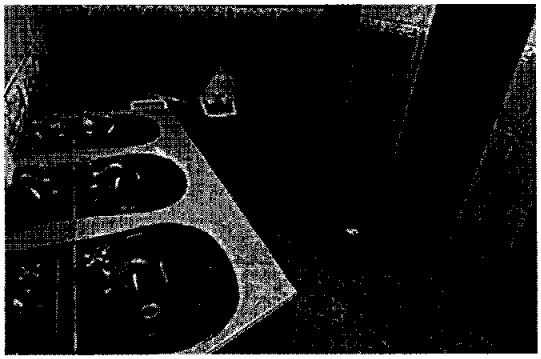
ESTADO DE LOS MUROS Y REJAS



ESTADO DE LOS PISOS



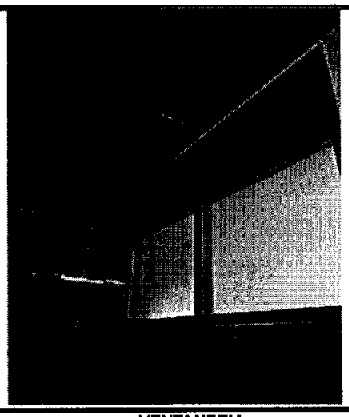
DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

ACOMP03

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR LA AGUADITA		PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	GUILLERMO NUÑEZ	UPZ:	28
DIRECCIÓN:		CALLE 128 Nº 86 C - 38		CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3016729361

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2404474-7		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en beldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aperatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito minimo)	X ✓		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficias de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento. (Requisito minimo)	X ✓		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X ✓		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X ✓		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X ✓		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas se aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

FRENTE 11

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacion de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación fisica en caso de ruptura accidental de las bombillas
22	Se requiere el mantenimineto de marcos de ventana, ya que presentan deterore.
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva pelicula de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de reciduos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuato de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
66	Se debe garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de Julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

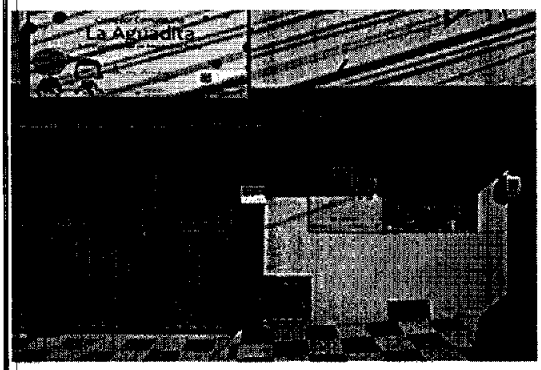
Nombre:	COMEDOR LA AGUADITA				
Dirección:	CALLE 128 N° 86 C - 39				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	17		2019



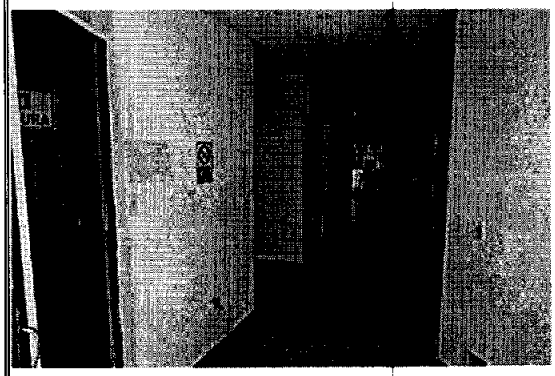
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



FACHADA



UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

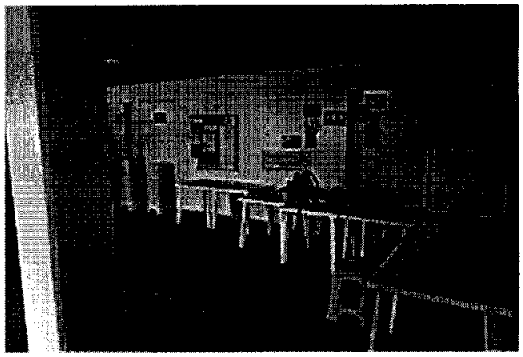
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TECNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR LA AGUADITA							
Dirección:	CALLE 128 N° 56 C 38							
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	14	3	2019			

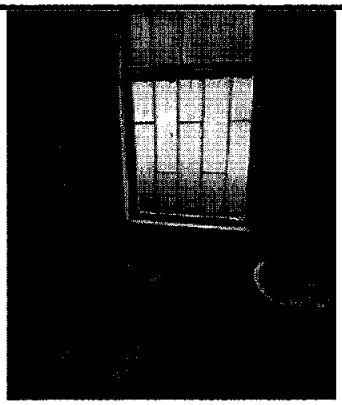


ESTADO DE LOS MUROS

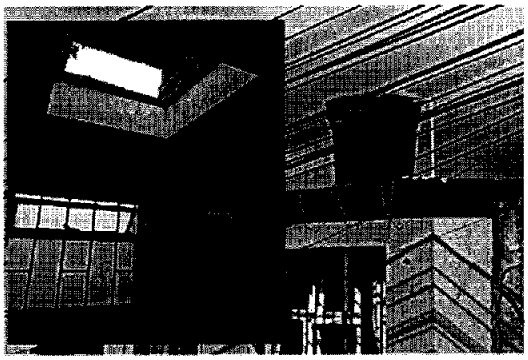


ESTADO DE LOS PISOS

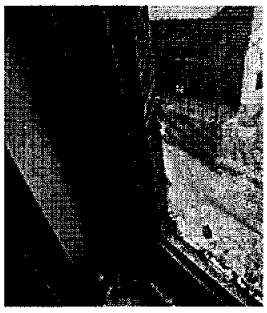
DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO





VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

Acompo 2

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR CAMINOS DE ESPERANZA			PROYECTO:		COMEDORES COMUNITARIOS		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD:	SUBA	BARRIO:	SUBA SALITRE	UPZ:	27		
DIRECCIÓN:	CALLE 187 Nº 96 A - 16			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3016729361	

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito minimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito minimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito minimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito minimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relleno sanitario, botaderos, plazas de mercado) (Requisito minimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito minimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito minimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1916076-4		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion		X	
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion		X	
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada antre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estebles (Requisito minimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elamentos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	
		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion		X	
		36	Cuenta con adecuada iluminacion		X	
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades		X	
3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste		X	
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	

3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)				X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

4.1. OBSERVACIONES FINALES

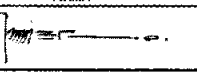
Item	Observación
12	Se debe garantizar que todos los espacios de la unidad operativa cuenten con señalizacion y señaletica
13	Se deben mejorar las condiciones para garantizar que el inmueble cuente con adecuada ventilacion
14	Se deben implementar medidas y/o acciones para garantizar que el inmueble cuente con adecuada iluminacion
15	Ademas de garantizar la adecuada circulación de aire en la cocina, se deben cambiar los elementos como el angero que se encuentra deteriorado.
17	Se debe garantizar que las lámparas esten protegidas o cuenten con un protector para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas
23	Se debe garantizar que todos los vidrios cuenten con la respectiva película de seguridad, ya que en la actualidad tienen instalado papel contac transparente
25	Se deben instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro.
28	Se requiere el mantenimineto de los acabados de piso en cocina y despensa debido a que las baldosa no se encuentran en buen estado, algunas presentan fracturas, vencimientos o esta mal emboquillado
29	Se requiere el mantenimineto del recubrimiento de los muros de cocina y despensa, con el fin de garantizar su facil limpieza y desinfeccion
30	Se debe garantizar que el acabado de cielo raso de cocina y despensa permita la facil limpieza y desinfeccion.
31	Se requiere que en área de la cocina y despensa cuenten con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro
32	Se debe garantizar que los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida cuenten con superficies de facil limpieza y desinfeccion
33	Se debe garantizar que los tomacorrientes y demas instalaciones electricas de cocina y despensa, cuenten con la debida protección.
34	Se debe garantizar que los aparatos de iluminacion esten protegidos para evitar contaminación
35	Se debe mejorar la ventilacion del área del comedor
36	Se debe mejorar la iluminación del área del comedor
37	Las paredes y pisos del área del comedor requieren mantenimiento para garantizar su buen estado, deben ser con superficies de facil limpieza y desinfeccion
38	Los techos y cielos rasos requieren de mantenimiento y deben contar con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion
39	Se deben adecuar los baños para que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios
41	Se deben instalar barandas o apoyos en baños
46	Se requiere que el cuarto de almacenamiento de residuos tenga paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion
47	Se debe adecuar punto hidraulico y desague en el cuarto de residuos
48	Se debe garantizar la adecuada ventilación del cuarto de almacenamiento de residuos.
50	Se debe garantizar que el cuarto de almacenamiento de residuos permita contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
56	El proponente en el momento de la visita no contaba con certificado de lavado de tanque
57	Se requiere el cambio de cielo rasos en las áreas donde esta deteriorado o esta instalado el de maderacon el fin que permitan su facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
59	Se deben corregir las humedades de los muros
60	Se deben garantizar que los pisos sean antideslizantes o cuenten con cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
61	Los cambios de nivel de los pisos del inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. Por lo que se deben corregir, nivelando o con rampas antideslizantes con pasamanos.
62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios
63	Se debe garantizar que las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso esten firmemente asegurados
64	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
65	Se requiere mantenimiento general de muros y techos, que esten libres de humedad y debidamente pintados
66	Se debe garantizar pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas como cocina, despensa y baños.
Nota 1	El predio inspeccionado no cumple con lo contemplado en la Ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
Nota 2	De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental.

4.2. CONCLUSION FINAL

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

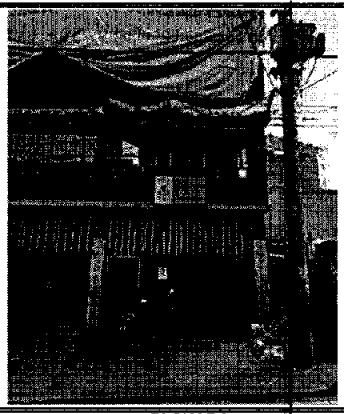
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR CAMINOS DE ESPERANZA				
Dirección:	CALLE 167 NS 96 A - 16				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:			2019



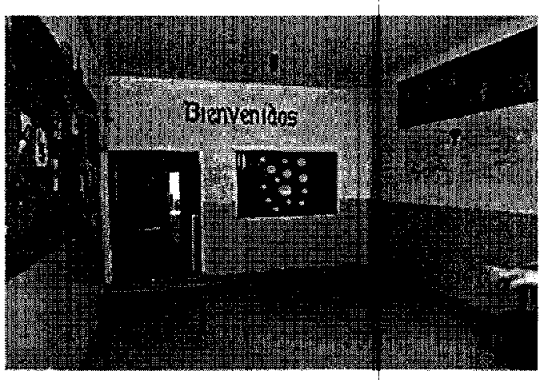
VISTA DEL ENTORNO INMEDIATO



FACHADA



UBICACIÓN DE NOMENCLATURA Y MEDIDORES



ACCESO AL COMEDOR



SALON / COMEDOR



COCINA

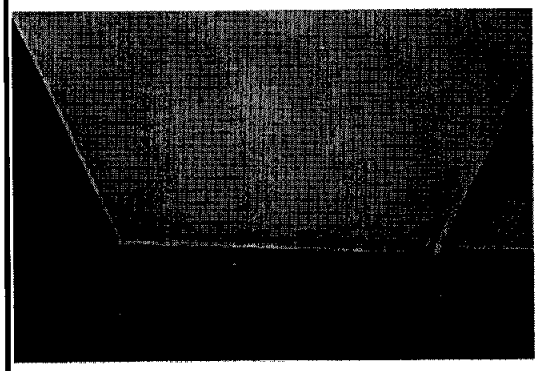
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

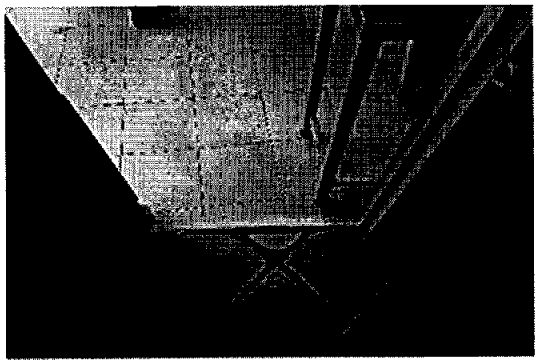
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR CAMINOS DE ESPERANZA				
Dirección:	CALLE 157 N° 98 A - 16				
Localidad:	SUBA	Fecha Visita:	14	3	2019



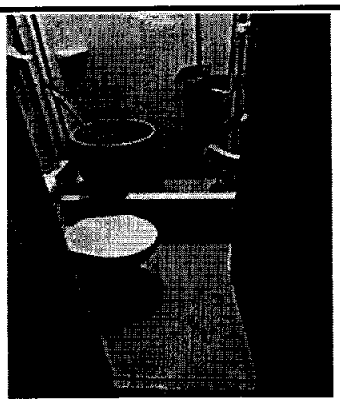
ESTADO DE LOS MUROS



ESTADO DE LOS PISOS



DESPENSA



BAÑOS



TANQUE DE ALMACENAMIENTO



VENTANERIA Y CUARTO BASURAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

REMD

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR ISLA DEL SOL			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		LOCALIDAD:	TUNJUELITO	BARRIO:	ISLA DEL SOL	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CALLE 68 # 65A - 08 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3132198336		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentre continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0967301-6		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	1 COMERCIAL		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

DEBE MEJORAR EL SHUT DE BASURAS PUES INCUMPLE EN LOS NUMERALES 45,46,47,48,49,50
INCUMPLE EN EL NUMERAL 23 PUES DEBE INSTALAR PELICULA DE SEGURIDAD EN LA TOTALIDAD DE LOS VIDRIOS
NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

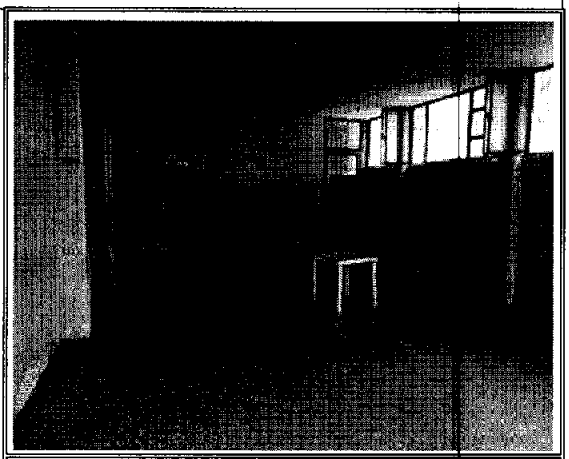
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

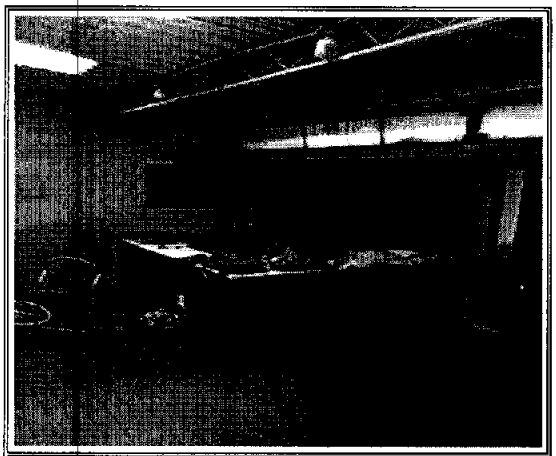
Nombre:	COMEDOR ISLA DEL SOL				
Dirección:	CALLE 66 # 68A -08 SUR				
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	3	12	2019



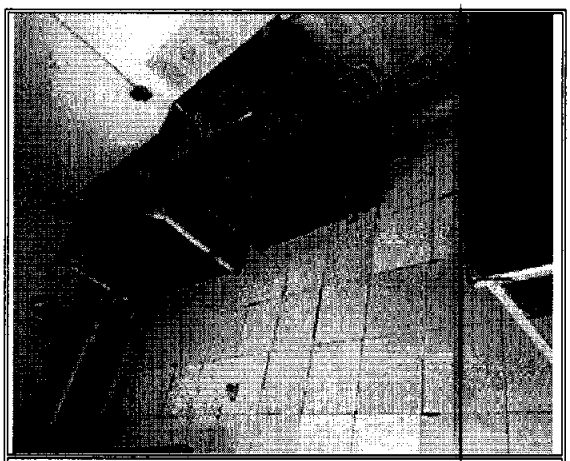
FACHADA



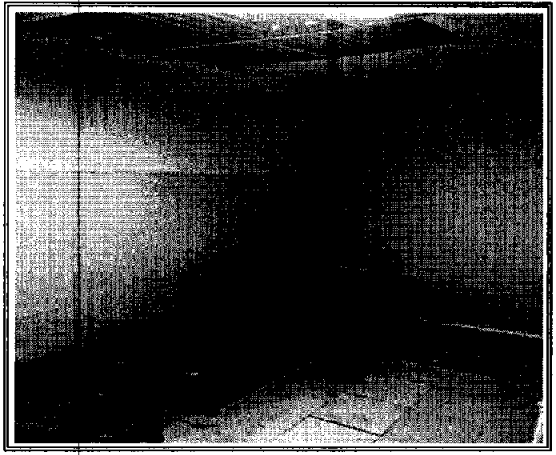
SALON

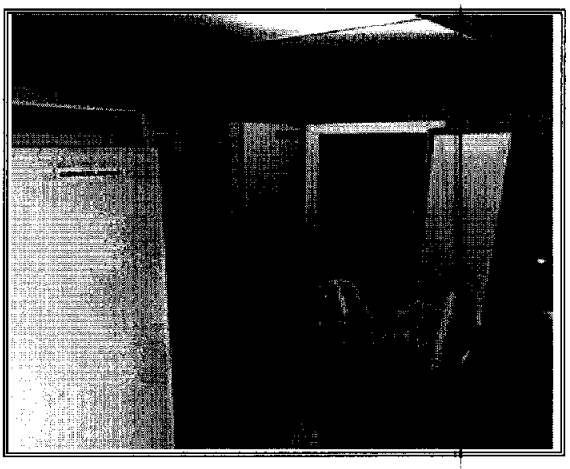


ADMINISTRACION



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

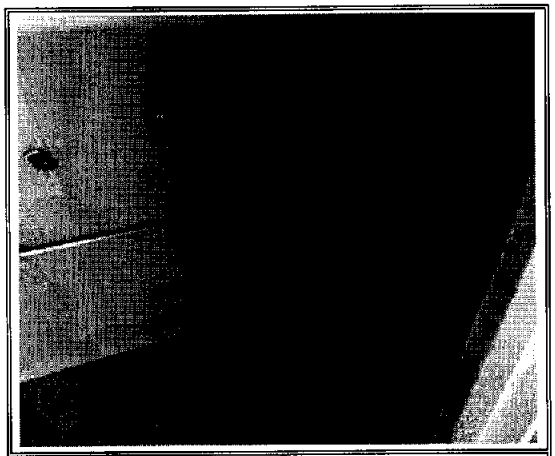
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

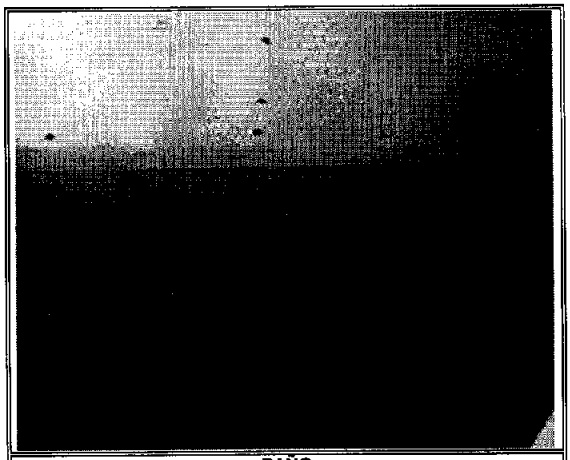
Nombre:	COMEDOR ISLA DEL SOL				
Dirección:	CALLE 66 # 86A - 08 SUR				
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	3	12	2019

COCINA

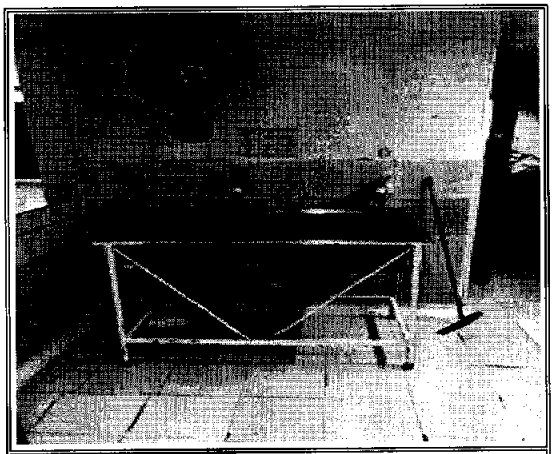


BAÑO

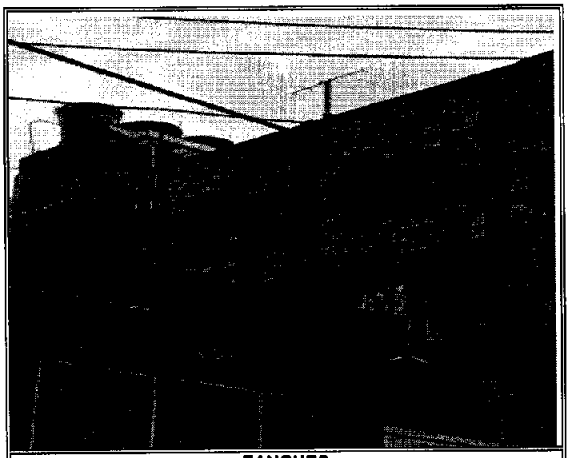
ALMACENAMIENTO



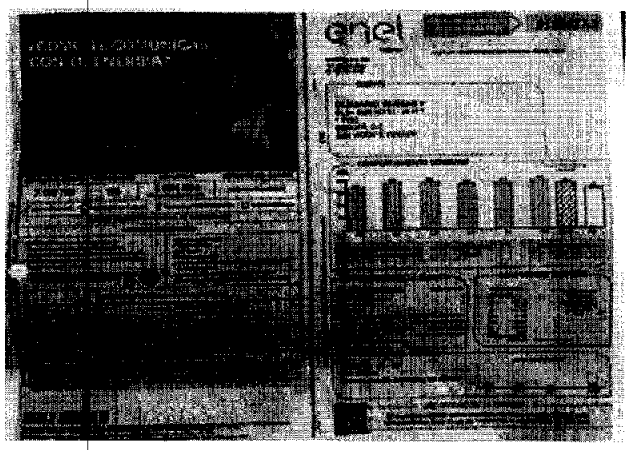
BAÑO



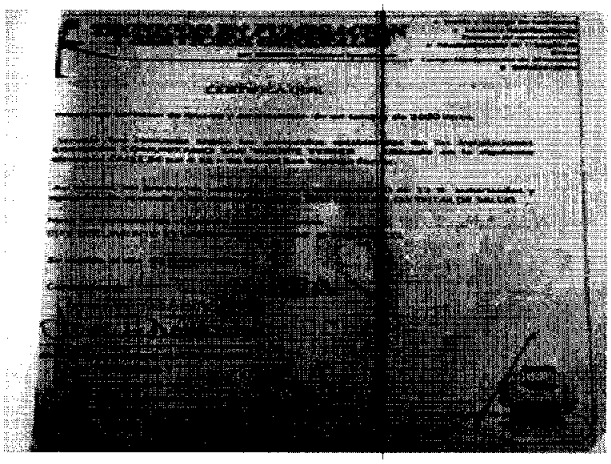
COCINA



TANQUES



RECIBO



CERTIFICADO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

RAZON DE SER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		**COMEDOR SAN VICENTE FERRER**			**PROYECTO:**				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		**LOCALIDAD:**	**TUNJUELITO**	**BARRIO:**	**SAN VICENTE**	**UPZ:**			
DIRECCIÓN:	**CALLE 54 # 31 - 96 SUR**			**CÓDIGO SIBI:**		**TELÉFONO:**	**3138086297**		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0156677-2		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 RESIDENCIAL		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		x	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica			X
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

DEBE MEJORAR LA VENTILACION DEL SHUT

NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

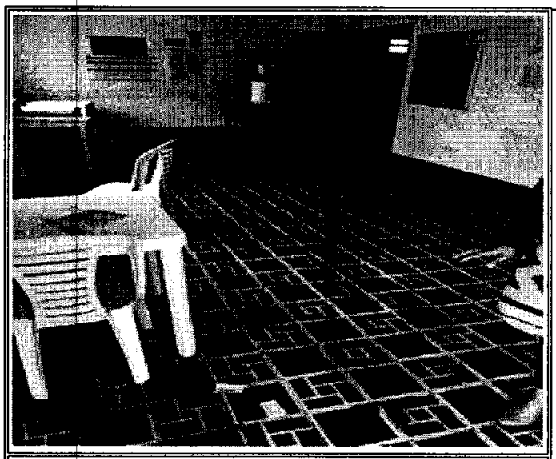
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

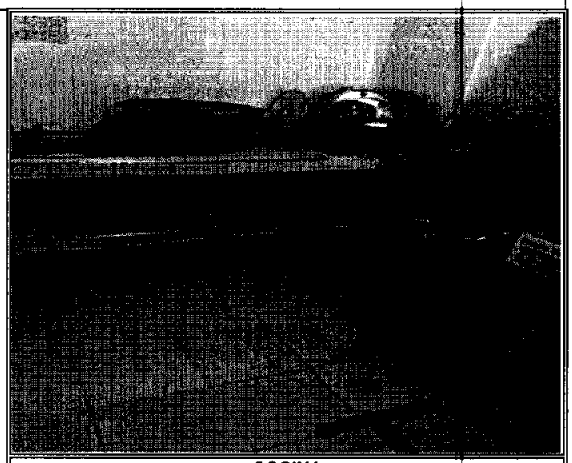
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

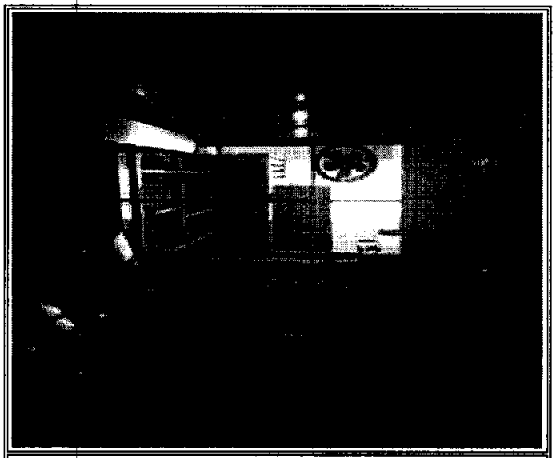
Nombre:	COMEDOR SAN VICENTE FERRER					
Dirección:	CALLE 54 # 31 - 96 SUR					
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	3	12	2019	



SALON



COCINA



COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

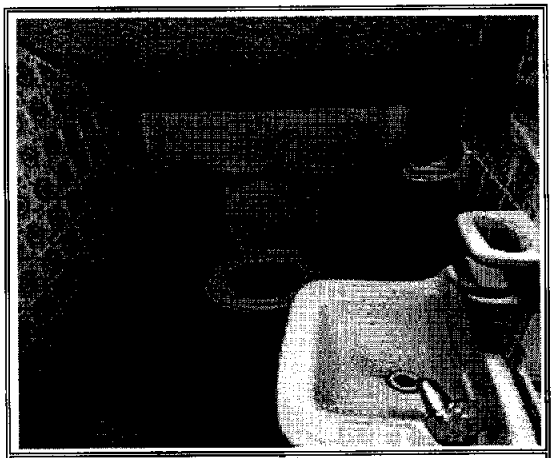
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

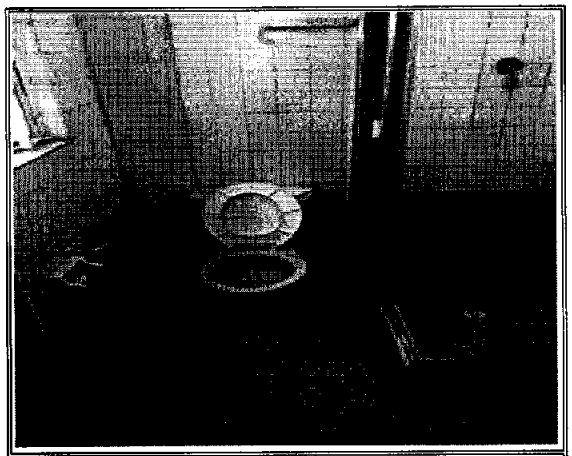
Nombre:	COMEDOR SAN VICENTE FERRER				
Dirección:	CALLE 64 # 31 - 96 SUR				
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	3	12	2.019

ALMACENAMIENTO

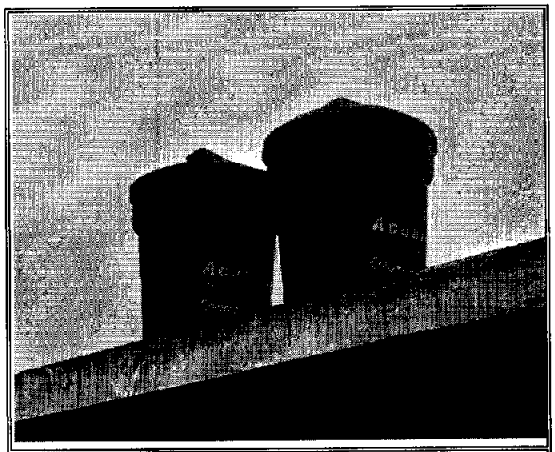


BAÑO

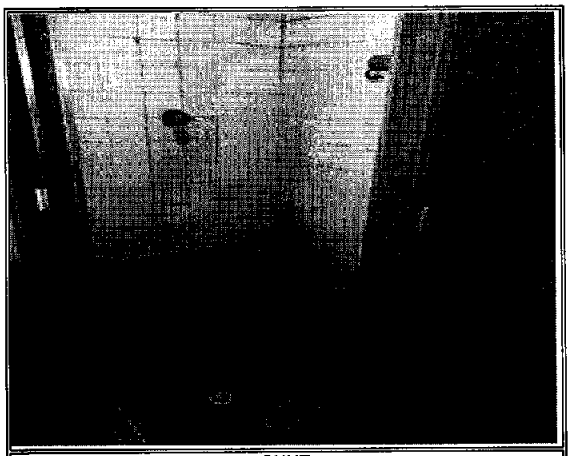
ALMACENAMIENTO



BAÑO



TANQUES



SHUT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Abonucio F.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			COMEDOR ABRAHAM LINCON			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:			LOCALIDAD:	TUNJUELITO	BARRIO:	SAN CARLOS	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CARRERA 18 B #53 - 62 SUR				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3118529119

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0121555-1		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 RESIDENCIAL		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
3.1.6	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito minimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

los numerales 19 y 60 hacen aducion a que no en la totalidad del espacio se encuentra instalada cinta anti deslizante

NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE

DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

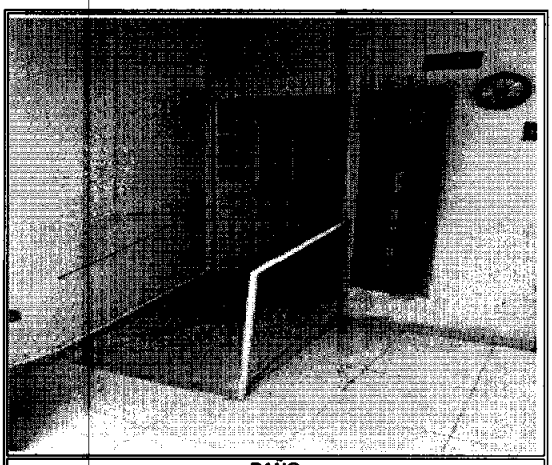
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR ABRAHAM LINCON				
Dirección:	CARRERA 18 B # 63 - 62 SUR				
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	13	12	2019

SALON

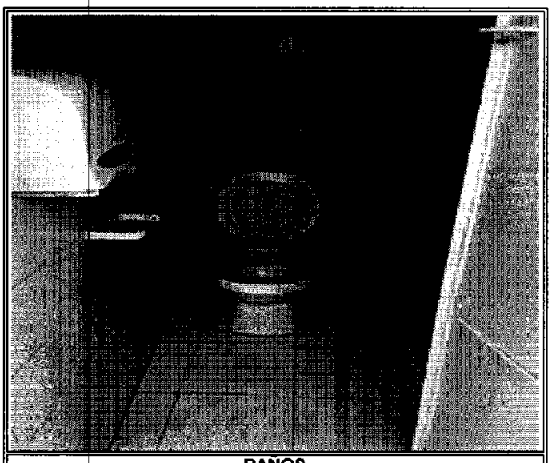


BAÑO

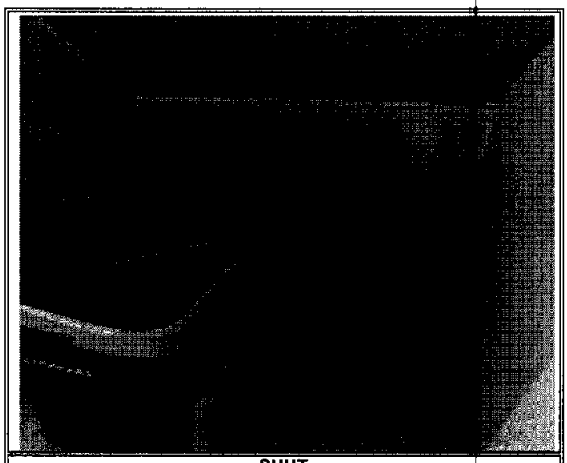
ALMACENAMIENTO



BAÑO



BAÑOS



SHUT

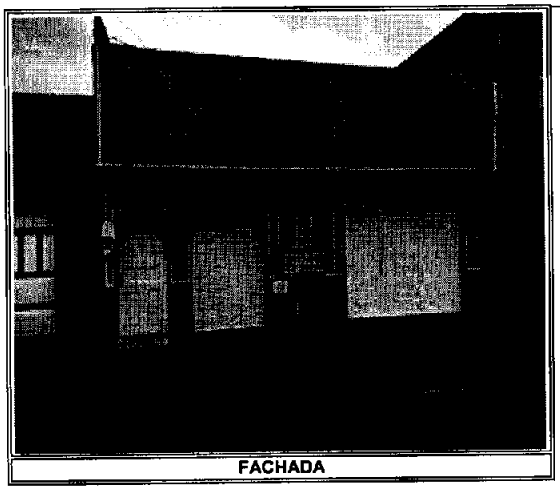
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

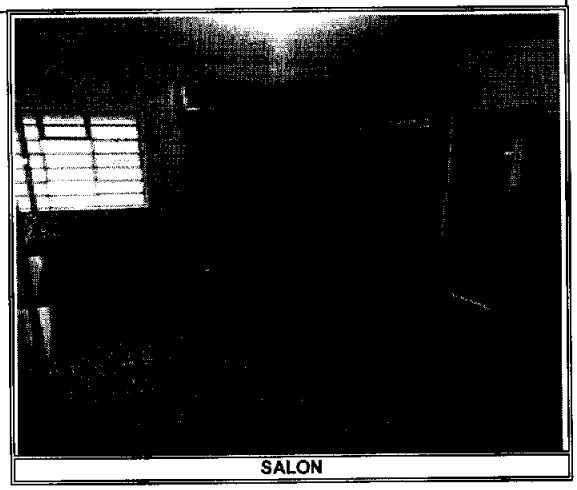
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR ABRAHAM LINCON						
Dirección:	CARRERA 18 B # 53 – 62 SUR						
Localidad:	TUNJUELITO	**Fecha Visita:**	3	12	2.019		



FACHADA



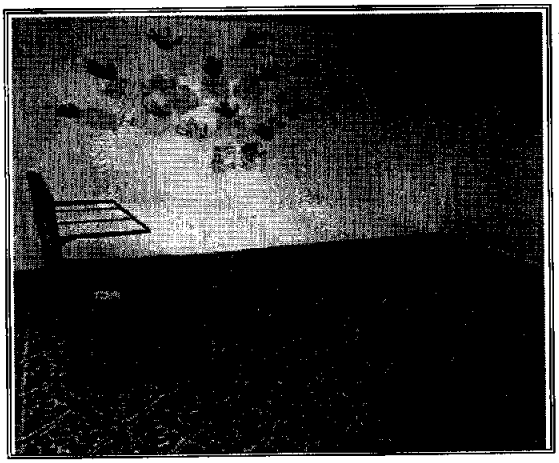
SALON



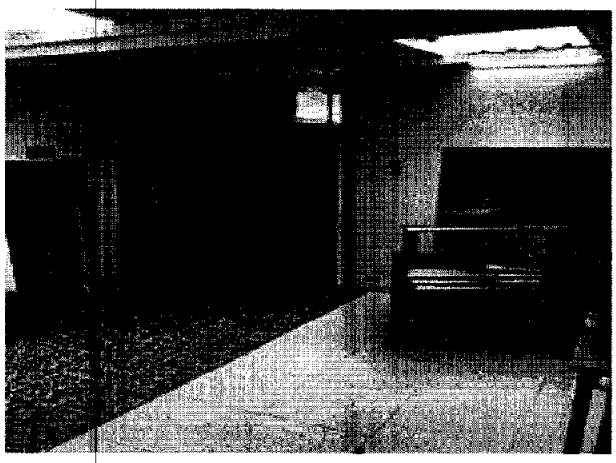
COCINA



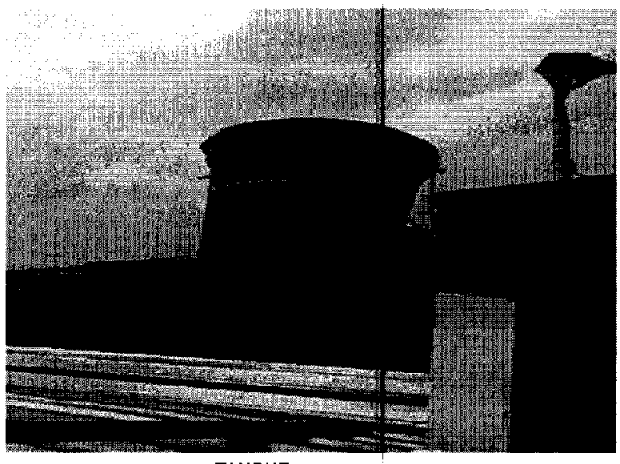
COCINA







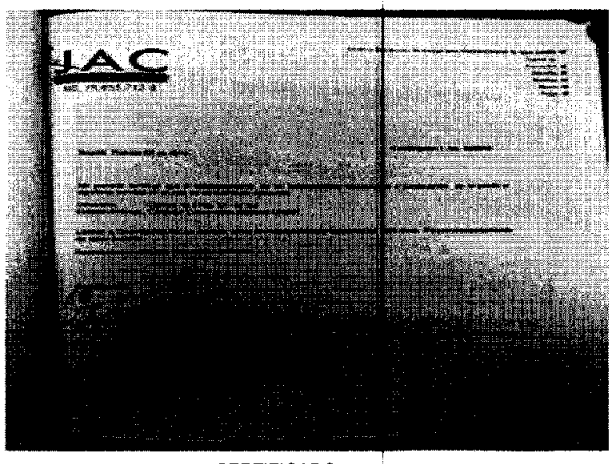
SALON



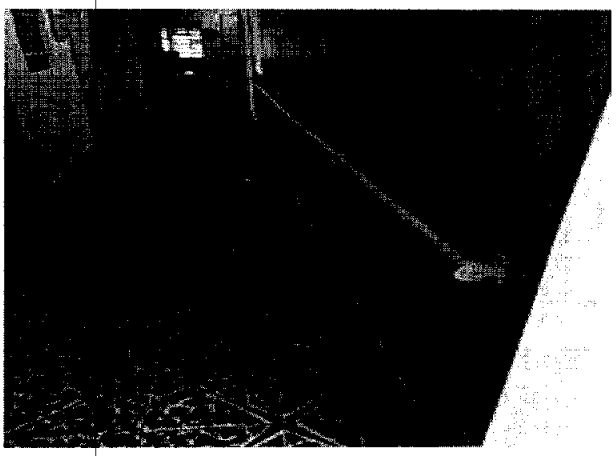
TANQUE



RECIBO



CERTIFICADO



BARANDAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FUBAMOR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL CARMEN 2			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		LOCALIDAD:	TUNJUELITO	BARRIO:	EL CARMEN	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CALLE 47 B SUR # 28 - 82			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3144159957	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	0152493-6		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	6 RESIDENCIAL		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada fluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			x
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica			X
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superfices de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes externos que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NOTA GENERAL: EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DEL 2009 ENCUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD-CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE
DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL
EN EL NUMERAL 60 NO TIENE CINTA ANTIDESLIZANTE EN LA TOTALIDAD DEL ESPACIO UTILIZABLE

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
CESAR ANDRES ACOSTA REY		25700-35768

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

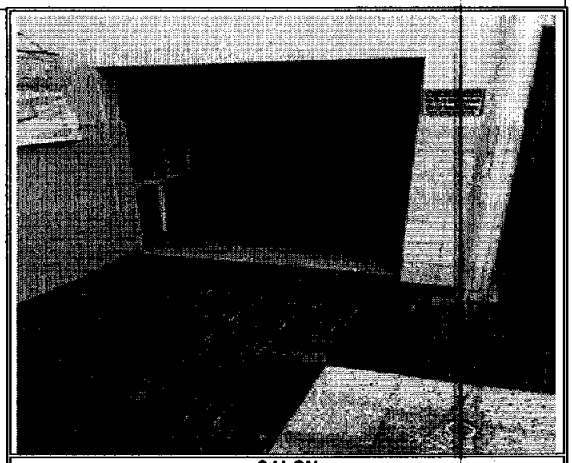
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR EL CARMEN 2				
Dirección:	CALLE 47 B # 28 - 62 SUR				
Localidad:	TUNJUELITO	Fecha Visita:	3	12	2.019



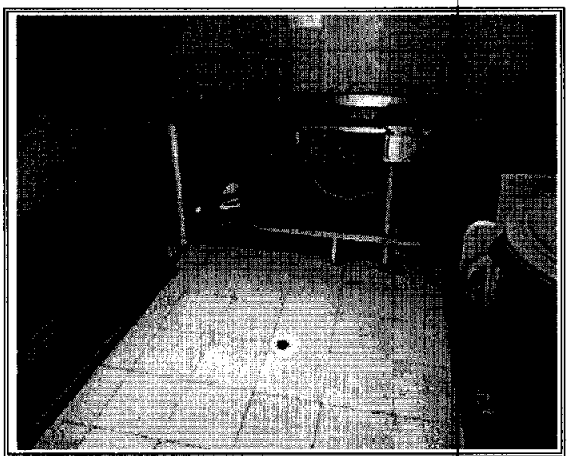
FACHADA



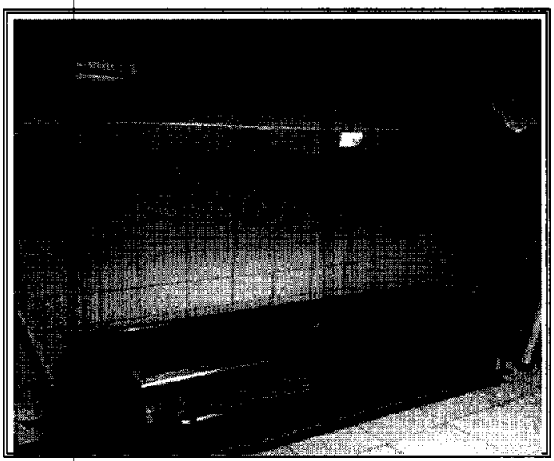
SALON

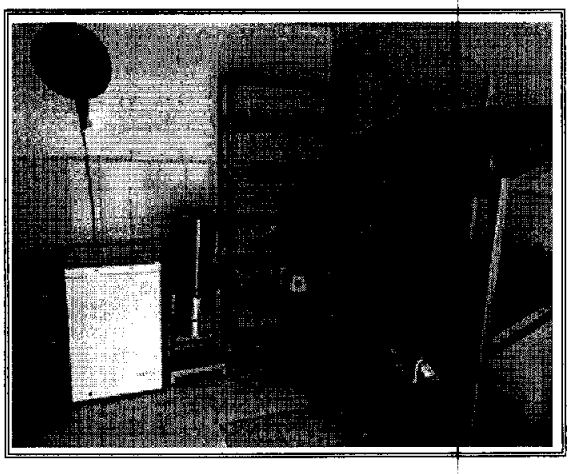


SALON



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

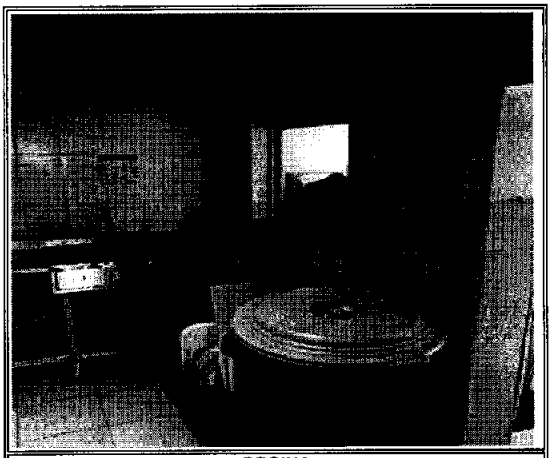
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR EL CARMEN 2					
Dirección:	CALLE 47 B # 28 - 62 SUR					
Localidad:	TUNJUELITO	Fecha Visita:	3	11	12	2.018

COCINA

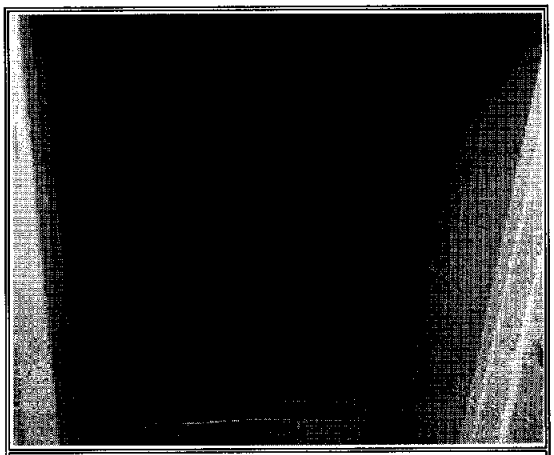


COCINA

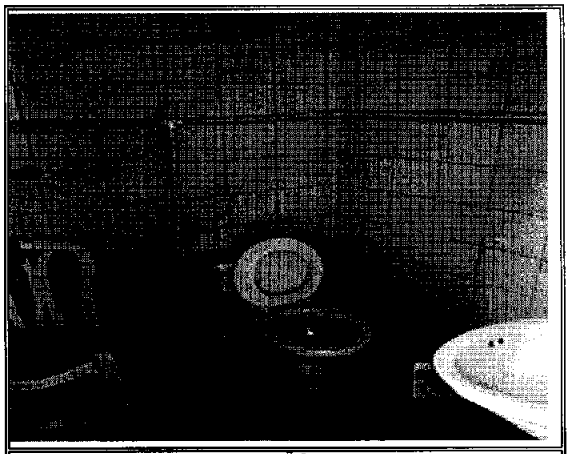
ALMACENAMIENTO



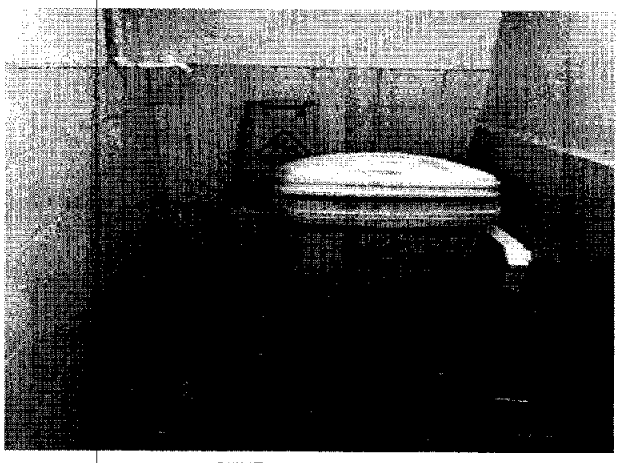
ALMACENAMIENTO



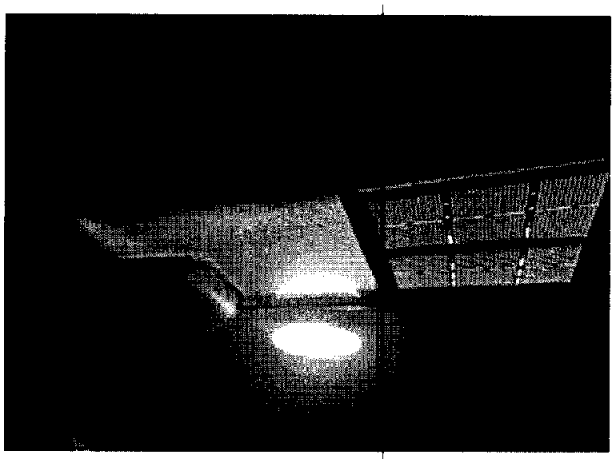
ASEO



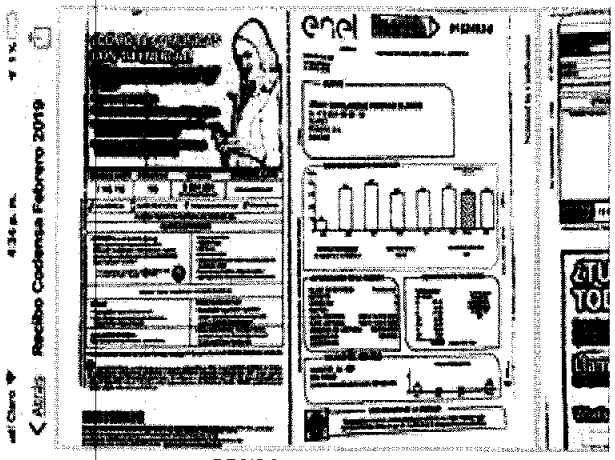
BAÑO



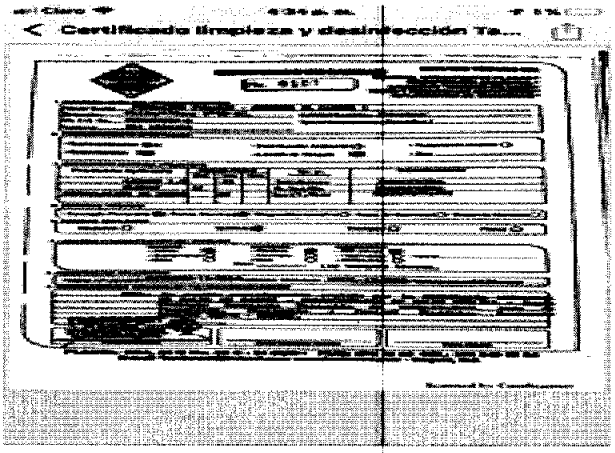
SHUT



VENTILACION



RECIBO



CERTIFICADO

APTO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	CORPORACIÓN VIENTOS DEL FORVENIR

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		ESTRELLITA		PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12 DE MARZO DE 2019	LOCALIDAD: USAQUEN	BARRIO:	ESTRELLITA	UPZ:	9	
DIRECCIÓN:	CALLE 189 B 3A 25		CÓDIGO SIDI:		TELÉFONO:	2023887 / 3112572690	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI		NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X	✓		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X	✓		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X	✓		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X			
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X	✓		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X	✓		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X	✓		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2063496-2		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	558		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI		NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	X			
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X			
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X			
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)	X			
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X			
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X			
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X	✓		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X			
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X			
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X			
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X			
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad			X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X			
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X			

			26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa		27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
			29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
			30	El acabado de cielo raso de cocina y despense cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
			31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
			32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
			34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)		35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
			36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
			37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños		39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
			40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	X		
			41	Cuenta con barandes o apoyos en baños	X		
			42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos		44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
			45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
			46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
			47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
			48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
			49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
			50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua		51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	X		
			52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	X		
			53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	X		
			54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	X		
			55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
			56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos		57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros		58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
			59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

NUMERALES SEGUN LISTADO DE REVISION:

3.1.1.11 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON LAS RESPECTIVAS RAMPAS, IGUALMETE PRESENTA TOPES SOBRE EL PASO DE ACCESO.

3,1,6,33 - DEBEN SER PROTEGIDAS LAS TOMA CORRIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN AREAS HUMEDAS.

3,1,4,23 - LAS VENTANAS DEBEN TENER LA RESPECTIVA PELICULA DE SEGURIDAD QUE NO PERMITA DESPRENDIMIENTOS EN CASO DE INCIDENTES.

NOTA GENERAL:

1. EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LO CONTEMPLADO EN LA LEY 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO ACCWSIBILIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD - CONDICIONES DE AJUSTE RAZONABLE.

2. DE IGUAL FORMA NO TIENE CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

3. SE RECOMIENDA MANTENER EN BUEN ESTADO Y RESPECTIVO ASEO LAS REJILLAS DEL SISTEMA DE VENTILACION TANTO MECANICO COMO NATURAL.

4. ES NECESARIO QUE EL CUARTO DE RESIDUOS TENGA UN ESPACIO Y/O ORGANIZACION QUE PERMITA TENER AISLADOS LOS DIFERENTES TIPOS DE RESIDUOS.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MAURICIO SANCHEZ CORONADO		A25322005-79880257

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

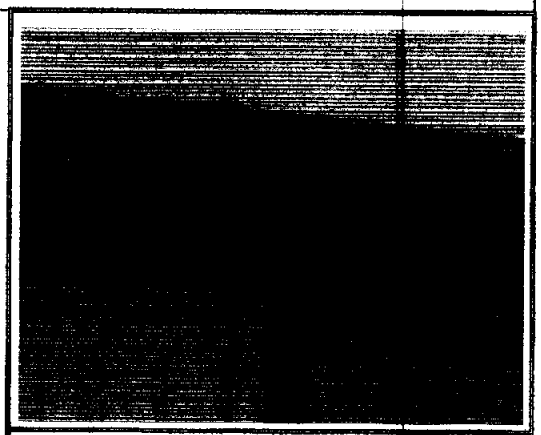
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	ESTRELLITA					
Dirección:	CALLE 169 B 3A 25					
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	12	3		19



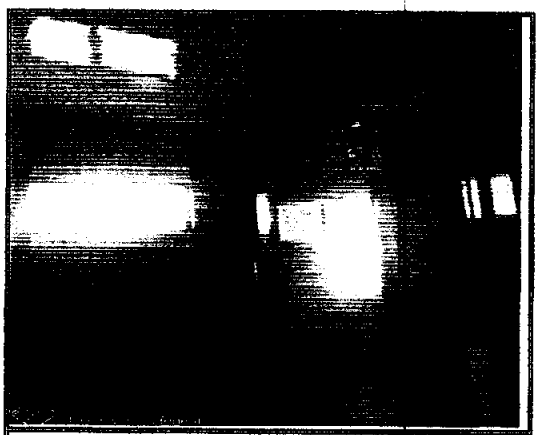
FACHADA PRINCIPAL



DIRECCION

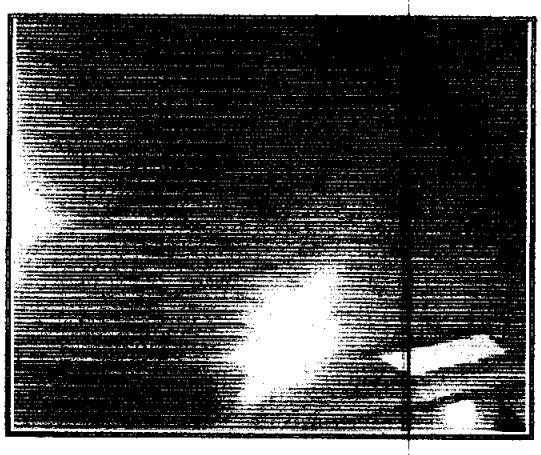


COMEDOR



AREAS DE NEVERAS





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

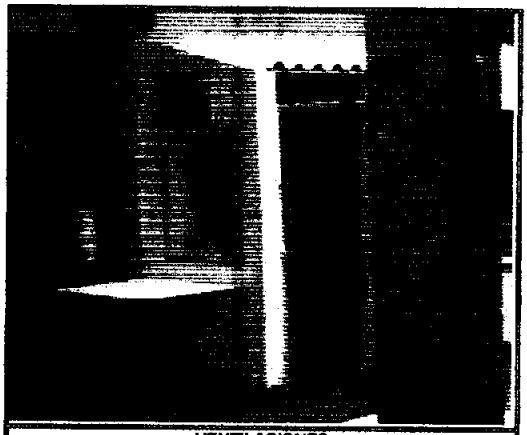
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

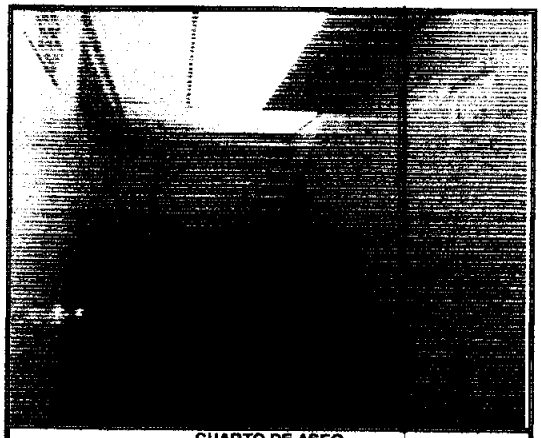
Nombre:	ESTRELLITA				
Dirección:	CALLE 189 B 3A 25				
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	12	3	19

ESCALERAS

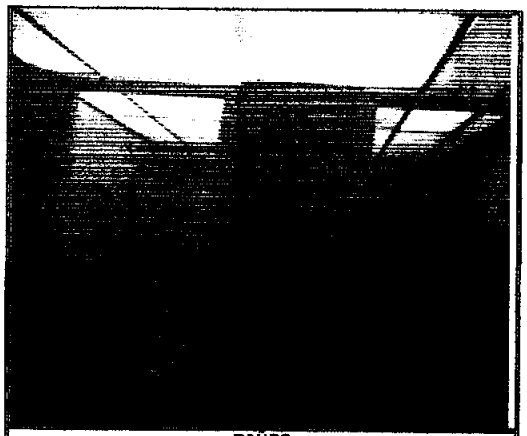


VENTILACIONES

CIELO RASOS



CUARTO DE ASEO



BAÑOS



COCINA

No apto.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	AMUCI

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		VIRREY CHUNZA			PROYECTO:		COMEDDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	USME PUEBLO	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CARRERA 13 # 134-84 SUR			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3158686886	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)		X	
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2226189-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.		X	
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraufico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**		X	
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**		X	
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**		X	
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**		X	
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.		X	
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario VIRRERY CHUNIZA no se encuentra habilitado el momento de la visita se tiene previsto adecuarlo en el primer piso de una casa de dos pisos
2.1.1 (2) al momento de la visita no se encuentra el tanque de reserva instalado
3.1.1 (12) al momento de la visita no se encuentra instalada las señalizaciones y señaletica
3.1.2 (15) al momento de la visita no hay angeos instalados en ventanas y puertas
3.1.2 (17) al momento de la visita no hay proteccion de lamparas y bombillos
3.1.3 (19) al momento de la visita no hay instaladas cintas antideslizantes
3.1.4 (22) al momento de la visita la ventaneria y marqueteria existente es de madera
3.1.5 al momento de la visita las puertas existentes son de madera en oficina, baños y lacena
3.1.6 la despensa no esta adecuada
3.1.7 los muros y techo del area del comedor son de acabado rustico
3.1.8 (41) el baño no cuenta con varanda de apollo para perso na que lo necesiten
3.1.9 al momento de la visita no se encuentra adecuado el cuarto de basuras
3.1.10 al momento de la visita no se encuentra no se encuentra con tanque de agua de reserva instalado
3.1.11 el techo del area del 1 piso se encuentra con acabado rustico
3.1.14 (56) en ningun area del inmueble (cocina, despensa, baños) no se encuentra con pintura de epoxica
NOTAS GENERALES: El predio Inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

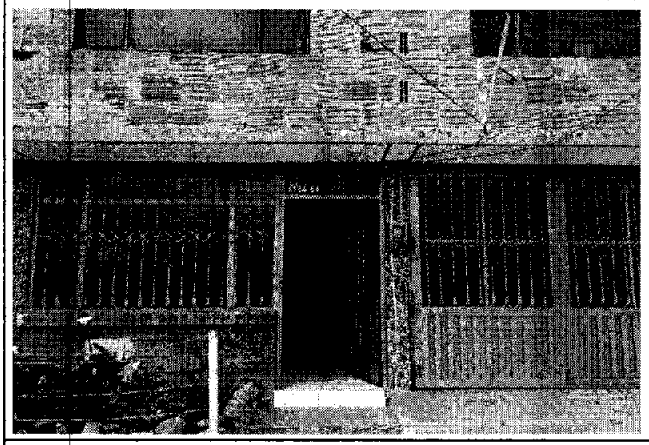
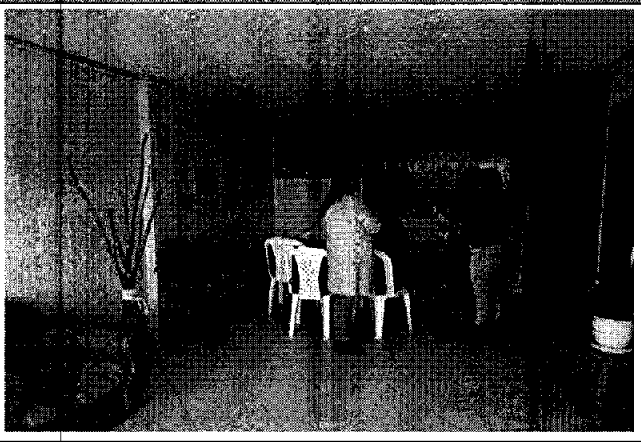
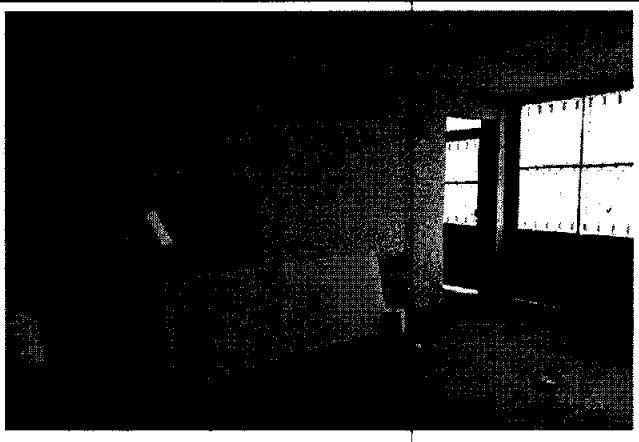
La planta fisica del Inmueble es APTA_____ NO APTA___X___ para la prestacion del Servicio Social.

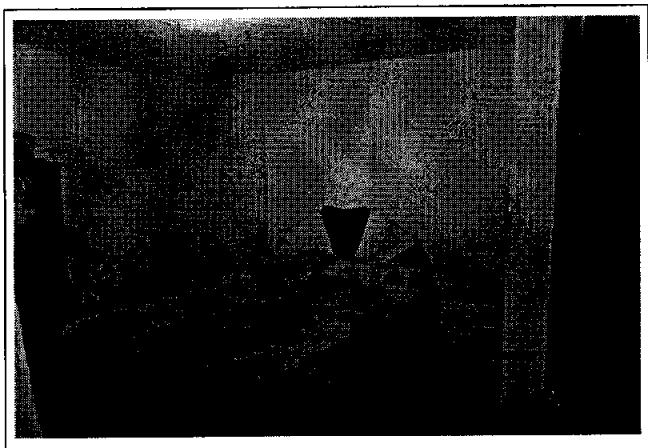
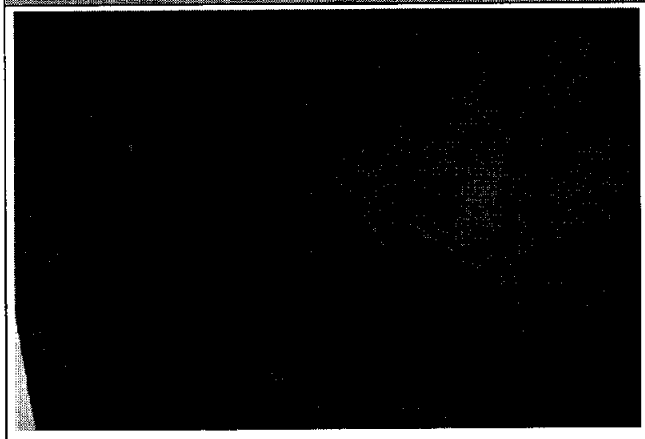
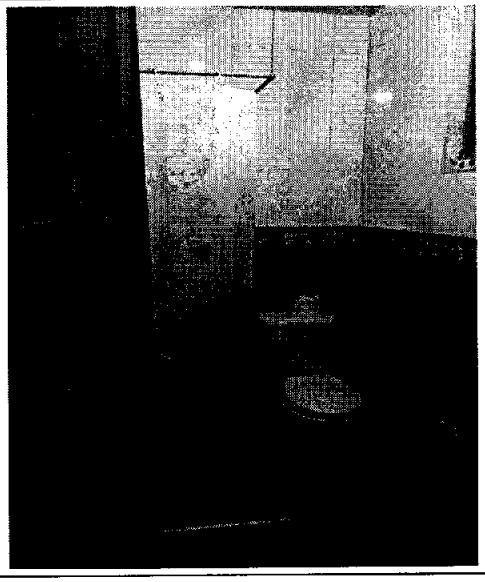
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C.	25202-23894

1 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO VIRREY CHUNIZA Cra 13 # 133 - 54 Sur	
11 DE MARZO DE 2019	
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO VIRREY CHUNIZA Cra 13 # 133 - 54 Sur	Fachada COMEDOR COMUNITARIO VIRREY CHUNIZA Cra 13 # 133 - 54 Sur
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Vista general del comedor	Vista general cocina
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Ventaneria interna de madera	Area de comedor
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA

	
Area para alacena	**Area para zona administrativa**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Area para bodega	**Area de lavanderia y ubicación cuarto de basuras**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Baño	

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

COMEDOR CAN

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**LA FISCALA**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12/03/2019		**LOCALIDAD:**	5 LOCALIDAD DE USME	**BARRIO:**		**UPZ:**		
DIRECCIÓN:		**CRA 2 ESTE # 65-11 SUR**			**CÓDIGO SIBI:**			**TELÉFONO:**	310 2667647

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito minimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito minimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energia electrica **(Requisito minimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito minimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito minimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito minimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito minimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	4358538		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	9KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito minimo)**			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario LA FISCALA se encuentra habilitado en un salón comunal del 1 piso 3.1.2 (17) no se encuentran lamparas totalmente herreticas 3.1.5 (25) las puertas del lugar no se encuentm con suplementos de alturas 3.1.7 (37) el area del comedor no cuenta con techos de facil limpieza 3.1.8 (41) (43) en el area de los baños no cuenta con techo de facil limpieza no cuenta con barandas para personal de discapacidad 3.1.9 (47) el cuarto de basuras no cuenta con punto hidraulico y desagues
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___(X)___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

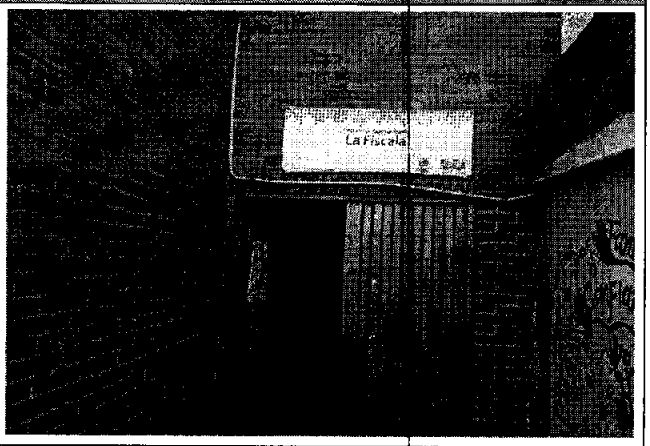
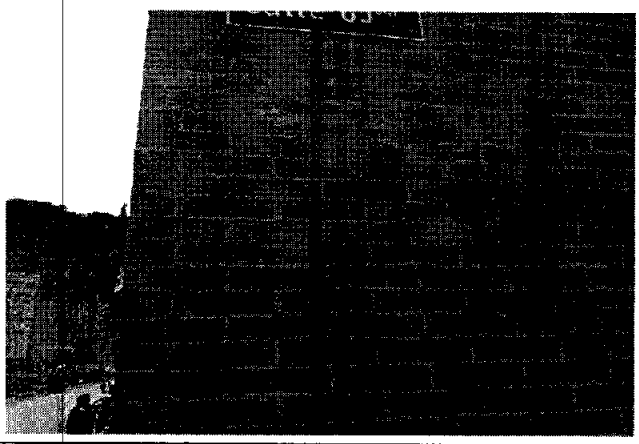
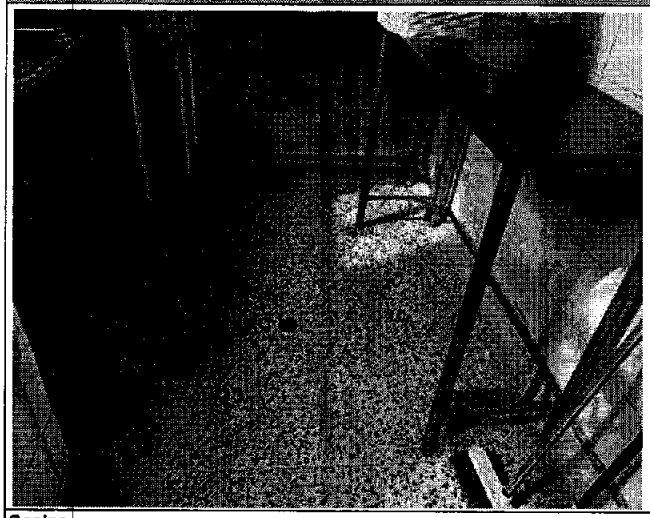
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

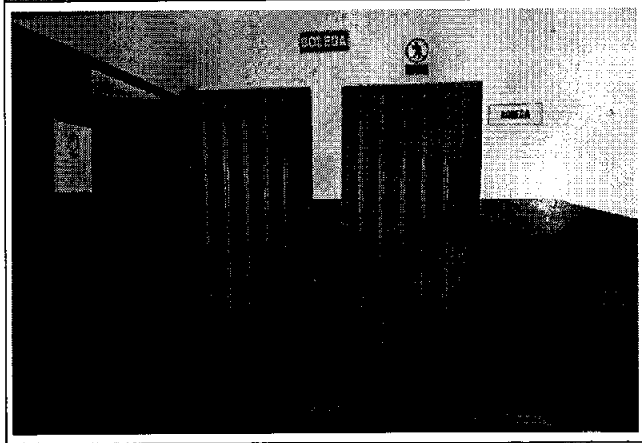
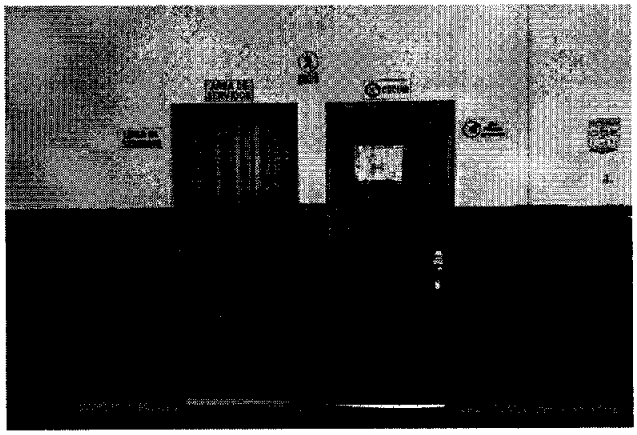
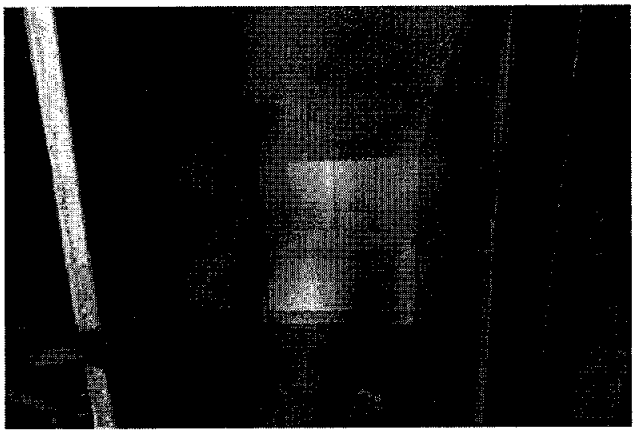
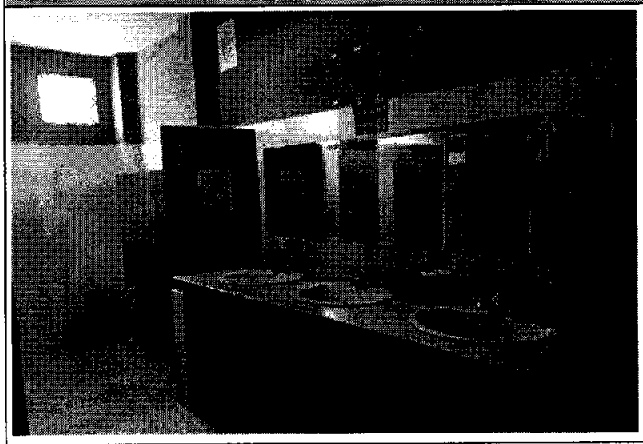
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	Martin Rosas C.	25202-23894

2 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO LA FISCALA Cra 2 Este # 65 - 11 Sur

14 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO LA FISCALA **Cra 2 Este # 65 - 11 Sur**	**Cra 2 Este # 65 - 11 Sur**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Cra 2 Este # 65 - 11 Sur	**Salon Comedor**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Cocina	**Cielo Raso**

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Señalizacion	**Despensa y Cocina**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Cuarto de basuras	**Cuarto de basuras**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Baño	

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	AMOCI.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		JUAN JOSE RONDON			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2016	LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	TIHUAQUE	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CRA 16 ESTE # 90A 87 SUR			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3158888888	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminación	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	El la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario JUAN JOSE RONDON se encuentra habilitado el momento de la visita se tiene previsto adecuarlo en un primer piso de un salón comunal. 3.1.1 (12) El inmueble no cuenta con señalizacion y señalética 3.1.4 (23) la ventanearia del predio no se encuentra con pelicula de seguridad 3.1.5 (24) en predio no cuenta con puertas metálicas en cocina y alacena 3.1.5 (25) no cuenta con suplemento de altura en puertas del predio 3.16 (41)los baños no cuenta con barandas para mayor protección 3.1.9 (44) no cuenta con un cuarto de residuos 3.1.13 (60) durante el recorrido por el inmueble no cuenta con cintas antideslizantes 3.1.14 (64) durante el recorrido por el inmueble se puede verificar que la pintura de cubierta y muros se encuentra deteriorada y con humedad
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas encondición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA__(X)__ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

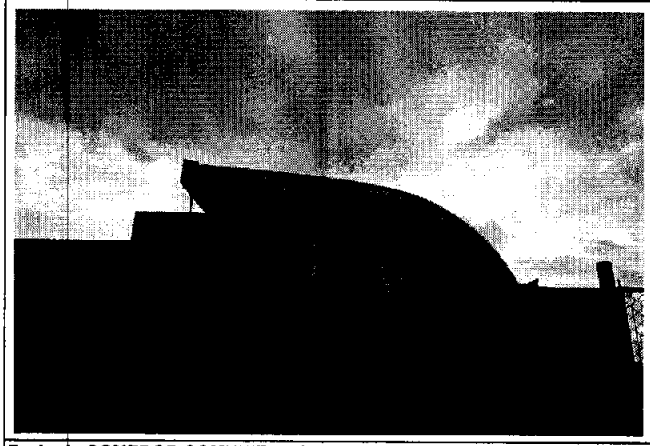
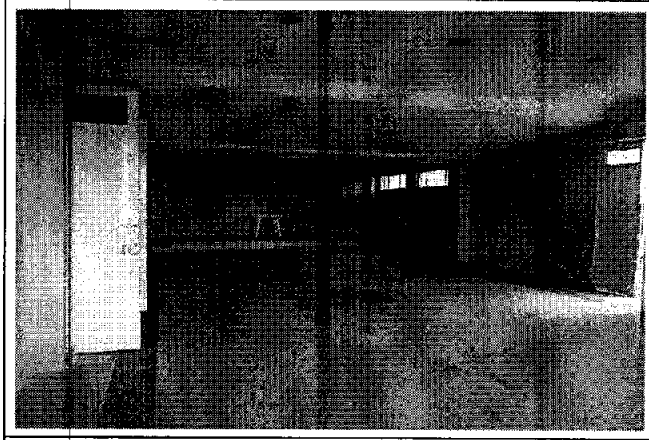
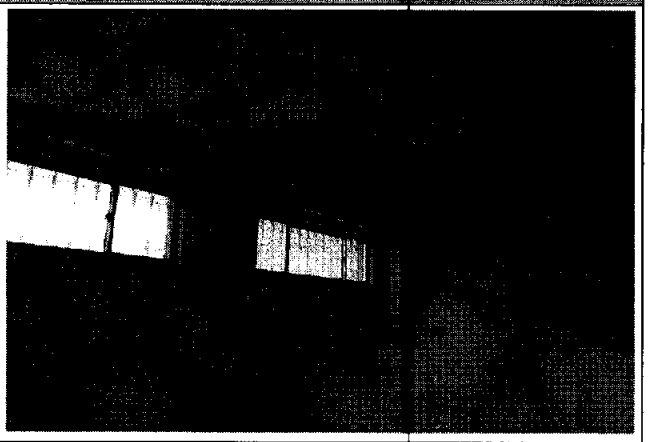
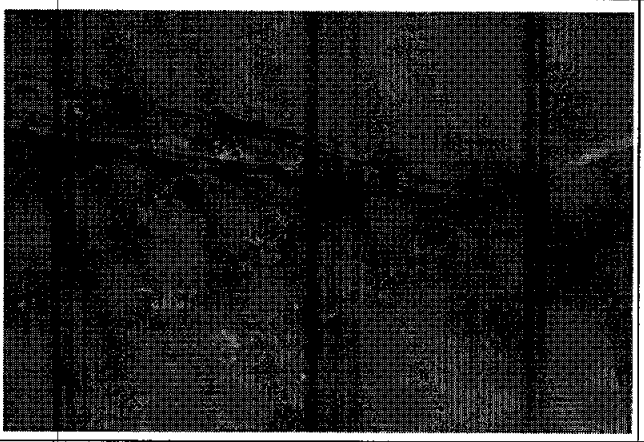
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

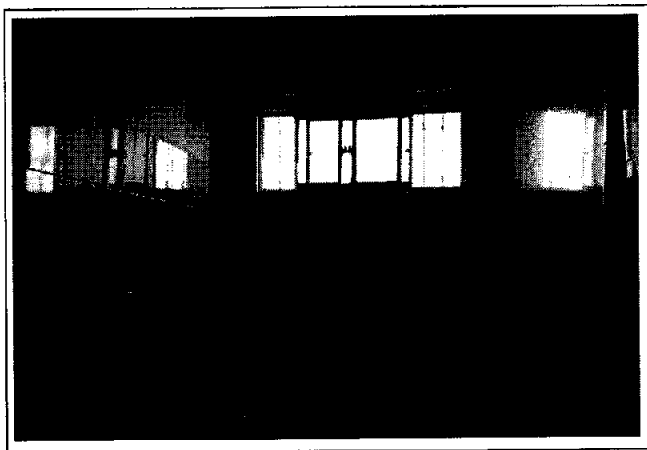
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	Martin Rosas C	25202-23894

3 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO JUAN JOSE RONDON Cra 15 Este # 90 A - 97 Sur

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO JUAN JOSE RONDON Cra 15 Este # 90 A - 97 Sur	**Ingreso**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Vista general comedor	**Muros y cielo raso comedor**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Muros y cielo raso comedor	**Vista general cocina**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**



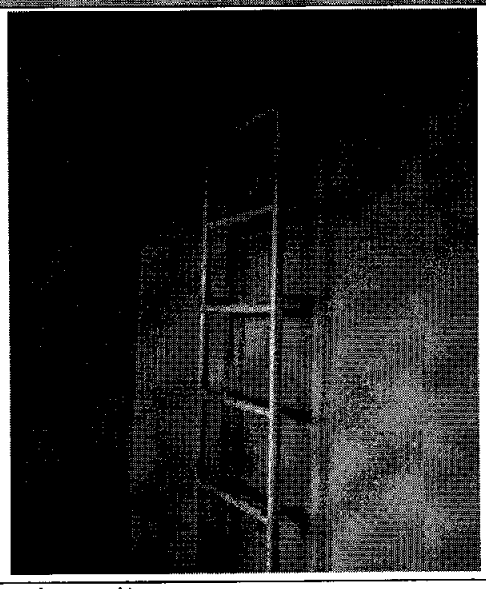
Area de alacena

FOTOGRAFIA



Circulacion interna

FOTOGRAFIA



Escalera para ingreso al tanque aereo

Apto

Amoci

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		EL BOSQUE			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019	LOCALIDAD:	6 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	EL BOSQUE	UPZ:			
DIRECCIÓN:	TRAVERSAL 7 # 82-34 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3158685886		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentre afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimiten la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	2705826-0		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan accaso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que pueden causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario EL BOSQUE se encuentra habilitado en un salón comunal de 1 solo piso 3.1.5 (24) durante el recorrido por el inmueble se haya que las puertas no tienen suplementos 3.1.6 (30) se deja en hallazgo que el área de la cocina no cuenta con techo de fácil limpieza y desinfección 3.1.8 (43) los baños cuentan con techo de paneles de icopor 3.1.9 (47) durante el recorrido por el inmueble se revisa que el cuarto de almacenamiento de residuos no cuenta con techos de fácil limpieza, ni puntos hidráulicos

NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

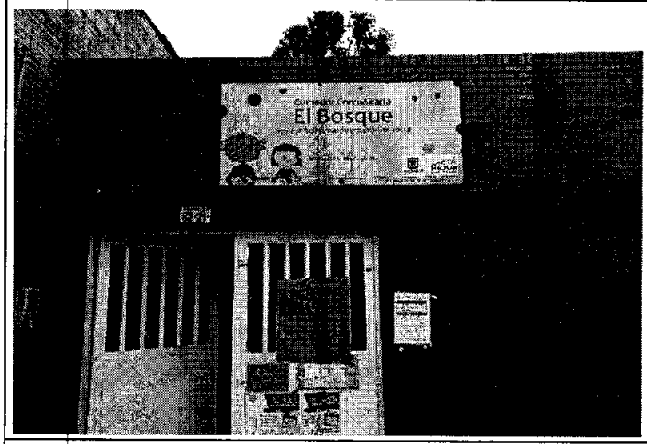
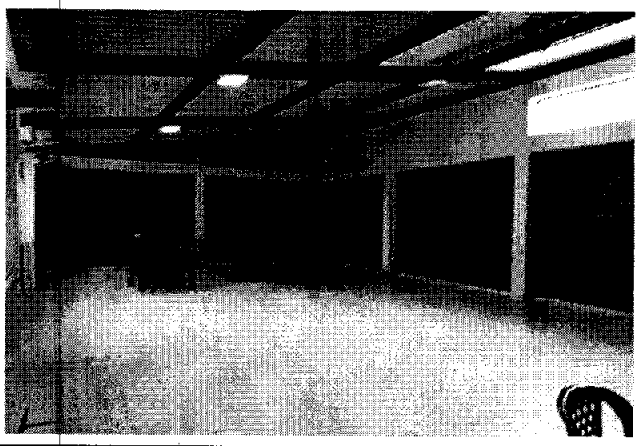
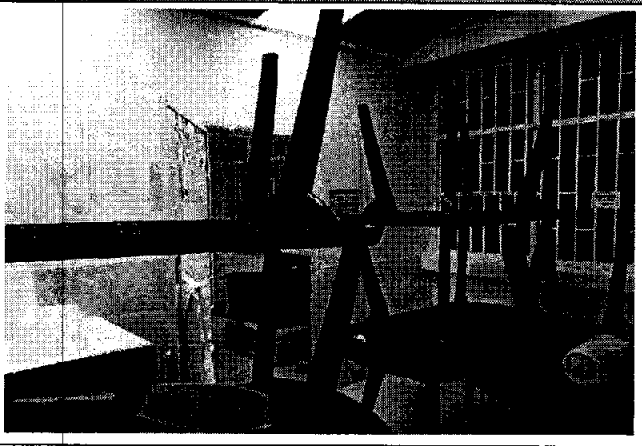
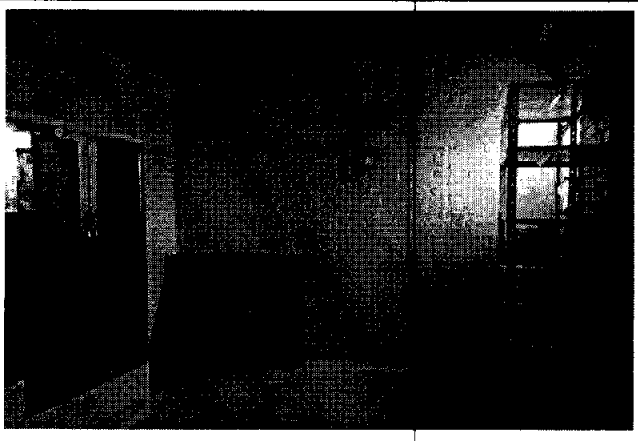
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados domo mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

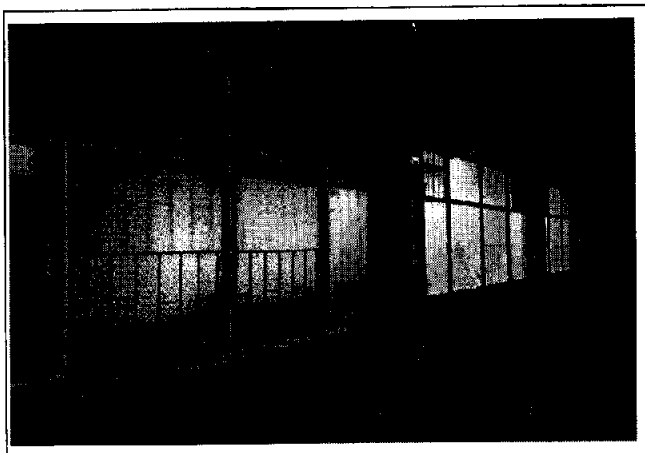
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C.	25202-23894

4 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO EL BOSQUE Transversal 7 Este # 82 - 34 Sur

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO EL BOSQUE **Transversal 7 Este # 82 - 34 Sur**	**Fachada COMEDOR COMUNITARIO EL BOSQUE** **Transversal 7 Este # 82 - 34 Sur**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Vista general comedor	**Area de cocina**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Area de despensa	**Area de despensa**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**

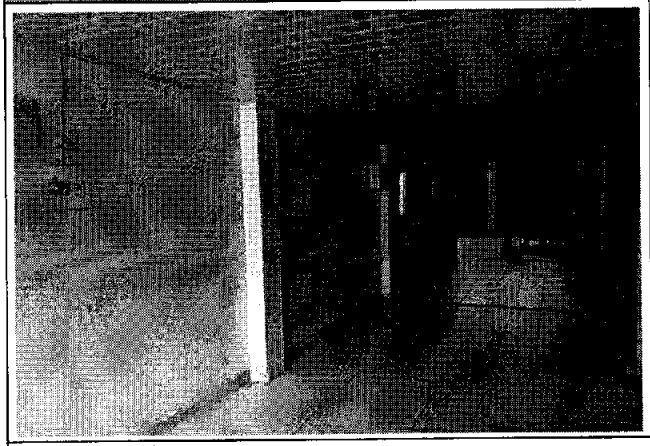


Vista general de comedor



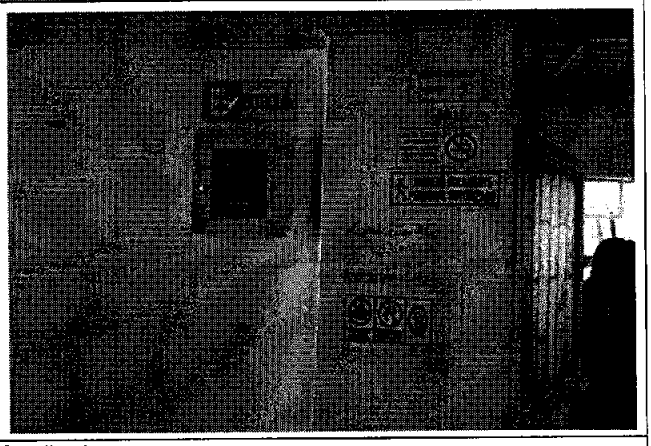
Area para cuarto de basuras

FOTOGRAFIA



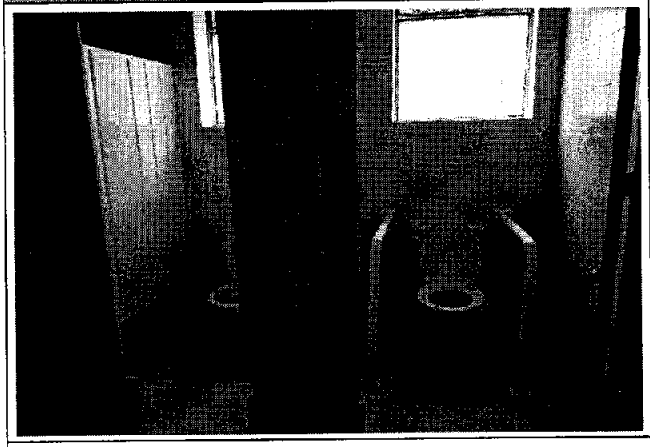
Circulacion interior

FOTOGRAFIA



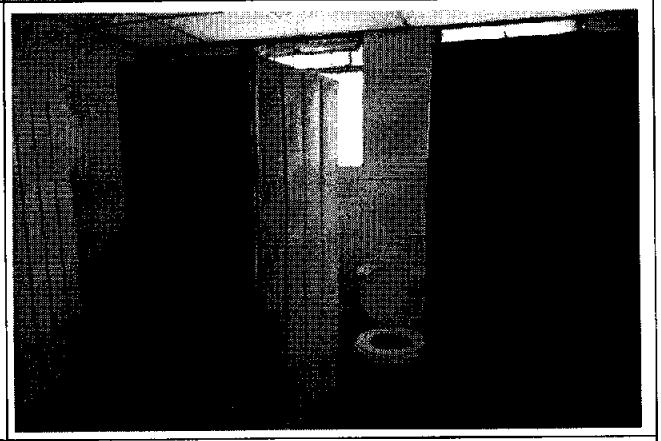
Señalizacion

FOTOGRAFIA



Baños

FOTOGRAFIA



Baños

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Fe11UDO 100109.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		BARRANQUILLITA -1			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019	LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	BARRANQUILLITA	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CRA 12 # 71 G 22 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3158685886		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica			X
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario BARRANQUILLITA se encuentra habilitado en el primer piso de 1 SALÓN COMUNAL 3.1.2 (17) el inmuble no cuenta con lamparas hermeticas , 3.1.4 (23) los vidrios no cuentan con pelicula de seguridad 3.1.5 (25) las puertas del inmueble no cuenta con reductores de altura 3.1.6 (29) los muros de cocina se encuentran sin pintura de epoxica y enchape 3.1.7 (38) el area del comenor no cuenta con techo liso 3.1.8 (41) (43) los baños no cuentan con barandas de apollo ni techos de facil limpieza 3.1.9 el inmueble no cuenta con cuarto de almacenamiento de residuos 3.1.14 el inmueble no cuenta con pintura de epoxica en muros ni techos
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

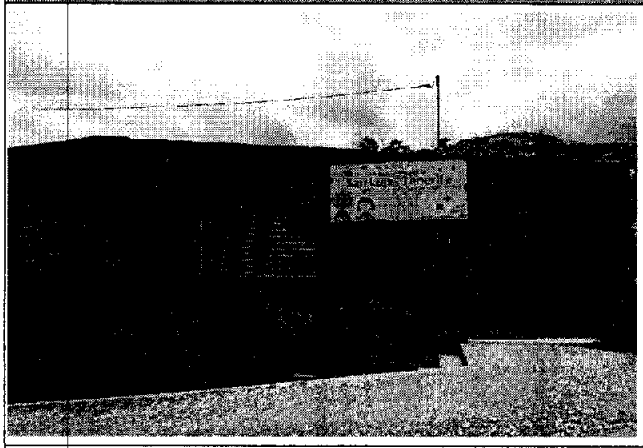
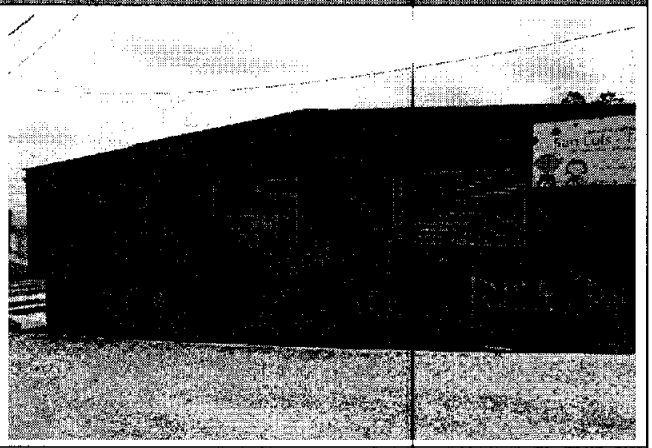
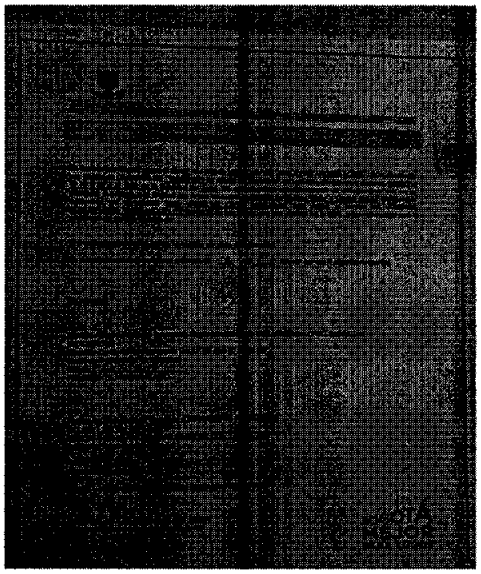
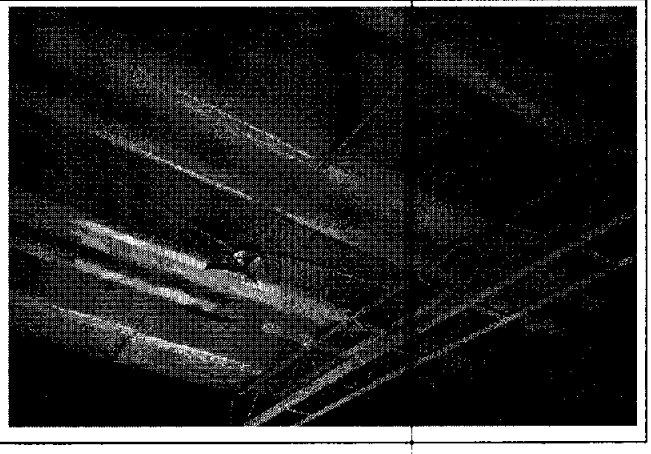
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

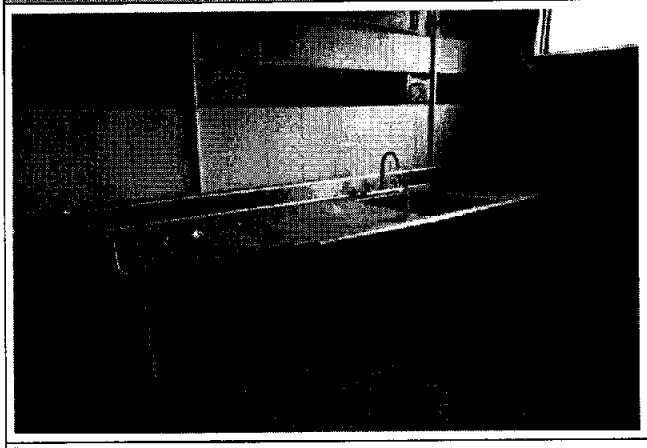
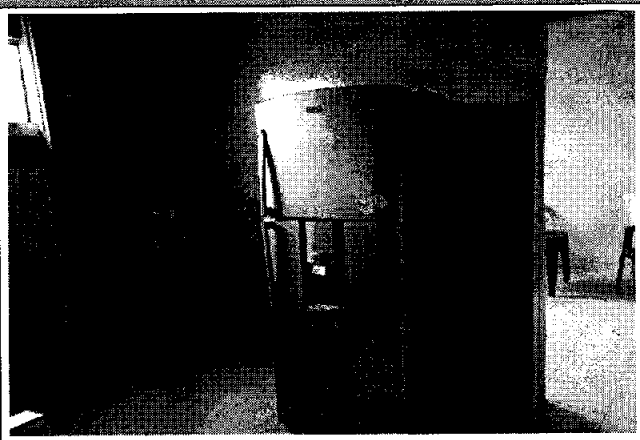
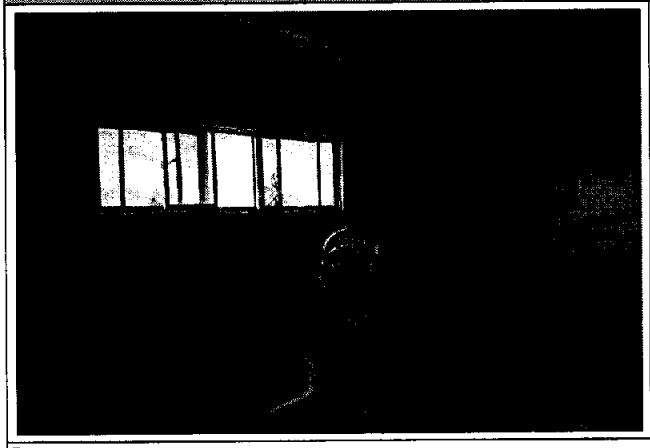
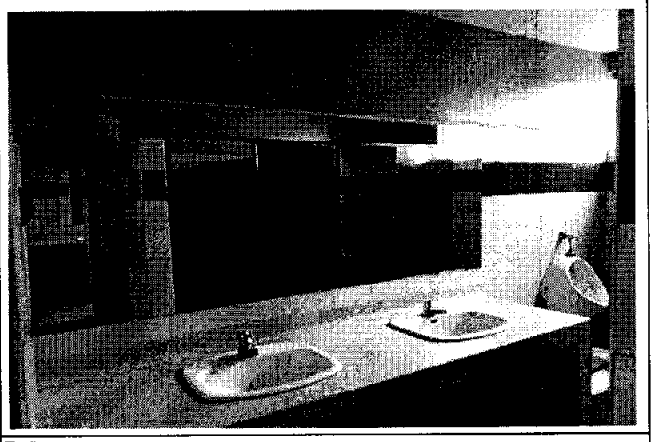
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA		25202-23894

5 - 6 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA Cra 12 # 71g - 20 Sur

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA **Cra 12 # 71g - 20 Sur**	**Fachada COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA** **Cra 12 # 71g - 20 Sur**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Certificado nomenclatura	**Area general de comedor**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	

Area general comedor	Cubierta sobre comedor
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Cocina	Cocina
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Despensa	Baños
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Tanque aereo	Area para disposicion de basuras

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Vo AMUCI

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		BARRANQUILLITA -2			PROYECTO:				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019	LOCALIDAD:	6 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	BARRANQUILLITA	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CRA 12 # 71 G 22 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3133413440		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica			X
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada Iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables .(Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que pueden causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario BARRANQUILLITA se encuentra habilitado en el primer piso de 1 SALÓN COMUNAL 3.1.2 (17) el inmuble no cuenta con lamparas hermeticas , 3.1.4 (23) los vidrios no cuentan con pelicula de seguridad 3.1.5 (25) las puertas del inmueble no cuenta con reductores de altura 3.1.6 (29) los muros de cocina se encuentran sin pintura de epoxica y enchape 3.1.7 (38) el area del comenor no cuenta con techo liso 3.1.8 (41) (43) los baños no cuentan con barandas de apollo ni techos de facil limpieza 3.1.9 el inmueble no cuenta con cuarto de almacenamiento de residuos 3.1.14 el inmueble no cuenta con pintura de epoxica en muros ni techos
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

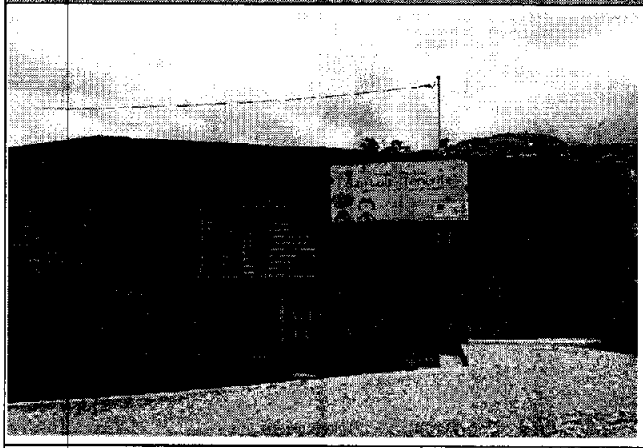
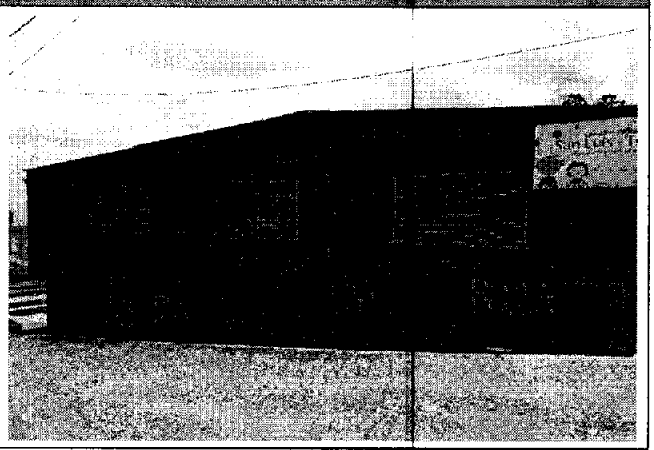
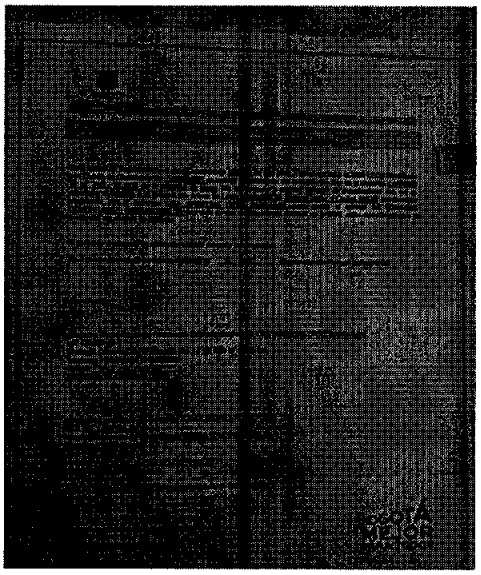
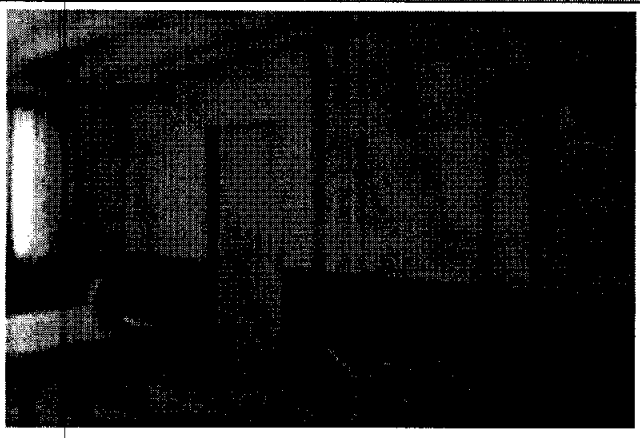
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

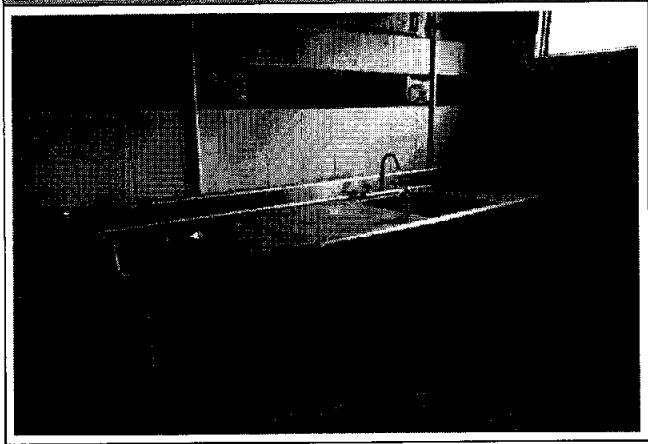
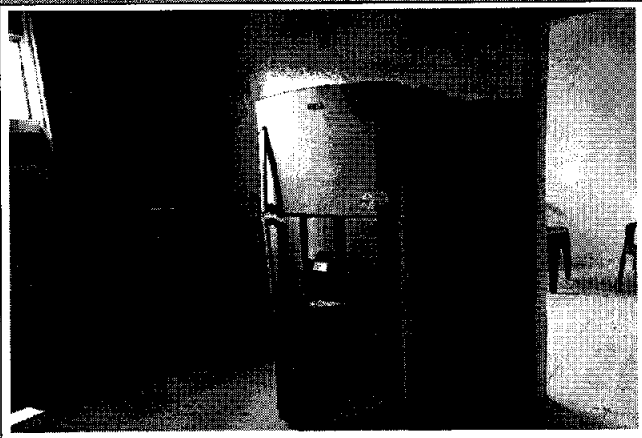
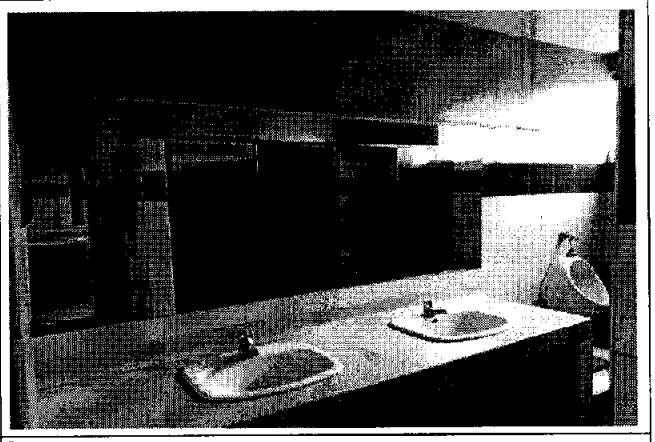
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C	25202-23894

5 - 6 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA Cra 12 # 71g - 20 Sur

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA **Cra 12 # 71g - 20 Sur**	**Fachada COMEDOR COMUNITARIO BARRANQUILLITA** **Cra 12 # 71g - 20 Sur**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Certificado nomenclatura	**Area general de comedor**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	

Area general comedor	Cubierta sobre comedor
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Cocina	Cocina
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Despensa	Baños
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Tanque aereo	Area para disposicion de basuras

NO APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

DOCUMENTO.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			VILLA ALEMANIA			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/03/2016		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	PUERTA AL LLANO	UPZ:		
DIRECCIÓN:	Cra 5 B Este # 98 B - 10 Sur				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	310 285 7647

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarilado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**		X	
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario VILLA ALEMANIA no se encuentra habilitado al momento de la visita, se tiene previsto adecuarlo en el primer piso de 1 SALÓN COMUNAL 3.1.1 (12) El inmueble no cuenta con señalizacion y señaletica 3.1.2 (17) el inmueble no cuenta con lamparas herméticas , 3.1.4 (23) los vidrios no cuentan con pelicula de seguridad 3.1.5 (25) las puertas del inmueble no cuentan con reductores de altura 3.1.6 (29) los muros de cocina se encuentran sin pintura epóxica y enchape ya que no facilita su limpieza como tal 3.1.7 (37) Los muros del comedor estan enchapados en madera a una altura de 1 metro y la Junta de Accion Comunal no permite el retiro de ese enchape en madera 3.1.7 (38) el area del comenor no cuenta con cielo raso de facil limpieza, la cubierta se encuentra deteriorada 3.1.8 (43) los baños no cuentan con barandas de apoyo ni techos de facil limpieza 3.1.9 el inmueble no cuenta con cuarto de almacenamiento de residuos 3.1.10 (53) Para realizar mantenimiento al tanque de agua es dificil acceder 3.1.10 (56) No cuenta con el certificado de lavado de tanques 3.1.11 (57) El acabado del cielo raso no son de facil limpieza 3.1.13(6) No cuenta con cintas antideslizantes 3.1.14 el inmueble no cuenta con pintura epoxica en muros ni techos

NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad. De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA_____ NO APTA __X__ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

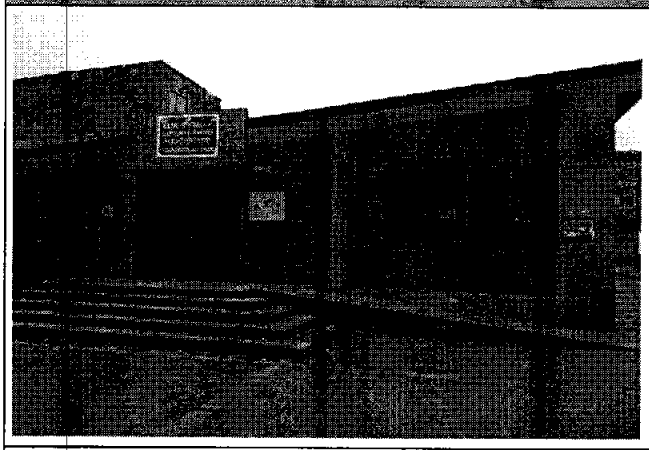
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C.	25202-23894

7 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA Cra 5B Este # 98 B - 10 Sur

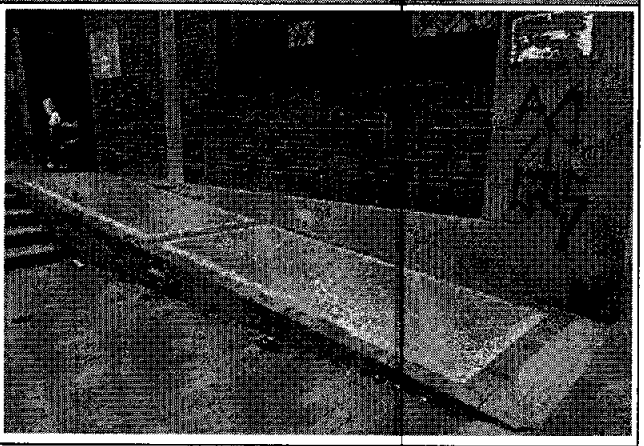
14 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA



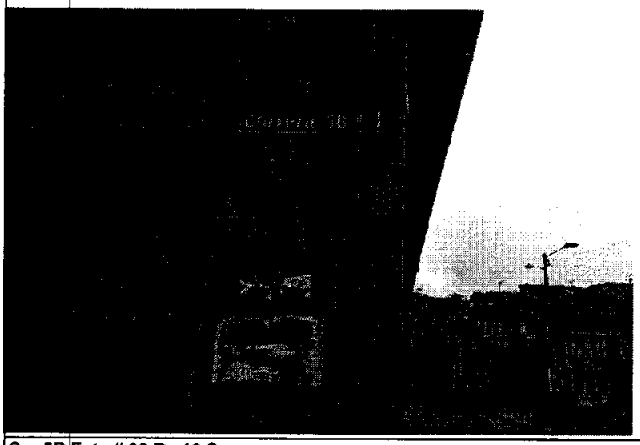
Fachada COMEDOR COMUNITARIO VILLA ALEMANIA
Cra 5B Este # 98 B - 10 Sur

FOTOGRAFIA



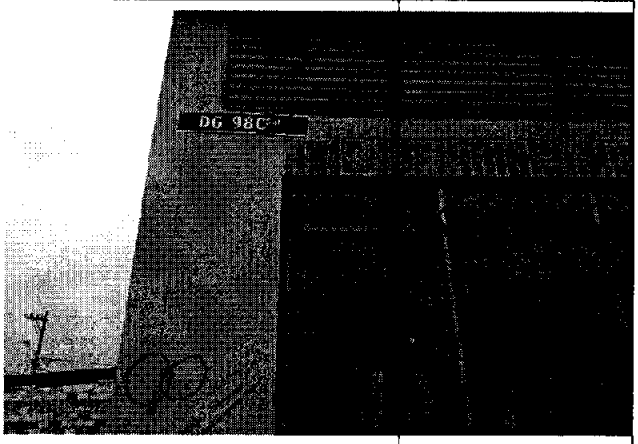
Rampa de acceso sin barandas

FOTOGRAFIA



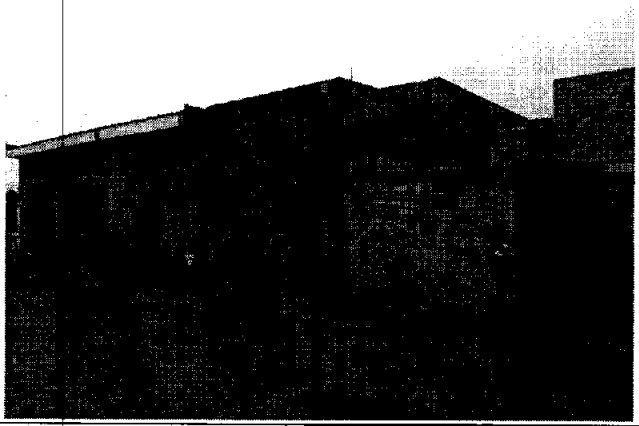
Cra 5B Este # 98 B - 10 Sur

FOTOGRAFIA



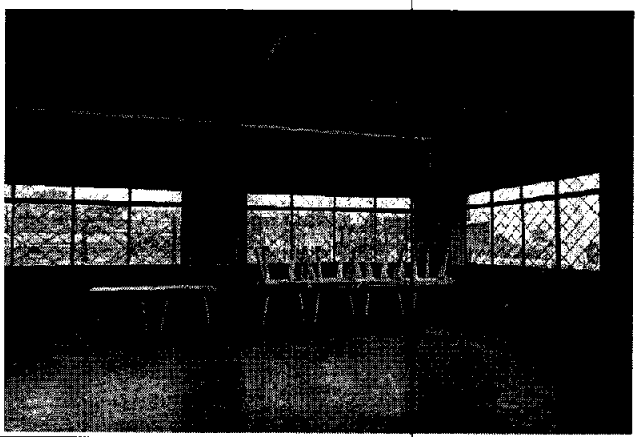
Cra 5B Este # 98 B - 10 Sur

FOTOGRAFIA



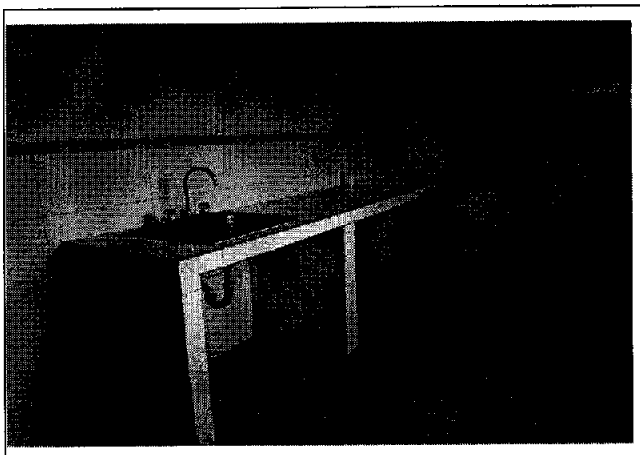
Vista posterior dificil acceso al tanque

FOTOGRAFIA



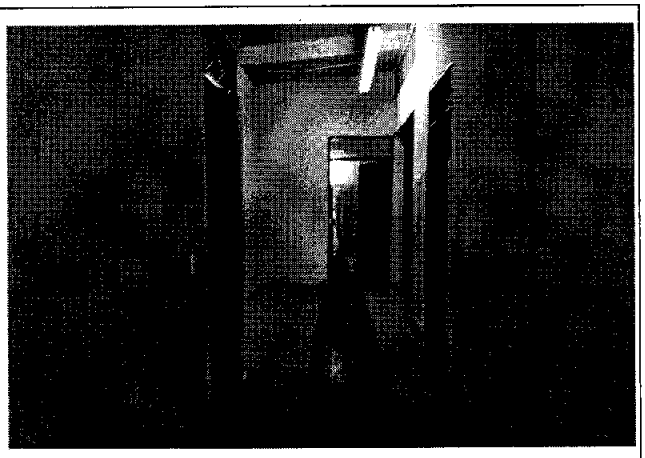
Vista general comedor, Muros enchapados en madera

FOTOGRAFIA



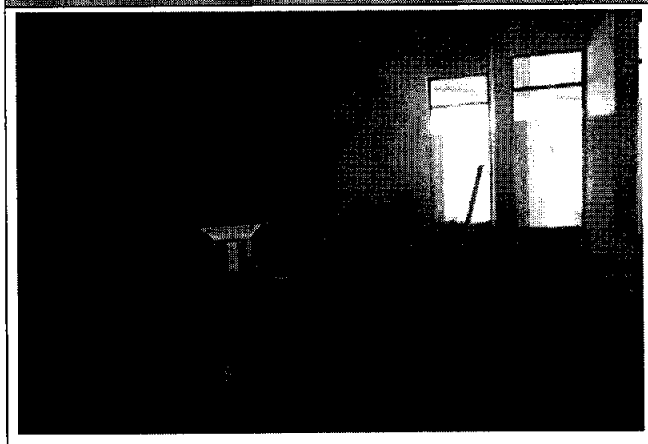
Cocina

FOTOGRAFIA



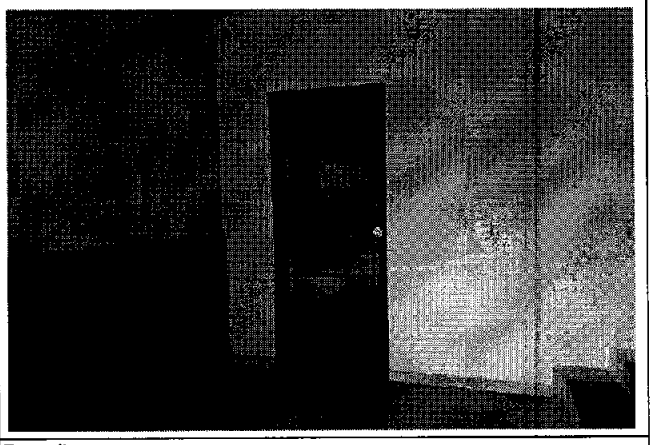
Pasillo Interior

FOTOGRAFIA



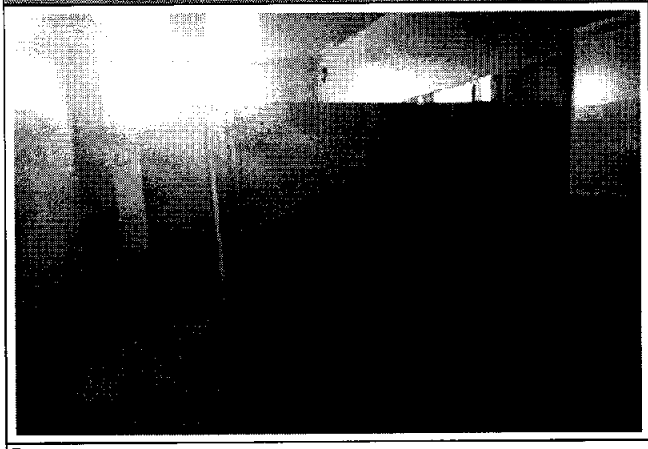
Alacena

FOTOGRAFIA



Deposito

FOTOGRAFIA



Baños

FOTOGRAFIA



Baños

FOTOGRAFIA

	
Cuarto de basuras	

No apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Anloc.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		LORENZO ALCANTUZ			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	ANTONIO JOSE DE SUCRE	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CALLE 110 SUR # 5-29			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	315 8685886	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)		X	
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	3498788-8		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	9 KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada fluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			x
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventanería	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el Ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inhodoro) (Requisito mínimo)**		X	
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**		X	
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**		X	
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)**		X	
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**		X	
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.		X	
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario LORENZO ALCANTUZ no se encluentra habilitado al momento de la visita, se tiene previsto adecuarlo en el primer piso de una casa de dos pisos. 2.1.1 (2) en el momento de la visita el inmueble no cuenta con tanques de almacenamiento de agua. 3.1.1 (12) durante el recorrido por las instalaciones del predio no se hay ningun tipo de señalizacion y señaletica 3.1.4 (23) los vidrios del inmueble no cuentan con pelicula de seguridad 3.1.5 (24) no hay puerta en cocina y despensa 3.1.5 (25) la spuertas no cuentan con suplemento de altura 3.1.5 (26) no hay ningun tipo de puertas por falta de adecuacion 3.1.6 (29) los muros no son de facil limpieza 3.1.8 (31) la cocina y despensa no cuentan con medias cañas 3.1.6(32) no hay ningun tipo de mesones para manipulacion de alimentos 3.1.6 (33) no se encuentra ningun tipo de proteccion en instalaciones electricas 3.1.8 (39) no se encuentra con baño en funcionamiento por falta de adecuacion 3.1.8 (40) no hay bateria sanitaria instalada 3.1.8 (41) el baño no cuenta con barandas de apoyo 3.1.9 (46) los muros se encuentras con acabado rustico 3.1.10 (51) no hay tanques de almacenamiento de agua instalados 3.1.13 (60) no hay cintas anti deslizantes instaladas 3.1.14(66) en las áreas no enchapas no hay ningun tipo de pintura epoxica
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas encondición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA_____ NO APTA__X___ para la prestacion del Servicio Social.

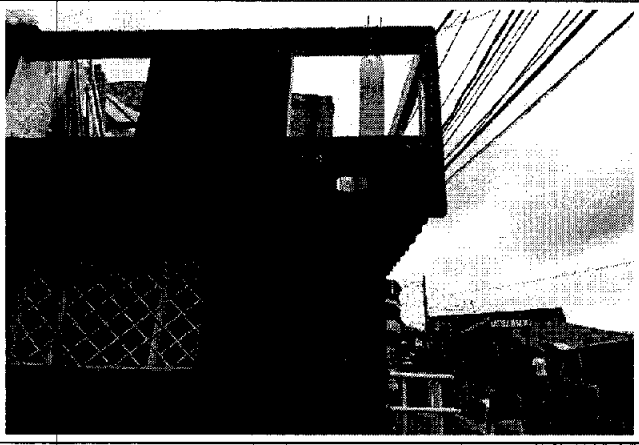
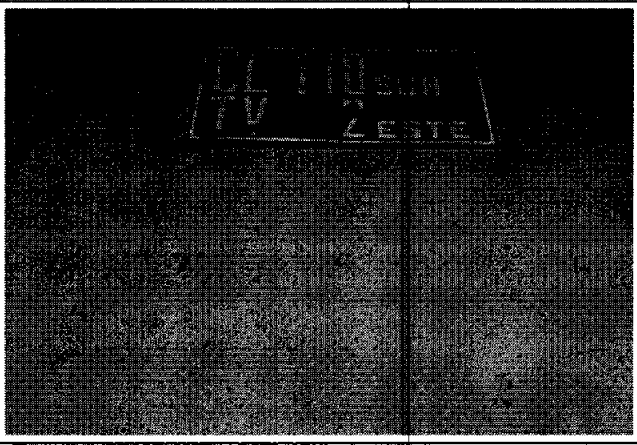
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados domo mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

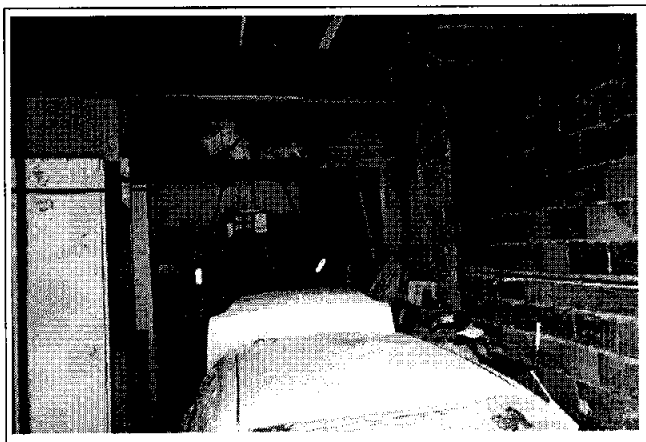
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	Martin Rosas C	25202-23894

8 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUS Cll 110 Sur # 6 - 29

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUS Cll 110 Sur # 6 - 29	**Fachada COMEDOR COMUNITARIO LORENZO ALCANTUS Cll 110 Sur # 6 - 29**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Vista general comedor	**Vista general comedor**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Vista general cocina y alacena	**Vista general cocina y alacena**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA

	
Area para cuarto de basuras	Baño dentro del area del comedor

APTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	FOPES01

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		LORENZO ALCANTUZ		PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13/03/2019	LOCALIDAD:	6 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	LORENZO ALCANTUZ	UPZ:	
DIRECCIÓN:	CARRERA 6 B # 102A - 18 SUR		CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3112079037

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1797678-5		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	188KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada Iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	x		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	**Las escaleras estables (Requisito mínimo)**			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			x
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			x
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito	X		
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado		x	
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	x		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	x		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		x	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	x		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito mínimo)**	x		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	x		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		x	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		x	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	x		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	x		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)**	x		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)**	x		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)**	x		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)**	x		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			x
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		x	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		59	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		x	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	x		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	x		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	x		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	x		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		x	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		x	
3.1.15	Otros	67	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que pueden causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario LORENZO ALCANTUZ se encuentra habilitado en el salón comunal de 1 piso 3.1.5 (25) las puertas no cuentan con suplementos para reducir la altura y piso. 3.1.5.(26) Las puertas de los baños se encuentran con oxido. 3.1.6 (33) las tomas no cuentan con protección alguna 3.1.7 (38) en el área del comedor no cuenta con techos de fácil limpieza, 3.1.8 (43) los baños no cuentan con techos de fácil limpieza , 3.1.9 el cuarto de basuras no cuenta con techo de fácil limpieza. 3.1.14 la pintura se encuentra en regular estado.
NOTAS GENERALES: El predio Inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

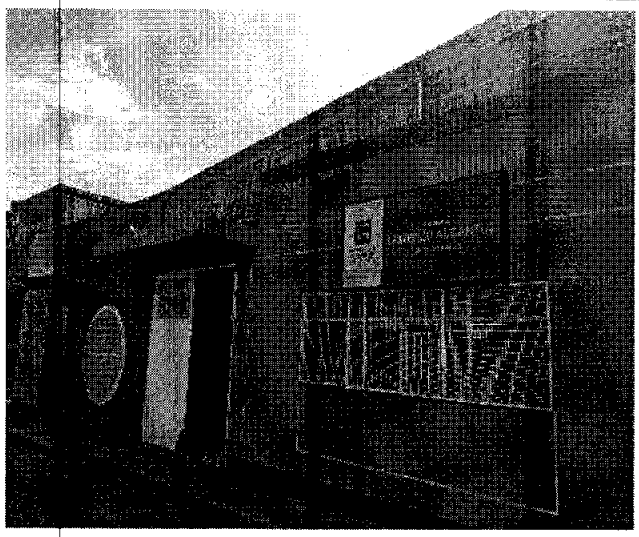
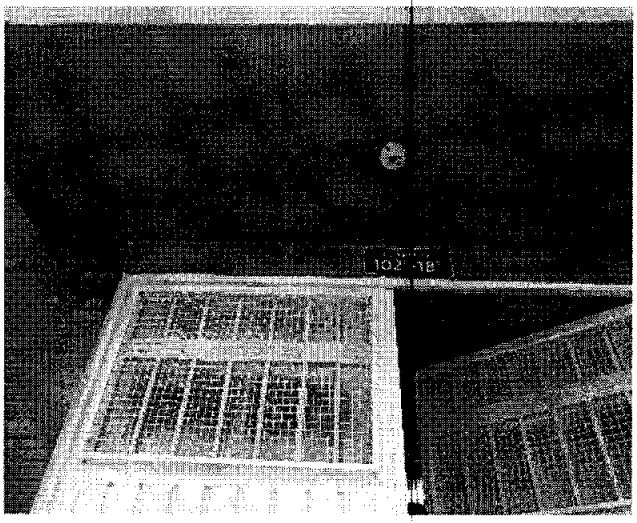
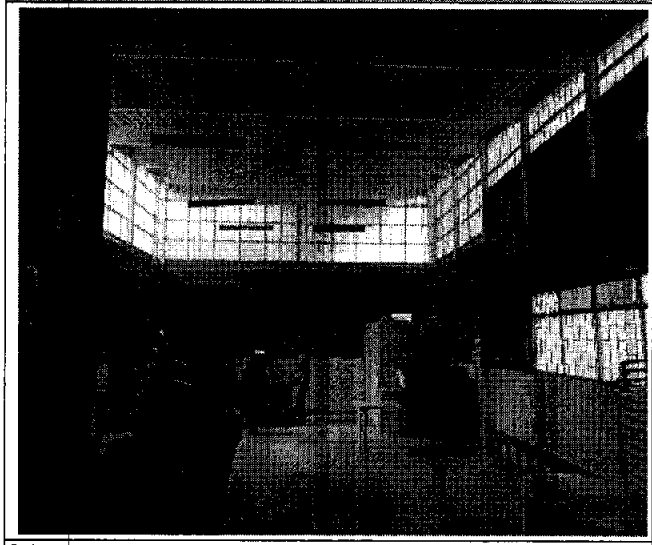
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

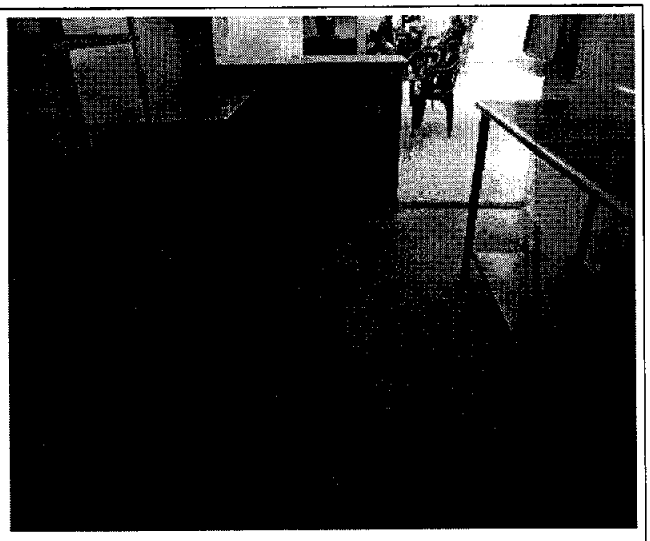
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA		25202-23894

9 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO LORENSO ALCATUZ Cra 5 B # 102A - 18 Sur	
13 DE MARZO DE 2019	
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO LORENSO ALCATUZ Cra 5 B # 102A - 18 Sur	Nomenclatura Cra 5 B # 102A - 18 Sur
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Salon comedor	Salon comedor
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA



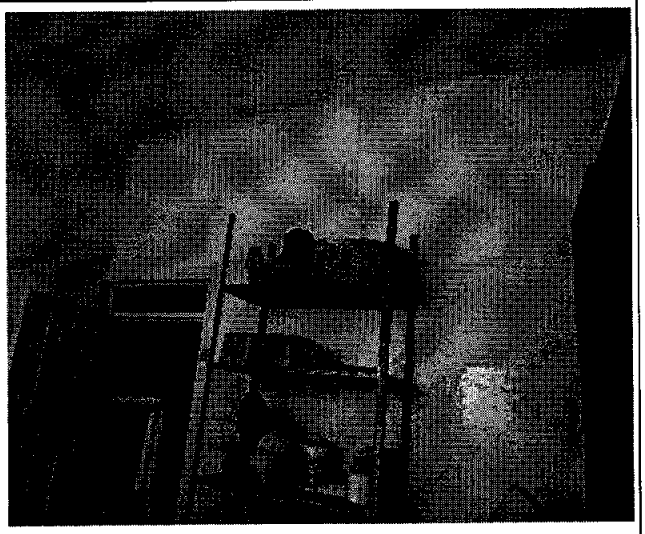
Cocina

FOTOGRAFIA



Cocina

FOTOGRAFIA



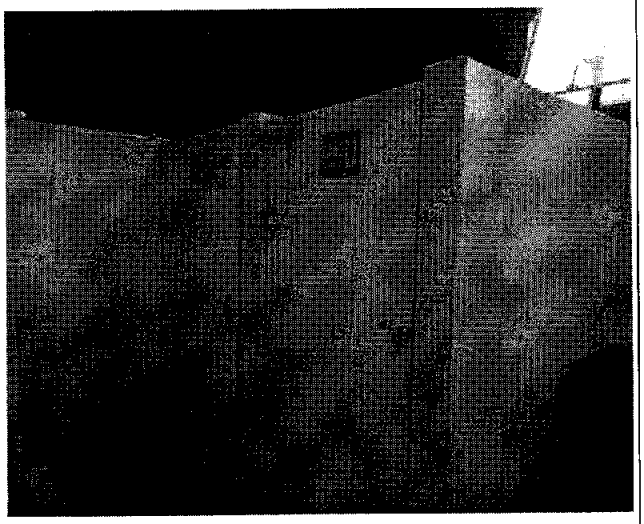
Despensa

FOTOGRAFIA

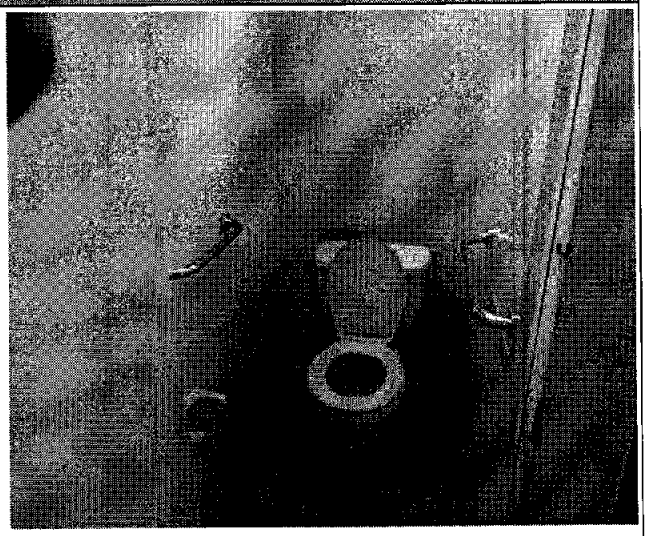


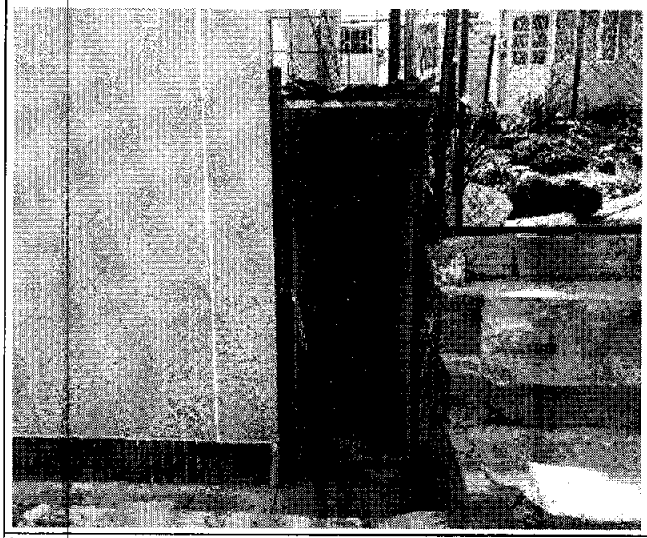
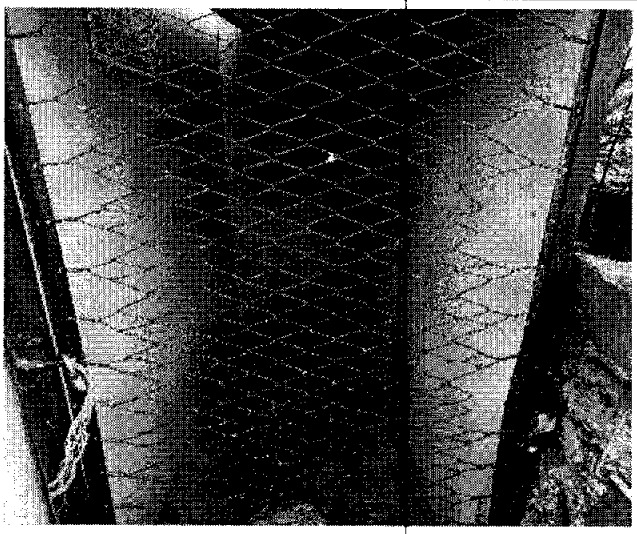
Bodega

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



Baños	Baño
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Deposito	Deposito

no apto

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	Anuel

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			VILLA ROSITA			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	VILLA ROSITA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 90A # 22-25 ESTE				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	315 8585866

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)		X	
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		x	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angeo)		X	
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina		X	
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		X	
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios		X	
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) (Requisito mínimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion		X	
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)**		X	
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)**		X	
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)**		X	
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)**		X	
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.		X	
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

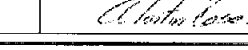
el comedor comunitario VILLA ROSITA no se encuentra habilitado al momento de la visita se tiene previsto adecuarlo en un 1 piso de salón comunal 2.1.1. (2) el inmueble no cuenta con tanque de almacenamiento de agua 3.1.1 (12) no cuenta con con señalización señalética 3.1.2 (15) (16) (17) al momento de la visita se puede observar que la cocina no se encuentra adecuada, las lámparas no cuentan con protección, no cuenta con cintas anti deslizantes 3.1.3 (20) no cuenta con pasamanos 3.1.3 (21) no cuenta con protección ni barandas 3.1.6 el inmueble no cuenta con cocina adecuada para el funcionamiento 3.1.7 (38) los techos del área del comedor noson de fácil limpieza 3. 1.8 el área de los baños no se encuentra con las adecuaciones necesaria para su correcto funcionamiento 3.1.9 el inmueble no cuenta con un cuarto de almacenamiento de residuos 31.10 el inmueble no cuenta con tanque de reserva de aguas, 3.1.14 (64) (66) los techos del inmueble no tienen pintura, el cielo raso y la cubierta a su vez es de zinc.
NOTAS GENERALES: El predio Inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA___X____ para la prestacion del Servicio Social.

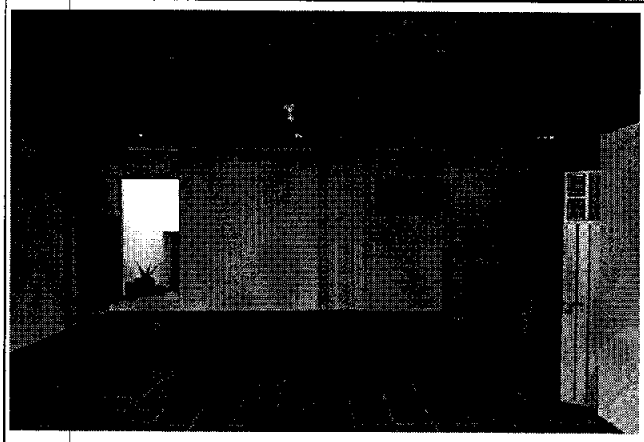
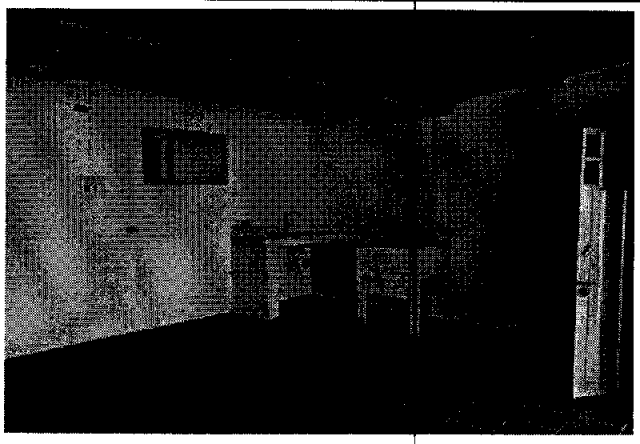
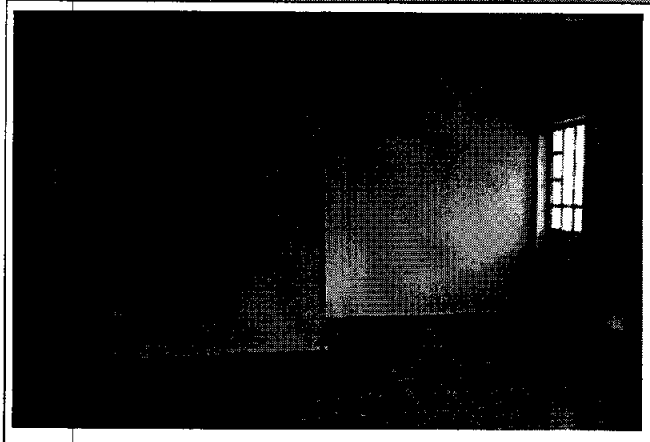
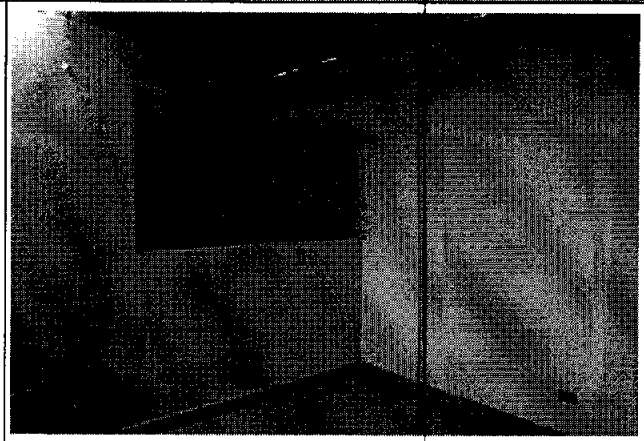
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Físicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como mínimos es competencia de la supervisión del contrato.

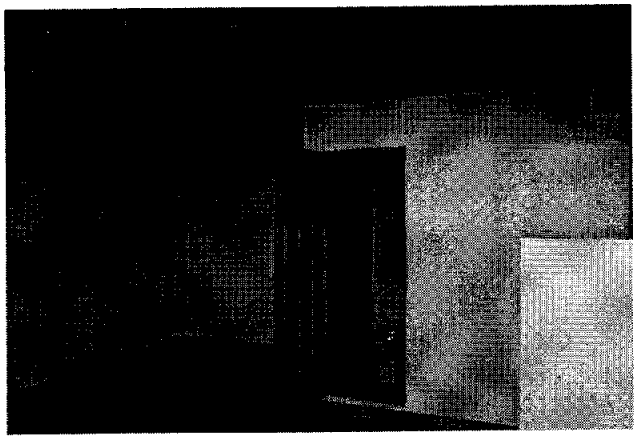
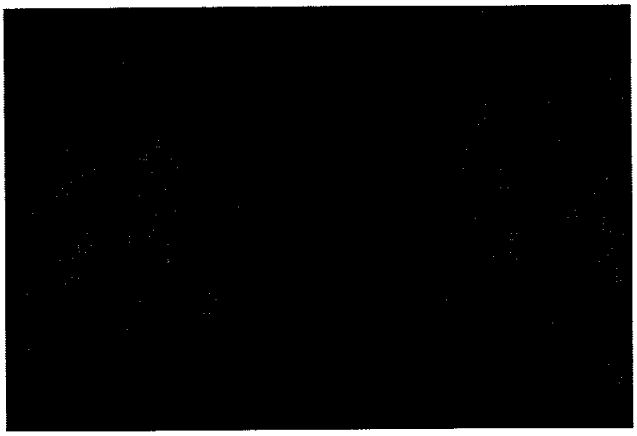
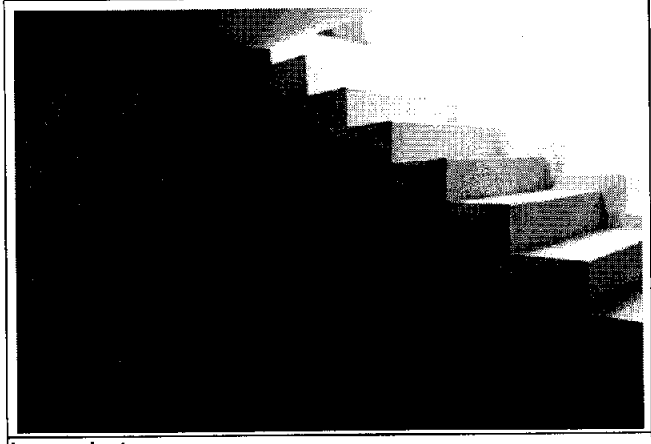
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA		25202-23894

10 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO VILLA ROSITA Cll 90 Sur # 22 - 25 Este

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO VILLA ROSITA **Cll 90 Sur # 22 - 25 Este**	**Fachada COMEDOR COMUNITARIO VILLA ROSITA** **Cll 90 Sur # 22 - 25 Este**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Vista general comedor	**Vista general comedor**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Vista general comedor. Ubicación de baño dentro del area comedor	**Cocina**
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA

	
Viste general del baño dentro del comedro y espacio para cuarto de basuras	Espacio para alcena ubicado en el sotano
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Ingreso al sotano	

Apto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	COD2 MECAV.

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			EL LIBANO			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIO	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	12/03/2019		LOCALIDAD:	8 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	BOLONIA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CRA 10 ESTE # 80-20 SUR				CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	310 2657847

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	6181735-5		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	9 KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica		X	
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso		X	
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) **(Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)**	X		
		52	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)**	X		
		53	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)**	X		
		54	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario EL LIBANO se encuentra habilitado EN UN 1 Y 2 PISO en el salón comunal, 2.1.1 (4) durante el recorrido por el inmueble no cuenta con el servicio de gas natural, pero manifiestan que esta el proceso de la instalación de la red gas natural 3.1.1 (11) (12) el inmueble cuenta con ascensor para el acceso a la instalaciones del comedor que se adecuara en el 2 piso. a su vez no presenta señalización y señalética 3.13 (19) en el predio en general no tiene instaladas cintas antideslizantes 3.1.5 (24) (25) (26) la cocina y la despensa cuenta con puerta metalica, mientras que los baños tiene puertas de madera. El encuentran deterioradas son puertas en madera 3.1.6 los techo de la cocina y lacena no cuenta con lo neserio de ser lisos, no tiene instalación de mediacañas ni protección en circuitos eléctrico 3.1.7 (37) (el comedor no presenta con techo ni muros de fácil limpieza 3.1.6. (31) El area de la cocina no cuenta con media caña. 3.1.6 (33) El area de la cocina no cuenta con mesones y estructura de almacenamiento. 3.1.6 (34) El area de la cocina no cuenta con iluminacion protegida. 3.1.7 (38) El area del comedor no cuenta con techo liso para su facil limpieza 3.1.13 (60) en área de las escaleras cuanta con estrías en los bordes de cada paso 3.1.8.(41) Los baños no cuentan con baranda de apoyo. 3.1.8. (43) El cieloraso de los baños no son de facil limpieza.3.1.9 (47) El cuarto de almacenamiento de Basuras no cuenta con punto hidraulico. 3.1.11 (57) El inmuebie no cuenta con techos lisos para su facil limpieza.
NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

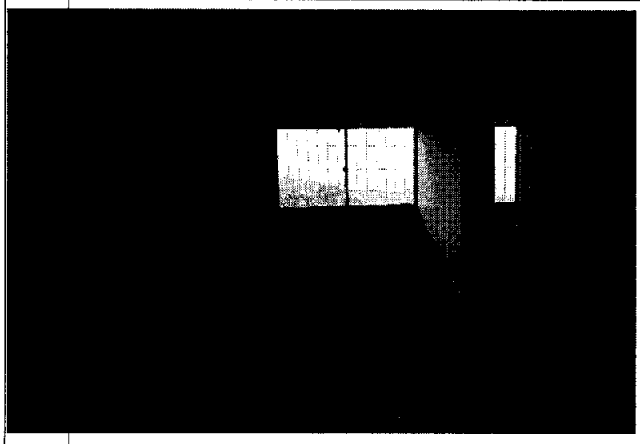
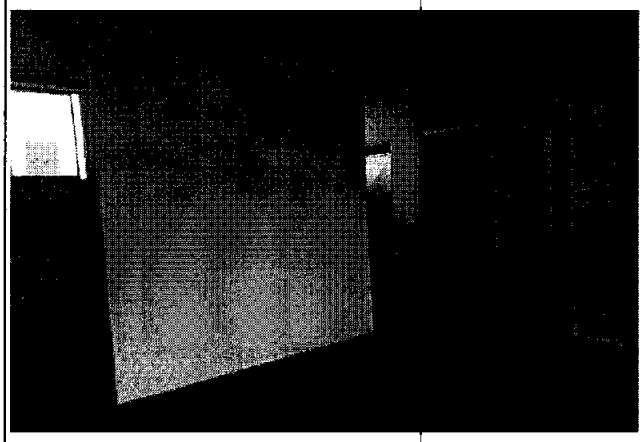
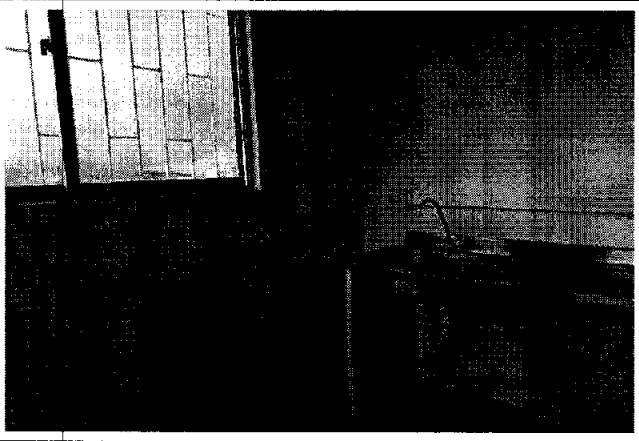
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A Martin Rosas C.	25202-23694

11 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO EL LIBANO Cra 10 Este # 90 - 20 Sur

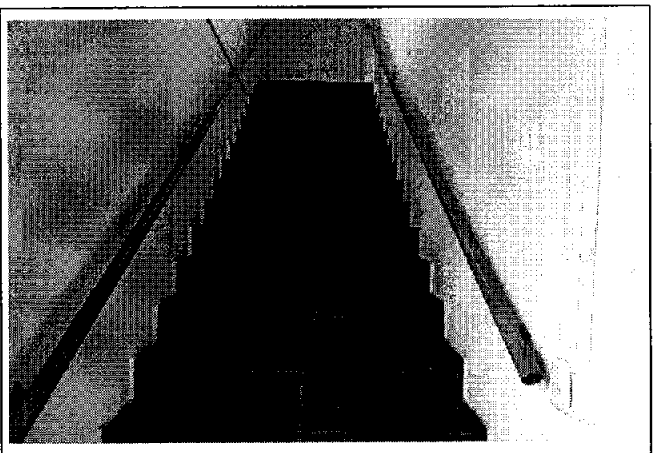
14 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA
	
Fachada COMEDOR COMUNITARIO EL LIBANO **Cra 10 Este # 90 - 20 Sur**	**Salon Comedor - Segundo piso**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Circulacion interior	**Circulacion interior**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**
	
Cocina	**Ascensor**
FOTOGRAFIA	**FOTOGRAFIA**



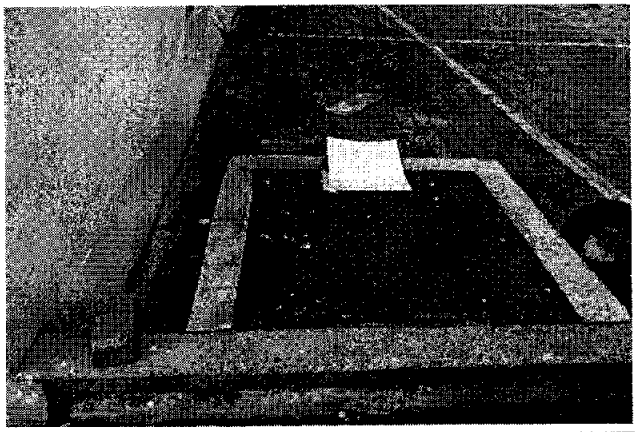
Alacena

FOTOGRAFIA



Escalera primero a segundo piso

FOTOGRAFIA



Tapa tanque almacenamiento de agua

FOTOGRAFIA



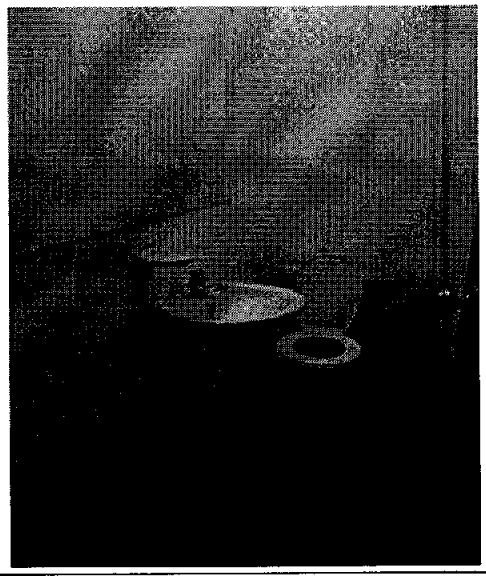
Cuarto de bombas

FOTOGRAFIA



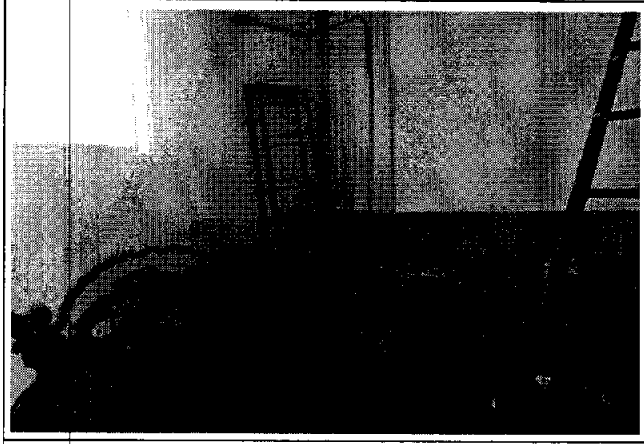
Baño

FOTOGRAFIA



Baño

FOTOGRAFIA

	
Cuarto de basuras	

Apto

Amoc

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			**SANLUIZ DE TENERIFE**			**PROYECTO:**		**COMEDOR COMUNITARIO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019		**LOCALIDAD:**	5 LOCALIDAD DE USME	**BARRIO:**		**UPZ:**		
DIRECCIÓN:		CALLE 81B SUR # 9-15			**CÓDIGO SIBI:**			**TELÉFONO:**	3158585886

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)**	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)**	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)**	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)**	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)**	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)**	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)**	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	1974861-9		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2KW		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica	x		
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	x		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables **(Requisito mínimo)**			X
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito			X
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	67	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)**			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario SAN LUIS TENERIFE se encuentra habilitado en un salón comunal de 1 piso 3.1.2 (17) durante el recorrido por el inmueble se detecta que no se encuentran las lámparas protegidas 3.1.4 (23) los vidrios no cuentan con película de seguridad en el inmueble 3.1.5 (25) las áreas que tienen puertas no cuentan con suplementos para reducción de altura 3.1.6 (31) en el área de la cocina no se en cuenta con media caña ni en pisos y techos 3.1.14 (66) al interior del inmueble no cuenta con pintura de epoxica . tiene pintura de color

NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.
De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA___X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

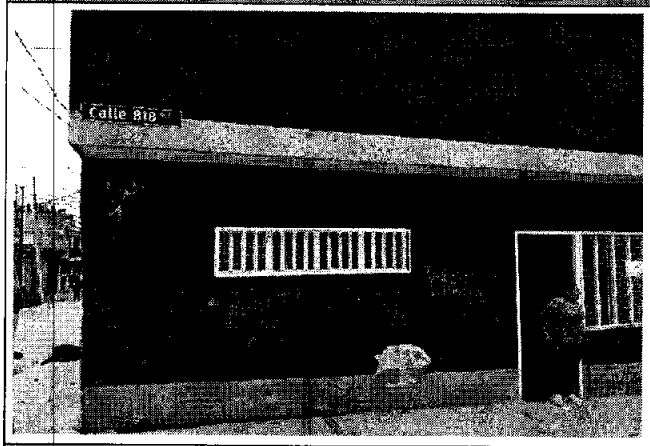
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA		25202-23894

12 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE) Cll 81b Sur # 9 - 15

11 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA



Fachada COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE)
Cll 81b Sur # 9 - 15

FOTOGRAFIA



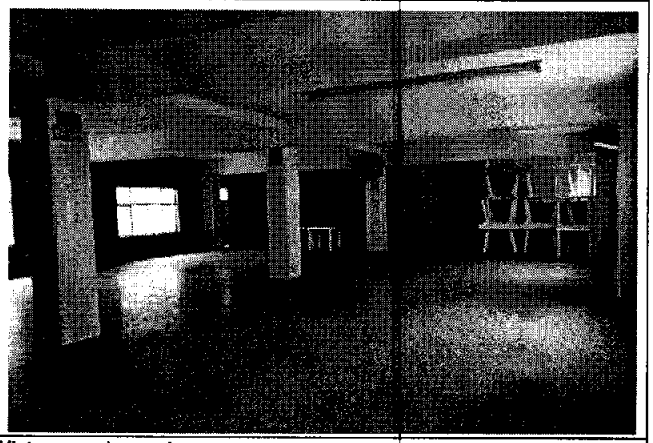
Fachada COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE)
Cll 81b Sur # 9 - 15

FOTOGRAFIA



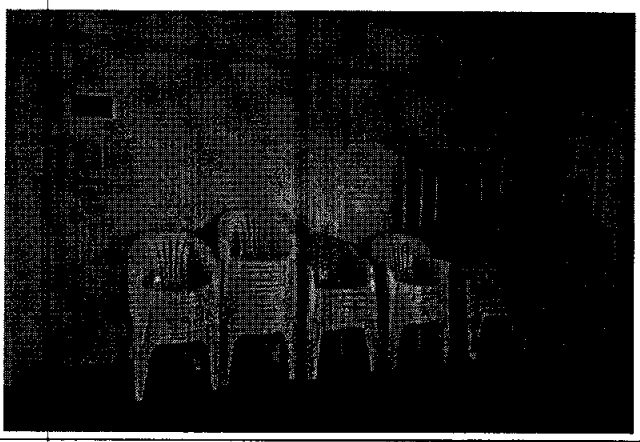
Fachada COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE)
Cll 81b Sur # 9 - 15

FOTOGRAFIA



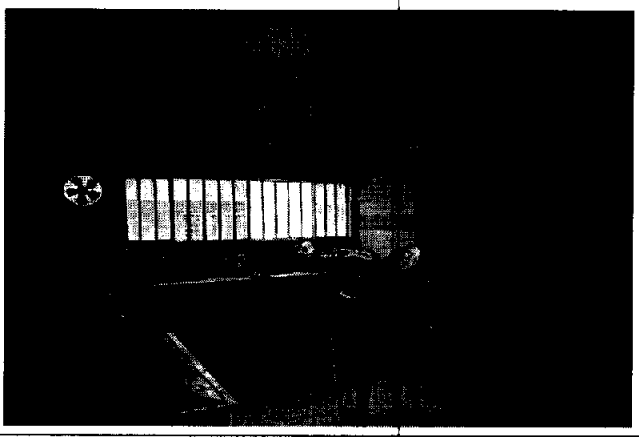
Vista general comedor

FOTOGRAFIA



Vista general comedor hacia area de cocina

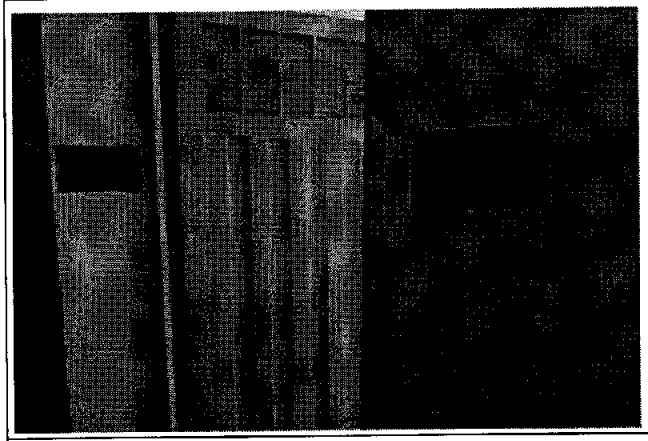
FOTOGRAFIA



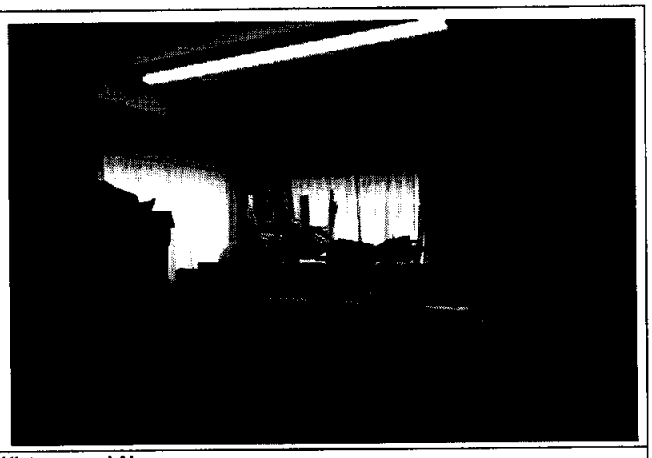
Vista general cocina

FOTOGRAFIA

FOTOGRAFIA

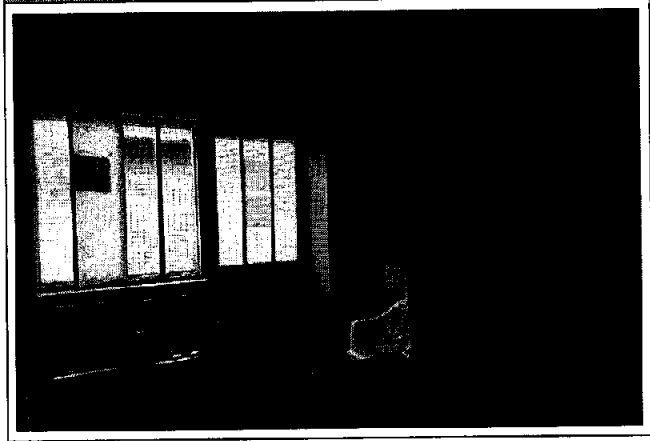


Señaletica



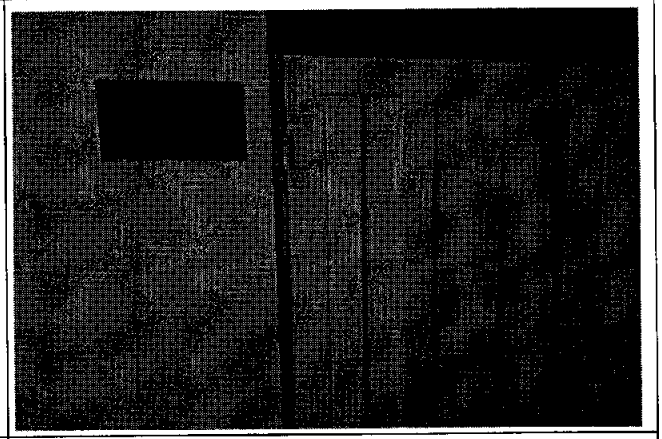
Vista general Alacena

FOTOGRAFIA



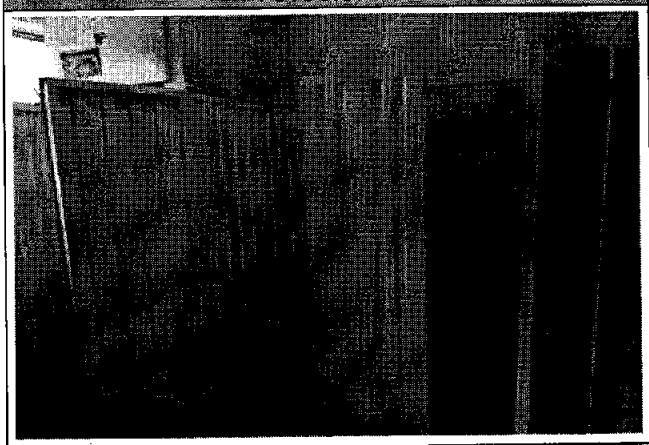
Area administrativa

FOTOGRAFIA



Cuarto de basuras

FOTOGRAFIA



Baños

FOTOGRAFIA



Baños

APTO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

APTO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:			SAN LUIS (TENERIFE)			PROYECTO:		COMEDOR COMUNITARIA	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11/03/2019		LOCALIDAD:	5 LOCALIDAD DE USME	BARRIO:	SANTALIBRADA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 75 BIS SUR # 1 H 32 ESTE				CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3123712909	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica	1	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2	El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3	El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4	El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6	El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS				
		9	Número de cuenta de cliente según factura:	N/A		
		10	Carga aprobada/aforada según factura (kW):	N/A		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	11	Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		12	Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	13	El inmueble cuenta con adecuada ventilacion	X		
		14	El inmueble cuenta con adecuada iluminacion	X		
		15	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de materal no corrosivo (angeo)	X		
		16	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		17	Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	18	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		19	Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		20	Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		21	Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito		X	
3.1.4	Ventaneria	22	Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		23	Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	24	Puerta de cocina y despensa metalica	X		
		25	Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro	X		

		26	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	27	La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso	X		
	Cocina y despensa	28	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		29	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		30	El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		31	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		32	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		34	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servido)	35	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		36	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		37	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	39	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios	X		
		40	**Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro). (Requisito minimo)**	X		
		41	Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		42	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		43	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	44	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		45	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		46	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		47	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano	X		
		48	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		49	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		50	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	51	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)**	X		
		52	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)**	X		
		53	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo)**	X		
		54	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)**	X		
		55	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		56	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	57	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	58	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		59	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	60	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		61	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		62	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		63	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	64	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		65	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		66	Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	67	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

el comedor comunitario SAN LUIS (TENERIFE) se encuentra habilitado en un primer piso del salón comunal 3.1.1 (11) (12) al momento de la visita al inmueble no tiene rampla de acceso a los espacios de la unidad operativa, al mismo tiempo no cuenta con señalización y señaiética 3.1.2 (17) durante el recorrido se visualiza lámpara y bombillos sin protección 3.1.3 (19) (21) en el área del comedor y las escaleras no cuenta con cinta antideslizante y a la vez con sus respectivos pasamanos 3.1.7 (38) en área del comedor no tiene techo de fácil limpieza 3.1.8 (43) los baños no presenta techos de fácil limpieza 3.1.9 (47) en el área del cuarto de basuras los muros y los techos no son de fácil limpieza.

NOTAS GENERALES: El predio inspección no cumple con lo contemplado en la ley 1346 del 31 de julio de 2009 en cuanto a accesibilidad e igualdad de oportunidades de personas en condición de discapacidad.

De igual forma no tiene cumplimiento a la totalidad del componente ambiental

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA____X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo), cuando el resultado del concepto sea "No Apto" la oferta será rechazada

Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor, la Subdireccion de Plantas Fisicas realiza acompañamiento unicamente en la etapa precontractual, la exigencia o no de los requisitos que no estan marcados como minimos es competencia de la supervisión del contrato.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ING: MARTIN ROSAS CONDIA	A. Martin Rosas C	25202-23894

13 REGISTRO FOTOGRAFICO COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE) Calle 75 Bis Sur # 1 H - 32 Este

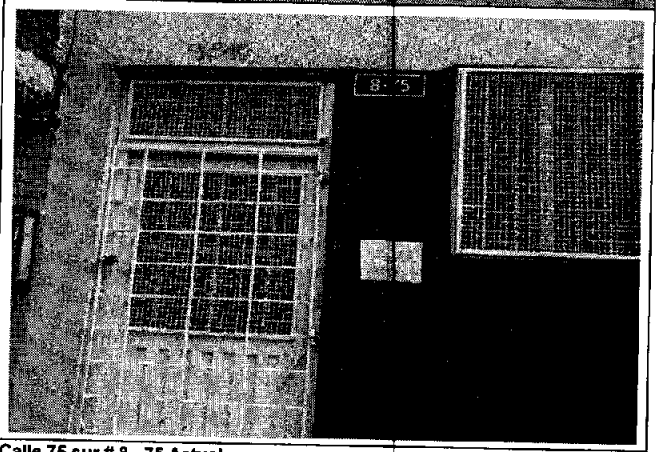
14 DE MARZO DE 2019

FOTOGRAFIA



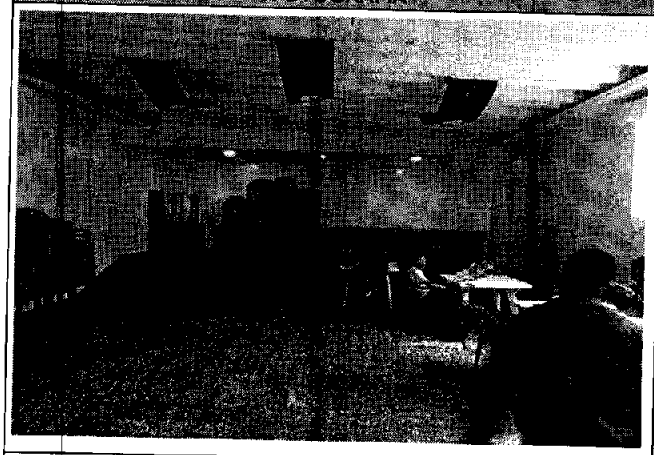
Fachada COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS (TENERIFE)
Calle 75 Bis Sur # 1 H - 32 Este

FOTOGRAFIA



Calle 75 sur # 8 - 75 Actual

FOTOGRAFIA



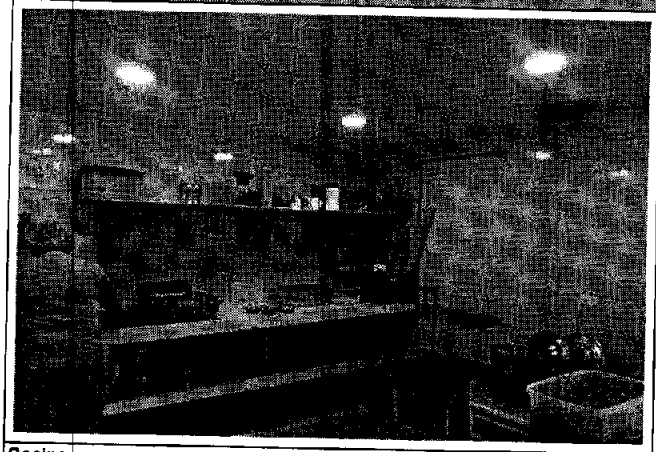
Vista general comedor

FOTOGRAFIA



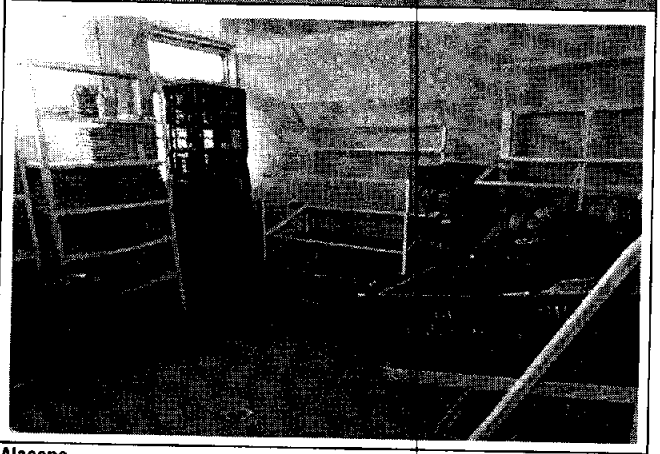
Vista general comedor

FOTOGRAFIA



Cocina

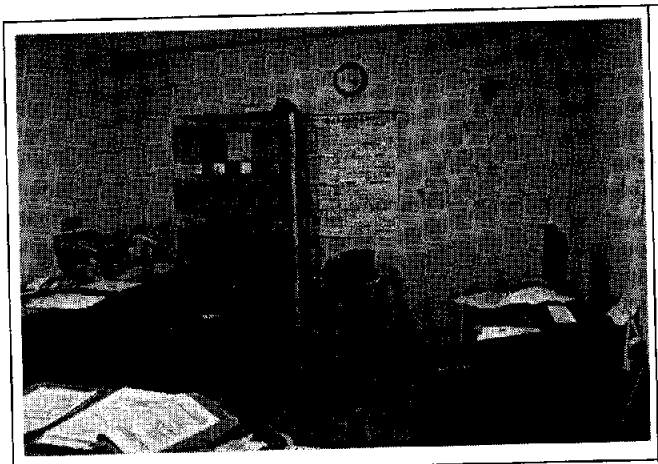
FOTOGRAFIA



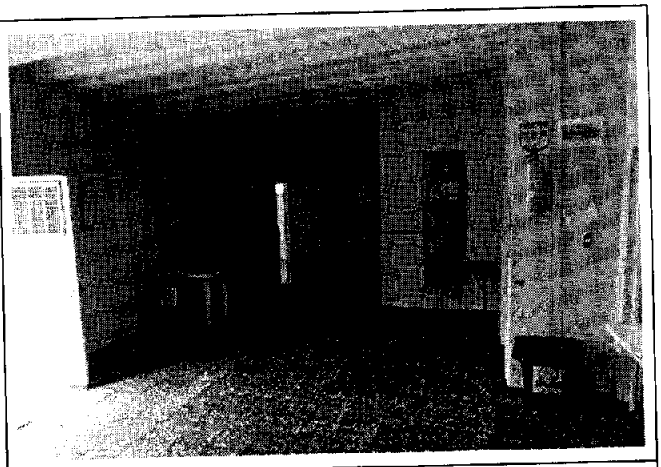
Alacena

FOTOGRAFIA

FOTOGRAFIA

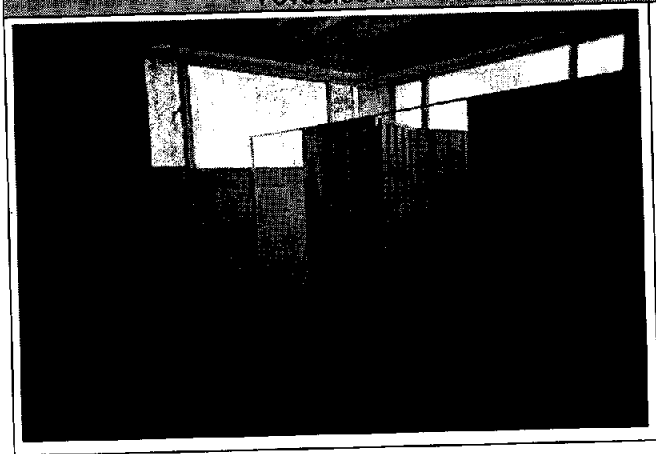


Administracion



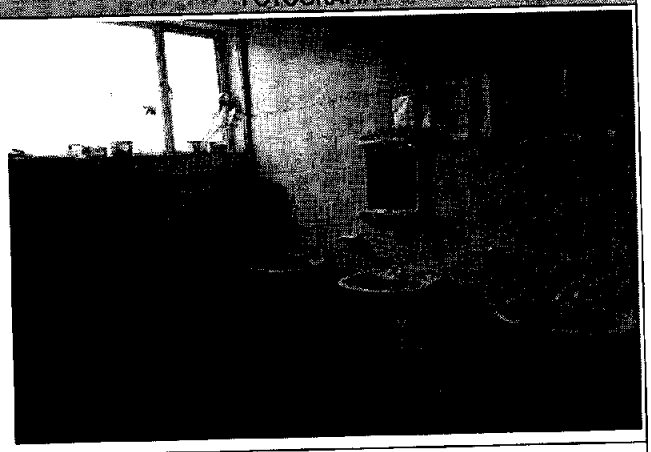
Circulacion interior

FOTOGRAFIA



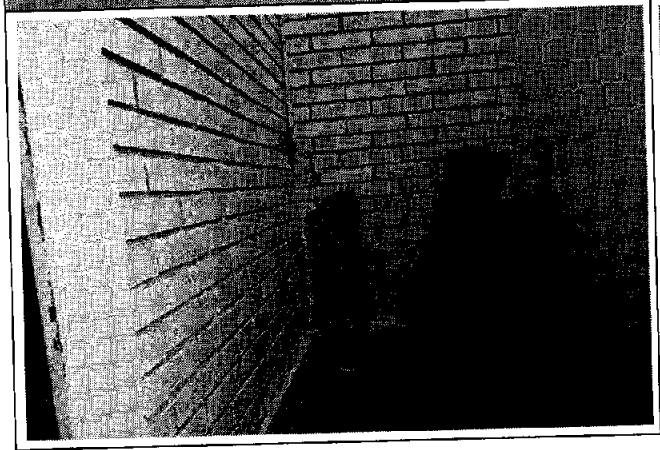
Baños

FOTOGRAFIA



Baños

FOTOGRAFIA



Cuarto de basuras

FOTOGRAFIA



Punto Ecologico