INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	5	Periodo comprendido entre el :	22 de agosto de 2022	y el:	21 de septiembre de 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. 346 DE 2021, CUYO OBJETO ES "ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, MEDIANTE EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS EN CUENCAS HIDROGRÁFICAS, Y ÁREAS PROTEGIDAS DE LA CATEGORÍA DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO Y HUMEDALES QUE POSEEN INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APROBADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA, EN SU JURISDICCIÓN"	**Objeto:**	ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA PARA LA CONSERVACIÓN Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS, MEDIANTE EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS EN CUENCAS HIDROGRÁFICAS, Y ÁREAS PROTEGIDAS DE LA CATEGORÍA DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO Y HUMEDALES QUE POSEEN INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APROBADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA, EN SU JURISDICCIÓN
Contrato Nº:	184 DE 2022	**Contrato Nº:**	346 DE 2021
Contratista:	SINCO LTDA.	**Contratista:**	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 11-11-2021
Plazo Inicial:	SEIS (6) MESES	**Plazo Inicial:**	SEIS (6) MESES
Fecha de Inicio:	22 de abril de 2022	**Fecha de Inicio:**	22 de abril de 2022
Fecha de Terminación:	21 de octubre de 2022	**Fecha de Terminación:**	21 de octubre de 2022
Valor Inicial:	$ 127.721.434,00	**Valor Inicial:**	$ 1.275.930.290,00
Valor pagado:		**Valor pagado:**	
Valor por pagar:	$ 127.721.434,00	**Valor por pagar:**	$ 1.275.930.290,00
Nombre Supervisor:	Ing. FREDY ALBERTO ANTURI VIDARTE	**Nombre interventor:**	SINCO LTDA. - RL CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento	23/03/2022	2/02/2023	$ 25.544.286,80
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	23/03/2022	2/10/2025	$ 12.772.143,40
Calidad del servicio	3/10/2022	3/10/2027	$ 25.544.286,80

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento del contrato	22/04/2022	28/02/2023	$ 255.186.058,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	22/04/2022	28/10/2027	$ 127.593.029,00
Estabilidad y calidad de las obras	22/04/2022	5 años mas	$ 255.186.058,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	22/04/2022	28/10/2022	$ 181.705.200,00

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial de Interventoría No.1	En trámite	$ 30.895.814,88
		$ 30.895.814,88

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de recibo parcial de obra No.1	En trámite	$ 308.618.597,00
		$ 308.618.597,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	43,32%	21,66%	64,98%
% Ejecutado	29,69%	3,99%	33,69%
Diferencia	-13,63%	-17,67%	-31,29%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ 552.749,58	$ 276.374,79	$ 829.124,37	64,98%
% Ejecutado	$ 378.887,21	$ 50.967,00	$ 429.854,20	33,69%
Diferencia	$ (173.862,38)	$ (225.407,79)	$ (399.270,17)	-31,29%

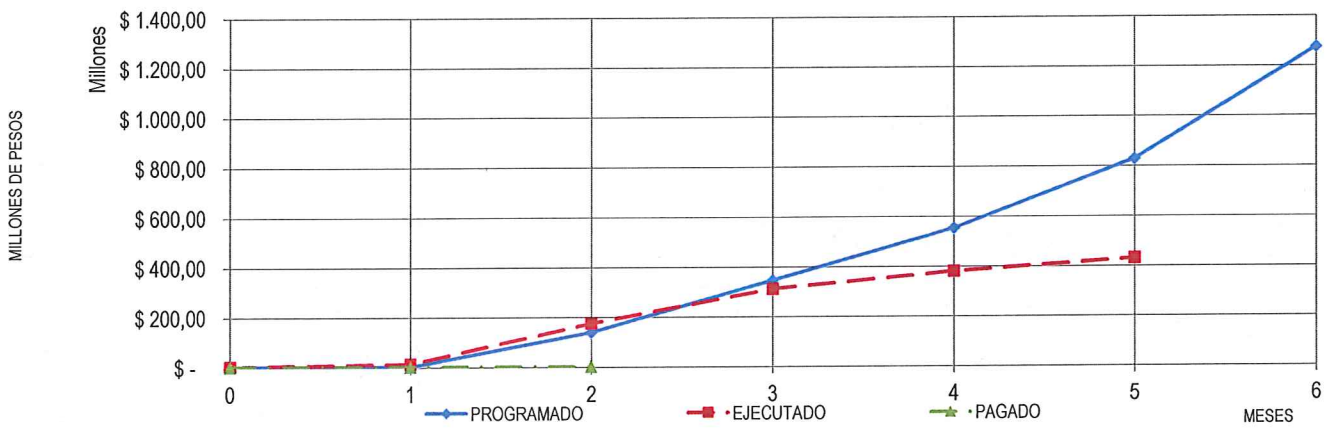
DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo han intervenido 97 sistemas sépticos de la siguiente manera:
* Pitalito (91) de los cuales (83) estan terminados y los demás están en proceso de construcción.
* La Argentina 6 sistemas sépticos terminados.

Se realizó entrega de materiales para dar inicio de la construcción de los sistemas sépticos en el municipio de Suaza.

El contratista durante el período subsanó las observaciones realizadas por parte de la Entidad y la Interventoría a los sistemas construidos.

2. BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

3. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo se presentaron lluvias que afectaron el desarrollo normal de las actividades programadas, tales como las visitas prediales, el transporte y la entrega de materiales, debido al mal estado de las vías de acceso a los sitios de construcción; al igual que el proceso constructivo de los sistemas.

A cierre del período continúa el atraso en el avance de obra, debido a las situaciones anteriormente mencionadas y a la poca disponibilidad de mano de obra para la ejecución de las actividades; sin embargo, la Entidad aprobó la adición en tiempo (2 meses), el 20 de septiembre de 2022 se firmó por los contratista de obra e interventoría, encontrándose en trámite para firma por parte de la Dirección de la CAM para proceder a la actualización de las pólizas correspondientes.

También se ha solicitado mediante oficios al contratista la implementen las acciones pertinentes para incrementar los frentes de trabajo con personal idóneo en procura de mejorar los rendimientos requeridos y calidad en las obras para que se ajuste el avance en los trabajos a la reprogramación de obra presentada por el Contratista.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Humberto Quiza Camacho Cargo: Profesional de apoyo	Nombre: William Parra Olaya Cargo: Residente de Interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

ANEXO 1

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	346 DE 2021	Contratista:	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 11-11-2021
Periodo:	22 de agosto de 2022 al 21 de septiembre de 2022	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	EDUAR MAURICIO GORDO BARREIRO	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
			277,00										
1,1	Localizacion y replanteo manual	M2	3,84	$ 2.822,00	$ 3.001.572,00	345,60	26,88	372,48	$ 975.283,20	$ 75.855,36	$ 1.051.138,56	691,20	$ 1.950.433,44
1,2	Excavacion manual con acarreo horizontal	M3	6,57	$ 28.878,00	$ 52.554.656,00	591,30	45,99	637,29	$ 17.075.561,40	$ 1.328.099,22	$ 18.403.660,62	1.182,60	$ 34.150.995,38
1,3	Muro en bloque de arcilla macizo e=10 m (10x15x30)	M2	13,12	$ 74.977,00	$ 272.484.346,00	1.141,44	104,96	1.246,40	$ 85.581.746,88	$ 7.869.585,92	$ 93.451.332,80	2.387,84	$ 179.033.013,20
1,4	Acero de refuerzo de 60000 psi, incluye figurado y armada de estructura (incluye acero de la placa de la tapa de tanque, placa de fondo, cámara de inspección, trampa de grasas y placa perforada de lecho filtrante)	KG	32,00	$ 9.544,00	$ 84.598.016,00	2.848,00	128,00	2.976,00	$ 27.181.312,00	$ 1.221.632,00	$ 28.402.944,00	5.888,00	$ 56.195.072,00
1,5	Concreto para tapa de tanque de 20,7 Mpa(3000 P.S.I) e= 0.10m, incluye vaciado de mezcla, colocacion de refuerzo armado de formaleta y construccion de la placa y acarreo horizontal	M3	0,32	$ 618.567,00	$ 54.829.657,00	28,48	1,28	29,76	$ 17.616.788,16	$ 791.765,76	$ 18.408.553,92	58,88	$ 36.421.103,08
1,6	Concreto para placa de fondo de tanque de 3000 P.S.I e=0.10m, incluye vaciado de mezcla, colocacion de refuerzo armado de formaleta y construcción de la placa y acarreo horizontal	M3	0,32	$ 616.016,00	$ 54.603.625,00	28,48	1,28	29,76	$ 17.544.135,68	$ 788.500,48	$ 18.332.636,16	58,88	$ 36.270.988,84
1,7	Accesorio PVC - sanitario de 4" para sistema Séptico	UN	1,00	$ 223.360,00	$ 61.870.720,00	71,00	26,00	97,00	$ 15.858.560,00	$ 5.807.360,00	$ 21.665.920,00	180,00	$ 40.204.800,00
1,8	Suministro e instalacion de material filtrante piedra o grava de 2 1/2"	M3	0,50	$ 189.175,00	$ 26.200.876,00	35,00	9,50	44,50	$ 6.621.125,00	$ 1.797.162,50	$ 8.418.287,50	94,00	$ 17.782.588,50
1,9	Concreto de 3000 P.S.I para placa de fondo del lecho filtrante con perforaciones de 1" e=0.10m, incluye Vaciado de mezcla, colocacion de refuerzo armado de formaleta y construccion de la placa y acarreo horizontal	M3	0,06	$ 649.095,00	$ 10.788.042,00	5,34	0,24	5,58	$ 3.466.167,30	$ 155.782,80	$ 3.621.950,10	11,04	$ 7.166.091,90
1,10	Caja de inspección de 40x40cm, concreto de 3000 P.S.I	UN	1,00	$ 178.066,00	$ 49.324.282,00	86,00	8,00	94,00	$ 15.313.676,00	$ 1.424.528,00	$ 16.738.204,00	183,00	$ 32.586.078,00
1,11	Construcción caja de 0,8x0,8x0,8 en concreto de 3000 PSI, paredes de 0,10, según diseño. Incluye tapa reforzada	UN	1,00	$ 369.383,00	$ 102.319.091,00	86,00	10,00	96,00	$ 31.766.938,00	$ 3.693.830,00	$ 35.460.768,00	181,00	$ 66.858.323,00
1,12	Accesorios PVC sanitario de 2" para trampa de grasas	UN	1,00	$ 85.411,00	$ 23.658.847,00	71,00	18,00	89,00	$ 6.064.181,00	$ 1.537.398,00	$ 7.601.579,00	188,00	$ 16.057.268,00
1,13	Suministro e instalación de tuberia de desague en PVC 2"	ML	12,00	$ 19.558,00	$ 65.010.792,00	852,00	216,00	1.068,00	$ 16.663.416,00	$ 4.224.528,00	$ 20.887.944,00	2.256,00	$ 44.122.848,00
1,14	Tubería de desague en PVC 4"	ML	12,00	$ 44.295,00	$ 147.236.580,00	852,00	216,00	1.068,00	$ 37.739.340,00	$ 9.567.720,00	$ 47.307.060,00	2.256,00	$ 99.929.520,00
				SUB TOTAL	$ 1.008.481.102,00				$ 299.468.230,62	$ 40.283.748,04	$ 339.751.978,66		$ 668.729.123,34
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 1.008.481.102,00				$ 299.468.230,62	$ 40.283.748,04	$ 339.751.978,66		$ 668.729.123,34
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 267.449.188,00				$ 79.418.975,00	$ 10.683.250,00	$ 90.102.224,00		$ 177.346.964,00
	ADMINISTRACION	12%			$ 121.017.732,00				$ 35.936.188,00	$ 4.834.050,00	$ 40.770.237,00		$ 80.247.495,00
	IMPREVISTOS	5%			$ 50.424.055,00				$ 14.973.412,00	$ 2.014.187,00	$ 16.987.599,00		$ 33.436.456,00
	UTILIDAD	8%			$ 80.678.488,00				$ 23.957.458,00	$ 3.222.700,00	$ 27.180.158,00		$ 53.498.330,00
	IVA DE UTILIDAD	19%			$ 15.328.913,00				$ 4.551.917,00	$ 612.313,00	$ 5.164.230,00		$ 10.164.683,00
VR. TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					$ 1.275.930.290,00				$ 378.887.206,00	$ 50.966.998,00	$ 429.854.203		$ 846.076.087,34

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.275.930.290,00	V/R ANTICIPO:	N/A
V/R ADICIONES:	$ 0,00	% ANTICIPO:	N/A
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.275.930.290,00	% RETEGARANTIA:	10%

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta de recibo parcial de obra No.1	FESS-1	En tramite	$ 308.618.597,00	$ -	$ -	$ -	$ 308.618.597,00	$ 967.311.693,00	24,19%
	TOTAL			$ 308.618.597,00	$ -	$ -	$ -	$ 308.618.597,00	$ 967.311.693,00	

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 127.721.434,00	V/R ANTICIPO:	N/A
V/R ADICIONES:	$ 0,00	% ANTICIPO:	N/A
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 127.721.434,00	% RETEGARANTIA:	10%

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial de Interventoría No.1	FEAL-14	En tramite	$ 30.895.814,88	$ -	N/A	N/A	$ 30.895.814,88	$ 96.825.619,12	24,19%
	TOTAL			$ 30.895.814,88	$ -	$ -	$ -	$ 30.895.814,88	$ 96.825.619,12	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 11-11-2021	Director de obra:	EDUAR MAURICIO GORDO BARREIRO
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	22 de agosto de 2022	al	21 de septiembre de 2022

FOTOGRAFÍA No.1



EXCAVACION DE POZO E INSTALACION DE ACERO PARA PISO DEL POZO - ALEXANDER CUELLAR - PITALITO

FOTOGRAFÍA No.2



CAJILLA DE INSPECCION - MIGUEL ANGEL CORREA - PITALITO

FOTOGRAFÍA No.3



TRAMPA GRASA - SEM RIVERA - PITALITO

FOTOGRAFÍA No.4



INSTALACION DE PIEDRA FILTRO - PEDRO NEL REYES - PITALITO

FOTOGRAFÍA No.5



PEGA DE LADRILLO - ANA LUCIA BAMBAGÜE - PITALITO

FOTOGRAFÍA No.6



SISTEMA SÉPTICO TERMINADO - BLANCA DIVA GARZON - PITALITO