ACTA MODIFICATORIA No. 1

TIPO	SUMINISTROS
NUMERO	MC-33-2022
MODALIDAD	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA URBANA MIXTA ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN, DEBIDO AL FALLO DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CESAR, DE LA ACCIÓN POPULAR CON RADICADO No 20-001-23-33-000-2022-00120-00, EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR
VALOR DEL CONTRATO	$15.800.528
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 0
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS
CONTRATISTA	AMC GESTION INTEGRAL S.A.S
NIT	901.054.602-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRES SANCHEZ ARIAS
IDENTIFICACIÓN DEL R.L.	C.C. 88.033.686
SUPERVISION	GERENCIA DE PLANEACION Y OBRAS
SUPERVISOR	MARIO ALBERTO LONDOÑO VERJEL
FECHA DE INICIO	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

En Aguachica - Cesar, a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2022, se reunieron en la gerencia de planeación y obras del municipio de Aguachica, el Ingeniero **MARIO ALBERTO LONDOÑO VERJEL** en calidad de supervisor, el ingeniero. **CARLOS ANDRES SANCHEZ ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía número 88.033.686, en calidad de representante legal de la empresa **AMC GESTION INTEGRAL,** y el ingeniero **JAIRO REYES OBREGON** como apoyo técnico a la supervisión, con el fin de suscribir la presenta acta modificatoria al contrato en mención.

Las condiciones a modificar del contrato se resumen en los siguientes numerales

1. **MAYORES Y MENORES CANTIDADES**: Dado que algunas actividades no son estrictamente necesarias, mientras que otras se requieren en mayor cantidad, y una vez presentado el balance de cantidades por parte del Contratista, se encuentra que las siguientes actividades se requieren en mayores o menores cantidades:

- DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS
- PUERTAS LAMINA CON MARCO CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.
- PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.
- REJA PARA CERRAMIENTO EN TUBO DE 1 1/2 CAL 18, TUBO CUADRADO DE 1" CAL 18-INCL. ANTICORROSIVO, ACABADO EN ESMALTE Y MONTAJE
- SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO AVANTI BLANCO O SIMILAR
- LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA
- LAVAPLATOS 100 X 50 INOXIDABLE SOBREPONER
- PLACA MACIZA H/0.10 CCTO 3000 PSI

2. **ITEMS NO PREVISTOS**

Conforme a necesidades de la escuela urbana mixta Alfonso López Michelsen no previstas en los estudios iniciales, la Gerencia de Planeación y Obras analizó y aprobó los ítems no previstos que a continuación se describen, en las cantidades y precios que se relacionan:

BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL, PASAMANOS Y REPOSAPIES DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y MONTAJE	ML	21,00	$ 263.059,00
ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	9,57	$ 8.372,65

Una vez efectuado el cálculo, se tiene que el precio total del contrato no se modifican así como también el tiempo de ejecución. Se anexa a esta acta, el cuadro de actividades detallado del acta modificatoria presente.

De común acuerdo se firma por las partes a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2022.

MARIO ALBERTO LONDOÑO VERJEL
Gerente de Planeación y Obras.
Supervisor

JAIRO REYES OBREGON
Profesional Universitario – Gerencia de Planeación y obras
Supervisor Apoyo técnico a supervisión

CARLOS ANDRES SANCHEZ ARIAS
AMC GESTION INTEGRAL
Contratista

ANEXO (VALORES UNITARIOS DE ITEM NO PREVISTOS)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

JULIO DE 2022

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL Y PASAMANOS Y REPOSAPIES DE DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y MONTAJE		ML	21,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)		$ 34.518,72	3%	1.035,56
			SUBTOTAL $	$ 1.035,56

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL Y PASAMANOS Y REPOSAPIES DE DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA	ML	1,000	$ 237.860,00	$ 237.860,00
			SUBTOTAL $	$ 237.860,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
MANO DE OBRA DD	$ 130.191,78	2,12	$ 34.518,72	0,7000	$ 24.163,11
				SUBTOTAL $	24.163,11
				TOTAL COSTO DIRECTO $	263.058,67
				Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	263.059

ANALISIS BASICOS

BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL Y PASAMANOS Y REPOSAPIES DE DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA	ML			**237.860,00**
TUBERIA Ø 1 1/2" CAL 16	ml	1,38	16.666,67	23.000,00
PASAMANOS TUBERIA Ø 1 1/2" CAL 16	ml	2,00	16.666,67	33.333,33
TUBERIA Ø 1" CAL 18 @ 12 CM	ml	10,35	6.666,67	69.000,00
SOLDADURA 6011X1/8"	kg	0,60	7.324,00	4.394,40
WASH PRIMER	GL	0,04	56.918,88	2.276,76
DISOLVENTE THINNER	gl	0,08	83.427,00	6.674,16
PINTURA ESMALTE SINTET	gl	0,03	61.225,00	1.836,75
CORTE CALZADA EN CONCRETO	ml	0,72	17.493,00	12.594,96
DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	m2	0,03	16.296,00	439,99
SUB-CONTRATO DE ORNAMENTACION	%	0,60	140.515,40	84.309,24

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA URBANA MIXTA ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U)

JULIO DE 2022

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI		KG	9,57

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (%)		$ 1.582,11	3%	47,46
			SUBTOTAL $	$ 47,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ALAMBRE NEGRO No.17 kG	kg	0,027	$ 7.066,00	$ 190,78
ACERO DE REFUERZO PDR-60	kg	1,000	$ 6.058,00	$ 6.058,00
SEGUETA NICHOLSON	UN	0,030	3681,00	$ 110,43
DESPERDICIO	%	3%	6248,78	$ 187,46
			SUBTOTAL $	$ 6.546,68

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
ACERO	%	3%			$ 6.546,68	$ 196,40
					SUBTOTAL $	$ 196,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
MANO DE OBRA AA	$ 130.191,78	2,12	$ 28.765,60	0,0550	$ 1.582,11
				SUBTOTAL $	1.582,11
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8.372,65
				Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	8.373

BALANCE DE LA ACTA MODIFIOCATORIA No 1

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA							ACTA MODIFICATORIA No 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**CARPINTERIA MADERA-METALICA Y ALUMINIO**					$ 10.880.649,40		
1,1	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	M2	22,20	$ 13.270,00	$ 294.594,00		24,20	$ 321.134,00
1.2	PUERTAS LAMINA CON MARCO CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.	M2	18,00	$ 213.315,00	$ 3.839.670,00		24,20	$ 5.162.223,00
1.3	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.	M2	4,20	$ 814.312,00	$ 3.420.110,40		0,00	$ -
1.4	REJA PARA CERRAMIENTO EN TUBO DE 1 1/2 CAL 18, TUBO CUADRADO DE 1" CAL 18-INCL. ANTICORROSIVO, ACABADO EN ESMALTE Y MONTAJE	M2	25,00	$ 133.051,00	$ 3.326.275,00		0,00	$ -
2	**APARATOS SANITARIOS**					$ 1.125.406,00		
2,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO AVANTI BLANCO O SIMILAR	UND	3,00	$ 233.586,00	$ 700.758,00		2,00	$ 467.172,00
2,2	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UND	3,00	$ 100.207,00	$ 300.621,00		2,00	$ 200.414,00
2,3	LAVAPLATOS 100 X 50 INOXIDABLE SOBREPONER	UND	1,00	$ 124.027,00	$ 124.027,00		0,00	$ -
3	**MORTEROS Y CONCRETOS**					$ 148.196,25		
3,1	PLACA MACIZA H/0.10 CCTO 3000 PSI	M2	1,35	$ 109.775,00	$ 148.196,25		3,63	$ 398.944,31
4	**MORTEROS Y CONCRETOS**					$ -		
4,1	BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL Y PASAMANOS Y REPOSAPIES DE DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y MONTAJE	ML		$ 263.059,00	$ -		21,00	$ 5.524.239,00
4,2	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG		$ 8.372,65			9,57	$ 80.126,23
					VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	$ 12.154.251,65		$ 12.154.252,54
					COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 3.646.276,00		$ 3.646.275,76
					ADMINISTRACIÓN 24%	$ 2.917.020,00		$ 2.917.020,61
					IMPREVISTOS 1%	$ 121.543,00		$ 121.542,53
					UTILIDAD 5%	$ 607.713,00		$ 607.712,63
					VALOR TOTAL OBRAS CIVILES	$ 15.800.528		$ 15.800.528

ACTA MODIFICATORIA AL CONTRATO DE OBRA No. MC-033-2022

República de Colombia
Departamento del Cesar

Municipio de Aguachica
Gerencia de Planeación y Obras

CONTRATO DE OBRA	No.	MC-033-2022	
PLAZO INICIAL		QUINCE (15) Días	
PLAZO ADICIONAL		N/A	
FECHA DE INICIO		15 de septiembre de 2022	
FECHA DE SUSPENSION 1		N/A	
FECHA DE REINICIO 1		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN		30 de septiembre de 2022	

CONTRATISTA: AMC GESTION INTEGRAL Nit de Persona Jurídica No. 901.054.602-4

OBJETO: ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA URBANA MIXTA ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN PERTENECIENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN, DEBIDO AL FALLO DE LA ACCIÓN POPULAR CON RADICADO No 20-001-23-33-000-2022-00120-00, EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONTROL DE POLIZAS		COMPAÑÍA :	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 15.800.528	VR. ASEGURADO	POLIZA No.:	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 3.160.105,60	400-47-994000085483	8-sep.-2022	23-mar.-2023
Pago de salario, prestaciones sociales e ind	$ 790.026,40	400-47-994000085483	8-sep.-2022	23-sep.-2025
Calidad del servicio	$ 1.580.052,80	400-47-994000085483	8-sep.-2022	23-mar.-2023
Calidad del bien	$ 1.580.052,80	400-47-994000085483	8-sep.-2022	23-mar.-2023

VR. INICIAL DEL CONTRATO	$ 15.800.528
VR. ADICIONAL AL CONTRATO	$ 0,00
VR. ACTUAL DEL CONTRATO	$ 15.800.528
VR. ANTICIPO	$ 0,00
AMORTIZACIÓN AL ANTICIPO	
VR. FINAL DEL CONTRATO	$ 15.800.528

En el Municipio de Aguachica, Cesar, el veintidos (22) día del mes de septiembre del año dos mil veinti dos (2022), se reunieron en las oficinas del GERENTE DE PLANEACIÓN Y OBRAS MUNICIPAL, el Ing. MARIO ALBERTO LONDOÑO VERJEL, como Gerente de Planeación y Obras Municipal en calidad de Supervisor del contrato de obra, el Ing. JAIRO REYES OBREGON como apoyo técnico a la supervisión y CARLOS ANDRES SANCHEZ ARIAS identificado con cédula de ciudadanía número 88.033.886 como Representante Legal de AMC GESTION INTEGRAL (Nit de Persona Jurídica No. 901.054.602-4) en calidad de Contratista, con el objeto de suscribir la presente ACTA MODIFICATORIA DE OBRA No. 001 DEL CONTRATO Nº MC-033-2022.

		CANTIDADES INICIALMENTE CONTRATADAS				MODIFICACIONES AL CONTRATO						CONDICIONES FINALES	
						MAYORES (+)		MENORES (-)		ITEMS NUEVOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	ACTIVIDADES CONTRATADAS				$ 12.154.251,65		$ 1.599.841,96		$ 7.204.285,40		$ -		$ 6.549.887,21
1,01	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	M2	22,2	$ 13.279,20	$ 294.594,00	2,00	$ 26.540,00	-	$ -	-	$ -	24,20	$ 321.134,00
1,02	PUERTAS LAMINA CON MARCO CAL 18 INCL ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.	M2	16	$ 213.315,00	$ 3.839.670,00	6,20	$ 1.322.553,00	-	$ -	-	$ -	24,20	$ 5.162.223,00
1,03	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL 16, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.	M2	4,2	$ 814.312,00	$ 3.420.110,40	-	$ -	4,20	$ 3.420.110,40	-	$ -	0,00	$ -
1,04	REJA PARA CERRAMIENTO EN TUBO DE 1 1/2 CAL 14, TUBO CUADRADO	M2	25	$ 133.051,90	$ 3.326.275,00	-	$ -	25,00	$ 3.326.275,00	-	$ -	0,00	$ -
2,01	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO AVANTI BLANCO O SIMILAR	UND	3	$ 233.586,00	$ 700.758,00	-	$ -	1,00	$ 233.586,00	-	$ -	2,00	$ 467.172,00
2,02	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UND	3	$ 196.207,00	$ 588.621,00	-	$ -	1,00	$ 196.207,00	-	$ -	2,00	$ 392.414,00
2,03	LAVAPLATOS 150 X 53 INOXIDABLE SOBREPONER	UND	1	$ 124.027,00	$ 124.027,00	-	$ -	1,00	$ 124.027,00	-	$ -	3,63	$ 398.944,31
3,01	PLACA MACIZA f'm6.10 CCTO 3000 PSI	M2	1,35	$ 109.775,90	$ 148.196,25	2,28	$ 250.748,06	-	$ -	-	$ -		$ 398.944,31
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ 5.604.365,23		$ 5.604.365,23
4,01	BARANDA EN TUBERIA PRINCIPAL Y PASAMANOS Y REPOSAPIES DE DE 1 1/2" CALIBRE 16 Y TRANSVERSALES A CADA 12 CM DE TUBERIA DE 1" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y MONTAJE	ML	0,00	$ 263.059,00	$ -	-	$ -	-	$ -	21,00	$ 5.524.239,00	21,00	$ 5.524.239,00
4,02	ACERO DE REFUERZO FDR DE 60.000 PSI	KG	0,00	$ 8.372,65	$ -	-	$ -	-	$ -	9,57	$ 80.126,23	9,57	$ 80.126,23

TOTAL COSTOS DIRECTOS		12.154.251,65	1.599.841,96	$ 7.204.285,40	5.604.365,23	12.154.252,54
COSTOS INDIRECTOS	30,0%	3.646.275	479.952,32	$ 2.161.261,62	1.681.309,57	3.646.275,76
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		3.646.275,50	479.952,32	$ 2.161.261,62	1.681.309,57	3.646.275,76
COSTO TOTAL		15.800.526,00	2.079.793,00	$ 9.365.467,00	7.285.674,80	15.800.528,00

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 15.800.528,00
VALOR ADICIONAL LA CONTRATO	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 15.800.528,00
VALOR ANTICIPO	$ -

MARIO ALBERTO LONDOÑO VERJEL
Gerente de Planeación y obras
Supervisor

CARLOS ANDRES SANCHEZ ARIAS
AMC GESTION INTEGRAL
Contratista

JAIRO REYES OBREGON
Profesional Universitario - Gerencia de Planeación y obras
Apoyo técnico a la supervisión