MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 27 SEP 2022.

Señor teniente coronel
FREDY YAMID BARBOSA MOLANO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 59 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: solicitud para inclusión en la carpeta del contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al desarrollo del contrato del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE NO. 1; EDIFICIO 1, FASE NO. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE NO. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE NO. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, respetuosamente me permito presentar a mi coronel, los siguientes documentos, con los cuales se ha dado respuesta al contratista y a la interventoría, con el fin de ser gestionados como antecedentes en la carpeta contractual:

OFICIO	FECHA	ASUNTO	EN RESPUESTA A
GS-2022-032151-DIRAF	23/09/2022	Respuesta a informes riesgos en obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19	• oficio PNPPN-E135-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022. • oficio PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022. • oficio PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022. • oficio PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022 • oficio GS-2022-030568-DIRAF del 12/09/2022 • oficio GS-2022-031405-DIRAF del 19/09/2022
GS-2022-032217-DIRAF	23/09/2022	Respuesta a informes sobre inventario de obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19	• oficio PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022 • oficio PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022 • oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022

Fiel copia del original

137703144

OFICIO	FECHA	ASUNTO	EN RESPUESTA A
GS-2022-032217-DIRAF	23/09/2022	Respuesta a solicitud de entrega de memorias contrato PN DIRAF 06-6-10138-19	• oficio PNPPN-E143-2022 radicado con Nro. GE-2022-058100-DIPON del 15/09/2022 • oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022
GS-2022-032215-DIRAF	26/09/2022	Respuesta a aclaración permiso de ocupación contrato PN DIRAF 06-6-10138-19	• oficio PNPPN-E148-2022 radicado con Nro. GE-2022-059860-DIPON del 22/09/2022
GS-2022-032218-DIRAF	26/09/2022	Solicitud atención novedad posventa contrato PN DIRAF 06-6-10138-19	• oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022 • oficio GS-2022-025082-DIRAF del 07/09/2022

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio PNPPN-E135-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022.
oficio PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022.
oficio PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022.
oficio PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022
oficio GS-2022-030568-DIRAF del 12/09/2022
oficio GS-2022-031405-DIRAF del 19/09/2022
oficio PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022
oficio PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022
oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022
oficio PNPPN-E143-2022 radicado con Nro. GE-2022-058100-DIPON del 15/09/2022
oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022
oficio PNPPN-E148-2022 radicado con Nro. GE-2022-059860-DIPON del 22/09/2022
oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022
oficio GS-2022-025082-DIRAF del 07/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
Fecha de elaboración: 27/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 032151 **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a informes posibles riesgos en obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando los oficios PNPPN-E135-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022, PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022 y PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022, sobre los cuales se solicitó a la interventoría concepto correspondiente con el oficio GS-2022-030870-DIRAF del 14/09/2022, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, se informó tanto al contratista como a la interventoría que no es procedente otorgar prórroga al contrato, indicando que *"(...) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo"*.

- Posterior a la visita realizada el 17/08/2022 para el recorrido a la obra con la Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República, quedó en evidencia que el contratista, pese a la finalización del contrato se encontraba realizando descargue de materiales. Al día siguiente (18/08/2022) fueron convocados los

137703144

Firmado digitalmente por juan.giraldoa

En conclusión, es preciso indicar que no ha sido culminado el proceso de recibo final del contrato, y en concreto no ha sido presentada por el contratista y la interventoría, el acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, continuando las obras y espacios ocupados del comando, bajo responsabilidad del contratista y subsidiariamente de la interventoría en el marco de las responsabilidades que le confiere la Ley 1474 de 2011. Al respecto se indica que la Institución ha facilitado oportunamente los ingresos controlados tanto del contratista como de la interventoría al complejo policial ubicado en la Avenida Panamericana 1N-75 de la ciudad de Popayán.

Bajo el nuevo escenario contractual, se requiere al contratista y a la interventoría, se tomen las medidas necesarias para la conservación de obras parciales, cerramiento de frentes, entrega de espacios prestados por el comando y la entrega final, a fin de conducir a la liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Considerando que han trascurrido treinta y nueve (39) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y los riesgos sobre los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Copia: Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 22/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Copia del original Juan.giraldoa

137703144

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 07 de Septiembre de 2022.

PNPPN-E135-2022

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056491
HORA: 08 SEP 2022 61
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

C/C: Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Riesgo por posible daño y deterioro prematuro en vía de acceso al bloque 5.

Cordial saludo,

En razón a las actividades de obra que MIROAL INGENIERÍA SAS, desarrollo en el marco del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** y específicamente en las obras de la vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de Bodega y Celdas, MIROAL

Fiel copia del original juan.giraldoa

INGENIERIA SAS, se permite enterar a la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, ***el riesgo a un posible daño patrimonial*** a consecuencia de una serie de actividades de obra que no se concluyeron en la totalidad requerida técnicamente para garantizar integridad y estabilidad a la vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de Bodega y Celdas. Referente a lo anterior nos permitimos dar alcance mediante la siguiente sustentación técnica:



1. **ANTECEDENTES:** Iniciadas las obras (Noviembre 2019), objeto del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** MIROAL INGENIERIA SAS, solicita a la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, autorización de la demolición de la casa del General, toda vez que la misma queda dentro del área de intervención de obras del bloque 5, de igual forma se le solicitan los diseños eléctricos, voz y datos, además de domótica, RCI Y subestación eléctrica mediante los comunicados *ME-1215-19, ME-121228-19 y ME-1259-19*. En razón a no aprobarse la demolición de la casa del General y no autorizar la poda de una especie arbórea de clase Eucalipto, se requiere desplazar la estructura aproximadamente 15 cm en dirección sur, comunicado *PNPPN E-006-2021*, posterior a ello, en Abril de 2021, se inicia una serie de trabajos encaminados a la construcción de un sistema de filtros de drenaje para el abatimiento del nivel freático alterado continuamente por el humedal que se encuentra a un costado de la edificación bloque 5, <u>situación técnica que no fue identificada en el estudio de suelos</u>. Después de iniciadas las obras de este frente se presentaron fuertes lluvias que dificultaron el

Fiel copia del original adjuntado

movimiento de tierras para adecuación del área y habilitación del tránsito en la vía de acceso al bloque 5, seguido a lo anterior se presentaron las marchas sociales por el paro nacional Abril y Mayo de 2021), comunicados *PNPPN E-042-21,* que dificultaron la compra y el transporte de materiales; ante estos hechos no atribuibles a MIROAL INGENIERÍA SAS, la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, no otorgo compensación por tiempo. El día 26 de Agosto de 2022, la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, tomo la decisión de no permitir la entrada de personal profesional y técnico de MIROAL INGENIERIA SAS y de esta forma prohibir la ejecución de cualquier actividad de obra, por esta razón y a pesar de tener el personal, herramienta, equipo y material disponible en sitio, no ha sido posible la conclusión de estas actividades.

2. **DISEÑO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO VÍA ARMERILLO Y ACCESOS VEHICULARES:** El diseño definido por la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, según *"ESTUDIO DE SUELOS Y RECOMENDACIONES DE CIMENTACIÓN PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYAN – CAUCA".* dispone técnicamente que la estructura del pavimento de tipo flexible a construir, debe estar conformado por una estructura compuesta de: Subrasante mejorada (15 cm), Geotextil tipo 2400, Subbase granular (20 cm), Base granular (20 cm), Base asfáltica MDC-25 (10 cm) y Rodadura asfáltica MDC-10 (4 cm). Disposición técnica que MIROAL INGENIERÍA SAS, siguió rigurosamente hasta el nivel de **regado y compactación parcial de la capa de Base granular**, según fue la disposición de la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, en el marco del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19.**

Fiel copia del original Juan Granada

CYDG-462

Tabla 19. Estructura pavimento flexible - MÉTODO AASHTO (Pd = 10 años)

CAPA	ESPESOR
Rodadura asfáltica MDC-10	4 cm
Base asfáltica MDC-25	10 cm
Base granular	20 cm
Subbase granular	20 cm
Geotextil tejido Tipo 2400	SI
Subrasante mejorada – Subbase granular o Rajón	15 cm
TOTAL	69 cm

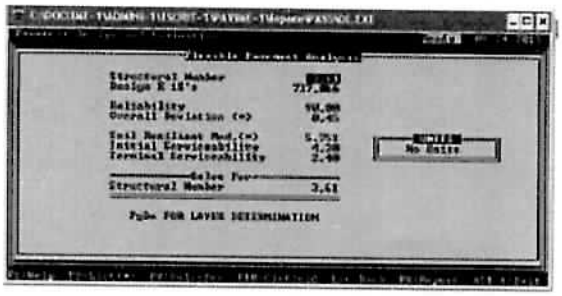


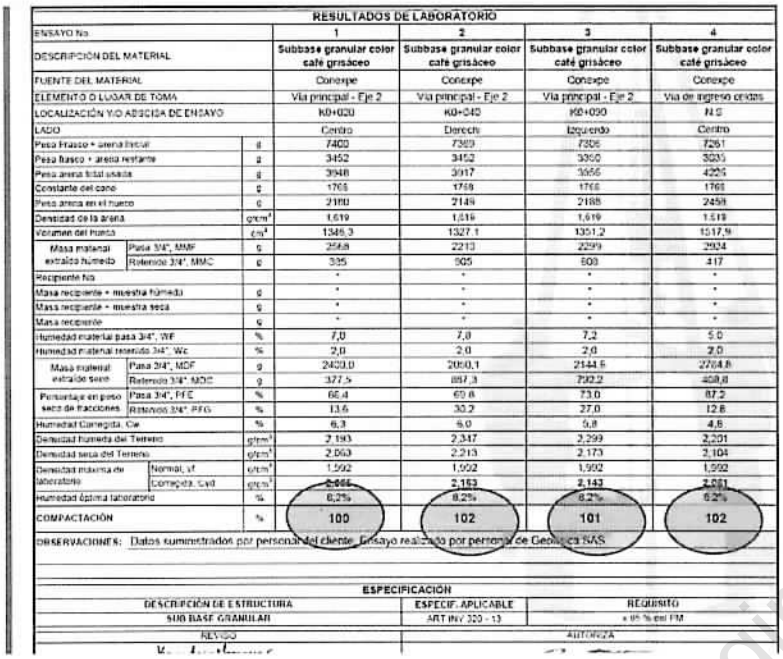
Figura 13. Diseño de pavimento flexible - Método AASHTO

Figura 1: Diseño estructura flexible – "Estudio de suelos y recomendaciones…" Pagina 79

3. **PROGRAMACIÓN DE OBRAS EN LA VÍA ARMERILLO Y ACCESOS VEHICULARES:** Correspondió a MIROAL INGENIERA SAS, desarrollar la construcción de la estructura del pavimento flexible habilitando la circulación vehicular en la vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de Bodega y Celdas, para el ingreso de vehículos de carga y equipos para trasporte y bombeo de concreto premezclado requeridos en la ejecución de las actividades de obra programadas para el edificio bloque 5 – Armerillo. En razón a lo anterior se definió técnicamente según el diseño propuesto por la entidad POLCIA NACIONAL – DIRAF, instalar inicialmente las capas de: Subrasante mejorada (15 cm), Geotextil tipo 2400, Subbase granular (20 cm); después de concluidas las actividades que requerían el ingreso con vehículos de carga y mezclado de concreto, se programó la instalación de la capa de base granular, para lo cual se realizó inicialmente una descontaminación de la Subbase granular (20 cm), mediante escarificación y compactación de su espesor según se verificaron la presencia de fallos superficiales. Finalizadas las actividades, el control de calidad seguido por MIROAL INGNIERIA SAS, recomendo a realizar un ensayo de densidades para evaluar el estado final de la capa de Subbase granular (20

Fiel copia del original juan.giraldoa

cm), obteniendo resultados satisfactorios, los cuales se muestran a continuación.



RESULTADOS DE LABORATORIO

ENSAYO No.			1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL			Subbase granular color café grisáceo	Subbase granular color café grisáceo	Subbase granular color café grisáceo	Subbase granular color café grisáceo
FUENTE DEL MATERIAL			Conexpe	Conexpe	Conexpe	Conexpe
ELEMENTO O LUGAR DE TOMA			Vía principal - Eje 2	Vía principal - Eje 2	Vía principal - Eje 2	Vía de ingreso oeste
LOCALIZACIÓN Y/O ABSCISA DE ENSAYO			K0+020	K0+040	K0+030	N.S
LADO			Centro	Derecho	Izquierdo	Centro
Peso Frasco + arena inicial		g	7400	7369	7306	7261
Peso frasco + arena restante		g	3452	3452	3366	3035
Peso arena total usada		g	3948	3917	3666	4226
Constante del cono		g	1768	1768	1768	1768
Peso arena en el hueco		g	2180	2149	2188	2458
Densidad de la arena		g/cm³	1,619	1,619	1,619	1,619
Volumen del hueco		cm³	1346,3	1327,1	1351,2	1517,9
Masa material extraído humedo	Pasa 3/4", MMF	g	2568	2213	2299	2924
	Retenido 3/4", MMC	g	335	505	608	417
Recipiente No.			-	-	-	-
Masa recipiente + muestra húmeda		g	-	-	-	-
Masa recipiente + muestra seca		g	-	-	-	-
Masa recipiente		g	-	-	-	-
Humedad material pasa 3/4", Wf		%	7,0	7,0	7,2	5,0
Humedad material retenido 3/4", Wc		%	2,0	2,0	2,0	2,0
Masa material extraído seco	Pasa 3/4", MDF	g	2400,0	2068,1	2144,6	2784,8
	Retenido 3/4", MDC	g	327,5	497,3	592,2	408,8
Porcentaje en peso seco de fracciones	Pasa 3/4", PFF	%	66,4	60,6	73,0	87,2
	Retenido 3/4", PFG	%	13,6	30,2	27,0	12,8
Humedad Corregida, Cw		%	6,3	6,0	6,8	4,8
Densidad Humeda del Terreno		g/cm³	2,190	2,347	2,299	2,201
Densidad seca del Terreno		g/cm³	2,060	2,213	2,173	2,104
Densidad máxima de laboratorio	Normal, γf	g/cm³	1,992	1,992	1,992	1,992
	Corregida, γwd	g/cm³	2,066	2,153	2,143	2,081
Humedad óptima laboratorio		%	8,2%	8,2%	8,2%	8,2%
COMPACTACIÓN		%	100	102	101	102

OBSERVACIONES: Datos suministrados por personal del cliente. Ensayo realizado por personal de Geolitica SAS

ESPECIFICACIÓN

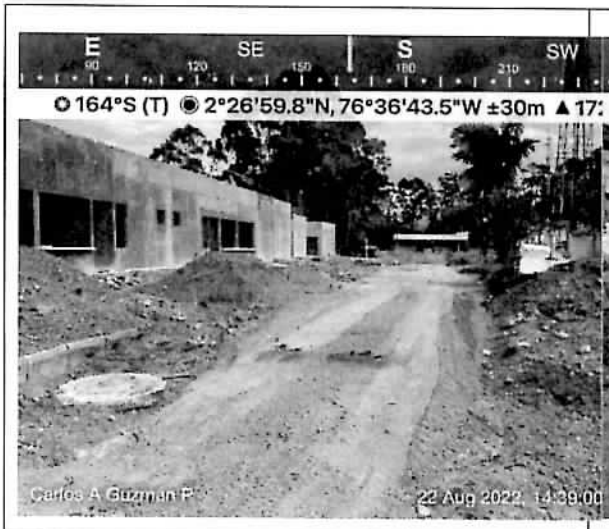
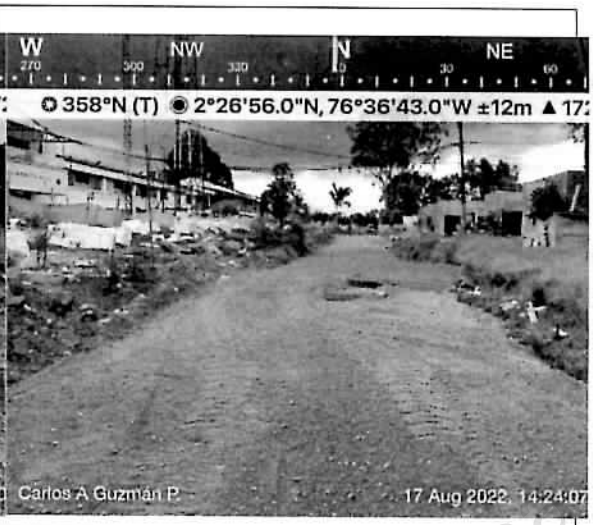
DESCRIPCIÓN DE ESTRUCTURA	ESPECIF. APLICABLE	REQUISITO
SUB BASE GRANULAR	ART INV 320 - 13	≥ 95 % del FM

REVISO | AUTORIZA

Figura 2: Resultados de laboratorio ensayo de densidades sobre Subbase granular (20 cm).

4. **INSTALACIÓN DE LA BASE GRANULAR (20 cm):** En desarrollo a la programación de obras MIROAL INGENIERÍA SAS, dispuso del personal, material y maquinaria, necesario e indispensable para acometer la actividad de instalación de Base granular (20 cm), según lo dispuesto por el diseño. Sin embargo y por instrucción directa de la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, se solicitó a MIROAL INGENIERA SAS, la interrupción inmediata de esta actividad y por consecuencia la terminación de las mismas, sin las condiciones técnicas requeridas para garantizar la integridad y estabilidad de la estructura de pavimento construida hasta el momento (nivel de Base).

Fiel copia del original Juan.giraldoa

	
Foto No 1: Vía de acceso bloque 5 PK 000+120 – Nivel de base	**Foto No 2:** Vía de acceso bloque 5 PK 000+000 – Nivel de Base

5. **RIESGOS ASOCIADOS AL DETERIORO PREMATURO DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO CONSTRUIDA HASTA EL MOMENTO:** En consecuencia a la disposición mencionada en el punto anterior, la estructura del pavimento flexible construido hasta el momento de la notificación de suspensión de actividades por parte de la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF y a pesar de la disposición de MIROAL INGENIERIA SAS, para continuar las obras, representada en la disponibilidad del personal profesional y técnico, materiales y maquinaria para terminación de la obras a realizar en la vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de Bodega y Celdas, se informa que no fue posible la instalación total de la Base, sellado y confinado (instalación de sardineles) de la estructura de pavimento construido hasta el momento, lo cual representa un riesgo de deterioro prematuro de la estructura construida por no tener las condiciones técnicas necesarias para responder a las solicitudes de las variables atmosféricas (lluvias), infiltración de aguas por líneas de flujo, escorrentía de aguas superficiales y diversidad de acciones antrópicas, que impacten y sumen en el deterioro prematuro que se menciona.

6. **PERSONAL, MATERIALES Y MAQUINARIA DISPUESTO POR MIROAL INGNIERA SAS:** Se reitera que para acometer las obras a realizar vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de bodega y celdas, MIROAL INGENIERIA SAS,

Fiel copia del original Juan Giraldo

dispuso de personal técnico (ayudantes y oficiales), profesionales (topógrafo, ingeniero residente, inspector de seguridad y salud en el trabajo), Maquinaria (Retoexcavadora, Motonivleadora y Rodillo compactador) y materiales (Base granular y Sardineles prefabricados), todo lo anterior sumado a la Base asfáltica MDC-25 y Rodadura asfáltica MDC-10, que MIROAL INGENIERIA SAS cancelo anticipadamente en su totalidad, toda vez que el requerimiento de los proveedores del mercado regional obligan a cancelar anticipadamente este suministro.



Foto No 3: Sardineles para la vía



Foto No 4: Replanteo topográfico



Foto No 5: Maquinaria tipo Motoniveladora



Foto No 6: Maquinaria dispuesta para la vía

Revisión original juan

137703144



Foto No 3: Maquinaria dispuesta para la vía



Foto No 4: Control de calidad - prueba de densidades

7. INCIDENCIA PRESUPUESTAL DE LA VÍA EN EL PRESUPUESTO GENERAL DEL BLOQUE 5:

En lo que corresponde a los costos asociados al presupuesto de obra, de acuerdo al modificatorio No 5, vigente para el Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19** se tienen las siguientes cifras:

Fiel copia del original juan mirador

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD	VR. TOTAL
20.01.11	SARDINEL PREFABRICADO A-10 INCLUYE ATRAQUE	ML	217.65	$ 17,051,380.07
20.02.01	EXCAVACIÓN MECÁNICA INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DE SOBRANTES AL SITIO AUTORIZADO	M3	3130.03	$ 98,702,804.22
20.02.06	BASE ASFÁLTICA MDC25 e=10cm TRASPORTADO DESDE CALI (177 KM)	M3	27.40	$ 32,064,756.57
20.02.07	RODADURA ASFÁLTICA MDC10 e=04 cm TRASPORTADA DESDE YUMBO HASTA POPAYAN (177 KM)	M3	11.00	$ 12,623,580.09
20.02.20	GEOTEXTIL TEJIDO PARA SUBRASANTE	M2	3710.19	$ 26,226,182.95
NP -001	SUB BASE GRANULAR CLASE A Art 320 INV -13 Compactada al 95% del Proctor Modificado		321.77	$ 47,613,385.84
NP -002	BASE GRANULAR CLASE A Art 330 INV -13 Compactada al 95% del Proctor Modificado		321.77	$ 49,778,462.54

COSTO DIRECTO **$284.066.552,98**

COSTO TOTAL **$363.463.153,28**

Por lo anterior puede observarse que los posibles daños que se ocasionarían por la imposibilidad técnica de terminar las actividades ejecutadas hasta el momento en la vía de acceso al Armerillo - bloque 5, y entradas vehiculares a las locaciones de Bodega y Celdas; ocasionaría, reprocesos y sobre costos al proyecto. Adicional a los costos afectados relacionados anteriormente, también se precisan los costos de los materiales que se encuentran en obra disponibles para su uso.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BASE GRANULAR CLASE A Art 330 INV -13. Compactada al 95% del Proctor Modificado	M3	300	$77.000	$23.100.000
BASE ASFÁLTICA MDC25 e=10cm TRASPORTADO DESDE CALI (177 KM)	M3	27.40	$677.000	$18.549.800
RODADURA ASFÁLTICA MDC10 e=04 cm TRASPORTADA DESDE YUMBO HASTA POPAYAN (177 KM)	M3	11	$677.000	$7.447.000
SARDINEL PREFABRICADO A-10 INCLUYE ATRAQUE	M3	273	$57.071	$15.580.383

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Sin embargo en seguimiento al marco legal del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, decide interrumpir la terminación de esta actividad, quedando la capa de Base granular (20 cm) regada y compactada parcialmente, dejando de esta forma expuesta la estructura del pavimento construido hasta el momento a condiciones de **vulnerabilidad y deterior prematuro**. Por lo anterior y lo explicado en el cuerpo de este documento, consideramos e informamos que se podría ocasionar el riesgo de generar un posible hecho de detrimento al patrimonio. De otra parte a MIROAL INGENIERÍA SAS, preocupa la suscripción de la póliza de estabilidad en favor de la POLICÍA NACIONAL - DIRAF, toda vez que si las actividades se programan terminar con un contratista diferente, no queda definido el alcance de la responsabilidad en la garantía de la estabilidad, además que la apertura de un nuevo proceso licitatorio implicaría la fijación de precios actuales, generando una diferencia respecto a los precios del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19**, lo cual causaría en sobrecostos a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF..

Por lo anterior reiteramos la disponibilidad total de MIROAL INGENIERÍA SAS, para acometer estas actividades de obra en beneficio del proyecto objeto del contrato PN DIRAF **No 06-6-10138-19**. No siendo otro el motivo de este comunicado, quedo atento a su oportuna respuesta y gestión.

Atentamente,

ING. LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. Contrato
Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-032322-DIRAF

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 07 de Septiembre de 2022.

PNPPN-E136-2022

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C..

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056492
HORA: 08 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

C/C: Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Riesgo por posible daño y deterioro prematuro en las obras y dotación del bloque Comedor.

Cordial saludo,

En razón a las actividades de obra que MIROAL INGENIERÍA SAS, desarrollo en el marco del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** y específicamente en las obras del comedor e instalación de la dotación de la cocina, zonas húmedas y concina industrial, MIROAL INGENIERIA

Fiel copia del original juan.giraldoa

SAS, se permite enterar a la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, ***el riesgo a un posible daño patrimonial*** a consecuencia de una serie de actividades de obra que se encuentran pendientes de ejecución por falta de aprobación y que podrían generar riesgo de inestabilidad y deterioro en la edificación construida actualmente y su dotación para funcionamiento. Referente a lo anterior nos permitimos dar alcance mediante la siguiente sustentación técnica:



1. ANTECEDENTES DEL BLOQUE COMEDOR

En la programación para la entrega de las áreas referidas en el Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** y específicamente en el área del bloque comedor se fijó como fecha contractual de entrega del espacio para intervenir, el 1 de Diciembre de 2019, sin embargo MIRAOL INGENIERÍA SAS, solicito a la entidad POLICÍA MACIONAL – DIRAF, la liberación de las áreas ocupadas, aprobación de ítem no previstos identificados en la ingeniería de detalle, renovación de la resolución ambiental que se venció el 26 de Octubre de 2019, comunicados *ME-1215-19 y ME-1326-19*; adicional a lo anterior se comprobó que el estudio de suelos entregado por la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF, no respondía a la realidad del suelo encontrado, ante lo cual MIROAL INGENIERIA SAS bajo concepto de su asesor estructural realizó líneas sísmicas y con ello un rediseño estructural del bloque Comedor, lo anterior retraso el inicio de las obras en tres (3) meses, comunicados *POLE-034-2020 y POLE-035-2020*. La Entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, no reconoció este tiempo a favor

Fiel copia del original y firmado

137703144

del contratista MIROAL INGENIERIA SAS.

2. **PINTURA EPOXICA DE MUROS EN ZONAS DE COCINAS:** Según recomendación técnica de MIROAL INGENIERÍA SAS y concepto favorable de la Interventoría, se acordó poner a la consideración de la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, la conveniencia de aplicar un recubrimiento tipo epoxico para el cielo raso y los muros del área de cocinas, toda vez que por el uso del espacio se requiere ser resistente a los ataques de vapores, altas temperaturas, grasas y por asepsia, ser altamente lavable y resistente a jabones detergentes e hipoclorito. Por otra parte y teniendo en la cuenta que los periodos de retorno en lo referente al mantenimiento, son prolongados, se requiere una mayor durabilidad del recubrimiento a aplicar. En concordancia a lo anterior se definió que mediante la suscripción del modificatorio No 6, se aprobaría la ejecución de esta actividad, lo cual no se ha dado hasta el momento.

3. **DOTACIÓN DE COCINA Y COCINA INDUSTRIAL:** En razón a lo anterior MIROAL INGENIERA SAS, no ha podido realizar la instalación y puesta en funcionamiento de la dotación de cocina, zonas húmedas y cocina industrial, generando de esta forma que todos estos equipos estén sobre-puestos y almacenados provisionalmente, sin ningún tipo de uso y con el riesgo de deteriorarse prematuramente. De igual forma sucede con la campana de extracción, la cual se encuentra en obra, pero no ha sido posible su instalación, toda vez que no se tiene el diseño de la estructura de soporte y fijación a la estructura principal.

   La terminación abrupta de las actividades de obra que procuraban ser ejecutadas y la falta de aprobación de estas actividades por parte de la POLICIA NACIONAL – DIRAF, genera un riesgo de deterioro prematuro e inestabilidad en las obras ya construidas; ese riesgo se podría llegar a materializar y afectar los siguientes elementos que se describen con los costos que fueron suministrados a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF.

Fiel copia del original que reposa

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO # 6	
28.01.01	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO DE BANDEJAS Y CUBIERTOS AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON DOS CUBIERTEROS REMOVIBLES. ACABADO SATINADO	UN	1.00	$ 2,957,850.16
28.01.02	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO CALIENTE AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 5 RECIPIENTES DE 20 LT.	UN	1.00	$ 12,112,396.40
28.01.03	SUMINISTRO E INSTATACION DE PLANCHA ASADORA TRIPLE A GAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE TIPO CALIBRE 16. PLANCHA EN ACERO FUNDIDO DE 120 X 75. CON PROTECTOR LATERAL Y POSTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. CONTROLES DE MANDO DESDE PANEL FRONTAL	UN	1.00	$ 8,134,087.94
28.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO DE AUTOSERVICIO DE BARRA DE ENSALADAS, SIN SISTEMA DE REFRIGERACIÓN FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON CAPACIDAD DE 6 RECIPIENTES DE 10 LT.	UN	1.00	$ 8,355,926.69
28.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO	UN	1.00	$ 9,021,442.98
28.01.06	SUMINISTRO E INSTATACION DE REFRIGERADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN LÁMINA DE ALUMINIO. EQUIPADO CON REFRIGERANTE R134A. PUERTA COMPUESTA POR MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS Y MECANISMO DE AUTO CIERRE	UN	1.00	$ 8,134,087.94
28.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE BEBIDAS DE 3 TANQUES DE 12 LT CADA UNO, CON PALAS AGITADORAS Y REGULACIÓN AUTOMÁTICA DE TEMPERATURA. RECIPIENTE FABRICADO EN POLICARBONATO, VÁLVULA DOSIFICADORA Y GABINETE EN ACERO INOXIDABLE.	UN	1.00	$ 7,542,517.90
28.01.08	SUMINISTRO E INSTATACION DE MÓDULO NEUTRO AUTOSERVICIO, LÍNEA MODULAR. FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO, CON PASABANDEJAS EN ACERO INOXIDABLE. ACABADO SATINADO	UN	1.00	$ 11,091,338.09
28.01.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARMITA A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR TERMOSTATO DE SEGURIDAD. GRIFO DE LLENADO DE AGUA FRÍA Y GRIFO DE DESAGUE. CAPACIDAD 150 LITROS. POTENCIA 77 000 BTU	UN	2.00	$ 42,888,827.30

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO # 6	
28.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE HORNO DE CONVECCIÓN PARA RESTAURANTE GAS EN CONSTRUCCION INTERIOR Y EXTERIOR EN ACEROS INOXIDABLES ANTIÁCIDOS REFERENCIA 304, PUERTA CON VIDRIO PANORÁMICO TEMPLADO QUEMADORES A GAS DE 50.000 BTU	UN	1.00	$ 31,796,889.19
28.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 305-2B ANTIÁCIDOS DE 6 PUESTOS, PARRILLAS (6) REMOVIBLES EN ACERO FUNDIDO DE 40 X 40 CM CON (6) QUEMADORES DE ALTO RENDIMIENTO DE 28.000 BTU	UN	1.00	$ 8,134,087.94
28.01.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE FREIDORA INDUSTRIAL A GAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 CON ZONA FRÍA PARA SEDIMENTACIÓN Y RECOLECCIÓN DE PARTÍCULAS CAPACIDAD DE DOS CANASTILLAS REMOVIBLES EN ACERO INOXIDABLE	UN	2.00	$ 5,797,386.32
28.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARTÉN BASCULANTE EN ACERO INOXIDABLE 304-2B CALIBRE 18 CON TAPA ABATIBLE Y QUEMADORES CONTROLADOS POR VÁLVULA DE SEGURIDAD VOLCABLE CON MANIVELA Y CONTROL AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA CAPACIDAD 80 LITROS.	UN	1.00	$ 22,923,338.72
28.01.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADORA DE VAJILLAS FABRICADA INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE. PUERTA DE DOBLE PARED CON DISPOSITIVO DE SEGURIDAD Y TECHO ANTIGOTEO CICLO AUTOMÁTICO DE 2 MINUTOS Y DOSIFICADOR DE RINSE INCORPORADO	UN	1.00	$ 19,965,468.56
28.01.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO IMPORTADO, CON TANQUE DE 50 X 35 X 50 CM DE PROFUNDIDAD, FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS. SISTEMA DE ANCLAR A LA PARED CON CHAZOS DE EXPANSIÓN INCLUYE GRIFERÍA.	UN	1.00	$ 1,626,817.59
28.01.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONGELADOR VERTICAL FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	1.00	$ 10,204,583.05
28.01.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFRIGERADOR FABRICADO INTERIOR Y EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN BALANCEADO GAS ECOLÓGICO R-134. PUERTAS CON DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE CIERRE Y CERRADURA ESTÁNDAR.	UN	3.00	$ 24,402,263.82
28.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO CONGELADOR CON TAPA LISA, TAPA, MESÓN ENTREPAÑO Y PUERTAS EMBIZAGRADAS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM Y PATAS NIVELADORAS EN ALUMINIO	UN	2.00	$ 18,042,885.96

Fiel copia del original juan.giraldoa

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO # 6	
28.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTERÍA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON PERFORACIONES PARA GRADUACIÓN DE ENTREPAÑOS CADA 10 CM. CUATRO ENTREPAÑOS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS.	UN	8.00	$ 17,747,100.96
28.01.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE TRABAJO EN L PARA DESCOMIDE. MESA Y ENTREPAÑO FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, CON SALPICADERO DE 10 CM.	UN	1.00	$ 7,239,338.26
28.01.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Y OLORES EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 TIPO 304-2B ANTIÁCIDOS, DOTADA CON FILTROS DISEÑADOS E INSTALADOS SEGÚN NORMAS TÉCNICAS AMERICANAS.	UN	1.00	$ 35,445,397.37
28.01.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA EXTRACTORA DE 30" X 30. MATERIAL Y CALIBRE SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL PROVEEDOR.	UN	1.00	$ 8,445,172.17

TOTAL COSTO DIRECTO **$337.150.958.32**

COSTO TOTAL **$431.384.651.17**



Foto No 5: Dotación cocina industrial

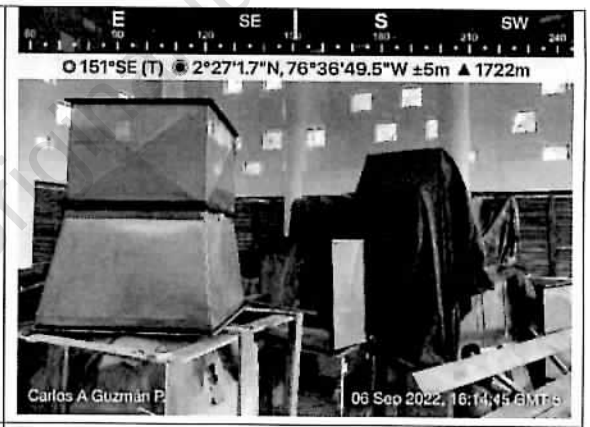


Foto No 6: Campana para extracción de olores

Fiel copia del original juan.giraldoa

4. **IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL Y LOSA DE CUBIERTA:** Según propuesta técnica de MIROAL INGENIERÍA SAS y concepto favorable de la interventoría, se presentó a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, una alternativa de impermeabilización con membranas de poliuretano para generar una barrera contra las líneas de flujo, evitando de esta forma un deterioro prematuro de las estructuras tipo viga canal en la cubierta del bloque Comedor y losa de cubierta en la Caseta Eléctrica por carbonatación de morteros, concretos y efecto de corrosión en aceros de refuerzo.

La terminación abrupta de las actividades de obra que procuraban ser ejecutadas y la falta de aprobación de estas actividades por parte de la POLICIA NACIONAL – DIRAF, genera un riesgo de deterioro prematuro e inestabilidad en las obras ya construidas; ese riesgo se podría llegar a materializar y afectar los siguientes items que se describen con los costos que fueron ejecutados en el marco del contrato PN DIRAF **No 06-6-10138-19**.

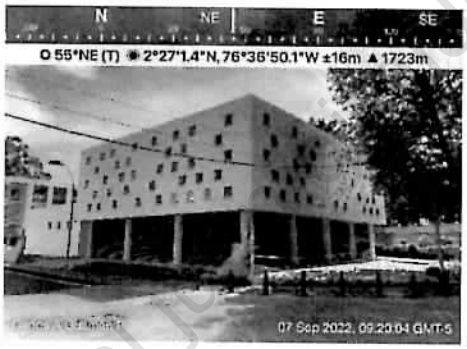
ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES COM	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO # 6	
		U.M	CANTIDAD	VALOR TOTAL
06.01.18	PLACA MACIZA DE CIRCULACIÓN DE CUBIERTA CONCRETO PREMEZCLADO 3000PSI IMPERMEABILIZADO CON SIKA, ESPESOR= 20cm (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	74.96	$ 10,677,069.27
06.01.22	VIGA CANAL EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE CON FORMALETA, SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES ACABADOS A LA VISTA (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	ML	33.06	$ 16,734,727.36
16.01.02	MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 4 CM ACABADO A LA VISTA SIMILAR A CONCRETO A LA VISTA FUNDIDO EN EL PROYECTO CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%	M2	128.19	$ 3,633,066.12
06.01.17	PLACA MACIZA DE CIRCULACIÓN DE CUBIERTA CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO CON SIKA, ESPESOR= 15cm (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M2	41.47	$ 4,867,908.26
06.01.20	PLACA MACIZA DE CIRCULACIÓN DE CUBIERTA CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000PSI IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 SOBRE LAMINA DE STEEL DECK E=15cm (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE FORMALETA)	M3	40.20	$ 5,305,292.09

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 41.218.063,10**

COSTO TOTAL **$ 52.738.511,7**

Fiel copia del original juan.giraldoa

Por las razones expuestas anteriormente solicitamos a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF, tome las medidas que corresponden para evitar sobre costos y reprocesos que puedan configurar un posible hecho de detrimento al patrimonio. Por otra parte y no menos importante se sugiere revisar la posibilidad de dar culminación a estas actividades de obra en el sentido que MIROAL INGENIERIA SAS, tiene la disposición y disponibilidad de personal, herramientas y materiales. De otra parte a MIROAL INGENIERÍA SAS, preocupa la suscripción de la **póliza de estabilidad** en favor de la POLICÍA NACIONAL - DIRAF, toda vez que si las actividades se programan terminar con un contratista diferente, no queda definido el alcance de la responsabilidad en la garantía de la estabilidad, además que la apertura de un nuevo proceso licitatorio implicaría la fijación de precios actuales, generando una diferencia respecto a los precios del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19**, lo cual causaría en sobrecostos a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF.

	
Foto No 1: Fachada lateral - bloque comedor avance superior al 86%	Foto No 2: Fachada anterior - bloque comedor avance superior al 86%
	
Foto No 3: Corredor interior - bloque comedor avance superior al 86%	Foto No 4: Corredor interior - bloque comedor avance superior al 86%

Fiel copia del original

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Por lo anterior reiteramos la disponibilidad total de MIROAL INGENIERIA SAS para acometer estas actividades en beneficio del proyecto objeto del contrato PN DIRAF **No 06-6-10138-19**, quedando atentos a su oportuna respuesta y gestión.

Atentamente,

ING. LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. **Contrato**
Archivo

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 07 de Septiembre de 2022. **PNPPN-E137-2022**

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C..

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056493
HORA:
08 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

C/C: Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Posible detrimento patrimonial en el Bloque Auditorio y capilla - MEPOY.

Cordial saludo,

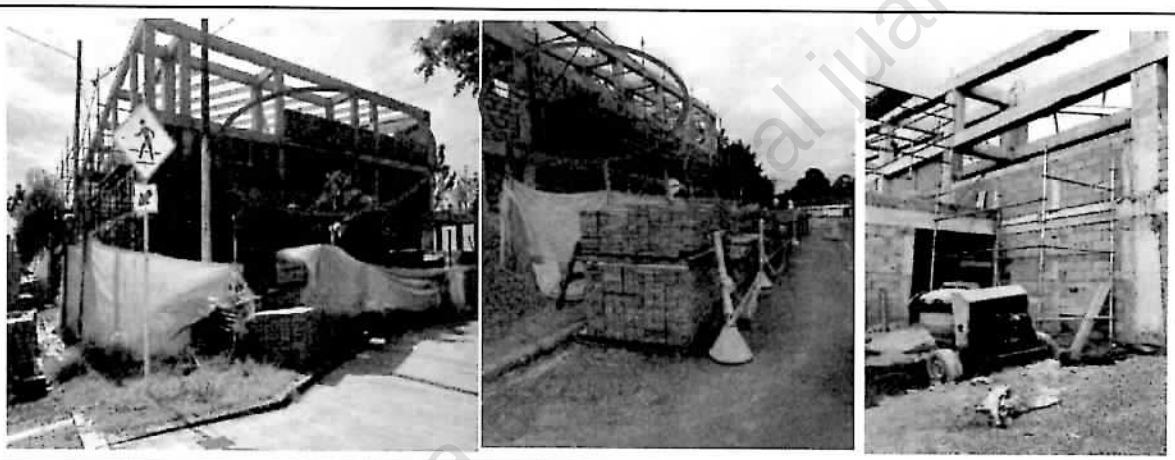
Haciendo referencia en actividades de obra que MIROAL INGENIERÍA SAS, desarrollo en el marco del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19,** y específicamente en las obras del bloque de Auditorio y capilla MIROAL INGENIERIA SAS, se permite enterar a la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF el riesgo que se puede presentar por consecuencia de una serie de actividades de obra que por finalización abrupta del proyecto no se concluyeron en la totalidad requerida técnicamente para garantizar integridad y estabilidad de dicho frente de trabajo:

Fiel copia del original juan.giraldoa

1. ACTIVIDADES POR EJECUTAR:



En el filtro perimetral más exactamente ubicado en el costado del bloque de Auditorio se encuentra expuesto el geotextil al igual que la piedra filtro; en obra reposa la tubería y se sugiere terminar esta actividad para evitar accidentes y el daño de los materiales antes mencionados.



En esta actividad se visualiza el riesgo inminente que los muros señalizados no cuentan con su respectivo confinamiento y al estar expuestos a tal altura y en fachada puede presentarse un desplome por fuertes vientos o movimientos telúricos; en obra se cuenta con 16 M3 de gravilla, 16 M3 de arena y aproximadamente 40 bultos de cemento de igual manera también una mezcladora de uso exclusivo para la realización de dichos elementos de la cual están corriendo los días de alquiler hasta la fecha.

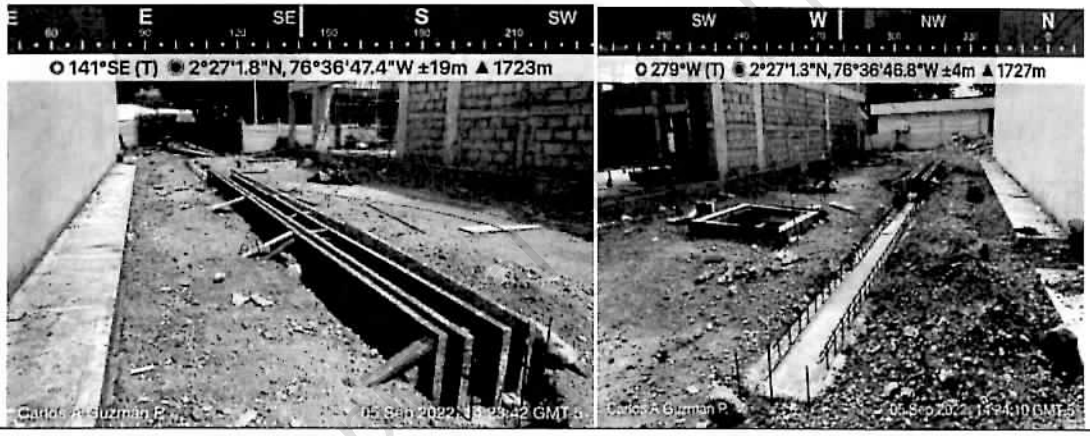
Fiel copia del juan giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1



Se requiere la instalación de la teja metálica aproximadamente 503 mt2 la cual fue diseñada especialmente para uso del bloque Auditorio y capilla del comando de la policía metropolitana de la ciudad de Popayán; ella se encuentra fabricada desde el 9 de agosto y no fue posible su ingreso a obra por terminación abrupta del proyecto; la ejecución de esta actividad se debe de priorizar ya que la estructura metálica que se encuentra instalada, la mampostería, los elementos no estructurales sin impermeabilizar y los rellenos de material ubicados en el centro de auditorio podrían sufrir afectaciones de estabilidad y deterioro prematuro. (Adjunto carta de estado de pedido en METECNO.



En el cárcamo ubicado entre Auditorio y capilla se evidencia la exposición de aceros los cuales pueden sufrir una degradación, perdida de sección y propiedades mecánicas por efectos de corrosión por estar a la intemperie, de igual manera la formaleta instalada desde el 12 de agosto del 2022 para la fundición de la estructura restante que es aproximadamente 6 ML ; está corriendo en gastos de alquiler.

Fiel copia del original





El material dispuesto para la ejecución del urbanismo aproximadamente 30 mil Un de adoquín (Uso institucional), 257 ML de bordillo, 301 ML de loseta prefabricada guía, 4 M de loseta toperol; se encuentra en obra desde el 13 de Julio del 2022; no se pudo iniciar la ejecución de esta actividad por definiciones del diseño eléctrico que hacen parte de lo acordado en una de las mesas técnicas que se realizaron y por ende necesitaba ser aprobado en el modificatorio #6.



La tubería RCI: Tubo de acero ranurado de 4" (3 Und)- 3" (15 Und) - 2 ½" (1 Und) - 2" (6 Und)– 1½" (13 Und) - 1" (7 Und) y tubo C900 4" (10 Tubos) y 6" (11 Tubos) se encuentran en disposición de instalarse en el frente de trabajo Auditorio y capilla hace aproximadamente 5 meses; pues dicha actividad no se pudo ejecutar primero porque hacen parte de los NP presentados en el modificatorio #6 y segundo porque no se logró la instalación de la teja de cubierta del frente a intervenir quedando de igual manera como los materiales anteriormente mencionados a la INTEMPERIE, sufriendo perdida de estabilidad.

Fiel copia de juan.giralda

2. ITEMS:

CUBIERTA: Teja metálica la cual no ha sido paga por parte de la entidad pero ya se encuentra fabricada de uso exclusivo para el bloque de Auditorio del comando de Policía de Popayán.

18	CUBIERTAS										
18.01	CUBIERTA										
18.01.01	TEJA METALICA SIN TRANSLAPO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIURETANO INYECTADO ACABADO EN PINTURA ESMALTADA AL HORNO INSTALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS	$ 245.409,55	$ 208.838.618,86	0,00	$ 0,00	0%	0,00	$ 0,00	0%	850,96	$ 208.838.618,86

RCI: Se adjunta evidencia de los ítems no previstos que hacen parte del modificatorio #6 los cuales unos ya se encuentran ejecutados sin haber sido reconocidos monetariamente y los otros sin poder ejecutarse por la falta de aprobación de la entidad, cabe resaltar que dicho material se encuentra en obra.

NP.068	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTAINCENDIOS DE 4".	ML	0,00	$ 146.901,00	$ 0,00	49,83	$ 7.320.076,83		0,00	$ 0,00		49,83	$ 7.320.076,83
NP.069	RESTRICTOR HD TUBO A TUBO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UND	0,00	$ 287.621,00	$ 0,00	32,00	$ 9.210.272,00		0,00	$ 0,00		32,00	$ 9.210.272,00
NP.070	RESTRICTOR HD TUBO A ACCESORIO DE 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.	UN	0,00	$ 331.231,00	$ 0,00	28,00	$ 9.274.468,00		0,00	$ 0,00		28,00	$ 9.274.468,00
NP.071	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA C900 PARA SISTEMA CONTAINCENDIOS DE 6".	ML	0,00	$ 271.711,00	$ 0,00	115,67	$ 31.428.811,37		0,00	$ 0,00		115,67	$ 31.428.811,37
NP.072	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° DE 4" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS.	UN	0,00	$ 511.261,00	$ 0,00	3,00	$ 1.533.783,00		0,00	$ 0,00		3,00	$ 1.533.783,00
NP.073	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE 4" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS.	UN	0,00	$ 446.992,00	$ 0,00	10,00	$ 4.469.920,00		0,00	$ 0,00		10,00	$ 4.469.920,00
NP.074	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE 6" PLASTICO PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS.	UN	0,00	$ 786.291,00	$ 0,00	8,00	$ 6.290.328,00		0,00	$ 0,00		8,00	$ 6.290.328,00
NP 209	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN C900 PVC 6" x 4" PARA RED CONTRAINCENDIOS.		$ 1.002.067,00	$ 0,00	3,00	$ 3.006.201,00		0,00	$ 0,00		3,00	$ 3.006.201,00	
NP 210	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE C900 PVC 6" PARA RED CONTRAINCENDIOS.		$ 1.730.207,00	$ 0,00	2,00	$ 3.460.414,00		0,00	$ 0,00		2,00	$ 3.460.414,00	
NP 211	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 6" PARA RED CONTRA INCENDIOS		$ 1.613.355,00	$ 0,00	1,00	$ 1.613.355,00		0,00	$ 0,00		1,00	$ 1.613.355,00	
NP 212	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR H.D y PVC 4" PARA RED CONTRA INCENDIOS		$ 717.424,00	$ 0,00	6,00	$ 4.304.544,00		0,00	$ 0,00		6,00	$ 4.304.544,00	

Fiel copia del original Juan.giraldoa

URBANISMO: El material se encuentra en su totalidad en obra a disposición de ser instalado.

20.01	URBANISMO												
20.01.01	LOSA EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO, ACABADO ANTIDESLIZANTE Y A LA VISTA COLOR GRIS ESPESOR 10 CM	M2	144,73	$ 85.727,77	$ 12.407.380,15	6,25	$ 535.798,56	4%	0,00	$ 0,00	0%	150,98	$ 12.943.178,71
20.01.02	ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR ARENA RESISTEENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	M2	563,00	$ 79.738,90	$ 44.893.000,70	0,00	$ 0,00	0%	-366,73	-$ 29.242.646,60	-65%	196,27	$ 15.650.353,90
20.01.04	ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	M2	381,15	$ 79.738,90	$ 30.392.481,74	0,00	$ 0,00	0%	0,00	$ 0,00	0%	381,15	$ 30.392.481,74
20.01.10	BORDILLO PREFABRICADO A-80 INCLUYE ATRAQUE	ML	257,11	$ 65.550,52	$ 16.853.694,20	54,27	$ 3.557.426,72	21%	0,00	$ 0,00	0%	311,38	$ 20.411.120,92
20.01.16	CICLOPARQUEADERO TIPO APARCA BICICLETAS OMEGA VB 01	UN	0,00	$ 843.027,20	$ 0,00	0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00
20.01.21	LOSETA PREFABRICADA GUIA 8 RAYAS	ML	179,00	$ 49.697,01	$ 8.893.974,79	122,76	$ 6.099.577,35	69%	0,00	$ 0,00	0%	301,76	$ 14.993.552,14
20.01.22	LOSETA PREFABRICADA TOPEROL	ML	4,00	$ 52.724,68	$ 210.898,72	0,00	$ 0,00	0%	0,00	$ 0,00	0%	4,00	$ 210.898,72

3. INVENTARIO DE MATERIALES EN OBRA

INVENTARIO MATERIAL EN OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR ARENA RESISTEBNCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	UN	10000	$ 1.643,11	$ 16.431.100,00
ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL 20 X 10 X 6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	UN	19500	$ 1.643,11	$ 32.040.645,00
BORDILLO PREFABRICADO A-80 INCLUYE ATRAQUE	UN	330	$ 23.651,45	$ 7.804.978,50
LOSETA PREFABRICADA GUIA 8 RAYAS	UN	1508	$ 2.370,41	$ 3.574.578,28
LOSETA PREFABRICADA TOPEROL	UN	6	$ 2.370,41	$ 14.222,46

Fiel copia del original juan.giraldoa

TEJA METALICA SIN TRANSLAPO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIURETANO INYECTADO ACABADO EN PINTURA ESMALTADA AL HORNO INSTALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS	M2	503	$ 200.635,78	$ 100.919.797,34
			TOTAL	$ 160.785.321,58

En lo anterior podemos concluir unas posibles variaciones presupuestales y daños técnicos que se ocasionarían por la falta de finalización de dichas actividades que se encontraban ejecutando hasta el día Sábado 13 de agosto del 2022 donde no se recibió respuesta positiva de parte de la entidad POLICIA NACIONAL – DIRAF para seguir con la ejecución del proyecto, cabe mencionar que MIROAL INGENIERIA S.A.S siempre ha estado a disposición para la culminación en su totalidad del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19** y la retención injustificada de los equipos que son propiedad de MIROAL INGENIERÍA SAS, como el bloqueo para la ejecución de los insumos que ingresaron a obra antes del vencimiento del plazo contractual deberán ser asumidos por la entidad ordenadora del gasto. De otra parte a MIROAL INGENIERÍA SAS, preocupa la suscripción de la póliza de estabilidad en favor de la POLICÍA NACIONAL - DIRAF, toda vez que si las actividades se programan terminar con un contratista diferente, no queda definido el alcance de la responsabilidad en la garantía de la estabilidad, además que la apertura de un nuevo proceso licitatorio implicaría la fijación de precios actuales, generando una diferencia respecto a los precios del Contrato de Obra PN DIRAF **No 06-6-10138-19**, lo cual causaría en sobrecostos a la entidad POLICÍA NACIONAL – DIRAF..

Atentamente,

ING. LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. **Contrato**
Archivo

Fiel copia del original juan gradua

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 07 de septiembre de 2022. **PNPPN-E138-2022**

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056494
HORA: 08 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

C/C: Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

ASUNTO: Riesgo por posible deterioro prematuro y estabilidad en las obras del bloque A.

Cordial saludo,

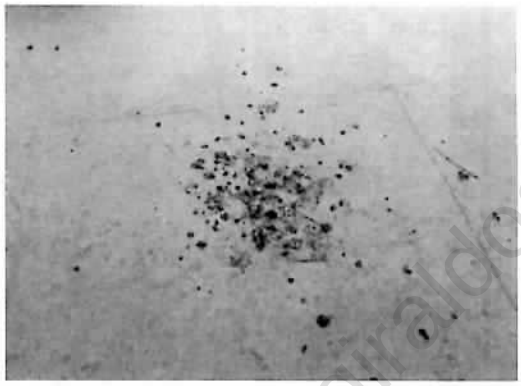
Esta comunicación tiene como finalidad dar a conocer las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del contrato de la referencia las cuales están pendientes por terminar debido a que no fueron aprobadas actividades no previstas, prorroga al

Fiel copia del original juan.giraldoa

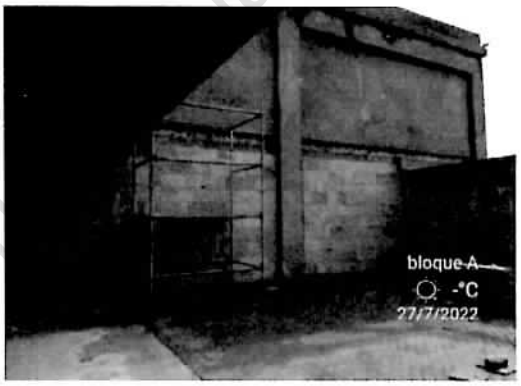
contrato y por la suspensión abrupta de las actividades en obra por órdenes de la entidad contratante.

Esto produjo que el edificio quedara sin protección y en riesgo de perder sus garantías de estabilidad legal.









14.01.01 BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA

Debido a la falta de aprobación de algunas actividades no previstas predecesoras de puertas y ventanas de fachada el edificio no está cerrado. Lo que trae como consecuencia

Fiel copia del original juan.giraldoa

137703144

el ingreso de aves, aguas lluvias y suciedad que afectan negativamente los pisos instalados.
Las aves tienen nidos y pernoctan al interior del edificio donde su excremento mancha el piso instalado. El excremento de las aves después de penetrar la baldosa es imposible de quitar por lo que es necesario reemplazar las piezas completas.
El agua lluvia estancada al interior de los espacios al combinarse con suciedad y mugre generan una mancha extensa en el piso cambiándole el tono a las baldosas de manera que adquiere tonos amarillentos, ocres y marrones en diferentes proporciones.

Para un acabado adecuado, las baldosas a reemplazar deben ser del mismo lote de fabricación. Si la baldosa o baldosas reemplazadas pertenecen a otro lote distinto será notorio el cambio de tono y el acabado general del piso se verá afectado estéticamente. Se debe tener en cuenta que el procedimiento adecuado no es generar parches con el cambio de baldosas aisladas, sino que se deben reemplazar paños completos en los espacios para uniformidad del acabado, con lo que se requeriría demoler el piso instalado y volver a colocar baldosas nuevas de otro lote con el consecuente sobrecosto y demora en la puesta en servicio de dichos espacios.

Se recuerda que la compañía fabricante de dichas baldosas cambia sus lotes cada tres meses aproximadamente, lo que hace imposible conseguir baldosas con el mismo lote del comprado por MIROAL en el año 2020. Se aclara que la compañía tiene en almacén baldosas para el reemplazo de piezas no conformes para nuestra etapa constructiva.

El edifico bloque A, tiene actualmente 575 m2 de baldosa grano de mármol instalada. Ella no se ha pulido y brillado porque estábamos esperando la aprobación por parte de la entidad de los capítulos de ventilación mecánica, aires acondicionados, y la ejecución de los cielos rasos que son predecesores constructivamente a la correcta entrega de los pisos.
Al proceder a brillar pisos en estos momentos implicaría que este trabajo se perdería por las condiciones de desprotección del edificio arriba expuestas y porque al momento de ingresar los trabajadores para la instalación de los cielos rasos, la ventilación mecánica y aires acondicionado se perdería el acabado final por el trasiego de materiales, obreros, herramienta, equipos y desechos propios de las actividades que se realizaran sobre el piso pulido y brillado. Ocasionando con ello que se requiriera brillar los pisos nuevamente generando mayores costos para esta actividad.

Fiel copia del original Juan Giraldo



NP 202 IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE CUBIERTAS CON MEMBRANAS DE POLIURETANO REFORZADA CON TELA DE FIBRA DE VIDRIO

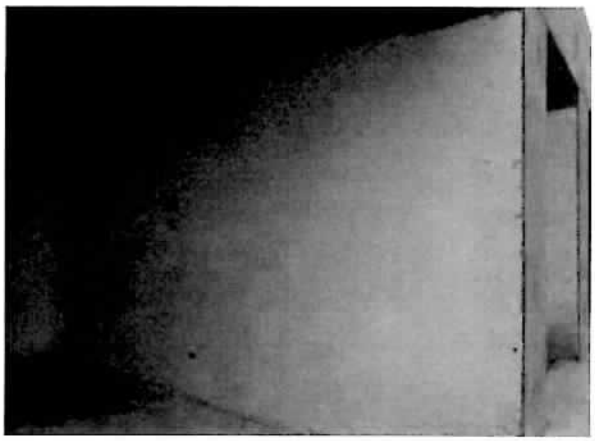
La cubierta plana del edificio no está impermeabilizada (763 m), actualmente cuenta solo con alistado en mortero impermeabilizado el cual no garantiza por sí solo la protección de las losas de cubierta. Según las especificaciones estos morteros no fueron diseñados para evitar los daños ocasionados por la exposición calor excesivo y gradientes de temperatura.

La impermeabilización en este edificio no está instalada porque la entidad contratante no la ha aprobado. Las impermeabilizaciones de las losas de cubierta son necesarias para evitar filtraciones de agua al interior del edifico y no generen humedades, moho y deterioro de las estructuras internas que afectan la integridad estructural de las edificaciones.
Recordemos que las columnas, vigas aéreas, placas aéreas y pañetes internos no fueron diseñadas ni construidas con concreto impermeabilizado por lo que deben ser protegidas del agua para que no se produzcan deterioros a su integridad como carbonatación o ataque de sulfatos, cuestión que actualmente tiene riesgo de suceder por la falta de impermeabilización de la cubierta.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1





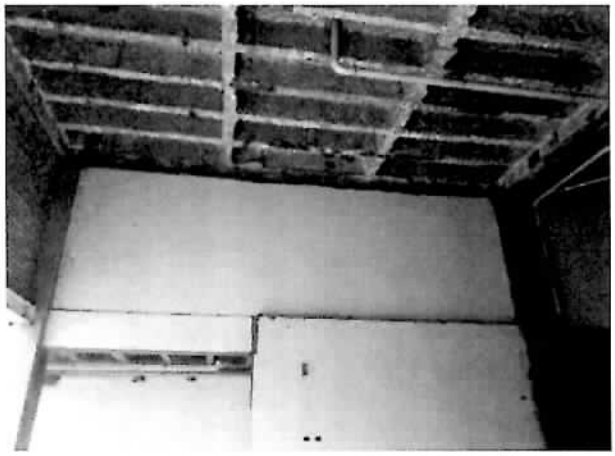
NP 058 ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RÚSTICO.

Los estucos internos del edificio (1358 m2), actualmente se encuentran a merced del clima debido a que se encuentran expuestos directamente al agua lluvia y al polvo traído por el viento al interior del edificio. Es por esto que inevitablemente los estucos internos y la pintura interna se verá afectada por la humedad, el moho y la suciedad pegadas a las paredes, generando con ello restauraciones y reparaciones a este acabado que podrían evitarse con la instalación de las puertas y ventanas de fachada.

Estos estucos son los más afectados al momento de realizar internamente labores como instalaciones eléctricas, cielos rasos, ductos de ventilación y aires acondicionados pues el trasiego de materiales, herramientas y equipos los abollan, rayan y manchan, generando que estos estucos deban ser reparados y resanados con el consecuente gasto de material y mano de obra que deberá ser asumido por nuevamente.

Se aclara que los estucos no fueron terminados al 100% porque estábamos a la espera de la aprobación de actividades no previstas y de mayores cantidades predecesoras de este acabado, mencionadas en el párrafo anterior y así garantizar el óptimo acabado de muros y pinturas internas. Todo ellos obedeciendo al proceso metodológico de construcción estándar para este tipo de actividades.

Fiel copia del original Juan giraldoa



09.01.01 MURO BLOQUE LISO No.5, 11.01.01 PAÑETE LISO MUROS 1:4 (incluye filos y dilataciones)

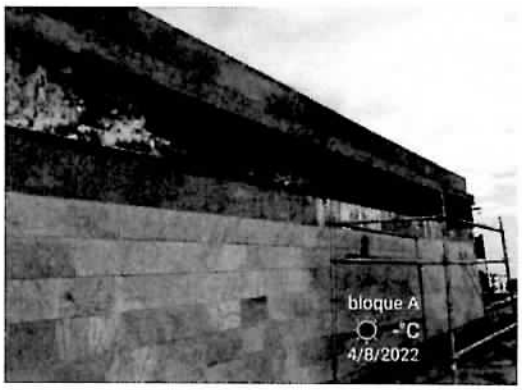
Según lo indicado en los planos de aires acondicionados y ventilación mecánica (A.A. F1-ED. 9-15) los ductos de las unidades de aires acondicionados centrales deben atravesar estos muros (N+3.80 mt.) en varias oportunidades generando afectaciones a su integridad y estabilidad. Si dichos muros son intervenidos por otra compañía diferente, la estabilidad garantizada por MIROAL ya no tendría cobertura ante la entidad contratante.

Nuevamente aclaramos que estas actividades no se han realizado debido a que la entidad contratante no ha aprobado las actividades concernientes al capítulo de ventilación mecánica y aires acondicionados, las cuales estaban programadas para ejecutar por la compañía una vez fueran aprobadas y así realizar las contingencias necesarias para desarrollar cabalmente estas intervenciones a la luz de la norma sino resistente.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

	
NP 296 ENCHAPE DE FACHADA EN PIEDRA ROYAL VETA (Incluye pegante y boquilla latex marmolero para exteriores).	

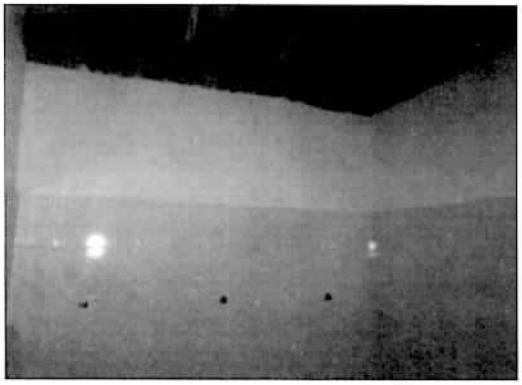
La orden de la entidad contratante de cesar las actividades en ejecución produjo que tuviéramos que solicitar la suspensión del despacho de la piedra royal veta en la planta donde está almacenada. Lo mismo que la suspensión del personal instalador especializado que viene de la ciudad de Bogotá. Son 290 m2 de piedra royal, 140 bultos de pegante, 5 kg de boquilla y 10 galones de sellante los cuales están pagados.
Adicional se cuenta en campo con 387 piezas de andamio certificado alquilado destinados exclusivamente para esta actividad los cuales se encuentran en "Stand By" generándonos sobrecostos adicionales y sin poder desarmarlos y devolverlos por falta de autorización de la DIRAF.

La suspensión de esta actividad trae consecuencias a futuro, que cuando se quiera reiniciar la actividad no se pueda garantizar que las piedras suministradas tengan el mismo tono y veta natural, precisamente por ser éste un producto extraído de minas sin tratamientos adicionales donde siempre cambia la apariencia de los estratos de roca.

Por lo anteriormente expuesto es muy probable que no se consigan las mismas piezas de piedra con lo que se afectaría notablemente la apariencia de la fachada de tan importante edificio. Para que exista uniformidad en el revestimiento de fachada se tendría que quitar la piedra instalada y volver a instalar la nueva (nuevo lote) con el consecuente gasto adicional que eso traería (441 m2 y 417 ml) para el proyecto.

Fiel copia del original Juan giraldoa

Si bien es cierto que por las características de esta actividad de acabado no habría problemas de estabilidad, si se podrían generar posibles sobrecostos por la demolición y reinstalación de la piedra.





CAPÍTULO 19. CIELOS RASOS

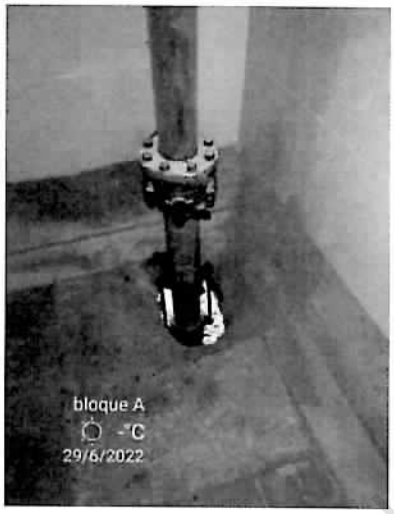
El capítulo de cielos rasos está pendiente por ejecutar debido a que por proceso constructivo es necesario que en primera instancia sea instalada la tubería de gas refrigerante, tubería eléctrica y ductos de la ventilación mecánica y aires acondicionados que finalmente no fueron aprobadas por la entidad.

Como en la mayoría de las actividades en ejecución de este edificio, se estaba a la espera de la aprobación por parte de la DIRAF de una serie de actividades no previstas y mayores cantidades que nos condicionaban la ejecución de las actividades contractuales inicialmente definidas por ser predecesoras. Es el caso particular de los cielos rasos que responsablemente les dimos espera para no tener que incurrir en reprocesos ocasionados por otras actividades de tipo especial como es el caso de los aires acondicionados.

Si irresponsablemente hubiéramos ejecutado los cielos rasos, la entidad contratante habría tenido que desmontar estos para poder instalar todo lo concerniente al capítulo de aires acondicionados, y con ello tener que pagar desmonte y reinstalación de cielos rasos con la consecuente pérdida de garantía nuestra e incurrir en posibles sobre costos para la reconstrucción de todo lo instalado.

Fiel copia del original juan.giraldoa

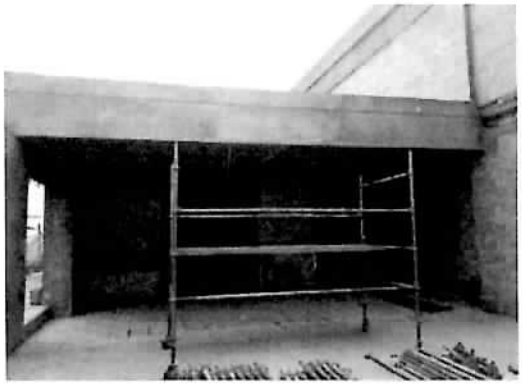
137703144

	
NP 209 SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN C900 PVC 6" x 4" PARA RED CONTRAINDENDIOS. **NP 212 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR H.D y PVC 4" PARA RED CONTRA INCENDIOS**	

La instalación de estos accesorios se hacía necesaria para conectar la red madre contraincendios existente a la red interna del edificio. Sin la instalación de estos elementos no previstos y pendientes de aprobación se tendría que romper muros y placas para poder suministrar agua a los gabinetes internos pertenecientes al sistema contra incendio del edificio con el consecuente daño a placas, muros, pisos, enchapes y cielos rasos, que tendrían que ser reparados con el consecuente sobrecosto para la entidad.

Estas son algunas de las actividades que no fueron aprobadas y sin embargo fueron instalados por la compañía con el fin de evitar que a futuro la POLICIA NACIONAL tuviera que incurrir en gastos adicionales al momento de instalarlos, pues el ingreso al edificio de las tuberías C900 requiere excavaciones, demolición de andenes, demolición de muros, demolición de enchapes, desmonte de cielo raso, entre otras.

Fiel copia del original juan.giraldoa





16.03 VENTANAS EN ALUMINIO

Para la instalación de todas las ventanas de fachada que permitirían cerrar el edificio y la protección de los espacios internos, era necesario que la entidad contratante aprobara la actividad no prevista NP 174 "DINTEL EN TUBERIA ESTRUCTURAL DE 4" INCLUYE DOS CARAS DE SUPERBOARD 10MM, ANCLAJES Y SOLDADURA." necesaria para la conformación de los vanos y sostén de las ventanas y cuerpos fijos.

Debido a que no fue aprobada dicha actividad no prevista la fabricación e instalación de dicha ventanería no se pudo contratar, lo que generó que el edificio permanezca expuesto a las inclemencias del clima deteriorándolo prematuramente como ampliamente lo hemos descrito en las anteriores páginas.
También que personas ajenas al constructor entren fácilmente al interior de las edificaciones sin ningún control, pues hasta que la entidad no reciba la obra no puede haber ocupación permanente o efímera de ningún espacio del edificio.

Fiel copia del original Juan Giraldoa

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1



12.21.06 CAJA DE INSPECCION VALVULAS RCI 120cm x 120cm.

Esta es una actividad no prevista pendiente por aprobación, está ejecutada parcialmente porque falta marco y tapa necesaria para la protección de los elementos internos y darle continuidad al andén que como se observa en la imagen genera riesgo de caída a personal ajeno a obra y sobre todo en horarios nocturnos debido a la ausencia de iluminación en este sector.
En obra se encuentra el marco y tapa metálicos listos para fundir con concreto e instalar posteriormente.

Atentamente,

ING. LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

C.C. **Contrato**
Archivo

Fiel copia del original Juan giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- 0 3 0 5 6 8 **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 12 SEP 2022

Señor teniente coronel
FREDY YAMID BARBOSA MOLANO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 59 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: solicitud para informar a la aseguradora contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención al desarrollo del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1. FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando que el contrato finalizó su plazo de ejecución el pasado 15/08/2022, respetuosamente me permito informar a mi coronel que la interventoría mediante oficio CIC-DIRAF-0541-2022 radicado con Nro. GE-2022-052545-DIPON, presentó al señor comandante de la región de Policía Nro. 4, con copia a la compañía de seguros, informe respecto al estado de las obras y especialmente sobre el alcance de las actividades, al no lograrse el cumplimiento del objeto contractual en un 100%.

Respecto a lo anterior, y considerando las gestiones y solicitudes que se han realizado desde la Dirección Administrativa y Financiera tanto al contratista como a la interventoría para la entrega de toda la información y documentos requeridos para la liquidación del contrato, especialmente relacionada con el balance final de la obra, y de acuerdo con los siguientes oficios presentados por el contratista, en donde manifiesta el riesgo de posible detrimento patrimonial y de deterioro prematuro de las obras sin terminación, respetuosamente me permito solicitar a mi coronel, se informe de tales situaciones a los garantes de los contratos de obra e interventoría, con el fin de mitigar los riesgos descritos:

FECHA	OFICIO	RADICADO	ASUNTO
08/09/2022	PNPPN-E136-2022	GE-2022-056491-DIPON	Riesgo por posible daño y deterioro prematuro en vía de acceso al bloque 5
08/09/2022	PNPPN-E136-2022	GE-2022-056492-DIPON	Riesgo por posible daño y deterioro prematuro en las obras y dotación del bloque comedor

Fiel copia del original firmado

137703144

FECHA	OFICIO	RADICADO	ASUNTO
08/09/2022	PNPPN-E137-2022	GE-2022-056493-DIPON	Posible detrimento patrimonial en el bloque auditorio y capilla - Mepoy
08/09/2022	PNPPN-E138-2022	GE-2022-056494-DIPON	Riesgo por posible deterioro prematuro y estabilidad en las obras del bloque A

Al respecto es preciso indicar que se ha solicitado al contratista y a la interventoría, de acuerdo con lo dispuesto en la "*GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL*", el cumplimiento del siguiente protocolo para el recibo final:

"(...)

10. Recibo final

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
- *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
- *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
- *Minuta o bitácora de obra.*
- *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
- *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
- *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
- *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
- *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
- *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
- *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
- *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
- *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
- *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
- *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
- *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
- *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

Este copia del original juan.giraldoa

137703144

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

(...)"

Respecto a lo anterior, a la fecha ni el contratista ni la interventoría han cumplido con esta actividad, pese a que han transcurrido veintiocho (28) días desde la finalización del plazo contractual, en donde se han brindado las condiciones para el ingreso al complejo policial IJ. Diego María Guerrero Navia de la ciudad de Popayán, con el cumplimiento de los mínimos de seguridad exigidos por la unidad. Es por esto que no existe un recibo final por parte de la Policía Nacional y por lo tanto, son el contratista y la interventoría los responsables de las obras ejecutadas y bienes recibidos parcialmente hasta el 15/08/2022, sobre las cuales se deberán brindar y tomar las medidas que sean necesarias para garantizar su conservación y evitar el deterioro prematuro.

Es por esto que se solicita respetuosamente a mi coronel, se notifique a los garantes de los contratos de obra e interventoría con el fin de tomar las medidas que sean necesarias, a la par que se adelante el debido proceso por la cláusula penal pecuniaria para ambos contratos, con el fin de identificar los posibles daños o detrimento y sean considerados como parte de los perjuicios hacia el contratante.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056491-DIPON del 08/09/2022
oficio PNPPN-E136-2022 radicado con Nro. GE-2022-056492-DIPON del 08/09/2022
oficio PNPPN-E137-2022 radicado con Nro. GE-2022-056493-DIPON del 08/09/2022
oficio PNPPN-E138-2022 radicado con Nro. GE-2022-056494-DIPON del 08/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodriguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 12/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan giraldo

137703144

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
OFICINA DE ASUNTOS JURIDICOS

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS-2022- 90140 **/ DIRAF- ASJUR- 29.10**

Bogotá D.C., 19 SEP 2022

Señor mayor
JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Supervisor contrato PN-DIRAF-06-6-10139-19
Carrera 59 26-21 CAN
E-mail: diraf-arinf-gusep@policia.gov.co
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta solicitud de información a la aseguradora contrato PN-DIRAF-06-6-10138-19

En atención al oficio Nro. GS-2022-030568- DIRAF-GUSEP-29.10 del 12 de septiembre de 2022, donde se solicita informar a la aseguradora sobre un posible daño y deterioro en vía de acceso al bloque 5, por parte del contratista frente al contrato de obra cuyo objeto fue la ""*CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO REGION No 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*", respetuosamente me permito informar al señor mayor que es necesario que solicite al contratista de obra el balance final y el acta de recibido final, teniendo en cuenta que la empresa MIROAL INGENIERIA S.A.S, es quien debe responder por la estabilidad de la obra, teniendo en cuenta que a la referida empresa se le impuso una multa por valor de DOSCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($202'916.624,25), mediante Resolución No. 0267 del 21 de junio de 2022.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional (E)

Elaborado por: CT. Luis Fernando Olarte Galeano/DIRAF-ASJUR
Revisado por: CT. Luis Fernando Olarte Galeano/DIRAF-ASJUR
Fecha de elaboración 16/09/2022
Ubicación: Incumplimientos 2022

Anexo: remisión solicitud de información de aseguradora

Nel copia del original juán giraldo

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 032217 **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a informes sobre inventario de obra contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, cuyo objeto fue la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando los oficios PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022 y PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022, los cuales fueron contestados por la interventoría con el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Con el oficio Nro. GS-2022-020892-DIRAF del 21/06/2022, se presentó respuesta al oficio PNPPN-E091-2022, radicado con Nro. GE-2022-036452-DIPON de 16/06/2022, describiendo la trazabilidad respecto a la obligación contractual de entrega de balances de obra, presentando las gestiones que se realizaron en torno a la presentación de actividades no previstas o mayores cantidades de obra.

- Con el oficio CIC-DIRAF-0527-2022, radicado con Nro. GE-2022-049936-DIPON del 16/08/2022, la interventoría manifestó que *"Por todo lo anterior, se aclara y se reitera que, a la fecha, los balances de obra correspondientes al presupuesto contractual no se encuentran aprobados por el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, toda vez que estos aun no cumplen con los lineamientos y parámetros establecidos para los mismos, puesto que como se indicó anteriormente se le incluyó el ajuste del IPC."*

  Respecto a una solicitud de prórroga el interventor dijo que *"(…) no ve viable la solicitud sugerida por parte del contratista máxime cuando la misma no cuenta con las condiciones mínimas, para que la interventoría y la entidad puedan evaluar la pertinencia de dicha solicitud"*.

- Se ha insistido que, dentro del contrato se encontraba pactada la elaboración del informe de ingeniería de detalle, de acuerdo con las siguientes condiciones, según la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, ESPECÍFICAS, numeral 11:

Fiel copia del original que reposa

137703144

*"El contratista de obra en compañía del supervisor, deberá presentar dentro los **30 días calendario** siguientes a la firma del acta de inicio la ingeniería de detalle **junto con el balance preliminar** bajo los parámetros establecidos en el presente contrato así:*

***Ingeniería de Detalle.** Se fundamenta en la ingeniería básica (estudios y diseños) entregada por la entidad contratante, esto es, los permisos y licencias; topografía, estudio de suelos, ambiental y otros; diseños arquitectónico, estructural, eléctrico y otros, memorias y planos; el presupuesto con las descripciones, unidades, cantidades, valores unitarios, valores parciales y AIU contractuales y las especificaciones; La programación de obra presentada por el contratista contempla las siguientes actividades:*

1. Revisión de licencias y permisos requeridos para el proyecto a construir y licencias y permisos recibidos, revisión de la vigencia de permisos y licencias, revisión de la licencia otorgada y el proyecto a construir.
2. Revisión de topografía, estudio de suelos y sus recomendaciones de cimentación, drenaje y estabilidad, manejo de impactos ambientales.
3. Revisión de memorias de cálculo y planos de los diseños.
4. Revisión del presupuesto, especificaciones y valores unitarios, revisión y aval al plan de inversión del anticipo, revisión y aval al plan SISO.
5. Revisión de la programación de obra oficial, es decir, la resultante de la consultoría de estudios y diseños.

*Alcance de la actividad ingeniería de detalle: revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permita a la entidad contratante **conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de presupuesto y tiempo**.*

NOTA: con relación a los planos, la actividad debe propender para que en el desarrollo del proyecto, estos cumplan con su finalidad, la cual es que con ellos la obra se concluya, es el producto final de la ingeniería de proyecto, deben ser claros, autosuficientes, sin necesidad de recurrir a otros planos para su entendimiento (comprenderlos), salvo en lo complementario, al respecto tendrá indicados en sus referencias los planos, o documentos en los cuales está basado (antecedentes), o lo complementa, en el caso de planos de ingeniería de detalle se debe recordar que con ellos se construye la obra, no deben dejar margen de creación a la obra, salvo en detalles menores y para salvar esta necesidad se hacen planos típicos de montaje y detalles constructivos."

Como ha sido expuesto en diversos escenarios, en concordancia con la Ley 1474 de 2011, la presente cláusula hace referencia al acompañamiento que realiza el supervisor de obra, que para tales fines fue el Consorcio Interventores CDP Cauca.

- Mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, se informó tanto al contratista como a la interventoría que no es procedente otorgar prórroga al contrato, indicando que *"(…) por lo tanto la Entidad no observa justificación válida que sustente la celebración de una nueva prórroga en los términos propuestos por el contratista, por ende se informa que no es viable acceder a su solicitud, y en su lugar se le conmina a dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales a su cargo".*

- Posterior a la visita realizada el 17/08/2022 para el recorrido a la obra con la Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República, quedó en evidencia que el contratista, pese a la finalización del contrato se encontraba realizando descargue de materiales. Al día siguiente (18/08/2022) fueron convocados los directores de obra e interventoría a reunión

137703144

virtual, en donde al requerimiento del contratista para continuar ejecutando obras, se solicitó la presentación de una propuesta y programación de actividades, ya que solo pueden ser adelantadas acciones en torno al recibo y liquidación de los contratos. En la misma fue confirmado por la interventoría que su responsabilidad no puede exceder el plazo contractual y la Institución deberá tomar decisión sobre la manera como se efectuará el seguimiento de la ejecución de obras adicionales que eventualmente pudieran ser realizadas.

- Con el oficio Nro. GS-2022-027594-DIRAF del 20/08/2022, fue descrito el procedimiento para el recibo final de las obras ejecutadas, de acuerdo con la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*:

  "Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

  - *Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.*
  - *Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.*
  - *Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).*
  - *Minuta o bitácora de obra.*
  - *Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).*
  - *Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).*
  - *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
  - *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.*
  - *Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).*
  - *Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.*
  - *Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).*
  - *Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).*
  - *Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.*
  - *Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.*
  - *Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.*
  - *Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.*
  - *Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.*

  Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

  El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

  (...)"

137703144

- Con el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, se precisaron diversas condiciones respecto a la ejecución del contrato, indicando *que "(...) dadas las condiciones de finalización del plazo contractual tanto de la obra como de interventoría, todas las actividades que se realizan se enmarcarán en el plazo de liquidación de ambos contratos, con el fin que sean tomadas las medidas necesarias respecto al ingreso de personal, ingreso de materiales, así como la recolección de materiales dispersos por todo el comando, limpieza de escombros, cerramiento de espacios, entre otros, de lo cual de manera inmediata se informará al comando".*

- Con el oficio Nro. GS-2022-027947-DIRAF del 23/08/2022, se solicitó tomar las medidas necesarias para adelantar la entrega de espacios en el complejo policial de Popayán y cumplir con los requisitos de liquidación del contrato.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028330-DIRAF del 25/08/2022, se reitera la necesidad de cumplir con el protocolo de recibo final, así como el trámite de autorización de ingreso de personal, materiales y maquinaria para la entrega.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028881-DIRAF del 30/08/2022, se reitera la solicitud para cumplimiento de actividades para el recibo final, así como presentar la programación de actividades con la antelación debida para revisión y aprobación del ordenador del gasto.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028897-DIRAF del 31/08/2022, se reitera el procedimiento de recibo final, incluyendo las autorizaciones para el ingreso al complejo policial de Popayán.

- Con el oficio Nro. GS-2022-028903-DIRAF del 31/08/2022, fue reiterado lo manifestado en el oficio Nro. GS-2022-027615-DIRAF del 21/08/2022, para cumplir con el recibo final.

- El 02/09/2022, en la ciudad de Popayán, con el contratista, interventoría y supervisión de interventoría, se realizó reunión y recorrido de verificación del estado en que se encontraron los frentes de intervención y se reiteró el procedimiento para ingreso y recibo final.

- Con el oficio Nro. GS-2022-030306-DIRAF del 09/09/2022, se reiteran las condiciones para el recibo y cumplimiento de estabilidad y calidad de las obras que serán recibidas, ya que transcurridos veinticinco (25) días, posteriores a la finalización de la ejecución del proyecto, no se ha cumplido plenamente con las actividades para recibo y liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Es preciso indicar que las manifestaciones del contratista en los oficios PNPPN-E142-2022 radicado con Nro. GE-2022-058101-DIPON del 15/09/2022 y PNPPN-E144-2022 radicado con Nro. GE-2022-058099-DIPON del 15/09/2022, con la pretensión de transferir la responsabilidad o custodia de materiales, herramientas o equipos al interior del comando, así como las obras ejecutadas parcial o totalmente hasta el 15/08/2022, carece de fundamento contractual y algunas manifestaciones no obedecen a la secuencia de hechos en desarrollo del contrato. La razón primordial que sustenta lo anterior es el hecho que no ha sido culminado el proceso de recibo final del contrato, ni se ha presentado por el contratista y la interventoría el acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados. Por otra parte tampoco han sido reintegrados, los espacios prestados por el comando para la ejecución del contrato, concluyéndose que la custodia se encuentran en cabeza del contratista y subsidiariamente por la interventoría en el marco de las responsabilidades que le confiere la Ley 1474 de 2011. Con el ánimo de no interferir con estas responsabilidades, la Institución ha facilitado oportunamente los ingresos controlados tanto del contratista como de la interventoría al complejo policial ubicado en la Avenida Panamericana 1N-75 de la ciudad de Popayán

Con los argumentos presentados por la interventoría en el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022, quedaron sustentadas las actuaciones realizadas desde diversos ámbitos relacionados y se insta al contratista a presentar sus manifestaciones de

Firma con copia original guardada

137703144

acuerdo con lo documentado contractualmente y no con afirmaciones que pueden distar de lo realmente ocurrido.

Respecto a los inventarios presentados, es preciso indicar que si a 15/08/2022 se hubiera conocido la programación de obra que se proponía para ejecución de las actividades, que como se recuerda no fue allegada, existirían fundamentos para que la interventoría y el contratante tomaran acciones sobre una posible ejecución adicional de actividades. Bajo el nuevo escenario contractual, se requiere al contratista y a la interventoría, se tomen las medidas necesarias para el almacenamiento de materiales, conservación de obras parciales, cerramiento de frentes, entrega de espacios prestados por el comando y la entrega final, para conducir a la liquidación de los contratos de obra e interventoría. Se recomienda prestar especial atención a lo señalado por la interventoría en el oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022.

Por último, se cita a la Ley 1564 de 2012, *"Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones"*, que en su artículo 289 establece las condiciones para efectuar una notificación, por lo cual claramente la información aportada por el contratista no podría interpretarse con fuerza de notificación de una providencia judicial o de otra autoridad administrativa, por lo que es recibida como información que entrará dentro del proceso, para las actuaciones que el contratante u otras instancias adelanten.

Considerando que han trascurrido treinta y nueve (39) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar la solicitud de cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad las responsabilidades y sobre todo la custodia de los bienes por parte de la Policía Nacional.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0556-2022 radicado con Nro. GE-2022-059643-DIPON del 21/09/2022.

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 22/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldo.a

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

DIRAF

Popayán, 14 de septiembre de 2022. **PNPPN-E142-2022**

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL. FREDY YAMID BARBOSA MOLANO
Director administrativo y financiero (E).
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

61°

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 058101
HORA: 15 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Notificación inventario que se encuentran en obra bajo custodia de la Policía Nacional.

Cordial saludo,

Esta comunicación tiene como finalidad dar a conocer a la entidad contratante las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del contrato de la referencia, las cuales no pudieron terminarse debido a que no fueron aprobadas unas actividades no previstas y unas mayores cantidades de obra, que son predecesoras de unas actividades contractuales en concordancia al proceso constructivo coherente de las obras de construcción de este tipo.

Además de las consecuencias que tiene para el proyecto la suspensión abrupta de las labores ordenada por la entidad contratante, porque no se pudieron cerrar procesos y quedaron actividades sin protección y en riesgo de perder sus garantías de estabilidad con los consecuentes sobrecostos al momento de reanudar la construcción.

Fiel copia del original juan.giraldoa

	
14.01.01 BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRENSADO BLANCO HUILA 30X30CM FONDO BLANCO ESPESOR CARA ARISTA 15MM GRANO HOMOGENEO. INCLUYE: DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN. **17.01.05** PINTURA ACRILICA DILUIBLE EN AGUA COLOR BLANCO ALMENDRA APLICADA A TRES MANOS SOBRE ESTUCO (incluye estuco, filos y dilataciones)	

Debido a la falta de aprobación de la actividad no prevista NP 262 "SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA CON TUBO REDONDO DE 2" CAL 16 y TUBO REDONDO 1 1/ 2" CAL 14. TEJA EN POLICARBONATO DE 6.00 mm COLOR CRISTAL" (87.44 m2) quedaron espacios no cubiertos en el edificio, como los alojamientos del segundo piso ubicados en los ejes A-G entre 7-10, ejes E-5, E-10 y E-12 también coincidentes con los puntos fijos (primer piso). Dichos espacios al no tener cubierta reciben abundante agua lluvia que ingresa y se deposita al interior del edificio acumulando exceso de humedad y mugre.

El ingreso de agua lluvia al interior del edificio es una preocupación del contratista MIROAL INGENIERIA SAS porque conocemos de los daños que esta puede causar a las estructuras y a los acabados del edificio. Es por eso que no se estucaron las habitaciones y espacios esperando la cubierta que los protegiera, ello a pesar que en obra se cuenta con el material y el personal para realizar dicha actividad.

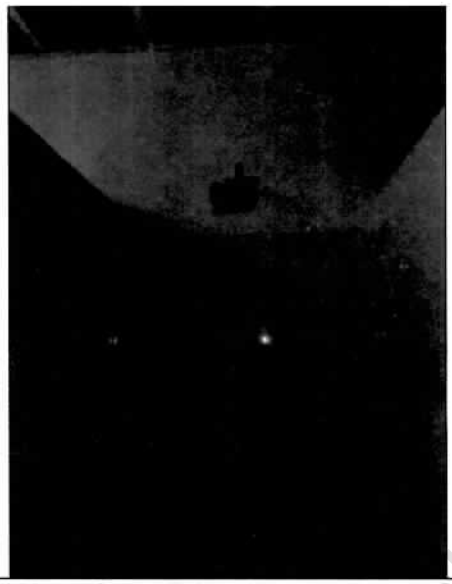
Fiel copia del original juan giraldoa

La no aprobación de esta actividad adicional por parte de la entidad puede traer como consecuencia que los elementos construidos en concreto sufran deterioro temprano por no estar diseñados para estar expuestos a humedad, así como la mampostería, pañetes, estucos y pinturas internas, cielos rasos y enchapes afectados con estancamientos, escorrentías y salpicaduras de agua de manera directa o por infiltración y capilaridad.

Adicionalmente a esto no hay restricción para el ingreso de aves, las cuales al estar el edificio inhabitado hacen presencia manchando los pisos y paredes con su excremento. El reemplazo de estas piezas manchadas debe hacerse con baldosa del mismo lote, sin embargo, si la entidad contrata a otro contratista a este le quedará imposible conseguir las mismas baldosas compradas por MIROAL en el año 2020 teniendo en cuenta que la fábrica cambia sus lotes cada tres meses. A la imposibilidad de conseguir las mismas baldosas obligaría al nuevo contratista a comprar otros lotes y a tener que reemplazar no una baldosa ni dos baldosas sino paños enteros para poder garantizar uniformidad en los acabados generando con ello un sobrecosto para la entidad porque tendría que pagar dos veces el mismo piso.

Las labores de reparación, resane, escarificación, mantenimiento general y reemplazo de elementos afectados serán muy significativos en todo el edificio generando costos adicionales por tales actividades que tendrían como propósito habilitar el uso del alojamiento.
Estos gastos beberán ser asumidos a futuro por la entidad contratante ocasionando un posible detrimento patrimonial porque estas situaciones se pueden evitar con la aprobación de las actividades no previstas solicitadas por el contratista de obra.

Fiel copia del original juan.giraldoa

	
19.01.03 PLACAS DE FIBROCEMENTO DE 10MM ACABADO LISO PINTURA A 3 MANOS EN ACRILICA BASE DE AGUA ANTIBACTERIAL O ANTIHONGO COLOR BLANCO, CON DILATACIONES DE PVC CONTRA LOS MUROS DESCOLGADOS, ENCINTADO, MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS VISIBLES) HOMOGENEO. INCLUYE: DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN.	

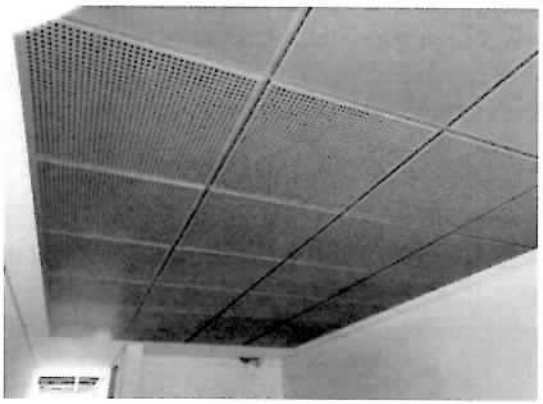
Los cielos rasos de los baños solo tienen instalada su estructura, la razón por la que no se pudieron terminar al 100% es porque faltaba hacer la instalación de la tubería eléctrica y ductería correspondiente a la ventilación mecánica la cual no fue aprobada por la entidad contratante. Nos quedamos esperando esa aprobación para poder terminar esta actividad.

Si la entidad contratante a futuro decidiera instalar la ventilación mecánica de todos los baños tendrían que intervenir la estructura instalada de los cielos rasos por lo que se perdería la estabilidad y garantía sobre los trabajos realizados por MIROAL. Además, que para instalar los soportes de dicha tubería, ductos extractores y equipos de extracción tendrían que hacer anclajes a las vigas aéreas, placas aéreas y perfiles de cubierta construidas por MIROAL afectando con ello la garantía y estabilidad de estos elementos estructurales.

Fiel copia del original firmado

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA
NIT. 830053973-1





NP 305 PLACA SUSPENDIDA DE CARTON YESO ESTANDAR 12.7 MM, ACABADO LISO PINTURA A TRES MANOS ACRILICA COLOR BLANCO, CON DILATACIONES DE PVC CONTRA LOS MUROS. DESCOLGADO, ENCINTADO, MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS INVISIBLES)

Para cumplir los compromisos contractuales del contratista de obra se hace necesario en primera instancia crear las condiciones ideales para ello. Es por esto que para poder realizar la actividad del ítem 19.01.05 "CIELO RASO BANDEJA TIPO TILE LAY-IN 60X60 PERFORACIONES SEGÚN RECOMENDACIÓN BIOCLIMATICA Y DETALLE DE CIELORASOS" (541 m2) es necesario primero la instalación de unos lineales de cielo raso que no son contractuales. Para ello se solicitó la aprobación del ítem no previsto NP 305 el cual no fue aprobado por la DIRAF quedando condicionada la ejecución del cielo raso Tile Lay-in (19.01.05).

A pesar que la interventoría y el supervisor del contrato manifestaron estar de acuerdo con la necesidad de esta actividad no prevista y dieron un aval inicial a la actividad, esta finalmente no fue aprobada generando con ello perjuicios al contratista que tiene todo el material en sitio y buena parte instalado.
Se insiste en manifestar que por orden constructivo es necesario instalar los cielos rasos primero antes de pintar paredes y brillar pisos, pues el trasiego de personal, materiales y equipos para la instalación de los cielos rasos así lo condicionan. Por ello la no aprobación de esta actividad nos trajo como consecuencia que no fueran terminados los acabados de estuco, pintura y brillado de pisos en baldosa grano de mármol.

Queremos puntualizar que el material "CIELO RASO BANDEJA TIPO TILE LAY-IN 60X60 PERFORACIONES SEGÚN RECOMENDACIÓN BIOCLIMATICA Y DETALLE DE CIELORASOS" pertenece a una línea institucional encargada exclusivamente para este proyecto por lo que la constructora con los debidos soportes solicitará sea reconocido el valor de ducho material. Advertimos que el material se puede deteriorar en largos periodos de almacenaje, presencia de

Fiel copia del original

137703144

humedad ambiente y manipulación por trasiegos, lo que obligaría a un próximo contratista el reemplazo de pizas no conformes con el lógico costo económico que tendría que ser asumido por la DIRAF, asumiendo que logren conseguir el mismo color, tono y existencias en fabrica.
De no conseguir el mismo color, tono o tipo de perforación se tendría que adquirir otro tipo de cielo raso similar lo que evidenciaría diferencias notorias en los cielos rasos instalados por MIROAL vs. los del nuevo contratista.

Nuevamente hacemos la aclaración que, si la entidad contratante en su pretensión legitima de poner en servicio el alojamiento, decide que otro contratista instale los cielos rasos, advertimos que esa instalación tendría que obligatoriamente soportarse sobre muros, placas aéreas y estructura de cubierta construidos por nosotros y por consiguiente cubiertas bajo pólizas de estabilidad.

Fiel copia del original juan.giraldoa





19.01.01 PLACAS SUSPENDIDAS DE CARTON YESO ESTANDAR 10MM, ACABADO LISO PINTURA A TRES MANOS ACRÍLICA COLOR BLANCO BLANCO, CON DILATACIONES DE PVC CONTRA LOS MUROS. DESCOLGADO, ENCINTADO, MASILLADO Y PULIDO (JUNTAS INVISIBLES).

Existen muchos lugares en el edifico que no se han podido terminar de colocar el cielo raso debido a que falta la instalación de la tubería eléctrica correspondiente a los equipos de la ventilación mecánica, los cuales son actividades no previstas que estaba a la espera de aprobación pero que a última hora no fueron aprobadas quedando el cielo raso pendiente por terminar en los sectores donde tenía su ruta de suministro dicha tubería.

Debido a la falta de aprobación de las actividades no previstas 12.17.17 "ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 40" (6 und.) y NP 311 "SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE TIPO III CERTIFICADO" (6 und.) no fue instalado el cielo raso contiguo a los gabinetes contra incendio, solo se avanzó hasta la estructura soporte.

Debido a que estaba pendiente la aprobación de las acometidas del edificio (ítems NP 402 y NP 403) existen sitios en el cielo raso que no pudieron instalase porque coincidían con la ruta de tendido de la acometida del edificio que viene del exterior hacia los tableros ubicado dentro del edificio.

Se aclara que muchos lugares del edificio cuentan con cielo raso terminado, pero existen importantes espacios que solo cuentan con estructura soporte las cuales no se les colocó lamina por las circunstancias descritas en el párrafo anterior.

Como se puede notar, la intención del contratista de ejecutar la obra y terminarla en su totalidad, pero existen muchas actividades no previstas no aprobadas antecesoras de actividades contractuales que limitaron nuestro accionar y nos llevaron a las condiciones que hoy vemos a pesar de contar con el

Fiel copia del original juan giraldoa

personal y materiales en obra hasta el momento que la entidad contratante nos restringió las labores con ocasión del vencimiento de plazo contractual.

La ejecución futura por parte de otro contratista de obra, de las actividades que no nos fueron aprobadas y de las cuales no hay duda de su pertinencia tal y como lo afirman la interventoría y el supervisor, puede traer como consecuencia que se nos vean afectadas las estructuras de soporte de cielo raso instaladas por nosotros con la consecuente pérdida de garantía de las mismas.
Recordemos que el proceso de instalación de cielo raso trae consigo el trasegar de materiales y personal que pueden afectar negativamente los acabados del edificio.



NP 202 IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE CUBIERTAS CON MEMBRANAS DE POLIURETANO REFORZADA CON TELA DE FIBRA DE VIDRIO

Los tres bloques que conforman el frente de obra "Alojamiento E" están cubiertos con *teja metálica tipo sandwich* las cuales descargan sobre placas aéreas de cubierta las cuales no están impermeabilizadas, actualmente cuenta solo con alistado en mortero impermeabilizado el cual no garantiza por sí solo la protección de las losas de cubierta. Según las especificaciones estos morteros no fueron diseñados para evitar los daños ocasionados por la exposición calor excesivo y gradientes de temperatura.

MIROAL INGENIERÍA SAS propuso impermeabilizar estas placas mediante el ítem no previsto **NP 202** (212.76 m2) pero no fue aprobado por la DIRAF, por lo que no se pudo realizar esta actividad. Las impermeabilizaciones de las losas de cubierta son necesarias para evitar filtraciones de agua al interior del edifico y no generen humedades, moho y deterioro de las estructuras internas que afectan

Fiel copia del original juan.giraldoa

la integridad estructural de las edificaciones. Existe especial preocupación porque estas losas reciben abundante agua de las cubiertas, por lo que tienen un mayor grado de exposición, y riesgo de filtraciones que lleguen a afectar el interior del edificio. Recordamos que las losas de cubierta, vigas aéreas, columnas y losas de entrepiso no fueron diseñadas ni construidas con concreto impermeabilizado pues están desprotegidas del ataque de sulfatos y carbonatación.





21.01.04 REVESTIMIENTO DE FACHADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE PUNZONADA ESTANDAR.

Revisando los planos arquitectónicos de fachada MEPOY-A-F4-EE-201 observamos que faltaba el revestimiento de fachada en los puntos fijos, por eso se propuso la activad no prevista 21.01.04 que permitiera cumplir con los diseños arquitectónicos y al mismo tiempo cerrar el edificio protegiéndolo del ingreso de agua lluvia, polvo, hojas y aves.

Esta actividad no fue aprobada por la entidad contratante por ello quedaron estos espacios abiertos expuestos al agua lluvia y suciedad con el consecuente deterioro para los estucos, pisos, escaleras, pañetes y estructuras en concreto.
Las reparaciones, resanes, repintes que toque hacer para dejar los elementos en optimas, con buen acabado y limpios tienen un costo adicional que debería realizarse cuando se pretenda entregar en servicio el edificio.
Actualmente el edifico Al no ser aprobada por la entidad contratante Los estucos internos del edificio (1358 m2), actualmente se encuentran a merced del clima debido a que se encuentran expuestos directamente al agua lluvia y al polvo traído por el viento al interior del edificio. Es por esto que

Fiel copia del original juan.giraldoa

inevitablemente los estucos internos y la pintura interna se verá afectada por la humedad, el moho y la suciedad pegadas a las paredes, generando con ello restauraciones y reparaciones a este acabado que podrían evitarse con la instalación de las puertas y ventanas de fachada.

Se aclara que los estucos no fueron terminados al 100% porque estábamos a la espera de la aprobación de actividades no previstas predecesoras de estas persianas. Todo ello obedeciendo al proceso metodológico de construcción estándar para este tipo de actividades.



16.03.75 V - 60 - VENTANA CON HOJA BATIENTE EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE. REJILLA EN ALUMINIO ANONIZADO BLANCO MATE CON SISTEMA ANTITORMENTA. MARCO DILATADO EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANONIZADO

Existen muchas ventanas de fachada que no se pudieron instalar debido a que la entidad contratante no aprobó la mayor cantidad de esta actividad contractual.
La instalación de estas ventanas de fachada permitiría cerrar el edificio para la protección de los espacios internos.

Debido a que no fue aprobada dicha mayor cantidad, la fabricación e instalación de dicha ventanería no se pudo contratar, lo que generó que importantes zonas del edificio permanezcan expuestas a las inclemencias del clima deteriorándolo prematuramente como ampliamente lo hemos descrito en las anteriores páginas.
Es por esto que inevitablemente los estucos internos, la pintura interna y pisos se verá afectada por la humedad, el moho y la suciedad pegadas a las paredes y pisos, generando con ello restauraciones y reparaciones a estos acabados que pudieron evitarse con la instalación de estas ventanas.

Esta copia es original juan.giraldoa

137703144

Cuando la entidad decida entrar al edificio necesariamente tendrán que destinar recursos para el arreglo de las cosas que estén dañadas o averiadas con la consecuente destinación de recursos para este fin. Entonces hoy podemos ver que estos gastos le serian adicionados sin necesidad al proyecto pues se pueden evitar con la aprobación de estas o otras actividades no previstas presentadas por MIROAL INGENIERIA SAS.



16.03.75 LAVAMANOS TIPO VESSEL REF. RAZIONALE DE CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO. INCLUIR DESAGUE TIPO PUSH GRIVAL O SIMILAR.

En nuestro contrato tenemos el suministro e instalación de estos lavamanos, ellos se encuentran en obra desde el año 2020 como lo pudo constatar la interventoría. Pero para poder instalarlos y ponerlos en funcionamiento es necesario la colocación previa de un mesón para lo cual la constructora solicito a la entidad contratante la aprobación del ítem NP 238 MESÓN EN LÁMINA DE GRANITO COLOR NEGRO SAN GABRIEL. FALDÓN FRONTAL 20CM. SALPICADERO CON CHAFLÁN H=10CM. APOYADO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, el cual a pesar de estar avalado por la interventoría no fue aprobado finalmente quedando los baños del edificio E1 sin estos elementos tan importantes para su funcionamiento y servicio del personal policial.
Recordamos que además d ellos lavamanos, hoy se encuentran en obra la grifería y demás accesorios necesarios para el funcionamiento de los lavamanos.

Para que la entidad contratante pueda habilitar los baños será necesario la contratación del suministro de dichos lavamanos y del mesón que los sostiene. Aclaramos que la instalación de los mesones implica el realizar anclajes y perforaciones a los muros y enchapes hechos por MIROAL lo que trae consigo la pedida de garantía de dichos elementos.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1





NP 058 y NP 059 ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE RUSTICO

Los estucos externos del edificio actualmente se encuentran a merced del clima debido a que se encuentran expuestos directamente al agua lluvia y al polvo transportando por el viento. Es por esto que inevitablemente los estucos se verán afectados por la humedad, el moho y la suciedad pegadas a las paredes, generando con ello restauraciones y reparaciones a este acabado que podrían evitarse si las fachadas de los ejes EG, E-10, E.8A, E-12 y E-A estuvieran protegidas con pintura koraza como efectivamente se estaba realizando hasta el momento en que fue dada la orden de suspender actividades por parte de la DIRAF.

A pesar de nuestra disposición de dejar protegidos estos estucos no fue posible que nos dejaran realizar las correctas intervenciones pertinentes para ello. Resulta importante mencionar que los estucos aplicados en los muros de fachada serán atacados por esporas de moho afectando de manera importante este material, obligando a que sea reemplazado completamente con el consecuente gasto de material y mano de obra que deberá ser reservado nuevamente.

La desprotección de estos estucos externos puede llevar a la entidad contratante a tener que pagar escarificación, resane y lijado del estuco en las zonas afectadas por la humedad y suciedad generando con ello trabajos adicionales al aplicado de estuco en estas superficies, con el consecuente reproceso y sobrecosto, pues estas labores tienen un costo mayor al estipulado actualmente.

Fiel copia del original Juan.g...doa

Recordamos que las actividades de estuco y de pintura koraza son independientes presupuestalmente, sin embargo, deben complementarse con el propósito de que la pintura le dé estabilidad al estuco que por sí solo no garantiza impermeabilidad o resistencia a la intemperie.
Se aclara que sectores de las fachadas no fueron terminados al 100% porque estábamos a la espera de la aprobación de mayores cantidades de obra que finalmente no se dio.

LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.giraldoa

GS-2022-032322-DIRAF

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

DIRAF

Popayán, 14 de septiembre de 2022.

PNPPN-E144-2022

612

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MAYOR GENERAL HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director administrativo y financiero.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 058099
HORA: 15 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional Universitario
Carrera 7ª # 1N -66 Piso 3.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Notificación inventario que se encuentran en obra bajo custodia de la Policía Nacional.

Mediante el presente documento MIROAL INGENIERIA SAS se permite presentar los inventarios de materiales y equipos que se encuentran en obra, los cuales hacen parte de los insumos base para la ejecución de las actividades que daban origen al contrato de la referencia, y los cuales a raíz la de la finalización del plazo contractual, y la negativa ante la solicitud de MIROAL INGENIERIA SAS de prorrogar el contrato, o la posibilidad de terminar la ejecución de las actividades, quedaron dispuestos y retenidos estos materiales en los puntos de obra.

Estos materiales y equipos fueron adquiridos por MIROAL INGENIERIA SAS específicamente para la ejecución del contrato PN-DIRAF-06-6-10138-19, ingresando a los puntos de obra en los plazos contractuales, siendo la mayoría de estos de fabricación especial, bajo parámetros de calidad que fueron requeridos por la Entidad Contratante mediante sus especificaciones y descripciones contractuales. Razón por la cual hoy hacen parte de la ejecución del proyecto que se espera sea valorada y reconocida económicamente al Contratista de Obra.

Radicado No original.juan.giraldoa

Aunado a lo anterior, y teniendo como presente que a la fecha quien tiene el control del proyecto y los ingresos al sitio de obra, según las directrices impartidas, es la Policía Nacional, se enlistan los materiales y equipos que se encuentran en el Comando de Policía Popayán, esperando que los mismos se conserven en calidad y cantidad; así como el reconocimiento de los mismos a MIROAL INGENIERIA SAS ya que a la fecha la inversión de estos rubros hacen más grande el desequilibrio económico al que el contratista de obra está expuesto, tal cómo se documentó en el oficio PNPPN-E070a MIROAL IGENIERIA SAS.

ACCESORIOS SANITARIOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	YEE DOBLE SANT 3"	UND	15
2	CODO SANT 90° REVENTILADO 3X2	UND	45
3	CODO SANT 90° 3"	UND	48
4	UNION SANT 2"	UND	107
5	UNION REPARACION SANT 4"	UND	1
6	UNION REPARACION SANT 3"	UND	1
7	CODO SANT 45° CXC 3"	UND	25
8	YEE SANT 3"	UND	59
9	UNION SANT 6"	UND	0
10	SIFA SANT CON TAPON INSPEC 2"	UND	10
11	YEE SANT 4X2	UND	33
12	CODO SANT 45° CXE 4"	UND	10
13	UNION SANT 3"	UND	23
14	CODO SANT 90° CXC 4"	UND	27
15	CODO SANT 45° CXC 4"	UND	8
16	UNION SANT 4"	UND	15
17	TEE SANT 2"	UND	3
18	YEE SANT 2"	UND	25
19	CODO 45° SANT CXC 2"	UND	45
20	TEE SANT 4"	UND	4
21	UNION SANT 6"	UND	20
22	JUNTA SANT 4"	UND	2
23	CODO 90° SANT CXE 2"	UND	2
24	CODO 90° SANT CXC 2"	UND	0
25	BUJE SANT 4X2	UND	6
26	BUJE SANT 3X2	UND	7
27	BUJE SANT 4X3	UND	22
28	BUJE SANT 2 X 1 1/2"	UND	12
29	TAPON INSPECCION SANT 3"	UND	2
30	TAPON PRUEBA SANT 4"	UND	10
31	TAPON PRUEBA SANT 2"	UND	7

Es copia del original juan.giraldoa

137703144

32	CODO 45° SANT CXC 1 1/2"	UND	63
33	YEE SANT 6X4	UND	0
34	TAPON SANT 1 1/2"	UND	27
35	YEE SANT 4"	UND	8
36	SIFON SANT 4"	UND	1
37	UNION SANT 1 1/2"	UND	5
38	TAPON PRUEBA SANT 3"	UND	23
39	TAPON INSPEECION 1 1/2"	UND	5
40	TUBO C900 6" RCI X 6 MTS	UND	10
41	TUBO C900 4" RCI X 6 MTS	UND	11
42	TUBO NOVAFOR 8" X 6 MTS	UND	8
43	TOBO NOVAFOR 6" X 6 MTS	UND	31
44	TUBO SANITARIO 6" X 6 MT	UND	103
45	TUBO SANITARIO 4" X 6 MT	UND	11
46	TUBO SANITARIO 1 1/2" X 6 MT	UND	14
47	TUBO SANITARIO 2" X 6 MT	UND	6
48	TUBO SANITARIO 3" X 6 MT	UND	40
49	TUBO REVENTILACION 3" X 6 MT	UND	3
50	TUBO REVENTILACION 2" X 6 MT	UND	1
51	TUBO NOVAFOR 24" X 6 MT	UND	3
52	TUBO NOVAFOR 20" X 6 MT	UND	1
53	TUBO NOVAFOR 16" X 6 MT	UND	2
54	TUBO NOVAFOR 14" X 6 MT	UND	3
55	TUBO NOVAFOR 12" X 6 MT	UND	10
56	TUBO NOVAFOR 10" X 6 MT	UND	1
57	TUBO SANITARIO 8" X 6 MT	UND	2
58	TUBO CONDUIT 1" X 3 MT	UND	113
59	TUBO CONDUIT 1 1/2" X 3 MT	UND	152
60	TUBO CONDUIT 3/4" X 3 MT	UND	256
61	TUBO CONDUIT 1 1/4" X 3 MT	UND	40
62	YEE SANT 4"	UND	7
63	BUJE SANT 6X4	UND	12
64	YEE DOBLE SANT 4"	UND	4
65	TEE SANT 3"	UND	9
66	YEE SANT 3"	UND	15
67	UNION UNIVERSAL SANT 6"	UND	3
68	UNION SANT 6"	UND	18
69	YEE SANT 6"	UND	2
70	YEE SANT 6"X4"	UND	6
71	TEE SANT 6"	UND	4
72	CODO 45° SANT 6"	UND	34

Fiel copia del original juan.giraldoa

73	CODO 90° SANT 6"	UND	2

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	PETO DE CARNAZA	UND	5
2	RODILLERAS DE CARNAZA	UND	4
3	MANGAS DE CARNAZA	UND	1
4	CASCOS AMARILLOS CON ARAÑAS	UND	10
5	CASCOS GRISCES CON ARAÑA	UND	5
6	CARETAS PARA ESMERILAR	UND	7
7	BOTA DE CAUCHO TIPO INGENIERO T: 43	UND	1
8	BOTA DE CAUCHO T: 43	UND	1
9	CASCOS BLANCOS USADOS	UND	12
10	CASCOS BLANCOS NUEVOS	UND	2
11	CASCO AZUL NUEVO	UND	31
12	GUANTE CAUCHO NEGRO T: 7	UND	7
13	GUANTE CAUCHO NEGRO T: 8	UND	3
14	GUANTE CAUCHO NEGRO T: 9	UND	36
15	BOTA CUERO DIELECTRICA T: 35	UND	2
16	BOTA CUERO DIELECTRICA T: 37	UND	12
17	BOTA CUERO DIELECTRICA T: 38	UND	7
18	BOTA CUERO DIELECTRICA T: 39	UND	8
19	BOTA CUERO DIELECTRICA T: 41	UND	2
20	JEAN AZUL HOMBRE T: 28	UND	7
21	JEAN AZUL HOMBRE T: 30	UND	8
22	JEAN AZUL HOMBRE T: 32	UND	14
23	JEAN AZUL HOMBRE T: 34	UND	5
24	JEAN AZUL HOMBRE T: 36	UND	5
25	JEAN AZUL HOMBRE T: 38	UND	1
26	JEAN AZUL MUJER T: 6	UND	2
27	JEAN AZUL MUJER T: 8	UND	3
28	JEAN AZUL MUJER T: 10	UND	3
29	JEAN AZUL MUJER T: 12	UND	5
30	JEAN AZUL MUJER T: 14	UND	5
31	CHALECO AZUL T: S	UND	1
32	PORTA CARNET VERTICAL NARANJA	UND	62
33	BARBUQUEJO DE 3 PUNTOS	UND	20
34	GUANTE DE VAQUETA	UND	22
35	CAMISA DRIL AZUL ESTAMPADA T: L	UND	17
36	CAMISA DRIL AZUL ESTAMPADA T: M	UND	20

Es copia del original juan giraldoa

37	CAMISA DRIL AZUL ESTAMPADA T: S	UND	15
38	PROTECTOR AUDITIVO DE INSERCION PLASTICOS	UND	144
39	TAPABOCAS INDUSTRIAL	UND	638
40	PROTECTOR AUDITIVO DE COPA PARA CASCO	UND	4
41	TRAJE TIBECK	UND	5
42	CHALECO REFLECTIVO NARANJA	UND	46
43	GAFA OSCURA ANTIEMPAÑANTES	UND	28
44	GAFA CLARA ANTIEMPAÑANTE	UND	22
45	GUANTE LATEX X 100 UND	CAJA	2
46	TAPABOCAS QUIRURGICO X 50 UND	CAJA	8
47	IMPERMEABLE (PANTALON Y CHAQUETA)	UND	6
48	CAMISA ESTAMPADA BLANCA LOGO MIROAL	UND	24

URBANISMO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20X10X6 CM COLOR ARENA RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	UN	10000
2	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 20X10X6 CM COLOR AMARILLO RESISTENCIA E INSTALACIONES DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DE CARTILLA DE ANDENES SDP O SIMILAR	UN	19500
3	BORDILLO PREFABRICADO A-80 INCLUYE ATRAQUE	UN	490
4	LOSETA PREFABRICADA GUIA 8 RAYAS	UN	1395
5	LOSETA PREFABRICADA TOPEROL	UN	85
6	SARDINEL PREFABRICADO A-10 INCLUYE ATRAQUE	UN	273
7	BLOQUE DE CEMENTO MACIZO 10X20X6 GRIS	UN	6950

Fiel copia del original juan giraldoa

CIELO RASO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	PERFIL PRINCIPAL DE 3,66 MTS HUNTER DOUGLAS	CAJA	5.00
2	BANDEJA METALICA DE 61X61 LAY IN PERFORACIÓN CUADRADA CON VILEDON HUNTER DOUGLAS	CAJA	10.00

MATERIAL RCI			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	VALVULA GALV DE BOLA 1"	UND	3
2	VALVULAS RED WHITE 2 1/2"	UND	0
3	VALVULAS RED WHITE 4"	UND	0
4	TEE MECANICA START 6"X4"	UND	1
5	VALVULA DE BOLA CON MANOMETRO GLICERINADO DE 1 1/4"	UND	1
6	INDICADOR DE FLUJO DE AGUA 4"	UND	1
7	VALAVULA MARIPOSA 4" CON SWICH AUXILIAR	UND	1
8	VALVULA CHEQUE 4"	UND	1
9	VALVULAS COMPUERTA 4"	UND	2
10	DOTACION PARA ACCESORIOS GAVINETES RCI	UND	6
11	VALVULAS VENTOSA	UND	3
12	VALVULA CHEQUE 6"	UND	1
13	TUBO ACERO RANURADO 4" X 6 MT	UND	3
14	TUBO ACERO RANURADO 3" X 6 MT	UND	15
15	TUBO ACERO RANURADO 2 1/2" X 6 MT	UND	1
16	TUBO ACERO RANURADO 2" X 6 MT	UND	6
17	TUBO ACERO RANURADO 1 1/2" X 6 MT	UND	13
18	TUBO ACERO RANURADO 1" X 6 MT	UND	7
19	CODO RANURADO 90° 3"	UND	4
20	TEE RANURADA 3"	UND	4
21	DERIVACION STRAP ROSCADA 4 X 1 1/2"	UND	28
22	CODO RANURADO 90° 2"	UND	4
23	TEE MECANICA RANURADA 4 X 3	UND	10
24	TEE MECANICA RANURADA 4 X 1 1/2"	UND	8
25	TEE MECANICA ROSCADA 4 X 1 1/2"	UND	2
26	DERIVACION STRAP ROSCADA 2 X 1 1/2"	UND	35
27	TEE MECANICA ROSCADA 3 X 2	UND	12
28	COPA REDUCTORA ROSCADA 4 X 1 1/2"	UND	1

Copia del original juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

29	COPA REDUCTORA RANURADA 3 X 2	UND	2
30	COPA RANURADA 4 X 3	UND	2
31	UNION RIGIDA 1 1/2"	UND	36
32	BRIDA PLANA 4"	UND	4
33	UNION RIGIDA 6"	UND	10
34	UNION RIGIDA 3"	UND	54
35	UNION RIGIDA 2 1/2"	UND	14
36	COPA REDUCTORA RANURADA 6 X 4"	UND	2
37	CODO 45° RANURADO 4"	UND	1
38	CODO 90° RANURADO 4"	UND	5
39	UNIO RIGIDA 4"	UND	26
40	TAPON RANURADO 4"	UND	5
41	BRIDA EN PVC 4"	UND	3
42	COPA REDUCTORA ROSCADA A.C 1 X 1/2"	UND	60
43	CODO AC DE ROSCA 1"	UIND	25
44	TEE AC 1"	UND	5
45	UNION AC 1"	UND	7
46	EMPAQUE NEOPRENO 6"	UND	8
47	EMPAQUE NEOPRENO 4"	UND	7
48	RESTRICTOR SERIE 1100 4"	UND	23
49	RESTRICTOR SERIE 1100 6"	UND	11
50	RESTRICTOR SERIE 4000 6"	UND	8
51	RESTRICTOR SERIE 4000 4"	UND	11
52	KIT ADAPTADOR 6"	UND	2
53	KIT ADAPTADOR 4"	UND	1
54	SOPORTE ANTISISMO LATERAL 4"	UND	6
55	SOPORTE ANTISISMO LONGITUDINAL 4"	UND	3
56	NIPLE RANURADO ROSCADO 4"	UND	1
57	VALVULA ANGULAR 1 1/2"	UND	6
58	VALVULA ANGULAR 2 1/2"	UND	5
59	BUJE 6X4 C900 PVC	UND	1
60	CODO 90° C900 4"	UND	7
61	TEE C900 6"	UND	4
62	CODO 90° C900 6"	UND	1
63	GAVINETE	UND	3
64	ASPERSORES	UND	60

Fiel copia del original ivan.giraldoa

MATERIALES VARIOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	TABLERO ELECTRICO MOVIL	UND	4
2	EUCOFEL	ROLLO	10
3	MASTERCATS	PIMPINA	4
4	SIKA LATEX	PIMPINA	5
5	P.V.A	CUÑETE	1
6	TOXEMEN A1 IMPERMEAVILIZANTE	PIMPINA	19
7	SEÑALIZACION VIAL RECTANGULAR "SALIDA VOLQUETAS A 400 MTS" ALUMINIO	UND	2
8	SEÑALIZACION VIAL RECTANGULAR "SALIDA VOLQUETAS A 300 MTS" ALUMINIO	UND	2
9	SEÑALIZACION VIAL RECTANGULAR "FIN DE OBRA" ALUMINIO	UND	1
10	SEÑALIZACION VIAL CIRCULAR "30 KM" ALUMINIO	UND	2
11	SEÑALIZACION VIAL CIRCULAR "50 KM" ALUMINIO	UND	2
12	SEÑALIZACION VIAL CIRCULAR "PROHIBIDO ADELANTAR" ALUMINIO	UND	2
13	SEÑALIZACION VIAL TRIANGULAR "REDUCCION DE CARRIL" ALUMINIO	UND	1
14	SEÑALIZACION VIAL CIRCULAR "30 KM" ALUMINIO DESGASTADA	UND	1
15	TRIPODES DE SEGUNDA	UND	2
16	MALLA NARANJA PARA DEMARCACION ALTURAS	ROLLO	1
17	CURASEAL (ANTISOL)	PIMPINA	3
18	LAVAPLATOS EN ALUMINIO 0.53X0.43 MONOCONTROL SOKODA	UND	2
19	LAVAPLATOS VILLAL EN ALUMINIO 0.55X0.43 GRAFADO SOKODA	UND	1
20	MANGUERA JARDINERA X 100 MT	ROLLO	3
21	TRAMPA DE GRASASPLASTICA	UND	1
22	ARNES AZULY ROJO	UND	8
23	SLINGA EN YEE CON RESTRICTOR	UND	8
24	ROCK TOP X 25 KG	BLT	26

Es copia del original juan.giraldoa

25	SLINGA DE POSICIONAMIENTO	UND	8
26	ARNES AMARILLO Y GRIS	UND	7
27			
28	ASIENTO SANITARIO FORTE (BISCOCHO)	UND	39
29	DUCHA PALMA PRO (CUDRADA)	UND	34
30	DUCHA PALMA PRO (CUDRADA)	UND	19
31	KIT ACCESORIOS PALERMO (BAÑOS)	JUEGO	3
32	KIT ACCESORIOS ALUVIA (BAÑOS)	JUEGO	28
33	SECADOR DE MAOA POTENZA	UND	17
34	ESCUDOS PARA VALVULA DE PUSH EMPOTRADO 4.8	UND	42
35	GRIFERIA LAVAMANOS PUSH DE MESA	UND	6
36	CONJUNTO GF LVM LLV IND TAMARRA CR (PERILLA)	UND	1
37	CONJUNTO GF LVM LLV IND NOGAL SR (PALANCA)	UND	4
38	KIT ACCESORIOS NOGAL X4	UND	4
39	PAPELERA	UND	2
40	LLV LVM PALMA ALTO MONOCONTROL	UND	24
41	ASIENTO SANT REDONDO COMODOR BLANCO	UND	3
42	ASIENTO SANT REDONDO CONFORTO BLANCO	UND	2
43	DUCHA GRIVAL AGUA FRIA	UND	53
44	GRIFERIA LAVAPLATOS MONOCONTROL VERA BASIC	UND	4
45	SISTEMA DE CONEXIÓN EP VALVULA EMPOTRADA UND	UND	32
46	DILATACION PLASTICA BLANCA	UND	79
47	DILATACION PLASTICA BEIGHGE	UND	0
48	VARILLA ROSCADA 3/8" X 3 MT	UND	20
49	VARILLA ROSCADA 3/8" X 1 MT	UND	26
50	CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS NARANJA PLASTICA CON ARNES REFLECTIVO	UND	4
51	CABLE ENCAUCHETADO 3X10	MTS	50 MT APROX
52	LINEA DE VIDA CERTIFICADA	MTS	390
53	DILATACION EN BRONCE X 3 MT	UND	61
54	PEGACOR GRIS X 25 KG	BLT	7
55	ESTUCO ACRILICO	CUÑETE	12
56	SIKA JOINT	CUÑETE	2
57	PINTURA TITO PAVON PARA EXTERIORES	CUÑETE	6
58	PINTURA TITO PAVON PARA EXTERIORES	CUÑETE	29

Fiel copia del original juandiradoa

59	PINTURA KORAZA NUGRA	CUÑETE	9
60	PINTURA KORAZA BLANCA	CUÑETE	8
61	PINTURA KORAZA BLANCA	CUARTO	1
62	BARRA EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	3
63	BARRA EN ACERO INOXIDABLE EN L	UND	1
64	PINTURA ACRILTEX BLANCA	CUÑETE	6
65	PINTURA ACRILTEX BLANCA X 1/4	UND	4
66	PINTURA PARA INTERIORES PINTURAMA BLANCA	CUÑETE	4
67	ALAMBRE EN CHIPA X 25 KG	UND	3
68	RODILLO DE FELPA	UND	17
69	CAJA PARA MEDIDOR ELECTRICO METALICA 0.30X0.60	UND	1
70	CARRETILLA PLASTICA	UND	6
71	ASPERSORES	UND	6
72	TAYOFF	UND	4
73	MOSQUETON	UND	6
74	PALETA PARE SIGA	UND	5
75	CINTA PELIGRO	ROLLO	22
76	ESCUADRAS GRANDES	UND	6
77	UPS	UND	1
78	CABLE AULUMINIO AISLADO TH #6	MTS	100
79	ALCOHOL ANTISEPTICO	GL	5
80	EXTINTORES ABC 20 LB	UND	8
81	CAMISA TOMA DE MUESTRA DE CONCRETO 6"	UND	18
82	GEL ANTIBACTERIAL	GL	6
83	AMONIO CUATERNARIO	GL	4
84	CAMISA TOMA DE MUESTRA DE CONCRETO 4"	UND	20
85	EUCOSISMO	CUÑETE	1
86	VULKEN 45 SSL	CUÑETE	1
87	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 4 1/2"	UND	5
88	DISCO DIAMANTADO CONTINUO 4 1/2"	UND	39
89	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7"	UND	6
90	DISCO SIERRA 7 1/4"	UND	1
91	BROCA TUSTEGNO RANURADA 5/8"	UND	8
92	BROCA TUSTEGNO RANURADA 1/2"	UND	10

Copia del original juan Maldoa

93	BROCA TUSTEGNO RANURADA 3/8"	UND	4
94	BROCA TUSTEGNO RANURADA 1/4"	UND	15
95	BROCA PARA MADERA 1/2" PARA MANDRIL	UND	8
96	BROCA PARA MADERA 1/4" PARA MANDRIL	UND	4
97	BROCA TUSTEGNO 1/2" PARA MANDRIL	UND	7
98	GASTOP FUERZA ALTA	UND	13
99	ASADONES	UND	2
100	TAPA REJISTRO PLASTICA BLANCA 20X20	UND	13
101	TAPON ACERO AL CARBON ROSCADO 1/2"	UND	26
102	CODO 90° DECOBRE 1/2"	UND	5
103	ADAPTADOR MACHO DE COBRE 1/2"	UND	10
104	UNION GALV 1/2"	UND	11
105	ADAPTADOR MACHO DE COBRA 3/4"	UND	2
106	TEE DE COBRE 1/2"	UND	5
107	TEE DOBLE REDUCTORA DE COBRE 3/4" X 1/2" X 1/2"	UND	4
108	TAPON DE COBRE 1/2"	UND	8
109	COPA GRATA 5"	UND	2
110	VALVULA RED WHITE 1/2"	UND	3
111	VALVULA RED WHITE 1 1/4"	UND	2
112	PUNTILLA ACERO NEGRA LISA 1"	LB	86
113	PUNTILLA ACERO NEGRA LISA 2 1/2"	LB	22
114	PUNTILLA ACERO BLANCA PARA CONCRETO 1"	LB	21
115	PUNTILLA ACERO BLANCA PARA CONCRETO 2 1/2"	LB	28
116	PUNTILLA DULCE 1 1/2"	LB	3
117	PUNTILLA DULCE 2"	LB	20
118	PUNTILLA DULCE 2 1/2"	LB	17
119	PUNTILLA DULCE 3"	LB	110
120	PUNTILLA DULCE 3 1/2"	LB	56
121	CHAZO RL MULTIUZO 3/8"	UND	87
122	ABRAZADERAS TIPO PERA 4"	UND	35
123	ABRAZADERA TIPO PERA 2"	UND	46
124	ABRAZADERA TIPO PERA 1 1/4"	UND	50
125	ABRAZADERA TIPO PERA 3/4"	UND	37
126	REJILLA TIPO CUPULA 6X4	UND	49
127	REJILLA RANURADA 5X4	UND	4
128	REJILLA RANURADA 3X4	UND	2
129	REJILLA RANURADA 3X2	UND	89
130	REJILLA ANTI CUCARACHA 4X2	UND	10
131	SANITARIO SMART REDONDDO BLANCO DE 1 PIEZA	UND	5
132	SANIATRIO AVANTI BLANCO ENTRADA SUPERIOR	UND	4
133	SANITARIO ADRIATICO BLANCO ENTRADA POSTERIOR	UND	4

Fiel copia del original juan giraldoa

134	SANIATRIO BLANCO	UND	1
135	TANQUE PARA SANT MANANTIAL	UND	3
136	TANQUE PARA SANT LAGUNA	UND	2
137	SANITARIO BALTICO BLANCO	UND	11
138	GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE PUSH CROMADAS	UND	49
139	PEDESTALES PARA LAVAMANOS BLANCO	UND	6
140	LAVAMANOS MILANO BLANCO	UND	6
141	LAVAMANOS MANANTIAL BLANCO	UND	4
142	LAVAMANOS SAN LORENZO BAJOPONER	UND	55
143	LAVAMANOS MANANTIAL DUO BLANCO	UND	1
144	LAVAMANOS BLANCO SOBREPONER	UND	24
145	CAJA DE BOQUILLA BEIGE X 5 KG	UND	66
146	CAJA DE BOQUILLA BLANCA X 5 KG	UND	9
147	BANDEJAS PARA ESTANTE EN ACERI INOXIDABLE	PAQUETE	8
148	PARALES PARA ESTANTE EN ACERO INOXIDABLE	PAQUETE	2
149	LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE CON LLAVE PIE	UND	1
150	PIEDRA COPA ESMERIL #16	UND	2
151	PIEDRA COPA ESMERIL CONICA 5/8 X 60	UND	3
152	PIEDRA COPA ESMERIL CONICA 5/8 X 36	UND	1
153	MEDIDOR 1# CALIBRADOS	IND	2
154	VALVULA DE ADMISION STUDORF 2"	UND	2
155	VALVULAS DE ADMISION STUDORF 4"	UND	20
156	DISPENSADOR DE JABON DE MESON CORONA	UND	4
157	LUBRICANTE PVC	UND	4
158	TOLLAS DE PAPEL PARA MANOS	UND	55
159	BOQUILLA BLANCA X 1 KG	UND	25
160	SOLDADURA LIQUIDA PVC X 1/4"	UND	5
161	LIMPIADOR PVC 1/4"	UND	3
162	DISCO CORTE SEGMENTADO 16"	UND	2
163	SIKA DUR ANCHORFIX	UND	32
164	MALLA GALLINERA	ROLLO	27
165	SELLOTOC X 25 KG	BLT	180
166	MARMOLINA X 30 KG	BLT	6
167	MANOMETRO 200 PSI	UND	4
168	SARDINEL A 10	UND	330
169	BORDILLO A 81	UND	84
170	ADOQUIN 0.10 X 0.20 X 0.06	MT2	11640
171	GRANITO BLANCO #1 X 22 KG	BLT	18

Este copia del original juan gradoa

172	GRANITO BLANCO #2 X 22 KG	BLT	34
173	GRANITO BLANCO PREPARADO 3 PINTAS X35 KG	BLT	8
174	GRANITO CAFÉ #2 X 22 KG	BLT	3
175	GRANITO NEGRO #2 X 22 KG	BLT	6
176	MARMOLINA BLANCA X 22 KG	BLT	40
177	ZOCALO GRANO DE MARMOL BLANCO 0.30 X 0.07	ML	8.70
178	CERAMICA BLANCA 0.30 X 0.45 CM	M2	55
179	ADOQUIN GUIA 0.20 X 0.20 X 0.6 CM	UND	394
180	BALDOSA GRANO DE MARMOL BLANCA 0.30 X 0.30 CM	M2	77
181	BANDEJA LAY 0.60 X 0.60 PARA CIELORASOS	UND	
182	PERFIL SECUNDARIO 610 0.64 CM	UND	
183	PERFIL SECUNDARIO 610 1.22 CM	UND	
184	PERFIL PRINCIPAL 610 3 MT	UND	
185	ANGULO EN L X 3 MT	UND	
186	ORINAL BLANCO	UND	4
187	CERAMICA BLANCA 0.30 X 0.60 CM	M2	49.8
188	PORCELANATO CHOCOLATE 0.60 X 0.60 CM	M2	2.10
189	PORCELANATO PIETRA TORTORA	M2	65
190	CERAMICA BEIGE 0.29,5 X 0.59,2	M2	29
191	GEOTEXTIL VIAL	ROLLO	3
192	CALL HIDRATADA ARGOS X 10 KG	BLT	68
193	TABLEROS MOVILES	UND	11
194	MARCO Y TAPA 0.60 X 0.60 CM	UND	5
195	MARCO Y TAPA 1.30 X 1.30 MT	UND	4
196	MARCO Y TAPA 1.26 X 1.26 MT	UND	2
197	MARCO Y TAPA 0.90 X 0.90 CM	UND	14
198	MANGUERA MICROPERFORADA 4" X 32 MT	ROLLO	5
199	CEMENTO BLANCO TIPO 3 X 40 KG	BLT	15
200	MARCOS PARA PUERTAS METALICOS BLANCOS	UND	8
201	FRESCASA	ROLLO	18
202	CANECAS 55 GL PARA PUNTOS ECOLOGICOS	UND	10
203	REJILLA SUMIDERO 0.33 X 1.13 MT	UND	3
204	REJILLA SUMIDERO 0.41 X 0.24 MT	UND	2
205	REJILLA SUMIDERO 0.41 X 0.31 MT	UND	1
206	PARAL BASE 9	UND	50
207	VIGUETA DRYWALL	UND	144
208	OMEGAS DRYWAL	UND	23
209	ANGULO PARA DRYWALL	UND	26
210	SIFON Y MAGUERA FLEXIBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCOS	UND	24
211	BINNER PARA BRILLAR PISOS GRANO DE MARMOL	UND	7

Esta copia es del original juan diradoa

212	CEMENTO GRIS ARGOS X 50 KG	BLT	46
213	MALLA ELECTROSOLDADA 259	UND	29
214	ACERO	KG	
215	LADRTILLO TOLETE	UND	11500
216	CERAMICA BEIGE MT 0.46 X 0.46 CM	M2	12.82
217	ADOQUIN TOPEROL 0.20 X 0.20 X 0.6	UND	308
218	PLANTA ELECTRICA GRANDE AMARILLA	UND	1
219	CUNETAS	UND	5
220	ACCESORIOS PARA BAÑO ASTRO BLANCOS	UND	2
221	GRIFERIA PARA ORINAL	UND	1
222	DISCO PULIR 4 1 /2"	UND	18
223	DISCO CORTE METAL 4 1/2"	UND	10
224	ACERO DE REFUERZO	KG	10000
225	MATERIALES ELECTRICOS (CABLEADO, ALAMBRES, DUCTOS, HERRAMIENTAS)	GLB	1
226	CAMPAMENTOS DE OBRA	UND	4
227	BAÑOS PROVICIONALES	UND	5

ACCESORIOS PRESION			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	UNIOS PRES 3"	UND	0
2	TEE PRES 1/2"	UND	141
3	ADAPTADOR MACHO PRES 3/4"	UND	163
4	TAPON SOLDADO 3/4"	UND	80
5	TEE PRES 3/4"	UND	49
6	ADAPTADOR HEMBRA 3/4"	UND	3
7	UNION PRRS 3/4"	UND	5
8	TAPON ROSCADO 3/4"	UND	21
9	ADAPTADOR HEMBRA 1 1/2"	UND	10
10	UNION PRES 1"	UND	5
11	TEE PRES 1"	UND	7
12	TAPON SOLDADO 1 1/4"	UND	27
13	UNION PRES 1 1/2"	UND	2
14	BUJE PRES 1" X 1 1/2"	UND	0
15	BUJE PRES 1" X 3/4"	UND	4
16	BUJE PRES 1 1/2" X 1 1/4"	UND	6
17	BUJE PRES 2" X 1 1/2"	UND	13
18	BUJE PRES 2 1/2" X 2"	UND	4
19	TEE PRES 3/4" X 1/2"	UND	59

Fiel copia del original juan.giraldoa

137703144

20	BUJE PRES 1 1/4" X 1/2"	UND	45
21	BUJE PRES 1 1/4" X 3/4"	UND	7
22	TEE PRES 1 1/4"	UND	85
23	ADAPTADOR MACHO PRES 1 1/4"	UND	67
24	ADAPTADOR MACHO PRES 1 1/2"	UND	63
25	TEE PRES 1 1/2"	UND	8
26	CODO 45° PRES 1 1/2"	UND	19
27	CODO 90° PRES 1 1/2"	UND	38
28	UNION PRES 2"	UND	7
29	CODO 90° PRES 2"	UND	8
30	CODO 45° PRES 2"	UND	6
31	CODO 90° PRES 2 1/2"	UND	4
32	UNION PRES 2 1/2"	UND	1
33	UNION PRES 6"	UND	26
34	UNION PRES DESLISANTE 4"	UND	3
35	UNION PRES DESLIZANTE 3"	UND	7
36	CODO 90° PRES 4"	UND	7
37	CODO 45° PRES 4"	UND	6
38	UNION PRES 4"	UND	0
39	COLLARIN DERIVACION PRES 2" X 1/2"	UND	9
40	UNION UNIVERSAL PRES 2"	UND	1
41	ADAPTADOR HEMBRA 2"	UND	2
42	ADAPTADOR MACHO 4"	UND	1
43	UNION UNIVERSAL PRES 2 1/2"	UND	0
44	REGISTRO SOLDADO PVC DE BOLA 1"	UND	3
45	UNION UNIVERSAL 3/4"	UND	3
46	UNION UNIVERSAL 1"	UND	5
47	UNION UNIVERSAL 1/2"	UND	5
48	BUJE PRES 1" X 1 1/4"	UND	93
49	TAPON PRES ROSCADO 1"	UND	39
50	TAPON SOLDADO 1"	UND	21
51	CODO PRES 90° 1 1/4"	UND	27
52	ADAPTADOR MACHO 2 1/2"	UND	4
53	TEE PRES 2"	UND	7
54	CODO PRES 90°1/2"	UND	165
55	TAPON SOLDADO 1/2"	UND	114
56	ADAPTADOR MACHO 1/2"	UND	74
57	BUJE PRES 3/4 X 1/2"	UND	10
58	UNION PRES 1/2"	UND	7
59	UNIN PRES 1 1/4"	UND	8

Fotocopia del original Juan.giraldoa

60	BUJE PRES 1 X 1/2"	UND	8
61	ADAPTADOR MACHO 2"	UND	2
62	ADAPTADOR MACHO 1"	UND	1
63	BUJE PRES ROSCADO EN 1" X 1 1/4"	UND	70
64	CODO PRES 90° 3/4"	UND	3
65	TEE PRES 2 1/2"	UND	1
66	TAPON PRES LISO 3"	UND	1
67	TAPON SOLDADO 1 1/2"	UND	6
68	COD PRES 1"	UND	2
69	TAPON SOLDADO 1 1/2"	UND	1
70	CODO PRES 45° 1/2"	UND	3
71	TUBO PRES CON CAMPANA DE 4" X 6 MTS	UND	37
72	TUPO C900 IPEX NARANJA 3" X 3MT	UND	30
73	TUBO C900 IPEX NARANJA 2 1/2" X 3 MT	UND	14
74	TUBO C900 IPEX NARANJA 2" X 3MT	UND	6
75	TUBO C900 IPEX NARANJA 1 1/4" X 3 MT	UND	23
76	TUBO C900 IPEX NARANJA 1 1/2" X 3 MT	UND	3
77	TUBO C900 IPEX NARANJA 1" X 3 MT	UND	51
78	TUBO PRESION CON CAMPANA 3" X 6 MT	UND	14
79	TUBO PRESION 3" X 6MT	UND	8
80	TUBO PRESION 2 1/2" X 6 MT	UND	5
81	TUBO PRESION 1 1/2" X 6 MT	UND	19
82	TUBO PRESION 1 1/4" X 6 MT	UND	4
83	TUBO PRESION 1" X 6 MT	UND	6
84	TUBO PRESION 3/4" X 6MT	UND	16
85	TUBO CPVC 3/4" X 3 MT	UND	11
86	TUBO CPVC 1/2" X 3MT	UND	6
87			
88	TEE CPVC 3/4"	UND	193
89	TAPON LISO CPVC 1/2"	UND	9
90	UNION CPVC 1/2"	UND	12
91	TEE CPVC 1/2"	UND	5
92	CODO 90° CPVC 3/4"	UND	2
93	CODO 90° CPVC 1/2"	UND	9
94	UNION CPVC 3/4"	UND	10
95	ADAPTADOR MACHO CPVC 3/4"	UND	57
96	BUJE CPVC 3/4" X 1/2"	UND	2
97	CODO 45° CPVC 1/2"	UND	4

Fiel copia del original Juan.giraldoa

EQUIPOS			
ITEM	DESCRIPCION	UND MEDIDA	CANTIDAD
1	VIBRADOR DE CONCRETO (GASOLINA)	UND	1
2	PLANTA ELECTRICA A GASOLINA	UND	1
3	MOTOBOMBA A GASOLINA	UND	1
4	VIBRADOR ELECTRICO WICO GUAYA 38 MM	UND	1
5	VIBRADOR ELECTRICO WICO GUAYA DE AGUJA	UND	1
6	GUADAÑA HERRAGRO	UND	1
7	ELECTROBOMBA DE 3"	UND	1
8	MANGUERA DE DRENAJE AZUL 2 "	MT	60
9	TALADRO PERCUTOR DEWALT	UND	2
10	TALADRO BOSCH DE MANDRIL	UND	1
11	SIERRA CIRCULAR DEWALT	UND	1
12	PULIDORA 4/ 1/2"	UND	2
13	PULIDORA DEWALT 9"	UND	1
14	GRAPAS STANLY	UND	2
15	ELECTROBOMBA DE 1"	UND	1
16	PESA ELECTRONICA	UND	1
17	TIJERAS JARDINERAS	UND	1
18	CORTADORA DE LADRILLO HUSK BARNA	UND	1
19	SLATARIN	UND	1
20	SALTARIN	UND	1
21	PLUMA GRUA ELECTRICA A 220VL	UND	1
22	COMPACTADOR TIPO RANA A GASOLINA	UND	1
23	FUMIGADORA DISCOVER	UND	1
24	HIDRO LAVADORA A GASOLINA	UND	1
25	LLAVE DE TUBOS DE 36"	UND	1
26	PISTOLA CALAFATEO SENCILA	UND	2
27	PISTOLA CALAFATEO DOBLE	UND	1
28	ESTACION TOPOGRAFICA NIKON	UND	1
29	NIVEL TOPOGRAFICO TOPCOM	UND	1
30	PRISMA	UND	1
31	BASTON DE PRISMA	UND	1
32	REGLA TOPOGRAFICA	UND	1
33	TRIPODES	UND	3

Fiel copia del original Juan.giraldoa

34	MEZCLADORA CON MOTOR DE GASOLINA	UND	1
35	MEZCLADORA CON MOTOR ELECTRICO	UND	1
36	EXTENSIONES ENCAUCHETADAS X 30 -20-40 MT	UND	4
37	SIXAYA GRANDE	UND	1

OFICINA			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	COMPUTADORES DE ESCRITORIO (CPU)	UND	3
2	MONITORES	UND	4
3	IMPRESORAS	UND	2
4	PLOTER	UND	1
5	KIT CONTROL DERRAMES	UD	1
6	EXTINTORES	UND	8
7	BOTIQUIN	UND	2
8	CAMILLAS	UND	3
9	SILLAS	UND	8
10	PAPELERIA	GLB	1
11	ARCHIVADORES	UND	1
12	MESAS	UND	4

También se tienen materiales de fabricación especial que fueron comprados antes del vencimiento del plazo contractual, y los cuales se encuentran en las bodegas de los proveedores listos para ser despachados, pero de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Entidad Contratante, los mismos no pudieron ingresar a obra, no solo generando una afectación económica a MIROAL INGENEIRIA SAS por le no pago de la actividad por su instalación, sino un sobrecosto por concepto de bodegaje de estos insumos ya comprados, que hacen parte de la ejecución del proyecto y que no fue posible ingresar a obra como es el caso de:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
18.01.01	TEJA METALICA SIN TRANSLAPO TIPO SANDWICH CON AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN POLIURETANO INYECTADO ACABADO EN PINTURA ESMALTADA AL HORNO INSTALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS	M2	503

Copia del original juan.giraldoa

137703144

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

meTecno The Specialist

Santiago de Cali, 9/06/2022

Señores:
Ingecubiertas
Atn. Roberto Arana
Asunto: Estado Pedido PV- 13525 Policia Nacional – Popayán
E.S.M.

Cordial saludo.

Para Metecno de Colombia S.A. es de vital importancia mantener informados a nuestros clientes sobre el estado y proceso en el que se encuentran sus pedidos y sus órdenes de compra. Razón por la cual por medio del presente comunicado queremos confirmar que el pedido correspondiente a la PV- 13525 de la Policía Nacional en Popayan, se encuentra fabricado y listo para retiro.

.

METECNO ha aportado al desarrollo de la industria de la construcción de manera responsable con el Medio Ambiente y deseamos continuar innovando para brindar a nuestros clientes las mejores soluciones técnicas y económicas garantizando un excelente servicio.

En Nuestra página de Internet www.metecnocolombia.com ; encontrará las fichas técnicas de los productos de nuestro portafolio.

En espera de poder brindarle nuestra mejor asesoría y servicio, quedamos atentos a cualquier información adicional.

Cordialmente,

John Henry Sanchez R
JEFE COMERCIAL ZONA SUR OCCIDENTE
METECNO DE COLOMBIA S.A.
Parque Industrial El Paraiso Manzana C Lote 16
Santander de Quilichao.

Fiel copia del original Juan.giraldoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA
NIT. 830053973-1

De igual manera nos permitimos informar que MIROAL INGENIERIA SAS se encuentra cuantificando los valores de los materiales y equipos que se relacionan en los listados anteriores, para ser trasladados una vez se tengan, mientras esto ocurre solicitamos que los mismos se conserven bajo custodia de la Entidad Contratante, como ocurre a la fecha del presente comunicado, pues es la Policía Nacional que autoriza quien ingresa a los puntos de obra, y quien sale.

MIROAL INGENIERIA SAS esta presta a atender la revisión y validación de las cantidades aquí contenidas por el personal que disponga la Entidad Contratante u Interventoría según sea el caso, así mismo informara oportunamente si retirara algún insumo de los que aquí se encuentran para actualizar dicho listado.



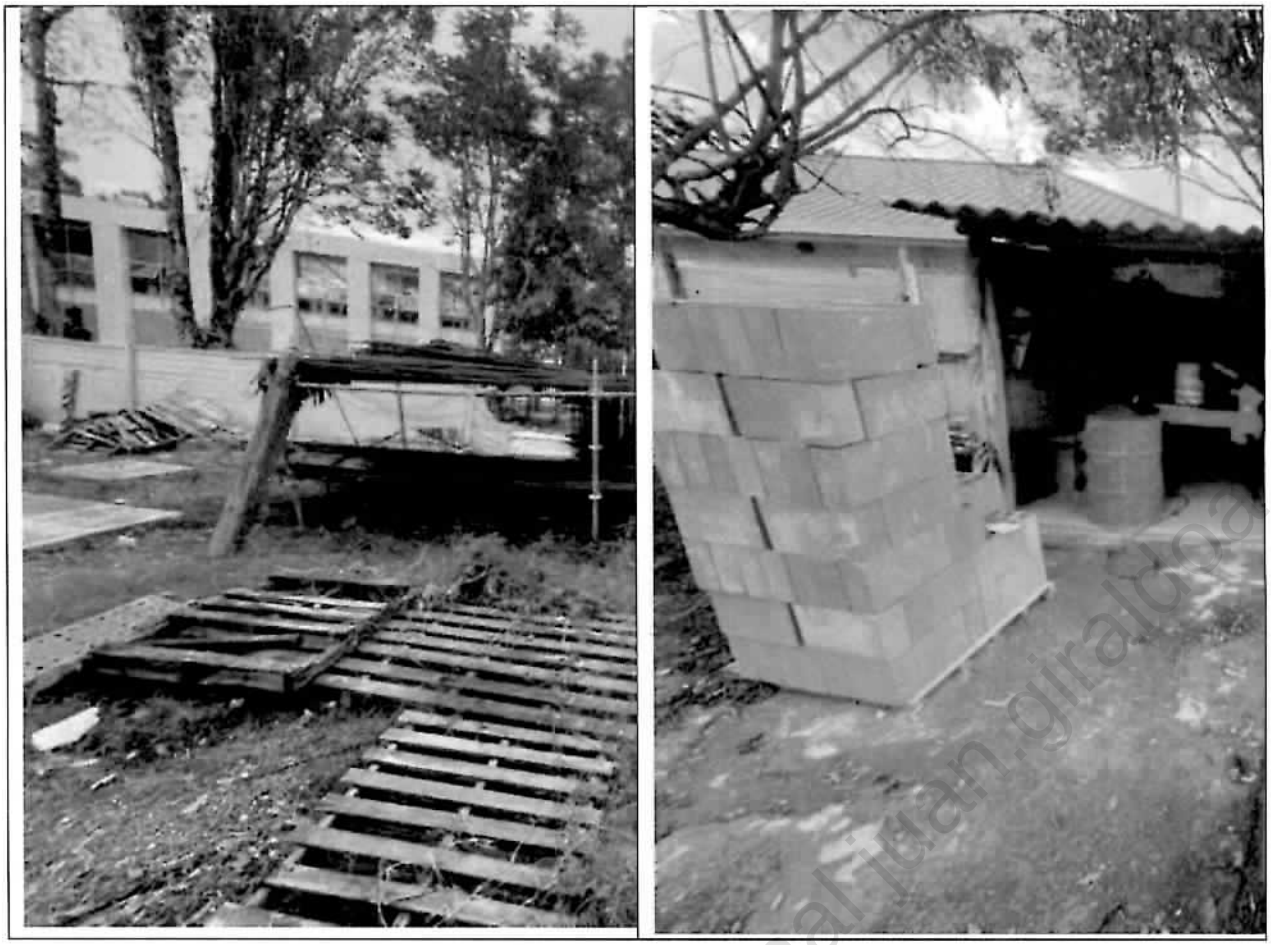
Fiel copia del original que reposa

MIROAL
INGENIERÍA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1



Fiel copia del original



Fiel copia del original Juan giraldo

MIROAL
INGENIERÍA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1



LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original

Diraf

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA

NIT: 901.332.578-8

Bogotá D.C, 21 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 059643
HORA: 21 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0556-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 "Notificación inventario que se encuentra en obra bajo custodia de la Policía Nacional"

Cordial saludo,

En atención a la notificación presentada por el Contratista de obra a través de los oficios PNPPN-E142-2022 y PNPPN-E144-2022 los cuales fueron allegados a esta interventoría el día 15 de septiembre de 2022, notamos con gran preocupación que el contratista continua faltando a la verdad, descontextualizando y mal informando los hechos reales que se presentaron durante la ejecución del contrato, razón por la cual nos vemos en la obligación de dar contestación a estas aseveraciones con el fin de aclarar la falsa trazabilidad que se está presentando.

En ese mismo sentido, le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo. Por todo lo anterior, una vez verificada y revisada la información, nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En primer lugar, reiteramos que un contrato vence cuando expira el término o plazo que se había fijado, de este modo, es claro que el plazo asignado para el Contrato de obra **PN DIRAF No 06-6-10138-19** culminó el día 15 de agosto de 2022.

Fiel copia del original juan.diraf.co

Razón por la cual, resulta fuera de contexto, que el contratista de obra asevere que se dio una *"suspensión abrupta de las actividades por parte de la entidad contratante"*, cuando era pleno conocimiento de las partes cual era la fecha de terminación del contrato. Adicional a esto, también reiteramos que, si la interventoría y la entidad contratante no avalaron las actividades No previstas, fue un acto de imposibilidad ante la NO entrega oportuna y en debida forma de la documentación que permitiera la respectiva toma de decisiones.

2. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS.

Ahora bien, respecto a la actividad del ítem 18.01.01 *"Teja metálica sin traslapo tipo sándwich con aislamiento termoacustico en poliuretano inyectado acabado en pintura esmaltada al horno instalada sobre estructura metálica según planos"* esta interventoría nuevamente se permite realizar las aclaraciones correspondientes frente al siguiente apartado:

> *"(…)También se tienen materiales de fabricación especial que fueron comprados antes del vencimiento del plazo contractual, y los cuales se encuentran en las bodegas de los proveedores listos para ser despachados, pero de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Entidad Contratante, los mismos no pudieron ingresar a obra, no solo generando una facturación económica a MIROAL INGENIERÍA SAS por el no pago de la actividad por su instalación, sino un sobrecosto por concepto de bodegaje de estos insumos ya comprados, que hacen parte de la ejecución del proyecto y que no fue posible ingresar a obra (…)"*

En primer lugar, es pertinente indicar que las actividades de obra en el Auditorio llevaban una ejecución de más de un año, y a la fecha de terminación del contrato, no se tuvo conocimiento alguno del plan de compras que se implementó para adquirir la teja de este frente, razón por la cual, resulta incoherente que se manifieste que la NO instalación de este elemento es imputable a la entidad, cuando es evidente que esta situación obedeció a la falta de planeación por parte del contratista.

Adicional a lo anterior, es necesario reiterar que este ítem era contractual y no tuvo modificación alguna en su especificación técnica, así como el volumen arquitectónico tampoco presentó cambios en su diseño que le impidiera al contratista anticipar en su plan de comprar, la cotización, fabricación, despacho, suministro e instalación de este elemento. Por esto, mal hace el contratista en culpar a la entidad contratante, cuando fue el mismo quien llevó hasta el último día la instalación de la cubierta.

Así mismo, y tal como lo evidencia el documento emitido por el proveedor, hasta el 9 de agosto de 2022 se tiene disponible la teja para su correspondiente despacho, es decir, seis (6) días antes del vencimiento del plazo contractual. Por lo tanto, era claro y evidente que el tiempo

Fiel copia del original juan.giraldo

137703144

sería insuficiente para la instalación de este elemento, máxime aun cuando no se contaba con el personal técnico ni operativo necesario.

Por último, reiteramos que las actividades serán reconocidas por la interventoría, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas, de manera que no resulta razonable solicitar el reconocimiento de un material que no se encontraba en un plan de compras, en la obra y mucho menos instalado.

3. APROBACIÓN DEL BALANCE DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Antes que nada, vale la pena reiterar que dentro de la Ingeniería de detalle era obligación del contratista de obra revisar, analizar, evidenciar faltantes, incongruencias, proponer modificaciones, coordinar reuniones con consultoría de estudios y diseños y/o estructuradores, liderar la obtención de documentación faltante y consolidar el informe que le permitiera a la Entidad contratante ***CONOCER EL PANORAMA DEL PROYECTO SEGÚN AJUSTES REQUERIDOS EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTO Y TIEMPO***; así mismo debe ***Elaborar y entregar, el balance compensado de obra, cada vez que se requiera para aprobación del ordenador del gasto.*** Obligación incumplida hasta la terminación del contrato.

Adicional a lo anterior, reiteramos que estos documentos debían ser entregados en su totalidad y en debida forma por **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** a más tardar el 25 de enero del 2022, tiempo suficiente antes del vencimiento del contrato, para que tanto la interventoría como la entidad contratante pudieran conceptuar y tramitar bien fuera la aprobación de los NP's, como la adición y/o la prórroga del contrato.

No obstante, y en vista que el contratista de obra no dio cumplimiento a su obligación contractual frente a la entrega del Balance general de Obra, se presentaron las siguientes afectaciones:

- La NO entrega de la documentación en oportunidad y en debida forma impidió que el CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, avalará y tramitará ante la Entidad contratante los documentos correspondientes, pues estos nunca cumplieron con los lineamientos establecidos.

- No se le permitió a la Entidad contratante conocer el panorama del proyecto según ajustes requeridos en términos de PRESUPUESTO y TIEMPO, circunstancia que no solo generó un incumplimiento administrativo, si no también afectó el desarrollo normal del contrato y más grave aún el cumplimiento del mismo dentro del plazo contractual, dado que a esta fecha se contaba con (7) meses aproximadamente para la terminación del plazo contractual, tiempo preciso para tomar las medidas preventivas o correctivas que hubiese lugar.

Es copia del original Juan Giraldo

Razón por la cual, nuevamente resulta fuera de contexto, que el contratista relacione unas afectaciones por la "No aprobación de las actividades no previstas" cuando en los diferentes documentos entregados por la interventoría, se relaciona la trazabilidad donde se evidencia que esta situación es 100% imputable al contratista de obra.

4. MATERIALES QUE PERMANECEN EN EL COMANDO DE POLICÍA.

Ahora bien, por otro lado, con respecto a lo manifestado por el contratista, donde asevera que los equipos y materiales que permanecen en la obra, fueron ingresados al sitio dentro de los tiempos contractuales, esta interventoría se permite objetar dicha situación, pues es claro que algunos materiales fueron ingresados al sitio después del vencimiento del plazo contractual.

Adicional a lo anterior, si bien es cierto que se dispusieron unos materiales dentro de los términos de la vigencia del contrato, estos ingresos se dieron unos días previos a la terminación del plazo, pese a que era claro y evidente que el contratista NO iba a realizar su respectiva instalación.

Razón por la cual, a continuación, relacionamos algunos de los ingresos, donde se puede corroborar lo manifestado por la interventoría.

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	FRENTE DE OBRA
3/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5



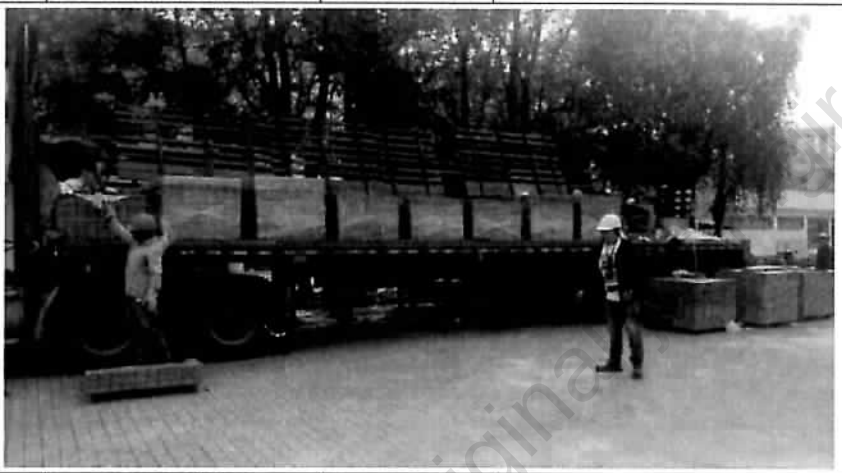
137703144

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

4/08/2022	LADRILLO No. 5	1 MULA	AUDITORIO Y CAPILLA



5/08/2022	ADOQUÍN	1 MULA	AUDITORIO Y CAPILLA



10/08/2022	BORDILLO PREFABRICADO	1 MULA	BLOQUE 5 Y ALOJAMIENTO E



Fiel copia del original

16/08/2022	BASE GRANULAR	32 M3	BLOQUE 5
16/08/2022	ADOQUÍN	1 MULA	
22/08/2022	BASE GRANULAR	80 M3	BLOQUE 5
23/08/2022	BASE GRANULAR	48 M3	BLOQUE 5

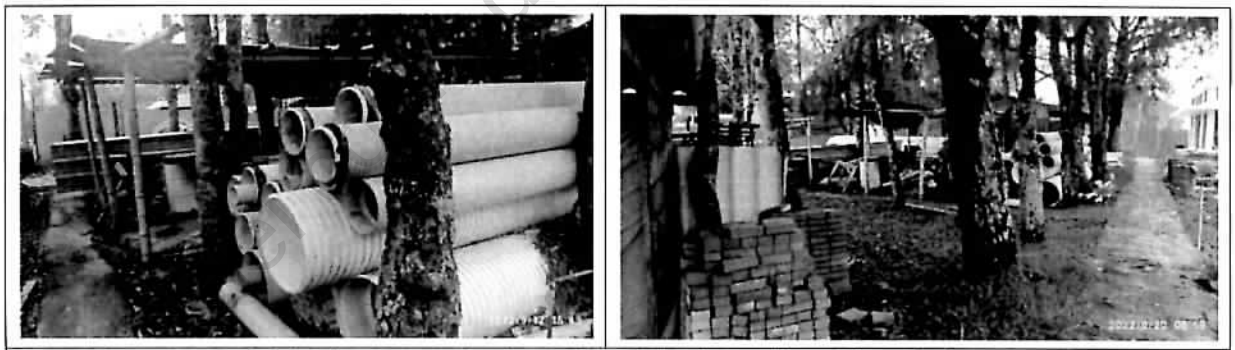
Nota: *Asimismo, es pertinente indicar que la disposición del material en el sitio de la obra, no implica la ejecución de la actividad, máxime aun cuando durante los últimos meses de vigencia del contrato, no se contó ni con los materiales ni con el personal técnico y operativo para la ejecución de las actividades de obra.*

Por otro lado, respecto a la solicitud del reconocimiento económico de los materiales que permanecen en el Comando de Policía, reiteramos que de acuerdo al estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este. Razón por la cual bajo ninguna circunstancia se reconocerá el material que no fue instalado.

Del mismo modo se debe tener en cuenta, que la modalidad del contrato implicaba la "Construcción y dotación del comando de Policía" y no la puesta de materiales en el lugar de la obra, razón por la cual el contratista estaba obligado a establecer y coordinar los tiempos tanto para el ingreso del material como para su respectiva instalación.

Adicional a lo anterior, resulta extraño que en el sitio de ejecución de la obra existe material que nada tiene que ver con el contrato o las actividades que debían ser ejecutadas, evidenciando un posible ingreso de materiales de segunda mano o saldos en la obra, como también demostrando que el contratista hizo uso de las instalaciones del comando como depósito de materiales tales como lo son:

- TUBO NOVAFORT 24" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 20" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 16" X 6 MT
- TUBO NOVAFORT 14" X 6 MT



Tuberia que no hacia parte de la ejecución del contrato.

Copia del original Juan Giraldo

137703144

Por otro lado, se evidencia una cantidad excesiva de acero sin destino claro y evidente en el lugar donde se ejecutó el contrato, pues de acuerdo con el listado entregado por el contratista, supuestamente existen 10.000 kg aprox. de este material en el sitio. Lo que evidencia nuevamente no solo la falta de planeación por parte del contratista, sino que efectivamente se dispusieron materiales que no correspondían a la ejecución del contrato.

Pues esta interventoría considera que, en el lugar de ejecución de la obra, no deberían existir más de 2.000 KG de acero, no obstante, se evidencia que el contratista tiene almacenado en el comando de la Policía del Cauca un 80% más de lo que aproximadamente debería haber quedado para un posible uso.





Cantidades excesivas de Acero en el sitio de la obra

Por último, y de acuerdo con el listado entregado por el contratista de obra donde relaciona la existencia de unos supuestos elementos, lo cuales se encuentran tirados en las instalaciones del Comando de Policía del Cauca, y que claramente no cumplen con las condiciones mínimas de acopio, es pertinente indicar que a pesar de estar en instalaciones privadas, esto no implica que la entidad deba hacerse responsable por la perdida y/o deterioro de alguno de estos elementos, máxime aun cuando a la fecha no han sido formalmente entregados los espacios ni a la interventoría, ni mucho menos a la entidad contratante.

> ***Nota:*** *Es claro que en el debido proceso para la entrega de los espacios es la interventoría quien debe realizar la entrega a la entidad Contratante, sin embargo, a la fecha el contratista de obra no ha garantizado las condiciones mínimas para llevar a cabo este recibo.*

Adicional a lo anterior, porque en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista realizar las gestiones pertinentes para realizar el retiro de todos estos elementos, así como también de adecuar los cerramientos para evitar cualquier tipo de afectación no solo con las obras ejecutadas, sino también con la seguridad e integridad de los funcionarios que hacen uso de las instalaciones del Comando.

Fiel copia del original

137703144

Por todo lo anterior, reiteramos que el contratista de obra está buscando un beneficio propio afectando a otro sin causa justificada, en este caso en contra de la entidad contratante, pues es claro y evidente que estos elementos no fueron inventariados ni muchos menos acopiados, sino que fueron abandonados en el sitio de la obra, así como también se realizaron ingresos de estos materiales aun cuando el mismo contratista sabía que no iba a cumplir con la ejecución de las actividades en el tiempo contractual.

En ese mismo sentido, nuevamente le solicitamos al contratista de obra que se acoja a la realidad de los hechos para evolucionar no con el contrato, sino con el proceso de liquidación que se está llevando a cabo.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Coronel Alberto Estrada Álvarez
Director DIRAF
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

C.C: CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
Gerencia Departamental del Cauca
Edgar Arboleda Suarez
Profesional universitario
Carrera 7a No. 1N – 66 Piso 3
Popayán – Cauca

Fiel copia del original juan giraldoa

137703144

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022-' 032220 / DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 23 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a solicitud de entrega de memorias contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19 y considerando el oficio PNPPN-E143-2022 radicado con Nro. GE-2022-058100-DIPON del 15/09/2022 mediante el cual el contratista presentó solicitud de entrega de memorias de cortes de obra, respetuosamente me permito informar que tal información no reposa en esta Dirección y se reitera la necesidad de cumplir con el procedimiento para el recibo final, vinculado a la atención de los requerimientos y aspectos mencionados por el interventor mediante oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022, teniendo en cuenta que han trascurrido treinta y nueve (39) días luego del vencimiento del plazo contractual y no se ha recibido la información necesaria.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio PNPPN-E143-2022 radicado con Nro. GE-2022-058100-DIPON del 15/09/2022
oficio CIC-DIRAF-0554-2022 radicado con Nro GE-2022-057769-DIPON del 15/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 22/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Fiel copia del original que reposa en esta dependencia

137703144

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

DIRAF

Popayán, 14 de septiembre de 2022.

PNPPN-E143-2022

61

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MAYOR GENERAL HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director administrativo y financiero.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 058100
HORA: 15 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Solicitud información memorias cortes de obra - liquidación.

Mediante el presente documento MIROAL INGENIERIA SAS se permite solicitar que de manera oportuna se dé respuesta al estado del trámite de las memorias de obra de las actividades ejecutas en el desarrollo del proyecto y las cuales fueron presentadas a Interventoría, donde las mismas configuran los montos que a la fecha no se han logrado facturar a pesar de haberse entregado con anterioridad; Para lo cual nos permitimos relacionar la serie de comunicados que se enviaron con el traslado de la información:

- PNPPN-E0129-2022 de fecha 31/8/2022 cuyo asunto es "*Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte Agosto Modificatorio #5 para generar corte de obra correspondiente.*".

Fiel copia del original juan.sandoa

MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 31 de Agosto de 2022.

PNPPN-E129-2022

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA PARA VERIFICACION NO IMPLICA ACEPTACIÓN
FECHA: 31-08-2022
HORA: 15:15
NOMBRE: Jaime Alfredo MC
OBRA: DIRAF - Popayan

C/C Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
MAYOR GENERAL HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director administrativo y financiero.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

C/C Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte Agosto hasta Modificatorio # 5, para generar Corte de Obra correspondiente.

Cordial saludo,

En consideración a que no se ha recibido respuesta en referencia a las memorias que fueron enviadas a Ustedes vía correo electrónico en este mes de agosto(mirar 13 folios anexos de los diferentes envios), presentamos las memorias impresas y firmadas para proceder a la elaboración del Corte del mes de Agosto, con cantidades de obra ejecutada que se pueden cobrar considerando solo las aprobadas, hasta Modificatorio #5.

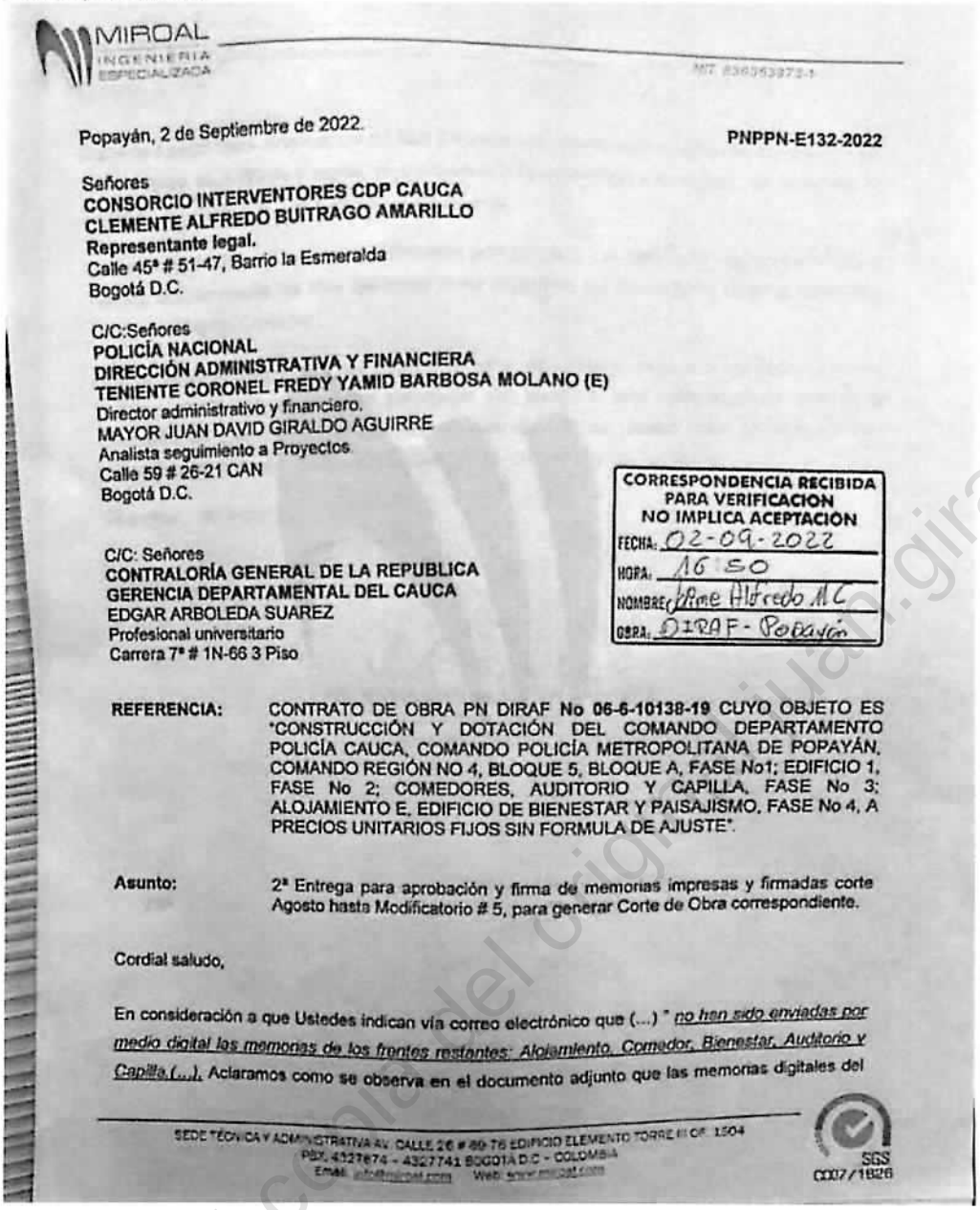
SEDE TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA AV. CALLE 26 # 69-76 EDIFICIO ELEMENTO TORRE III OF. 1504
PBX. 4327674 – 4327741 BOGOTÁ D.C – COLOMBIA
Email. info@miroal.com Web: www.miroal.com

SGS

Fiel copia del original Juan.giraldoa

Ilustración 1 - OFICIO PNPPN-E129-2022

- PNPPN-E132-2022 de fecha 2/9/2022 cuyo asunto es *"2ª entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte agosto hasta modificatorio #5, para generar corte de obra correspondiente."*



MIROAL INGENIERÍA ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 2 de Septiembre de 2022.

PNPPN-E132-2022

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C:Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACION
NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 02-09-2022
HORA: 16:50
NOMBRE: Clemente Alfredo M C
OBRA: DIRAF - Popayán

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: 2ª Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte Agosto hasta Modificatorio # 5, para generar Corte de Obra correspondiente.

Cordial saludo,

En consideración a que Ustedes indican vía correo electrónico que (...) " *no han sido enviadas por medio digital las memorias de los frentes restantes: Alojamiento, Comedor, Bienestar, Auditorio y Capilla.(...).* Aclaramos como se observa en el documento adjunto que las memorias digitales del

SEDE TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA AV. CALLE 26 # 69-76 EDIFICIO ELEMENTO TORRE III OF. 1504
PBX. 4327674 - 4327741 BOGOTÁ D.C - COLOMBIA
Email. info@miroal.com Web: www.miroal.com

SGS C007/1826

Ilustración 2 - OFICIO PNPPN-E132-2022

Fiel copia del original juan.giraldoa

- PNPPN-E133-2022 de fecha 6/09/2022 cuyo asunto es *"Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del corte agosto hasta modificatorio #5 para generar facturación corresponde"*.

MIROAL INGENIERÍA ESPECIALIZADA NIT. 830053973-1

PNPPN-E133-2022

Popayán, 6 de Septiembre de 2022.

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

C/C:Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACION
NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 6 (Agosto- Septiembre) 2022
HORA: 14:06
NOMBRE: Paula Delgado.
OBRA: CDP Popayán

Nota: se recibe éste comunicado en el marco de la liquidación del contrato de obra

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del Corte Agosto hasta Modificatorio # 5, para generar facturación correspondiente.

Cordial saludo.

En consideración a que en su contrato se estipula: (...)" *10. Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, balances del contrato, análisis de precios unitarios, actas de suspensión y reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el acta de corte de obra y*

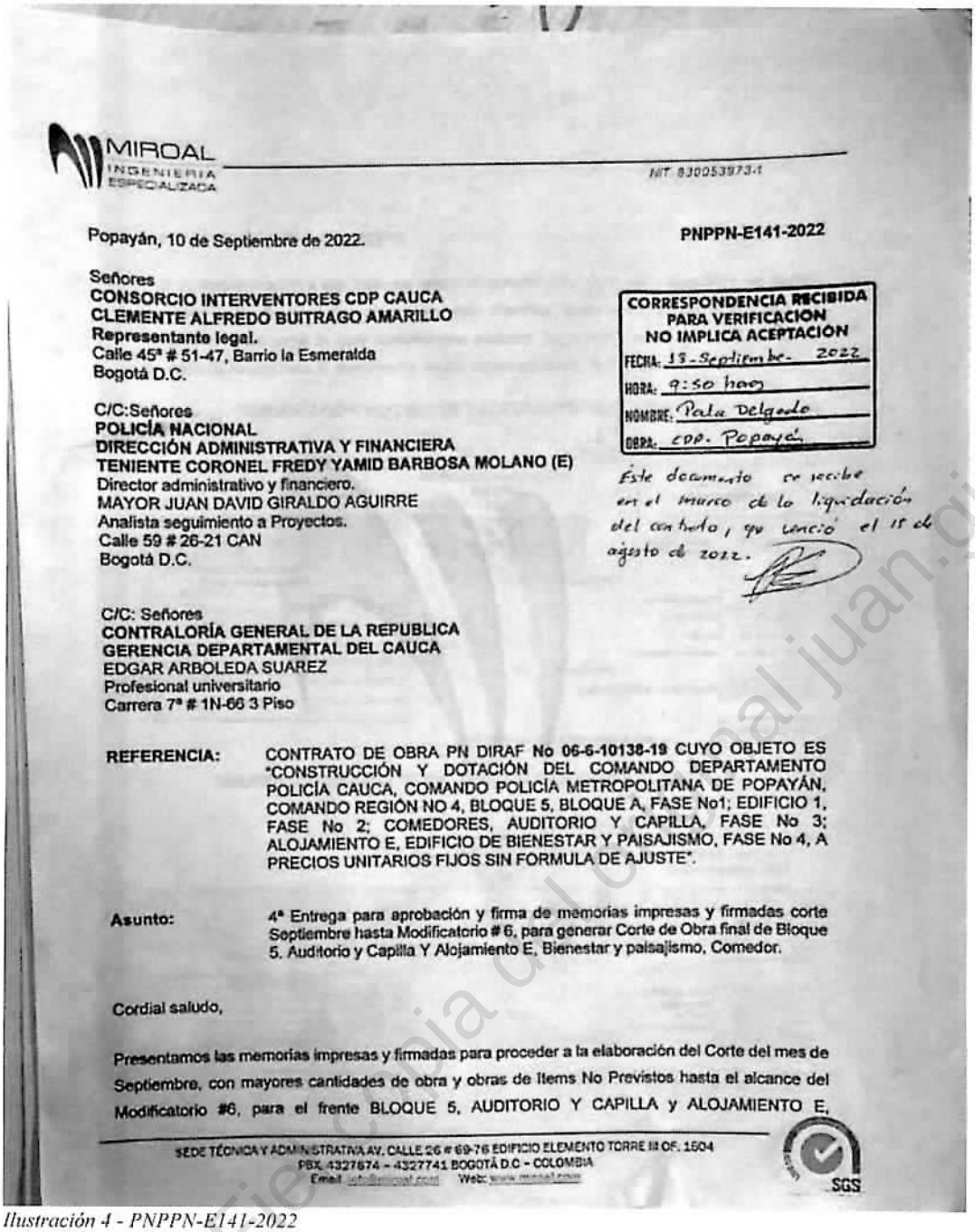
SEDE TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA AV. CALLE 26 # 69-76 EDIFICIO ELEMENTO TORRE III OF. 1504
PBX. 4327674 - 4327741 BOGOTÁ D.C - COLOMBIA
Email. info@miroal.com Web: www.miroal.com
SGS C007/1826

Fiel copia del original juan.giraldoa

Ilustración 3- OFICIO PNPPN-E133-22

137703144

- PNPPN-E141-2022 de fecha 13/09/2022 cuyo asunto es "*entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte septiembre gasta modificatorio #6, para generar corte de obra final de bloque 5, auditorio y capilla, alojamiento E, Bienestar y Paisajismo y Comedor.*"



MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA — NIT. 830053973-1

Popayán, 10 de Septiembre de 2022. **PNPPN-E141-2022**

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA PARA VERIFICACION NO IMPLICA ACEPTACION
FECHA: 13-Septiembre-2022
HORA: 9:50 hasy
NOMBRE: Paola Delgado
OBRA: CDP. Popayán

Éste documento se recibe en el marco de la liquidación del contrato, que venció el 15 de agosto de 2022.

C/C:Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a Proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

C/C: Señores
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA
EDGAR ARBOLEDA SUAREZ
Profesional universitario
Carrera 7ª # 1N-66 3 Piso

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No **06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: 4ª Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte Septiembre hasta Modificatorio # 6, para generar Corte de Obra final de Bloque 5, Auditorio y Capilla Y Alojamiento E, Bienestar y paisajismo, Comedor.

Cordial saludo,

Presentamos las memorias impresas y firmadas para proceder a la elaboración del Corte del mes de Septiembre, con mayores cantidades de obra y obras de Ítems No Previstos hasta el alcance del Modificatorio #6, para el frente BLOQUE 5, AUDITORIO Y CAPILLA y ALOJAMIENTO E,

SEDE TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA AV. CALLE 26 # 69-76 EDIFICIO ELEMENTO TORRE III OF. 1504
PBX. 4327674 – 4327741 BOGOTÁ D.C – COLOMBIA
Email info@miroal.com Web: www.miroal.com

SGS

Ilustración 4 - PNPPN-E141-2022

Fiel copia del original juan.giraldoa

Como se realizó en los anteriores tramites de facturación, las memorias de obra firmadas por los profesionales de MIROAL INGENIERIA SAS se enviaban a Interventoría en el sitio de obra, que para este caso obedece al Comando de Policía Popayán, donde después de surtir su revisión Interventoría devolvía las memorias de obra firmadas por sus profesionales, o emitía alguna observación para ser atendida a la mayor brevedad. Con las memorias firmadas por ambas partes MIROAL INGENIERIA SAS procede a realizar las actas de cobro en sus respectivos formatos, enviándolas así nuevamente a las oficinas principales de Interventoría en la Ciudad de Bogotá, con los demás documentos requeridos para la facturación. Si este tramite a cambiado y es el motivo por le cual hoy no se tenga respuesta de la firma de las memorias solicitamos se nos informe lo antes posible.

De igual manera nos permitimos informar que de esta firma y aprobación de memorias depende la liquidación del contrato, donde a la fecha la Entidad Contratante adeuda a MIROAL INGENIERIA SAS una suma de dinero que ronda los $1.566'592708.94 por concepto de cortes de obra, que pone en riesgo nuestro patrimonio, ya que como se ha documentado ampliamente en oficios pasados, en el trascurso de la vigencia 2022 MIROAL INGENIERIA SAS no logró realizar la facturación planeada, a razón de la falta de definición del alcance del proyecto por parte de la Entidad Contratante, donde direccionados bajo el Supervisor del Contrato, nos dedicamos a realizar la elaboración de presupuestos, balances de obras que al final no fueron aprobados, y consumieron el tiempo de ejecución de la obra, donde además, MIROAL INGENIERIA SAS planteo diferentes alternativas para evitar el vencimiento del plazo contractual mientras se lograba la definición del alcance como lo fueron la Suspensión de obra, y la prórroga del contrato, siendo rechazadas en cada una de las oportunidades que se tramitaban, llevando así al vencimiento del contrato sin la ejecución de la totalidad de los recursos, por parte de la Entidad Contratante como se documentaba en el oficio PNPPN-E082-2022 de fecha 1/6/2022, incrementando la pérdida económica a la cual se vio expuesto el Contratista de Obra en el desarrollo del contrato.

Quedamos atentos a su favorable respuesta.

LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.ortiz

GS-2022-032322-DIRAF

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

69
DIRAF

Bogotá D.C, 14 de septiembre de 2022

CIC-DIRAF-0554-2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 057769
HORA: 15 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta oficios PNPPN-E129-2022, PNPPN-E133-2022, PNPPN-E139-2022 y PNPPN-E141-2022

Cordial saludo,

Dando respuesta a los documentos del asunto y acorde con el vencimiento del plazo de ejecución del contrato de la referencia, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, vale la pena reiterar que posterior al 15 de agosto de 2022, tanto el contrato de la referencia como el de interventoría, iniciaron el periodo de liquidación, razón por la cual, resulta pertinente aclarar lo siguiente:

1.1. En el ejercicio de la interventoría, es fundamental registrar mediante actas el desarrollo del contrato en sus diferentes fases hasta su liquidación, por lo tanto, y partiendo del tipo de acta que se deba suscribir ya sea acta parcial de pago y/o acta de recibo final, cada una, está establecida para las etapas del contrato, por lo tanto, es necesario definir estas:

Acta parcial de pago: *Documento mediante el cual se registra el recibo por parte del interventor de la ejecución parcial de un determinado porcentaje del objeto contratado en un determinado periodo, registrándose las cantidades de obra, bienes o servicios recibidos parcialmente.*

Es fiel copia del original juan.giraldo

137703144

Acta de recibo final: *Documento mediante el cual se registra el recibo y aceptación de los bienes y servicios contratados de conformidad con las especificaciones y características estipuladas en el contrato, y dentro de los términos allí señalados.*

Al recibo de los mismos se efectuará la verificación correspondiente, de acuerdo con las cantidades, unidades, calidades, precios y descripción del bien o servicio.

En el evento en que se presenten diferencias entre el bien o servicio solicitado y el recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello. Corresponde al funcionario encargado, hacer la confrontación del bien o servicio que recibe respondiendo por las irregularidades presentadas.

1.2. Por lo anterior, y acorde con la finalización del contrato de obra e interventoría, el Consorcio Interventores CDP Cauca, se permite conceptuar lo siguiente:

- Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución de ambos contratos venció desde el 16 de agosto de 2022, las actividades a recibir, no serán de carácter parcial si no definitivo, razón por la cual, se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos para tal fin; con el fin de suscribir el acta de recibo y aprobar el pago de los saldos pendientes a favor de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S.**
- Partiendo del estado en que quedaron las edificaciones esta interventoría no dará por recibidas actividades que no hayan sido completadas en un 100%, que no cumplan con las especificaciones y/o que generen eventualmente un posible detrimento a los recursos de la Entidad por causa no imputables a este.

Partiendo de lo anterior, nos permitimos indicar lo siguiente frente a cada uno de los documentos radicados:

PNPPN-E129-2022 Asunto: Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del corte agosto hasta modificatorio #5, para generar facturación correspondiente., radicado el 31 de agosto de 2022.

2. De acuerdo con lo indicado en el numeral 1 del presente documento, está interventoría está en la revisión de las memorias de cálculo entregadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, pero las mismas serán avaladas una vez se entregue la documentación requerida para el recibo final.

PNPPN-E133-2022 Asunto: Solicitud aprobación memorias impresas firmadas del corte agosto hasta modificatorio #5, para generar facturación correspondiente, enviado el 6 de septiembre de 2022.

Fiel copia del original Juan Giraldoa

137703144

3. Al igual que el oficio anterior, y con base en lo manifestado en el numeral 1 del presente documento, está interventoría está en la revisión de las memorias de cálculo entregadas por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S**, pero las mismas serán avaladas una vez se entregue la documentación requerida para el recibo final.

Ahora bien, y a diferencia de los documentos entregados en los oficios relacionados hasta el momento; A continuación, daremos contestación a la documentación entregada por parte de **MIROAL INGENIERÍA S.A.S** referente al corte de obra final.

PNPPN-E139-2022 Asunto: 3a Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte septiembre hasta modificatorio #6, para generar corte de obra final de bloque a, radicado el 7 de septiembre de 2022.

4. Como primera, instancia es importante reiterar que acorde con lo establecido en los documentos contractuales CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA': OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: ESPECIFICAS *15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.*

5. Así mismo, se aclara que dentro del plazo de ejecución únicamente se avalaron, aprobaron y suscribieron 5 modificatorios por las partes, siendo este último legalizado en el mes de octubre del 2021, razón por la cual, no es lógico que se esté solicitando tramitar una documentación hasta modificatorio #6, cuando el mismo no existe, por lo tanto, se indica que conforme al contrato CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO *Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la DIRAF el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay. Consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.*

6. En consecuencia, es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en el numeral 5, para poder revisar, avalar y tramitar ante la DIRAF.

Hay copia del original firmada

137703144

PNPPN-E141-2022 Asunto: 4a Entrega para aprobación y firma de memorias impresas y firmadas corte septiembre hasta modificatorio #6, para generar corte de obra final de bloque 5, auditorio y capilla y alojamiento E, bienestar y paisajismo, comedor, radicado el 13 de septiembre de 2022.

7. Al igual que el oficio PNPPN-E139-2022 mediante el cual se inició con la entrega de las memorias para el corte de obra final con el bloque A, y seguido del oficio PNPPN-E141-2022 donde se entregaron las memorias de cálculo de los frentes: bloque 5, auditorio y capilla y alojamiento E, bienestar y paisajismo y comedor, se manifiesta nuevamente que acorde con lo establecido en los documentos contractuales CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA': OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: ESPECIFICAS 15. El contratista deberá entregar junto con el acta de recibo final, los planos récord de la obra, tamaño pliego y medio magnético debidamente firmados, el manual de mantenimiento y operación de las edificaciones, infraestructura de servicios, obras de urbanismo y equipos instalados; impreso con imágenes y diagramas a color, donde describirá el material que conforma cada obra construida, el procedimiento de mantenimiento, las recomendaciones de mantenimiento y periodicidad de los mismos y deberá adjuntarse las fichas técnicas y cartas de garantía de cada material y equipos instalados; además deberá capacitar a mínimo dos (2) personas de la unidad en el funcionamiento y operación de cada uno de los equipos instalados.

8. Así mismo, se aclara nuevamente que dentro del plazo de ejecución únicamente se avalaron, aprobaron y suscribieron 5 modificatorios por las partes, siendo este último legalizado en el mes de octubre del 2021, razón por la cual, no es lógico que se esté solicitando tramitar una documentación hasta modificatorio #6, cuando el mismo no existe, por lo tanto, se indica que conforme al contrato CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la DIRAF el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay. Consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.

9. En consecuencia, es importante que el contratista no solo presente la documentación técnica (memorias de cálculo) si no también el balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con la documentación relacionada en el numeral 5, para poder revisar, avalar y tramitar ante la DIRAF.

Por todo lo anterior, relacionamos nuevamente la documentación requerida para el recibo final:

Recibo final

Fiel copia del original juan.giraldo

137703144

Una vez concluidas todas las actividades que dieron origen al contrato de obra e interventoría, la supervisión recibirá las instalaciones policiales una vez los contratistas tanto de obra como de interventoría cumplan los siguientes requisitos:

- ***Acta final con todas las actuaciones contractuales y el balance final de obra en el formato 2BS-FR-0061, con las cantidades y valores realmente ejecutados, fecha de finalización de acuerdo al contrato.***
- ***Acta de entrega y recibo final a interventoría en el formato 2BS-FR-0063.***
- ***Acta de entrega tipo inventario a la unidad (dejar copia en la unidad).***
- ***Minuta o bitácora de obra.***
- ***Video y acta de capacitación a funcionarios de operación y mantenimiento de equipos (dejar copia en la unidad).***
- ***Planos récords, control de cambios autorizados por los contratistas de la etapa de consultoría (hasta la liquidación del contrato).***
- ***Permiso de ocupación según norma NSR-10.***
- ***Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente.***
- ***Entrega de manuales de mantenimiento, garantías de equipos, llaves etc., con las recomendaciones generales (dejar copia en la unidad).***
- ***Memorias fotográficas desde el inicio hasta el final de la obra.***
- ***Certificación RETIE y RETILAP (dejar copia en la unidad).***
- ***Comprobantes de pago de la devolución total de los rendimientos financieros del Anticipo (si no los hubo, presentar certificación bancaria).***
- ***Certificaciones entregadas por empresas prestadoras de servicios.***
- ***Ampliación y modificación de pólizas según fecha de entrega final. Garantías únicas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus certificados de modificación.***
- ***Certificado del Revisor Fiscal o Representante Legal, del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. Si es persona natural debe presentar recibo de pago de los aportes.***
- ***Certificado de Interventoría sobre el recibo y calidad de las obras.***
- ***Informe sobre cumplimiento del plan de manejo ambiental y certificación del manejo y disposición final de los residuos peligrosos, especiales y aprovechables.***

Surtidos los anteriores trámites, el supervisor realizará la entrega de las instalaciones policiales con el acta de inventario a la unidad (Grupo Administración Inmuebles u oficina de infraestructura), planos récord y manuales de

Esta copia es fiel del original que reposa en mi archivo

137703144

mantenimiento, así mismo rendirá el informe de supervisión final, una vez surtida la visita a obra corroborando el cumplimiento de las actividades contractuales.

El acta de liquidación formato código 2BS-FR-0023, se realizará una vez culminado el procedimiento de entrega y recibo final, teniendo en cuenta que la documentación citada, es necesaria para liquidar el contrato.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Fiel copia del original juan.giraldoa

137703144

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 032215 / DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 26 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: respuesta a aclaración permiso de ocupación contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, y considerando el oficio PNPPN-E148-2022 radicado con Nro. GE-2022-059860-DIPON del 22/09/2022, en donde se brinda aclaración al permiso de ocupación sobre el contrato de la referencia, respetuosamente me permito presentar las siguientes consideraciones:

- Como parte de los requisitos establecidos en la *"GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS DE LA POLICÍA NACIONAL"*, se encuentran los siguientes:

  "(…)

  - *Permiso de ocupación según norma NSR-10.*
  - *Permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana u Oficina de Planeación correspondiente."*

- De acuerdo con lo conceptuado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio *"Tal como lo señala el inciso segundo del artículo 6° de la Ley 1796 de 2016 y la sección I.4.3.8.2 del Reglamento NSR-10, el Certificado Técnico de Ocupación se deberá protocolizar mediante escritura pública ante Notaria e inscribirse en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos, pues de lo contrario, no se podrán efectuar actos de trasferencia sobre las nuevas unidades habitacionales según lo previsto por el artículo 10 de la misma Ley.*

Fiel copia del original firmado

137703144

Por lo tanto, los notarios y registradores de las oficinas de instrumentos públicos solo podrán exigir el Certificado Técnico de Ocupación a los proyectos constructivos que desde el 01 de julio de 2017 hayan radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de construcción y que tengan o superen los 2.000 m² de área construida, dicho certificado deberá expedirlo el supervisor técnico independiente una vez se encuentren finalizadas la cimentación, construcción de la estructura e instalación de los elementos no estructurales de la edificación (exceptuando acabados y elementos decorativos)."

- Además de lo manifestado por el contratista en su documento, según el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19, cláusula décima primera - obligaciones del contratista - generales, numeral 8, El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato, así:

DESCRIPCIÓN	EXPERIENCIA ACREDITADA EN AREA CONST. CUBIERTA	DEDICACIÓN	
		CANT	%
SUPERVISOR TÉCNICO (INGENIERO CIVIL)	21.532,85 m²	1	40%

De acuerdo con el último informe de interventoría, presentado con el oficio CIC-DIRAF-0549-2022 radicado con Nro. GE-2022-055598-DIPON del 05/09/2022, el supervisor técnico independiente es el ingeniero Andrés Aparicio Vivas.

- Para efectos del alcance de la Supervisión Técnica, se solicita a la interventoría remitirse al reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10, título I, capitulo I.2. al respecto igualmente se recuerda lo dispuesto en el apartado I.2.2 - documentación de las labores de supervisión técnica:

"(…)

I.2.2.1 - El supervisor técnico deberá llevar un registro escrito de sus labores en donde se incluyen todos los controles realizados de acuerdo con lo exigido en el presente Capítulo. El registro escrito comprende, como mínimo, los siguientes documentos:

a) Las especificaciones de construcción y sus adendas,
b) El programa de control de calidad exigido por el supervisor técnico de conformidad con esta norma, debidamente confirmado en su alcance por el propietario y el constructor,
c) Registro fotográfico de la construcción,
d) Resultados e interpretación de los ensayos de materiales exigidos por este Reglamento, o adicionalmente por el programa de supervisión técnica,
e) Toda la correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica, incluyendo: las notificaciones al constructor acerca de las posibles deficiencias en materiales, procedimientos constructivos, equipos y mano de obra; y los correctivos ordenados; las contestaciones, informes acerca de las medidas correctivas tomadas, o descargos del constructor a las notificaciones emanadas del supervisor técnico,
f) Los conceptos emitidos por los diseñadores a las notificaciones del supervisor técnico o del constructor,
g) Todos los demás documentos que por su contenido permitan establecer que la construcción de la estructura de la edificación y/o de los elementos no

Vista previa del original juan.giraldo

137703144

estructurales cubiertos por este código, se realizó de acuerdo con lo requisitos dados en él, y

*h) Una constancia expedida por el supervisor técnico en la cual manifieste inequívocamente que la construcción de la estructura y de los elementos no estructurales cubiertos por este Reglamento, se realizó de acuerdo con el Reglamento y que las medidas correctivas tomadas durante la construcción, si las hubiere, llevaron la estructura al nivel de calidad requerido por el Reglamento. Esta constancia debe ser suscrita además por el **constructor y el titular de la licencia**, y debe anexarse a la **solicitud de certificado de permiso de ocupación** que éste debe solicitar a la terminación de las obras ante la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra."*

Con lo anteriormente sustentado, el requisito de presentación del certificado de ocupación deberá ser liderado por la interventoría con el supervisor técnico y con la participación del contratista en los términos establecidos. En consideración del estado en que se encuentran las edificaciones, es evidente la procedencia del trámite.

Por otra parte, respecto a la afirmación del contratista en el sentido que *"Sin embargo, MIROAL INGENIERIA SAS realiza la salvedad que las instalaciones que se encuentran en obra producto de la decisión de la Entidad Contratante en cabeza de su Supervisor de no permitir la continuidad de la ejecución de las actividades del presente contrato no garantiza que las mismas puedan ser ocupadas, al contrario en obra se encuentra actividades que a la fecha ponen en riesgo la integridad de las personas que circulan dentro del comando de la policía tal como se documentó en los oficios PNPPN-E137-2022, PNPPN-E138-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E135-2022, PNPPN-E142-2022, notificando de igual manera que el Contratista de Obra siempre estuvo presto a terminar la ejecución del contrato, pero no le fue permitido"*, nuevamente se reitera lo siguiente:

- Según el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el certificado deberá expedirlo el supervisor técnico independiente una vez se encuentren finalizadas la cimentación, construcción de la estructura e instalación de los elementos no estructurales de la edificación, situación que es aplicable al estado actual de las edificaciones adelantadas en ejecución del contrato.

  Conforme a lo informado por la interventoría, durante el plazo contractual ya se encontraban superadas las actividades de cimentación y cierre de estructura y muchos de los elementos no estructurales de las edificaciones, por lo que la interventoría podría otorgar el certificado de ocupación no para efectos de uso de los edificios, sino para dar continuidad a la ejecución en la condición que considere oportuna la institución. En caso de no cumplirse este requisito, se inferirá que los componentes estructurales ya construidos de las edificaciones entre el 2019 al 2022, no satisfacen los requerimientos normativos en materia de sismoresistencia.

- El plazo contractual finalizó el 15/08/2022, razón por la cual mediante oficio Nro. GS-2022-027100-DIRAF del 16/08/2022, la Dirección Administrativa y Financiera informó tanto al contratista como a la interventoría, que no era procedente otorgar prórroga al contrato. Como es de amplio conocimiento del contratista y la interventoría, en diversos escenarios y comunicados se ha expuesto por parte de esta dirección las motivaciones que conllevaron a adoptar dicha decisión. No es acertada la afirmación del contratista, ya que no fue la voluntad de la institución impedir la ejecución, de acuerdo con las siguientes razones:

Fiel copia del original Sin valor

137703144

1. La Dirección Administrativa y Financiera y la Región de Policía Nro. 4 en Popayán siempre se brindaron las garantías para ingreso y ejecución del proyecto.
2. El contrato de interventoría estuvo vigente hasta la finalización del plazo contractual, para garantizar la instancia de revisión idónea desde los aspectos técnicos, económicos, financieros y legales requeridos por el proyecto.
3. Se atendieron los requerimientos formulados por el contratista, avalados por la interventoría con la oportunidad necesaria.
4. El contratista no presentó en los tiempos requeridos los balances contractuales.
5. Con la presentación de balances de manera extemporánea y con pretensiones económicas que superaban ostensiblemente las condiciones contractuales, no pudo otorgarse viabilidad por la interventoría.
6. Al superarse en gran medida los inconvenientes respecto a los balances presentados, el contratista supeditó el trámite de los balances a un reajuste de precios por IPC, situación totalmente inviable.
7. En lo que respecta a una prórroga, pese a que muchas justificaciones fueron contempladas con las reprogramaciones motivadas en los modificatorios al contrato, se soportaron en gran medida los mismos argumentos, además que no se soportó ante la interventoría el plazo solicitado con una programación bien estructurada, que por demás superaba la vigencia, en contravía con el principio de anualidad.
8. No fue presentado a consideración de la entidad un plan de contingencia para afrontar los atrasos que la interventoría reportó y los cuales se incrementaron ampliamente desde el mes de enero de 2022.
9. No fue dispuesto el personal, equipos y mano de obra en el momento que era requerido. Solo fue identificado por interventoría el incremento de los recursos en cercanías a la finalización del plazo contractual.
10. A la fecha, pese a no ser viable la ejecución de obras para terminación del proyecto, entre tanto se inicia el debido proceso por penal pecuniaria para obra e interventoría, se han tramitado permisos para el contratista e interventoría ante el comando de la Región de Policía Nro. 4, con el fin de cumplir oportunamente con actividades de recibo final y liquidación del contrato.
11. A pesar de esta condición, el contratista no ha acometido actividades como son el cierre de los frentes, despeje de zonas intervenidas, entrega de espacios prestados y recolección de escombros y materiales, para la entrega final y liquidación del contrato.
12. El 10/08/2022, se expidió la Resolución Nro. 0453, *"por la cual se resuelven los recursos de reposición interpuestos contra la resolución no. 0267 del 21 de junio de 2022, mediante la cual se declaró el incumplimiento parcial del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10138-19, ocurrido el siniestro y se hizo efectiva una multa"*, en donde quedaron consignados en gran medida los hechos aquí identificados.

- Por el contrario a lo afirmado, el contratante siempre ha estado presto a brindar las soluciones que fueran necesarias, al tener su mayor interés en cumplir con los propósitos de proyecto, con edificaciones terminadas y funcionales para la prestación del servicio de policía, así como el cumplimiento de las metas presupuestales institucionales de la vigencia 2022.

- Se reitera lo indicado en los oficios GS-2022-020603-DIRAF del 18/06/2022 y GS-2022-020892-DIRAF del 21/06/2022 con las siguientes precisiones:

Reproducción de original digitalizada

137703144

1. Para el desarrollo del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, de acuerdo con el contrato de obra, ANEXO No. 1, DATOS DEL CONTRATO, INTERVENTOR DEL CONTRATO, *"(…) ésta debe ser contratada con una firma especializada quien será responsable de verificar la correcta ejecución del objeto del contrato de obra, al igual que proyectar y avalar las posibles modificaciones del acuerdo de voluntades, teniendo en cuenta la experiencia, especificaciones y funciones exigidas, y deberá iniciar simultáneamente su ejecución con la firma constructora objeto del presente proceso. Aparte de lo señalado la interventoría de obra y su equipo de profesionales deberá cumplir con toda la normativa colombiana vigente con lo concerniente a deberes y obligaciones dentro de la ejecución del proyecto. (NSR10, Ley 80 de 1993, Colombia Compra Eficiente y las demás aplicables a la contratación estatal)."*

2. En concordancia con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, art. 82, se ha dado claridad que en lo que respecta la supervisión del contrato de obra el Consorcio Interventores CDP Cauca es el responsable de tal actividad. Por su parte, el contratante realizó el nombramiento de funcionarios idóneos para adelantar la supervisión al contrato de interventoría PN DIRAF 06-3-10139-19.

Finalmente, y considerando que han trascurrido más de cuarenta (40) días luego del vencimiento del plazo contractual, comedidamente me permito reiterar los requerimientos e instar el cumplimiento de las actividades que han sido requeridas para tener claridad frente al cumplimiento de los requisitos de normativos, entre ellos los de sismo resistencia.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Copia: Gerencia Departamental del Cauca de la Contraloría General de la República

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodríguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 23/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original juan.giraldo

137703144

GS-2022-032322-DIRAF

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

Popayán, 22 de septiembre de 2022.

PNPPN-E148-2022

Señores
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
TENIENTE CORONEL FREDY YAMID BARBOSA MOLANO (E)
Director administrativo y financiero.
MAYOR JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Analista seguimiento a proyectos.
Calle 59 # 26-21 CAN
Bogotá D.C.

61

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 059860
HORA: 22 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal.
Calle 45ª # 51-47, Barrio la Esmeralda
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF **No 06-6-10138-19** CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN, COMANDO REGION NO 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE".

Asunto: Aclaración permiso de ocupación NSR-10 y permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana.

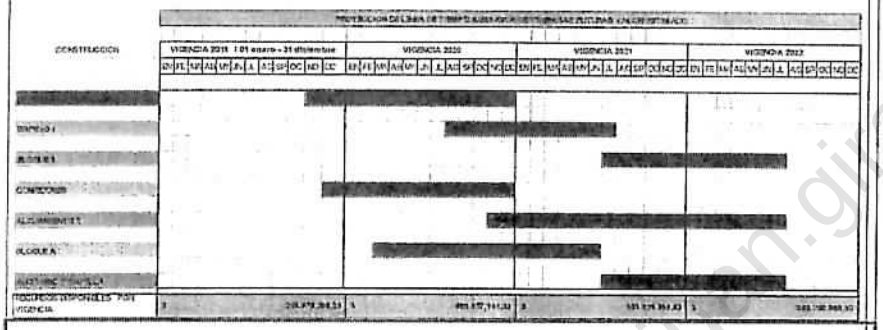
Mediate el presente documento MIROAN INGENIERIA SAS se permite dar claridad al requerimiento realizado por la Policía Nacional, como requisito para la liquidación del contrato de la referencia, donde se solicita sea emitido un permiso de ocupación según la NSR-10 y un permiso de ocupación emitido por la Curaduría Urbana donde fue tramitada la licencia de construcción, informando que:

La autorización de ocupación de inmuebles es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por le curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que **NO requirieron de supervisión técnica independiente.** *(Ministerio de vivienda ciudad y territorio)*

Este copia es original juan.giraldoa

Para el caso que nos ocupa, el proyecto tenia dentro de sus obligaciones en particular las indicadas para la Interventoría en su contrato PN DIRAF 06-3-10139-19, en su literal FORMA DE EJECUCIÓN, que *"el supervisor técnico independiente hace parte de la interventoría con el fin de cumplir lo establecido en el decreto 945 del 05/06/2017"* razón por la cual la competencia de emitir estos permisos de ocupación son responsabilidad de la Interventoría CONSORCIO INTERVENTORES CDP.

FORMA DE EJECUCIÓN	especificaciones técnicas suministradas por la entidad, según resultado de la consultoría del contrato PN DIRAF 06-3-10041-15, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO.4 Y CENTRO DE FUSIÓN OPERACIONAL NO. 4, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO BAJO CRITERIOS DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO. DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN", por el valor correspondiente a la obra, de acuerdo a las fases de construcción que se describen en el siguiente cuadro:  NOTA: en el caso de requerirse alguna modificación total o parcial de las especificaciones técnicas (en cualquiera de las disciplinas que afecten elementos estructurales y no estructurales), estas deben ser avaladas por el supervisor técnico independiente que hace parte de la interventoría, con el fin de cumplir con lo establecido en el Decreto 945 del 05/06/2017 por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Sismo Resistencia NSR10. Es importante aclarar que dichas modificaciones deben ser socializadas en comité, ya que al ser resultado de una consultoría de estudios y diseños se debe seguir una línea de consulta y aprobación, además del aval final del ordenador del gasto.

Página 18 de 34

Ilustración 1 - Contrato interventoria.

Sin embargo, MIROAL INGENIERIA SAS realiza la salvedad que las instalaciones que se encuentran en obra producto de la decisión de la Entidad Contratante en cabeza de su Supervisor de no permitir la continuidad de la ejecución de las actividades del presente contrato no garantiza que las mismas puedan ser ocupadas, al contrario en obra se encuentra actividades que a la fecha ponen en riesgo la integridad de las personas que circulan dentro del comando de la policía tal como se documentó en los oficios PNPPN-E137-2022, PNPPN-E138-2022, PNPPN-E136-2022, PNPPN-E135-2022, PNPPN-E142-2022, notificando de igual manera que el Contratista de Obra siempre estuvo presto a terminar la ejecución del contrato, pero no le fue permitido.

137703144

Este corte del original es con fines de validación.

MIROAL
INGENIERIA
ESPECIALIZADA

NIT. 830053973-1

LUZ BETTY RODRIGUEZ ALVAREZ
Representante Legal.
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.

Fiel copia del original juan.giraldoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 032218 **/ DIRAF - GUSEP - 29.10**

Bogotá D.C., 26 SEP 2022

Ingeniera
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal Miroal Ingeniería S.A.S.
Calle 26 69-76, Edificio Elemento Torre III, Oficina 1504
Bogotá D.C.

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A 51-47
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud atención novedad postventa contrato PN DIRAF 06-6-10138-19

En atención a la ejecución del contrato de obra del asunto, con el objeto *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S., cuya interventoría fue realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19 y considerando el oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022, mediante el cual la interventoría reiteró solicitud para atención de novedad postventa reportada con oficio GS-2022-025082-DIRAF del 07/09/2022, respetuosamente me permito reiterar el requerimiento, con el fin de subsanar la situación presentada al igual que se cumplan los aspectos necesarios para el recibo final y liquidación de los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta que han trascurrido cuarenta y tres (43) días luego del vencimiento del plazo contractual y no se ha recibido la información necesaria.

Atentamente,

Teniente coronel **FREDY YAMID BARBOSA MOLANO**
Director Administrativo y Financiero de la Policía Nacional de Colombia (E)

Anexo: oficio CIC-DIRAF-0550-2022 radicado con Nro. GE-2022-056229-DIPON del 07/09/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre / DIRAF - GUSEP
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez / DIRAF - GUSEP
MY. Oscar Javier Rodriguez Forero / DIRAF - ARINF
Fecha de elaboración: 26/09/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Fiel copia del original que reposa en esta dependencia

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Policia
Hy. Giral

61°

Bogotá D.C, 7 de septiembre de 2022

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 056229
HORA:
07 SEP 2022
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CIC-DIRAF-0550-2022

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante Legal
Calle 26 No. 69 – 76
Torre 3 Oficina 1504
Bogotá D. C.

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración respuesta oficio GS-2022-025082 Solicitud atención novedad postventa

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y acorde con las solicitudes presentadas por parte de la DIRAF mediante correo electrónico del 5 de julio de 2022 y oficio Nro. GS-2022-025082 del 1 de agosto de 2022, y los cuales fueron remitidos por parte de esta interventoría mediante oficios CIC-DIRAF-0499-2022 y CIC-DIRAF-0512-2022 del 5 de julio de 2022 y 2 de agosto de 2022 respectivamente, nos permitimos reiterar **a MIROAL INGENIERÍA S.A.S** respuesta frente a los requerimientos presentados por el Comando de la Policía Metropolitana de Popayán.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
Consorcio Interventores CDP-Cauca

Copia: Archivo

C.C: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mayor Juan David Giraldo Aguirre
Supervisor contrato PN DIRAF 06-310139-19
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

NACIONAL DE SEGUROS
CALLE 94 No. 11 – 30 PISO 4
No. de Póliza 400021453

Anexo: seis (6) folios

Fiel copia del original juan.giraldo

137703144

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán – Cauca, 7 de julio de 2022

CIC-DIRAF-0499-2022

Recibí.
Ing. María Teresa Ojeda
Directora obra
5/julio/2022.
3:10 p.m.
DNHPN-R104 – 22

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante legal
Att. MARÍA TERESA OJEDA
Directora de obra
Popayán – Cauca

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Remisión oficio GS 2022 03 0346 DIRA

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10139-19 celebrado entre la Policía Nacional y el Consorcio Interventores CDP Cauca, con relación a la ejecución de las actividades contractuales, de la cláusula décimo primera en su apartado DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO; numeral 14 "***Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoria, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.***." Esta Interventoría remite el oficio del asunto esperando su pronta respuesta a las inquietudes allí planteadas:

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTÍNEZ CERÓN
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo
Anexo: Oficio GS 2022 03 0346 DIRAF

Fiel copia del original
Escaneado con CamScanner
137703144

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE POPAYAN
GRUPO BIENES RAICES

ACREDITADO ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
CEA-4.1 – 10 V-01
16-ECD-003

AREAD-GUBIR - 29.57

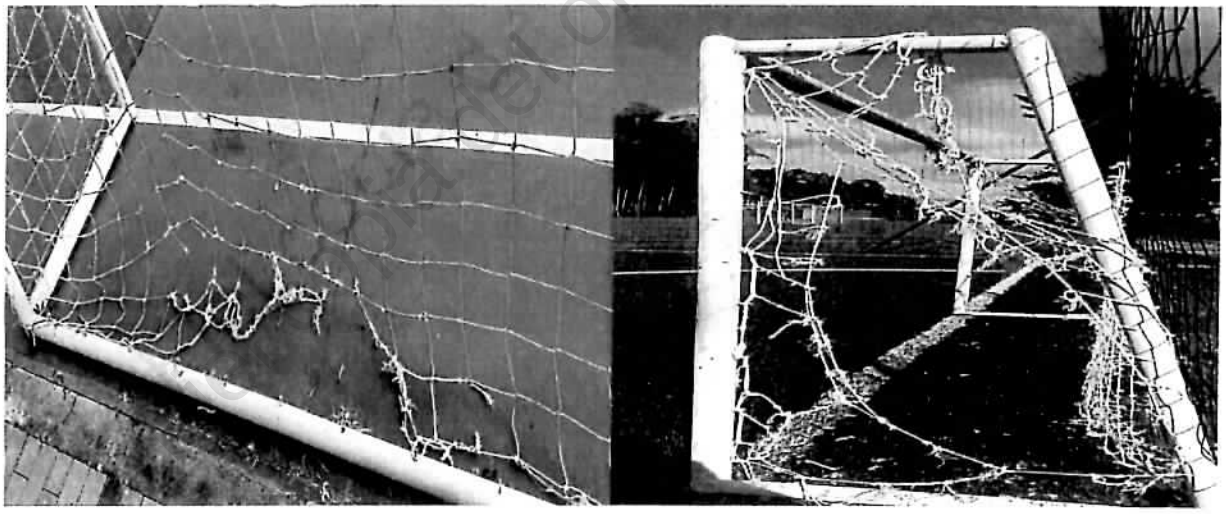
Popayán, 14 de junio de 2022

Mayor General
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Jefe Nacional de Administración de Recursos
Carrera 59 26-21 / CAN
Bogotá, D.C.

Asunto: informe novedad instalaciones nuevas MEPOY - tramite posventa

En atención a la comunicación oficial Nro. GS-2022-004355-DIRAF de fecha 05/02/2022, por la cual la Dirección General de la Policía Nacional ordena adelantar actividades para el seguimiento y mantenimiento de instalaciones Policiales nuevas, de manera atenta y respetuosa me permito informar a mi General que, una vez realizada la verificación y la supervisión de las obras de construcción nuevas y entregadas parcialmente en el mes de noviembre del 2021 con motivo a la ejecución del contrato Nro. PN DIRAF No. 06-6-10138-19, cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE";* se evidenciaron algunas novedades e inconsistencias con el estado actual de componentes que hacen parte de las obras entregadas, estas novedades se describen detalladamente mas adelante, por lo anterior de manera respetuosa solicito a mi General se ordene a quien corresponda la verificación correspondiente y el tramite de requerimiento posventa necesarios, en caso que este aplique para lo informado, así:

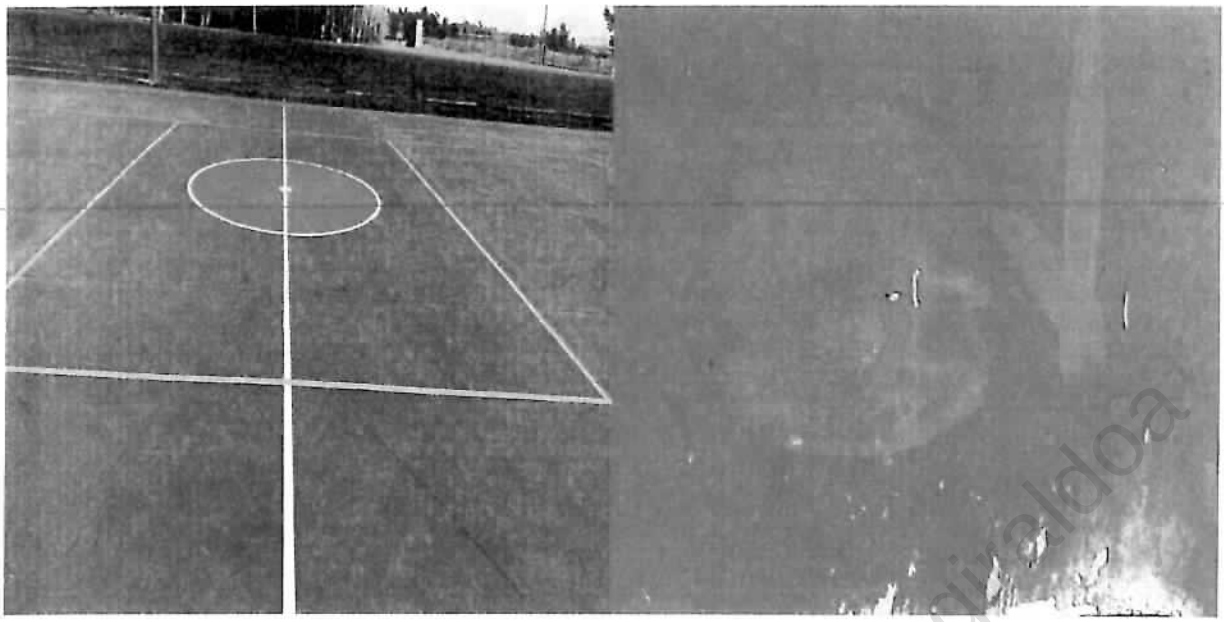
- La red o mallas de las porterías se encuentran totalmente deterioradas, con un desgaste considerable sobre todo el componente.



137703144

- El revestimiento de la cancha multifuncional se evidencia desprendimiento sobre gran parte del área de este espacio, el uso de dicho espacio ha sido mínimo.

  Así mismo para que dicho espacio fuese utilizado para actividades deportivas relacionadas al voleibol, no se dejaron disponibles los orificios para la ubicación de la malla central de la misma.



- La malla de cerramiento o protección de la cancha sintética demarcada se encuentra deteriorada, algunas áreas se han ido dilatando sin ningún tipo de afectación externa.



137703144

- La pista de Trote en carbonilla y polvo ladrillo no cuenta con un sistema adecuado de evacuación de agua lluvia, lo que ocasiona una invasión mucho mas contundente de material vegetal sobre esta, deterioro del acabado y su dificultad para ser utilizada adecuadamente.



Atentamente,

Firmado digitalmente por:
Nombre: Wilmer Alexander Romero Correa
Grado: Teniente Coronel
Cargo: Subcomandante Policia Metropolitana
Cédula: 88161007
Dependencia: Subcomando Metropolitana De Popayan
Unidad: Metropolitana De Popayan
Correo: wilmer.romero@correo.policia.gov.co
1/07/2022 7:12:12 p. m.

Anexo: no

AVENIDA PANAMERICANA 1N-75
Teléfono: 3207437084
mepoy.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fiel copia del original juan.giraldo

137703144

CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA
NIT: 901.332.578-8

Popayán – Cauca, 2 de agosto de 2022

CIC-DIRAF-0512-2022

RECIBI:
Ing. Maria Teresa Ojeda C.
DIRECTORA DE OBRA
AGOSTO 2/2022 - 10:54 A
PN PPN - R 117 - 22

Señores:
MIROAL INGENIERÍA S.A.S.
LUZ BETTY RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
Representante legal
Att. MARÍA TERESA OJEDA
Directora de obra
Popayán – Cauca

Ref.: Contrato de Obra PN DIRAF No 06-6-10138-19, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN NO. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Reiteración solicitud CIC DIRAF 0499 2022

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10139-19 celebrado entre la Policía Nacional y el Consorcio Interventores CDP Cauca, con relación a la ejecución de las actividades contractuales, de la cláusula décimo primera en su apartado DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO; numeral 14 ***"Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución 00090 del 15/01/2018.."*** Esta Interventoría solicita a MIROAL INGENIERIA SAS que de forma INMEDIATA se dé respuesta a la solicitud contenida en el oficio GS 2022 03 0346 DIRAF, en donde se expresa a través del oficio AREAD GUBIR 29.57 la necesidad de atención postventa a defectos encontrados en los escenarios correspondientes al frente de BIENESTAR y PAISAJISMO; y que fue enviado a ustedes a través del oficio CIC DIRA 0499 2022 el pasado 7 de julio de 2022.

Respetuosamente,

JAIME ALFREDO MARTÍNEZ CERÓN
Director de Interventoría
Consorcio Interventores CDP Cauca

Copia: Archivo

Fiel copia del original Juan.gricoa

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Fecha: 1 OCT 2022
Hora: 5:16
Nombre: Andrea Cadena
Obra:

Nro. GS-2022- 025082 / DIRAF - GUSEP – 29.10

Bogotá D.C., 29 JUL 2022

Ingeniero
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal Consorcio Interventores CDP Cauca
Calle 45A No. 51-47
Ciudad

Asunto: solicitud atención novedad postventa

En atención al desarrollo del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, cuyo objeto es la *"Construcción y dotación del Comando Departamento Policía Cauca, Comando Metropolitana de Popayán, Comando Región No. 4, bloque 5, bloque A, fase No. 1; edificio 1, fase No. 2; comedores, auditorio y capilla, fase No. 3; alojamiento E, edificio de bienestar y paisajismo, fase No. 4, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste"* celebrado con la firma Miroal Ingeniería S.A.S. y cuya interventoría es realizada por el Consorcio Interventores CDP Cauca con el contrato de consultoría PN DIRAF 06-3-10139-19 y considerando el oficio No. GS-2022-030346-MEPOY de 14/06/2022, mediante el cual se presenta informe con novedades postventa, respetuosamente me permito reiterar la solicitud efectuada vía correo electrónico el 05/07/2022, con el fin de requerir la atención del contratista e informar sobre las actuaciones realizadas para subsanar las mismas.

Atentamente,

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

Anexo: oficio No. GS-2022-030346-MEPOY de 14/06/2022

Elaborado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Juan David Giraldo Aguirre
Fecha de elaboración: 29/07/2022
Archivo: Mis documentos\oficios 2022/GUSEP

Por copia del original juan.giraldo