CONTRATO DE INTERVENTORÍA INP-SED-SF-2017-045

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.226345 DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA, Al contrato de ejecución de las obras para la primera infancia en el colegio san francisco sede A – cpf 1964, ubicado en la localidad de ciudad bolívar, de acuerdo las especificaciones y cantidades de obra entregadas por la sed.

INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN

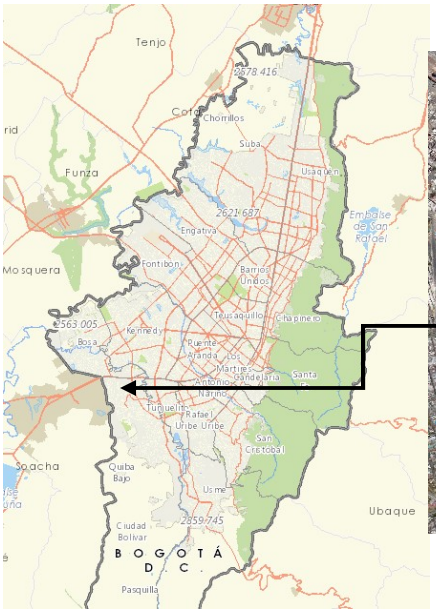
FIRMA INTERVENTORA:

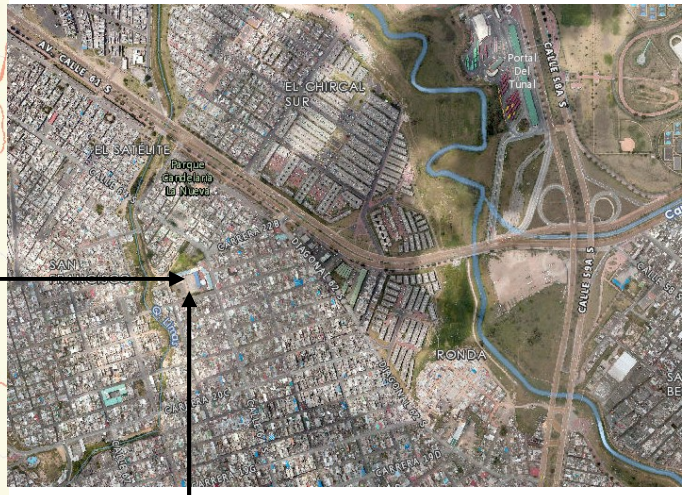
INPLAYCO S.A.S

Bogotá 2018

CONDICIONES DEL SITIO

Localización General







CONDICIONES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	CONSORCIO PLT ANGULO
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.226345
PLAZO EJECUCIÓN:	7 MESES
FECHA INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA TERMINACIÓN:	18 DE JULIO DE 2018
VALOR INICIAL:	$2.899.054.705.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	INPLAYCO S.A.S
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.228159
PLAZO EJECUCIÓN:	7 MESES
FECHA INICIO:	14 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DE 2018
VALOR INICIAL:	$287.947.037.00

LINDERACIÓN	
NORTE	PREDIO SDE
SUR	CARRERA 22
ESTE	CALLE 64 S
OESTE	CALLE 65 S

INTRODUCCIÓN

Presentamos a continuación el informe de liquidación final de ejecución de la obra del contrato para la *EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED. Cuyo contratista es el CONSORCIO PLT ANGULO.*

A este proyecto se le realiza la interventoría mediante Contrato de *INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – CPF – 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.* Cuyo contratista es INPLAYCO S.A.S.

Durante el transcurso en la ejecución del proyecto se ejecutaron las siguientes actividades macro:

- Gestión para el Inicio, estudio y evaluación de los diseños entregados por la SED.
- Visitas a terreno con la Secretaría de educación, contratista de obra e interventoría.
- Inicio de las obra para la ejecución del contrato.
- Comités administrativos y de obra.
- Entrega final del proyecto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 1

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades, Inicio y estudio de los diseños entregados por la Secretaría Distrital de Educación, visita a terreno, Inicio de Obra, Replanteo, campamento de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.00.00	PRELIMINARES
1.01.01	Localización y replanteo. No incluye comision topografica ni equipo de topografia
1.01.02	Cerramiento En Lona Verde H=2.00
1.01.06	Descapotes espesor: 0.20 m. Incluye trasiego hasta el sitio de acopio para el retiro y disposicion final

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , el retraso que presenta , acciones a seguir para mejorar el rendimiento y avance de Obra, se pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 1

Durante el periodo comprendido entre el 14 de DICIEMBRE de 2017 y el 18 de ENERO de 2018 se realizó las siguientes actividades.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- No se han iniciado trabajos que requieren información relevante a procesos técnicos de obra.

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realiza visita a la obra para verificar el estado del terreno y la localización en del mismo.
- Reunión con un representante de la comunidad para verificar el estado de la obra y la iniciación de la misma.
- Actas de vecindad internas y externas (Acompañamiento)
-

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

• No se han ejecutado trabajos.

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 2

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades teniendo presente que cada una de ellas contempla un porcentaje de avance diferente:

1.00.00	**PRELIMINARES**
1.01.06	Descapotes espesor: 0.20 m. Incluye trasiego hasta el sitio de acopio para el retiro y disposicion final
2.00.00	**CIMENTACION**
2.01.01	Excavacion Mecanica (Incluye cargue y derechos de Botadero) disposicion final
2.01.02	Excavacion Manual Para Vigas Y Zapatas. Incluye trasiego hasta el sitio de acopio para el retiro y disposicion final
2.01.04	Concreto de solado, espesor= ± 0.05 m
2.01.05	Concreto De 4.000 P.S.I. Para Zapatas
2.01.06	Concreto De 4.000 P.S.I. Para Vigas de cimentacion, Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección.
2.01.08	Acero De Refuerzo Para Cimentacion (Zapatas - Vigas - Tanque de agua) FY= 420 Mpa-60000 PSI.
2.01.09	Concreto Ciclopeo
2.01.18	Manejo De Agua Con Bomba Sumergible
2.01.19	Retiro de escombros. Incluye cargue y disposición final

Fuente- informe plt angulo

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación, Asesores por parte del contratista, Asesores por parte de la interventoría en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , el retraso que presenta , acciones a seguir para mejorar el rendimiento y avance de Obra, se pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 2

Durante el periodo comprendido entre el 18 de ENERO al 18 de FEBRERO de 2018 se realizó las siguientes actividades.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- Se verifican niveles de obra para ubicación del proyecto, esta decisión se realiza en conjunto con el contratista y la Secretaría Distrital de Educación.
- Se verifica el replanteo de cimentación.
- Se verifican excavaciones para zapatas y vigas cimentación
- Se verifica puesta de acero en obra

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realiza visita a la obra para verificar el estado del terreno y la localización en del mismo.
- Reunión con un representante de la comunidad para verificar el estado de la obra y la iniciación de la misma.
- Actas de vecindad internas y externas (Acompañamiento)
-

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

• No se han ejecutado trabajos.

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 3

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades teniendo presente que cada una de ellas contempla un porcentaje de avance diferente:

CONSORCIO PLT ANGULO 901.129.111-3	INFORME DE OBRA, SST Y GESTION SOCIAL	

1.1.11 RESUMEN DE ACTIVIDADES

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES EJECUTADAS	AVANCE DE EJECUCIÓN
2.00.00	CIMENTACION			
2.01.03	Relleno (Base En Recebo Compactado)	M3	228	80%
3.00.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO			
3.01.04	Acero De Refuerzo Para Estructura FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado.	KG	23,206.00	100%
3.01.05	Malla Electrosoldada Para Estructura	KG	1,435.80	30%
3.01.06	Concreto De 4.000 P.S.I. Impermeabilizado Para Placa De Contrapiso, espesor= 0.15 m	M2	-	0%
3.01.07	Columnas En Concreto De 4.000 P.S.I.	M3	36.00	100%
3.01.08	Concreto 4.000 Psi Impermeabilizado Para Tanque	M3	44.80	100%
9.01.00	REDES DE DESAGÜES			
9.01.04	Suministro e instalación de Tubería PVCS 4"	ML	196.00	80%
9.01.05	Suministro e instalación de Tubería PVCS 3"	ML	56.00	80%
9.01.06	Suministro e instalación de Tubería PVCS 2"	ML	11.20	80%
9.01.08	Suministro e instalación de Tubería PVCL 2"	ML	21.80	20%
9.01.20	Excavación en tierra entre 0 - 2 metros (incluye retiro)	M3	43.40	70%
9.01.21	Relleno con material importado Recebo B200	M3	16.80	70%
ADICIONAL	PLACA ETREPISO ALIGERADO CON CASETON DE ICOPOR NO RECUPERABLE	M3	516.00	100%

Fuente- informe plt angulo

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación, Asesores por parte del contratista, Asesores por parte de la interventoría en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , el retraso que presenta , acciones a seguir para mejorar el rendimiento y avance de Obra, se

pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 3

Durante el periodo comprendido entre el 18 de FEBRERO al 18 de MARZO de 2018 se realizó las siguientes actividades.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- Columnas en concreto y Armado – acero tanque de almacenamiento
- Encofrado tanque de almacenamiento
- Foso ascensor
- Vigas de cimentación en concreto reforzado
- Suministro e instalación de recebo
- Muros pantalla escalera
- Concreto impermeabilizado tanque de almacenamiento
- Impermeabilización exterior tanque de almacenamiento
- Red hidro sanitario primer y segundo nivel
- Placa aligerada con casetón icopor no reutilizable
- Montaje cerchas metálicas área teatro

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realizan en los comités visitas directa a la obra para verificar su adelanto al igual que aclarar inquietudes.
- Seguimiento del componente social en coordinación con la comunidad y con la institución educativa.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

• Se llevan estrategias ambientales de reciclaje y manejo de residuos.

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 4

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades teniendo presente que cada una de ellas contempla un porcentaje de avance diferente:

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES EJECUTADAS	AVANCE DE EJECUCIÓN
ESTRUCTURA EN CONCRETO			
Vigas Aereas En Concreto Premezclado De 4000 P.S.I	M3	55.00	60%
Malla Electrosoldada Para Estructura	KG	4,755.00	100%
Concreto De 4.000 P.S.I. Impermeabilizado Para Placa De Contrapiso, espesor= 0.15 m	M2	535.00	100%
Muros En Concreto De 4.000 Psi.	M3	15.00	100%
Escaleras Principal Y De Emergencias En Concreto De 3.000 P.S.I.	M3	12.00	100%
REDES DE DESAGÜES			
Suministro e Instalación de Tubería PVC S 4"	ML	196.00	50%
Suministro e Instalación de Tubería PVC S 3"	ML	56.00	50%
Suministro e Instalación de Tubería PVC S 2"	ML	11.20	50%
Suministro e Instalación de Tubería PVC L 2"	ML	54.50	50%
Excavación en tierra entre 0 - 2 metros (Incluye retiro)	M3	43.40	70%
Relleno con material importado Recebo B200	M3	16.50	70%
PUNTOS SANITARIOS			
Punto Sanitario - Lavamanos	UN	25	100%
Punto Sanitario - Sanitario de tanque	UN	4	100%
Punto Sanitario - Sanitario de push	UN	11	100%
Punto Sanitario - Sifones de piso 3"	UN	19	100%
Punto Sanitario - Sifones de piso 2"	UN	13	100%
Punto Sanitario - Tragante 4"	UN	14	100%
Salida de ventilacion de 2"	UN	5	100%
Salida de ventilacion de 3"	UN	5	50%
MAMPOSTERIA Y ENCHAPES			
Muros divisorios en bloque No.4.	M2	1,315.00	25%
Muros para fachada en bloque No.5	M2	515.00	10%
Pañete para muros interiores	M2	2,500.00	10%
Anclaje epoxico con refuerzo en varilla de 1/2" x 1.20 mt	UN	555.00	30%
CUBIERTA			
Viga canal en Concreto de 3000 P.S.I	M3	5.00	50%

Fuente- informe plt angulo

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación, Asesores por parte del contratista, Asesores por parte de la interventoría en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , los retraso que presenta , acciones a seguir para mejorar el rendimiento y avance de Obra, se

pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 4

Durante el periodo comprendido entre el 18 de MARZO de 2018 y el 18 de ABRIL de 2018 se realizó las siguientes actividades.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- Estructura en concreto
- Redes de desagües
- Puntos sanitarios
- Mampostería y enchapes
- Cubierta

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realizan en los comités visitas directa a la obra para verificar su adelanto al igual que aclarar inquietudes.
- Seguimiento del componente social en coordinación con la comunidad y con la institución educativa.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

• Se llevan estrategias ambientales de reciclaje y manejo de residuos al igual que capacitaciones al personal de obra.

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 5

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades teniendo presente que cada una de ellas contempla un porcentaje de avance diferente:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES EJECUTADAS	AVANCE DE EJECUCIÓN
2.01.03	Relleno (Base En Recebo Compactado)	M3	93.00	100%
2.01.06	Concreto De 4.000 P.S.I. Para Vigas de cimentacion, Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección.	M3	1.05	100%
3.00.00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
3.01.13	Escaleras Principal Y De Emergencias En Concreto De 3.000 P.S.I.	M3	1.56	100%
9.01.00	**REDES DE DESAGÜES**			
9.01.18	Sumidero transversal en concreto (0.4mx0.45m) - Incluye rejilla	ML	47.00	100%
9.01.20	Excavación en tierra entre 0 - 2 metros (incluye retiro)	M3	94.56	100%
9.02.03	**RED DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA FRIA**			
9.02.03.02	Tubería PVCP 2"	ML	15.00	100%
9.02.03.03	Tubería PVCP 1.1/2"	ML	48.00	100%
9.02.03.05	Tubería PVCP 1"	ML	31.00	100%
9.02.03.06	Tubería PVCP 3/4"	ML	42.00	100%
9.02.03.07	Tubería PVCP 1/2"	ML	91.00	100%
9.02.03.10	Registro de paso directo 1" Tipo Bola	UN	1.00	100%
9.02.03.11	Registro de paso directo 3/4" Tipo Bola	UN	6.00	100%
9.02.03.12	Registro de paso directo 1/2" Tipo Bola	UN	18.00	100%
9.02.03.13	Cajillas plásticas para registros 0.25 x 0.25	UN	25.00	100%
9.02.04	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA**			
9.02.04.01	Punto Hidráulico - Lavamanos	UN	25.00	100%
9.02.04.04	Punto Hidráulico - Sanitario de Push	UN	13.00	100%
9.02.04.05	Punto Hidráulico - Orinal de push	UN	1.00	100%
9.02.04.06	Punto Hidráulico - Ducha	UN	5.00	100%
9.02.04.07	Punto Hidráulico - Llaves para manguera 1/2"	UN	1.00	100%
9.05.00	**RED DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE AGUA CALIENTE**			
9.05.01	Suministro e Instalación de Tubería CPVC 3/4"	ML	18.00	100%
9.05.02	Suministro e Instalación de Tubería CPVC 1/2"	ML	43.00	100%
9.05.04	Registro de paso directo 1/2" Tipo Bola	UN	6.00	100%
9.05.05	Cajillas plásticas para registros 0.25 x 0.25	UN	6.00	100%
10.01.00	**REDES DE TUBERIAS EN ACERO CON COSTURA**			
10.01.01	Tubería acero SCH 10 4" (Ranurada)	ML	75.00	100%
10.01.04	Tubería acero SCH 10 2" (Ranurada)	ML	220.00	100%
10.01.05	Tubería acero SCH 40 1.1/2" (Ranurada)	ML	102.00	100%
10.01.06	Tubería acero SCH 40 1" (Roscada)	ML	66.00	100%
10.02.00	**ACCESORIOS RANURADOS**			
10.02.01	Accesorios ranurados 4"	UN	16.00	100%
10.02.02	Accesorios ranurados 2"	UN	174.00	100%
10.02.03	Accesorios ranurados 1 1/2"	UN	84.00	100%
10.02.04	Accesorios ranurados 1"	UN	46.00	100%
10.09.00	**PINTURA REDES SISTEMA CONTRA INCENDIO**			
10.09.01	Pintura Incendio	ML	498.00	100%
11,00,00	**MAMPOSTERIA Y ENCHAPES**			
				100%
11.01.05	Anclaje epoxico con refuerzo en varilla de 1/2" x 1.20 mt	UN	77.00	100%
12.00.00	**CUBIERTA**			
12.01.03	Estructura metálica para cubierta	KG	1,140.00	100%
13.00.00	**PISOS BASES Y ACABADOS**			
13.01.01	Afinado Impermeabilizado Para Pisos E = 0.03	M2	56.00	100%
13.01.04	Piso en Baldosa institucional grano marmol P2 fondo blanco 30cms X 30cms incluye destroncado, pulida y brillado	M2	287.00	100%
17.00.00	**URBANISMO, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EXTERIORES**			
17.01.07	PLACA DE CONTRAPISO e=0.1 CONCRETO DE 4000 PSI INCLUYE PENDIENTADO, CORTE Y LLENADO DE JUNTAS DE DILATACION	M2	104.01	100%
AD				
20.5.6	CAÑUELA TIPO A120 (Suministro e instalación, Incluye 3 cm mortero 1:5)	ML	47.71	100%
AD	Tubería PVCP 3"	ML	46.64	100%
AD	Vigueta Intermedial Muro	ML	100.63	100%
AD	Columnetas	ML	118.80	100%
AD	Cerramiento de tubo agua negra de 2" cal 1,5 mm con tapa superior en lamina, platina inferior de 3*3/16 para alnclaje en viga de concreto, pintura anticorrosivo y esmalte sintetico. Altura variable (1,6-1,8) según diseño y separación de tubos 10cms . Incluye excavación y muro soporte en concreto.	ML	8.70	100%

Fuente_ informe PLT ANGULO

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación, Asesores por parte del contratista, Asesores por parte de la interventoría en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , los retraso que presenta , acciones a seguir para mejorar el rendimiento y avance de Obra, se pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 5

Durante el periodo comprendido entre el 18 de MARZO de 2018 y el 18 de ABRIL de 2018 se realizó las siguientes actividades.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- Redes de desagües, hidráulicas y de incendio
- Puntos sanitarios y cajas
- Redes eléctricas y cableado de acuerdo al RETIE.
- Mampostería y enchapes
- Cubierta
- Acabados generales
- Puesta en marcha equipos
- Obra gris
- Obra blanca

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realizan en los comités visitas directa a la obra para verificar su adelanto al igual que aclarar inquietudes.
- Seguimiento del componente social en coordinación con la comunidad y con la institución educativa.
- Se realizan comités con las directivas del colegio para entregar avance del proyecto y solucionar inquietudes.
-

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra.

Así mismo se estable las acciones a seguir para recuperar tiempos de atraso generados por la ola invernal.

3.10 ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Se llevan estrategias ambientales de reciclaje y manejo de residuos al igual que capacitaciones al personal de obra.
- Se contrala y se ajustan las actividades tendientes a minimizar los impactos por elementos particulados en la obra.

ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA MES 6

En este periodo se ejecutaron las siguientes actividades teniendo presente que cada una de ellas contempla un porcentaje de avance diferente, adicionalmente se realizan actividades de obra blanca como pintura y acabados en general.

13.01.01	Afinado Impermeabilizado Para Pisos E = 0.03	M2	56.00
13.01.02	Piso vinisol Tabletas de 30cms X 30cms	M2	616.00
13.01.05	Piso en Tablon de Gres 20ms X 20cms	M2	41.00
13.01.06	Piso en Tablón de Gres 30cms x 30cms	M2	30.00
13.01.08	Piso en gravilla (cenefas)	ML	12.00
14.01.01	P-1 Rejilla de ventilación en aluminio, Hoja entamborada en triplex pintada en esmalte blanco con Mirilla en marco metálico en lamina cold-rolled pintado color wengue. (0,90mx2,70)	M2	24.00
14.01.02	P-2 Marco metálico pintado al horno color wengue, puerta entamborada en lámina cold-rolled calibre 18 pintado al horno color blanco. (1,10mx2,30m)	M2	10.00
14.01.03	P-3 Puerta entamborada en triplex pintada en esmalte blanco, marco metálico pintado al horno color wengue. (0,80mx2,30m)	M2	7.00
14.01.04	P-4 Puerta entamborada en triplex pintada color esmalte blanco, marco metálico pintado al horno color wengue. (0,90mx2,30m)	M2	6.00
14.01.05	P-5 Puerta entamborada en triplex pintada color esmalte blanco, marco metálico pintado al horno color wengue. (0,60mx2,30m)	M2	2.00
14.01.07	P-7 Marco metálico pintado al horno color wengue, mirilla con marco metálico en lámina cold-rolled pintado color wengue, puerta entamborada en lámina cold rolled calibre 18 pintada al horno color blanco, mesón adherida a puerta. (1,10mx2,30m)	M2	3.00
14.01.08	P-8 Puera entamborada en lámina cold rolled calibre 18 pintada al horno color blanco, marco metálico pintado al horno color wengue. (0,80mx2,30m)	M2	2.00
14.01.09	P-9 Puera entamborada en lámina cold rolled calibre 18 pintada al horno color blanco, marco metálico pintado al horno color wengue. (0,90mx2,30m)	M2	6.00
14.01.10	P-10 Puerta entamborada en lámina cold rolled calibre 18 pintada al horno color blanco.Mirilla con marco metálico en lámina cold rolled pintado color wengue, marco metálico pintado al horno color wengue, (0,90mx2,30m)	M2	4.00
14.02.01	Ventana con Rejilla de ventilación en aluminio, sistema proyectante, sistema corredera 80.25 color blanco mate, Vidrio templado de 6mm de espesor o 3+3 crudo incoloro (5,16x2,58m)	M2	123.00
14.02.02	Ventana con Rejilla de ventilación en aluminio, sistema proyectante, sistema 3831 color blanco mate, Vidrio templado de 6mm de espesor o 3+3 crudo incoloro (5,16x2,58m)	M2	124.00
14.02.03	Rejilla De Ventilacion En Aluminio, Marco En Tubular De 2" * 2" Y Celocia En Aluminio Anodizado Color Blanco Mate	M2	8.00
14.02.04	Ventana circular Marco de aluminio de 4x4 cm, Vidrio templado de 6mm de espesor o 3+3 crudo incoloro (Ø variable)	M2	30.00
20.01.09	Cerramiento tipo aislamiento pedagogico tuberia 2 pulgadas escalonada cada 20 cm sobre platina anticorrosivo y pintura Incluye viga de amarre H= 30 cm E= 20 cm	ML	60.00

Fuente_ informe PLT ANGULO

Para este corte se realizaron periódicamente los comités internos de obra los días martes, con la presencia de los representantes del Consorcio, la Interventoría, la Secretaría Distrital de Educación, Asesores por parte del contratista, Asesores por parte de la interventoría en los que se realizaron diferentes observaciones por parte de cada uno de los participantes en el mismo, se analizó el estado actual de la Obra , las observaciones de la entrega, acciones a seguir para mejorar la finalización de Obra, se pactaron compromisos a cumplir por parte de cada uno de los directamente involucrados en el proyecto y se tomaron decisiones importantes. Lo anteriormente indicado quedó consignado en las respectivas actas que se realizaron y en el libro de obra.

ACTIVIDADES DEL LA INTERVENTORÍA MES 6

Durante el periodo comprendido entre MAYO de 2018 y JUNIO de 2018 se realizó actividades de finalización de obra.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

- Redes de desagües, hidráulicas y de incendio ajustes
- Redes eléctricas y cableado de acuerdo al RETIE. Ajustes y modificaciones de pequeña escala.
- Acabados en muros interiores y exteriores
- Cubierta ajustes y mantenimientos
- Acabados generales de pinturas, enchapes, limpieza
- Puesta en marcha equipos y pruebas generales
- Obra blanca

ACTIVIDADES DE CAMPO

- Se realizan en los comités visitas directa a la obra para verificar su adelanto y la forma de entrega al igual que aclarar inquietudes.
- Seguimiento del componente social para la finalización en coordinación con la comunidad y con la institución educativa.
- Se realizan comités con las directivas del colegio para entregar avance del proyecto y solucionar inquietudes.
-

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Se realizó reuniones de comité en las instalaciones del Colegio San Francisco como en la Secretaría Distrital de Educación, en estas reuniones se realizaron recorridos, se verifico documentación y se verifico las condiciones actuales de la obra para su entrega final.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Se llevan estrategias ambientales de reciclaje y manejo de residuos al igual que capacitaciones al personal de obra.
- Se contrala y se ajustan las actividades tendientes a minimizar los impactos por elementos particulados en la obra.

ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL

COMPONENTE SOCIAL INICIO ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA OBRA

Dentro del proyecto encaminado a las obras para la “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED ”, se despliega el Informe de Gestión Social que se encamina a dar indicaciones generales durante el desarrollo de la obra de la cual hace parte integral del informe final.

Este documento contempla el cumplimiento de los aspectos sociales que se establecen en el pliego de condiciones y que es requerido por la Secretaria de Educación del Distrito con el objetivo de coordinar la empresa Contratista CONSORCIO PLT ANGULO con la supervisión de la Interventoría INPLAYCO S.A.S.

VISITAS INMUEBLES



CONSORCIO PLT ANGULO
CONTRATISTA

INPLAYCO S.A.S.
INTERVENTORÍA INPLAYCO S.A.S

Fecha: 22 de Diciembre de 2017
Barrio: San Francisco
Contrato: CO1.PCCNTR.226345
Contratista: CONSORCIO PLT ANGULO

Comunicado N°. 01

INFORMACIÓN DE INTERES PARA LA COMUNIDAD

PRIMER VISITA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

El **CONSORCIO PLT ANGULO**, informa al propietario del predio _____, que en desarrollo del **Contrato No. CO1.PCCNTR.226345 " EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."**, se realizará a partir del **día 27 de Diciembre** , una vista a su predio para hacer el levantamiento de un acta de vecindad de inicio antes de ejecutar la construcción de las obras concernientes a la primera infancia en el colegio San Francisco Sede A.

Esta actividad consiste en la verificación del estado actual de los predios adyacentes al lugar donde se hará la construcción del Jardín, con el fin de contar con un soporte fotográfico y escrito de cada casa, en caso de que exista alguna afectación y/o reclamación durante o posterior a las actividades de obra. Por tal razón, se requiere la presencia de los propietarios y/o encargados.

En caso que no pueda atender la visita en el día señalado por favor comuníquese con el teléfono 3102784652.

A continuación, relacionamos las personas autorizadas para el desarrollo de la actividad:

Contratista
T.S. Catalina Serrano
CC: 1022.925.431
Ing. Edgar Paredes
CC: 79.506.318

Interventoría
T.S. Alejandra Páez
CC: 1026.261.817
Arq. Mónica Pérez
CC: 56.054.357

TOTAL=30

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Para dudas e inquietudes comuníquese con nosotros

Trabajadora Social: Catalina Serrano
Teléfono: 3102784652
Correo Electrónico: socialobrass@gmail.com

ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO PLT ANGULO — INPLAYCO S.A.S.

Código		Fecha	26-01-2018	Inicio	11:00AM	Lugar	BIBLIOTECA COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A.
Proyecto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."					Contrato Nro.	CO1.PCCNTR.226345
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos	—
Fecha de Elaboración	26-01-18	Elaborado por	CATALINA SERRANO.			Próxima Reunión	—

EL DIA 26-ENERO-2018 SE REALIZA REUNION DE SOCIALIZACION DE INICIO DEL PROYECTO DE LA REFERENCIA, EN LA BIBLIOTECA DEL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A, SE CONTO CON LA ASISTENCIA DE REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA (DOCENTES, PADRES DE FAMILIA Y ESTUDIANTES), ASI COMO REPRESENTANTES DE LA SED, CONTRATISTA E INTERVENTORIA.
EL OBJETIVO DE LA REUNION ES PRESENTAR A LA COMUNIDAD LA DESCRIPCION DEL PROYECTO, PROGRAMA ARQUITECTONICO, METODOLOGIA CONSTRUCTIVA, PROYECCION DEL PMT Y PLAN DE GESTION SOCIAL.
(VER PRESENTACION ANEXA).
DENTRO DE LA DESCRIPCION TECNICA, EL ARQ. MAURICIO BALSERO EXPLICA A LA COMUNIDAD QUE EL PROYECTO VIENE DESDE EJECUCIONES ANTERIORES, POR LO CUAL SE CUENTA CON UNA CONSULTORIA PREVIA A LA ETAPA CONSTRUCTIVA. EXPLICA QUE EL JARDIN TIENE 2 NIVELES Y CONTARA CON ESPACIOS LUDICO-RECREATIVOS. LA OBRA SE ACOGERA A LAS NORMAS VIGENTES, GARANTIZANDO UN ALTO NIVEL DE TECNOLOGIA, ESPACIOS DE CALIDAD, APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS, RED CONTRA INCENDIOS. ACLARA TAMBIEN QUE EN ESTE MOMENTO SE ENCUENTRA UNA EXCAVACION EN LA OBRA, LA CUAL ES PARA EL TANQUE DE RESERVA, EL CUAL TENDRA LA RESPECTIVA PROTECCION.
EL RESIDENTE SST DEL CONTRATISTA EXPLICA ACERCA DEL PMT QUE SE ENCUENTRA RADICADO ANTE SECRETARIA DE MOVILIDAD, Y LA SEÑALIZACION EN LAS VIAS PARA EL INGRESO DE LOS VEHICULOS A LA OBRA. PARA EL COMPONENTE SOCIAL SE EXPLICAN LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO. SE INFORMA TAMBIEN DESDE EL AREA TECNICA QUE EL AREA DE CAFETERIA SERA INTERVENIDA PARA AMPLIARLA Y DEJARLA COMO COMEDOR ESTUDIANTIL, ESTO EN EL SECTOR DEL TEATRO.
INQUIETUDES:
¿COMO ESTA EL ESTUDIO DE SUELOS? RTA: SE EXPLICA QUE PRIOR AL INICIO DE LA OBRA

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN

CONSORCIO PLT ANGULO — INPLAYCO S.A.S.

Código		Fecha	26-01-2018	Inicio	11:00 AM.		Lugar	BIBLIOTECA, COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A
Proyecto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1964, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."					Contrato Nro.		CO1.PCCNTR.226345
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos		—
Fecha de Elaboración	26-01-18	Elaborado por	CATALINA SERRANO.				Próxima Reunión	—

LA CONSULTORIA HIZO ENTREGA DEL ESTUDIO DE SUELOS SIN ENCONTRAR NOVEDADES QUE PUEDAN GENERAR IMPREVISTOS, EL NIVEL FREATICO ESTA A 6MTS.

*TIENE AULA DE SISTEMAS? RTA: NO, SE CUENTA CON AREAS DE LUDOTECA

*¿LOS TRABAJOS EN LA COCINA SON REESTRUCTURACIÓN O LA TUMBAN? RTA: PARA ESTA ZONA SE REALIZO ESTUDIO Y NO PRESENTA RIESGO, POR LO TANTO SE HARAN ADECUACIONES Y MEJORAS DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES.

*UN DOCENTE MANIFIESTA QUE EL COLEGIO PIERDE EL ESPACIO DEL TEATRO AL REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL COMEDOR, OTRA DOCENTE DICE QUE PODRIA USARSE EL AREA DE LAS MATERAS PARA EVITAR QUITAR ESPACIO EN EL TEATRO. RTA: SE EXPLICA QUE EL PROYECTO VIENE DE UNA CONSULTORIA ANTERIOR, POR LO CUAL NO SE PUEDE VARIAR LA EJECUCIÓN, EL AREA DE SERVICIO YA SE POLIFUNCIONAL PARA APROVECHAR MEJOR LOS ESPACIOS

*¿CUANDO TODO ESTE CONSTRUIDO HABRA PROTECCIÓN, EN CASO DE INUNDACIONES DE LA QUEBRADA LIMAS? RTA: ESTA PREVISTO UN MURETE AISLADO E IMPERMEABILIZADO EN CASO DE ALGO SOCEDA. NO OBSTANTE HAY ENTIDADES CORRESPONDIENTES YA HAN REALIZADO LAS CORRECCIONES PERTINENTES PARA CONTRARESTAR EL DESBORDAMIENTO DE LA QUEBRADA.

*SE TIENEN PREVISTAS RAMPAS? SE REALIZARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR

*¿QUE MATERIAL VAN LAS CANCHAS? POR NORMA DE CONDICIONES DE IMPACTO Y REBOTE, SE INSTALARAN GOMAS POLIMERICAS Y ASFALTOS. PARA RECUPERAR CANCHAS EXISTENTES. LA CANCHA VA SER MULTIFUNCIONAL CON DEMARCACION PARA DIVERSOS USOS

CONSORCIO PLT ANGULO

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunion:	Reunion de Socializacion de Inicio PROYECTO "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPS 1964 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED"			Proceso:	CONTRATO NRO. 001 IDCONTR 2804B
Area Responsable:	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	Fecha:	26-01-2018	Lugar:	Biblioteca Colegio San Francisco Sede A.
Contratista responsable:	CONSORCIO PLT ANGULO			Hora:	11:00 AM

No.	NOMBRE	ROL	INSTITUCION	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Sandra Patricia Duran S	Docente	San Francisco	7178689	—	
2	Patricia Reyes	Docente	San Francisco	7178689	—	
3	INGRID V. RAMIREZ R	DOCENTE	San Francisco	7178689	—	
4	Amparo Acosta P.	Docente	San Francisco	7178689	—	
5	Maria Reneyito D.	Docente	San Francisco	3143045709	—	
6	Sonia Yanneth Olaya V.	Docente	San Fco	7178689	—	
7	Carmen Amanda Garcia M	Docente	San Franasco	7178689	—	
8	Margarita Enrique G	Docente	San Francisco	8043798	—	
9	Carlos Lugo	Docente	San Fco	—	—	
10	Angie Juliath Sepulveda R	Docente	San Francisco	7178689	—	
11	Dora Alicia Tellez Castro	Docente	San Francisco		—	
12	Maria Isabel Rojas	Docente	San Francisco	—	—	
13	William Sosa S.	Docente	" "	—	—	
14	YECID LIZARAZO	DOCENTE	SAN FRANCISCO	—	—	
15	Deyanira Perez	Docente	San Francisco	—	—	
16					—	
17	Patricia			7178689	—	
18	Santiago Benavides	Estudiante	San Francisco	8108511	—	
19	MARIA JOSÉ CORREDIN	ESTUDIANTE	SAN FRANCISCO	5649050	—	
20	CRISTHIAN CABALLERO A.	ESTUDIANTE	SAN FRANCISCO	4805802	—	

CONSORCIO PLT ANGULO

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunión:	Reunión de Socialización de Inicio PROYECTO "EJECUCIÓN DE LOS OBRAS PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A - CPF 1064, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED"			Proceso:	CONTRATO NRO. CO1.PCONTR.226348
Área Responsable:	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	Fecha: 26-01-2018	Lugar:	Biblioteca colegio San Francisco Sede A.	
Contratista responsable:	CONSORCIO PLT ANGULO		Hora:	11:00 AM	

No.	NOMBRE	ROL	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Juan Pablo Rubio S.	Apoyo Supervi	SED.	3208098175	rubio@educacionbogota	
2	Mercedes Acosta	Comunidad	IED San Francisco	3204322277	—	
3	Sandra Vega Arcos	Comunidad	I.E.D. San Francisco	3239121491	Sandra51128@hotmail.com	
4	Eralia Pedraza	Docente	IED San Francisco	7178689	—	
5	Elsa Viviana Velandia R	Docente	Colegio San Fco I.ED	7178629	elvivir@yahoo.com	
6	Crisanto Galvis P.	Docente	San Francisco IED	3108519416	cgalvisp@gmail.com	
7	Fabiana Cotachira	Coord	San Francisco	3002146925	coordsanfran@yahoo.es	
8	Isabel Muñoz S	Coord	San Fco	7178689	isabel-munoz@hotmail.com	
9	Wilmer Garcia Deuia	estudiante	san francisco	7178680	—	
10	Freddy Parra	Docente	San Francisco	7178689	—	
11	Edgar Pared	Ingeniero	Consorcio PLT	3103303	edg.y.pard.1	
12	Monica Perez	Drg.	Inplayco SAS	3014178980	—	
13	Alejandra Paez C.	trabajadora social	InPlayco SAS	3185568360	—	
14	Felipe Mora M	Ingeniero Sis	InPlayco SAS	3008974637	—	
15	CATALINA SERRANO	RES. SOCIAL	PLT ANGULO.		—	
16						
17						
18						
19						
20						

04 DE ABRIL DE 2018

Se realizó la reunión número 2 del comité de participación contando con La asistencia de los componentes técnico y social de obra e interventoría, el rector del colegio San francisco y la profesora Ivonne. Se dio la información correspondiente a los avances técnicos y sociales con respecto a la ejecución de las obras y se dio respuesta a las inquietudes presentadas por los asistentes.

Para finalizar se acuerda entre los asistentes realizar la reunión de avance de obra el día 25 de abril de 2018 a las 12:30pm (este espacio se tomará como reunión de avance y comité de participación No. 3, correspondiente al mes de abril) y los talleres de sostenibilidad se harán a mediados del mes de marzo con grupos focales, previa coordinación del cronograma para esta actividad con el Rector y la Secretaria de Educación del Distrito.

11 DE ABRIL DE 2018

Se realizó la revisión y aprobación del informe social de obra, revisión y aprobación del acta de reunión realizada la semana anterior con el comité de participación y verificación de los puntos satélites que se encuentran instalados en la panadería yoli pan, la papelería diagonal a la obra y en la entrada de la obra en ejecución, donde se publican periódicamente los comunicados realizados por el componente social de obra previa aprobación de la interventoría.

La profesional social de obra informo que la atención del PAC ya no se realizara en una carpa como se había acordado inicialmente, esta información se divulgo mediante un comunicado publicado en los puntos satélites donde se informó que el PAC continuara funcionando en los horarios establecidos pero prestando atención directamente en la obra.

18 de abril de 2018

Se realizó la entrega en las viviendas colindantes con la obra el volante de invitación a la comunidad a la reunión de socialización programada para el día 25 de abril de 2018, así mismo se realizó la publicación del volante en los puntos satélites de la obra.

25 DE ABRIL DE 2018

Se realizó la reunión de socialización de avance de obra programada con anterioridad y con previa divulgación en puntos satélites y carteleras del colegio, a la cual asistieron los representantes del componente técnico de obra e interventoría, social de obra e interventoría y SISO de obra e interventoría. Pese a las invitaciones e información divulgada; no se contó con la asistencia de ningún integrante de la comunidad educativa ni del sector donde se está realizando la obra. Se levantó acta consignando dicha información y tomando la firma de la bibliotecaria como testigo de la misma.

02 DE MAYO DE 2018

Se realizó una reunión con el rector de colegio San Francisco para proyectar las fechas de realización de los talleres de sostenibilidad; el señor rector realiza el enlace con los coordinadores de las jornadas mañana y tarde con los cuales se pactó lo siguiente:
Coordinadora Isabel Muñoz jornada mañana, solicito que la reunión se realice el día 22 de mayo de 2018 de 6.30am a 7.30 am para no interrumpir las actividades académicas de los estudiantes, para dichos talleres se contara con la participación del grupo PRAE (prevención del riesgo escolar) conformado por un promedio de 50 alumnos de todos los grados.
Coordinador Francisco Rúgeles jornada tarde, solicito la realización de los talleres el día 25 de mayo de 2018 a las 4.30pm con el grupo PRAE de esta jornada.
Quedo como pendiente la confirmación de dichas fechas con la SDS ya que son ellos los encargados de su realización.

09 DE MAYO DE 2018

Se realizó la revisión y aprobación de la invitación al comité de participación programado para el día 16 de mayo de 2018 en las instalaciones del colegio San Francisco, así mismo se realizó la revisión y aprobación de la presentación realizada para la misma reunión.

16 DE MAYO DE 2018

Se realizó la reunión del comité de participación contando con la asistencia del componente social y técnico de obra e interventoría, dos maestros y el rector del colegio San Francisco.

Se realizó la presentación de los avances de obra tanto del componente técnico como social y se dio respuesta a las inquietudes presentadas por los asistentes; el rector solicito programar un recorrido por la obra con los integrantes del comité de participación, el residente de obra informo que por el momento no es posible dicho recorrido ya que la zona no es segura para el ingreso de personal externo a la obra pero se compromete a pactar una fecha con aprobación del componente SISO.

23 DE MAYO DE 2018

La social de obra informa que en un dialogo sostenido telefónicamente con juan Pablo referente de la SDE, refirió que aún no se ha llegado a ningún acuerdo frente a la realización de los talleres de cuidado, uso y mantenimiento en el colegio San Francisco. Continúa pendiente la confirmación por parte de la SDE.

Se realizó la revisión y supervisión del volante que se entregara a las unidades económicas colindantes con la obra, con el fin de informar que el contratista no se hará responsable de las deudas que puedan llegar a tener los maestros de obra, ayudantes, etc. Con ellos.

30 DE MAYO DE 2018

Se realizó la entrega y publicación del comunicado numero 13 donde se informa a la comunidad que tiene unidades económicas, que las deudas que adquieran los trabajadores de la obra deberán ser asumidas y saldadas por ellos mismos, no serán responsabilidad de la SDE, del Consorcio PLT Angulo ni de Inplayco.

Los comunicados fueron entregados a:

- Margot Rodríguez; Carro de comidas frente a la obra.

- María Martínez, panadería Yobipan
- Estela Parrado, Papelería Bendición de Dios
- Segundo Cepeda, papelería La Roca.
- Miriam Ayala, papelería Cosmocopias.

Además fue publicado en los puntos satélites instalados alrededor de la obra en ejecución.

06 DE JUNIO DE 2018

Se realizó la revisión y aprobación del comunicado número 15 'Invitación a reunión de comité de participación número 4' programado para el día miércoles 13 de junio de 2018 a las 12.00 M en las instalaciones del colegio San Francisco sede A.
La invitación fue enviada a los integrantes del comité (dos maestros de la institución educativa, el rector de la misma, un padre de familia y dos estudiantes).

23 DE MAYO DE 2018

La social de obra informa que en un dialogo sostenido telefónicamente con juan Pablo referente de la SDE, refirió que aún no se ha llegado a ningún acuerdo frente a la realización de los talleres de cuidado, uso y mantenimiento en el colegio San Francisco. Continúa pendiente la confirmación por parte de la SDE.
Se realizó la revisión y supervisión del volante que se entregara a las unidades económicas colindantes con la obra, con el fin de informar que el contratista no se hará responsable de las deudas que puedan llegar a tener los maestros de obra, ayudantes, etc. Con ellos.

30 DE MAYO DE 2018

Se realizó la entrega y publicación del comunicado numero 13 donde se informa a la comunidad que tiene unidades económicas, que las deudas que adquieran los

trabajadores de la obra deberán ser asumidas y saldadas por ellos mismos, no serán responsabilidad de la SDE, del Consorcio PLT Angulo ni de Inplayco.

Los comunicados fueron entregados a:

- Margot Rodríguez; Carro de comidas frente a la obra.
- María Martínez, panadería Yobipan
- Estela Parrado, Papelería Bendición de Dios
- Segundo Cepeda, papelería La Roca.
- Miriam Ayala, papelería Cosmocopias.

Además fue publicado en los puntos satélites instalados alrededor de la obra en ejecución.

06 DE JUNIO DE 2018

Se realizó la revisión y aprobación del comunicado número 15 'Invitación a reunión de comité de participación número 4' programado para el día miércoles 13 de junio de 2018 a las 12.00 M en las instalaciones del colegio San Francisco sede A.

La invitación fue enviada a los integrantes del comité (dos maestros de la institución educativa, el rector de la misma, un padre de familia y dos estudiantes).

13 DE JUNIO DE 2018

Se realizó el levantamiento de un acta firmada por interventoría, contratista y el rector del colegio San Francisco sede A, teniendo en cuenta que no fue posible realizar la reunión del comité de participación que estaba programada para esta fecha ya que los profesores y el rector se encontraban en una capacitación fuera de las instalaciones del colegio.

Es importante aclarar que la profesional social de obra realizo la convocatoria y confirmación previa para la realización de la reunión del comité de participación número 4 la cual fue programada para el día 13/06/2018 a las 11.30am, atendiendo la solicitud realizada poe el rector y profesores de la institución educativa.

04 DE JULIO DE 2018

Se concretó con la social de obra y por sugerencia de la SDE, las fechas establecidas para la realización de las actas de vecindad de cierre en los predios aledaños a la obra en ejecución y la reunión de socialización de cierre, de la siguiente manera:

1. Levantamiento de actas de vecindad de cierre: miércoles 11 de julio de 2018.
2. Reunión de socialización de cierre: miércoles 18 de julio.

Pendiente por confirmar horario y lugar para la realización de la reunión de socialización según diálogos que se establezcan la siguiente semana con el rector de la IED San Francisco sede A.

11 DE JULIO DE 2018

Se estableció la reunión de socialización de cierre de proyecto para el día miércoles 18 de julio de 2018 a las 11.30 am en la biblioteca de la IED San Francisco.
Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad de cierre para los predios colindantes a la obra en ejecución:

- Dora Aurora Gómez

  Carrera 22 H # 22-27.
- Johanna Guevara

  Calle 65 sur # 22-27
- Nancy Saavedra

  Calle 65 sur # 22-11
- María Isabel Martínez

  Carrera 22 # 65-03 sur.
- Humberto Giraldo

  Carrera 22 # 64-90 sur

En las visitas realizadas y mencionadas anteriormente no se presentó ninguna queja ni inconformidad por parte de los propietarios de los predios con respecto a la ejecución de las obras.

Las siguientes actas no se realizaron ya que en las viviendas no atendió nadie. Se reprogramaron para el día 18 de julio de 2018:

- Jaime Neva

  Carrera 22 A # 65-05 sur.

- Matilde Lozada

  Carrera 22 A # 65-04 sur.

- Mario Camelo

  Carrera 22 # 64-98 sur.

18 DE JULIO DE 2018

1. Levantamiento de actas de vecindad faltantes:

- Colegio San Francisco sede A
- Matilde Lozada

  Carrera 22 A # 65-04 sur

- Mario Camelo

  Carrera 22 # 64-98 sur.

- Jaime Nova

  Carrera 22 A # 65-05 sur.

- Portal interactivo

  Calle 64 sur # 22-90.

2. Se realizó la revisión y aprobación de la presentación para la reunión de socialización de cierre.
3. Reunión de socialización de cierre:

A las 11.47 am se dio inicio a la reunión donde se contó con la asistencia de 17 personas entre docentes, rector, padres de familia, profesionales de obra, interventoría y supervisores de la SDE.

Se socializo la presentación correspondiente al componente social y al componente técnico y se dio paso a una ronda de preguntas e inquietudes de los asistentes y sus respectivas respuestas.

El supervisor de la SDE Mauricio Baquero expuso la importancia de entregar las obras aseadas y sin escombros tanto al interior de la edificación como en los sectores colindantes al mismo, así mismo resalto que las actividades de movilización de escombros se deben realizar cunado no halla tránsito de estudiantes.

El rector del colegio San Francisco solicito la entrega total de las obras, sin entregas parciales además de solicitar que el encerramiento también sea retirado hasta finalizar las obras totalmente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

REGISTRO FOTOGRAFICO		
		
ESATDO INICIAL DEL AREA DE INTERVENCION CON EL PROYECTO		
		
CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA	
		
DESCAPOTE DE CAPA VEGETAL	EXAVACIN MECANICA	DEMOLICION DE PISOS
		
DEMOLICION DE CIMENTACIONES	DEMOLICION D EMURO EN MAMPOSTERIA	RETIRO DE SOBRANTES

Página 2

		
LOALIZACION Y REPLANTEO	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	
		
CONCRETO CICLOPEO		EXCAVACION MECANICA PARA TANQUE
		
VISTA GENERAL DEL PROYECTO		

REGISTRO FOTOGRAFICO






Fayuda

EXCAVACIÓN MANUAL





CONCRETO CICLOPEO






EXCAVACIÓN TANQUE Y CUIDADO TALUD POR DERRUMBES






SOCIALIZACIÓN






SOLADO TANQUE Y CONCRETOS CICLOPEOS ZAPATAS






ACERO TANQUE Y ACERO ZAPATAS






ENSAYOS CONCRETO - ACERO PANTALLAS - CONCRETO ZAPATAS - ACERO TANQUE




Página 3

CONCRETO ZAPATAS





CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO





SOLADO PARA CIMENTACIÓN









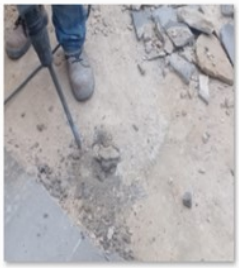
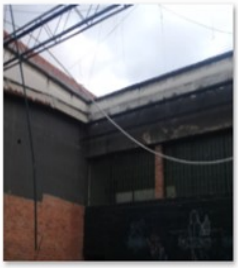
ACERO VIGAS CIMENTACIÓN

Página 4





CONCRETO VIGAS DE CIMENTACIÓN


DESMONTE CUBIERTA Y DEMOLICIÓN PISO ÁREA SECTOR TEATRO






VISTA GENERAL DEL PROYECTO

Página 5





REGISTRO FOTOGRÁFICO



COLUMNAS EN CONCRETO



ARMADO - ACERO TANQUE DE ALMACENAMIENTO



ENCOFRADO TANQUE DE ALMACENAMIENTO



FOSO ASCENSOR







SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO




MUROS PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO




TANQUE EN CONCRETO REFUERZO



IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO





CERCHAS Y CAMILLA PARA PLACA ENTREPISO




CERCHAS Y CAMILLA PARA PLACA ENTREPISO




LIMPIEZA, LAVADA, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO A LA VISTA




CONCRETO FOSO ASCENSOR Y COLUMNAS PRIMER NIVEL




ARMADO VIGAS AEREAS SUGUNDO NIVEL





SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRO SANITARIA



TOMA DE DENSIDADES RECEBO COMPACTADO



ARMADO DE ESTRUCTURA PLACA ENTRE PISO SEGUNDO NIVEL



MONTAJE ESTRUCTURA METÁLICA ÁREA TEATRO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA DEL TEATRO



PLACA DE ENTREPISO SEGUNDO NIVEL

REGISTRO FOTOGRAFICO







FUNDIDO DE MUROS PANTALLA Y ESCALERA

ARMADO REFUERZO PARA COLUMNAS 2 PISO





FUNDIDO DE MUROS PANTALLA

INSTALADO DE MALLA REFUERZO PLACA DE CONTRAPISO







ARMADURA PARA VIGAS AEREAS

FUNDIDA DE CARCAMO

DEMOLICION DE PISOS







FUNDIDA VIGAS AEREAS

FUNDIDA PLACA DE CONTRAPISO

REFUERZO PLACA CON INSTALACIONES







ARMADO Y FUNDIDA VIGAS AERES B2

FUNDIDA PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI







VIGAS AEREAS

LEVANTE DE MAMPOSTERIA . B No 4





VISTA GENERAL DEL PROYECTO

REGISTRO FOTOGRAFICO



ARMADO DE REFUERZO PARA VIGAS AEREAS N.--6.20 - FUNDIDA VIGAS AEREAS CONCRETO 300 P.S.I



INTALACIONE ELECTRICAS- ARMADO DE CAJAS DE INSPECCION



INSTALACIONES HIDROSANITARIAS- ARMADO CAJAS DE INSPECCION



SUMIDERO- CARCAMO



CERRAMIENTO Y CAÑUELA PREFABRICADA



MAMPOSTERIA MUROS INTERNOS



PLACA CONCRETO EXTERIORES



MAMPOSTERIA FACHADAS



RETIRO DE SOBRANTES



PAÑETES MUROS INTERNO



ESTRUCTURAS METALICAS - CUBIERTA



PAÑETE EXTERIOR



ANCLAJES ASCENSOR

















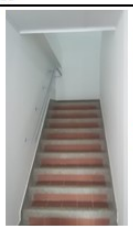
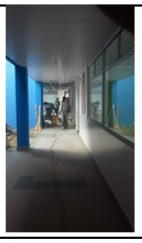

CORREDORES PISO EN TABLETA DE GRESS - FACHADAS PAÑETE IMPERMEHABILIZADO





MUROS INTERNOS- ESTRUCTURA PARA CIELO RASO - CORREDORES TABLETA GRES



MUROS INTERNOS CONFINADOS CON COLUMNETA | ESCALERA- PAÑETES MUROS INTERNOS





ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO | MANPOSTERIA MUROS INTERNOS | PAÑETE FACHADAS IMPERMEABILIZADO





CUBIERTA TEJA SANDWICS CON AISLANTE FIBRA DE VIDRIO | PAÑETES INTERNOS | ALISTADO PARA PISOS



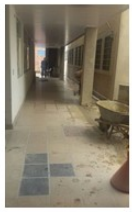
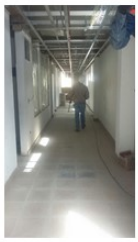
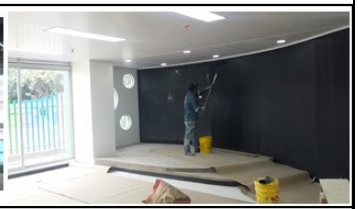
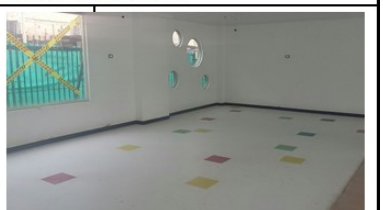


ESTRUCTURA PARA CIELO RASO | BASE PARA PINTURA ADESIVA SOBRE MURO





ALISTADO PARA PISOS - PAÑETEES INTERNOS | PAÑETES FACHADAS- DILATACIONES

VENTANERIA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO		
		 
		
AFALTO PARA CANCHA MULTIPLE		FACHADAS PAÑETE IMPERMEHABILIZADO Y CERRAMIENTO METALICO
	 	 
FACHADA SOBRE LA CANCHA MULTIPLE	MESANINE TEATRO	CORREDORES INTERNOS
		
TEATRO - MUROS TERMINADOS GRANIPLAST	FACHADA PAÑETADAS Y CON DILATACIONES	INSTALACION DE PISO VINISOL
	 	
PAÑETES MUROS INTERNO	PINTURA MUROS INTERNOS- GRADAS SALONES	
	 	
VENTANERIA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO	PISO EN VINISOL	

APLICACIO DE GRANIPLAST FACHADAS - CIELO RASO EN PVC - MURO PINTURA ADESIVA







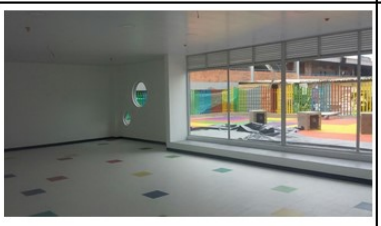


LUDOTECA PINTURA VINILO - PISO VINISOL | GRANIPLAS EN FACHADA - PISO PARQUE EXTERIOR EN GOMA





SALON PREESCOLAR - | FACHADAS CON GRANIPLAST | MESANINE TEATRO





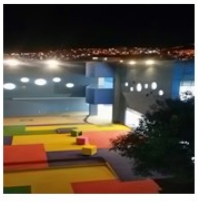
LUDOTECA - VENTANERIA ALUMINIO - PISO VINISOL | AULA 2 PISO- CON GRADAS Y MUEBLE CON LAVAMANOS POLICUARSO | CORREDORES INTERNOS





FACHADA Y PARQUE PISO GOMA | SALONES - PISO VINESON ILUMINACION LUZ LED





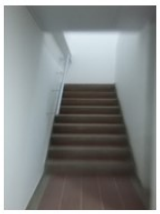
FACHADA SOBRE CANCHA MULTIPLE - CERRAMIENTO METALICO

FACHADA SOBRE LA CARRERA- SALON 2 PISO






AULA CON CIELO RASO PVC- LUMINARIAS LUZ LED-VENTANERIA EN ALUMINIO

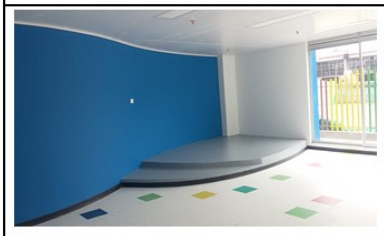


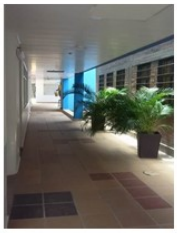
FACHADA - CERRAMIENTO METALICO Y ESCALERA


SALONES PRESCOLAR 1 PISO-


VISTA NOCTURNA


AULA 2 PISO

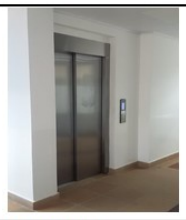

AULA PRESCOLAR- GREDA PINTURA EPOXICA


CORREDOR INTERNO PRIMER PISO PISO TABLETA GRESS


PATIO CENTRAL


LUDOTECA


FACHADA - AULA 2 PISO

ASCENSOR Y VISTAS GENERALES DEL JARDIN INFANTIL



PROYECTO FINALIZADO COLEGIO SAN FRANCISCO

ANEXOS

MANUAL DE MANTENIMIENTO, USO Y CONSERVACIÓN

CERTIFICADOS DE CALIDAD Y MANUALES TÉCNICOS

RELACIÓN FINANCIERA CONTRATO COLEGIO SAN FRANCISCO

PAGOS INTERVENTORÍA			PAGOS CONTRATISTA		
corte n° 1	$	12.340.587	corte n° 1	$	36.089.681
corte n° 2	$	2.142.325	corte n° 2	$	234.245.947
corte n° 3	$	12.340.587	corte n° 3	$	363.756.471
corte n° 4	$	13.959.672	corte n° 4	$	705.239.665
corte n° 5	$	12.340.587	corte n° 5	$	452.294.866
corte n° 6	$	21.751.519	corte n° 6	$	673.521.992
corte n° 7	$	12.340.587	corte n° 7	$	433.875.360
corte n° 8	$	42.034.508			
corte n° 9	$	12.340.587			
corte n° 10	$	26.882.735			
corte n° 11	$	12.340.587			
corte n° 12	$	40.138.323			
corte n° 13	$	12.340.587			
corte n° 14	$	54.653.844			
	$	**287.947.035**		**$**	**2.899.023.982**

RELACIÓN POLIZAS

fecha inicio	**fehca terminacion inicial**		
14/12/2016	13/07/2018		
Amparos		**Vigencias**	
Cumplimiento	r del plazo de ejecucion del contrato y	14/12/2017	13/01/2019
Salarios y Prestaciones	a igual al plazo de ejecucion y tres año	14/12/2017	14/07/2021
Calidad y servicio	por 5 años, contrato a apartir de la fecha del acta de entrega y recibo a satisfaccion (**esta fecha es la del termino de ejecucion del contrato y esta acta se hace con ese dia**)	14/07/2018	14/07/2023

Página 1

ACTAS DE VECINDAD ORIGINALES