LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los siete (7) días de septiembre de 2022.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En representación de AIGR Contadores S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

175B1200905F03

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

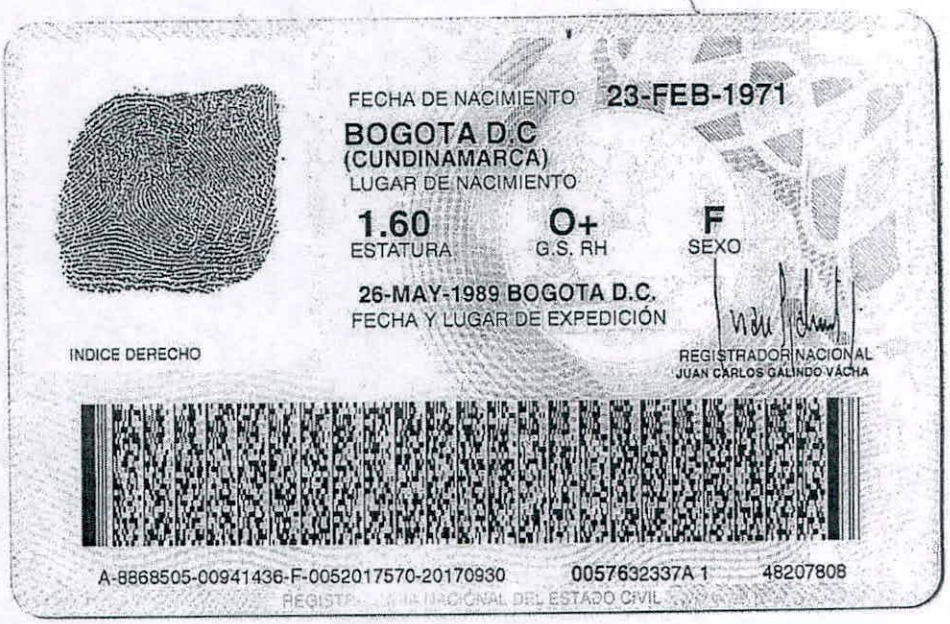
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A 1 48207808

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

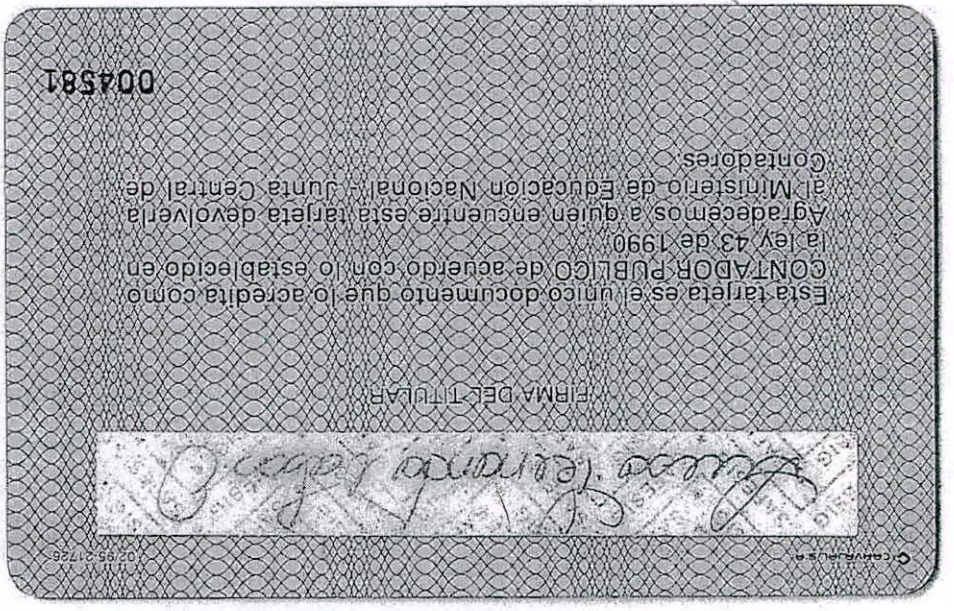


49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056952



00458l

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores

FIRMA DEL TITULAR

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Sep.21/2022

CUENTA DE COBRO No.449

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"

NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $161,384,469

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL ACTA DE EJECUCION N.º 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR N.º 220-193-16157-7 (CUENTA FUENTE DE FINANCIACION AMVA)

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

Medellín, septiembre 20 de 2022

Señores
IDEA
Instituto para el Desarrollo de Antioquia
Ciudad

Asunto: Autorización de desembolso.

Autorizo debitar de la **cuenta No. 10011918** según convenio Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Municipio de Envigado No. 954 de 2021, cuyo objeto es: **"CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA".** Por concepto de pago de la Sexta acta al contratista de Interventoría, el valor de **$161.384.469** (CIENTO SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS). Correspondiente al acta de pago No. 6.

Cordialmente,

RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ ARANGO
CC. 71.676.557
Supervisor del Convenio

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
DESUR
Municipio de Envigado.

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO Y FECHA DE APERTURA	MONBRE DE LA CUENTA
220-193-16157-7	AHORROS	ACTIVA 25-05-2022	DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.

Hacienda

DOPP

Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADO	Código: AR-F-024
		Versión: 05
		Página **1** de **5**

COPIA CONTROLADA

Alcaldía de Envigado

0054418-0000007-20220927
0900 - 2022/09/27 07:56:17

ACTA NUMERO 13

26 de septiembre de 2022

CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2
ENTIDAD BANCARIA:	BANCO POPULAR
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	220-193-16157-7
CONVENIO DE COFINANCIACION Nº	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 954 DE 2021**
ENTIDAD COFINANCIADORA	**AMVA**
CONTRATO Nº	ENV-09-09-0926-21- 9
FECHA DEL CONTRATO:	8 de noviembre de 2021
OBJETO DEL CONTRATO	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR ANTES DE IVA	$97.655.146.671
VALOR IVA:	$883.413.785
VALOR TOTAL	$98.538.560.456
FORMA DE PAGO	APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

RECURSO A ADMINISTRAR	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II.	$ 3.118.025.897
Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021	$ 6.127.596.801
Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021	$ 12.000.000.000
Pago N°4 en el mes de febrero de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°5 en el mes de junio de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°6 en el mes de febrero de 2023	$ 19.872.651.018
Pago N°7 en el mes de abril de 2023	$ 19.872.651.018

Tabla 1 Recurso a administrar.

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

HONORARIOS + IVA	
DESCRIPCIÓN	**VALOR**
El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.	$ 5.532.960.022
TOTAL	$ 5.532.960.022

Tabla 2 Honorarios + IVA

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios

Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

PLAZO INICIAL	26 Meses
FECHA DE INICIO	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
FECHA DE REINICIO	NA
ACTA DE ADICION	NA
VALOR ADICION:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	NA
ADICION TIEMPO:	NA
RDP VF NÚMERO	01-116-20220009
FECHA	01-01-2022
VALOR	$32.000.000.000

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley (ley 789 de 2002 Art 50), encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	x	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo	Septiembre de 2022	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibieron a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 32.011.374.008
2	Glosa(+)(-)		-$ 31.849.989.539
3	Subtotal (1+2)		$ 161.384.469
4	IVA	XX%	
5	Impuesto al consumo	XX%	
6	Valor Total Cuota (3+4+5)		$161.384.469
7	Menos valor Amortización Anticipo= (3 x% de anticipo)	XX%	
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)		$161.384.469
Compensación			
9	Tipo de Impuesto		
10	Número de Factura		
11	Valor de la Factura		
Valor Total a Pagar (8-11)			$161.384.469

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso)

ENDOSOS	**Beneficiario Pago (1)**	**Beneficiario Pago (2)**
Nombre		
Numero Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endoso.

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro de Disponibilidad presupuestal	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Sec Rdp	Valor a ejecutar
01-110-20211755	26-10-2021	01-111-20213115	09-11-2021	2320202005010000004 0020195412909600005 2010675	5	$11.374.008
01-135-20220033	01-01-2022	01-116-20220009	01-01-2022	2320202005000000004 0990095412900096000 052010675	1	$150.010.461

Para constancia firma:

FIRMA
NOMBRE: BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO.
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.

Registro de Entradas y Salidas de Bienes			
Nombre de Funcionario que Reporta		**Número Documento Entrada**	
		Número Documento de Salida	
APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA Y COMPRAS			

Notas.

- ✓ *La información y firmas de Elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró	**Revisor y aprobó**
Mónica Lucía Pérez Henao Supervisora Secretaría de Obras Públicas	Mónica Lucía Pérez Henao Supervisora Secretaría de Obras Públicas

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Acta 13	FECHA DEL INFORME:	lunes, 26 de septiembre de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	ACTA DE REINICIO No.2:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021	Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024		

POLIZAS DEL CONTRATO

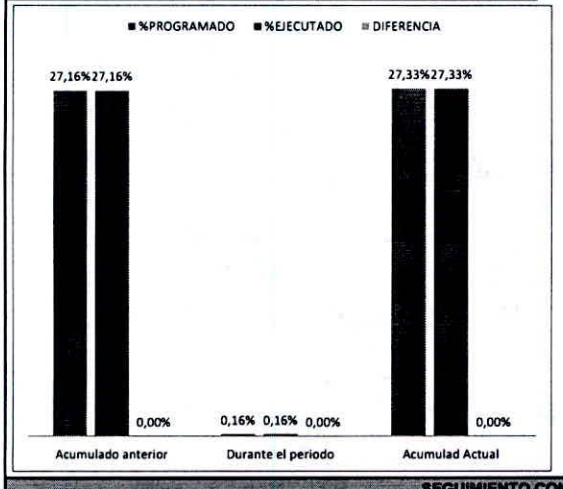
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	27,16%	27,16%	0,00%
Durante el periodo	0,16%	0,16%	0,00%
Acumulad Actual	27,33%	27,33%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra física ejecutada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 26.928.593.181
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 71.609.967.275
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	$ 335.238.670	$ 0	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	$ 670.015.256	$ 0	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
9	$ 241.247.683	$ 0	$ 241.247.683	0,24%	08-08-22
10	$ 180.814.763	$ 0	$ 180.814.763	0,18%	07-09-22
11	$ 412.057.437	$ 0	$ 412.057.437	0,42%	13-09-22
12	$ 601.406.882	$ 0	$ 601.406.882	0,61%	26-09-22
13	$ 161.384.469	$ 0	$ 161.384.469	0,61%	26-09-22
TOTALES	$ 26.928.593.181	$ -	$ 26.928.593.181	27,77%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1	ago-22	$ 241.247.683	Acta 9			
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2	sep-22	$ 180.814.763	Acta 10			
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3	sep-22	$ 412.057.437	Acta 11			
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4	sep-22	$ 601.406.882	Acta 12			
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5	sep-22	$ 161.384.469	Acta 13			
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						
jun-22	$ 335.238.670	Acta 7						
jun-22	$ 670.015.256	Acta 8						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:								Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI							Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI							La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas:	SI							Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI							Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI							El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI
Empleos Directos:	66	Hombres:	66	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	320	días	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Ajustes al Plan de Contingencia presentado para recuperar el tiempo de retraso.
Instalación de inclinómetros. (3)

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se viene avanzando en la ejecución de las siguientes actividades:

Se finalizaron las demoliciones del teatro, incluyendo la demolición de fundaciones. (zapatas)
Se adelanta control diariamente con Topografia al muro de la Carcel que colinda con el proyecto.
Ha la fecha se han vaciado 5 pilas. (5 pilas vaciadas a la fecha profundidades entre 31 y 33 metros)
Se realiza excavación controlada de pilas según recomendaciones de la asesora geotecnista.
Vaciado de anillos en concreto (no estructurales)
Se realizan actividades para manejo de aguas del proyecto.
La campana de la pila H9 se derrumbó, esto genera atraso en el proyecto, se recomienda realizar excación de una pila a la vez para no abatir el nivel freatico y evitar estos derrumbes por falta de cohesión del suelo.
Se informa que luego de verificar la cabida del edificio, se desplazarán algunos ejes, esto debido a que habia superposición con las estructuras existentes, se indica que esto no genera ninguna alteración al proyecto.

Personal:
14 administrativos
61 operativos

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Avance programado: 6,99%
Avance ejecutado: 4,44%

Adicionalmente el nivel freatico del terreno y las precipitaciones han disminuido el rendimiento de las excavaciones de las pilas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

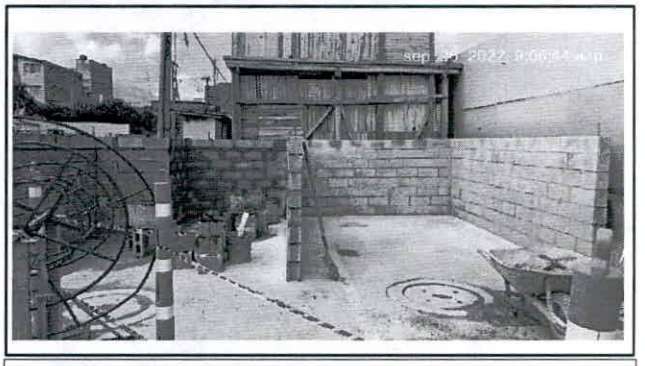
DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Movimientos de tierra.



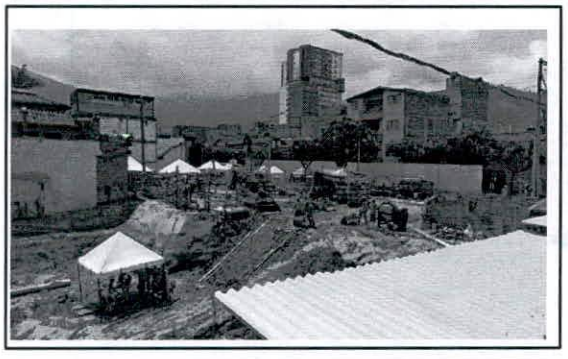
DESCRIPCIÓN: instalaciones provicionales para disposición de materiales.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	SEPTIEMBRE 2022		FECHA DE CORTE		miércoles, 14 de septiembre de 2022
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	308 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.482	PLAZO TOTAL	0 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: ·Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. ·Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. ·Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. ·Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones ·posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 18.626.167.139	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	175	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	3,9%	
% PARTICIPACIÓN	3,65%						

INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024	
VALOR EJECTUADO	$ 364.831.937	PLAZO INICIAL	701	Días	TRANCURRIDO	188	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	26,8%	
% PARTICIPACIÓN	1,35%						

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.847.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ -				
VALOR ADICIÓN No. 01					
% AVANCE GENERAL	12,0%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	% AVANCE FINANCIERO	20,4%	% AVANCE DE OBRA 3,9%
VALOR CONTRATADO	$ 92.213.238.747			
VALOR EJECUTADO	$ 18.990.999.076			
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 73.222.239.671			
RECURSO DISPONIBLE	$ 777.685.986			

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$ 3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$ 3.118.025.897	PAGO 1	$ -
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$ 6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$ 6.127.596.801	PAGO 2	$ -
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$ 12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°369	10/05/2022	$ 8.079.706.914	PAGO 3	$ 1.205.653.090,00
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$ 16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°380	19/04/2022	$ 1.468.138.387	PAGO 4	$ 16.000.000.000,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$ 16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°394	2/06/2022	$ 335.238.670	PAGO 5	$ 16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$ 19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°400	21/06/2022	$ 670.015.256	PAGO 6	$ 19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$ 19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°419	1/08/2022	$ 241.247.683	PAGO 7	$ 19.872.651.018
TOTAL		$ 92.990.924.734	TOTAL		$ 19.798.721.925	TOTAL	$ 72.950.955.126

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720	
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302	
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1.106.592.004	
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009				% EJECUCIÓN 23,0%
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002				
TOTAL		$	5.532.960.022	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ -	
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 4.426.368.018	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

OBSERVACIONES

Mediante el presente informe de gestión, DESur solicita de manera cordial el pago del Recurso a Administrar para Interventoría del recurso disponible del AMVA, de acuerdo con lo establecido en las formas de pago del convenio interadministrativo. El valor solicitado es:

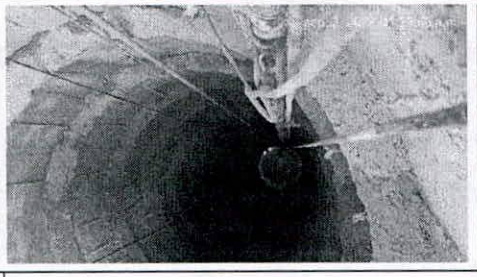
Recurso a administrar Interventoría: CIENTO SESENTA Y UN MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL, CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ML ($161.384.469)

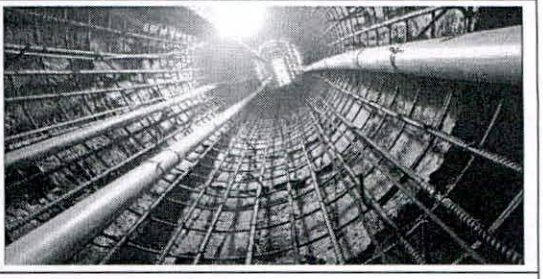
La interventoría realizo la supervisión de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista
- Inicio en la supervisión de movimiento de tierra en Torre Norte.
- Continúa excavación de pilas de fundación de torre sur.
- Continúa actividades de topografía.
- Continúa acompañamiento arqueológico para proceso de excavación

Actividades desarrolladas en el periodo:
- Avance en el proceso de excavación de pilas de cimentación en torre sur (G14, G12, G7, H14, H12, H10, H5)
- Instalación de acero de refuerzo de anillos y vaciado de concreto
- Armado de acero de refuerzo para pilas
- Vaciado de pilas torre sur (G10, G5, H7)
- Marcación de pilas (F5 - F7)
- Actividades para bombeo de agua en pilas y demolición de roca
- Excavación de campanas
- Finalización de actividades de levantamiento arqueológico por hallazgo de acequian en zona torre norte.
- Construcción de cárcamo y limpieza de cajas desarenadoras para el manejo de las aguas provenientes de la excavación de pilas
- Traslado de acometida del palacio
- Actividades correspondientes al componente ambiental, social y SST
- Inicio de movimiento de tierra en Torre Norte
- Finalización de traslado de acometida de la Alcaldía

REGISTRO FOTOGRÁFICO





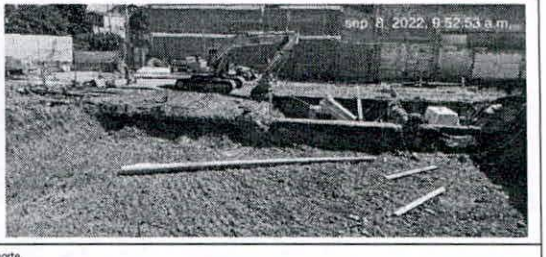


Descripción. Inicio de movimiento de tierra posterior a traslado temporal de concejo y carcel.

Descripción. Excavación de pilas torre sur, armado de acero de refuerzo para pilas y vaciado de concreto.







Descripción. Avance demolición de teatro, limpieza y adecuación del terreno para torre norte.

DATOS QUIEN ELABORO		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MARIN	
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Acta 13	FECHA DEL INFORME:	lunes, 26 de septiembre de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo inicial:	26 meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	ACTA DE REINICIO No.2:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021	Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024		

POLIZAS DEL CONTRATO

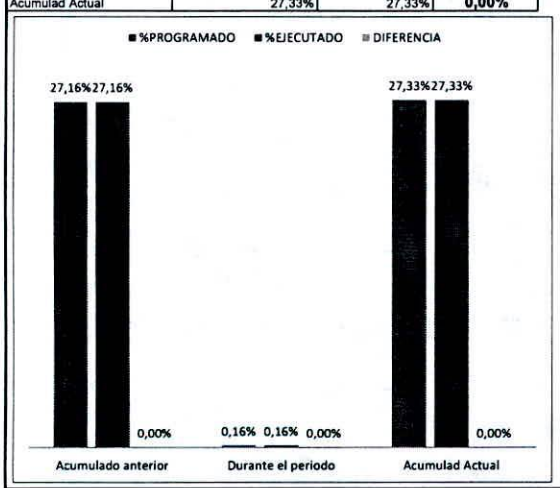
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	27,16%	27,16%	0,00%
Durante el periodo	0,16%	0,16%	0,00%
Acumulad Actual	27,33%	27,33%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra física ejecutada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 26.928.593.181
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 71.609.967.275
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	$ 335.238.670	$ 0	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	$ 670.015.256	$ 0	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
9	$ 241.247.683	$ 0	$ 241.247.683	0,24%	08-08-22
10	$ 180.814.763	$ 0	$ 180.814.763	0,18%	07-09-22
11	$ 412.057.437	$ 0	$ 412.057.437	0,42%	13-09-22
12	$ 601.406.882	$ 0	$ 601.406.882	0,61%	26-09-22
13	$ 161.384.469	$ 0	$ 161.384.469	0,61%	26-09-22
TOTALES	$ 26.928.593.181	$ -	$ 26.928.593.181	27,77%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1	ago-22	$ 241.247.683	Acta 9			
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2	sep-22	$ 180.814.763	Acta 10			
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3	sep-22	$ 412.057.437	Acta 11			
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4	sep-22	$ 601.406.882	Acta 12			
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5	sep-22	$ 161.384.469	Acta 13			
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						
jun-22	$ 335.238.670	Acta 7						
jun-22	$ 670.015.256	Acta 8						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:								Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI							Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI							La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas:	SI							Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI							Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI							El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI
Empleos Directos:	66	Hombres:	66	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	320	días	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Ajustes al Plan de Contingencia presentado para recuperar el tiempo de retraso.
Instalación de inclinómetros. (3)

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se viene avanzando en la ejecución de las siguientes actividades:

Se finalizaron las demoliciones del teatro, incluyendo la demolición de fundaciones. (zapatas)
Se adelanta control diariamente con Topografia al muro de la Carcel que colinda con el proyecto.
Ha la fecha se han vaciado 5 pilas. (5 pilas vaciadas a la fecha profundidades entre 31 y 33 metros)
Se realiza excavación controlada de pilas según recomendaciones de la asesora geotecnista.
Vaciado de anillos en concreto (no estructurales)
Se realizan actividades para manejo de aguas del proyecto.
La campana de la pila H9 se derrumbó, esto genera atraso en el proyecto, se recomienda realizar excación de una pila a la vez para no abatir el nivel freatico y evitar estos derrumbes por falta de cohesión del suelo.
Se informa que luego de verificar la cabida del edificio, se desplazarán algunos ejes, esto debido a que habia superposición con las estructuras existentes, se indica que esto no genera ninguna alteración al proyecto.

Personal:
14 administrativos
61 operativos

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Avance programado: 6,99%
Avance ejecutado: 4,44%

Adicionalmente el nivel freatico del terreno y las precipitaciones han disminuido el rendimiento de las excavaciones de las pilas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

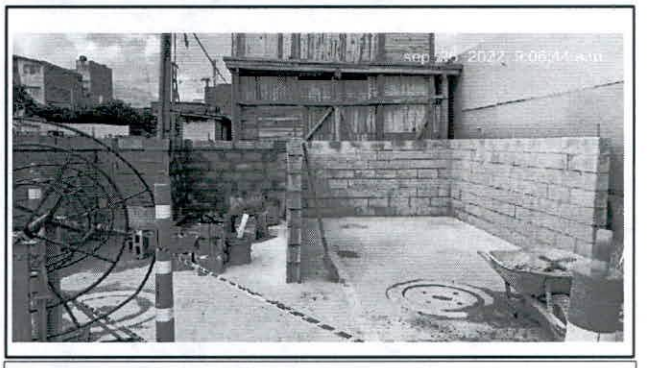
DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Movimientos de tierra.



DESCRIPCIÓN: instalaciones provicionales para disposición de materiales.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.