ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 001 de 2022.

I. PARTES INTERESADAS

La **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, identificada con NIT.899.999.040-4, representada por **TIRSO ALBERTO JOSE CABELLO GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 77.186.467 expedida en **VALLEDUPAR**, mayor de edad, domiciliado en **VALLEDUPAR** nombrado mediante resolución No. **3263** del **27/05/2009**, cargo para el cual tomó posesión el día **01/06/2009**, según consta en el Acta sin número del **01/06/2009** y **CESAR ENRIQUE ACUÑA VERGARA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 92.511.899 expedida en **SINCELEJO**, mayor de edad, domiciliado en **VALLEDUPAR**, nombrado mediante resolución No. **1080** de **7/2/2020** cargo para el cual tomó posesión el día **5/2/2020,** según consta en el Acta sin número del **5/2/2020**, en su calidad de Delegados Departamentales, facultados para suscribir el presente documento de acuerdo con lo establecido en el artículo 3° de la Resolución No. 1970 del 9 de junio de 2003, modificada por la Resolución No. 16840 del 9 de diciembre de 2014, en adelante la **ARRENDATARIA** de una parte, y **AURA PETRONA MEJIA DE RANGEL,** identificada con cédula de ciudadanía No**. 26.725.278** expedida en **ASTREA**, mayor de edad, domiciliado en la calle 13 No. 4-167 del municipio de **ASTREA - CESAR**, en calidad de **propietaria** del inmueble localizado en la **calle 9 No. 2-54** de la nomenclatura urbana del municipio de **ASTREA**, del departamento de **Cesar,** quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR.**

II. CONSIDERACIONES

Que en el mes de enero de 2022 se suscribió el contrato de arrendamiento No. **001** el cual tiene por objeto dar en arriendo a la Registraduría Nacional del Estado Civil, el bien inmueble ubicado en **ASTREA - CESAR** para el funcionamiento de la Registraduría Nacional del Estado Civil de **Astrea. 2)** Que el termino de duración del contrato se pactó hasta el 30 de septiembre de 2022, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución. **3)** Que el valor del contrato fue por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES PESOS M.L. ($4.553.033,00)** no incluido IVA. **4)** Que el valor del canon mensual para el año 2022 es por **QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.L. ($546.364,00)** no incluido IVA. **5)** Que el contrato se financió con presupuesto de la vigencia de 2022. **6)** Que, con el propósito de garantizar la prestación del servicio de la Registraduría Nacional del Estado Civil en el municipio de **Astrea**, se hace necesario adicionar y prorrogar el contrato de arrendamiento por un término de dos (2) meses, en tanto se surte el nuevo proceso de contratación vigencia 2022 - 2023. **7)** Qué, de acuerdo con la certificación suscrita por la supervisión del contrato, el valor de la presente adición no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Le 80 de 1933. **8)** Con el fin de dar trámite a la prórroga las partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: **VALOR ADICIÓN**. - Para todos los efectos legales, el valor de la presente adición es de **UN MILLON NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. ($1.092.728,00),** no incluido IVA.

CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO: La ARRENDATARIA pagará al ARRENDADOR el valor de la presente adición en una cuota así: A) Un único pago, que corresponde a los meses de octubre y noviembre, por valor de **UN MILLON NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. ($1.092.728,00),** no incluido IVA, el cual será cancelado en el mes de noviembre.

Nota: Los pagos señalados en esta cláusula están sujetos a las aprobaciones de los Cupos PAC, de la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

CLÁUSULA TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: La Registraduría Nacional del Estado Civil pagará al arrendador el valor de la presente adición con cargo al presupuesto de la Registraduría Nacional del Estado Civil para la vigencia 2022, de acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 16322 del 3 de enero de 2022

CLÁUSULA CUARTA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO: el valor total del contrato, incluida la presente adición, es de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS PESOS M.L. ($5.645.761,00),** no incluido IVA**.**

CLÁUSULA QUINTA: TÉRMINO DE EJECUCIÓN Prorrogar el termino de ejecución del contrato hasta el 30 de noviembre de 2022**.**

III. GENERALIDADES DE LA ADICIÓN

Las demás cláusulas del **CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARENDAMIENTO No. 001 de 2022**, sus condiciones adicionales, continúan vigentes y no sufren modificación alguna.

ARRENDATARIO

C.C. No. 92.511.899
CESAR ENRIQUE ACUÑA VERGARA
Delegado Departamental de Cesar
Encargado de Ambos Despachos

ARRENDADOR

C.C. 26.725.278
AURA PETRONA MEJIA DE RANGEL