Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Septiembre	FECHA DEL INFORME:	lunes, 26 de septiembre de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	ACTA DE REINICIO No.2:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021	Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024

POLIZAS DEL CONTRATO

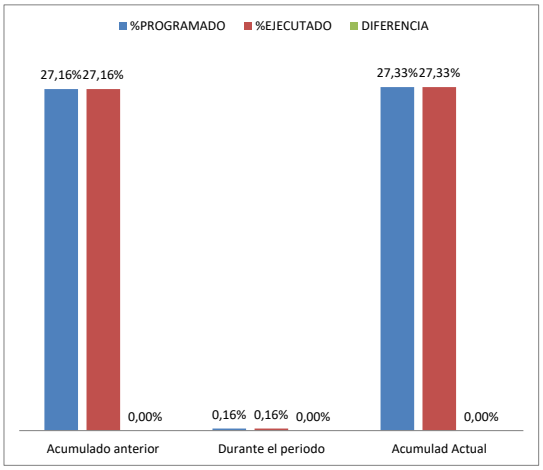
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	27,16%	27,16%	0,00%
Durante el periodo	0,16%	0,16%	0,00%
Acumulad Actual	27,33%	27,33%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0,16%	27,33%
Valor de la Obra	$ 161.384.469	$ 26.928.593.181

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 26.928.593.181
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 71.609.967.275
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	$ 335.238.670	$ 0	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	$ 670.015.256	$ 0	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
9	$ 241.247.683	$ 0	$ 241.247.683	0,24%	08-08-22
10	$ 180.814.763	$ 0	$ 180.814.763	0,18%	07-09-22
11	$ 412.057.437	$ 0	$ 412.057.437	0,42%	13-09-22
12	$ 601.406.882	$ 0	$ 601.406.882	0,61%	26-09-22
13	$ 161.384.469	$ 0	$ 161.384.469	0,61%	26-09-22
TOTALES	**$ 26.928.593.181**	**$ -**	**$ 26.928.593.181**	**27,77%**	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1	ago-22	$ 241.247.683	Acta 9			
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2	sep-22	$ 180.814.763	Acta 10			
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3	sep-22	$ 412.057.437	Acta 11			
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4	sep-22	$ 601.406.882	Acta 12			
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5	sep-22	$ 161.384.469	Acta 13			
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						
jun-22	$ 335.238.670	Acta 7						
jun-22	$ 670.015.256	Acta 8						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	66	Hombres:	66	Mujeres:	0	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	320	días

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Ajustes al Plan de Contingencia presentado para recuperar el tiempo de retraso.
Instalación de inclinómetros. (3)

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se viene avanzando en la ejecución de las siguientes actividades:

Se finalizaron las demoliciones del teatro, incluyendo la demolición de fundaciones. (zapatas)
Se adelanta control diariamente con Topografia al muro de la Carcel que colinda con el proyecto.
Ha la fecha se han vaciado 6 pilas. (profundidades entre 31 y 33 metros)
Se realiza excavación controlada de pilas según recomendaciones de la asesora geotecnista.
Vaciado de anillos en concreto (no estructurales)
Se realizan actividades para manejo de aguas del proyecto.
La campana de la pila H9 se derrumbó, esto genera atraso en el proyecto, se recomienda realizar excación de una pila a la vez para no abatir el nivel freatico y evitar estos derrumbes por falta de cohesión del suelo.
Se informa que luego de verificar la cabida del edificio, se desplazarán algunos ejes, esto debido a que habia superposición con las estructuras existentes, se indica que esto no genera ninguna alteración al proyecto.

Personal:
14 administrativos
59 operativos

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Avance programado: 7,01%
Avance ejecutado: 4,48%

Adicionalmente el nivel freatico del terreno y las precipitaciones han disminuido el rendimiento de las excavaciones de las pilas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Movimientos de tierra.



DESCRIPCIÓN: instalaciones provicionales para disposición de materiales.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.



DESCRIPCIÓN: Estado actual del proyecto.