ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 031 de 2022.

I. PARTES INTERESADAS

La **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, identificada con NIT.899.999.040-4, representada por **JOSE DEL CARMEN ORTIZ RANGEL** identificado con cédula de ciudadanía No.**13.440.263** expedida en **CUCUTA**, mayor de edad, domiciliado en **CUCUTA**, nombrado mediante Resolución No. **8243** del **04** de **ABRIL** del **2022**, cargo para el cual tomó posesión el día **06** de **ABRIL** de **2022**, y **JESUS ENRIQUE ROLON ROLON** identificado con cédula de ciudadanía No.**13.478.430** expedida en **CUCUTA**, mayor de edad, domiciliado en **CUCUTA**, nombrado mediante resolución No. **2086** de fecha **20** de **ENERO** de **2022**, cargo para el cual tomó posesión el día **01** de **FEBRERO** del **2022**, en su calidad de Delegados Departamentales, facultados para suscribir el presente documento de acuerdo con lo establecido en el artículo 3° de la Resolución No. 1970 del 9 de junio de 2003, modificada por la Resolución No. 16840 del 9 de diciembre de 2014, en adelante la **ARRENDATARIA** de una parte, y **MUNICIPIO DE LA PLAYA** identificado(a) con NIT No. 800000681-8 representado por IDER HUMBERTO ALVAREZ GARCIA identificado con cédula de ciudadanía No. 88.183.882 expedida en LA PLAYA NORTE DE SANTANDER, mayor de edad, domiciliado en el municipio de LA PLAYA NORTE DE SANTANDER, en calidad de Representante Legal del inmueble localizado en la Carrera 3 # 4-15 Centro de la nomenclatura urbana del municipio de LA PLAYA del departamento de NORTE DE SANTANDER, quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR.**

II. CONSIDERACIONES

Que en el mes de enero de 2022 se suscribió el contrato de arrendamiento No. **031** el cual tiene por objeto dar en arriendo a la Registraduría Nacional del Estado Civil, el bien inmueble ubicado en **LA PLAYA – NORTE DE SANTANDER** para el funcionamiento de la Registraduría Nacional del Estado Civil de **LA PLAYA. 2)** Que el termino de duración del contrato se pactó hasta el 30 de septiembre de 2022, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución. **3)** Que el valor del contrato fue por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M.L. ($ 1.793.917)** NO incluido IVA. **4)** Que el valor del canon mensual para el año 2022 es por **DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M.L. ($ 215.270) NO** incluido IVA. **5)** Que el contrato se financió con presupuesto de la vigencia de 2022. **6)** Que, con el propósito de garantizar la prestación del servicio de la Registraduría Nacional del Estado Civil en el municipio de **LA PLAYA**, se hace necesario adicionar y prorrogar el contrato de arrendamiento por un término de dos (2) meses, en tanto se surte el nuevo proceso de contratación vigencia 2022 - 2023. **7)** Qué, de acuerdo con la certificación suscrita por la supervisión del contrato, el valor de la presente adición no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Le 80 de 1933. **8)** Con el fin de dar trámite a la prórroga las partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: VALOR ADICIÓN. - Para todos los efectos legales, el valor de la presente adición es de **CUATROCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M.L. ($ 430.540), NO** incluido IVA.

CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO: La ARRENDATARIA pagará al ARRENDADOR el valor de la presente adición en una cuota así: A) Un único pago, que corresponde a los meses de octubre y noviembre, por valor de **CUATROCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M.L. ($430.540), NO** incluido IVA, el cual será cancelado en el mes de noviembre.

Nota: Los pagos señalados en esta cláusula están sujetos a las aprobaciones de los Cupos PAC, de la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

CLÁUSULA TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: La Registraduría Nacional del Estado Civil pagará al arrendador el valor de la presente adición con cargo al presupuesto de la Registraduría Nacional del Estado Civil para la vigencia 2022, de acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuestal **No. 16922** del 3 de enero de 2022

CLÁUSULA CUARTA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO: el valor total del contrato, incluida la presente adición, es de **DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L. ($ 2.224.457),** NO incluido IVA.

CLÁUSULA QUINTA: TÉRMINO DE EJECUCIÓN Prorrogar el termino de ejecución del contrato hasta el 30 de noviembre de 2022.

III. GENERALIDADES DE LA ADICIÓN

Las demás cláusulas del **CONTRATO ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO No. 031 de 2022,** sus condiciones adicionales, continúan vigentes y no sufren modificación alguna.

ARRENDATARIOS

C.C. No. 13.488.269
JOSE DEL CARMEN ORTIZ RANGEL

C.C. No. 13.478.430
JESUS ENRIQUE ROLON ROLON

DELEGADOS DEPARTAMENTALES DE NORTE DE SANTANDER

ARRENDADOR

C.C. 88.183.882
IDER HUMBERTO ALVAREZ GARCIA