	MUNICIPIO DE CAREPA ACTA DE SUPERVISION	Código: Versión: 0 Fecha de Aprobación:

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 01 Y PARCIAL			
Fecha:	**29**	**SEPTIEMBRE**	**2022**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°	**LP-008-2022**			
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA:	JORGE DAVID BITAR ALVAREZ CC 10.766.015			
INTERVENTOR:	GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS			
VALOR DE CONTRATO:	$ 355.000.000			
CDP :	441		**RP:**	654
Duración del contrato:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.			

ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	**GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO / SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS**		
Por parte del Contratista	**JORGE DAVID BITAR ALVAREZ CC 10.766.015**		
Lugar de la Reunión:_	**SECRETARIA DE PLANEACION**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	9:00	Hora de finalización (a.m./p.m.)	9:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACION / OBSERVACION
CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL		
Localización y replanteo entre ejes	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Desmonte de malla eslabonada h= 2.00 m y muro de 60 cm de alto, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA		
Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 72,81%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS		
Concreto de 3000 psi para viga de cimiento de 0.30x0.30 m, Incl. Formaletería	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 71,46%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Columnas Concreto de 3000 psi 0.20x0.20 m, Incl. Formaletería	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 56,4%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun
Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 m x 0.07 m, Incl. Formaletería	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 89,04%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 72,11%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR MAMPOSTERIA		
Levante de muros en bloque liso 0.15 m × 0.20 m × 0.40 m a la vista	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA		
Suministro e instalación de malla eslabonada en alambre galvanizado calibre 10 hueco de 1-1/2" x 1-1/2"	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 92,05%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Puerta en tubo galvanizado y malla eslabonada 1x1 doble, incluye dos columnas en concreto para su fijación	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente

REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA		
Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Pilotes en concreto de 3000 PSI, Ø 0.30 m y profundidad de 1.7 m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Concreto de 3000 psi para viga de cimiento, Incl. Formaletería	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA		
Malla contra impacto diseño estructural igual al del cerramiento perimetral	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR PLACAS		
Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 99,25%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 99,25%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
REALIZAR DEMARCACIÓN		
Demarcación con pintura de tráfico alto de las diferentes disciplinas en cancha polideportiva	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
INSTALAR PORTERIAS		
Suministro e instalación de Portería múltiple fija, incluye malla de nylon entrelazada, y pintura en esmalte	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla de nylon y pintura en esmalte)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
REHABILITAR GRADAS EXISTENTES		
Rehabilitar gradas existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR BORDILLOS Y ANDENES		
Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma cuadrada color según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Plantilla para anden de 3000 Psi escobiado, espesor 7 cm	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
CONSTRUIR SILVICULTURA		
Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.20, incluye la preparación de la superficie de apoyo	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Suministro y plantación de neem o similar h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
CONSTRUIR BAHÍA DE PARQUEO		
Excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
COMPONENTE ELECTRICO		
Salida para luminaria en techo tubería EMT, cable #12 LSFH	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado

REALIZAR PRELIMINARES		
Demolición de piso existente, con medios manuales, (incluye retiro de sobrantes, transporte hasta escombrera hasta 10 km)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Desmonte de cubierta, incluye retiro	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA		
Excavación manual de material heterogéneo de 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.035 m³, cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera. No incluye entibado.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Relleno con material seleccionado libre de impurezas compactado	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
CONSTRUIR CIMENTACIÓN		
Concreto de 3000 PSI para zapatas	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0.30 x 0.30m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Viga perimetral de piso exterior de 0.10 m x 0.10 m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
S/I ESTUCO Y PINTURA		
Suministro de vinilo, Incluye filos y dilataciones	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Suministro de pintura esmalte para puertas y rejas	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
CONSTRUIR CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA		
Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C y tubos estructurales para elementos de cubierta y soporte de la estructura, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
S/I cubierta termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (Xx-084) 6X2.35m	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR PISOS		
Placa contrapiso de e=0.06 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi)	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 100%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
Piso en cerámica, juntas 3 mm	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 59,11%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
CONSTRUIR ESTRUCTURAS EN MADERA		
Frontón de publicidad en elementos de madera de 2", tramado según diseño	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
Pergolas en madera inmunizada y barnizada, 3" x 1"	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 0%	la actividad específica del contrato aú no se ha realizado
ADMINISTRACIÓN	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 19,55%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
UTILIDAD	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 19,55%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
IMPREVISTO	Esta actividad del contrato se encuentra en una ejecución del 19,55%	La actividad especifica del contrato se han realizado de manera ininterrumpida y sin ningun inconveniente
ITEM	**PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%**	**RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %**
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	100%	100%

PARA SUMINISTRO:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del Producto	NA	NA
Cumplimiento en Tiempo	NA	NA

Cumplimiento en Cantidad	NA	NA
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	NA	NA

PARA SERVICIO/ OBRA:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Cumplimiento del contrato	100%	100%
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	100%	100%
Estabilidad y calidad de la obra	100%	100%
Responsabilidad civil estracontractual	100%	100%
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	100%	100%
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista
PRESENTAR AL SUPERVISOR DEL CONTRATO INFORMES POR CORTE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON RESPECTO A LO REQUERIDO EN EL CONTRATO.	Con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
		Concepto	**Fecha**	**Valor**
Concepto	Valor	(Anticipo, actas, pagos)		
Valor inicial del contrato	354.285.000	FECHA DE INICIO	22/07/2022	
Valor Adiciones	0			
Valor total contrato:	354.285.000			
Valor pagado	-			
Valor causado que no se ha pagado	284.987.876			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	-			
	80%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	284.987.876			
	20%			
Valor saldo por ejecutar	69.297.124			-

OBSERVACIONES: Primer pago al contrato de obra pública N° LP-008-2022 y Presenta Seguridad social al dia.

Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra pública N° LP-008-2022

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO			
Con el fin de cumplir los requerimientos de los inmuebles públicos de la Administración Municipal se requiere el REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, para la vigencia del 2022.			
Fecha Proxima Reunion	**Mediante actas parciales dentro de la fecha del contrato.**		
Para constancia se firma:	**29**	**10**	**2022**

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación
Supervisor

JORGE DAVID BITAR ALVAREZ CC 10.766.015
Contratista