SEC-HOSP- 003-226-22

Zipaquirá D.C., 28 de septiembre de 2022

Señores
HOSPITAL MILITAR CENTRAL

Asunto: Solicitud prórroga y/o adición de tiempo para el contrato No. 226-2022

Cordial saludo:

En mi condición de Contratista del contrato de obra No. 226/2022 de manera atenta solicito la prórroga y/o adición de Tiempo teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En este momento se están ejecutando los trabajos en la mitad del área a intervenir debido a que por disponibilidad de la entidad no fue posible desocupar totalmente el espacio por lo se está trabajando por secciones, por otro lado; en el área de pintura (techos y muros) se están haciendo resanes bajo cielo raso y muros interiores, resanes que están en gran proporción y que se debe dejar secar por lo menos un día para posteriormente lijar y pintar. Adicional, la pintura epóxica de muros y techos no se puede aplicar sin antes realizar el lijado totalmente debido al tipo de pintura que estaba aplicada con anterioridad para que ésta no se levante, lo que ha prolongado la aplicación de la misma. Finalmente, hay actividades que no se tenían previstas como el desmonte de tapas eléctricas, sello de puntos hidráulicos en cuarto sucio y lijada de paredes y muros interiores como se mencionó con anterioridad

De igual manera, de acuerdo al desarrollo normal del contrato, hay actividades que no son simultaneas haciendo que se deba esperar la finalización de una para comenzar con la siguiente lo cual se plasma en el cronograma adjunto.

En consecuencia, se solicita la prórroga de veinte (20) días calendario a partir del día 30 de septiembre y hasta el 19 de octubre de 2022 para dar finalización eficiente y eficaz al objeto contractual

Cordialmente,



I.C. Msc. FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ
Representante legal
CEL. 3006219283
Correo: secoamingenieria@gmail.com, recursoshumanos@secoaimingenieria.com
c.c. ARCHIVO.

HOSPITAL MILITAR CENTRAL
Al contestar cite Radicado I-00003-202222699-HMC Id: 217692
Folios: 1 Anexos: 1 DIGITAL Fecha: 28-septiembre-2022 16:30:30
Dependencia: INFRAESTRUCTURA - INFR Origen: MIGUEL ANGEL OBANDO CASTILLO
Destino: JOSE MIGUEL CORTES GARCIA
Serie: 1 SubSerie: 1

Bogotá D.C.,

Ingeniero
Jose Miguel Cortes Garcia
Subdirector Sector Defensa
Subdirector Administrativo (E)
Hospital Militar Central

Referencia: CONTRATO No. 226-2022 cuyo Objeto es: " MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL"

Asunto: Solicitud de Prórroga No. 3 Contrato No. 226-2022

Con toda atención me dirijo al señor Teniente Coronel (RA) Subdirector Administrativo del Hospital Militar Central Ordenador del gasto, con el fin de recomendar prorrogar el Contrato No. 226-2022 cuyo Objeto es: " MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL ", según la justificación anexa en el formato de solicitud de Prórroga, para dar total cabalidad al objeto contractual sin que se vea afectado el contratista ni la Entidad.

Atentamente,

PD. **Miguel Ángel Obando Castillo**
Jefe Unidad Seguridad y Defensa (E)
Unidad de Apoyo Logístico

Sargento Segundo de I.M **Reynel Stiven Mora Alfonso**
Suboficial en Comisión Administrativa Permanente
en la Función Pública- área Infraestructura
Área de Infraestructura

Elaboró: SS Mora Alfonso Reynel Stiven
Área Infraestructura

Anexos: Formato de solicitud de Prórroga No.3 al contrato No. 226-2022.
Solicitud por parte del contratista

Fecha: 28/09/20222		Radicado No.:_____

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	226 - 2022
TIPO DE CONTRATO	Obra
CONTRATISTA	SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA - SAS SECOAM INGENIERIA SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL
SUPERVISOR	CC RAFAEL ANTONIO DUQUE SALAZAR
VALOR INICIAL	$34.112.112
PLAZO INICIAL	05/09/2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN (SECOP II)	29/07/2022
FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN	03/08/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05/09/2022

MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)	
ADICIÓN N° 1	NO APLICA
PRÓRROGA N° 1	HASTA 20/09/2022
PRORROGA N° 2	HASTA 29/09/2022
SUSPENSION	NO APLICA
VALOR TOTAL	NO APLICA
PLAZO FINAL	NO APLICA
OTRAS MODIFICACIONES	NO APLICA
INFORMACION DE LA SOLICITUD	
TIPO DE MODIFICACIÓN	PRORROGA N°3
VALOR A ADICIONAR	NO APLICA.
PRÓRROGA	20 DIAS (HASTA 19 OCTUBRE 2022)
SUSPENSIÓN	NO APLICA.
LIBERACIÓN	NO APLICA.
OTRA MODIFICACIÓN	NO APLICA

JUSTIFICACIÓN AMPLIA Y SUFICIENTE DE LA ADICIÓN, PRORROGA, SUSPENSIÓN, CESION, LIBERACION DE PRESUPUESTO Y/O MODIFICACION

- El día 05 de septiembre de 2022, mediante oficio de fecha 05 de septiembre de 2022, solicita al contratista de la firma SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA - SAS SECOAM INGENIERIA SAS prorrogar el contrato 226 – 2022 hasta el 20 de septiembre de 2022, teniendo en cuenta la entrega del área a intervenir y las necesidades del Hospital Militar Central.
- El día 05 de septiembre de 2022, mediante comunicado de fecha 05 de septiembre de 2022, el contratista de la firma SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA - SAS SECOAM INGENIERIA SAS, acepta la prórroga del contrato 226-2022 hasta el 20 de septiembre de 2022.
- El día 15 de septiembre, mediante comunicado SEC-HOSP- 003-209-22 de fecha 15 de septiembre de 2022, el contratista de la firma SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA - SAS SECOAM INGENIERIA SAS, solicita a la entidad prorrogar el contrato 226-2022 de objeto MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL hasta el 29 de septiembre de 2022 teniendo en cuenta lo expuesto a continuación: De acuerdo a lo establecido entre la entidad y el contratista en el tiempo de entrega del triángulo sur piso 5 torre central se recibió el día 14 de septiembre teniendo en cuenta que no se desocupo totalmente, por lo cual tuvimos que fraccionar el área de trabajo y trabajar por secciones, adicional el tiempo establecido en el contrato es de 14 días hábiles por ello se solicita el tiempo completo para la ejecución del mantenimiento.
- El día 28 de septiembre, mediante comunicado SEC-HOSP- 003-226-22 de fecha 28 de septiembre de 2022, el contratista de la firma SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA - SAS SECOAM INGENIERIA SAS, solicita a la entidad prorrogar el contrato 226-2022 de objeto MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL hasta el 19 de octubre de 2022 teniendo en cuenta lo expuesto a continuación: En este momento se están ejecutando los trabajos en la mitad del área a intervenir debido a que por disponibilidad de la entidad no fue posible desocupar totalmente el espacio por lo se está trabajando por secciones, por otro lado; en el área de pintura (techos y muros) se están haciendo resanes bajo cielo raso y muros interiores, resanes que están en gran proporción y que se debe dejar secar por lo menos un día para posteriormente lijar y pintar. Adicional, la pintura epóxica de muros y techos no se puede aplicar sin antes realizar el lijado totalmente debido al tipo de pintura que estaba aplicada con anterioridad para que ésta no se levante, lo que ha prolongado la aplicación de la misma. Finalmente, hay actividades que no se tenían previstas como el desmonte de tapas eléctricas, sello de puntos hidráulicos en cuarto sucio y lijada de paredes y muros interiores como se mencionó con anterioridad De igual manera, de acuerdo al desarrollo normal del contrato, hay actividades que no son simultaneas haciendo que se deba esperar la finalización de una para comenzar con la siguiente lo cual se plasma en el cronograma adjunto.

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, se recomienda prorrogar el contrato No. 226-2022 hasta el próximo 19 de octubre de 2022, para dar cumplimiento a los requerimientos de la Secretaria de Salud y cumplir con la normatividad de habilitación para el Hospital Militar Central y del mismo modo cumplir con el objeto del contrato a cabalidad, sin que se vea afectado el contratista o la entidad.

Firma del Supervisor del contrato	
Nombre Completo	CC RAFAEL ANTONIO DUQUE SALAZAR

HOSPITAL MILITAR CENTRAL
NIT: 830.040.256-0

Fecha: SEPTIEMBRE 2022		Radicado No.: I-00003-3-202222699-HMC Id: 217692

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	**226-2022**
TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATISTA	**SECOAM INGENIERIA SAS**
OBJETO	MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL
SUPERVISOR	CAPITAN RAFAEL ANTONIO DUQUE SALAZAR
VALOR INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE ($34.112.112)
PLAZO INICIAL	05/09/2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN (SECOP II)	29/07/2022
FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN	02/08/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05/09/2022

MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)	
REDUCCION	NO APLICA
PRÓRROGA N°	**No. 01** HASTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 **No. 02** HASTA EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL	NO APLICA
PLAZO FINAL	NO APLICA
OTRAS MODIFICACIONES	NO APLICA
INFORMACION DE LA SOLICITUD	
REDUCCIÓN	NO APLICA
VALOR A ADICIONAR	NO APLICA
PRÓRROGA	**No. 03 HASTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2022**
SUSPENSIÓN	NO APLICA
LIBERACIÓN	NO APLICA
OTRA MODIFICACIÓN	NO APLICA

JUSTIFICACIÓN AMPLIA Y SUFICIENTE DE LA ADICIÓN, PRORROGA, SUSPENSIÓN, CESION, LIBERACION DE PRESUPUESTO Y/O MODIFICACION

CONCEPTO ECONÓMICO:

Se realiza la respectiva revisión del **CONTRATO No. 226-2022,** suscrito entre el **HOSPITAL MILITAR CENTRAL** por una parte y por otra la empresa **SECOAM INGENIERIA SAS con Nit No. 900946942,** cuyo objeto contractual es "**MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL"** en donde el comité económico de acuerdo con el estudio realizado y a la verificación concerniente a los documentos concluye las siguientes consideraciones:

Los Señores **SECOAM INGENIERIA SAS,** envían Carta con fecha 28 de Septiembre del 2022, firmada por el DR. FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ, en calidad de representante legal de la empresa anteriormente mencionada y donde mencionan la solicitud a dicha solicitud del contrato **No. 226-2022.** El Supervisor encargado CAPITAN RAFAEL ANTONIO DUQUE SALAZAR mediante el "FORMATO: SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA, MODIFICACIÓN O SUSPENSIÓN DE CONTRATO", solicita aceptación de Prorroga No. 03 Esta solicitud esta soportada con Señor Ingeniero José Miguel Cortés García Subdirector del Sector Defensa Subdirección Administrativa (E) - Hospital Militar Centralo y el oficio Radicado I-00003-3-202222699-HMC Id: 217692del 28 de Septiembre del 2022, para que autorice la realización de la Prorroga No. 03 del contrato solicitado.

Una vez verificada la información presupuestal el valor inicial del contrato es TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE ($34.112.112); esta información es encontrada en el documento Auxiliar de Compromisos – RP´S en Dinámica Gerencial, por lo tanto, a la fecha se encuentra un saldo discriminado en la siguiente tabla:

VALOR RP 2022	**$ 34.112.112**	**100,00%**
VR EJECUTADO	**$ 0**	**0.00%**
SALDO DISPONIBLE	**$ 34.112.112**	**100.00%**

Según Registro Presupuestal a la fecha se ha ejecutado el 0.0% del valor total de lo asignado para este año, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL, quedando un disponible del 100%; de esa vigencia, el valor asignado para este año.

Teniendo en cuenta las solicitudes solicitadas por el supervisor donde se menciona la necesidad de la Prorroga #3.
Ya que de acuerdo a que se debió fraccionar y trabajar por secciones.

Adicionalmente; El comité económico determina **Viable Económicamente la Prorroga No. 03 del contrato No. 226-2022 hasta el 19 de OCTUBRE del 2022**. Lo anterior, ajustándose a lo expresado en el Parágrafo, Artículo 40 Ley 80/93 que expresa:

"En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración"

JUSTIFICACIÓN AMPLIA Y SUFICIENTE DE LA ADICIÓN, PRORROGA, SUSPENSIÓN, CESION, LIBERACION DE PRESUPUESTO Y/O MODIFICACION

"El contratista se compromete a realizar la notificación de la presente modificación ante su compañía de seguros dentro de los siguientes 5 días a la suscripción de la presente modificación y deberá allegar al Hospital Militar Central la constancia de la comunicación a la empresa aseguradora, lo anterior de acuerdo a lo establecido en los artículos 1058 y 1060 del Código de Comercio"

Cordialmente,



Martha Lucía Sánchez Cárdenas.
Administradora de Empresas - PUJ
Magister en Gerencia de Proyectos - UMNG
Área de Contratos
Hospital Militar Central

Anexos:

1. Carta Solicitud prorroga al Subdirector del Servicio Defensa.
2. Carta Solicitud prorroga del Supervisor de contrato en referencia.
3. Carta de Aceptación por parte del Proveedor
4. Formulario de Solicitud Prorroga del comité técnico.
5. Documento Auxiliar de Dinámica Gerencia.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

HOSPITAL MILITAR CENTRAL

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD DESCENTRALIZADA ADSCRITA AL SECTOR DEFENSA HOSPITAL MILITAR CENTRAL

PRORROGA No. 03 - AL CONTRATO DE OBRA No. 226-2022	
CONTRATANTE	HOSPITAL MILITAR CENTRAL
ORDENADOR DEL GASTO	Señor Ingeniero **José Miguel Cortés García** Subdirector del Sector Defensa Subdirección Administrativa (E) Hospital Militar Central
CONTRATISTA	**SECOAM INGENIERIA SAS..** Nit No 900946942
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE ($34.112.112)
FECHA DE INICIO	03/08/2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	05/09/2022

Entre los suscritos a saber: Señor **Ingeniero José Miguel Cortés García,** mayor de edad, en su calidad de **Subdirector Administrativo del Hospital Militar Central (E)**, En uso de las facultades legales y reglamentarias y en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, Resolución 1088 del 2021 "Por medio de la cual se hacen unas delegaciones y se dictan otras disposiciones" modificada parcialmente por la Resolución No. 036 de 2022, Resolución No. 003 del 03 de Enero de 2022 y Resolución Nº1015 del 09 de agosto de 2022, quien adelante se denominará EL HOSPITAL, con NIT. No. **830.040.256-0**; y por otro lado, **SECOAM INGENIERIA SAS.**, con NIT No. **900946942** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**. **LAS PARTES** hemos convenido realizar la **PRORROGA No. 03 del Contrato No. 226-2022**, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que el día 03 de Agosto del 2022, entre el HOSPITAL MILITAR CENTRAL y SECOAM INGENIERIA SAS, se suscribió el contrato No. 226-2022, cuyo objeto corresponde MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL. **2).** Que el plazo de ejecución se estableció hasta el día 05 de Septiembre del 2022. **3).** Que el valor del contrato se estableció en la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE ($34.112.112). **4).** Que, el día 05 de Septiembre del 2022 se realizó Prorroga #1 Hasta el 20 de Septiembre del 2022 **5).** Que, el día 15 de Septiembre del 2022 se realizó Prorroga #2 Hasta el 29 de Septiembre del 2022 **5).** Que, mediante Carta del 28 de Septiembre del 2022 el DR. FREDDY ARTURO OCAÑA ORTIZ, quien actúa como Representante Legal de SECOAM INGENIERIA SAS, informa que **solicita** se realice la Prorroga No.03 al contrato No. 226-2022. **6).** Teniendo en cuenta que, el Supervisor CAPITAN RAFAEL ANTONIO DUQUE SALAZAR mediante el "FORMATO: SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA, MODIFICACIÓN O SUSPENSIÓN DE CONTRATO", solicita aceptación de Prorroga No. 03. **7).** Que, mediante Formato de Solicitud de Adición, Prórroga, Modificación o Suspensión de Contrato, allegado

por el Área Gestión Contratos, conjuntamente se justificó, económica, y jurídicamente, de manera amplia y suficiente emite concepto de viabilidad a fin de realizar la Prorroga **No. 03** Hasta el 19 de Octubre del 2022 al contrato No. 226-2022. En consecuencia, el presente documento se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFIQUESE la CLÁUSULA - PLAZO DE EJECUCION del contrato, el cual quedara así:

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del contrato será contado a partir del perfeccionamiento (Articulo 41 Ley 80 de 1993) y cumplimiento de los requisitos de ejecución (Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el Articulo 23 Ley 1150 de 2007) **hasta el día 19 de OCTUBRE del 2022.**

CLÁUSULA SEGUNDA –Las demás cláusulas del contrato de obra No. **226-2022** que no hayan sido objeto de modificación, continúan vigentes. ***"El contratista se compromete a realizar la notificación de la presente modificación ante su compañía de seguros dentro de los siguientes 5 días a la suscripción de la presente modificación y deberá allegar al Hospital Militar Central la constancia de la comunicación a la empresa aseguradora, lo anterior de acuerdo a lo establecido en los artículos 1058 y 1060 del Código de Comercio".***

Revisó



Abogado. María Alexandra Quintero Peñaloza.
Unidad de Compras, Licitaciones y Bienes Activos

Elaboro



Martha Lucía Sánchez Cárdenas.
Administradora de Empresas - PUJ
Magister en Gerencia de Proyectos - UMNG
Unidad Gestión de Contratos - Hospital Militar Central.

HOSPITAL MILITAR CENTRAL

AUXILIAR DE COMPROMISOS - RP'S -

PERIODO : 2022
ENTIDAD : HOSPITAL MILITAR CENTRAL
ENTIDAD : HOSPITAL MILITAR CENTRAL
Nº DE COMPROMISO : 3250
FECHA RP : 29/07/2022
CONTRATO/FACTURA : 226-2022
TERCERO : 900946942 - SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS
ESTADO : 1
DETALLE : MANTENIMIENTO DEL TRIANGULO SUR PISO 5 TORRE CENTRAL DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL

DETALLE DEL RP

RUBRO	REC	TIPO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR INICIAL	VALOR OBLIGADO	MODIFICACIONES ADICIONES	MODIFICACIONES REDUCCIONES	VALOR POR OBLIGAR	Nº DE CDP
1		2	3	4	5	6	7	8	9
15050100 6 0 1505024 02	13	C	31/12/2022	$ 34.112.112,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 34.112.112,00	1031

VALOR RP :	$ 34.112.112,00
VALOR EJECUTADO :	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE :	$ 34.112.112,00

MODIFICACIONES AL RP

DOCUMENTO	FECHA	ESTADO	RUBRO	REC	TIPO	FECHA VEN.	NATURALEZA	VALOR	Nº DE CDP
1	2	3	4		5	6	7	8	9

OBLIGACIONES

DOCUMENTO	FECHA	ESTADO	RUBRO	REC	TIPO	VALOR	FECHA ANULACION
1	2	3	4		5	7	8

ORDENES DE PAGO

DOCUMENTO	FECHA	ESTADO	RUBRO	REC	TIPO	VALOR	FECHA ANULACION	CONSECUTIVO DE
1	2	3	4		5	7	8	OBLIGACION

Nombre reporte : PSRPGAuxRP