ACTIVIDAD 1

1109150 1109200 1109250 1109300

1276050 1276000 1275950

N

LEYENDA

- Edificaciones_GEOCINQ
- Curvas_Nivel_GEOCINQ
- Drenajes_GEOCINQ
- Posible_Zona_de_Amortiguación
- Zona_de_Estudio_GEOCINQ
- Zonas_DRMI

Sistema de Coordenadas: MAGNA Colombia Bogota
Proyeccion: Transversa de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 1.000.000
Falso Norte: 1.000.000
Meridiano Central: -74.0775
Origen de Latitud: 4.5952
Factor de Escala: 1
Unidades: Metros

1109150 1109200 1109250 1109300

1276050 1276000 1275950

N

LEYENDA

- Edificaciones_GEOCINQ
- Curvas_Nivel_GEOCINQ
- Drenajes_GEOCINQ
- Zona_de_Estudio_GEOCINQ

Grado de Amenaza

- Casi Seguro
- Improbable
- Posible
- Probable
- Raro

ACTIVIDAD 3

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION	CÓDIGO:	GD– F - 01
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Diciembre/2017
		FECHA APROB	26/05/2021
DEPENDENCIA Y/O OFICINA	PROCESO:	TRD	

Acta N°	01		**Fecha**	01/09/2022	
Dependencia Responsable	Secretaria de Planeación				
Convoca por: "Líder del proceso"	Secretaria de Planeación				
Modalidad	Presencial	X	**Hora**	Inicio	8:00 am
	Virtual			Fin	9:00 am
	Otro ¿Cuál?				
Lugar/ link	Secretaria Planeación – Alcaldia de Floridablanca.				

1. Objetivo de la reunión:

Socialización del Contrato No. C01. PCCNTR. 3941128

2. Temas a Tratar:

Socialización de Estudios Detallados AVR Floridablanca 2022.

3. Desarrollo de la reunión.
(Describir las intervenciones de los integrantes de la reunión de forma sintética que contribuya a la toma de decisiones)

Sec. Planeacion: Socialización del proyecto entre Contratistas, Equipo técnico de planeacion y algunos presidentes de los barrios objeto de estudio.

4. Compromisos de la reunión

Tema	Compromiso	Responsable	Fecha
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

5. Convocatoria Próxima Reunión:

Dia	Mes	Año	Lugar	Hora de inicio
—	—	—	—	—

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION	CÓDIGO:	GD– F - 01
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Diciembre/2017
		FECHA APROB	26/05/2021
DEPENDENCIA Y/O OFICINA	PROCESO:	TRD	

6. Asistentes

Lista de asistencia hace parte del	Acta N°	Dia:	Mes:	Año:
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Correo Electrónico**	**Teléfono**	**Firma**
Yesid Paul Goyes	Geologo Floridablanca	goyes.yesid@gmail.	315833558	
REINALDO CAICEDO FLOREZ	PRESIDENTE LA TRINIDAD	reycoicedo2016 @gmail.com	3118065509	
LUZ Stella Gomez NIÑO	presidenta Altos de Florida	stellitagomez. n @hotmail.com	3046128311	
NOE Bohorquez	presidente Portal Santa Ana.	Noe.bohorquez	3133614089	
* YULIAN CASTILLO	Presidente. Aguaclara.	Yubrasconi@hotmail. Com	3157230932	
Ana C Pinzón Granada	Arquitecta Contratista	arquidicaga@ gmail.com	3013955770	
ANGELO DUARTE S.	PRESIDENTE CABOSO.	angelo duarte 43 @ gmail.com	3157347225	
Jorge Castellanos Flórez	Presidente	Castellanos Jorge Florez @gmail.com	314460 0241	
Hector JAVIER ORTIZ	representante	Hectorjavier Ortiz7@gmail.	3168763 073	
LUIS Naranjo H	Delegado JAC. Abaco	naranjo-pub e Hotmail.com	318 75 75740	
Ricardo Quintero S.	CONSULTOR		3014799159	
Gildardo Meneses V	CONSULTOR UT ENVIR FLORIDA		3172399744	

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION	CÓDIGO:	GD– F - 01
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Diciembre/2017
		FECHA APROB	26/05/2021
DEPENDENCIA Y/O OFICINA	PROCESO:	TRD	

Daniel Felipe Ayala Plata	Geologo Floridablanca	danielfayala0220@gmail.com	3142121448	
Guillermo Jose Pilonieta Diaz	Secretario de Planeación	jefe.planeacion@floridablanca.gov.co planeacion@floridablanca.gov.co	3105603051	

ACTA 01 DE MESA TÉCNICA CONTRATO DE CONSULTORÍA N° CO1.PCCNTR.3941128, OBJETO: ESTUDIOS DETALLADOS EN ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGOS POR FENÓMENOS NATURALES Y DEFINICIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE EN EL MUNICIPIO FLORIDABLANCA SANTANDER

FECHA: 13 de septiembre de 2022
LUGAR: OFICINA DE SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.
HORA: 7:00 a.m.
CONVOCADA POR: UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DETALLADOS AVR FLORIDABLANCA 2022
ASUNTO: CONCERTACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO

ASISTENTES:

Equipo Secretaría de Planeación:

1. Guillermo Pilonieta Díaz – Supervisor del CONTRATO DE CONSULTORÍA N° CO1.PCCNTR.3941128
2. John Jairo Vergara Martínez – Profesional de apoyo
3. Diana Carolina Paredes Granados – Profesional de apoyo
4. Daniel Felipe Ayala Plata - Profesional de apoyo
5. Yesid Paul Goyes - Profesional de apoyo

Equipo Consultor:

1. Gildardo Meneses Viviescas
2. Julio Cesar Torres Camargo
3. Ricardo Quintero Suarez
4. Hernán Nieto Vallejo
5. Andrés Humberto Urrutia Cáceres
6. Jesús David Arenas Delgado

1 ORDEN DEL DÍA

Reunión operativa en las instalaciones de la secretaria de planeación del municipio de Floridablanca con miembros de su cuerpo técnico, y la empresa consultora UNIÓN TEMPORAL DE ESTUDIOS DETALLADOS AVR FLORIDABLANCA 2022 a cargo de la elaboración de los estudios detallados en

áreas de condición de riesgo por fenómenos naturales y definición de obras de mitigación del riesgo de desastres en el municipio de Floridablanca Santander.

1. Presentación por parte del secretario de planeación municipal
2. Presentación por parte del representante legal de la unión temporal
3. Exposición de propuestas sobre aspectos técnicos relacionados con la ejecución de actividades por parte del equipo técnico de la consultoría.
4. Compromisos por parte de la supervisión (Secretaria de planeación) y el consultor (Unión temporal de estudios detallados - AVR Floridablanca 2022)

2 DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se presentan el señor secretario de planeación del municipio de Floridablanca ingeniero Guillermo Pilonieta y da la bienvenida al equipo consultor del contrato N° CO1.PCCNTR.3941128, seguidamente, se presenta el Ingeniero Gildardo Meneses representante legal de la Unión temporal estudios detallados AVR Floridablanca 2022 indicando el cronograma de las actividades y aspectos a discutir.

Se presentan los aspectos técnicos propuestos por el equipo consultor, argumentando cada uno de los puntos a discutir. Se hace retroalimentación por los profesionales de apoyo de la secretaria de planeación de cada uno de los puntos logrando que se tome la mejor decisión respecto a la ejecución de las actividades planteadas y se estipulan unos compromisos.

3 ASPECTOS TÉCNICOS PROPUESTOS

La UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DETALLADOS AVR FLORIDABLANCA 2022 plantea las siguientes propuestas en el marco del desarrollo del contrato de consultoría N° CO1.PCCNTR.3941128:

1. Área de vuelo de drone:

Ilustración 1. Área de vuelo de drone



Los profesionales de apoyo de la Secretaría de Planeación consideran adecuada el área de vuelo del Dron propuesta por el equipo consultor y recomiendan su aceptación, a lo cual el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

2. Área del levantamiento planimétrico y altimétrico

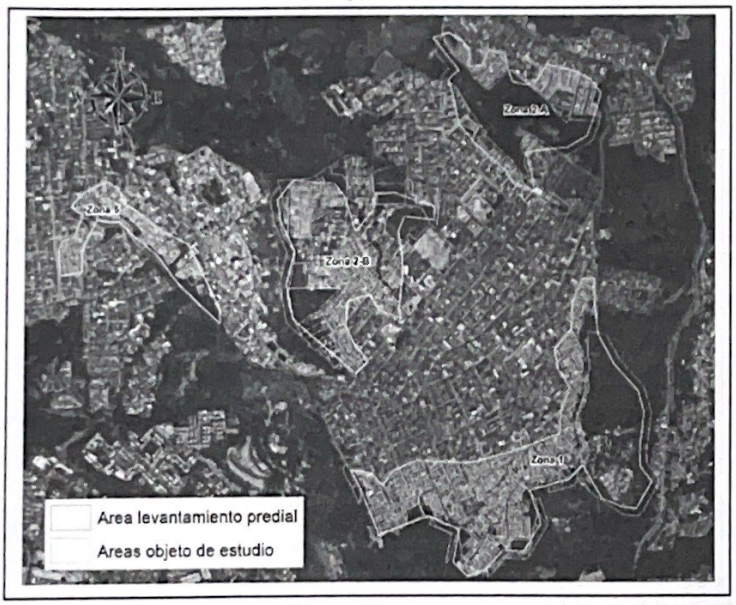
Ilustración 2. Área del levantamiento planimétrico y altimetrico

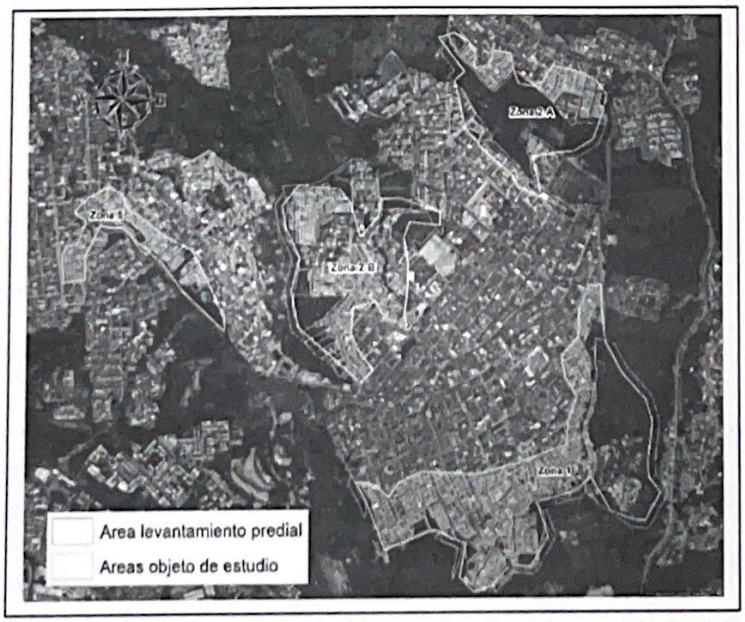


Los profesionales de apoyo de la Secretaria de Planeación consideran adecuada el área de levantamiento topográfico propuesta por el equipo consultor y recomiendan su aceptación, pero aclarando que como mínimo se deben realizar levantamientos topográficos detallados con estación topográfica en los 6 polígonos de las zonas, cumpliendo con los parámetros especificados en los términos de referencia, a lo cual el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

3. Área del levantamiento de predios

Ilustración 3. Área de levantamiento de predios



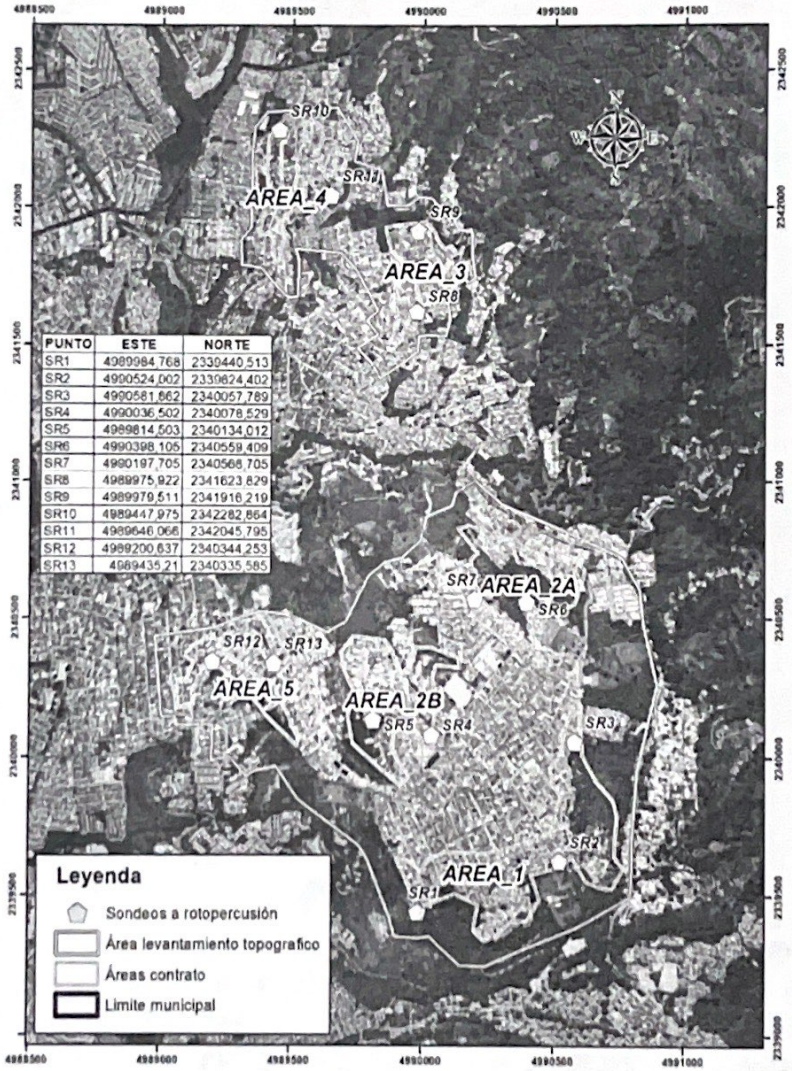


Los profesionales de apoyo de la Secretaría de Planeación recomiendan al Consultor utilizar la información catastral publicada en calidad de datos abiertos por el gestor catastral Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB, a lo cual el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

4. Localización de perforaciones mecánicas a roto percusión:

Consiste en 13 perforaciones de una profundidad de 20 metros, esto sustentado en recoger más información geológica geotécnica a profundidad y poder amarrar estos datos recolectados con la información sísmica adquirida en la realización de las líneas de refracción sísmica, las cuales pueden alcanzar lecturas hasta los 30 metros, es importante mencionar que este es el sustento principal para realizar 13 perforaciones con mayor profundidad, en concordancia con lo establecido en la guía metodológica del servicio geológico Colombiano. A continuación, se presenta la localización propuesta por el equipo consultor:

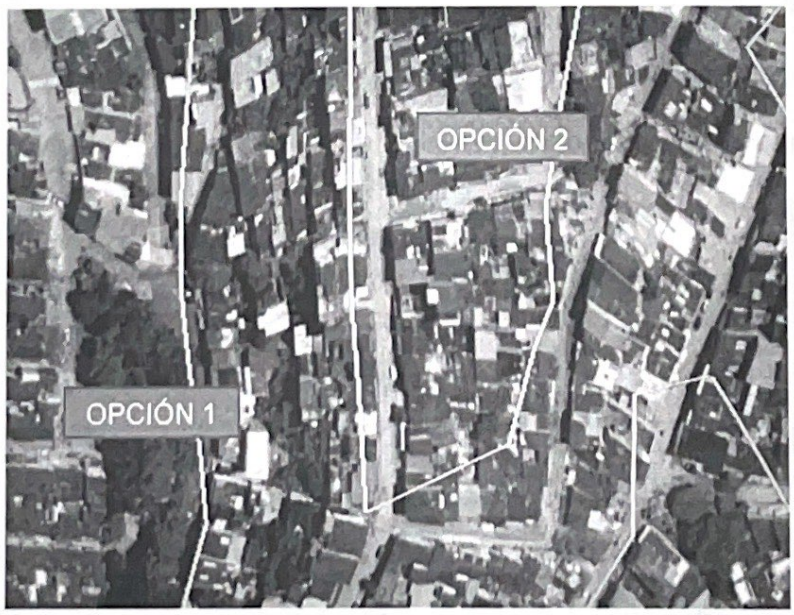
Ilustración 4. Localización de perforaciones mecánicas a roto percusión:



PUNTO	ESTE	NORTE
SR1	4989984,768	2339440,513
SR2	4990524,002	2339824,402
SR3	4990581,662	2340057,789
SR4	4990036,502	2340078,529
SR5	4989814,503	2340134,012
SR6	4990398,105	2340559,409
SR7	4990197,705	2340568,705
SR8	4989975,922	2341623,829
SR9	4989979,511	2341916,219
SR10	4989447,975	2342282,864
SR11	4989646,066	2342045,795
SR12	4989200,637	2340344,253
SR13	4989435,21	2340335,585

PUNTO	ESTE	NORTE
SR1	4989984,768	2339440,513
SR2	4990524,002	2339624,402
SR3	4990581,862	2340057,789
SR4	4990036,502	2340078,529
SR5	4989814,503	2340134,012
SR6	4990398,105	2340559,409
SR7	4990197,705	2340568,705
SR8	4989975,922	2341623,829
SR9	4989979,511	2341916,219
SR10	4989447,975	2342282,864
SR11	4989646,066	2342045,795
SR12	4989200,637	2340344,253
SR13	4989435,21	2340335,585

Teniendo en cuenta que el limite municipal con Bucaramanga está muy cercano al sondeo: SR10, se replantea su localización en alguno de los siguientes sitios teniendo en cuenta como factor principal que este dentro del área de estudio o adyacente al perímetro de la zona:



En aras de evitar inconvenientes con la comunidad ya que el sondeo SR13 se propuso en un asentamiento que no es objeto de estudio, se replantea la localización de dicho sondeo en la opción uno u otro sitio, teniendo en cuenta como factor principal que este dentro del área de estudio o adyacente al perímetro de la zona:



Con el fin de lograr una mejor información técnica, se replantea la localización de sondeo SR1 en la opción uno, teniendo en cuenta como factor principal que este dentro del área de estudio o adyacente al perímetro de la zona:



Se recomienda mover el sondeo denominado SR3 hacia la parte sur de la vía alejándose del barrio García Echeverri que ya fue objeto de un estudio detallado anterior y se encuentra legalizado.



En este ítem los profesionales de apoyo de la Secretaría de Planeación recomiendan los siguientes aspectos:

1. Dado que el número de perforaciones difiere de la indicada en los términos de referencia, se recomienda que el Consultor presente dentro de la memoria técnica, una argumentación amplia y suficiente sobre los aspectos técnicos que sustenten el número y profundidad de las perforaciones propuestas en cada zona, haciendo énfasis en las razones de dichos planteamientos y justificando si los mismos brindan cumplimiento o son equivalentes con los requisitos y parámetros dispuestos en la Guía Metodológica del Servicio Geológico Colombiano.
2. Respecto a la localización de las perforaciones a rotopercusión, se recomienda que algunas de ellas se ubiquen en la parte central de la respectiva zona, en especial, en el caso de la Zona 2B, esta última en razón a que el Municipio requiere un análisis prioritario en el sector de Aguaclara y Juan Pablo II.

El equipo consultor manifiesta lo siguiente:

1. Que, dentro de la memoria técnica, presentará una argumentación amplia y suficiente sobre los aspectos técnicos que sustenten el número y profundidad de las perforaciones propuestas en cada zona, haciendo énfasis en las razones de dichos planteamientos y justificando que los mismos dan cumplimiento o son equivalentes con los requisitos y parámetros dispuestos en la Guía Metodológica del Servicio Geológico Colombiano.
2. Se realizará la localización de las rotopercusiones de acuerdo con lo contemplado en la presente acta.

Acogiendo las recomendaciones antes indicadas por el equipo de profesionales de apoyo, así como las argumentaciones dadas por el equipo consultor, el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

5. Distribución de cantidades sondeos de categoría baja, Apiques o trincheras, y líneas de refracción sísmica en cada una de las zonas de estudio

La localización de estos se realizará de una manera adecuada de acuerdo a criterios técnicos y lo planteado por el profesional a cargo, buscando que la distribución de estas nos permita caracterizar geológicamente y geotécnicamente las zonas de estudio.

Exploración directa e indirecta			
Zona	**Líneas de Refracción sísmica**	**Sondeos de Categoría Baja**	**Apiques**
1	98	36	115
2A	50	18	59
2B	51	19	60
3	25	9	29
4	26	10	32
5	20	8	25
Total	270	100	320

Estas cantidades son aproximadas y se definieron a partir del área de cada una de las zonas, cumpliendo con las cantidades mínimas exigidas en el contrato; estas están sujetas a modificaciones por inconvenientes que se puedan presentar durante la realización del trabajo de campo.

Su distribución espacial se hará en el área definida para el levantamiento topográfico de las áreas objeto de estudio representada en la ilustración 2 del numeral 2.

Respecto a este ítem, el equipo de profesionales de apoyo de la Secretaría de Planeación reitera las recomendaciones indicadas en el numeral anterior, ante lo cual el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

6. Formatos de vulnerabilidad propuestos por la Guía metodológica para estudios de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por movimientos en masa SGC 2016, la información solicitada en estos formatos será susceptible de modificación dependiendo de las características del terreno, en este orden de ideas la modificación podrá realizarse de acuerdo del criterio del profesional a cargo.

Los profesionales de apoyo de la Secretaría de Planeación recomiendan al Consultor realizar una prueba con 3 edificaciones para el diligenciamiento de los formatos de vulnerabilidad, a lo cual el señor Supervisor manifiesta su aprobación para este ítem.

4 COMPROMISOS ADICIONALES

1. Entregar GEODATABASE en sistema de coordenadas ORIGEN-NACIONAL y Magna Colombia Bogotá.
2. Las cantidades de los ensayos de laboratorio serán precisadas por el equipo consultor y propuestas al equipo técnico de la supervisión en la próxima reunión el día jueves 22 de septiembre a las 7 a.m.

En constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 13 de septiembre de 2022 por los asistentes presentados a continuación:

Guillermo Pilonieta Díaz
Supervisor del contrato de CONTRATO DE CONSULTORÍA N° CO1.PCCNTR.3941128.

Gildardo Meneses Viviescas
Representante Legal Unión Temporal Estudios Detallados AVR Floridablanca.

UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DETALLADOS AVR
FLORIDABLANCA 2022

John Jairo Vergara Martínez
Profesional de apoyo Secretaría de Planeación.

Julio Cesar Torres Camargo
Director de la Consultoría.

Diana Paredes Granados
Profesional de apoyo Secretaría de Planeación.

Ricardo Quintero Suarez
Profesional de Apoyo equipo consultor.

Daniel Felipe Ayala Plata
Profesional de apoyo Secretaría de Planeación.

Jesús David Arenas Delgado
Profesional de Apoyo equipo consultor.

Yesid Paul Goyes Peñafiel
Profesional de apoyo Secretaría de Planeación.

Hernán Nieto Vallejo
Profesional de Apoyo equipo consultor.

Andrés Humberto Urrutia Cáceres
Profesional Social equipo Consultor.

CARRERA 18 #3 -43, FLORIDABLANCA, SANTANDER
utestudiosdetalladosavr2022@gmail.com

UNIÓN TEMPORAL ESTUDIOS DETALLADOS AVR
FLORIDABLANCA 2022

LISTADO DE ASISTENCIA – CONVOCATORIA JAC
FECHA: 14 DE SEPTIEMBRE 2022

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NUMERO TELEFONICO	FIRMA
Gloria Leon	Olivos Presidenta	3166496347	
Luis O Ruiz	S. Bernardo Presidente	3115428166	
Hernán Uribe Garcia	Zapamanga 4. Presidente	3183128671	
Enrique Arenas Avila	Santa Fe Consiliadora	318-6629475	
Luna 19 Ana Elvia	Santa Fe vicepresidenta	3154688430 2813	
Daniel Felipe Ayala Plata	CPS - Planeación	3142121448	
Monica Jerez Lozada	Presidenta Zapamanga 7	3173935907	
María Antonia Jaimes Silva.	presidenta zapamanga II	3107533316.	
Fernando Briceno	Fiscal Trinidad	3223662938	

REUNION AVR 01/09/2022







SOCIALIZACIÓN AVR 01 14/09/2022









ACTIVIDAD 5

VISITA BARRIO ASOCOFLOR

16 DE SEPTIEMBRE




















23 DE SEPTIEMBRE
















ACTIVIDAD 6

Radicado No. _____

Floridablanca, Septiembre 08 de 2022

Ingeniero
GILDARDO MENESES VIVIESCAS
Representante Legal Uniòn Temporal Estudios Detallados AVR Floridablanca 2022
Floridablanca, Santander
utestudiosdetalladosavr2022@gmail.com

ASUNTO: CIRCULAR sobre las actas de socialización del Contrato Nº CO1.PCCNTR.3941128

REF: Rad Int 5368 de 07/09/2022

Cordial saludo,

La Secretaria de Planeación de la Alcaldía de Floridablanca, quién hace las veces de supervisor del contrato CO1.PCCNTR.3941128 cuyo objeto es: “ESTUDIOS DETALLADOS EN ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGOS POR FENÓMENOS NATURALES Y DEFINICIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE EN EL MUNICIPIO FLORIDABLANCA, SANTANDER”, se permite enviar la presente circular.

Con el fin de tener conocimiento del proceso y actividades que se están llevando a cabo en la ejecución del contrato, de manera respetuosa, solicitamos que se nos alleguen copia de las actas de las socializaciones que se realicen en conjunto con los presidentes de las juntas de acción comunal de los sectores en donde se realizarán los estudios. Adicionalmente, cada socialización deberá estar acompañada por el respectivo registro fotográfico en un documento que hará parte de los anexos y/o folios de entrega al finalizar la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.3941128.

Cordialmente,

GUILLERMO JOSE PILONIETA DIAZ
Secretario de Planeación
Municipio de Floridablanca

Proyectó: Geologo Daniel Felipe Ayala Plata / Contratista
Proyectó: Geologo Yesid Paul Goyes Peñafiel / Contratista
Revisó Aspectos Técnicos: Arq. Diana C. Paredes G./ Profesional Contratista
Revisó Aspectos Jurídicos: Abg. Sindy P. Filizzola M./ Profesional Contratista.

Radicado No. 4487

Floridablanca, Septiembre 13 de 2022

Ingeniero
GILDARDO MENESES VIVIESCAS
Representante Legal Uniòn Temporal Estudios Detallados AVR Floridablanca 2022
Floridablanca, Santander
utestudiosdetalladosavr2022@gmail.com

ASUNTO.: Solicitud Información referente al Contrato Nº CO1.PCCNTR.3941128

REF: Rad Int 5350 de 07/09/2022

Cordial saludo,

La Secretaria de Planeación de la Alcaldía de Floridablanca, en atención al oficio con radicado de ingreso Nº 5350 del 07 de Septiembre del 2022 y con aras de complementar la información secundaria para los sectores de estudio, disponemos del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Floridablanca, documento adjunto a la presente comunicación a través del link presentado a continuación:

https://ydray.com/get/t/16630906694314SuQLd2e7e20f65b9ql

Y también el archivo en formato Shape de las Urbanizaciones/barrios:

https://ydray.com/get/t/16630889825898dTGI8ea1b5f3ad6ckU

Así mismo, también se realiza el envío de la información de los presidentes de juntas de acción comunal:

SECTORES TOTALMENTE INVOLUCRADOS

SECTOR	BARRIO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO
1	LA CUMBRE	FABIO ROJAS	3165584038
1	PANORAMA	JUAN CARLOS RODRIGUEZ	3153941025
1	SURATOQUE	-	-
1	VILLA ESPERANZA I Y II	-	-
2A	AVITER	JORGE CASTELLANOS FLOREZ	3144600241
2A	EL CARMEN I	LIZ CAROL PEREZ ORTIZ	3178722008
2A	EL CARMEN II	LIZ CAROL PEREZ ORTIZ	3178722008

2A	EL CARMEN IV	NANCY DUARTE	3173246302
2A	PORTAL DE ISRAEL	LUZ DARY MOSQUERA	3132678601
2A	PORTALES DE JERICÓ / FLORIDA CAMPESTRE	-	-
2B	BRISAS DE FLORIDA CAMPESTRE	DIANA YANETH DELGADO	3186970697
2B	CIUDADELA CAMPESTRE	ZULLY E JAIMES	3184761674
2B	JARDINES DE GETSEMANÍ	DOMICIANO LOZANO	3187497047
2B	JUAN PABLO II / AGUACLARA	YULAN CASTILLO OSORIO	3157230932
2B	MIRADORES DE LA CUMBRE	-	-
3	BALCÓN DE ALARES	ESPERANZA MANTILLA	3176641618
3	BALCONES DEL REPOSO	-	-
3	EL REPOSO	ARGELIO DUARTE SIERRA	3157341225
3	TRIBUNA DEL REPOSO	-	-
3	LOS ROBLES	OSCAR CORREA MORENO	3103273362
4	LA TRINIDAD	REINALDO CAICEDO FLOREZ	3118065509
5	ALTOS DE FLORIDA	LUZ STELLA GOMEZ NIÑO	3046128311
5	PORTAL DE SANTANA	NOE BOHORQUEZ BARAJAS	3133614089
5	PRADOS DEL SUR	CARLOS ALBERTO SERRANO	3153720409
5	SANTA ANA	FERNEY CABRERA	3163987939

SECTORES PARCIALMENTE INVOLUCRADOS

SECTOR	BARRIO	NOMBRES Y APELLIDOS	TELÉFONO
1	CUMBARI	-	-
1	MIRADORES DE VALLARTA	-	-
1	LAS GRANJAS	-	-
1	LOS MANGOS	-	-
1	SAN CARLOS	-	-

2A	VILLA ALCÁZAR	OMAR ANDRÉS HERREÑO MORALES	3232108408
2A	VILLA SOLAR	-	-
2B	ASDESUR II	-	-
2B	ASOVISUR II	HECTOR APONTE	3164202296
3	LOS ALARES	CESAR AUGUSTO ROJAS PINZON	3138986931
3	ROBLES ORIENTALES	-	-
3	SANTA BARBARA	-	-
5	LA SEMILLA	WILSON AGUIRRE	3163901823

NOTA: Los sectores parcialmente involucrados no abarcan el barrio en su totalidad, pero se tienen en cuenta sus sectores categorizados con condición de amenaza y/o condición de riesgo.

NOTA: La tabla corresponde a los nombres de los barrios o urbanizaciones. No obstante, al interior de cada barrio o urbanización pueden existir asentamientos humanos, sectores a legalizar o sectores a regularizar. Por lo tanto, este listado es un punto de referencia, pero puede ser modificado a medida que se delimiten en detalle más zonas o asentamientos humanos al interior de estos.

Cordialmente,

GUILLERMO JOSE PILONIETA DIAZ
Secretario de Planeación
Municipio de Floridablanca

Proyectó: Geologo Daniel Felipe Ayala Plata / Contratista
Proyectó: Geologo Yesid Paul Goyes Peñafiel / Contratista
Revisó Aspectos Técnicos: Arq. Diana C. Paredes G./ Profesional Contratista

ACTIVIDAD 7

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION	CÓDIGO:	GD– F - 01
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Diciembre/2017
		FECHA APROB	26/05/2021
SECRETARIA O DEPENDENCIA	PROCESO:	TRD	

Acta N°			Fecha		09/09/2022
Dependencia Responsable	SECRETARIA DE PLANEACIÓN				
Convoca por: "Líder del proceso"	-				
Modalidad	Presencial	X	Hora	Inicio	11:00 AM
	Virtual			Fin	12:00 M
	Otro ¿Cuál?				
Lugar/ link	Oficina de Secretaria de Planeación				

1. Objetivo de la reunión:

Mesa de trabajo realizada en la secretaria de planeación, entre los profesionales contratista Arquitecta Diana C. Paredes y el Geólogo Daniel F. Ayala, la Doctora Andrea Camacho Vanegas, el Fiscal Eusebio Mendoza Barón, el Señor Luis Hernán Goyeneche y el Señor Jorge Patiño Patiño, Presidentes de las JAC de Laureles y la Esmeralda, respectivamente.

2. Temas a Tratar:

- Socialización del proceso de Legalización de los Sectores LA ESMERALDA y LAURELES.
- Estudio de títulos para comenzar el proceso de legalización

3. Desarrollo de la reunión.

(Describir las intervenciones de los integrantes de la reunión de forma sintética que contribuya a la toma de decisiones)

1. Se comenta que los Sectores LA ESMERALDA Y LAURELES tienen un estudio Detallado de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo desde el año 2015.
2. Se explica a los asistentes de la reunión la importancia de la conformación del expediente general de los sectores de interés (copias de los documentos) y se le solicitan documentos mínimos que se anexan a la solicitud de legalización urbanística según lo establece el decreto 149 de 2020:

   a. Certificado de tradición y libertad de los predios objeto de legalización, expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente.

   b. Copias simples de las escrituras, fotocopias de pagos de recibos del impuesto predial y/o de recibos de servicios públicos domiciliarios, promesas de compraventa u otro medio probatorio que acredite la ocupación de los predios que hacen parte del proceso de Legalización.

   c. Acta de conocimiento y aceptación del plano y proceso de legalización firmada al menos por el cincuenta y uno por cierto (51 %) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización, asi como la indicación de los propietarios de los predios que conforman el asentamiento humano objeto de legalización y, de ser posible, la matricula inmobiliaria de los mismos.

   d. Plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, escala determinada por la secretaria de planeación (este punto lo elabora la secretaria de planeación).

3. Es importante resaltar que, para la documentación requerida en el punto anterior, debe ser solo COPIAS y o allegar ningún documento original, puesto que será objeto de análisis por el equipo técnico jurídico de legalización de la Secretaria de Planeación.

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE REUNION	CÓDIGO:	GD– F - 01
		VERSIÓN	04
		FECHA ELAB	Diciembre/2017
		FECHA APROB	26/05/2021
SECRETARIA O DEPENDENCIA	PROCESO:	TRD	

4. Asistentes

Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
ANDREA CAMACHO VANEGAS	COMUNIDAD	andreacamachovanegas@gmail.com	313-4742961	
	FISCOR		3134680326	
Jorge Ortiz Pinto	Pte LA ESMERALDA	jorgeortizmo@hotmail.com	3214104893	
Luis Hernán Fayad	Presidente	luisjosefayad@gmail.com	3132204552	
Daniel Felipe Ayala Plata	Contratista Planeación	danielfayala022@gmail.com	Ext 1505	
Diana Carolina Paredes	Contratista Planeación	aryuridicapr@gmail.com	Ext 1505	Diana C. P.

ACTIVIDAD 8

Lista de Asistentes Visitas Tecnicas
09-22-2022
CON LAS SECRETARIAS

X		
X	Daniel Felipe Ayala Plata	Secretaria de Planeacion.
X	Fausto Isaias Campos Noriega	Defensa Civil
X	Manuel José Ortiz	Defensa Civil
	Ivonne Landazabal Valbuena	Bomberos Floridablanca
	Paola Andrea Sevilla Solano	Bomberos floridablanca.
	Yerleidis Lanos Llorente	Secretaria de Infraestructura.
	Freddy Garcia Delgado	Area Metropolitana de Bga
	René Leonardo Delgado V.	CDMB - SURYT
	Pedro Miguel Cama Sanchez	CDMB - SURYT
	Liseidy Milady Tello Quintero	Banco Inmobiliario de Floridablanca

ACOMPAÑAMIENTO VISITA CON LA OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACIÓN DEL RIESGO – OGAMR




















unidos