

190.8.1220.60 - 308

Manizales 19 de septiembre de 2022

Doctora

VILMA YOLANDA NARVAEZ NARVAEZ

Subdirector Nacional de Gestión Corporativa

Doctor

CARLOS ANDRÉS GIRALDO ARISTIZABAL

Director de Contratación

Escuela Superior de Administración Pública

Calle 44 # 53 – 37

Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de trámite de adición y prórroga al contrato 776 de 2022.

Respetados doctores,

Acudiendo a su amable colaboración, por medio del presente oficio, se solicita una adición al contrato 776 de 2022 por un valor de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA NUEVE PESOS M/CTE (\$57.470.759)**.

De igual manera, se solicita una **PRÓRROGA DE UN (1) MES**, al contrato 776 de 2022 para poder culminar con éxito las actividades de obra y solucionar los hechos sobrevenientes evidenciados durante el inicio de la ejecución.

Lo anterior, bajo la trazabilidad y argumentos técnicos que se describen a continuación.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El día 03 de agosto de 2022, para la suscripción del Acta de Inicio del Contrato 776 de 2022, concurrieron por medio de su firma: MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.053.799.244 de Manizales, y JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ - identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.990, en calidad de Representante Legal de MARCAS INGENIERIA S.A.S, para dar inicio formal al:

Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN

PBX: (+57 601) 7956110

Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co

www.esap.edu.co



Escuela Superior de
Administración Pública



CONTRATO Y/O CONVENIO No.	776 de 2022
OBJETO:	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$255.579.957.53)
VALOR DE LA ADICIÓN SOLICITADA:	CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$57.470.759)
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS TRECE MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIES Y SEIS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 313.050.716.68)
SUPERVISOR:	MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA (Coordinador Administrativo ESAP).
CONTRATISTA:	MARCAS INGENIERIA S.A.S,
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	DAVID RUIZ DUQUE (Contratista ESAP)
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	164228 del 28 de Julio de 2022.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) meses.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA:	02 de agosto de 2022.
FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO:	03 de agosto de 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO:	02 de Octubre de 2022.
SOLICITUD DE PRORROGA:	Un (1) mes 02 de Noviembre de 2022



2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO 776 DE 2022

Inicialmente, es pertinente tener en cuenta que las obras de mantenimiento locativo iniciaron el día 3 de agosto de 2022. De acuerdo con el cronograma de obra, se procedió a desarrollar las obras correspondientes a mantenimiento hidrosanitario, red sanitaria y red hidráulica, actividades que fueron ejecutadas por parte del contratista a la luz de los ítems programados en el marco del proceso contractual.

Así las cosas, la ejecución del contrato 776 de 2022 avanzó satisfactoriamente, sin embargo, como parte de las obras contempladas en la naturaleza del contrato, se procedió a intervenir los baños ubicados en el segundo piso del bloque principal y al realizar las actividades de demolición del enchape, se evidenció que algunos de los muros divisorios estaban hechos en paneles de yeso (drywall), **razón por la cual resultaba imposible desinstalar los enchapes sin afectar el drywall existente y fue necesario remover ese tramo completo**, tal como se evidencia en la siguiente imagen.



Así las cosas, el contratista advirtió que **para poder continuar con la ejecución de la obra es absolutamente necesario realizar una adición al contrato en la cual se contemplen diferentes ítems no previstos** que permitan subsanar la situación y continuar la ejecución; entre ellos, la instalación de muros sobre los cuáles se puedan instalar los enchapes. Es pertinente tener en cuenta que la particularidad de la situación expuesta se constituye como un hecho sobreviniente, el cual no pudo haber sido advertido por ninguna de las partes.



Teniendo en cuenta lo anterior, el día 23 de agosto de 2022, por medio del oficio OFC-776-005-2022, el contratista de obra JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ - MARCAS INGENIERIA S.A.S solicitó a la Escuela Superior de Administración Pública la adición del contrato de obra No. 776 de 2022 por un valor de **Cincuenta y siete millones cuatrocientos setenta mil setecientos cincuenta y nueve pesos \$57.470.759 M/CTE** de manera que se pueda garantizar la continuidad de la obra. Lo anterior, en concordancia con lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, en el numeral 18, de las condiciones 2.2 ESPECIFICAS, en la que se indica que:

Teniendo en cuenta lo anterior, el día 23 de agosto de 2022, por medio del oficio OFC-776-005-2022, el contratista de obra JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ - MARCAS INGENIERIA S.A.S solicitó a la Escuela Superior de Administración Pública la adición del contrato de obra No. 776 de 2022 por un valor de Cincuenta y siete millones cuatrocientos setenta mil setecientos cincuenta y nueve pesos \$57.470.759 M/CTE de manera que se pueda garantizar la continuidad de la obra. Lo anterior, en concordancia con lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, en el numeral 18, de las condiciones 2.2 ESPECIFICAS, en la que se indica que:

(...) De acuerdo con las necesidades de la entidad y/o en caso de presentarse actividades de mantenimiento no previstas en el presente proceso, el contratista deberá presentar a la ESAP, el presupuesto de tales actividades, acompañado de los respectivos APUs (análisis de precios unitarios) formulados con base en los costos de los insumos y mano de obra establecidos en los APUs de las actividades contractuales, así mismo presentará, en los casos que se requieran, soportes de precios del mercado mediante tres (3) cotizaciones. Estas actividades no previstas, para su ejecución, estarán sujetas a revisión y aprobación de la ESAP, y se verán reflejadas en caso de aprobación, en el balance de mayores y menores cantidades de obras a ejecutar. (...)

Como soporte de lo descrito, el contratista presentó un balance del presupuesto de obra en el cual se identifican algunas actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato, así como algunos ítems que en desarrollo de los trabajos se evidencia que requieren para su ejecución mayores y menores cantidades de obra.

Así las cosas, a continuación, se describe la necesidad de realizar la inclusión de: ÍTEMS NO PREVISTOS y MAYORES Y MENORES CANTIDADES:

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

El contratista presento un balance del presupuesto de obra en el cual se identifican actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato;



- **NP-01 Mantenimiento de la puerta en aluminio, incluye cambio de secciones en mal estado, limpieza, cambio bisagras en mal estado, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones:** En el presupuesto inicial se encuentra El ítem 1.1 Mantenimiento de la puerta metálica
- **NP-02 Construcción de PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento:** ya que es una zona húmeda es adecuado ofrecer una condición impermeable, favoreciendo la no aparición de humedades.
- **NP-03 Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye moquetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones:** El cual es necesario para la correcta instalación del enchape de pared.
- **NP-04 Suministro e instalación de Moldura en aluminio para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento:** Necesaria para los bordes en los remates del enchape cerámico en las paredes, como protección de las esquinas y terminación de muro.
- **NP-05 Suministro e instalación de DUCHA Tipo Balta de Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento:** En el piso 2 de las instalaciones de la ESAP se encuentra un gimnasio, el cual se encuentra al servicio de los estudiantes y de los funcionarios, se hace necesario contar con duchas para quien lo requiera terminando la actividad física.
- **NP-06 Construcción de Muro en bloque de Arcilla No 5 30*20*12 cms, espesor según diseño. Incluye lineales, replanteo, gráfil 4 mm, cortes y empalmes a muros existentes:** Con el fin de mantener el aseo en las instalaciones de cada piso de la ESAP, es conveniente contar con lava trapeadores, para el fácil acceso a el personal de limpieza.
- **NP-07 Suministro e instalación de Llave de jardín de 1/2. Incluye sellos y todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento:** Necesaria para el correcto funcionamiento de los lava trapeadores.
- **NP-08 Suministro, transporte e Instalación de PUNTO SANITARIO 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento:** Se hace necesario la instalación de PUNTOS SANITARIO DE 4", dada la cantidad de puntos de desagües para que la tubería cuente con mayor de capacidad drenaje.
- **NP-09 Suministro, transporte e Instalación de TUB. PVC SANIT. 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento:** Se hace necesario la instalación de tubería PVC SANITARIA, dada la cantidad de puntos de desagües para que la tubería cuente con mayor de capacidad drenaje.
- **NP-10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO de bola de 3/4" x 375 PSI de mariposa. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20*20 cm y demás elementos necesarios para su correcta**





instalación: Con el fin de abrir o cerrar el paso del agua de cada baño, sin que se suspenda el servicio de los otros baños.

- **NP-11 Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.):** Necesario para entregar las instalaciones intervenidas con el orden y aseo correspondiente.
- **NP-12 MURO EN FIBROCEMENTO 10 mm. Incluye perfilería, así como el acabado en pintura, adhesivo epóxico para juntas, filos, dilataciones y remates, hacia los extremos:** Al realizar la inspección previa a la ejecución las actividades en los baños de hombres, mujeres, movilidad reducida del piso 2, baños hombres, mujeres, almacén y dirección se encontró que los muros son construidos en drywall por lo cual se hace necesario la construcción de nuevas paredes en fibrocemento para la sujeción del enchape cerámico.
- **NP-13 Cambio de interruptor sencillo:** En su mayoría los interruptores en las baterías sanitarias se encuentran en mal estado, deben ser cambiados con el fin de darle continuidad a la estética de las nuevas baterías.
- **NP-14 Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico, DE 24.5 X 50 cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla), o equivalente del mismo color del enchape:** El enchape cerámico forma parte de uno de los elementos más importantes en la decoración de un baño, por lo cual es necesario elegir una pieza que resalte todo el esplendor de este.
- **NP-15 PINTURA Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura acrílica para interiores 1, filos, lineales y dilataciones, resanes, estuco, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco. Según diseño:** El enchape de paredes en las baterías sanitarias, se realizará a una altura de 1.80, por lo cual se hace necesaria la pintura para el tramo faltante en las paredes y alcanzar la altura promedio de 2.30.

JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO No. 776 DE 2022					
OBJETO: "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LA ESAP SEDE DE MANIZALES, UBICADA EN LA CL. 64B 30-155, BARRIO FÁTIMA, A CARGO DE LA ESCUELA ESAP - DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS-, Y OTROS MANTENIMIENTOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL AÑO 2022"					
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD:	UN D	CANT APROX	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACION ACTIVIDAD
NP-01	Mantenimiento de la puerta en aluminio, incluye cambio de secciones en mal estado, limpieza, cambio bisagras en mal estado, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	UN D	2,00	\$ 2.674.128,00	Ítem inicial se encuentra una puerta metálica, siendo la instalada en aluminio
NP-02	Construcción de PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	115,00	\$ 43.932,00	Necesario para la correcta instalación del piso en enchape cerámico

Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN

PBX: (+57 601) 7956110

Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co

www.esap.edu.co





NP-03	Pañete liso Muros 1:3 impermeabilizado. Incluye moquetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Obra nueva	m2	181,00	\$ 33.927,00	Necesario para la correcta instalación del enchape cerámica en paredes
NP-04	Suministro e instalación de Moldura en aluminio para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	120,00	\$ 13.648,00	Para dar mayor durabilidad a los remates en las paredes a intervenir
NP-05	Suministro e instalación de DUCHA Tipo Balta de Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	\$ 148.216,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la instalación de las duchas en baños hombre y mujeres del piso 2
NP-06	Construcción de Muro en bloque de Arcilla No 5 30*20*12 cms, espesor según diseño. Incluye lineales, replanteo, grafil 4 mm, cortes y empalmes a muros existentes.	m2	8,00	\$ 49.127,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la construcción de pocetas para el lavado de trapeadores
NP-07	Suministro e instalación de Llave de jardín de 1/2. Incluye sellos y todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	\$ 37.795,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la construcción de pocetas para el lavado de trapeadores, para lo cual se deben instalar las respectivas llaves
NP-08	Suministro, transporte e Instalación de PUNTO SANITARIO 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	33,00	\$ 118.454,00	Para la instalación de sanitarios
NP-09	Suministro, transporte e Instalación de TUB. PVC SANIT. 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	80,00	\$ 34.950,00	Para la instalación de sanitarios
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO de bola de 3/4" x 375 PSI de mariposa. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20*20 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	13,00	\$ 103.298,00	Para instalar en cada baño
NP-11	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	500,00	\$ 2.754,00	Necesario para entregar las instalaciones intervenidas con el orden y aseo correspondiente
NP-12	MURO EN FIBROCEMENTO 10 mm. Incluye perfilería, así como el acabado en pintura, adhesivo epóxico para juntas, filos, dilataciones y remates, hacia los extremos.	m2	194,00	\$ 92.117,00	Al realizar la inspección previa a la ejecución de los baños de hombres, mujeres, movilidad reducida del piso 2, baños hombres, mujeres, almacén y dirección se encontró que los muros son construidos en drywall por lo cual se hace necesario la construcción de nuevas paredes en fibrocemento para la sujeción del enchape cerámica
NP-13	Cambio de interruptor sencillo	Un	15,00	\$ 37.996,00	Se deben cambiar los interruptores sencillos en los baños ya que se encuentran en alto deterioro
NP-14	Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico, DE 24.5 X 50 cm a 30.0cm x 60.0cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla), o equivalente del mismo color del enchape.	m2	285,00	\$ 72.246,00	ector de la ESAP, se cambiará el formato del enchape cerámico en paredes de los baños
NP-15	PINTURA Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura acrílica para interiores 1, filos, lineales y dilataciones, resanes, estuco, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco	m2	130,00	\$ 24.426,00	e paredes se realizará a una altura de 1.80, cual se hace necesaria la pintura para el tramo faltante de las paredes

Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN

PBX: (+57 601) 7956110

Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co

www.esap.edu.co





	según diseño.				
NP-16	Bordillo en bloque para división de baño. Incluye enchape en 3 caras, win aluminio (en dos esquinas). Altura: 0,10 m	ml	4,00	\$ 63.705,00	Necesario para las duchas
NP-17	Suministro e instalación de Espejo flotado de cristal de 4mm biselado, sin marco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	14,00	\$ 230.350,00	Los espejos actuales se encuentran en mal estado, por lo cual se deben instalar nuevos espejos en los baños
NP-18	Suministro e instalación de mueble de baño tipo Miel con lavamanos incluido o similar todos los accesorios necesarios para su instalación	Un	2,00	\$ 548.120,00	Muebles para los baños individuales ubicados en almacén y dirección del piso 3
NP-19	Suministro e instalación de Mesón en granito Guayabita o similar de acuerdo con muestra (incluye ruteo para instalación de lavamanos).	ml	7,20	\$ 510.000,00	Los baños hombres, mujeres-auditorio y baños hombres y mujeres del piso 3, no cuentan con mesones
NP-20	Demolición de muros en Bloque/Ladrillo/Drywall, incluye retiro de escombros	m2	194,00	\$ 15.030,00	Al realizar la inspección previa a la ejecución de los baños de hombres, mujeres, movilidad reducida del piso 2, baños hombres, mujeres, almacén y dirección se encontró que los muros son construidos en drywall por lo cual se hace necesaria su demolición

4. MAYORES Y MENORES CANTIDADES

De otra parte, se, producto de la ejecución hasta el momento realizada por parte del contratista se evidenció la necesidad de hacer un balance de mayores y menores cantidades, tal como se evidencia a continuación:

1. Del ítem 1,3 se hizo una toma de medidas en sitio por parte de la supervisión y el contratista. Dicha medición se digitalizó y se verificó en el programa AutoCAD por parte de la supervisión del contrato y se obtuvieron las cantidades exactas a cobrar.
2. Con respecto al ítem 3,11 correspondiente a suministro, transporte e instalación de Sanitario, se requiere para aprovechar el espacio disponible en la batería de baños del auditorio en el espacio donde se encuentra la ducha y se aprovechara para sanitario. En este sentido, se adicionan mayores cantidades para este nuevo uso.
3. El ítem 3.13 para la instalación del mismo en un lavamanos adicional en un mesón donde se encuentran dos lavamanos y el área permite tres, entonces se aumenta la cantidad para el aprovechamiento del mismo.
4. Respecto al ítem 3.17 y 3.18 se verifican las medidas de manera detallada en sitio y se confirman que dichas cantidades son levemente mayores a las contratadas.
5. Frente a los ítems de los capítulos 4 y 5, correspondiente a las red sanitaria y red hidráulica se hizo una toma de medidas en sitio por parte de la supervisión y el contratista y teniendo en cuenta los cambios en la instalación de los nuevos sanitarios lavamanos, pocetas y duchas se obtuvieron las cantidades exactas a cobrar.
6. En lo concerniente al ítem 6.2 de media cana en granito se verifica en sitio la medida exacta y corresponde una longitud mayor.

Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN
PBX: (+57 601) 7956110
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co





5. AVANCE DE OBRA Y NECESIDAD DE LA ADICIÓN PARA PODER CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN Y REALIZAR EL PRIMER PAGO.

De acuerdo con lo estipulado en el clausulado del contrato 776 de 2022, la ejecución del contrato se pagará a partir de dos hitos: **1)** un primer pago frente al 30% de avance y **2)** un segundo pago por el 70% restante. Al respecto, cabe mencionar que a la fecha se cuenta con un porcentaje de avance de obra del 15%, y que para lograr el 30% se necesita adicionar los ítems mencionados.

De igual manera, es pertinente aclarar que la adición se solicita en este punto de la ejecución toda vez que la modificación requerida surge debido a una situación sobreviniente e imprevisible que impide que el contrato avance conforme a lo estipulado en el cronograma de obra y que la continuidad de la ejecución depende técnicamente de la presente adición solicitada. A continuación, se cita la forma de pago determinada en el contrato:

El contrato se pagará en dos (2) pagos, realizados de la siguiente forma:

“(...) Un primer pago: equivalente al 30% del valor ofertado por el contratista, el cual se cancelará con el cumplimiento verificado por el interventor del 30% de la ejecución de las actividades contratadas, conforme al cronograma de actividades aprobado entre las partes (...).”

“(...) Un segundo y último pago: equivalente al 70% restante del valor total del contrato adjudicado, que se cancelará contra la entrega del 100% de los mantenimientos objeto del contrato, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor, así como la entrega de la documentación requerida para el trámite de la cuenta (...)”

6. SOLICITUDES

Por lo anteriormente descrito, comedidamente se hacen las siguientes solicitudes:

1. Adicionar el valor del contrato en la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$57.470.759)**. Dicha adición corresponde al 22,49% del valor inicial del contrato.
2. Se solicita una prórroga de **UN (1) MES HASTA EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2022** al contrato 776 de 2022 para poder culminar con éxito las actividades de obra y solucionar los hechos sobrevinientes evidenciados durante el inicio de la ejecución.

Cordialmente,

Sede Nacional - Bogotá - Calle 44 No. 53 - 37 CAN
PBX: (+57 601) 7956110
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co





MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA
Supervisor contrato 776 de 2022
REGIONAL CALDAS, SEDE MANIZALES

DAVID RUIZ DUQUE
Apoyo a la supervisión contrato 776 de 2022

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
Contratista

Anexos:

- Anexo No. 1. MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NO PREVISTOS - CONTRATO 776 DE 2022 SUSCRITO ENTRE LA ESAP Y MARCAS INGENIERIA SAS.
Anexo No. 2. Copia: ACEPTACIÓN DE CONDICIONES MINIMAS Y DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PERSONAL MÍNIMOS DE TRABAJO REQUERIDO.
Anexo No. 3. Copia: Acta de inicio.
Anexo No. 4. Copia: Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP Anexo No. 5. Copia: Registro Presupuestal – RP
Anexo No. 5. Copia: Solicitud de Prórroga al Contrato 776 de 2022 allegada por el contratista.
Anexo No. 6. Copia: Cotizaciones allegadas por parte del contratista para los ítems nuevos.
Anexo No. 7. Copia: Análisis de Precios Unitarios (APU) del ítem nuevo aprobado por la Supervisión.
Anexo No. 8. Cronograma



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

PRESUPUESTO OFICIAL MANTENIMIENTOS LOCATIVOS SEDE - MANIZALES					CANTIDADES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS				CANTIDADES REQUERIDAS PARA OBRAS ADICIONALES	
OBJETO: "contratar la realización de mantenimientos locativos de la ESAP sede de Manizales, ubicada en la Cl. 64b 30-155, Barrio Fátima, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial CALDAS-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022"										
DESCRIPCION ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1 CERRAMIENTO										
1.1 Desinstalación de puerta metálica de acceso vehicular existente tipo corrediza.	un	2.00	\$ 213,249.00	\$ 426,498.00			2.00	\$ 426,498.00		
1.2 Mantenimiento de la puerta metálica, incluye limpieza, reparación de golpes, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	un	2.00	\$ 2,674,128.00	\$ 5,348,256.00		2.00	0.00	\$ -		
1.3 Suministro e instalación de bordillo en concreto y riel metálico para para el funcionamiento de la puerta corrediza, incluye anclajes sobre la loza existente	ml	16.00	\$ 118,805.00	\$ 1,900,880.00	2.50		18.50	\$ 2,197,892.50		
1.4 Instalación de la puerta existente, incluye los herrajes nuevos para el correcto funcionamiento, cerrajería y chapa de seguridad nueva	un	2.00	\$ 1,449,770.00	\$ 2,899,540.00			2.00	\$ 2,899,540.00		
1.5 Suministro e instalación de sistema de apertura eléctrico para puerta de acceso vehicular existente tipo corrediza.	un	2.00	\$ 4,831,918.00	\$ 9,663,836.00			2.00	\$ 9,663,836.00		
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS										
2.1 Mantenimientos de canales de aguas lluvia. Incluye anticorrosivo, resane y pintura. Se debe incluir suministro de equipos para trabajos a mas de 4.0 mts de altura y EPP, personal calificado y debidamente acreditado.	ml	220.00	\$ 14,110.00	\$ 3,104,200.00			220.00	\$ 3,104,200.00		
3 MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO										
3.1 RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye disposición final de escombros y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio.	un	68.00	\$ 28,131.00	\$ 1,912,908.00			68.00	\$ 1,912,908.00		
3.2 DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y disposición final de escombros.	m2	115.00	\$ 8,242.00	\$ 947,830.00			115.00	\$ 947,830.00		
3.3 Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	115.00	\$ 34,952.00	\$ 4,019,480.00		115.00	0.00	\$ -		
3.4 Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO de Alto tráfico. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, boquilla para espacios sanitarios,	m2	115.00	\$ 68,173.00	\$ 7,839,895.00			115.00	\$ 7,839,895.00		
3.5 Suministro, Transporte e Instalación de guarda escobas cerámico tipo institucional incluye adhesivo para cerámica, boquilla y limpieza final	ml	30.00	\$ 11,282.00	\$ 338,460.00		30.00	0.00	\$ -		
3.6 Suministro e Instalación de media cana en granito para espacios sanitarios, tipo institucional. Incluye suministro y transporte de los materiales, pulido y limpieza final	ml	128.00	\$ 56,883.00	\$ 7,281,024.00		128.00	0.00	\$ -		
3.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE de pared. Incluye cargue, transporte y disposición final de escombros en botaderos oficiales y enchapes aplicados y su transporte hasta el sitio.	m2	346.00	\$ 8,938.00	\$ 3,092,548.00		66.00	280.00	\$ 2,502,640.00		
3.8 Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico, DE 20.5 x 20.5 cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla), o equivalente del mismo color del encape.	m2	346.00	\$ 58,746.00	\$ 20,326,116.00		346.00	0.00	\$ -		
3.9 Suministro e instalación de Moldura PVC, plástico o similares para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	224.00	\$ 11,719.00	\$ 2,625,056.00		224.00	0.00	\$ -		
3.10 Suministro, transporte e Instalación de Orinal Color blanco institucional, con sistema ahorrador de consumo de agua y grifería push metálica ahorradora incluida	un	10.00	\$ 816,287.00	\$ 8,162,870.00			10.00	\$ 8,162,870.00		
3.11 Suministro, transporte e Instalación de Sanitario de tanque alto tráfico Color blanco institucional.	un	31.00	\$ 460,621.00	\$ 14,279,251.00	1.00		32.00	\$ 14,739,872.00		
3.12 Suministro, transporte e Instalación de lavamanos de sobreponer en meson, Color blanco institucional, que sea de alto tráfico	un	23.00	\$ 264,622.00	\$ 6,086,306.00		1.00	22.00	\$ 5,821,684.00		
3.13 Suministro e instalación de grifería para lavamanos de tipo push en acero inoxidable ahorradora	un	24.00	\$ 452,475.00	\$ 10,859,400.00	1.00		25.00	\$ 11,311,875.00		
3.14 Suministro, transporte e Instalación de Sanitario Para personas de Movilidad reducida.	un	1.00	\$ 675,976.00	\$ 675,976.00			1.00	\$ 675,976.00		
3.15 Suministro, transporte e Instalación de lavamanos para personas con discapacidad de sobreponer en meson, Color blanco institucional.	un	1.00	\$ 536,709.00	\$ 536,709.00			1.00	\$ 536,709.00		
3.16 Suministro, transporte e Instalación de kit de barras de seguridad fijada pared a piso en acero inoxidable. Incluye desmonte de barras de seguridad antiguas.	un	1.00	\$ 877,322.00	\$ 877,322.00			1.00	\$ 877,322.00		
3.17 RETIRO divisiones metálicas incluye las PUERTAS (marco y ala), de las divisiones de las batería de banos. Incluye el retiro, cargue, transporte y disposición final de escombros.	m2	83.40	\$ 18,025.00	\$ 1,503,285.00	1.60		85.00	\$ 1,532,125.00		
3.18 Suministro, transporte e instalación de divisiones y puertas de baño en acero inoxidable calibre 20 tipo AISI SAE 304 satinado. Incluye Platinas para ajustar a la pared, Lámina entamborada, Acabado satinado. Incluye herrajes de instalación.	m2	83.00	\$ 711,744.00	\$ 59,074,752.00	2.00		85.00	\$ 60,498,240.00		

Teléfonos: (094) 4448025
Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co
www.esap.edu.co



Escuela Superior de
Administración Pública



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

4	RED SANITARIA										
4.1	Suministro, transporte e instalación de PUNTO SANITARIO 2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	34.00	\$ 73,388.00	\$ 2,495,192.00	1.00		35.00	\$ 2,568,580.00		
4.2	Suministro, transporte e instalación de PUNTO SANITARIO 3". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32.00	\$ 111,390.00	\$ 3,564,480.00		15.00	17.00	\$ 1,893,630.00		
4.3	Suministro, transporte e instalación de TUB. PVC SANIT. 2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	60.00	\$ 27,685.00	\$ 1,661,100.00	20.00		80.00	\$ 2,214,800.00		
4.4	Suministro, transporte e instalación de TUB. PVC SANIT. 3". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	60.00	\$ 39,080.00	\$ 2,344,800.00		20.00	40.00	\$ 1,563,200.00		
4.5	Suministro, transporte e instalación de TUB. PVC SANIT. 6". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	12.00	\$ 85,399.00	\$ 1,024,788.00		12.00	0.00	\$ -		
5	RED HIDRAULICA										
5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	10.00	\$ 12,935.00	\$ 129,350.00	50.00		60.00	\$ 776,100.00		
5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	130.00	\$ 9,718.00	\$ 1,263,340.00	50.00		180.00	\$ 1,749,240.00		
5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC PRESION DE 1". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	120.00	\$ 15,235.00	\$ 1,828,200.00		120.00	0.00	\$ -		
5.4	Suministro, transporte e instalación de PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10.00	\$ 40,239.00	\$ 402,390.00	70.00		80.00	\$ 3,219,120.00		
5.5	Suministro, transporte e instalación de PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	\$ 59,452.00	\$ 178,356.00	10.00		13.00	\$ 772,876.00		
6	EXTERIORES										
6.1	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,10 m para emarcación parqueaderos	ml	250.00	\$ 5,882.00	\$ 1,470,500.00			250.00	\$ 1,470,500.00		
6.2	Suministro en instalación de Media cana en granito pulido, para la terraza exterior en el piso 1.	ml	40.00	\$ 60,065.00	\$ 2,402,600.00	5.00		45.00	\$ 2,702,925.00		
6.3	Suministro e instalación de tapa junta estructural en aluminio (Para exteriores) para la junta entre los dos edificios en el área de la terraza primer piso	ml	14.00	\$ 187,586.00	\$ 2,626,204.00			14.00	\$ 2,626,204.00		
7	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-01	Mantenimiento de la puerta en aluminio, incluye cambio de secciones en mal estado, limpieza, cambio bisagras en mal estado, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	un		\$ 2,674,128.00						2.00	\$ 5,348,255.99
NP-02	Construcción de PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		\$ 43,932.00						115.00	\$ 5,052,180.00
NP-03	Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye mochetes, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Obra nueva	m2		\$ 33,927.00						181.00	\$ 6,140,787.00
NP-04	Suministro e instalación de Moldura en aluminio para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		\$ 13,648.00						120.00	\$ 1,637,760.00
NP-05	Suministro e instalación de DUCHA Tipo Balta de Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		\$ 148,216.00						2.00	\$ 296,432.00
NP-06	Construcción de Muro en bloque de Arcilla No 5 30*20*12 cms, espesor según diseño. Incluye lineales, replanteo, grálfi 4 mm, cortes y empalmes a muros existentes.	m2		\$ 49,127.00						8.00	\$ 393,016.00
NP-07	Suministro e instalación de Llave de jardín de 1/2. Incluye sellos y todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		\$ 37,795.00						5.00	\$ 188,975.00
NP-08	Suministro, transporte e instalación de PUNTO SANITARIO 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		\$ 118,454.00						33.00	\$ 3,908,982.00
NP-09	Suministro, transporte e instalación de TUB. PVC SANIT. 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml		\$ 34,950.00						80.00	\$ 2,796,000.00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO de bola de 3/4" x 375 PSI de mariposa. Incluye accesorios (adaptadores), universal, taparegistro PVC blanco de 20*20 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		\$ 103,298.00						13.00	\$ 1,342,874.00
NP-11	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2		\$ 2,754.00						500.00	\$ 1,377,000.00
NP-12	MURO EN FIBROCEMENTO 10 mm. Incluye perfilera, así como el acabado en pintura, adhesivo epóxico para juntas, filos, dilataciones y remates, hacia los extremos.	m2		\$ 92,117.00						194.00	\$ 17,870,698.00
NP-13	Cambio de interruptor sencillo	Und		\$ 37,996.00						15.00	\$ 569,940.00
NP-14	Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico, DE 24.5cm X 50cm a 30.0cm x 60.0cm cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla), o equivalente del mismo color del enchape.	m2		\$ 72,246.00						285.00	\$ 20,590,110.00
NP-15	PINTURA Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura acrílica para interiores 1, filos, lineales y dilataciones, resanes, estuco, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco. Según diseño.	m2		\$ 24,426.00						130.00	\$ 3,175,380.00

Teléfonos: (094) 4448025

Correo Electrónico: ventanillaunica@esap.edu.co

www.esap.edu.co



Escuela Superior de
Administración Pública

NP-16	Bordillo en bloque para división de baño. Incluye enchape en 3 caras, win aluminio (en dos esquinas). Altura: 0,10 m	ml		\$	63,705.00					4.00	\$	254,820.00	
NP-17	Suministro e instalación de Espejo flotado de cristal de 4mm biselado, sin marco y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2		\$	230,350.00					14.00	\$	3,224,900.00	
NP-18	Suministro e instalacion de mueble de baño tipo Miel con lavamanos incluido o similar todos los accesorios necesarios para su instalacion	Und		\$	548,120.00					2.00	\$	1,096,240.00	
NP-19	Suministro e instalación de Mesón en granito Guayabita o similar de acuerdo a muestra (incluye ruteo para instalación de lavamanos).	ml		\$	510,000.00					7.20	\$	3,672,000.00	
NP-20	Demolicion de muros en Bloque/Ladrillo/Drywall, incluye retiro de escombros	m2		\$	15,030.00					194.00	\$	2,915,820.00	
COSTOS DIRECTOS					\$	195,173,698.00			\$	157,209,087.50		\$	81,852,169.99
	Administración			25.00%	\$	48,793,424.50		25.00%	\$	39,302,271.88	25.00%	\$	20,463,042.50
	Utilidad			5.00%	\$	9,758,684.90		5.00%	\$	7,860,454.38	5.00%	\$	4,092,608.50
	Iva sobre utilidad			19.00%	\$	1,854,150.13		19.00%	\$	1,493,486.33	19.00%	\$	777,595.61
TOTAL OFERTA					\$	255,579,957.53			\$	205,865,300.08		\$	107,185,416.60

2.2. ÍTEMS NO PREVISTOS

JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
CONTRATO No. 776 DE 2022					
OBJETO: "CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LA ESAP SEDE DE MANIZALES, UBICADA EN LA CL. 64B 30-155, BARRIO FÁTIMA, A CARGO DE LA ESCUELA ESAP - DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS-, Y OTROS MANTENIMIENTOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL AÑO 2022"					
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD:	UND	CANT APROX	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACION ACTIVIDAD
NP-01	Mantenimiento de la puerta en aluminio, incluye cambio de secciones en mal estado, limpieza, cambio bisagras en mal estado, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	UND	2,00	\$ 2.674.128,00	Ítem inicial se encuentra una puerta metálica, siendo la instalada en aluminio
NP-02	Construcción de PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	115,00	\$ 43.932,00	Necesario para la correcta instalación del piso en enchape cerámico
NP-03	Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Obra nueva	m2	181,00	\$ 33.927,00	Necesario para la correcta instalación del enchape cerámica en paredes
NP-04	Suministro e instalación de Moldura en aluminio para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	120,00	\$ 13.648,00	Para dar mayor durabilidad a los remates en las paredes a intervenir
NP-05	Suministro e instalación de DUCHA Tipo Balta de Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	\$ 148.216,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la instalación de las duchas en baños hombre y mujeres del piso 2
NP-06	Construcción de Muro en bloque de Arcilla No 5 30*20*12 cms, espesor según diseño. Incluye lineales, replanteo, gráfí 4 mm, cortes y empalmes a muros existentes.	m2	8,00	\$ 49.127,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la construcción de pocetas para el lavado de trapeadores
NP-07	Suministro e instalación de Llave de jardín de 1/2. Incluye sellos y todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	\$ 37.795,00	De acuerdo con reunión realizada el día 3 de agosto de 2022, se define la construcción de pocetas para el lavado de trapeadores, para lo cual se deben instalar las respectivas llaves
NP-08	Suministro, transporte e Instalación de PUNTO SANITARIO 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	33,00	\$ 118.454,00	Para la instalación de sanitarios
NP-09	Suministro, transporte e Instalación de TUB. PVC SANIT. 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	80,00	\$ 34.950,00	Para la instalación de sanitarios
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO de bola de 3/4" x 375 PSI de mariposa. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20*20 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	13,00	\$ 103.298,00	Para instalar en cada baño
NP-11	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	500,00	\$ 2.754,00	Necesario para entregar las instalaciones intervenidas con el orden y aseo correspondiente
NP-12	MURO EN FIBROCEMENTO 10 mm. Incluye periferia, así como el acabado en pintura, adhesivo epóxico para juntas, filos, dilataciones y remates, hacia los extremos.	m2	194,00	\$ 92.117,00	Al realizar la inspección previa a la ejecución de los baños de hombres, mujeres, movilidad reducida del piso 2, baños hombres, mujeres, almacén y dirección se encontró que los muros son construidos en drywall por lo cual se hace necesario la construcción de nuevas paredes en fibrocemento para la sujeción del enchape cerámico
NP-13	Cambio de interruptor sencillo	Un	15,00	\$ 37.996,00	Se deben cambiar los interruptores sencillos en los baños ya que se encuentran en alto deterioro
NP-14	Suministro, Transporte e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico, DE 24.5 X 50 cm a 30.0cm x 60.0cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla), o equivalente del mismo color del enchape.	m2	285,00	\$ 72.246,00	A solicitud del director de la ESAP, se cambiará el formato del enchape cerámico en paredes de los baños
NP-15	PINTURA Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura acrílica para interiores 1, filos, lineales y dilataciones, resanes, estuco, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco según diseño.	m2	130,00	\$ 24.426,00	El enchape de paredes se realizará a una altura de 1.80, cual se hace necesaria la pintura para el tramo faltante de las paredes
NP-16	Bordillo en bloque para división de baño. Incluye enchape en 3 caras, win aluminio (en dos esquinas). Altura: 0,10 m	ml	4,00	\$ 63.705,00	Necesario para las duchas
NP-17	Suministro e instalación de Espejo flotado de cristal de 4mm biselado, sin marco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	14,00	\$ 230.350,00	Los espejos actuales se encuentran en mal estado, por lo cual se deben instalar nuevos espejos en los baños
NP-18	Suministro e instalación de mueble de baño tipo Miel con lavamanos incluido o similar todos los accesorios necesarios para su instalación	Un	2,00	\$ 548.120,00	Muebles para los baños individuales ubicados en almacén y dirección del piso 3
NP-19	Suministro e instalación de Mesón en granito Guayabita o similar de acuerdo con muestra (incluye ruteo para instalación de lavamanos).	ml	7,20	\$ 510.000,00	Los baños hombres, mujeres-auditorio y baños hombres y mujeres del piso 3, no cuentan con mesones
NP-20	Demolición de muros en Bloque/Ladrillo/Drywall, incluye retiro de escombros	m2	194,00	\$ 15.030,00	Al realizar la inspección previa a la ejecución de los baños de hombres, mujeres, movilidad reducida del piso 2, baños hombres, mujeres, almacén y dirección se encontró que los muros son construidos en drywall por lo cual se hace necesaria su demolición

**FORMATO 9
ACEPTACIÓN DE CONDICIONES MÍNIMAS**

Cajicá Cundinamarca, 7 de julio de 2022

Señores

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA -ESAP

Bogotá, D. C.,

Referencia: **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. ESAP-SAMEC-008-2022**

OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO, MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIOS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS"

El suscrito **JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 79.058.990 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la compañía **MARCAS INGENIERIA S.A.S.** identificada con Nit 900.313.415-1, domiciliada en Cajicá Cundinamarca y debidamente autorizado según consta en la Cámara y comercio de Bogotá D.C., de conformidad a lo señalado en el ALCANCE DEL OBJETO de los Estudios Previos correspondientes al presente proceso, manifiesto que dispongo y estoy en capacidad de Adelantar a precios unitarios las obras de mantenimiento en la sede de la ESAP en la ciudad de Manizales.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ

C.C. 79.058.990 de Bogotá D.C.

T.P. 25202-218507

MARCAS INGENIERIA S.A.S.

NIT. 900.313.415-1

Representante Legal

FORMATO No. J-10
ACEPTACIÓN DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PERSONAL MÍNIMOS
DE TRABAJO REQUERIDO

Cajicá Cundinamarca, 7 de julio de 2022

Señores

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA -ESAP
Bogotá, D. C.,

Referencia: **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. ESAP-SAMEC-008-2022**

El suscrito **JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía **79.058.990** expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de representante legal de la compañía **MARCAS INGENIERIA S.A.S.**, domiciliada en **CAJICÁ CND** y suficientemente autorizado según consta en la Cámara y Comercio de Bogotá, de conformidad a lo señalado la documentación técnica del presente Pliego de condiciones, con el presente manifiesto que CONOZCO, ACEPTO Y CUMPLIRE, con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones del proceso de selección en referencia, el ANEXO 2. – ANEXO TÉCNICO, junto con los demás anexos y documentos que conforman el pliego de condiciones y que hacen parte del mismo, informaciones sobre preguntas y respuestas, adendas, así como los demás documentos relacionados con el objeto a desarrollar y todos y cada uno de los requisitos en ellos exigidos.

De igual forma presentar las hojas de vida del personal mínimo requerido, junto con todos los soportes de experiencia y de estudios, para la evaluación, revisión y aprobación de la respectiva supervisión de la ESAP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato, como requisito para poder suscribir el acta de inicio. Y me comprometo a mantener el personal durante toda la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en dicho anexo.

Igualmente, me comprometo a cumplir con lo establecido en el mismo ANEXO No. 2 en cuanto a HOJA DE VIDA EQUIPOS, NUEVAS ACTIVIDADES Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS y EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO, entre otros.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
C.C. 79.058.990 de Bogotá D.C.
T.P. 25202-218507
MARCAS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.313.415-1
Representante Legal

	ACTA DE INICIO		
	Versión: 02	Fecha: 2020/08/02	Página: 1 de 1 Código: RE-A-CT- 50

En las instalaciones de La Escuela Superior de Administración Pública ubicadas en la ciudad de MANIZALES, se reunieron **JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.058.990 DE BOGOTÁ D.C. Representante de la empresa MARCAS INGENIERIA S.A.S en calidad de CONTRATISTA del proceso de selección No. ESAP-SAMEC-008-2022 Y **MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°1.053.799.244 de Manizales, en calidad de supervisor de la ESAP, para dar inicio formal al:

CONTRATO N°	776-2022
OBJETO:	“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO, MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIOS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS”
VALOR:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$255.579.957,53) incluido los porcentajes de Administración y Utilidad (AU) y el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto contractual.
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ - MARCAS INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR:	MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA
REGISTRO PRESUPUESTAL No.:	164228 del 28 de Julio de 2022.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA	02 de agosto de 2022.
FECHA DE INICIO:	03 de agosto de 2022.
PLAZO DE EJECUCION	60 días calendario, a partir de la firma del acta de inicio.

Para constancia se firma en Manizales, a los dos (03) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2.022)

MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA
Supervisor

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
Contratista

Elaboró. – David Ruiz Duque –Profesional de apoyo Territorial Caldas/Quindio/Rda

**Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.**

Usuario Solicitante: MHmeramirl

MARIA EUGENIA RAMIREZ LOPEZ

Unidad ó Subunidad

05-03-00-01

ESAP CENTRAL

Ejecutora Solicitante:

Fecha y Hora Sistema:

3/06/2022 12:00:00 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes “Ítems de afectación de gastos”**

Numero:	107422	Fecha Registro:	2022-06-03	Unidad / Subunidad ejecutora:	05-03-00-01 ESAP CENTRAL				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto	Uso Caja Menor	Ninguno		
Valor Inicial:	262.686.970,00	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual.:	262.686.970,00	Saldo x Comprometer:	262.686.970,00	Vr. Bloqueado 0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**

Número:	114622	Fecha Registro:	2022-06-03	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
---------	--------	-----------------	------------	---------	--	----------------------------	--	-------------------	--

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSORE CURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
0900NC SUBDIRECCIÓN NACIONAL GESTIÓN CORPORATIVA	C-0599-1000-4-0-0599011-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DE LA ESAP A NIVEL NACIONAL	Propios	21	CSF						
Total:						262.686.970,00	0,00	262.686.970,00	262.686.970,00	0,00

Objeto:	I-895 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOR FIJOS LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO LOCATICO DE LA SEDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO, MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIOS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS.
---------	---

Firma Responsable



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHmramireo MARIA EUGENIA RAMIREZ OROZCO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 05-03-00-01 ESAP CENTRAL
Fecha y Hora Sistema: 2022-07-28-5:00 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO													
Con base en el CDP No: 107422 de fecha 2022-06-03. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle													
Número:	164222	Fecha Registro:	2022-07-28	Unidad / Subunidad Ejecutora:		05-03-00-01 ESAP CENTRAL							
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00				
Valor Inicial:	255.579.957,53	Valor Total Operaciones:	0,00			Valor Actual:	255.579.957,53	Saldo x Obligar:	255.579.957,53				
TERCERO ORIGINAL													
Identificación: NIT	900313415	Razón Social:	MARCAS INGENIERIA SAS						Medio de Pago:	Abono en cuenta			
CUENTA BANCARIA													
Número:	0724643499	Banco:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA				Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa			
ORDENADOR DEL GASTO													
Identificación:	12548493	Nombre:	BERNARDO GOMEZ ORTIZ			Cargo:	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO						
CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		Fecha de Registro:		Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:		Número:	776	Tipo:	CONTRATO DE COMPRA VENTA Y SUMINISTROS	Fecha:	2022-07-28
ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO													
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR				
0900NC SUBDIRECCIÓN NACIONAL GESTIÓN CORPORATIVA	C-0599-1000-4-0-0599011-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLÓGICA DE LA ESAP A NIVEL NACIONAL	Propios	21	CSF									
						255.579.957,53	0,00						
Total:						255.579.957,53	0,00	255.579.957,53	255.579.957,53				

Objeto:	I-895 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CALDAS INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO, MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA
---------	--

PLAN DE PAGOS						
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO	
001	Sede Central	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2022-12-15	255.579.957,53	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Manizales 13 de septiembre de 2022

Doctor

MANUEL FERNANDO ALZATE

Supervisor del Contrato 776 de 2022

Escuela Superior de Administración Pública

Calle 64 A No.30-29 Vía Fátima

Manizales

Asunto: Solicitud de prórroga al contrato 776 de 2022.

Respetado doctor,

Por medio del presente, comedidamente se solicita una **PRÓRROGA DE 1 (uno) MES CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 776 DE 2022** debido a la trazabilidad de los hechos descritos a continuación:

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

En las instalaciones de La Escuela Superior de Administración Pública ubicadas en la ciudad de MANIZALES, se reunieron JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.058.990 DE BOGOTÁ D.C. Representante de la empresa MARCAS INGENIERIA S.A.S en calidad de CONTRATISTA del proceso de selección No. ESAP-SAMEC-008-2022 Y MANUEL FERNANDO ALZATE ZULUAGA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°1.053.799.244 de Manizales, en calidad de supervisor de la ESAP, para dar inicio formal al:

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE PRÓRROGA

Las obras de mantenimiento locativo iniciaron el día 3 de agosto de 2022. De acuerdo con el cronograma de obra, se procedió a desarrollar las obras correspondientes a mantenimiento hidrosanitario, red sanitaria y red hidráulica, actividades que fueron ejecutadas por parte de nuestra empresa en concordancia con los ítems programados en el marco del proceso contractual.

Así las cosas, la ejecución del contrato 776 de 2022 avanzó satisfactoriamente, sin embargo, como parte de las obras contempladas en la naturaleza del contrato, se procedió a intervenir los baños ubicados en el segundo piso del bloque principal y al realizar las actividades de demolición del enchape, se evidenció que algunos de los muros divisorios estaban hechos en paneles de yeso (drywall), **razón por la cual resultaba imposible desinstalar los enchapes sin afectar el drywall existente y fue necesario remover ese tramo completo.**

DG 3 SUR 7-96 Torre 4 Apto 101
CAJICÁ, CUNDINAMARCA

Así las cosas, el contratista advirtió que **para poder continuar con la ejecución de la obra es absolutamente necesario realizar una adición al contrato en la cual se contemplen diferentes ítems no previstos** que permitan subsanar la situación y continuar la ejecución; entre ellos, la instalación de muros sobre los cuáles se puedan instalar los enchapes. Es pertinente tener en cuenta que la particularidad de la situación expuesta se constituye como un hecho sobreviniente, el cual no pudo haber sido advertido por ninguna de las partes.

Teniendo en cuenta lo anterior, el pasado 23 de agosto de 2022, por medio del oficio OFC-776-005-2022, nuestra empresa **MARCAS INGENIERIA S.A.S** solicitó a la Escuela Superior de Administración Pública la adición del contrato de obra No. 776 de 2022 por un valor de **Cincuenta y siete millones cuatrocientos setenta mil setecientos cincuenta y nueve pesos \$57.470.759 M/CTE** de manera que se pudiera garantizar la continuidad de la obra. Lo anterior, en concordancia con lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, en el numeral 18, de las condiciones 2.2 ESPECIFICAS, en la que se indica que:

(...) De acuerdo con las necesidades de la entidad y/o en caso de presentarse actividades de mantenimiento no previstas en el presente proceso, el contratista deberá presentar a la ESAP, el presupuesto de tales actividades, acompañado de los respectivos APU's (análisis de precios unitarios) formulados con base en los costos de los insumos y mano de obra establecidos en los APU's de las actividades contractuales, así mismo presentará, en los casos que se requieran, soportes de precios del mercado mediante tres (3) cotizaciones. Estas actividades no previstas, para su ejecución, estarán sujetas a revisión y aprobación de la ESAP, y se verán reflejadas en caso de aprobación, en el balance de mayores y menores cantidades de obras a ejecutar. (...)

Como soporte de lo descrito, se presentó un balance del presupuesto de obra en el cual se identifican algunas actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato, así como algunos ítems que en desarrollo de los trabajos se evidencia que requieren para su ejecución mayores y menores cantidades de obra.

3. NECESIDAD DE LA PRÓRROGA

La necesidad de la prórroga en tiempo se argumenta a partir de los siguientes puntos:

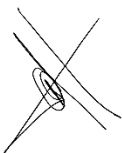
1. El 23 de agosto de 2022, por medio del oficio OFC-776-005-2022, el contratista de obra JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ - MARCAS INGENIERIA S.A.S solicitó a la Escuela Superior de Administración Pública la adición del contrato de obra No. 776 de 2022 por un valor de Cincuenta y siete millones cuatrocientos setenta mil setecientos cincuenta y nueve pesos \$57.470.759 M/CTE de manera que se pueda garantizar la continuidad de la obra. Sin embargo, a la fecha no se ha realizado dicha modificación, por lo tanto, la obra ha estado detenida y sin ningún tipo de ejecución.

2. Las situaciones imprevisibles descritas han generado que para poder continuar con la obra sea necesaria la construcción de muros en mampostería sobre los cuáles se instalen los enchapes de baño. Es decir, las actividades que inicialmente solo contemplaban una ejecución de acabados de baño ahora implican la ejecución de obras complementarias que implican unos tiempos de ejecución no previstos en el cronograma inicial.

4. SOLICITUD DE PRÓRROGA

Por lo anteriormente descrito se solicita una prórroga de 1 (uno) MES al contrato 776 de 2022 para poder culminar con éxito las actividades de obra y solucionar los hechos sobrevinientes evidenciados durante el inicio de la ejecución.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ

79.058.990

C.C. 1.053.799.244

REPRESENTANTE LEGAL - MARCAS INGENIERIA S.A.S

DG 3 SUR 7-96 Torre 4 Apto 101
CAJICÁ, CUNDINAMARCA

FORMATO No. J-10
ACEPTACIÓN DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PERSONAL MÍNIMOS
DE TRABAJO REQUERIDO

Cajicá Cundinamarca, 7 de julio de 2022

Señores

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA -ESAP
Bogotá, D. C.,

Referencia: **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. ESAP-SAMEC-008-2022**

El suscrito **JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía **79.058.990** expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de representante legal de la compañía **MARCAS INGENIERIA S.A.S.**, domiciliada en **CAJICÁ CND** y suficientemente autorizado según consta en la Cámara y Comercio de Bogotá, de conformidad a lo señalado la documentación técnica del presente Pliego de condiciones, con el presente manifiesto que CONOZCO, ACEPTO Y CUMPLIRE, con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones del proceso de selección en referencia, el ANEXO 2. – ANEXO TÉCNICO, junto con los demás anexos y documentos que conforman el pliego de condiciones y que hacen parte del mismo, informaciones sobre preguntas y respuestas, adendas, así como los demás documentos relacionados con el objeto a desarrollar y todos y cada uno de los requisitos en ellos exigidos.

De igual forma presentar las hojas de vida del personal mínimo requerido, junto con todos los soportes de experiencia y de estudios, para la evaluación, revisión y aprobación de la respectiva supervisión de la ESAP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato, como requisito para poder suscribir el acta de inicio. Y me comprometo a mantener el personal durante toda la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en dicho anexo.

Igualmente, me comprometo a cumplir con lo establecido en el mismo ANEXO No. 2 en cuanto a HOJA DE VIDA EQUIPOS, NUEVAS ACTIVIDADES Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS y EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO, entre otros.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
C.C. 79.058.990 de Bogotá D.C.
T.P. 25202-218507
MARCAS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.313.415-1
Representante Legal

**MARCAS
INGENIERIA SAS**
Asesoría, Consultoría y construcción
de obras civiles
NIT: 900313415-1

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	Mantenimiento de la puerta en aluminio, incluye cambio de secciones en mal estado, limpieza, cambio bisagras en mal estado, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	un

Daniel R. Ruiz

DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1		 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles</small> <small>NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

ITEMS NO PREVISTOS

CAPITULO	MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	Construcción de PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y	m2

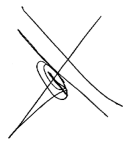
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Cemento gris 50 kg	bulto	0,42		\$ 30.500,00	\$ 12.810,00
Arena	m3	0,07		\$ 54.000,00	\$ 3.780,00
Agua	m3	0,1		\$ 120,00	\$ 12,00
SIKA-1 o similar Impermeabilizante integral para morteros y concretos	kg	0,4		\$ 22.450,00	\$ 8.980,00
SUBTOTAL					\$ 25.582,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 16.285,71	\$ 814,29
SUBTOTAL					\$ 814,29

MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,71	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 16.285,71
SUBTOTAL					\$ 16.285,71

TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 1.250,00
SUBTOTAL					\$ 1.250,00

TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 43.932,00
----------------------------	--	--	--	--	---------------------



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION


DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1		 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles</small> <small>NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	Suministro e instalacion de Moldura en aluminio para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml

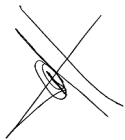
MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Moldadura aluminio	ml	1		\$ 7.960,00	\$ 7.960,00
SUBTOTAL					\$ 7.960,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 4.557,00	\$ 227,85
SUBTOTAL					\$ 227,85

MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,20	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 4.557,00
SUBTOTAL					\$ 4.557,00

TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00

TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 13.644,85
----------------------------	--	--	--	--	--------------



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



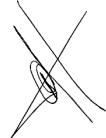
DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

<p align="center">MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1</p>	 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-05	Suministro e instalación de DUCHA Tipo Balta de Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	und

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
DUCHA BALTA Ref. 414120001 Tipo Grival o Similar. Incluye accesorios de instalación, sellos, y todos los accesorios e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ins	un	1,00000	\$ 141.900,00	\$ 141.900,00
Sikaflex AT*300 cc	Ins	un	0,02000	\$ 31.388,00	\$ 627,76
SUBTOTAL					\$ 142.527,76
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 4.557,00	\$ 227,85
SUBTOTAL					\$ 227,85
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,20	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 4.557,00
SUBTOTAL					\$ 4.557,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 148.212,61



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



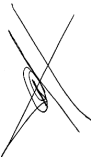
DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

<p align="center">MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1</p>	 <p>MARCAS INGENIERIA SAS Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1</p>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-06	Construcción de Muro en bloque de Arcilla No 5 30*20*12 cms, espesor según diseño. Incluye lineales, replanteo, gráfil 4 mm, cortes y empalmes a muros existentes.	M2

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
BLOQUE DIVISORIO N° 5 Arcilla Tipo Santafé o similar.	Ins	un	13,54500	\$ 1.600,00	\$ 21.672,00
Pulidora. Incluye disco de corte	Ins	día	0,04300	\$ 20.208,00	\$ 868,94
GRAFIL 4 mm	Ins	kg	0,30000	\$ 5.350,00	\$ 1.605,00
Mortero 1:4	Ins	m3	0,01400	\$ 355.000,00	\$ 4.970,00
SUBTOTAL					\$ 29.115,94
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 18.228,00	\$ 911,40
SUBTOTAL					\$ 911,40
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,80	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 18.228,00
SUBTOTAL					\$ 18.228,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 49.155,34



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.313.415-1



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP-07	Suministro e instalación de Llave de jardin de 1/2. Incluye sellos y todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Llave de jardin de 1/2	Ins	un	1,00000	\$ 38.076,00	\$ 32.900,00
Sikaflex AT*300 cc	Ins	un	0,01000	\$ 31.388,00	\$ 313,88
SUBTOTAL					\$ 33.213,88

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 3.417,75	\$ 170,89
SUBTOTAL					\$ 170,89

MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,15	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 3.417,75
SUBTOTAL					\$ 3.417,75

TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 37.702,52

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTATE LEGAL

DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

<p>MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1</p>	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-08	Suministro, transporte e Instalación de PUNTO SANITARIO 4".Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Tubería sanitaria 4"	ml	2,11		\$ 22.900,00	\$ 48.319,00
Yee sanitaria 4"	un	0,85		\$ 28.900,00	\$ 24.565,00
Limpiador PVC	gal	0,05		\$ 43.630,00	\$ 2.181,50
Soldadura líquida PVC	gal	0,05		\$ 90.486,00	\$ 4.524,30
SUBTOTAL					\$ 79.589,80
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 35.799,57	\$ 1.789,98
SUBTOTAL					\$ 1.789,98
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	1,57	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 35.799,57
SUBTOTAL					\$ 35.799,57
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,007	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 1.250,00
SUBTOTAL					\$ 1.250,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 118.429,35


 JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
 MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
 REPRESENTATE LEGAL


 DAVID RUIZ DUQUE
 APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1		 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Construcción y construcción de obras civiles</small> <small>NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-09	Suministro, transporte e Instalación de TUB. PVC SANIT. 4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Tubería sanitaria 4"	ml	1		\$ 22.900,00	\$ 22.900,00
Limpiador PVC	gal	0,01		\$ 43.630,00	\$ 436,30
Soldadura líquida PVC	gal	0,01		\$ 90.486,00	\$ 904,86
SUBTOTAL					\$ 24.241,16
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 9.155,30	\$ 457,76
SUBTOTAL					\$ 457,76
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,40	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 9.155,30
SUBTOTAL					\$ 9.155,30
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,006	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 1.000,00
SUBTOTAL					\$ 1.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 34.854,22


JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
MARCAS INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTATE LEGAL


DAVID RUIZ DUQUE
APOYÓ TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.313.415-1



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO de bola de 3/4" x 375 PSI de mariposa. Incluye accesorios (adaptadores), universal, taparegistro PVC blanco de 20*20 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
REGISTRO Tipo R&W - 3/4" (de cortina) Ref. 206 o Similar	Ins	un	1,00000	\$ 47.900,00	\$ 47.900,00
UNIVERSAL PVC 3/4"	Ins	un	1,00000	\$ 14.900,00	\$ 14.900,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC - 3/4"	Ins	un	2,00000	\$ 1.050,00	\$ 2.100,00
CODO 90° PRESION PVC - 3/4"	Ins	un	4,00000	\$ 3.650,00	\$ 14.600,00
LIMPIADOR REM PVC 760 grms. (1/4)	Ins	un	0,00200	\$ 43.630,00	\$ 87,26
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 gl	Ins	un	0,00200	\$ 90.486,00	\$ 180,97
CINTA TEFLON 10 m 1/2"	Ins	rollo	0,39000	\$ 691,00	\$ 269,49
Tapa registro PVC blanco de 20*20 cm.	Ins	un	1,00000	\$ 16.900,00	\$ 16.900,00
Sikaflex AT*300 cc	Ins	un	0,02000	\$ 31.388,00	\$ 627,76
SUBTOTAL					\$ 97.565,48
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 4.557,00	\$ 227,85
SUBTOTAL					\$ 227,85
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,20	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 4.557,00
SUBTOTAL					\$ 4.557,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,005	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 103.250,33

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL

DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S
NIT. 900.313.415-1



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	M2

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
SUBTOTAL					\$ -
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 2.278,50	\$ 113,93
SUBTOTAL					\$ 113,93
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,10	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 2.278,50
SUBTOTAL					\$ 2.278,50
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,002	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 360,00
SUBTOTAL					\$ 360,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.752,43


JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL


DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1	 MARCAS INGENIERIA SAS Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-12	MURO EN FIBROCEMENTO 6 mm. Incluye perfilería, adhesivo epóxico para juntas, filos, dilataciones y remates, hacia los extremos.	m2	\$ 92.115,75

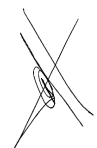
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PANEL FIBROCEMENTO 10 MM	lam	0,37	\$ 47.995,00	\$ 17.758,15
VIGUETA Cal. 38 - 2.44 m.	un	0,85	\$ 7.500,00	\$ 6.375,00
PERFIL OMEGA Cal 38 - 2.44 m.	un	0,85	\$ 6.500,00	\$ 5.525,00
PERFIL ANGULO Cal. 38 - 2.44 m.	un	0,9	\$ 3.650,00	\$ 3.285,00
TORNILLO PTA BROCA EXTRAPL. EST 8 x 1/2" (13mm)	un	12	\$ 35,00	\$ 420,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16"	un	10	\$ 22,00	\$ 220,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1	un	10	\$ 20,00	\$ 200,00
CINTA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 20 MTS	un	0,15	\$ 3.900,00	\$ 585,00
MASILLA SUPERMASTIC O SIMILAR	kl	1,3	\$ 3.018,00	
LIJA * PLIEGO	un	1	\$ 1.700,00	
Pintura acrílica para interiores alta asepsia pintuco o similar	gal	0,14	\$ 109.900,00	
SIKADUR PANEL o similar.	kg	0,11	\$ 97.900,00	\$ 10.769,00
SUBTOTAL DE MATERIALES				\$ 45.137,15

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	% MO	0,050	\$ 42.360,00	\$ 2.118,00
SUBTOTAL DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				\$ 2.118,00

MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA 2 Trabajadores oficiales expertos en sistemas livianos	hc	1,000	\$ 42.360,00	\$ 42.360,00
SUBTOTAL DE MANO DE OBRA				\$ 42.360,00

TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TRANSPORTE	glb	1,00000	\$ 2.500,60	\$ 2.500,60
SUBTOTAL DE TRANSPORTE				\$ 2.500,60

TOTAL VALOR UNITARIO	\$ 92.115,75
----------------------	--------------


 JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
 MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
 REPRESENTANTE LEGAL


 DAVID RUIZ DUQUE
 APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1	 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles</small> <small>NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022			
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.			
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	
NP-13	CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	\$ 37.996,00	
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Interruptor conmutable sencillo	un	1,00	\$ 28.900,00	\$ 28.900,00
SUBTOTAL DE MATERIALES				\$ 28.900,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EQUIPO BASICO (Herramienta menor)	% MO	0,050	\$ 8.472,00	\$ 424,00
SUBTOTAL DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				\$ 424,00
MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA Electricas	hc	0,200	\$ 42.360,00	\$ 8.472,00
SUBTOTAL DE MANO DE OBRA				\$ 8.472,00
TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TRANSPORTE	glb	1,00	\$ 200,00	\$ 200,00
SUBTOTAL DE TRANSPORTE				\$ 200,00
MAQUINARIA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				\$ 0,00
SUBTOTAL MAQUINARIA				\$ -
TOTAL VALOR UNITARIO				\$ 37.996,00



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

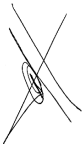

DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1		 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-15	PINTURA Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura acrílica para interiores 1, filos, lineales y dilataciones, resanes, estuco, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco. Según diseño.	m2

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
LIJA * PLIEGO	0,30000	un		\$ 1.700,00	\$ 510,00
ESTUCO PARA INTERIORES - Tipo Pintuco Ref. 117060 o similar.	0,20000	gal		\$ 16.900,00	\$ 3.380,00
PINTURA, acrílica para interiores Pintuco o similar	0,10000	gal		\$ 109.900,00	\$ 10.990,00
Pintura poder Cubriente	0,05000	gal		\$ 34.780,00	\$ 1.739,00
SUBTOTAL					\$ 16.619,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 6.835,50	\$ 341,78
SUBTOTAL					\$ 341,78
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,30	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 6.835,50
SUBTOTAL					\$ 6.835,50
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,003	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 625,00
SUBTOTAL					\$ 625,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 24.421,28



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTATE LEGAL



DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

REPRESENTATE LEGAL

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1	 MARCAS INGENIERIA SAS Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-16	Bordillo en bloque para división de baño. Incluye enchape en 3 caras, win aluminio (en dos esquinas). Altura: 0,10 m	ML

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Cerámica de alto tráfico	0,30	M2		\$ 49.900,00	\$ 14.970,00
BOQUILLA COLOR	0,12	kg		\$ 27.500,00	\$ 3.300,00
Aditivo premezclado para pega	0,20	kg		\$ 33.900,00	\$ 6.780,00
AGUA	0,27	litro		\$ 1.000,00	\$ 270,00
Win aluminio	2,00	m		\$ 7.960,00	\$ 15.920,00
Mortero 1:4	0,01	m3		\$ 355.000,00	\$ 2.130,00
BLOQUE DIVISORIO N° 5 Arcilla Tipo Santafé o similar.	3,00	un		\$ 1.600,00	\$ 4.800,00
SUBTOTAL					\$ 48.170,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 13.671,00	\$ 683,55
Cortadora de baldosa	0,6	DIA		\$ 20.300,00	\$ 121,80
SUBTOTAL					\$ 805,35

MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,60	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 13.671,00
SUBTOTAL					\$ 13.671,00

TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL					\$ 900,00

TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 63.546,35
---------------------	--	--	--	--	--------------



JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL



DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

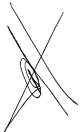
REPRESENTANTE LEGAL

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1	 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-17	Suministro e instalación de Espejo flotado de cristal de 4mm biselado, sin marco y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Espejo flotado de cristal de 4mm biselado, sin marco y con soportes para colgar en el baño	1,00	M2		\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
SUBTOTAL				\$	220.000,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 9.114,00	\$ 455,70
SUBTOTAL				\$	455,70
MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,40	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 9.114,00
SUBTOTAL				\$	9.114,00
TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 900,00
SUBTOTAL				\$	900,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	230.469,70


JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTATE LEGAL


DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

**MARCAS
INGENIERIA SAS**
Asesoría, Consultoría y construcción
de obras civiles
NIT: 900313415-1

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-18	Suministro e instalacion de mueble de baño tipo Miel con lavamanos incluido o similar todos los accesorios necesarios para su instalacion	Und

David Ruiz

DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

MARCAS INGENIERIA S.A.S NIT. 900.313.415-1		 MARCAS INGENIERIA SAS <small>Asesoría, Consultoría y construcción de obras civiles NIT: 900313415-1</small>
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

CONTRATO No.	776 DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la dirección territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

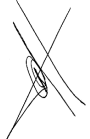
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	Suministro e instalación de Mesón en granito Guayabita o similar de acuerdo a muestra (incluye ruteo para instalación de lavamanos).	ml

MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	VALOR INSUMO	VALOR UNIT.
Mesón en granito Guayabita o similar de acuerdo a muestra	1,00	ml		\$ 491.650,00	\$ 491.650,00
SUBTOTAL					\$ 491.650,00

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
Herramienta menor	5	% MO.		\$ 16.285,71	\$ 814,29
SUBTOTAL					\$ 814,29

MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/HORA	VALOR UNIT.
MO. ALBAÑILERÍA	0,71	HH	98%	\$ 23.250,00	\$ 16.285,71
SUBTOTAL					\$ 16.285,71

TRANSPORTE	CANTIDAD	UNIDAD	% REND	COSTO/KG.M3	VALOR UNIT.
Transporte material	0,01	VIAJE		\$ 180.000,00	\$ 1.250,00
SUBTOTAL					\$ 1.250,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 510.000,00


JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
MARCAS INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL


DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION


DAVID RUIZ DUQUE
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

Nº	Actividad	Un	Cantidad	Valor unitario	Inversión (\$)		MES 1-AGOSTO				MES 2-SEPTIEMBRE				MES 3-OCTUBRE				MES 4-NOVIEMBRE			
							SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14		
							3 al 7 AGOSTO	8 al 14 AGOSTO	15 al 21 AGOSTO	22 al 28 AGOSTO	29 AGOSTO-4 SEPTIEMBRE	5 al 11 SEPTIEMBRE	12 al 18 SEPTIEMBRE	19 al 25 SEPTIEMBRE	26 SEPTIEMBRE-2 OCTUBRE	3 al 9 OCTUBRE	10 al 16 OCTUBRE	17 al 23 OCTUBRE	24 al 30 OCTUBRE	31 OCTUBRE-1 NOVIEMBRE		
1.1	Desinstalación de puerta metálica de acceso vehicular existente tipo corrediza.	un	2,00	\$ 213.249,00	\$ 426.498,00	Programación											25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%	
						Inversión											\$ 106.625	\$ 106.625	\$ 106.625	\$ 106.625	\$ 426.498	
						Seguimiento																
1.2	Mantenimiento de la puerta metálica, incluye limpieza, reparación de golpes, refuerzos para que funcione correctamente dimensiones.	un	0,00	\$ 2.674.128,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
1.3	Suministro e instalación de bordillo en concreto y riel metálico para el funcionamiento de la puerta corrediza, incluye anclajes sobre la losa existente.	ml	18,50	\$ 118.805,00	\$ 2.197.892,50	Programación													50,00%	50,00%	100,00%	
						Inversión												\$ 1.098.946	\$ 1.098.946	\$ 2.197.893		
						Seguimiento																
1.4	Instalación de la puerta existente, incluye los herrajes nuevos para el correcto funcionamiento, cerrajería y chapa de seguridad nueva.	ml	2,00	\$ 1.449.770,00	\$ 2.899.540,00	Programación													25,00%	25,00%	100,00%	
						Inversión												\$ 724.885	\$ 724.885	\$ 724.885	\$ 2.899.540	
						Seguimiento																
1.5	Suministro e instalación de sistema de apertura eléctrico para puerta de acceso vehicular existente tipo corrediza.	ml	2,00	\$ 4.831.918,00	\$ 9.663.836,00	Programación													25,00%	25,00%	100,00%	
						Inversión												\$ 2.415.959	\$ 2.415.959	\$ 2.415.959	\$ 9.663.836	
						Seguimiento																
2.1	Mantenimientos de canales de aguas lluvia. Incluye anticorrosivo, resane y pintura. Se debe incluir suministro de equipos para trabajos a más de 4.0 mts de altura y EPP, personal calificado y debidamente acreditado.	ml	220,00	\$ 14.110,00	\$ 3.104.200,00	Programación													50,00%	50,00%	100,00%	
						Inversión												\$ 1.552.100	\$ 1.552.100	\$ 3.104.200		
						Seguimiento																
3.1	RETRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, bodega o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye disposición final de escombros y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio.	un	68,00	\$ 28.131,00	\$ 1.912.908,00	Programación	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%					100,00%	
						Inversión	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 191.291	\$ 95.645	\$ 95.645				\$ 1.912.908	
						Seguimiento																
3.2	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y disposición final de escombros.	m2	115,00	\$ 8.242,00	\$ 947.830,00	Programación									10,00%	5,00%	5,00%				100,00%	
						Inversión									\$ 189.566	\$ 189.566	\$ 189.566	\$ 189.566	\$ 94.783	\$ 47.392	\$ 47.392	\$ 947.830
						Seguimiento																
3.3	CONSTRUCCIÓN DE PISO EN MORTERO 1:3 DE NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 34.952,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
3.4	Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE CERÁMICO de Alto tráfico. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, boquilla para espacios sanitarios.	m2	115,00	\$ 68.173,00	\$ 7.839.895,00	Programación						20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%			100,00%	
						Inversión						\$ 1.567.979	\$ 1.567.979	\$ 1.567.979	\$ 783.990	\$ 783.990	\$ 783.990	\$ 783.990			\$ 7.839.895	
						Seguimiento																
3.5	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas cerámico tipo institucional incluye adhesivo para cerámica, boquilla y limpieza final	ml	0,00	\$ 11.282,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
3.6	Suministro e instalación de media cana en granito para espacios sanitarios, tipo institucional. Incluye suministro y transporte de los materiales, pulido y limpieza final	ml	0,00	\$ 56.883,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
3.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE de pared. Incluye cargue, transporte y disposición final de escombros en botaderos oficiales y enchapes aplicados y su transporte hasta el sitio.	m2	280,00	\$ 8.938,00	\$ 2.502.640,00	Programación						20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%			100,00%	
						Inversión						\$ 500.528	\$ 500.528	\$ 500.528	\$ 250.264	\$ 250.264	\$ 250.264	\$ 250.264	\$ 250.264		\$ 2.502.640	
						Seguimiento																
3.8	Suministro, transporte e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED de Alto tráfico. DE 20.5 x 20.5 cm o similares, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para cerámica, boquilla, limpieza final.	m2	0,00	\$ 58.746,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
3.9	Suministro e instalación de Moldura PVC, plástico o similares para remate de filos de pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	\$ 11.719,00	\$ -	Programación															0,00%	
						Inversión																
						Seguimiento																
3.10	Suministro, transporte e instalación de Ornato Color blanco institucional, con sistema ahorrador de consumo de agua y grifería push metálica ahorradora incluida.	un	10,00	\$ 816.287,00	\$ 8.162.870,00	Programación						10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
						Inversión						\$ 816.287	\$ 816.287	\$ 1.632.574	\$ 1.632.574	\$ 816.287	\$ 816.287	\$ 816.287	\$ 816.287		\$ 8.162.870	
						Seguimiento																
3.11	Suministro, transporte e instalación de Sanitario de tanque alto tráfico Color blanco institucional.	un	32,00	\$ 460.621,00	\$ 14.739.872,00	Programación						10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
						Inversión						\$ 1.473.987	\$ 1.473.987	\$ 2.947.974	\$ 2.947.974	\$ 1.473.987	\$ 1.473.987	\$ 1.473.987	\$ 1.473.987		\$ 14.739.872	
						Seguimiento																
3.12	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobrepone en meson, Color blanco institucional, que sea de alto tráfico	un	22,00	\$ 264.622,00	\$ 5.821.684,00	Programación						10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
						Inversión						\$ 582.168	\$ 582.168	\$ 1.164.337	\$ 1.164.337	\$ 582.168	\$ 582.168	\$ 582.168	\$ 582.168		\$ 5.821.684	
						Seguimiento																
3.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos de tipo push en acero inoxidable ahorradora	un	25,00	\$ 452.475,00	\$ 11.311.875,00	Programación						10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
						Inversión						\$ 1.131.188	\$ 1.131.188	\$ 2.262.375	\$ 2.262.375	\$ 1.131.188	\$ 1.131.188	\$ 1.131.188	\$ 1.131.188		\$ 11.311.875	
						Seguimiento																
3.14	Suministro, transporte e instalación de Sanitario Para personas de Movilidad reducida.	un	1,00	\$ 675.976,00	\$ 675.976,00	Programación															100,00%	
						Inversión														\$ 675.976	\$ 675.976	
						Seguimiento																
3.15	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para personas con discapacidad de sobrepone en meson, Color blanco institucional.	un	1,00	\$ 536.709,00	\$ 536.709,00	Programación															100,00%	
						Inversión														\$ 536.709	\$ 536.709	
						Seguimiento																
3.16	Suministro, transporte e instalación de kit de barras de seguridad fijada pared a piso en acero inoxidable. Incluye desmonte de barras de seguridad antiguas.	un	1,00	\$ 877.322,00	\$ 877.322,00	Programación															100,00%	
						Inversión														\$ 877.322	\$ 877.322	
						Seguimiento																
3.17	RETRO divisiones metálicas incluye las PUERTAS (marco y alij), de las divisiones de las batería de baños. Incluye el retiro, cargue, transporte y disposición final de escombros	m2	85,00	\$ 18.025,00	\$ 1.532.125,00	Programación	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					100,00%	
						Inversión	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213	\$ 153.213					\$ 1.532.125	
						Seguimiento																
3.18	Suministro, transporte e instalación de lavamanos y puertas de baño en acero inoxidable calibre 20 tipo AISI SAE 304 satinado. Incluye Platinas para sujetar a la pared. Lámina entarimada. Acabado satinado. Incluye herrajes de instalación.	m2	85,00	\$ 711.744,00	\$ 60.498.240,00	Programación													30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
						Inversión													\$ 18.149.472	\$ 18.149.472	\$ 24.199.296	\$ 60.498.240
						Seguimiento																
4.1	Suministro, transporte e instalación de PUNTO SANITARIO 2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	35,00	\$ 73.388,00	\$ 2.568.580,00	Programación						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				100,00%	
						Inversión						\$ 256.858	\$ 256.858	\$ 256.858	\$ 256.858	\$ 256.858	\$ 256.858	\$ 256.858			\$ 2.568.580	
						Seguimiento																
						Programación		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				100,00%	

 Escuela Superior de Administración Pública	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INVERSIÓN POAI		
	DOCUMENTOS DE REFERENCIA PT-A-GF-03		
FECHA DE SOLICITUD:	21/09/2022		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Subdirección Nacional de Gestión Corporativa		
DEPENDENCIA EJECUTORA:	Subdirección Nacional de Gestión Corporativa		
CÓDIGO BPIN:	2021011000025		
NOMBRE DEL PROYECTO :	Fortalecimiento de la infraestructura física y tecnológica de la Esap a nivel nacional		
PRODUCTO:	Sedes Adecuadas		
ACTIVIDAD FINANCIADORA:	Ejecutar las Adecuaciones de las Sedes		
OBJETO DEL GASTO:	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
CÓDIGO PRESUPUESTAL:	C-0599-1000-4-0-0599011-02	RECURSO	21
VALOR DEL CDP:	\$ 50.363.747,00		
OBJETO DEL CDP:	Adición al CDP 107422 Cuyo objeto es Contratar a precios unitarios fijos las adecuaciones y mantenimiento locativo de la sede de la ciudad de Manizales de la Dirección Territorial de Caldas incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas		
Elaboró :	Sara Nohelia Guerrero Méndez / Contratista G 		
Revisó:	Ernesto Carlos Molina Medina / Coordinador (E) Grupo de Infraestructura y Mantenimiento 		
FIRMA GERENTE DE PROYECTO DE INVERSIÓN			
VIABILIDAD TÉCNICA PRESUPUESTAL - OAP Firma Jefe Oficina Asesora de Planeación			
LÍNEA PAA :	1027		
VBO. GRUPO DE GESTIÓN DE COMPRAS - PAA			
FIRMA ORDENADOR DEL GASTO			