

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UN/MED	CANT	PRECIO UNITARIO
	CANALES Y BAJANTE EXTERIOR			
1	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	\$9.193,00
2	MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4" A 6" CORTE DE 3 MTS	UND	1	\$11.791,00
3	MANTENIMIENTO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" A 4" CORTE DE 3 MTS	UND	1	\$9.893,00
4	CAMBIO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24	ML	1	\$24.582,00
	CUBIERTAS EXTERIOR			
5	MANTENIMIENTO CAMBIO E INSTALACION DE TEJAS ETERNIT	M2	1	\$33.391,00
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA TERMOACUSTICA	M2	1	\$32.177,00
7	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	\$17.787,00
8	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	\$17.787,00
9	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 24	M2	1	\$18.087,00
10	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 26	M2	1	\$17.188,00
11	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA TERMOACUSTICA UPVC Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) INCLUYE CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS	M2	1	\$53.583,00
12	INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO UPVC 11.80 X 0.94 METROS	M2	1	\$52.263,00
13	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA (TEJA METALICA STANDING SEAM Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) (INCLUYE: CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	M2	1	\$55.938,00
14	INSTALACION DE TEJA EN ZINC O SIMILAR	M2	1	\$22.753,00

15	INSTALACION DE TEJA DE BARRO O SIMILAR.	M2	1	\$28.466,00
16	INSTALACION DE TEJA IMITACIÓN TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL	M2	1	\$40.175,00
17	INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO.	M2	1	\$29.421,00
18	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE LISO	ML	1	\$33.062,00
19	DESMONTE DE CABALLETE LISO	ML	1	\$12.268,00
20	CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE ARCILLA SIMILAR A LA EXISTENTE, EQUIVALENTE SEGÚN DISEÑO Y COLOR	ML	1	\$23.400,00
21	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (PLACA DE CONCRETO) IMPERBEALIZACIÓN CON SELLADOR HIDROFUGO (aditivo líquido blanco mejorado con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros), TOXEMEN O SIMILAR	M2	1	\$66.487,00
22	LIMPIEZA EXTERIOR DE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION CON SELLADOR HIDROFUGO, PROTECTOR PARA FACHADA)	M2	1	\$32.899,00
	AREA INTERIOR - TECHO			
23	INSTALACION SUPERBOAR (INCLUYE RESANE, PINTURA A DOS MANOS y ACABADOS)	M2	1	\$72.549,00
24	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA METALICA TECHO 100X40X1.5MM (INCLUYE: SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y CAMBIO DE PARTES DETERIORADAS)	ml	1	\$41.468,00
25	RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL DE 12.5MM ESPESOR (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES CON CINTA MALLA, CINTA FILO, FIBRA DE VIDRIO O EQUIVALENTE, MASILLA, DESMONTE O CAMBIO, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS).	M2	1	\$34.975,00
26	RESANE CIELO RASO BAJO PLACA EN CONCRETO (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES, FILOS, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS DE PINTURA).	M2	1	\$37.274,00
	AREAS INTERIORES			

27	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE PISOS CERAMICA 45X45CM	M2	1	\$18.087,00
28	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE PISOS CERAMICA 20X20 cm	M2	1	\$18.087,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PARA PISO CERAMICA 45X45CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$55.849,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PARA PISO CERAMICA 30X30CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$53.091,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$62.498,00
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PARA BAÑO CERAMICA 43,2 * 43,2 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$46.867,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION PISO PARED CERÁMICA 20,5 X 20,5, SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$34.176,00
34	MANTENIMIENTO DE ENCHAFE DE PISO REPARACIÓN O CAMBIO POR SIMILAR O EQUIVALENTE EN DISEÑO Y COLOR.(INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DONDE APLIQUE)	M2	1	\$43.832,00
35	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O CAMBIO, BOQUILLA Y PEGANTE)	ML	1	\$24.582,00
36	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE PISOS MARMOLIZADOS	M2	1	\$18.087,00

37	MANTENIMIENTO INSTALACION DE PISO MARMOLIZADOS RECUADRO 45,8X45,8 CM ESPESOR DE 1,89CM Y 2.32 CM EQUIVALENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2	1	\$69.551,00
38	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA Y SELLADA)	ML	1	\$44.916,00
39	RESANE SOBRE MURO INTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR , ESTUCO PLASTICO, PINTURA VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE, ARREGLO DE GUARDAESCOBA	M2	1	\$31.078,00
	EXTERIORES			
40	RESANE SOBRE MURO EXTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESTUCO PLASTICO, PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR.	M2	1	\$34.047,00
41	APLICACION PINTURA TIPO KORAZA, ARREGLO DE GUARDAESCOBA O BORDILLO Color según diseño, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1	\$21.847,00
42	ACONDICIONAMIENTO PISO EN ADOQUIN (INCLUYE: LEVANTAR EXISTENTE, ALISTADO CON ARENA E=5 CMS, DILATACIONES DE 0.10*0.13 CON VARILLA DE 3/8" Y GRAFIL EN S DE 6 MM CONCRETO DE 3.000 PSI, REINTALACIÓN Y SELLO EN ARENA.	M2	1	\$61.956,00
43	Demolicion e instalación de baldosa 25x25	M2	1	\$18.616,00
	BAÑOS			
44	DESMONTE APARATOS SANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: SELLAR, SUMINISTRO, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	UND	1	\$50.464,00
45	MANTENIMIENTO, DESTAPE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DESAGUE SANITARIO (INCLUYE: DESTAPE CON SONDA ELÉCTRICA O MANUAL DE 1/8")	UND	1	\$24.582,00

46	ADECUACION ORINAL INSTITUCIONAL(INCLUYE DESMONTE, LAVADO, DESINFECCIÓN Y REINTALACIÓN, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, EMPAQUES, SILICONA SIKAFLEX O SIMILAR, CAMBIOS DE TUBERÍA DESDE RED PRINCIPAL, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO)	UND	1	\$116.518,00
47	ADECUACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 TIPO PANEL 2,05 X 0,80 CON MARCO SENCILLO, CERRADURA, VISAGRAS, (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO COLD ROLLED CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO)	UND	1	\$544.920,00
48	ACOMETIDA AGUA PRESION RDE 21 PVC 1". (INCLUYE: REGISTRO, CHEQUE, UNIVERSAL, UNIONES, TENDIDO DE TUBERÍA, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA O ENCHAPE SEGÚN EL CASO)	ML	1	\$27.380,00
49	ADECUACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRÍA -RED (INCLUYE: REGISTRO, TAPA REGISTRO, UNIONES, LIMPIADOR, PEGANTE, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO PINTURA, O ENCHAPE SEGÚN EL CASO)	ML	1	\$20.585,00
50	DEMOLICION ENCHAPE BAÑO PISO	M2	1	\$18.087,00
51	MANTENIMIENTO E INSTALACION ENCHAPE PARA PISO BAÑO REF. NIQUEL O SIMILAR 57,5 X57,5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E=0,03, BOQUILLA Y PEGANTE)	M2	1	\$55.849,00
PUERTAS Y VENTANALES				
52	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, CAMBIO DE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA.	M2	1	\$32.997,00
53	MANTENIMIENTO MARCO METALICO (Incluye: Desmonte, remoción de pintura, lijada, al marco lijada, latonería y pintura en esmalte).	M2	1	\$32.997,00

54	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO) LAMINA GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA, RETOQUES SEGÚN COLOR , CAMBIO DE CERRADURA INCRUSTADA Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	\$51.963,00
55	ADECUACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO E=10 MMS (INCLUYE: DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE PIBOTE EN ALUMINIO, CAMBIO DE CERRADURA, Y REINSTALACIÓN PUERTA)	M2	1	\$206.855,00
56	INSTALACION DE VENTANALES DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES,	UND	1	\$449.160,00
57	MANTENIMIENTO PARA MODULOS DE VENTANA, INCLUYEN CAMBIO PIEZAS DETERIORADAS, EMPAQUES Y AJUSTE GENERAL DE LA CARPINTERÍA EN ALUMINIO EXISTENTE. (DESMONTE DE CRISTALES EXISTENTES DETERIORADOS Y CAMBIO DONDE SEA NECESARIO, EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS EN 4MM,	UND	1	\$53.962,00
58	INSTALACIÓN MODULOS DE VENTANA MARCOS EN ALUMINIO, INCLUYEN, EMPAQUES, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS, VIDRIO 4 MM	UND	1	\$545.720,00
	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS			
59	REEMPLAZO Y ADAPTACIÓN PANEL DE SOBREPONER TIPO LED 2 X 18W LUZ BLANCA DE 0.30*0.30 CM, DESMONTE MANUAL,	UND	1	\$32.997,00
60	REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA	ml	1	\$39.772,00
61	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC	UND	1	\$44.916,00
62	Reemplazo de salida iluminación en tubería conduit PVC 3/4" Alambre N° 12 AWG Prom. 12 m incluye revisión y reparación de tubería	mts	1	\$39.772,00

63	ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA -(incluye cambio de cableado alambre No 12 THHN, limpieza de tubería pvc y reparación	UND	1	\$62.556,00
	OTROS			
64	SERVICIO DE PODA CESPED Y JARDINES (INCLUYE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, RECOGIDA Y RETIRO DE CESPED, LIMPIEZA DE LA ZONA, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE DESAGÜE).	M2	1	\$4.432,00
SUBTOTAL				\$ 3.942.508,00
	A%	10%		\$394.250,80
	I%	3%		\$118.275,24
	U%	5%		\$197.125,40
	IVA 19%	19%		\$37.453,83
TOTAL COSTO OBRA				\$ 4.689.613,27



GRACIELA MENDOZA MONROY
CC. 30.082.718-VICIO

Representante legal GKR CONSTRUCCIONES SAS
OFERENTE