ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATOS O CONVENIOS	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	005

ADICIÓN		PRÓRROGA		ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	X
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	Contrato de Obra No 4133.010.26.1.585-2022
CONTRATISTA	CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	CC. 79.293.942
OBJETO	"Realizar la recuperación ambiental y paisajística del espacio público en parques y zonas verdes de las comunas de Santiago de Cali, Comuna 1 con BP No. BP-26003185, Comuna 3 con BP No. BP-26003188 y Comuna 11 con BP No. BP-26003195".
VALOR INICIAL	OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($867.964.610)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 de junio de 2022
FECHA DE INICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de octubre de 2022
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($867.964.610)
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	22 de octubre de 2022
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

ANTECEDENTES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Atendiendo los principios que rigen la contratación pública, a continuación, se mencionan las actuaciones que se han surtido de la siguiente manera:

Que mediante Resolución No 4133.010.21.525-2022 del 11 de mayo de 2022 se ordenó la apertura del proceso de Selección Abreviada No 4133.010.32.1.285-2022, que tiene por objeto: *"Realizar la recuperación ambiental y paisajística del espacio público en parques y zonas verdes de las comunas de Santiago de Cali, Comuna 1 con BP No. BP-26003185, Comuna 3 con BP No. BP-26003188 y Comuna 11 con BP No. BP-26003195".*

Que, de acuerdo a las conclusiones de las evaluaciones, el Comité Evaluador recomendó a la directora del DAGMA adjudicar la selección abreviada No. 4133.010.32.1.285-2022 al Proponente CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA identificado con C.C. 79.293.942, por haber dado cumplimiento con los requisitos mínimos habilitantes en materia jurídica, financiera y técnica, de conformidad con las reglas de participación que fueron establecidas en los pliegos de condiciones, por valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($867.964.610) M/CTE.

Que mediante Resolución No 4133.010.21.701 -2022, de 14 de junio de 2022, se adjudicó el proceso de selección abreviada No 4133.010.32.1.285-2022, al proponente, CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA identificado con C.C. 79.293.942, por la suma de de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($867.964.610).

Que el 21 de junio de 2022 el DAGMA y CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA suscribieron a través de la plataforma del SECOP II, el contrato de obra No 4133.010.26.1.585-2022, por la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($867.964.610) M/CTE.

Que revisada la oferta económica del contratista, se evidencia que la misma presenta varios errores aritméticos en la multiplicación de las cantidades por los precios unitarios de algunos ítems, tal como se detallan a continuación:

- En el frente de obra "zona verde del barrio Villa del Mar, ubicada en la Avenida 8 oeste con Calle 31", se evidencia que hay un error aritmético en multiplicación de las cantidades por los precios unitarios, tal como se detalla a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	COMPONENTE EDUCATIVO				
TEP7034	SEÑALETICA VERTICAL1 CARA H=0,57 M A=0,75M INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO	UND	6,00	$ 250.000,00	$ 1.987.146,00
TEP9029	REUNIÓN INFORMATIVA PARA EMPODERAMIENTO DE LA COMUNIDAD. INCLUYE ENTREGA DE MEMORIA DESCRIPTIVA	UND	1,00	$ 3.033.320,00	$ 4.019.148,00
	Componente Educativo				
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2.1.5					$ 6.006.294,00

Al hacer las correcciones aritméticas de estos ítems, los valores ofertados son los siguientes:

	COMPONENTE EDUCATIVO				
TEP7034	SEÑALETICA VERTICAL1CARA H=0,57 M A=0,75M INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO	UND	6,00	$ 250.000,00	$ 1500.000,
TEP9029	REUNIÓN INFORMATIVA PARA EMPODERAMIENTO DE LA COMUNIDAD. INCLUYE ENTREGA DE MEMORIA DESCRIPTIVA	UND	100	$ 3.033.320,00	$ 3.033.320,
	Componente Educativo				
VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2.15					$ 4.533.320,(

La corrección aritmética, implica la corrección aritmética del costo directo total de la zona verde del barrio Villa del Mar, ubicada en la Avenida 8 oeste con Calle 31 de la Comuna 1 así:

VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2.1.5	$ 4.533.320,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA	$ 175.620.757,53

- En el frente “Zona Verde del Barrio Los Sauces “Ciudad Modelo”, el proponente ofertó para las actividades preliminares $52.133,33, como se aprecia a continuación, evidenciándose un error de multiplicación entre las cantidades y los valores unitarios propuestos para cada ítem, tal como se muestra a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CÓDIGO GOBERNACIÓN/ SEPOU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
ZONA VERDE DEL BARRIO LOS SAUCES "CIUDAD MODELO"		DIRECCIÓN: CARRERA 41 A 41B CON CALLE 31A A 31E			
COMUNA 11					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
010112	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	558,05	$ 980,00	$ 1.538,05
100414	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=5-10CM	M2	125,28	$ 5.204,00	$ 5.329,28
100416	DEMOL.SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	ML	60,00	$ 2.100,00	$ 2.160,00
TEP8054	DESMONTE DE JUGOS INFANTILES	UND	6,00	$ 43.100,00	$ 43.106,00
	SUBTOTAL				$ 52.133,33

Al hacer las correcciones aritméticas de estos ítems, los valores ofertados para las actividades preliminares de este frente de obra, son los siguientes:

CÓDIGO GOBERNACIÓN/ SEPOU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
ZONA VERDE DEL BARRIO LOS SAUCES "CIUDAD MODELO"		DIRECCIÓN: CARRERA 41 A 41B CON CALLE 31A A 31B			
COMUNA 11					
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
010112	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	558,05	$ 980,00	$ 546.889,00
100414	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E=5-10CM	M2	125,28	$ 5.204,00	$ 651957,12
100416	DEMOL.SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	ML	60,00	$ 2.100,00	$ 126.000,00
TEP8054	DESMONTE DE JUGOS INFANTILES	UND	6,00	$ 43.100,00	$ 258.600,00
	SUBTOTAL				$ 1583.446,12

De conformidad con lo anterior, se debe ajustar el valor total de la actividad 2.1.7 y del costo total de este frente de obra, de la siguiente manera:

TOTAL ACTIVIDAD 2.1.7					$ 78.339.813,50
COMPONENTE EDUCATIVO				2608,331242	
TEP7034	SEÑALÉTICA VERTICAL 1CARA, H= 0,57 M, A= 0,75 M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJES EN CONCRETO	UND	3,00	$ 250.000,00	$ 750.000,00
TEP9029	REUNIÓN INFORMATIVA PARA EMPODERAMIENTO DE LA COMUNIDAD. INCLUYE ENTREGA DE MEMORIA DESCRIPTIVA	UND	100	$ 3.033.320,00	$ 3.033.320,00
TOTAL ACTIVIDAD 2.1.8					$ 3.783.320,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA					$ 82.123.133,50

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

Al efectuar las correcciones aritméticas anteriormente mencionadas, se hace necesario ajustar el valor total de la oferta económica del proponente adjudicatario, así:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

VALOR COSTO DIRECTO			$	659.797.882,21
ADMINISTRACION	**28%**		$	184.743.407,02
IMPREVISTO	**0%**		$	-
UTILIDAD	**3,5%**		$	23.092.925,88
TOTAL A.I.U.			$	207.836.332,90
VALOR TOTAL OBRA			**$**	**867.634.215,11**

Por lo anterior, mediante Resolución No 4133.010.21.928-2022 de 23 de agosto de 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE SANEA VICIOS DE FORMA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION No 4133.010.21.701 -2022 DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 4133.010.32.1.285-2022", se corrigieron los errores aritméticos de la oferta económica y se saneo el acto administrativo de adjudicación.

Así mismo, mediante oficio del 24 de agosto de 2022 el contratista manifestó*: "Acepto el cambio realizado al presupuesto realizado para el proyecto de la recuperación ambiental y paisajística del espacio público en parques y zonas verdes de las comunas de Santiago de Cali, Comuna 1 con BP No. BP-26003185, Comuna 3 con BP No. BP-26003188 y Comuna 11 con BP No. BP-26003195, debido a las correcciones aritméticas que se realizaron al presupuesto".*

En razón a lo anterior, se hace necesario el valor total del contrato, reduciendo el valor del mismo al valor real de la oferta económica presentada con las correcciones aritméticas a las que se ha hecho referencia, y prorrogar el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
Que atendiendo a los hechos referidos, se hace necesario ajustar el valor del contrato, prorrogar el plazo e incorporar al mismo la oferta económica corregida aritméticamente. VoBo director: FRANCY RESTREPO APARICIO
NOMBRE COMPLETO: OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO CARGO: Subdirector de Gestión Integral de Ecosistemas y Unidad Municipal de Asistencia Técnica – UMATA. JOHN PABLO VILLEGAS VELASQUEZ – Apoyo a la Supervisión
CIUDAD Y FECHA: 24 DE AGOSTO DE 2022

Nota: Solo diligencie los campos a que haya lugar. Antes de imprimir los comentarios del documento

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.