CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

OBRA 012 DE 2022

CONTRATISTA: HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA

NIT / C.C: 1.041.176.674

CONTRATANTE: GIROCCIDENTE S.A.S.

NIT: 901.550.021-2.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN UNIDAD HABITACIONAL PARA LA FAMILIA QUE SE VIO AFECTADA POR MOVIMIENTO EN MASA, SECTOR EL LLANO CORREGIMIENTO DE MANGLAR DEL MUNICIPIO DE GIRALDO – ANTIOQUIA.

VALOR: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ML ($21.600.000).

PLAZO: DIEZ (10) DÍAS

Entre los suscritos a saber: ALFONSO ALEXANDER MUÑOZ ARANGO**,** identificado con cédula de ciudadanía número 3.486.791 de Giraldo, Antioquia, en su condición de Gerente General de la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S del Municipio de Giraldo, de conformidad con lo dispuesto en el manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S, y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen, que en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de la otra parte el señor HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA identificado con C.C 1.041.176.674 de Giraldo – Antioquia, y que en adelante se denominará EL CONTRATISTA; se ha convenido celebrar el presente Contrato de órdenes de servicio, suministro o de compra u obra., el cual se regirá por las normas del manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S, por las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Objeto del Contrato, CONSTRUCCIÓN UNIDAD HABITACIONAL PARA LA FAMILIA QUE SE VIO AFECTADA POR MOVIMIENTO EN MASA, SECTOR EL LLANO CORREGIMIENTO DE MANGLAR DEL MUNICIPIO DE GIRALDO – ANTIOQUIA. De acuerdo con al cuadro de cantidades y valores anexos a este contrato. **SEGUNDA**: Valor. El valor de este contrato se estima en la suma de VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ML ($21.600.000). **TERCERA**: Plazo. El plazo del presente contrato tendrá una duración de DIEZ (10) DÍAS o hasta agotar la disponibilidad presupuestal; contados a partir de la fecha en que se firme el presente contrato. **CUARTA**: FORMA DE PAGO. La Empresa realizara al CONTRATISTA una vez perfeccionado el contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, previo el recibido a entera satisfacción por parte del Gerente General cuando haya lugar. PARÁGRAFO: El valor del presente contrato se fijará con cargo al Certificado de, de la actual vigencia. **QUINTA** - Lugar de Entrega. EL CONTRATISTA ejecutará los bienes objeto de este Contrato en el Municipio de Giraldo, en las instalaciones de la Empresa o donde lo requiera EL CONTRATANTE, ubicado en el Municipio de Giraldo. **SEXTA** - Responsabilidad. EL CONTRATISTA responde por el cumplimiento pleno de sus obligaciones en cuanto al suministro objeto del contrato, y de los perjuicios que pudieran derivarse, las partes únicamente responderán por el daño emergente

derivado de las acciones u omisiones que les sean directamente imputables, y por el pago de los intereses por mora. **SÉPTIMA** - Repercusiones Laborales. EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. **OCTAVA** - Modificación, interpretación y terminación del Contrato. LA EMPRESA tendrá la dirección general y la responsabilidad de ejercer control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, este contrato se rige por los principios de modificación, interpretación y terminación unilateral por parte de la Empresa conforme a las disposiciones contenidas en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007, la cual para todos los efectos legales hace parte integral de éste. **NOVENA** –Cesión del Contrato. Los contratos estatales son "Intuitu personae" y en consecuencia, una vez celebrados no podrán cederse sin previa autorización escrita de la entidad contratante. **DÉCIMA** - Inhabilidades e incompatibilidades. El presente Contrato está sujeto a las inhabilidades e incompatibilidades contempladas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y EL CONTRATISTA, para todos los efectos de este contrato, declara que no está incluido dentro de dichas inhabilidades e incompatibilidades legales contempladas en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA PRIMERA** – Imputación del Gastos. Los gastos que demanden la legalización del presente contrato correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que impliquen para la Empresa el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal se hace con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 015 del 09 de Septiembre de 2022, el cual hace parte de los Anexos de éste contrato. **DECIMA SEGUNDA** - Vigilancia. El desarrollo de este contrato se ejecutará bajo la vigilancia de la Gerencia General, quienes se obligan a informar periódicamente al Gerente General sobre el cumplimiento del objeto y en general, de la ejecución del contrato, y demás obligaciones inherentes a la gestión de vigilancia. **DÉCIMA TERCERA** – Perfeccionamiento del Contrato - De conformidad con el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007, el presente contrato se perfecciona con el Acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y se firme este escrito. Para la ejecución se requerirá de la existencia de las disponibilidades presupuestales correspondientes. **DÉCIMA CUARTA** – Vigencia. El presente contrato tendrá una vigencia jurídica por el período de duración del contrato y noventa días más. **DÉCIMA QUINTA** - Publicación. Una vez perfeccionado el contrato, se publicará en la página www.colombiacompra.gov.co. **DÉCIMA SEXTA** - Cláusula de indemnidad. El contratista mantendrá indemne a la Empresa, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, de conformidad con el artículo 6 del Decreto 4828 del 24 de diciembre de 2008. **DECIMA SEPTIMA** - Documentos del Contrato. Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente Contrato el manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S y normas concordantes, es decir, los decretos reglamentarios, así mismo, los siguientes documentos anexados en la Invitación Privada del presente proceso que hace parte integral de esta carta de aceptación.

Para constancia se firma el presente contrato por las partes en el Municipio de Giraldo, a los veintidós (22) días del mes de Septiembre del año dos mil veintidós (2022).

ALFONSO ALEXANDER MUÑOZ ARANGO
Gerente General
(Originales firmados

HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA
EL CONTRATISTA