República de Colombia Gobernación de Santander	MINUTA DE ADICIÓN AL CONTRATO	CÓDIGO	AP-JC-RG-34
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	1 de 2

MODIFICACION N° 1, EN PLAZO; AL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR. 3660881 DEL 25 DE ABRIL DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S, CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACION DE LA INSTALACION FISICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER"

Entre **EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER,** entidad estatal, identificada con NIT 890201235-6, a través de **JAVIER ALONSO VILLAMIZAR SUÁREZ,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.232.476 expedida en Cúcuta – Norte de Santander, actuando en su calidad de SECRETARIO DE SALUD, de acuerdo con el acta de posesión N° 129 del 27 de febrero de 2020 que reposa en los archivos de la Entidad, delegado para suscribir contratos mediante Decreto Departamental número 621 de 16 de noviembre de 2021 expedido por el Gobernador del Departamento, quien cuenta con facultades para celebrar contratos mediante la Ordenanza 070 del 22 de diciembre de 2021, y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO,** y por la otra parte **B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S,** identificada con Nit. 900295156, representada por el señor **JORGE LEONARDO BASTO ANAYA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.497.022 de Bucaramanga, quien afirma encontrarse sin inhabilidades e incompatibilidades de conformidad con la Constitución Política y la Ley 80 de 1993, y quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA;** hemos acordado adicionar el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de abril de 2022, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que entre **EL DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA** se celebró el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de abril de 2022, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACION DE LA INSTALACION FISICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER" **2)** Entre EL CONTRATISTA y supervisor designado por **EL DEPARTAMENTO** se acordó que la fecha de inicio del contrato fuera el 1 de agosto de 2022 y que finalizaría el 30 de septiembre de 2022. Para un plazo de dos (2) meses. **3)** Que existe informe expedido por el supervisor del contrato, en el cual expone las razones que sustentan la conveniencia de suscribir una modificación en tiempo al contrato. **4)** Que existe informe de conveniencia y oportunidad suscrito por el jefe de la oficina gestora en el cual se avala la modificación al contrato. **5)** Que a la fecha el contrato principal se encuentra vigente y la adición propuesta se ajusta a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico Colombiano. La modificación al presente contrato se rige por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** El objeto del presente documento es modificar en tiempo el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de abril de 2022. Por el término de un (1) mes a partir del inicialmente pactado. **CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICACION AL PLAZO:** Se prorroga **UN (01) MES** el plazo del contrato de Obra N° **CO1.PCCNTR** 3660881 del 25 de abril de 2022, razón por la cual el plazo total del contrato será de **TRES (3) MESES. CLÁUSULA TERCERA.CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES E INVERSIONES:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones **EL CONTRATISTA** se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por **EL DEPARTAMENTO. CLÁUSULA CUARTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Quedan vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de abril de 2022, que no sean contrarias a la presente adición. **CLAUSULA QUINTA. EXIGENCIA DE GARANTÍAS:** Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del contratista, frente a la entidad, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato objeto

República de Colombia Gobernación de Santander	MINUTA DE ADICIÓN AL CONTRATO	CÓDIGO	AP-JC-RG-34
		VERSIÓN	4
		FECHA DE APROBACIÓN	22/05/2017
		PÁGINA	2 de 2

del presente proceso de selección, El contratista deberá actualizar la vigencia de las garantías exigidas en el contrato inicial. **CLAUSULA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN:** La presente prorroga se entiende perfeccionado con la firma de las partes en este documento y para su legalización y ejecución se requiere de la acreditación que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales

En constancia se firma en Bucaramanga, a los

EL DEPARTAMENTO,

JAVIER ALONSO VILLAMIZAR SUÁREZ
Secretario de Salud Departamental

EL CONTRATISTA,

JORGE LEONARDO BASTO ANAYA
Representante Legal
B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S

V.B Aspectos Jurídicos: Nicéforo Rincón García
Director de Apoyo Jurídico de Contratación y Procesos Sancionatorios
V. B. Aspectos Técnicos y Presupuesto Oficial
Cesar Ernesto Saenz Arana – Director de Planeación y mejoramiento en salud
Reviso Aspectos Jurídicos: Carolina Henao – Abogada Contratista SSS
Reviso y Proyectó Aspectos Jurídicos: Leonel Alexis Alzate Rey. – Abogado Contratista SSS

República de Colombia Gobernación de Santander	CARTA	CÓDIGO	AP-AI-RG-110
		VERSIÓN	13
		FECHA DE APROBACIÓN	10/12/2021
		PÁGINA	Página 1 de 1

Bucaramanga,

Doctor
NICÉFORO RINCÓN GARCÍA
Director de Apoyo Jurídico de Contratación y Procesos Sancionatorios
Secretaría de Salud Departamental

Referencia: Documentos dirigidos al contrato de obra No. CO1.PCCNTR. **3660881 DEL 25 DE ABRIL DE 2022**

De manera respetuosa me permito remitir para digitalización y archivo los siguientes documentos correspondientes al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. **3660881 DEL 25 DE ABRIL DE 2022** contratista **B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S, CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACION DE LA INSTALACION FISICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA, SANTANDER.**

Relaciono los documentos a anexar:

1. Informe de Supervisor
2. Informe de Conveniencia para Adicionales, Modificatorios, Reclamaciones y Otrosí
3. Minuta de Adición N°1

Atentamente:

CESAR ERNESTO SAENZ ARANA
Supervisor

497

Bucaramanga,

INFORME TECNICO Y DE CONVENIENCIA PARA ADICIONALES, MODIFICATORIOS, RECLAMACIONES Y OTRO SI

" MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ "

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Se hace necesario **ADICIONAR EN PLAZO N° 1** el Contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022, suscrito entre el Departamento de Santander y el CONTRATISTA B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S cuyo objeto es **" MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ"**.

Se realiza el presente estudio de los documentos previos en cumplimiento de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1510 de 2013 en concordancia con el Decreto 1082 de 2015 y demás normatividad reglamentaria para establecer la necesidad y oportunidad de realizar el siguiente adicional.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Contrato de obra descrito fue suscrito entre la SECRETARÍA DE SALUD DE SANTANDER y B&B SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S, con base en el proyecto aprobado con numero BPIN N°. 20210046800412, denominado **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER",** proyecto que contempla construcción e interventoría. Teniendo en cuenta que: Revisado el proyecto en mesa de trabajo inicial conjunta entre la interventoría, contratista, supervisión y coordinación de la E.S.E se determinó ajustar el proyecto a la necesidad de la institución por lo que es importante realizar un balance teniendo en cuenta las actividades faltantes por contemplar tal como lo indica el supervisor en su informe, para lo cual, se hace necesario adicionar en **PLAZO** el contrato de obra, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1) Para la ejecución del proyecto se suscribió el contrato de obra No CO1.PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER**, celebrado entre el Departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S

2) Que el plazo de ejecución pactado inicial fue de dos (02) meses.

3) Que el Acta de inicio se suscribió el día 01 de agosto de 2022.

4) Que la fecha de terminación es el 30 de septiembre de 2022.

5) Que el valor total inicial del contrato de obra es de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS PESOS MCTE ($ 335.624.321,87).**

498

6) Revisado el proyecto en mesa de trabajo inicial conjunta entre la interventoría, contratista, supervisión y coordinación de la E.S.E se determinó ajustar el proyecto a la necesidad de la institución por lo que es importante realizar un balance teniendo en cuenta las actividades faltantes por contemplar tal como lo indica el interventor en su informe. De estos ajustes se observa que las cantidades del contrato varían con las proyectadas inicialmente, generando mayores y menores cantidades de obra que obligan a balancear el contrato, con el fin de determinar su alcance.

7) Basados en lo anterior se suscribe el acta de Modificación de cantidades de obra y precios no previsto No 01 el día 10 de agosto de 2022.

8) Que el día 20 de Septiembre de 2022 mediante informe técnico, la interventoría expone que debido a los atrasos generados por las lluvias y el plan de contingencia, para la intervención de las actividades, se generó una nueva programación de obra para la realización de las actividades plasmadas en el acta de mayores y menores cantidades del día 10 de Agosto de 2022 determinando que el tiempo total para la ejecución del proyecto es de TRES (03) MESES, por la tanto, se considera viable y necesario realizar una adición en tiempo de UN (01) MES al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 DE 2022 cuyo objeto es **MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER** para un total de ejecución de tres (3) meses.

Por lo anterior, se considera VIABLE Y NECESARIO realizar una ADICIÓN EN PLAZO No 01 al contrato de obra No CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**

Que el Contrato principal se encuentra vigente y que los documentos aportados son suficientes para soportar lo solicitud planteada, se procede a solicitar adicional del respectivo contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, celebrado entre el departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.

2. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

El objeto de la contratación del presente informe es: realizar **ADICIÓN EN PLAZO N°01** al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, celebrado entre el departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S

3. JUSTIFICACIÓN TECNICA Y JURIDICA

Desde el punto de vista técnico, la adición planteada es viable teniendo en cuenta que es necesario realizar las labores de seguimiento control y vigilancia de las actividades de obra propias del contrato y cumplir a cabalidad con el objeto del mismo.

Desde el punto de vista jurídico, son viables las adiciones a los contratos, en cuanto estas sean necesarias para asegurar el cumplimiento de los fines de la contratación.

La Ley 80 de 1993, en su artículo 40 denominado "Del Contenido del Contrato Estatal" señala:

Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

499

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las Entidades Estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración...

4. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la necesidad de realizar un modificatorio al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, celebrado entre el departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S y por las razones aducidas en el presente documento, el **PLAZO ADICIONAR ES DE UN (01) MESE** conforme indica el informe del supervisor.

6. GARANTIAS

La(s) garantías ofrecidas por el contratista a la legalización del contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, celebrado entre el departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S, serán ajustados por efecto de Prórroga del Contrato que se realiza.
El contratista deberá ampliar y actualizar la vigencia de las pólizas exigidas en la CLAUSULA GARANTIAS del contrato principal.

Por lo expuesto,

SE CONCLUYE QUE:

Se considera conveniente la suscripción de otro si en **PLAZO N° 01 así:** de UN (01) MESE al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, celebrado entre el departamento de Santander y B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S, por las razones expuestas en el presente informe.

JAVIER ALONSO VILLAMIZAR SUÁREZ
Secretario de Salud Santander

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Director de Planeación y mejoramiento en salud - Secretaría de Salud de Santander
Supervisor del Contrato

Bucaramanga, 20 de septiembre de 2022

Ingeniero
CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Director de planeación y mejoramiento en salud
Secretaría de salud Departamental

REF: SOLICITUD ADICION CONTRATOS DE OBRA No. CO1.PCCNTR.3660881 E INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.3707704.

De manera atenta remito la solicitud de adición del contratista de obra por un plazo de UN (01) MES del contrato de referencia.

Esta interventoría considera viable y justificada la adición por lo cual se remite informe donde se justifica técnicamente la adición, con el fin de lograr el cumplimiento del contrato y el buen término de este.

Con base en lo anterior, interventoría solicita adición por un plazo de UN (01) MES al contrato de la referencia, manejando la adición por el valor actual del contrato.

Anexos:
Informe de solicitud de adición del contratista
Informe de interventoría justificando la adición con anexos
Presupuesto de adición interventoría

Cordialmente,

ALFONSO VEGA ALBINO
R/L CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
INTERVENTORÍA

501

INFORME DE SUPERVISIÓN ADICION TIEMPO

TIPO DE CONTATO:				OBRA		
CONTRATO No.:				CO1.PCCNTR 3660881 del 25 de Abril del 2022 (1514)		
CONTRATISTA:				B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S		
Nit o C.C No.				900.295.156-0		
OBJETO:				MEJORAMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ.		
VALOR INICIAL:				TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS ($335.624.321,87)		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
ANTICIPO INICIAL:				N/A		
ANTICIPO ADICIONAL:				N/A		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO INICIAL				N/A		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ADIC:				N/A		
PLAZO INICIAL:				DOS (2) MESES		
PLAZO ADICIONAL:				N/A		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO:				CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CO1.PCCNTR.3707704 del 24 de Mayo del 2022		
Nit o C.C No. DEL INTERVENTOR:				901.292.202		
SUPERVISOR:				CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Según Acto Administrativo de designación del 25 de Abril de 2022		
FECHA DE INICIACION:				01 DE AGOSTO DE 2022		
ACTA DE SUSPENSION Nº :				N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIACION Nº:				N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACION:				30 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
MUNICIPIO:				GUAPOTÁ, SANTANDER		
OFICINA GESTORA:				Secretaría de Salud Departamental		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 01-08-2022	HASTA: 31-08-2022	

Con base en el informe presentado por **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S**, interventor, respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos para un **ADICIONAL EN TIEMPO** por parte del Departamento de Santander.

C E R T I F I C A M O S Q U E:

1. Que el proyecto de inversión "**MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER**" se encuentra registrado en Banco de Proyectos de la Gobernación de Santander con código BPIN "20210046800412 y SSEPI 20210680000368".

2. Para la ejecución del proyecto se suscribió el contrato de obra No CO1.PCCNTR 3660881 cuyo objeto es **"MEJORMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER"**, celebrado entre el Departamento de Santander y **B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S**, y de la misma manera y con el fin de llevar a cabo el seguimiento y control de dichas obras fue necesario suscribir el contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.3707704 del 24 de Mayo de 2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E**

502

SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER", celebrado entre el departamento de Santander y **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S**

3. Que el plazo de ejecución pactado inicial fue de dos (02) meses.

4. Revisado el proyecto en mesa de trabajo inicial conjunta entre la interventoría, contratista, supervisión y coordinación de la E.S.E se determinó ajustar el proyecto a la necesidad de la institución por lo que es importante realizar un balance teniendo en cuenta las actividades faltantes por contemplar tal como lo indica el interventor en su informe. De estos ajustes se observa que las cantidades del contrato varían con las proyectadas inicialmente, generando mayores y menores cantidades de obra que obligan a balancear el contrato, con el fin de determinar su alcance.

5. Basados en lo anterior se suscribe el acta de Modificación de cantidades de obra y precios no previsto No 01 el día 10 de Agosto de 2022.

6. Que el día 20 de Septiembre de 2022 mediante informe técnico, la interventoría expone que debido a los atrasos generados por las lluvias y el plan de contingencia para la intervención de las actividades se generó una nueva programación de obra para la realización de las actividades plasmadas en el acta de mayores y menores cantidades del día 10 de Agosto de 2022 que el tiempo total para intervención total del proyecto es de TRES (03) MESES en total, por la tanto se considera viable y necesario realizar una adición en tiempo de UN (01) MES al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 DE 2022 cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER para un total de ejecución de tres (3) meses. En consecuencia, se requiere la adición en plazo de un (1) mes al contrato de interventoría No. CO1. PCCNTR 3707704 DE 2022.

En vista de lo anteriormente expuesto se considera VIABLE Y NECESARIO realizar una ADICIÓN EN PLAZO No 01 al contrato de obra No CO1.PCCNTR. 3660881 del 25 de Abril de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER**" y UN (01) MES más el contrato de interventoría No CO1.PCCNTR. 3707704 del 24 de Mayo de 2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E. SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER"**, por un total de UN (01) MES de.

Se expide en Bucaramanga a los VEINTIÚN (21) días del mes de septiembre de 2022.

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Director de Planeación y Mejoramiento en Salud - Secretaría de Salud de Santander
Supervisión.

INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER.



INFORME DE INTERVENTORÍA PARA ADICION EN TIEMPO

SEPTIEMBRE 20 DE 2022

INTERVENTOR: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1. PCCNTR 3707704 DE 2022
RL: ALFONSO VEGA ALBINO

304

INTRODUCCCION

El E.S.E San Cayetano es una entidad encargada de prestar servicios de salud a la población en general. Presta servicios de consulta externa, bacteriología, odontología, farmacia, servicio de urgencias, hospitalización, vacunación y prevención. El proyecto **MEJORAMIENTO ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ**, se encuentra ubicado en el municipio de Guapotá en el departamento de Santander, en la dirección Calle 2 #1-55 en las instalaciones de la E.S.E San Cayetano.

El E.S.E San Cayetano debe contar con una infraestructura adecuada para prestar sus servicios de la mejor manera. Se han presentado colapsos en secciones de la cubierta provocando deterioro en el cielo raso y en las redes electicas existentes, imposibilitando dichas áreas y poniendo en riesgo al personal. Es así como se da paso al contrato de obra pública CO1PCCNTR 3660881, adjudicado al contratista de obra B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S. con NIT. No. 900.295.156-0.

Este contrato tiene un valor de $335.624.321,87 y con un plazo de ejecución inicial de DOS (02) meses.

En el desarrollo del contrato se presentaron ajustes al presupuesto inicial, teniendo en cuenta lo encontrado en la visita realizada al establecimiento y las fuertes lluvias que afectaron el desarrollo de las actividades del desmonte e instalación de la cubierta. Estos aspectos han afectado la programación del contrato y por ende el plazo de este.

En el presente informe se exponen las razones técnicas por las cuales se debe realizar una adición en plazo por UN (01) MES para la terminación de las actividades contractuales.

1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA Nº CO1. PCCNTR 3660881

CONTRATO No.:	CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de Abril de 2022
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER..
VALOR INICIAL:	$ 335.62.321,87
VALOR ADICIONAL:	N.A.
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR:	CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Acto Administrativo de 25 de Abril de 2022
INTERVENTOR CONTRATO:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3154432 del 30 de diciembre de 2021
ANTICIPO (0%)	N.A.
FECHA DE INICIACION:	01/08/2022
ACTA DE SUSPENSION Nº Nº Nº	
ACTA DE REINICIACION Nº Nº Nº	
FECHA DE TERMINACION:	30/09/2022
MUNICIPIO:	GUAPOTÁ SANTANDER
ENTIDAD GESTORA	SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL

1.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	01/08/2022	
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS	10/08/2022	
PARCIAL 1	01/09/2022	

1.2 CAMBIOS TECNICOS Y MODIFICACIONES

A la fecha del presente informe el proyecto ha sufrido algunos cambios y modificaciones descritas en el acta de modificación de cantidades y de precios no previstos No.1 del 10 de Agosto de 2022 los cuales se describen y se justifican a continuación.

206

ACTIVIDADES QUE DISMINUYERON SUS CANTIDADES

A continuación, se presentan las cantidades que disminuyeron sus cantidades con respecto a la inicialmente contratadas teniendo en cuenta las dimensiones reales tomadas en campo y las necesidades de la institución con su justificación técnica. La explicación de estas actividades se encuentra en el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos No. 1 del 10 de Agosto de 2022.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. INICIAL	MENORES CANT.	CANT ACTUAL
2	**CUBIERTA**				
2,1	Cerchas perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	714,44	456,62	257,82
2,2	Arriostramiento perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50 calibre 2,5 mm. Anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	1243,63	812,00	431,63
2,3	Correa metálica en perfil rectangular 100x50x1,5 mm, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	1835,12	1048,27	786,85
2,4	Instalación de cubierta en teja master 1000 o similar con anclajes	M2	795,29	795,29	0,00
2,9	Suministro e instalación de cielo raso en eterboard	M2	852,04	118,18	733,86

ACTIVIDADES QUE AUMENTARONSUS CANTIDADES

A continuación, se presentan las cantidades que aumentaron sus cantidades con respecto a la inicialmente contratadas teniendo en cuenta las dimensiones reales tomadas en campo y las necesidades de la institución con su justificación técnica. La explicación de estas actividades se encuentra en el acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos fechada 1 de junio del presente.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. INICIAL	MAYORES CANT.	CANT ACTUAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte de Cubierta existente	M2	795,29	122,71	918,00
2,10	Limpieza General	M2	774,58	17,42	792,00

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Atendiendo las necesidades de la institución se han realizado observaciones que dan como resultado nuevas actividades las cuales son mencionadas a continuación:

507

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. INICIAL	MAYORES CANT.	CANT ACTUAL
	NUEVOS ITEM				
4	**ITEMS NO PREVISTOS**				
4,1	Desmonte de cielo raso existente	M2		792,00	792,00
4,2	Suministro e instalación de cubierta Metálica Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	M2		892,80	892,80
4,3	Suministro e instalación de cubierta traslúcida Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	ML		50,40	50,40
4,4	Suministro e instalación de cielo raso en lámina Alveolar en Policarbonato	M2		58,14	58,14
4,5	Cercha perfil metálico tipo C 100x40x2,0 mm estructural HR50, incluy anticorrosivo y pintura en esmalte	KG		330,00	330,00

1.3 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Actualmente el proyecto se encuentra en un porcentaje de avance de aproximadamente 69% habiéndose realizado actividades preliminares, desmonte de cubierta existente, instalación de flanche metálico, instalación de canaleta, desmonte de cielo raso existente, instalación de cubierta metálica standing seam, cubierta traslúcida standing seam, instalación de cielo raso e instalación de perfiles metálicos.

Cantidades ejecutadas a la fecha:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT EJECUTADA	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte de Cubierta existente	M2	918,00	$ 9.927,11	$ 9.113.086,98
	SUBTOTAL				**$ 9.113.086,98**
2	**CUBIERTA**				
2,5	Suministro e instalación de flanche metálico o similar	ML	23,38	$ 18.632,73	$ 435.633,23
2,7	Suministro e instalación de canaleta rectangular colector de agua lluvias Calibre 24 Gal, Sección de 40cmx 20cm	ML	66,26	$ 121.289,74	$ 8.036.658,17
2,9	Suministro e instalación de cielo raso en eterboard	M2	565,57	$ 63.268,00	$ 35.782.482,76

508

	SUBTOTAL				**$ 44.254.774,16**
	NUEVOS ITEM				
4	**ITEMS NO PREVISTOS**				
4,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	602,40	$ 7.125,00	$ 4.292.100,00
4,2	Suministro e instalación de cubierta Metálica Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	M2	892,80	$ 112.838,18	$ 100.741.927,10
4,3	Suministro e instalación de cubierta traslúcida Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	ML	37,80	$ 148.789,18	$ 5.624.231,00
4,5	Cercha perfil metálico tipo C 100x40x2,0 mm estructural HR50, incluy anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	330,00	$ 22.908,76	$ 7.559.890,80
	SUBTOTAL				**$ 118.218.148,90**

1.4 JUSTIFICACION DE LA ADICION EN TIEMPO

El proyecto para el mantenimiento de las instalaciones físicas de la E.S.E, surge de las condiciones en el que se realizaban los procesos y en general de las condiciones deterioradas de la edificación. Durante la ejecución del proyecto se presentaron fuertes lluvias por lo que se suspendía la actividad desarrollada debido a que era ejecutada en el exterior, esto también generó retrasos en las demás actividades ya que dependían de la reposición de la cubierta existente. Al intervenir cada área se debían mover equipos y mobiliario existente retrasando la ejecución de la obra.

Con base en las necesidades de la institución, se inicia el mantenimiento donde se fue estudiando las áreas que debían ser intervenidas con el cambio del cielo raso. En este trabajo, se tuvo apoyo directo de la gerente de la E.S.E, quien realizó acompañamiento en la visita al establecimiento.

El propósito fue lograr áreas y espacios más seguros para la población y aptos para la realización de procedimientos médicos. Este trabajo de traslado de equipos, mobiliario, y la asignación de áreas por parte de la E.S.E San Cayetano, para el desarrollo de las actividades fue ocasionando atrasos en la programación de la obra.

Lo anterior se complementó con la programación de obra presentada por el contratista para la realización de las actividades plasmadas. Esta indica que el tiempo total para intervención total del proyecto es de 3 meses total.

Se adjunta cuadro de lluvias que evidencia la situación.

509

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº CO1. PCCNTR 3707704

2.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.:				CO1. PCCNTR 3707704 del 24 de Mayo de 2022			
OBJETO:				INTERVENTORIA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER			
VALOR INICIAL:				$ 17.169.796,00			
VALOR ADICIONAL:				N.A.			
PLAZO INICIAL:				DOS (02) MESES			
PLAZO ADICIONAL:				N.A.			
CONTRATISTA:				CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S			
SUPERVISOR ISABU:				CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Acto Administrativo del 24 de Mayo de 2022			
INTERVENTOR CONTRATO:				N.A.			
ANTICIPO (00%)				N.A.			
FECHA DE INICIACION:				01/08/20222			
ACTA DE SUSPENSION	00	00	Nº				
ACTA DE REINICIACION	00	00	Nº				
FECHA DE TERMINACION:				30/09/2022			
MUNICIPIO:				GUAPOTÁ SANTANDER			
ENTIDAD GESTORA:				SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL			

2.2. RELACION DE ACTAS DE LA INTERVENTORIA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	01/08/2022	

2.3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

2.3.1 ACTIVIDADES TECNICAS:

- Se lleva registro fotográfico del avance de obra y detalles importantes de la construcción.
- Se lleva la bitácora de obra con la información del avance diario e información relevante del desarrollo de esta.
- Se revisa la calidad de los materiales, la correcta ejecución de las actividades, al igual que debido uso de los elementos de protección personal.

510

2.3.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

La interventoría esta presta a atender y responder las diferentes observaciones e inquietudes que se generen por parte del contratista o del supervisor de la Secretaría de Salud de la Gobernación de Santander.

2.3.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS

A la fecha se está trabajando en un acta parcial de cobro de interventoría, por lo cual no se ha presentado Acta Parcial 1.

2.4. RELACION DE PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

CARGO	CANTIDAD
Ingeniero residente de interventoría	1
SISO	1
PERSONAL TOTAL	**2**

2.5. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DE LA INTERVENTORIA:

Nombre de la Aseguradora: Seguros del Estado S.A

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde (DD, MM, AAAA)	Hasta (DD, DMM, AAAA)
96-44-101172493	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 2,415,145.40	01/08/2022	01/02/2023
96-44-101172493	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONEZ LABORALES	$ 2,415,145.40	01/08/2022	01/10/2025
96-44-101172493	CALIDAD DE SERVICIO	$ 2,415,145.40	01/08/2022	01/10/2022

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se deja establecido que la obra ha presentado atrasos en su programación debido a las contingencias necesarias para garantizar el funcionamiento de la institución del E.S.E San Cayetano del Municipio de Guapotá, lo cual ha requerido un manejo especial de las cuadrillas y los frentes de trabajo.

En vista de lo anteriormente expuesto, se considera viable y necesario realizar una adición en tiempo de UN (1) MES al contrato de obra No CO1. PCCNTR 3660881 DE 2022 cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACCIÓN DE LA

517

INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER para un total de ejecución de TRES (03) MESES.

En consecuencia, se requiere la adición en plazo de UN (01) MES al contrato de interventoría No. CO1. PCCNTR 3707704 DE 2022.

ALFONSO VEGA ALBINO
R/L CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
INTERVENTORIA

ANEXOS:

PROGRAMACION DE OBRA

PRESUPUESTO ACTUALIZADO INTERVENTORIA

CodigoEstacion	NombreEstacion	Latitud	Longitud	Altitud	Categoria	Entidad	AreaOperativa	Departamento	Municipio	FechaInstalacion	Fecha Suspension	IdParametro	Etiqueta	DescripcionSerie	Frecuencia	Fecha	Valor	Grado	Calificador	NivelAprobacion
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	1/08/2022 0:00	27.6	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	2/08/2022 0:00	12.8	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	3/08/2022 0:00	0.5	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	4/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	5/08/2022 0:00	7.5	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	6/08/2022 0:00	3.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	7/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	8/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	9/08/2022 0:00	15.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	10/08/2022 0:00	4.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	11/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	12/08/2022 0:00	8.5	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	13/08/2022 0:00	4.5	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	14/08/2022 0:00	20.9	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	15/08/2022 0:00	4.6	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	16/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	17/08/2022 0:00	7.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	18/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	19/08/2022 0:00	18.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	20/08/2022 0:00	19.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	21/08/2022 0:00	19.1	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	22/08/2022 0:00	8.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	23/08/2022 0:00	5.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	24/08/2022 0:00	4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	26/08/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	27/08/2022 0:00	7.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	28/08/2022 0:00	18.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	29/08/2022 0:00	5.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	30/08/2022 0:00	16.8	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	31/08/2022 0:00	12.8	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	1/09/2022 0:00	12.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	2/09/2022 0:00	6.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	3/09/2022 0:00	11.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	4/09/2022 0:00	3.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	5/09/2022 0:00	1.5	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	6/09/2022 0:00	26.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	7/09/2022 0:00	8.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	8/09/2022 0:00	1.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	9/09/2022 0:00	1.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	10/09/2022 0:00	37.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	11/09/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	12/09/2022 0:00	20.2	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	13/09/2022 0:00	11.4	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	14/09/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	15/09/2022 0:00	0	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	16/09/2022 0:00	5.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	17/09/2022 0:00	11.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	18/09/2022 0:00	11.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	19/09/2022 0:00	4.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	20/09/2022 0:00	17.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	21/09/2022 0:00	14.7	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	22/09/2022 0:00	14.8	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	23/09/2022 0:00	20.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	24/09/2022 0:00	10.3	50		900
24010240	OIBA [24010240]	62.625	-7.330.333.333	1400	PluviomÃ©trica	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	Santander	Oiba	15/11/1958 0:00		PRECIPITACION	PTPM_CON	DÃ-a pluviomÃ©trico (convencional)	Diaria	25/09/2022 0:00	0	50		900

MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER

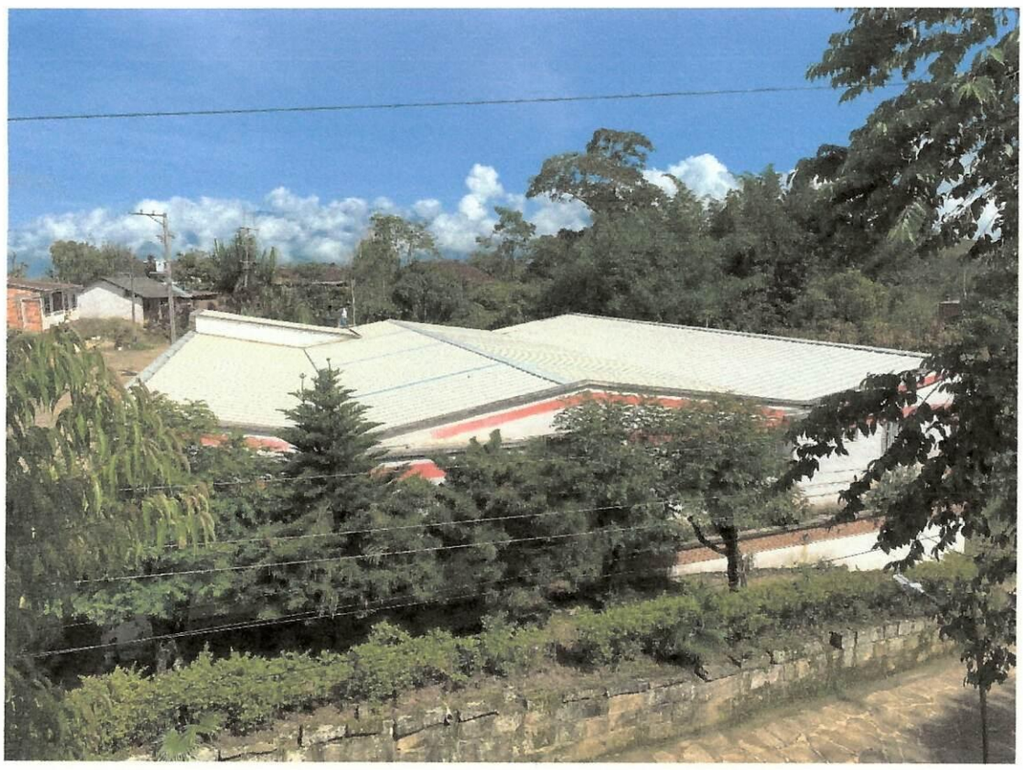
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3			
						S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1	PRELIMINARES																
1,1	Desmonte de Cubierta existente	M2	918,00	$ 9.927,11	$ 9.113.086,98	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40							
	SUBTOTAL				$ 9.113.086,98												
2	CUBIERTA																
2,1	Cerchas perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	257,82	$ 22.908,76	$ 5.906.415,51					$ 1.968.805,17	$ 1.968.805,17	$ 1.968.805,17					
2,2	Arriostramiento perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50 calibre 2,5 mm. Anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	431,63	$ 23.261,67	$ 10.040.434,62					$ 3.346.811,54	$ 3.346.811,54	$ 3.346.811,54					
2,3	Correa metálica en perfil rectangular 100x50x1,5 mm, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	786,85	$ 24.084,29	$ 18.950.634,47					$ 6.316.878,16	$ 6.316.878,16	$ 6.316.878,16					
2,4	Instalación de cubierta en teja master 1000 o similar con anclajes	M2	0,00	$ 85.163,18	$ -												
2,5	Suministro e instalación de flanche metálico o similar	ML	23,38	$ 18.632,73	$ 435.633,23				$ 217.816,62		$ 217.816,62						
2,6	Suministro e instalación bajante aguas lluvias PVC 3"	ML	29,60	$ 20.807,89	$ 615.913,54				$ 307.956,77		$ 307.956,77						
2,7	Suministro e instalación de canaleta rectangular colector de agua lluvias Calibre 24 Gal, Sección de 40cmx 20cm	ML	66,26	$ 121.289,74	$ 8.036.658,17				$ 4.018.329,09		$ 4.018.329,09						
2,8	Caja de Inspección de 120x 120 cm	UND	1,00	$ 491.084,06	$ 491.084,06									$ 491.084,06			
2,9	Suministro e instalación de cielo raso en eterboard	M2	733,86	$ 63.268,00	$ 46.429.854,48						$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90		
2,10	Limpieza General	M2	792,00	$ 5.550,06	$ 4.395.647,52												$ 4.395.647,52
	SUBTOTAL				$ 95.302.275,60												
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																
3,1	Luminarias tipo led incluye instalación y accesorios Led Panel Plano 48w Luz Cálida 30x120 cm	UND	78,00	$ 201.381,07	$ 15.707.723,46										$ 5.235.907,82	$ 5.235.907,82	$ 5.235.907,82
	SUBTOTAL				$ 15.707.723,46												
	NUEVOS ITEM																
4	ITEMS NO PREVISTOS																
4,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	792,00	$ 7.125,00	$ 5.643.000,00						$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00		
4,2	Suministro e instalación de cubierta Metálica Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	M2	892,80	$ 112.838,18	$ 100.741.927,10	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42							
4,3	Suministro e instalación de cubierta traslúcida Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	ML	50,40	$ 148.789,18	$ 7.498.974,67			$ 3.749.487,34	$ 3.749.487,34								
4,4	Suministro e instalación de cielo raso en lámina Alveolar en Policarbonato	M2	58,14	$ 121.151,19	$ 7.043.730,19								$ 2.347.910,06	$ 2.347.910,06	$ 2.347.910,06		
4,5	Cercha perfil metálico tipo C 100x40x2,0 mm estructural HR50, incluy anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	330,00	$ 22.908,76	$ 7.559.890,80					$ 3.779.945,40	$ 3.779.945,40						
	SUBTOTAL				$ 128.487.522,76												
TOTA COSTO DIRECTO					$ 248.610.608,79	$ 21.971.002,82	$ 21.971.002,82	$ 25.720.490,16	$ 30.364.592,64	$ 37.388.443,09	$ 30.371.113,65	$ 22.047.065,77	$ 12.762.480,96	$ 13.253.565,02	$ 17.998.388,78	$ 5.235.907,82	$ 9.631.555,34
AIU (35%)		ADMINISTRACIÓN (29%)			$ 72.097.076,55	$ 6.371.590,82	$ 6.371.590,82	$ 7.458.942,15	$ 8.776.731,87	$ 10.841.198,50	$ 8.807.622,96	$ 6.393.649,07	$ 3.701.119,48	$ 3.843.533,86	$ 5.219.532,75	$ 1.518.413,27	$ 2.793.151,05
		IMPREVISTOS (1%)			$ 2.486.106,09	$ 219.710,03	$ 219.710,03	$ 257.204,90	$ 302.645,93	$ 373.834,43	$ 303.711,14	$ 220.470,66	$ 127.624,81	$ 132.535,65	$ 179.983,89	$ 52.359,08	$ 96.315,55
		UTILIDAD (5%)			$ 12.430.530,44	$ 1.098.550,14	$ 1.098.550,14	$ 1.286.024,51	$ 1.513.229,63	$ 1.869.172,15	$ 1.518.555,68	$ 1.102.353,29	$ 638.124,05	$ 662.678,25	$ 899.919,44	$ 261.795,39	$ 481.577,77
COSTO TOTAL					$ 335.624.321,87	$ 29.660.853,81	$ 29.660.853,81	$ 34.722.661,72	$ 40.857.200,06	$ 50.467.648,17	$ 41.001.003,43	$ 29.763.538,79	$ 17.229.349,30	$ 17.892.312,78	$ 24.297.824,85	$ 7.068.475,56	$ 13.002.599,71
						$ 273.363.108,96											

PRESUPUESTO ADICIÓN TIEMPO INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER

DESCRIPCION	CANTIDAD	DEDICACION MENSUAL	ASIGNACION MENSUAL	VALOR MENSUAL SEGÚN DEDICACION	DURACION (MESES)	VALOR TOTAL
PERSONAL						
Ingeniero Civil - Residente	1	67%	$ 2.300.000,00	$ 1.533.333,33	3,00	$ 4.600.000,00
Tecnologo o profesional SISO	1	33%	$ 1.300.000,00	$ 433.333,33	3,00	$ 1.300.000,00
					SUBTOTAL PERSONAL	**$ 5.900.000,00**
FACTOR MULTIPLICADOR						**2,2**
TOTAL COSTO DE PERSONAL						**$ 12.980.000,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCION			**UNIDAD**	**COSTO ITEM**	**CANTIDAD ITEM**	**VALOR PARCIAL**
Alquiler de computadores con office y AutoCAD			Und	$ 24.200,00	2,00	$ 48.400,00
Ensayos de Laboratorio (resistencia a la compresion)			Und	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00
Infraestructura oficina central (arrendamiento, servicios públicos, equipos, etc.) Y			Mes	$ 200.000,00	2,00	$ 400.000,00
					SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 1.448.400,00**
COSTOS TOTALES (PERSONALES + OTROS COSTOS DIRECTOS						**$ 14.428.400,00**
IVA			**19%**			**$ 2.741.396,00**
VALOR INTERVENTORIA						**$ 17.169.796,00**

MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER



INFORME DE OBRA PARA ADICION EN TIEMPO

SEPTIEMBRE 20 DE 2022

CONTRATISTA: B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S
CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 3660881 DE 2022
RL: JORGE LEONARDO BASTO ANAYA

S76

INTRODUCCCION

El proyecto **MEJORAMIENTO ADECUACIONES Y REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ**, se encuentra ubicado en el municipio de Guapotá en el departamento de Santander, en las instalaciones de la E.S.E. San Cayetano situado en la Calle 2 # 1-55.

La E.S.E San Cayetano es una entidad encargada de prestar los servicios de salud a madres gestantes, adultos mayores y en general a toda la población. Aloja también los servicios de consulta externa, bacteriología, odontología, farmacia, servicios de urgencias, hospitalización, vacunación y prevención. Para prestar sus servicios de manera adecuada, oportuna y eficiente se deben garantizar los medios y recursos necesarios para una adecuada funcionalidad de la institución.

La planta física de la E.S.E. SAN CAYETANO es la adecuada para el desarrollo de las actividades propias de cara área, sin embargo, se han presentado colapsos en algunas secciones de la cubierta provocando deterioros en cielo raso y en las redes eléctricas existentes. Es así como como se da paso al contrato de obra pública CO1.PCCNTR 3660881, adjudicado al contratista de obra B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S con NIT No. 900.295.156-0.

En el presente informe se presentan aspectos técnicos por los cuales se debe realizar una adición en plazo por un (01) mes para la terminación de las actividades contractuales.

Este contrato tiene un valor de $335.624.321,87 y con un plazo de ejecución inicial de DOS (02) meses.

En el desarrollo del contrato se presentaron ajustes al presupuesto inicial, teniendo en cuenta lo encontrado en la visita realizada al establecimiento y las fuertes lluvias que afectaron el desarrollo de las actividades del desmonte e instalación de la cubierta. Estos aspectos han afectado la programación del contrato y por ende el plazo de este.

1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA Nº CO1. PCCNTR 3660881

CONTRATO No.:	CO1. PCCNTR 3660881 del 25 de Abril de 2022
OBJETO:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ SANTANDER..
VALOR INICIAL:	$ 335.62.321,87
VALOR ADICIONAL:	N.A.
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	B&B SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S
SUPERVISOR:	CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA Acto Administrativo de 25 de Abril de 2022
INTERVENTOR CONTRATO:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3154432 del 30 de diciembre de 2021
ANTICIPO (0%)	N.A.
FECHA DE INICIACION:	01/08/2022
ACTA DE SUSPENSION Nº Nº Nº	
ACTA DE REINICIACION Nº Nº Nº	
FECHA DE TERMINACION:	30/09/2022
MUNICIPIO:	GUAPOTÁ SANTANDER
ENTIDAD GESTORA	SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL

1.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	01/08/2022	
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS	10/08/2022	
PARCIAL 1	01/09/2022	

1.2 CAMBIOS TECNICOS Y MODIFICACIONES

A la fecha del presente informe el proyecto ha sufrido algunos cambios y modificaciones descritas en el acta de modificación de cantidades y de precios no previstos No.1 del 10 de Agosto de 2022 los cuales se describen y se justifican a continuación.

MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN FÍSICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3			
						S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1	PRELIMINARES																
1,1	Desmonte de Cubierta existente	M2	918,00	$ 9.927,11	$ 9.113.086,98	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40	$ 1.822.617,40							
	SUBTOTAL				$ 9.113.086,98												
2	CUBIERTA																
2,1	Cerchas perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	257,82	$ 22.908,76	$ 5.906.415,51					$ 1.968.805,17	$ 1.968.805,17	$ 1.968.806,17					
2,2	Arriostramiento perfil metálico tipo C 150x60x2,0 mm estructural HR50 calibre 2,5 mm. Anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	431,63	$ 23.261,67	$ 10.040.434,62					$ 3.346.811,54	$ 3.346.811,54	$ 3.346.811,54					
2,3	Correa metálica en perfil rectangular 100x50x1,5 mm, anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	786,85	$ 24.084,29	$ 18.950.634,47					$ 6.316.878,16	$ 6.316.878,16	$ 6.316.878,16					
2,4	Instalación de cubierta en teja master 1000 o similar con anclajes	M2	0,00	$ 85.163,18	$ -												
2,5	Suministro e instalación de flanche metálico o similar	ML	23,38	$ 18.632,73	$ 435.633,23				$ 217.816,62		$ 217.816,62						
2,6	Suministro e instalación bajante aguas lluvias PVC 3"	ML	29,60	$ 20.807,89	$ 615.913,54				$ 307.956,77		$ 307.956,77						
2,7	Suministro e instalación de canaleta rectangular colector de agua lluvias Calibre 24 Gal, Sección de 40cmx 20cm	ML	66,26	$ 121.289,74	$ 8.036.658,17				$ 4.018.329,09		$ 4.018.329,09						
2,8	Caja de Inspección de 120x 120 cm	UND	1,00	$ 491.084,06	$ 491.084,06									$ 491.084,06			
2,9	Suministro e instalación de cielo raso en eterboard	M2	733,86	$ 63.268,00	$ 46.429.854,48						$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90	$ 9.285.970,90		
2,10	Limpieza General	M2	792,00	$ 5.550,06	$ 4.395.647,52												$ 4.395.647,52
	SUBTOTAL				$ 95.302.275,60												
3	INSTALACIONES ELECTRICAS																
3,1	Luminarias tipo led incluye instalación y accesorios Led Panel Plano 48w Luz Cálida 30x120 cm	UND	78,00	$ 201.381,07	$ 15.707.723,46										$ 5.235.907,82	$ 5.235.907,82	$ 5.235.907,82
	SUBTOTAL				$ 15.707.723,46												
	NUEVOS ITEM																
4	ITEMS NO PREVISTOS																
4,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	792,00	$ 7.125,00	$ 5.643.000,00						$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00	$ 1.128.600,00		
4,2	Suministro e instalación de cubierta Metálica Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	M2	892,80	$ 112.838,18	$ 100.741.927,10	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42	$ 20.148.385,42							
4,3	Suministro e instalación de cubierta traslúcida Standing Seam prepintada calibre 28 sin traslapo, incluye remates y elementos de fijación	ML	50,40	$ 148.789,18	$ 7.498.974,67			$ 3.749.487,34	$ 3.749.487,34								
4,4	Suministro e instalación de cielo raso en lámina Alveolar en Policarbonato	M2	58,14	$ 121.151,19	$ 7.043.730,19								$ 2.347.910,06	$ 2.347.910,06	$ 2.347.910,06		
4,5	Cercha perfil metálico tipo C 100x40x2,0 mm estructural HR50, incluy anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	330,00	$ 22.908,76	$ 7.559.890,80					$ 3.779.945,40	$ 3.779.945,40						
	SUBTOTAL				$ 128.487.522,76												
TOTA COSTO DIRECTO					$ 248.610.608,79	$ 21.971.002,82	$ 21.971.002,82	$ 25.720.490,16	$ 30.264.592,64	$ 37.583.443,09	$ 30.371.113,65	$ 22.047.065,77	$ 12.762.480,96	$ 13.253.565,02	$ 17.988.388,78	$ 5.235.907,82	$ 9.631.555,34
AIU (35%)		ADMINISTRACIÓN (29%)			$ 72.097.076,55	$ 6.371.590,82	$ 6.371.590,82	$ 7.458.942,15	$ 8.776.731,87	$ 10.841.198,50	$ 8.807.622,96	$ 6.393.649,07	$ 3.701.119,48	$ 3.843.533,86	$ 5.216.532,75	$ 1.518.413,27	$ 2.793.151,05
		IMPREVISTOS (1%)			$ 2.486.106,09	$ 219.710,03	$ 219.710,03	$ 257.204,90	$ 302.645,93	$ 373.834,43	$ 303.711,14	$ 220.470,66	$ 127.624,81	$ 132.535,65	$ 179.883,89	$ 52.359,08	$ 96.315,95
		UTILIDAD (5%)			$ 12.430.530,44	$ 1.098.550,14	$ 1.098.550,14	$ 1.286.024,51	$ 1.513.229,63	$ 1.869.172,15	$ 1.518.555,68	$ 1.102.353,29	$ 638.124,05	$ 663.678,25	$ 899.419,44	$ 261.795,39	$ 481.577,77
COSTO TOTAL					$ 335.624.321,87	$ 29.660.853,81	$ 29.660.853,81	$ 34.722.661,72	$ 40.857.200,06	$ 50.467.648,17	$ 41.001.003,43	$ 29.763.538,79	$ 17.229.349,30	$ 17.892.312,78	$ 24.297.824,85	$ 7.068.475,56	$ 13.002.599,71
						$ 273.363.108,96											

S3

República de Colombia Gobernación de Santander	**CARTA**	CÓDIGO	AP-AI-RG-110
		VERSIÓN	12
		FECHA DE APROBACIÓN	28/09/2021
		PÁGINA	Página 1 de 1

Bucaramanga, Septiembre

Doctor
NICEFORO RINCON GARCIA
Director de Apoyo Jurídico, Contratación y Procesos Sancionatorios
Gobernación de Santander

REF: Actualización expediente del contrato No.CO1.PCCNTR.3660881 del 25 de Abril de 2022.

Atento saludo,

En atención al asunto de la referencia me permito enviar los siguientes documentos del contrato cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, ADECUACION Y REHABILITACION DE LA INSTALACION FISICA DE LA E.S.E SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE GUAPOTA SANTANDER" con el fin que sea actualizado.

- INFORME TECNICO Y DE CONVENIENCIA PARA ADICIONALES, MODIFICATORIOS, RECLAMACIONES Y OTRO SI.
- INFORME DE SUPERVISION ADICION EN TIEMPO
- INFORME DE INTERVENTORIA
- INFORME DE OBRA

Para que se actualice el sistema y se archive en el expediente respectivo

Cordialmente,

CESAR ERNESTO SAENZ ARANDA
Supervisor

Proyecto: Diana Gabriela Álvarez Peña - Profesional Especializado - CPS