

**Proceso: PN DEQUI UPRES CD 069 2021** cuyo objeto es **CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD QUINDÍO EN LA DIRECCIÓN CARRERA 13 A No. 1 A 117, AVENIDA BOLÍVAR DE LA CIUDAD ARMENIA, FRENTE AL PARQUE LOS FUNDADORES, CON UN ÁREA TOTAL DE 1.642 METROS CUADRADOS**

Ítem	Condiciones Técnicas			Cumple	No cumple		
1	se requiere que las instalaciones a contratar cuenten con al menos espacios propicios para los servicios de:						
	<b>Resumen de Ambientes</b>						
		Nombre	Cantida d oficinas	puesto de trabajo			
	administrativo piso 1	Jefatura					
		Sala de juntas	1	2			
		Secretaria Jefatura	1	1			
		Jefe grupo y soporte y apoyo administrativo	1	1			
		Jurídica	1	1			
		Talento humano	3	3			
		Plan de compras	1	1			
		Planeación	1	2			
		Estadística y Asignación de Citas	1	3			
		Jefe Auditoría de cuentas con archivo	1	2			
		Auditoría de cuentas	1	4			
		Análisis de contratos	2	2			
		Garantía y calidad	1	1			
		regente de farmacia con oficinas (regente y auxiliar) 2	1	2			
		Almacén intendencia 2 jefe almacén y activos fijos	1	6			
		Bodega	1	1			
		archivo documental central	1	1			
		Radicación un puesto de trabajo	1	2			
	Afiliaciones un puesto de trabajo	1	2				
	Cocineta	1	1				
	Telemática	Telemática	1	2			
	Rehabilitación	Rehabilitación	1	2			
			1	3			
	Medicina laboral	Consultorio					
		sala de juntas	1	4			
Salud mental	consultorio	1	4				
	consultorio	1					
	consultorio	1					
	consultorio	1					
Laboratorio	preparación y recepción demuestra 2						
	entrega de resultados 1						
	Zona limpia Laboratorio Clínico 1						
	Cubículos para toma de muestras 3						
	Cubículos de análisis de muestras 4						
	Citologías 1						
	Zona sucia Laboratorio Clínico 1						
	filtro (exclusa) laboratorio 1						
	Ingreso de personal de laboratorio 1						
	reactivo 1						
	ducha de emergencia de lava ojos 1						
Área administrativa	1	18					
Odontología	odontología	1	6				
GRUPO ASISTENCIAL	Jefatura Prestador de Atenciones en Salud (GUPAS)	1	1				
	Coordinación medica	1	1				

Ítem	Condiciones Técnicas				Cumple	No cumple
	GUPAS	Coordinación odontológica	1	1		
		Archivo clínico	1	1		
	Medicina general	Consultorios médicos	5	5		
		Médico especialista	3	3		
		Referencia y Contra referencia	1	9		
		servicio de información y Atención al usuario	1	1		
	vacunación	Vacunación, metraje según la norma	1	1		
		Zona refrigeración vacunación				
	PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN	Citología 2 piso	1	1		
		Coordinación y enfermera jefe	1	1		
		modelo riesgo cardio vascular	1	1		
		Consulta externa (2 auxiliares de enfermería) puestos de trabajo	2	2		
	OPERATIVA Y PLANTAS	Cuarto almacenamiento insumo generales	3	3		
		Cuarto almacenamiento residuos biológicos	2	2		
		Cuarto almacenamiento residuos reciclables	1	1		
		Cuarto almacenamiento residuos sólidos peligrosos administrativos	1	1		
		Cuarto almacenamiento residuos sólidos no peligrosos	3	3		
		área de pesaje de residuos	1	1		
		P.E.T.A.I. (Planta de Tratamiento)	1	1		
		Subestación Eléctrica	1	1		
	Cuarto técnico eléctrico (RAG)	1	1			
	AUDITORIO Y SALA DE JUNTAS	Auditorio personal	1	1		
Sala de estar para funcionarios		1	1			
SALAS DE ESPERA	Salas de esperas	4	4			
BAÑOS	baterías hombres	2	2			
	baterías mujeres	2	2			
	Unidades sanitarias para funcionarios	7	7			
	Unidades sanitarias consultorios	3	3			
2	Deberá tener habilitado los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, línea telefónica local y Nacional), cuyo pago será a cargo del Arrendatario					
3	El inmueble deberá contar, en todas sus áreas, con toma corrientes y puntos de red que permitan adaptar los consultorios, depósitos y oficinas que lo requieran.					
4	Todas las Áreas destinadas para Oficinas, Consultorios, Laboratorios, Baños, Archivos y depósitos deberán contar con su respectiva puerta y su correspondiente llave de seguridad, con identificación de avisos de las diferentes oficinas o dependencias.					
5	El contratista deberá una vez adjudicado el contrato hacer entregar del plan de mantenimiento de instalaciones y equipos, indicando fechas, horarios, empresa y/o personal responsable de las actividades, entregando copia del mismo al supervisor.					
7	El contratista deberá actualizar cumplimiento de la red contra incendios y el equipamiento para el espacio correspondiente a la UPRES Quindío					

Firma Representante Legal \_\_\_\_\_

Nombre representante legal \_\_\_\_\_

C.C. N° \_\_\_\_\_