



FORMATO

VERSIÓN: 0

CÓDIGO: A-AD-GC-F-020

INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA

FECHA: 24/Jul/2019

PERIODO REPORTE DEL 1 DE JULIO - 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONTRATO No. 1303

REGISTRO BPyP No.: N/A

FECHA INICIACIÓN 1 FEBRERO 2022

FECHA TERMINACIÓN 31 DICIEMBRE 2022



CONTRATISTA: PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA C

INTERVENTOR: MARYEN BURGOS TRIANA

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.093-6889 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE PROMOCIÓN SOCIAL NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA, PARA EL AÑO LECTIVO 2022.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR			
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES			OBSERVACIONES
			T	P	N	
1	Entregar al arrendatario, al momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio y poner a disposición los servicios públicos requeridos para el buen funcionamiento.	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
2	Permitirle el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato y para la destinación estipulada	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
3	Entregar el inmueble en perfectas condiciones de uso, habitabilidad y con los servicios públicos domiciliarios al día	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
4	Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
5	Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entramamientos	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
6	Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
7	Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato	Se cumplio con la actividad Pactada	X			
8	Las demás que deriven de la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo a su naturaleza y que sean concertadas entre las partes	Se cumplio con la actividad Pactada	X			

Firma:

Nombre: MARYEN BURGOS TRIANA

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma:

Nombre: SOR. ANA CECILIA TORRES HERRERA

CONTRATISTA

T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.

ACTA PARCIAL	3
FECHA PRESENTE ACTA	30-sep-22
CONTRATO _X_ CONVENIO	1303 DE FECHA: 1/02/2022
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.093-6889 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE PROMOCIÓN SOCIAL NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA, PARA EL AÑO LECTIVO 2022.
CONTRATISTA	PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CA SOR. ANA CECILIA TORRES HERRERA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	MARYEN BURGOS TRIANA
VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO :	VALOR INICIAL : \$ 67.422.212,00 APORTE DEPARTAMENTO: \$ 0,00 APORTE DE CONTRAPARTE: \$ 0,00
ADICIONAL N°	VALOR \$ 0,00
ADICIONAL N°	VALOR \$ 0,00
VALOR TOTAL CON ADICIONES	\$ 67.422.212,00
PLAZO INICIAL	31 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA N°	Tiempo: De Fecha:
PRORROGA N°	Tiempo: De Fecha:
PLAZO TOTAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE 2022
FECHA DE INICIACIÓN	28-ene-22
ACTA DE SUSPENSIÓN N°	De Fecha:
ACTA DE REINICIACIÓN N°	De Fecha:
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	N/A
PERIODO AUTORIZADO A PAGAR	DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
RBPP N°	N/A

No/s Y AÑO DE REGISTRO/S PRESUPUESTALES QUE RESPALDAN EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA: RPC No: 1395 AÑO: 2022, RPC No: AÑO.

En las oficinas de Boavita se reunieron los señores, Maryen Burgos Triana Interventor / Supervisor y el señora Sor. Ana Cecilia Torres Herrera como representante legal o contratista, con el fin de suscribir la presente acta.

En visita al lugar de los trabajos se constató, que lo ejecutado está de acuerdo con las especificaciones, características y condiciones estipuladas en el contrato o convenio y registradas en los informes, por tanto el suscrito supervisor recibe satisfactoriamente y autoriza el pago como lo registra la presente acta; igualmente certifica que el CONTRATISTA cumplió con sus aportes al régimen de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos profesionales y Parafiscales (Cuando Aplique) de acuerdo a la(s) planilla (s) N° 23885434 del mes de Julio de 2022, 24091655 del mes de Agosto y 24134369 del mes de Septiembre de 2022 de conformidad con la normatividad vigente.

CONTROL ANTICIPOS

Valor Anticipo	\$ 0,00
Sumatoria Amortizaciones	\$ 0,00
Saldo por Amortizar	\$ 0,00

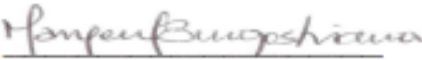
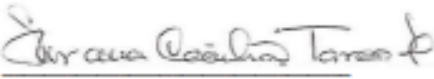
*Nota al anticipo: En los casos en los que existan diferentes fuentes de financiación debe discriminarse el anticipo por cada fuente de financiación, según hoja anexa de fuentes de financiación (aclarar dentro de las observaciones), diligenciar y copiar cuadro el cual debe reflejarse en el espacio asignado en observaciones o aclaraciones de la presente acta.

BALANCE DE PAGO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato	67.422.212,00	
Amortización Anticipo		
Valor a pagar de la presente acta		16.855.553,00
Valor Total actas pagadas		33.711.106,00
Saldo por ejecutar		16.855.553,00
Sumas iguales	67.422.212,00	67.422.212,00

*Nota al balance: En los casos en los que existan diferentes fuentes de financiación debe discriminarse el balance por cada fuente según hoja anexa (fuentes de financiación- Balance), diligenciar y copiar cuadro el cual debe reflejarse en el espacio asignado en observaciones o aclaraciones de la presente acta.

CUENTA BANCARIA EN LA QUE SE CONSIGNA EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA

No. CUENTA: 415063000588	BANCO: Agrario	AHORROS: X	CORRIENTE:
*Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor y/o supervisor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el Interventor y/o Supervisor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas a los informes por parte del Interventor y/o Supervisor.			
OBSERVACIONES O ACLARACIONES:			
No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.			
Firma: 	Firma: 		
Nombre: MARYEN BURGOS TRIANA INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	Nombre: SOR. ANA CECILIA TORRES HERRERA CONTRATISTA		

* Si se requieren se pueden adicionar mas firmas.



COMUNIDAD
BOAVITA

PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACION DE DOMINICAS DE
SANTA CATALINA DE SENA - COMUNIDAD BOAVITA

NIT. 891.800.399-9

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

Dirección: Cra 18 A No. 43 12 - Telefono: 3403719

IVA: Régimen Común - No somos grandes contribuyentes de impuesto sobre renta

Resolución de facturación electrónica dian 18764019985274 del 25/10/2021 Habilita del FEV 4 al
FEV 100. Vigencia 12 meses

FACTURA
ELECTRÓNICA

FEV

7

FECHA DE DOCUMENTO

DIA

MES

AÑO

26

9

2022

Señor (a):	DEPARTAMENTO DE BOYACA	NIT ó C.C.:	891800498-1
Dirección:	CL 20 9 90	Tel:	7420150
DETALLE		VALOR	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN LA CR 7 N°4-22 DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO, CANON CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 01 DE JULIO 2022 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022- CONTRATO N°1303		14,164,330.00	
	SON: DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE	SUBTOTAL	14,164,330.00
	Esta Factura de venta es un Título Valor y tiene efectos legales de acuerdo a la Ley 1231 de 17/07/2008 y al Código de Comercio. Esta Factura de venta después de vencida causará intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente según artículo 880 del Código de Comercio. El recibido real y material por el tercero de lo aquí facturado al servicio del Comprador dará por aceptadas y válidas las cláusulas de esta Factura de Venta.	IVA	2,691,223.00
		TOTAL	16,855,553.00
IMPRESO POR SOFTWARE CONTABLE HELISA NORMA INTERNACIONAL NIT. 800.042.928-1		Recibí:	
Entregó: Provincia Nuestra Señora del Rosario:		C.C. ó NIT.	
CUFE:	77fbcdf06f677042226cc1a9e039fdcf6b74cb926407be10db38693e07df2bef2dfcf3e210b26c7a34340bbeac3d7da3		

CERTIFICADO DE APORTES

Se certifica que CONGREGACION DE DOMINICAS SANTA CATALINA DE SENA NI 860010783 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social del empleado ANA CECILIA TORRES HERRERA, identificado con CC 52618307 en la planilla numero 23665434 Sucursal No.02

Periodo pensión	2022-07	Número planilla	23665434
Periodo Salud	2022-07	Referencia de pago	
Tipo de planilla	Y	Fecha de pago	2022-07-18

Tipo Cotizante	Sub. Tipo	Colombiano en el exterior	Extranjero no oblig cot pensión	Departamento	Municipio	Administradora			Días	IBC	Tarifa	Cotización
						Tipo	Código	Nombre				
16	0			BOGOTA D.C	BOGOTA	AFP	25-14	COLPENSIONES	30	\$ 2.000.000	0,1600000	\$ 320.000
						FSP	FSP001	Fondo Solidaridad Pensional	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						FSS	FSP001	Fondo Subsistencia	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						EPS	EPS005	SANITAS	30	\$ 2.000.000	0,1250000	\$ 250.000
						ARL	14-4	SEGUROS COLPATRIA	30	\$ 2.000.000	0,0052200	\$ 10.500
						CCF	SINCCF	SIN CCF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						SENA	SENA	SENA	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ICBF	ICBF	ICBF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ESAP	ESAP	ESAP	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						Ministerio	Ministerio	Ministerio	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0

Novedades																			
ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Inicio Sin	Fecha Fin Sin	IGE	Fecha Inicio Ige	Fecha Fin Ige	LMA	Fecha Inicio Lma

CERTIFICADO DE APORTES

Se certifica que CONGREGACION DE DOMINICAS SANTA CATALINA DE SENA NI 860010783 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social del empleado ANA CECILIA TORRES HERRERA, identificado con CC 52618307 en la planilla numero 24091655 Sucursal No.02

Periodo pensión	2022-08	Número planilla	24091655
Periodo Salud	2022-08	Referencia de pago	
Tipo de planilla	Y	Fecha de pago	2022-08-18

Tipo Cotizante	Sub. Tipo	Colombiano en el exterior	Extranjero no afiliado a pensión	Departamento	Municipio	Administradora			Días	IBC	Tarifa	Cotización
						Tipo	Código	Nombre				
16	0			BOGOTA D.C	BOGOTA	AFP	25-14	COLPENSIONES	30	\$ 2.000.000	0,1600000	\$ 320.000
						FSP	FSP001	Fondo Solidaridad Pensional	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						FSS	FSP001	Fondo Subsistencia	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						EPS	EPS005	SANITAS	30	\$ 2.000.000	0,1250000	\$ 250.000
						ARL	14-4	SEGUROS COLPATRIA	30	\$ 2.000.000	0,0052200	\$ 10.500
						CCF	SINCCF	SIN CCF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						SENA	SENA	SENA	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ICBF	ICBF	ICBF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ESAP	ESAP	ESAP	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						Ministerio	Ministerio	Ministerio	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0

Novedades																														
ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Inicio Sin	Fecha Fin Sin	IGE	Fecha Inicio Ige	Fecha Fin Ige	LMA	Fecha Inicio Lma	Fecha Fin Lma	VAC	Fecha Inicio Vac	Fecha Fin Vac	AVP	VCT	Fecha Inicio Vct	Fecha Fin Vct	IRP	Fecha Inicio Irp	Fecha Fin Irp
																												0		

CERTIFICADO DE APORTES

Se certifica que CONGREGACION DE DOMINICAS SANTA CATALINA DE SENA NI 860010783 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social del empleado ANA CECILIA TORRES HERRERA, identificado con CC 52618307 en la planilla numero 24091655 Sucursal No.02

Periodo pensión	2022-08	Número planilla	24091655
Periodo Salud	2022-08	Referencia de pago	
Tipo de planilla	Y	Fecha de pago	2022-08-18

Tipo Cotizante	Sub. Tipo	Colombiano en el exterior	Extranjero no oblig cot pensión	Departamento	Municipio	Administradora			Días	IBC	Tarifa	Cotización
						Tipo	Código	Nombre				
16	0			BOGOTA D.C	BOGOTA	AFP	25-14	COLPENSIONES	30	\$ 2.000.000	0,1600000	\$ 320.000
						FSP	FSP001	Fondo Solidaridad Pensional	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						FSS	FSP001	Fondo Subsistencia	30	\$ 2.000.000	0,000	\$ 0
						EPS	EPS005	SANITAS	30	\$ 2.000.000	0,1250000	\$ 250.000
						ARL	14-4	SEGUROS COLPATRIA	30	\$ 2.000.000	0,0052200	\$ 10.500
						CCF	SINCCF	SIN CCF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						SENA	SENA	SENA	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ICBF	ICBF	ICBF	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						ESAP	ESAP	ESAP	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0
						Ministerio	Ministerio	Ministerio	0	\$ 0	0,0000000	\$ 0

Novedades																														
ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Inicio Sin	Fecha Fin Sin	IGE	Fecha Inicio Ige	Fecha Fin Ige	LMA	Fecha Inicio Lma	Fecha Fin Lma	VAC	Fecha Inicio Vac	Fecha Fin Vac	AVP	VCT	Fecha Inicio Vct	Fecha Fin Vct	IRP	Fecha Inicio Irp	Fecha Fin Irp
																												0		



PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA
CRA 18 A No. 43 – 12 Teléfono 3403719
Fax: 340 3720
BOGOTÁ. D. C

CERTIFICO:

Que la Provincia de Nuestra Señora del Rosario de la Congregación de Dominicas de Santa Catalina de Sena, con N.I.T. 891.800.399-9, con domicilio principal en la carrera 18 A No. 43-12 en la ciudad de Bogotá D.C. ha cumplido y se encuentra a paz y salvo con los pagos correspondientes a los Aportes Parafiscales a la Caja de Compensación Familiar de 4%, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - I.C.B.F. de 3%, al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de 2% y de seguridad social: E.P.S., A.R.P. Y A.F.P. durante los últimos tres meses.

Dada en Bogotá, a los Veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2022.

Atentamente,

ANTONIO DE JESUS PARDO ORTEGA
Revisor Fiscal
C.C. 79.558.029
T.P No. 63378 - T
Teléfono: 316 83116 29



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

E46E102E49910529

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANTONIO DE JESUS PARDO ORTEGA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79558029 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 63378-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 4 días del mes de Febrero de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

63378-T

ANTONIO DE JESUS
PARDO ORTEGA
C.C. 79558029
RESOLUCION INSCRIPCION 14
UNIVERSIDAD CENTRAL

FECHA 25/02/99

Presidente  80872574



FIRMA DEL TITULAR 020913

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.


79558029



PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SIENA
CRA 18 A No. 43 - 12 Teléfono 3403719
Fax: 340 37 20
BOGOTÁ D.C.

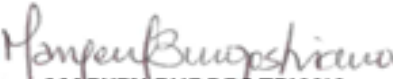
**EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 7
No. 4 – 22 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA, DESTINADO A GARANTIZAR LA
PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE PROMOCIÓN SOCIAL
NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE BOAVITA.**

HACE CONSTAR:

Que el inmueble ubicado en la carrera 7 No. 4 – 22 del casco urbano del municipio de Boavita, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 093-6889 destinado a garantizar la prestación del servicio educativo de la institución educativa de promoción social Nuestra Señora del Rosario del Municipio de Boavita, fue ocupado por el municipio de Boavita desde el 1 de julio hasta el 30 de septiembre de 2022.

En cumplimiento al contrato de arrendamiento No. 1303 del 1 de febrero de 2022, celebrado con PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA identificada con NIT No. 891.800.399 – 9, representada legalmente por Sor. ANA CECILIA TORRES HERRERA identificada con cédula de ciudadanía No. 52.618.307 de Bogotá D.C. quien obra en calidad de arrendador y entre el DEPARTAMENTO DE BOYACA identificado con NIT No. 891.800.498 – 1 quien obra en calidad de arrendatario; se autoriza el pago del valor del canon de arrendamiento para dicho predio por la suma de DIECISEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$16.855.553), como se identifica en la cláusula cuarta del contrato, según las especificación del acta parcial y los demás soportes anexos.

La presente se expide en Boavita, en el mes de septiembre de dos mil veintidós (2022), con destino a trámite de pago canon de arrendamiento.


MARYEN BURGOS TRIANA

SUPERVISOR