ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número __03___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.343-2022

Nombre completo del contratista: JUAN CARLOS MORENO VALDERRAMA

Documento de identificación: 13.068.612 de Paso (N)

Nombre del Supervisor: EDGAR RAMIREZ DELGADO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO APOYO A LA TITULACIÓN DE PREDIOS EN SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
25/JUL/2022	31/DIC/2022

Modificación(es) al Contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE. [$18.924.000]

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$18.924.000	$3.154.000	$6.308.000	$9.462.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1048713645 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8845640395 Operador: SIMPLE S.A. Fecha de Pago: 30-08-2022 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO - 2022

Observaciones al informe financiero y contable: N.A.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1) Verificar en la Ventanilla Única de Registro (VUR) lo relacionado con los predios de propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat sobre la Jurisdicción registral del inmueble, los datos básicos del inmueble, el Certificado Catastral, el estado de cuenta de valorización y estado de cuenta predial, dentro del convenio con la Alcaldía.

- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 74 consultas para el área de Titulación.
- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 29 consultas para el área de Topografía.
- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro – VUR 55 consultas para el área de MIHabitát.
- Verificó e imprimió desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 9 consultas para el área de Sentencias, derechos de peticiones y tutelas.
- Verificó desde la plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 100 consultas para el área de MIH convenio con Universidad del Valle – Comuna 18.
- Verificó e imprimió desde plataforma Ventanilla Única de Registro - VUR 6 consultas para el SGOV área de Sociopredial.

2) Apoyar en la recepción de las cuentas para trámites de pago de los contratistas de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización y realizando la revisión del diligenciamiento adecuado de los formatos y aporte de los documentos adjuntos requeridos.

- Recepcionó 106 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

15) Revisar las cuentas para trámites de pago de los servidores por prestación de servicios de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización y confrontando la información en las plataformas de afiliación a EPS y Administración de los recursos del sistema de seguridad social.

- Revisó 106 cuentas de cobro de los contratistas del área de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización – SMIL.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A

Constancia de Paz y Salvo: N.A

Observaciones al informe técnico: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

EDGAR RAMIREZ DELGADO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 28 septiembre de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.