ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

El Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis realiza el presente estudio con el propósito de analizar la oferta y demanda del sector de la obra, bien o servicio requerido, para lo cual se tiene en cuenta el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, en el cual se establece que las Entidades Estatales deben hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo; de la misma manera se tiene en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector emitida por Colombia Compra Eficiente, en la cual se prevé la obligación de la Entidad estatal de conocer a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo anterior, se toma como referencia para el presente estudio las anteriores adquisiciones en el JBB, las compras realizadas por otras Entidades Estatales así como las consultas en bases de datos especializadas, cuando así se requiera.

1. **OBJETO:** CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES Y LA FABRICACIÓN DE ELEMENTOS ARTÍFICIALES DE AMBIENTACIÓN, PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TROPICARIO DEL JARDÍN BOTÁNICO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

LOTE No. 1
Elementos artificiales de ambientación interior de los espacios denominados selva húmeda, bosque seco y plantas útiles y especializadas del tropicario del JBBJCM
La construcción, fabricación, instalación y puesta en marcha de equipamiento de museografía el cual consta de árboles artificiales, cárcava, pérgolas, cuerpos de agua y sistema secundario de riego.

LOTE No. 2
Obras civiles y acabados interiores del espacio denominado superpáramo del tropicario del jbbjcm. Incluyen dentro de esto, la adecuación de cielo raso tipo tube rise, exclusa, recubrimiento de muros, sendero peatonal, iluminación y paisajismo

LOTE No. 3
Obras civiles de urbanismo y acabados exteriores para el tropicario del JBBJCM, los cuales incluyen adecuación de las áreas exteriores y obras de paisajismo para el exterior del proyecto del tropicario, las cuales incluyen senderos peatonales, espejos de agua, iluminación, señalización.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72121200	Servicios de edificación, construcción de instalaciones, y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios agrícolas

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

72121400	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
72141200	Servicios de edificación, construcción de instalaciones, y mantenimiento	Servicios de construcción pesada	Servicios de construcción marina
72151100	Servicios de edificación, construcción de instalaciones, y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de construcción de plomería
80101600	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de proyectos
81101500	Servicios basados en ingeniería, Investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura
90151500	Servicios de viajes, alimentación, Alojamiento y entretenimiento	Servicios de entretenimiento	Atracciones turísticas
90151700	Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	Servicios de entretenimiento	Parques de diversiones
90151800	Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	Servicios de entretenimiento	Carnavales o ferias
95121500	Terrenos, Edificios, Estructuras, Vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras comerciales y de entretenimiento
95121800	Terrenos, Edificios, Estructuras, Vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras utilitarios
95121900	Terrenos, edificios, estructuras y vías.	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras educacionales y de administración.
30121800	Componentes y Suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles	Carreteras y paisaje	Materiales de arquitectura paisajística
56101500	Muebles, Mobiliario, Decoración	Muebles de Alojamiento	Muebles
6111500	Servicios de Limpieza, descontaminación, y tratamiento de residuos	Servicios de aseo y limpieza	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
72102900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones, y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones, de construcciones y edificaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

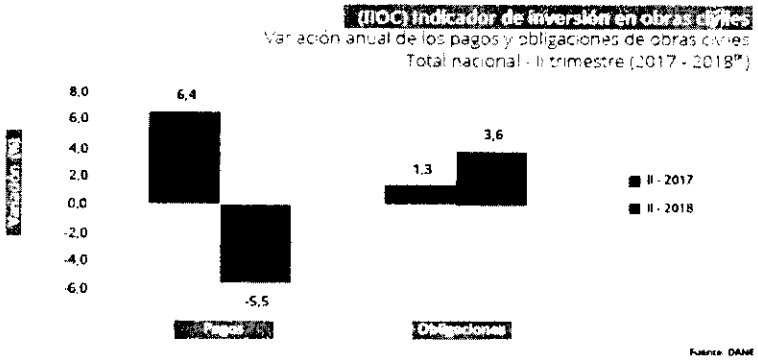
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

3. ASPECTOS GENERALES

Colombia es un país que cuenta con una gran diversidad de recursos, y la infraestructura es un factor determinante en la economía. La facilidad de desplazamiento permite ampliar el mercado de productos, genera empleo, promueve la recreación, permite acceder a servicios médicos y también a una educación de mejor calidad.

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.
Por lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) inició el cálculo del indicador de inversión en obras civiles (IIOC) en 1998. El cual es de gran utilidad para determinar la evolución trimestral de la inversión real en obras de ingeniería civil a través de los pagos y sirve de insumo para el cálculo del PIB trimestral del subsector.
El cálculo del IIOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC): carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas,
túneles y construcciones de subterráneos (4001); vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo (4002); vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias (4003); construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicación y energía (4004) y otras obras de ingeniería (4008).
La necesidad que se pretende satisfacer con la presente contratación, consistente en actividades relacionadas con la ejecución de proyectos tales como parques temáticos, museos y obras de urbanismo. Los cuales se encuentran inmersos en el sector de la construcción.

En el segundo trimestre de 2018 la variación anual de los pagos de obras civiles fue -5,5 y el de las obligaciones adquiridas 3,6%



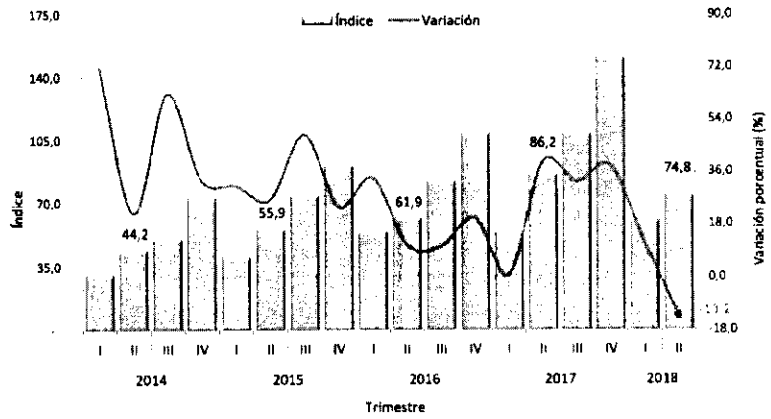
En el segundo trimestre de 2018, el comportamiento de los pagos de obras civiles se explica, principalmente, por la variación anual del grupo Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos (-4,6%), en donde se presentó una disminución de los desembolsos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

interurbanas, comparado con el segundo trimestre de 2017.

El grupo otras obras de ingeniería disminuyó 13,2% los pagos y restó 1,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales y parques y escenarios deportivos.

Gráfico 4. Índice y variación anual de los pagos de otras obras de ingeniería[1]
Total nacional – serie empalmada
2014 (I trimestre) – 2018pr (II trimestre)



Fuente: DANE. IIOC.
pr: preliminar

En el segundo trimestre de 2018, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales presentó una disminución de 15,2% respecto al segundo trimestre de 2017 y restó 14,6 puntos porcentuales a la variación del grupo (-13,2%).

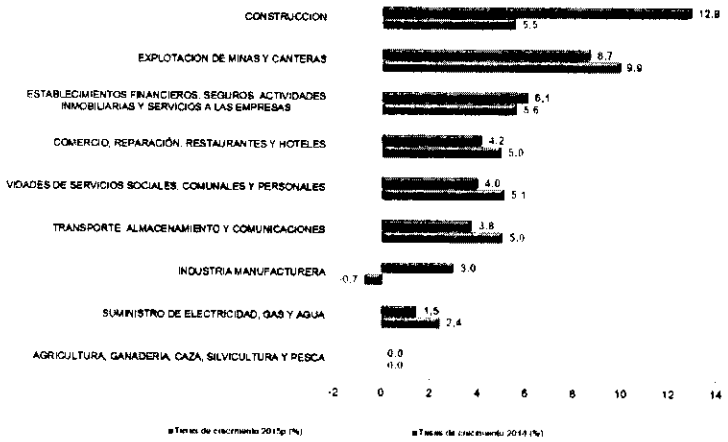
Contexto Local

inmobiliarias y servicios a las empresas aumentó 6,1% explicado principalmente por la intermediación financiera y las actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda. Ninguna gran rama de actividad económica registró variación negativa para este periodo.

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Línea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO



Datos históricos de desempeño del sector

Para hacer un análisis histórico del sector de la construcción en lo que se refiere a los proyectos de conservación de espacio público que adelanta el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte, y los Fondos de Desarrollo Local, no se puede analizar el sector como un todo ya que componentes como edificaciones y vivienda distorsionarían la información objeto de análisis en el presente documento, por esta razón se revisará lo que se refiere al indicador de inversión en obras civiles lo cual permite un menor sesgo en el análisis de la información objeto de estudio.

En este sentido, a continuación se puede observar el comportamiento del indicador en obras civiles– IIOC para los cuatro trimestres de cada vigencia y específicamente para los tipos de construcción a los que apuntan las intervenciones que realiza la entidad.

El Indicador de Inversión en Obras Civiles tiene por objetivo determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas por concepto de ejecuciones en obras tales como puentes, túneles, carreteras, líneas de ferrocarril, aeropuertos puertos, sistemas de riego, redes de acueducto, alcantarillado, gas, electricidad, telecomunicaciones, centrales hidroeléctricas, oleoductos, viaductos, acueductos, parques e instalaciones deportivas; incluyendo además todas las actividades relacionadas con el mantenimiento, reparación, mejoramiento y adecuación de las mismas. Por esta razón es clasificado por tipo de construcción para la presentación de información, este indicador muestra el crecimiento o decrecimiento porcentual de los pagos efectuados por las entidades a los contratistas.
Los pagos en obras civiles durante el primer trimestre de 2017 registraron un crecimiento de 3,3%, frente al mismo trimestre de 2016. En los doce meses a marzo de 2017 los pagos registraron un aumento de 2,7% comparado con el año precedente.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

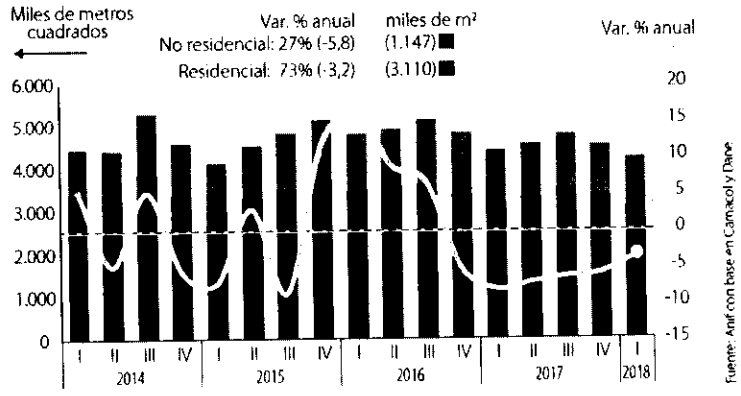
Fuente. DANE. Indicador de Inversión en Obras Civiles – IIOC

Durante el primer trimestre de 2017, el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterraneos presentó una variación del 12,3% frente a igual periodo de 2016, y sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación total, siendo el grupo con la mayor contribución anual. Este resultado está principalmente incidido por el aumento de los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Por tipo de entidad se encontró que, en el primer trimestre de 2017, la categoría de otras entidades registró el principal aumento (31,6%) y sumó 11,3 puntos porcentuales a la variación total de 12,3%.

El Dane reveló que el PIB-real de Colombia se había expandido a ritmos de solo 2,2% anual durante el primer trimestre de 2018. Aunque dicha cifra fue superior a 1,3% que se había observado un año atrás, este resultado estuvo por debajo de las expectativas del mercado (2,4%) y de la proyección de Anif (2,5%). Además, dejó mucho que desear el desempeño de sectores como el agro, la industria y la construcción.

En efecto, la construcción continuó exhibiendo marcadas contracciones a ritmos de -8,6% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -0,4% un año atrás), siendo el sector con peor desempeño. Allí se observaron caídas tanto en las obras civiles (-6,4% vs. +5,7%), afectadas principalmente por las contracciones de las obras minero-energéticas (-10,1%) y de carreteras-calles (-4,3%); como en las edificaciones (-9,2% vs. -1,7%).



Profundizando en el sector edificador, el área causada (uno de los componentes más representativos en la construcción del PIB de edificaciones) se contrajo a -3,9% anual durante el primer trimestre de

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

2018 (vs. -8,3% un año atrás).

Ello como consecuencia del mal desempeño del área residencial (que representa 73% del área causada total), la cual se contrajo a -3,2% anual durante el primer trimestre de 2018 (vs. -8,2%). Lo anterior se sumó a los efectos negativos generados por el área no residencial (27% del total), con caídas de -5,8% anual en el primer trimestre de 2018 (vs. -8,7%).

Este debilitamiento se ha reflejado en los niveles de producción industrial de algunos sectores conexos a la construcción, evidenciando la presencia de fuertes encadenamientos productivos que han venido jugando en contra de la industria desde 2017. Según la Encuesta Mensual Manufacturera, al corte de abril de 2018, el sector conexo con peor desempeño fue el de productos metálicos, cuyos niveles de producción industrial cayeron a -3% anual (vs. +6,9% un año atrás).

A este le siguió el sector de productos de vidrio con una contracción de -1,1% en el promedio de doce meses a abril de 2018 (vs. 0% de un año atrás). Por su parte, el sector de minerales no metálicos se recuperó levemente, pero sin regresar al plano positivo con una caída de -2,9% (vs. -7,7%). Por último, la producción de hierro y acero fue la única que logró una fuerte recuperación al llegar a tasas de +7,4% (vs. -6,5%).

Por su parte, los datos de importaciones en la mayoría de los sectores discutidos se recuperaron durante el período 2017-2018, ante un efecto estadístico positivo y la apreciación cambiaria de 3,3% en 2017 y 2,5% proyectada para 2018. Por ejemplo, las importaciones de productos metálicos se expandieron a +23,4% anual en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -6,2% un año atrás).

En el caso del sector de hierro y acero sus importaciones crecieron +14,8% (vs. -11%), mientras que las de los productos no metálicos lo hicieron +8,8% (vs. -15,1%). En contraste, las importaciones de productos de vidrio se deterioraron -6,7% (vs. -5,3%).

Finalmente, las ventas de ferreterías (sector del comercio minorista conexo a la construcción) se contrajeron a -5,2% en el acumulado en doce meses a abril de 2018 (vs. -5% un año atrás), ante la baja demanda de insumos por parte del sector de construcción de edificaciones.

Así las cosas, se sigue evidenciando un fuerte encadenamiento entre el comportamiento del sector construcción y sus sectores conexos industriales y de comercio al por menor. Dicho encadenamiento fue muy positivo en 2014-2015, cuando la construcción crecía a +12,1% y luego pasó a tener efectos negativos en 2017 y en lo corrido de 2018. En este año hay un agravante adicional y es que lo poco que está demandando el sector constructor está siendo suplido por el mercado internacional, impidiendo una recuperación pronta de la industria local de estos insumos.

Se proyecta una leve recuperación para el sector constructor, expandiéndose a +0,2% anual durante 2018 como un todo (vs. -2% en 2017), rompiendo el ciclo negativo de los últimos trimestres y dando algún impulso a la demanda de insumos de los sectores conexos. Este leve mejor desempeño del sector provendría, por un lado, del avance de la construcción-ejecución de las concesiones 4G impulsando las obras civiles hacia expansiones cercanas a +3,6% anual al cierre del año (vs. +7,5% de 2017) y, por otro, de la lenta recuperación proyectada para las edificaciones (-1,3% en 2018 vs. -5,3% en 2017).
En el trimestre móvil noviembre 2017 – enero 2018, el número de ocupados en el total nacional fue 22.4 millones de personas. La construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2016 – enero 2017, la población ocupada en el total nacional creció 0,3%; en contraste, los ocupados en la rama de construcción decreció 0,6%.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Para el trimestre móvil noviembre 2017 – enero 2018, 1.4 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 87,4% estaban ubicados en las cabeceras (1.2 millones de personas) y el 12,6% (0.18 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.
En el ámbito local se tienen establecidos lineamientos y definiciones técnicas sobre los cuales se enmarcan los proyectos de Infraestructura Vial Urbana y de Espacio Público, como se relaciona a continuación:

2.3.1 Plan de Ordenamiento Territorial – POT.

En el POT se establecen los sistemas generales de la ciudad:

1. Sistema de Movilidad.
2. Sistema de Espacio Público Construido.
3. Sistemas de Servicios Públicos.
4. Sistema de Equipamientos.

2. Sistema de Espacio Público Construido: Es el conjunto de espacios públicos construidos que de manera articulada cumplen las funciones de estructurar el espacio urbano y rural; complementar las funciones de equilibrio ecológico y ambiental, mejorar las condiciones del paisaje y del hábitat; ofrecer espacios de desplazamiento, recreación y esparcimiento, así como de encuentro social y construcción de ciudadanía, y constituirse en lugares simbólicos y de referencia colectiva para la población con un enfoque diferencial y de género.

- Sistema de Espacio Público Construido Urbano: Es el espacio construido de carácter permanente, de uso público y disfrute colectivo, de libre tránsito y acceso en condiciones de prevalencia del peatón y personas en condición de movilidad reducida. El sistema de espacio público construido está compuesto por los siguientes elementos:

* Subsistema de espacios peatonales: es el conjunto de espacios de uso público destinados al tránsito y permanencia de los peatones y las personas con movilidad reducida, que se integran funcionalmente con los parques, los elementos de la estructura ecológica principal, la infraestructura vial vehicular y las edificaciones para conformar el espacio urbano. Los espacios peatonales son:

i. Plazas y Plazoletas
ii. Alamedas
iii. Andenes y pasos peatonales
iv. Vías peatonales, incluye rampas y escalinatas
v. Enlaces peatonales a desnivel
vi. Áreas de control ambiental.
vii. Galerías y pasajes comerciales cubiertos de carácter público

* Subsistema de parques urbanos.

- Sistema de Espacio Público Construido Rural: Está compuesto por los siguientes elementos:

* Subsistema de espacios peatonales rurales: Hacen parte de este subsistema las plazas y plazoletas, vías y pasos peatonales, senderos, caminos reales y veredales, paraderos y miradores escénicos rurales.

* Subsistema de Parques públicos rurales: Hacen parte de este subsistema las zonas verdes en

asentamientos humanos, parques recreativos, parques ecológicos, y parques agros productivos.

* Subsistema de estacionamientos rurales: Pesebreras, cicloparqueaderos y demás zonas de parqueo para vehículos Parágrafo: los elementos complementarios del sistema de espacio público rural serán los mismos definidos para el sistema de espacio público construido, o los que se requieran para el buen funcionamiento del espacio público rural.

En Bogotá D.C., es fundamental tener el referente del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Distrito, en la medida que da el marco de articulación Actividad (Recreación Activa vs. Recreación Pasiva), Espacio (Parques Metropolitanos vs. Parques Urbanos vs. Parques Zonales vs. Parques de Bolsillo), y los instrumentos de gestión (Planes Maestros de Parques).

La construcción de parques temáticos se encuentra directamente vinculado en el sector de la construcción en general. Para lo cual se proyectan actividades que se relacionan estrechamente con la ejecución de elementos de museografía (arboles artificiales), compuestos principalmente con el uso de materiales de estructura metálica y recubrimientos en fibras naturales (según diseños y especificaciones). Por otra parte, las actividades de riego son los equivalentes a las instalaciones que se encuentran dispuestas en los elementos artificiales como a las que se localizan dentro del espacio denominado Superpáramo y que en el sector de la construcción son actividades equivalentes en infraestructuras de tipo agrícola, así como en los capítulos de obras convencionales tales como instalaciones técnicas, hidráulicas e hidrosanitarias. Por tanto el equipo constructor junto con los respectivos asesores especialistas (y demás requerimientos relacionados en los estudios previos del proceso), cuentan con la pericia e idoneidad requerida

4. ANALISIS DE ANTECEDENTES EN EL JARDÍN

Debido a que el presente objeto del contrato es un proceso constructivo único en sus características; por el desarrollo y objeto del Nuevo Tropicario en su fase de terminación y puesta en marcha. Se establece de esta manera que el sector que más se asemeja a las actividades propias, es la construcción, pues posee gran similitud con el amoblamiento urbano, debido a la infraestructura implementada, contemplando actividades de áreas exteriores o de baja permanencia (alamedas, caminos, y acondicionamiento de espacios urbanísticos como plazoletas o lugares de corta permanencia) y acondicionamiento de espacios de permanencia temporal de tipo contemplativo (como museos, similar a las condiciones que presenta el espacio denominado Superpáramo) y por último actividades de construcción como las que se presentan en el acondicionamiento parques recreativos o interactivos (con actividades tales como la generación de elementos artificiales de museografía).

Durante los últimos años, EL JARDIN ha adelantado los siguientes procesos de selección relacionados con la presente contratación, los cuales corresponden a las consultorías respectivas asi:

Vigencia	2018
Número proceso	JBB-CTO-566-2018
Modalidad de Selección	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Objeto	Ejercer la supervisión arquitectónica que comprenda la vigilancia de todos los aspectos arquitectónicos de la construcción del nuevo

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

	Tropicario fases I, II y III y bajo la concepción de un diseño integral ejecutar los diseños y coordinación de los proyectos técnicos complementarios para el nuevo tropicario del Jardín Botánico José Celestino Mutis.
Número del contrato	JBB-CTO-566-2018
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	$ 321.126.070
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	15 meses

Vigencia	2017
Número proceso	JBB-CTO-929-2017
Modalidad de Selección	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Objeto	Realizar el ajuste y particularización de las redes internas de riego para cada uno de los módulos que componen el Tropicario del Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis.
Número del contrato	JBB-CTO-929-2017
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	$ 11,829,560
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	3 meses

Vigencia	2016
Número proceso	JBB-CM-005-2016
Modalidad de Selección	Concurso de Méritos Abierto
Objeto	CONTRATAR LA CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR EL DISEÑO DETALLADO (DISEÑOS TÉCNICOS Y ESTRUCTURALES) DE LA AMBIENTACIÓN TEMÁTICA REALISTA, DEL NUEVO TROPICARIO DEL JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ
Número del contrato	JBB-CTO-1487-2016
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	$ 110,284,100
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	4 meses

5. ANALISIS DE ADQUISICIONES POR OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Debido a que el presente objeto del contrato es un proceso constructivo único en sus características; por el desarrollo y objeto del Nuevo Tropicario en su fase de terminación y puesta en marcha. Se establece de esta manera que el sector que más se asemeja a las actividades propias, es la construcción, pues posee gran similitud con el amoblamiento urbano, debido a la infraestructura implementada, contemplando actividades de áreas exteriores o de baja permanencia (alamedas, caminos, y acondicionamiento de espacios urbanísticos como plazoletas o lugares de corta permanencia) y acondicionamiento de espacios de permanencia temporal de tipo contemplativo (como museos, similar a las condiciones que presenta el espacio denominado Superpáramo) y por último actividades de construcción como las que se presentan en el acondicionamiento parques

Av. Calle 63 No. 68-95
Tel: 437 7060
www.jbb.gov.co
Info: Linea 195

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

recreativos o interactivos (con actividades tales como la generación de elementos artificiales de museografía).
Así mismo, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector.

Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	Ministerio de cultura
No. de proceso	No. MC-LP-005-2014
Tipo de Proceso	Licitación Pública
Estado del Proceso	Ejecutado
Objeto a Contratar	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de adecuación y mantenimiento en el Museo Nacional de Colombia, localizado en Bogotá D.C.
Cuantía a Contratar	$948,493,955

Entidad Contratante	ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
No. de proceso	No. FDLCB-LP-037-2017
Tipo de Proceso	Licitación Pública
Estado del Proceso	Ejecutado
Objeto a Contratar	REALIZAR LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR
Cuantía a Contratar	$8.200.000.000

6. ANALISIS DE LA OFERTA

Se identificaron (41) de posibles proveedores, los cuales se relacionan a continuación:

NOMBRE	CONTACTOS	PAGINA WEB
ecoflora SAS	PBX: 6297878 Celular:+573005688621 contacto@ecoflora.com.co	https://www.ecoflora.com.co
jardineros	Centros de Paisajismo: Chapinero Cra. 9 No. 60-39 PBX: 7434350 Fax. 3102818 Prado Veraniego Cra. 47 No. 134-64 Tel. 6152898 Contacto: mercadeo@jardineros.com.co	http://jardineros.com.co/Servicios/
paisaje urbano	3153358240 mtp@paisaje-urbano.com	http://www.paisaje-urbano.com/

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

ekoflor	Andres Rosero Director de Proyectos LEED AP ID+C | Intl. Assoc. AIA dir: Calle 124 # 7-35 Ofc.701 tel: 312 581 6058 proyectos@ekoflor.co Bogota, Colombia	www.ekoflor.co
sustentar	Administrativo administrativo@sustentar.co (+57)317 400 3968 Operaciones Felipe Villa felipevilla@sustentar.co (+57)317 637 7484 Oficina Calle 30 A # 6 - 22 Oficina 1701 (+571) 560 6812 Bogotá - Colombia	http://www.sustentar.co/
vertinvertical	Cll 65 No. 16-09, Bogotá, Colombia(+57) 313 434 8310 © 2018 VERTIN SAS contacto@vertinvertical.com	https://www.vertinvertical.com
terreno paisajismo	ITAMAR SELA – paisajista 320-4937011 itamar@terrenopaisajismo.com GABRIEL GUTIERREZ – arquitecto 310-3344966 gabriel@terrenopaisajismo.com BOGOTÁ, COLOMBIA Cra. 22 No. 77A-11 571+2121438	http://www.terrenopaisajismo.com/
jardines contraseña	adriuribe@hotmail.com // cel. (321) 451 0485 // bogotá, colombia.	http://www.jardinescontrasena.com/
groncol	57 1 703 0955 / +57 314 2260759 comercial@groncol.com Carrera 22 # 81-26	http://groncol.com/

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

botanik	emerson@botanik.co Bogota, Colombia Richard Fressinet Tel: 350 274 4398 Emerson Azanza Tel: 301 628 9109	https://www.botanik.co
kewjardinesreales	Centro de operaciones: CENTRO EMPRESARIAL OIKOS DE OCCIDENTE, VIVERO VÍA BOGOTA - COTA Teléfono: 3177667896 - 3105687485 Email: kew.jardinesreales@gmail.com proyectos@kewjardinesreales.com	https://www.kewjardinesreales.com/
Vital Arquitectura y Soluciones	PBX: 755 72 23- 755 72 26 WhatsApp: 316 693 19 45 www.jardinesverticalesbogota.com	http://jardinesverticalesbogota.com
natural box	Empresa:Cl 145A No. 15-98 Bogotá, D.C. Instalamos proyectos en toda Colombia. naturalboxcolombia@gmail.com Tel: (1) 794 2772 Fijos. 316 5291550 Celular. Jardines Verticales, cubiertas verdes y paisajismo en Colombia.	https://www.naturalbox.co/
agro cascadas	TELEFONO FIJO +(57) (2) 893 4544 mobile-icon TELEFONO CELULAR +(57) 310 465 4623 CORREO ELECTRONICO AGROCASCADASOG@HOTMAIL.COM	http://agro-cascadas.com/
acuapaisajes	Ing. Iván Alvarado Asesoría y ventas para todo México 735 1991048 Cuautla Morelos México 1 Asesoría y ventas en Colombia Bogota Colombia	http://www.acuapaisajes.com
martha duque paisajismo	Direccion: Cra. 37 # 24-67 Telefono: 3 1 5 3 6 3 9 5 6 0 Contacto:contacto@martaduquepaisajismo.com www.martaduquepaisajismo.com	http://martaduquepaisajismo.com/
Diseño Natural Asociado	Dirección: Cl. 116a #70c63, Bogotá D.C., Bogotá, Cundinamarca Teléfono: (1) 4857947	

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Avella Diseño Interiores & Paisajismo	Dirección: Cl. 134d #45-53, Bogotá, Cundinamarca Horario: Abierto · Horario de cierre: 18:00 Teléfono: (1) 6253724	
Bauk Arquitectura y Diseño SAS	Dirección: Carrera 13 A # 79 - 45, Oficina 501, Bogotá Horario: Abierto · Horario de cierre: 18:00 Teléfono: 321 3592707	
Planeta Azul Ingenieria SAS	Dirección: Cl. 7a ##73B-98, Bogotá, Cundinamarca Horario: Abierto las 24 horas Teléfono: (1) 9208035	
Smart Choice Group Paisajismo	Dirección: Cl. 97a #Carrera 10, Bogotá Teléfono: 318 3309237	
JARDINES URBANOS	Dirección: Cra. 13a #3839, Bogotá Horario: Abierto · Horario de cierre: 18:00 Teléfono: (1) 7507961	https://www.jardinesurbanos.com.co/quienes-somos/
AREAS VERDES LTDA	País: COLOMBIA Ubicación: CO-DC-11001 - Bogotá Departamento: Distrito Capital de Bogotá Municipio: Bogotá Dirección: Carrera 28 No. 86 - 55 Código postal: Correo electrónico de la oficina: areasverdesbogota@hotmail.com Teléfono de oficina: 7575097 Fax de oficina: Página web: Correo electrónico para notificaciones SECOP II: areasverdesbogota@hotmail.com	

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

AMBAR CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS SAS	País: COLOMBIA Ubicación: CO-TOL - Tolima Departamento: Tolima Dirección: CRA 1 # 7-52 Código postal: Correo electrónico de la oficina: ambarcya@hotmail.com Teléfono de oficina: 2611123 Fax de oficina: Página web: Correo electrónico para notificaciones SECOP II: ambarcya@hotmail.com	
CONSTRUCCIONES MASTER & CIA LTDA	ais: COLOMBIA Ubicación: CO-CUN - Cundinamarca Departamento: Cundinamarca Dirección: CALLE 23F N 75-48 Código postal: Correo electrónico de la oficina: licitacionesmaster@yahoo.com Teléfono de oficina: 2959576 Fax de oficina: 2441019 Página web: Correo electrónico para notificaciones SECOP II: licitacionesmaster@yahoo.com	
Construciones y Consultorias Campos S.A.S	País: COLOMBIA Ubicación: CO-MET-50001 - Villavicencio Departamento: Meta Municipio: Villavicencio Dirección: Carrera 9B N° 11-07 Barrio AY Mi Llanura Villavicencio Meta Código postal: Correo electrónico de la oficina: cconultoriascampos@gmail.com Teléfono de oficina: 3142327740 Fax de oficina: 3142327740 Página web: https://ccosultoriascampos.wixsite.com/campos Correo electrónico para notificaciones SECOP II: cconsultoriascampos@gmail.com Link facebook: https://www.facebook.com/cccamposas/	

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

DEVAG INGENIERIA SAS	País: COLOMBIA Ubicación: CO-DC-11001 - Bogotá Departamento: Distrito Capital de Bogotá Municipio: Bogotá Dirección: CL 69 NO. 84 A 34 Código postal: Correo electrónico de la oficina: devagingenieria@gmail.com Teléfono de oficina: 3176372061	
AVINCO LTDA	País: COLOMBIA Ubicación: CO-DC-11001 - Bogotá Departamento: Distrito Capital de Bogotá Municipio: Bogotá Dirección: DIAGONAL 81G No. 76B-23 Código postal: Correo electrónico de la oficina: licitacionesavincoltda@gmail.com Teléfono de oficina: 4758851 Fax de oficina: 4758851 Página web: Correo electrónico para notificaciones SECOP II: licitacionesavincoltda@gmail.com	
DERPOLIESTER	247 7511 / 201 0442 247 1254 Calle 12 # 27-50. Bogotá D.C. gerencia@derpoliester.com	http://derpoliester.com/nuestros-proyectos/#
INPROFIBRAS	Teléfonos: (571) 7518719 - (57) 3112367554 - (57) 3154944034 Dirección: Carrera 117 # 23 C 68 - Bogotá, D. C. - Colombia Contactos: Negociación Comercial - Braulio Rodríguez José - gerencia@inprofibras.com - Jhonatan Javier Rodríguez - comercial@inprofibras.com Página WEB - http://www.inprofibras.com	https://www.inprofibras.com/
COCOTECH	Planta procesadora: Moñitos (Córdoba), Colombia. Oficina administrativa: Calle 118 # 19-09 of 501 Bogotá, Colombia Cel: 313-246-9195 Of: (1) 637-4464 gmejia@cocotech.com.co www.cocotech.com.co	http://www.cocotech.com.co/productos/

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Saucos	cra 14B # 106-69 icon-phone 8051757-3123007070-3115141563	http://www.saucos.com/productos/plantas-artificiales.html
panda proyectos	contacto@pandaproyectos.com <57+1> 526 54 22 o a los números celulares 316 874 2307 / 304 444 9784	http://www.pandaproyectos.com/stands-escenografias/
prologyc		http://www.prologyc.com/
EXPOGUEZ	EXPOGUEZ Stands EXPOGUEZ - DISEÑO - FABRICACION - MONTALE - INSTALACION DE STANDS - PUNTOS DE VENTA - FERIAS - CONGRESOS - LOCALES COMERCIALES... Solicitar presupuesto carrera 26a No. 39a-31 Bogotá, Colombia Stands Diseño Stands Alquiler Stands Montaje Stands Escenografías Stand Modular	https://www.nferias.com/escenografias/colombia/
DIPER	Diper Stands Bogotá Stands DIPER DISEÑADORES es una empresa especializada en brindar soluciones de diseño y producción de todo lo relacionado con la... Solicitar presupuesto transversal 39 bisA #19d-06 Bogotá, Colombia Diseño Stands Alquiler Stands Escenografías Stands Construcción Stands Montaje Stands	https://www.nferias.com/escenografias/colombia/

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

STUDIO 3E	Studio 3e Stands Queremos presentar ante ustedes STUDIO 3e, una empresa joven conformada por un experimentado equipo de profesionales... Solicitar presupuesto Cra 16 # 86A-53 OF 101 Bogotá, Colombia Diseño Stands Alquiler Stands Stands Construcción Stands Montaje Stands Escenografías	https://www.nferias.com/escenografias/colombia/
ECO EXHIBICION	Eco Exhibicion Comercial Stands Somos una empresa Colombiana dedicada al diseño, montaje de stands y arquitectura comercial, cuyos pilares y filosofia... Solicitar presupuesto Cr. 43 a n 4a 03 Bogotá, Colombia Alquiler Stands Escenografías Stands Construcción Stands Montaje Stands Stand de diseño	https://www.nferias.com/escenografias/colombia/
ARQUITECTURA EN MOVIMIENTO	Arquitectura en Movimiento Stands Arquitectura en Movimiento es una empresa de diseño y construcción de stands en Colombia, con seis... Solicitar presupuesto Bogotá, Colombia Diseño Stands Alquiler Stands Decoración Stand Escenografías Iluminación Stands Displays para ferias Expositores Stands Portátiles Transporte Stands Ferias Stands Construcción Stands Montaje Stands Stand de diseño Stand Modula	https://www.nferias.com/escenografias/colombia/
CMW	Teléfono: +(57)(4)4768523 WhatsApp: 3193576348 Email: companymavwaceri@gmail.com	http://construccionyequiposdepiscina.com/

BEATRIZ PIÑEROS	Diseñadora - Museologa ColombiaDiseño Actual : Parquesoft meta Anterior : Universidad Nacional de Colombia, Picolab SAS, Attica Design Group Educación : Universidad Nacional de Colombia 3014650578	

7. ANALISIS DE RIESGOS.

El análisis de los riesgos previsibles asociados al proceso, se encuentran en el formato F.15-PA.04.01.10

Elaboró: Omar Andres Gomez – Profesional apoyo
Aprobó: Wilson Vargas – Profesional Apoyo