Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JDICIAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

v6

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO REFERENCIA 2022	CONSTRUDATA 2022	GEMSA SAS ZOMAC	INGEVEC S.A.S	HISTÓRICO REF 2022	PRECIO REFERENCIA 2022
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1.1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	$ 11.826,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 11.826,00	$ 11.826,00
1.2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 62.500,00		$ 70.000,00	$ 55.000,00	$ 0,00	$ 62.500,00
1.3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 10.224,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 10.224,00	$ 10.224,00
1.4	Desmonte y retiro de muebles en madera . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 13.062,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 13.062,00	$ 13.062,00
1.5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 7.000,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00
1.6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 9.147,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 9.147,00	$ 9.147,00
1.7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	$ 3.258,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 3.258,00	$ 3.258,00
1.8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 7.188,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 7.188,00	$ 7.188,00
1.9	Demolición de adoquin. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 10.562,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 10.562,00	$ 10.562,00
1.10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 5.237,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 5.237,00	$ 5.237,00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	$ 7.855,00	$ 7.845,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 7.865,00	$ 7.855,00
1.12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 7.123,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 7.123,00	$ 7.123,00
1.13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 14.163,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 14.163,00	$ 14.163,00
1.14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	$ 13.491,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 13.491,00	$ 13.491,00
1.15	Desmolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	$ 16.098,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 16.098,00	$ 16.098,00
1.16	Desmolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	$ 15.827,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 15.827,00	$ 15.827,00
1.17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	$ 33.975,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 33.975,00	$ 33.975,00
1.18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 1.664,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 1.664,00	$ 1.664,00
1.19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final)	M3	$ 68.686,00	$ 61.059,00	$ 80.000,00	$ 65.000,00	$ 0,00	$ 68.686,00
1.20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 6.162,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 6.162,00	$ 6.162,00
1.21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 19.772,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 19.772,00	$ 19.772,00
1.22	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	$ 62.305,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 62.305,00	$ 62.305,00
2	**CONCRETOS**							
2.1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	$ 14.339,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 14.339,00	$ 14.339,00
2.2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	$ 107.880,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 107.880,00	$ 107.880,00
2.3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	$ 265.292,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 265.292,00	$ 265.292,00
2.4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	$ 584.605,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 584.605,00	$ 584.605,00
2.5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e intalaación)	KG	$ 8.116,00		$ 10.000,00	$ 9.000,00	$ 5.349,00	$ 8.116,00
3	**MAMPOSTERÍA**							
3.1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	$ 42.713,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 42.713,00	$ 42.713,00
3.2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	$ 44.064,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 44.064,00	$ 44.064,00
4	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**							
4.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	$ 82.485,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 82.485,00	$ 82.485,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO REFERENCIA 2022	CONSTRUDATA 2022	GEMSA SAS ZOMAC	INGEVEC S.A.S	HISTÓRICO REF 2022	PRECIO REFERENCIA 2022
4.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	$ 53.611,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 53.611,00	$ 53.611,00
4.3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabdo en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 74.041,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 74.041,00	$ 74.041,00
4.4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabdo en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	$ 63.727,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 63.727,00	$ 63.727,00
5	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**							
5.1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	$ 24.358,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 24.358,00	$ 24.358,00
5.2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	$ 31.276,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 31.276,00	$ 31.276,00
5.3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	$ 62.176,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 62.176,00	$ 62.176,00
5.4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	$ 48.716,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 48.716,00	$ 48.716,00
5.5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e intalación)	KG	$ 3.574,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 3.574,00	$ 3.574,00
5.6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2	$ 26.539,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 26.539,00	$ 26.539,00
5.7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	$ 15.032,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 15.032,00	$ 15.032,00
6	**CIELO RASOS**							
6.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	$ 49.922,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 49.922,00	$ 49.922,00
6.2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	$ 64.853,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 64.853,00	$ 64.853,00
6.3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	$ 57.702,00	$ 57.702,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 57.702,00
6.4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios)	M2	$ 72.729,00	$ 57.702,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 87.756,00	$ 72.729,00
7	**ESTUCO Y PINTURA**							
7.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 6.065,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 6.065,00	$ 6.065,00
7.2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	$ 14.204,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 14.204,00	$ 14.204,00
7.3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	$ 10.340,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 10.340,00	$ 10.340,00
7.4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 27.441,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 27.441,00	$ 27.441,00
7.5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 16.880,00	$ 16.880,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.880,00
8	**ENCHAPES Y ACABADOS**							
8.1	Piso en ceramica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	$ 67.355,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 67.355,00	$ 67.355,00
8.2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 22.173,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 22.173,00	$ 22.173,00
8.3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	$ 71.242,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 71.242,00	$ 71.242,00
8.4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	$ 90.732,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 90.732,00	$ 90.732,00
8.5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 33.161,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 33.161,00	$ 33.161,00
8.6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	$ 142.500,00		$ 160.000,00	$ 125.000,00	$ 0,00	$ 142.500,00
8.7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	$ 53.463,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 53.463,00	$ 53.463,00
8.8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	$ 19.543,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 19.543,00	$ 19.543,00
8.9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	$ 104.004,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 104.004,00	$ 104.004,00
8.10	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	$ 16.925,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 16.925,00	$ 16.925,00
8.11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación)	M2	$ 269.933,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 269.933,00	$ 269.933,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO REFERENCIA 2022	CONSTRUDATA 2022	GEMSA SAS ZOMAC	INGEVEC S.A.S	HISTÓRICO REF 2022	PRECIO REFERENCIA 2022
8.12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia	M2	$ 85.498,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 85.498,00	$ 85.498,00
8.13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	$ 34.232,00	$ 34.232,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 34.232,00
8.14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	$ 17.073,00	$ 17.073,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 17.073,00
8.15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	$ 103.530,00	$ 103.530,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 103.530,00
8.16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	$ 67.500,00		$ 80.000,00	$ 55.000,00	$ 0,00	$ 67.500,00
8.17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	$ 44.915,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 44.915,00	$ 44.915,00
8.18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	$ 55.296,00	$ 55.296,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 55.296,00
9	**CARPINTERIA MADERA**							
9.1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	$ 502.500,00		$ 600.000,00	$ 405.000,00	$ 0,00	$ 502.500,00
9.2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	$ 528.216,00		$ 600.000,00	$ 405.000,00	$ 579.648,00	$ 528.216,00
9.3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	$ 585.712,00		$ 600.000,00	$ 405.000,00	$ 752.136,00	$ 585.712,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**							
10.1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	$ 165.937,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 165.937,00	$ 165.937,00
10.3	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	$ 131.655,00	$ 131.655,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 131.655,00
10.4	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	$ 789.281,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 789.280,63	$ 789.281,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
11.1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	$ 55.433,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 55.433,00	$ 55.433,00
11.2	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	$ 55.678,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 55.678,00	$ 55.678,00
11.3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	$ 75.852,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 75.852,00	$ 75.852,00
11.4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	$ 19.710,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 19.710,00	$ 19.710,00
11.5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	$ 19.177,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 19.177,00	$ 19.177,00
11.6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	$ 12.782,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 12.782,00	$ 12.782,00
11.7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	$ 73.945,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 73.945,00	$ 73.945,00
11.8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	$ 134.772,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 134.772,00	$ 134.772,00
12	**LUMINARIAS**							
12.1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 279.900,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 279.900,00	$ 279.900,00
13	**CABLEADO ESTRUCTURADO**							
13.1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	ML	$ 93.487,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 93.487,00	$ 93.487,00
13.2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	$ 6.608,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 6.608,00	$ 6.608,00
13.3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	$ 40.571,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 40.571,00	$ 40.571,00
13.4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	$ 63.942,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 63.942,00	$ 63.942,00
13.5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	$ 7.227,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 7.227,00	$ 7.227,00
13.6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	$ 52.518,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 52.518,00	$ 52.518,00
13.7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	$ 65.255,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 65.255,00	$ 65.255,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO REFERENCIA 2022	CONSTRUDATA 2022	GEMSA SAS ZOMAC	INGEVEC S.A.S	HISTÓRICO REF 2022	PRECIO REFERENCIA 2022
13.8	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	$ 58.661,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 58.661,00	$ 58.661,00
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**							
14.1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	$ 283.331,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 283.331,00	$ 283.331,00
14.2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	$ 27.441,00	$ 27.441,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 27.441,00
14.3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	$ 46.764,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 46.764,00	$ 46.764,00
14.4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	$ 234.722,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 234.722,00	$ 234.722,00
15	**ASEO Y VARIOS**							
15.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	$ 2.787,00		$ 0,00	$ 0,00	$ 2.787,00	$ 2.787,00