Medellín, 22 de julio de 2022 100.1- 20223004667

Ingeniero
JUAN FERNANDO RIVERA GARCÉS
Supervisor del contrato
Subsecretaría de Despacho SIF
Municipio de Medellín

ASUNTO: Entrega de Informe mensual con corte a mayo 2022 correspondiente al Contrato Interadministrativo Nº 90649 de 2021 cuyo objeto es: "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES – PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN*".

Cordial saludo,

En atención con lo establecido en el contrato del asunto, me permito anexar la información que se relaciona a continuación:

- Descripción de las actividades desarrolladas y avance respectivo en cada componente y cada proyecto.
- Ficha financiera del contrato interadministrativo Nº 90649 de 2021.
- Informe de rendimientos financieros
- Extracto Bancario de la cuenta de ahorro No. 220180407637 del BANCO POPULAR.

Lo anterior actualizado al mes de mayo 2022.

Atentamente,

Ana Lucía E.

ANA LUCIA ESCOBAR MONSALVE
Profesional C
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU-

Proyectó: Tatiana Gutiérrez Ramirez.
Profesional Admitiva y Fra Convenio

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
- EDU -

INFORME MENSUAL Nº 10
MAYO 2022

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Nº 4600090649 DE 2021

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO....11

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 11

1.2 LOCALIZACIÓN 12

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº4600090649 DE 2021 13

2.1 CONTRATANTE 13

2.2 CONTRATISTA 13

2.3 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO 13

2.4 MODELO DE CONTRATACIÓN 13

2.5 OBJETO 14

2.6 CONDICIONES INICIALES 14

2.6.1 ALCANCE DEL OBJETO 14

2.6.1.1. Gestión integral de adquisición predial 14

2.6.1.2. Estudios y diseños Arquitectónicos y técnicos 15

2.6.1.3. Ejecución de obra 15

2.6.2 PLAZO 17

2.6.3 VALOR 17

2.6.3.1. Recursos a administrar 17

2.6.3.2. Honorarios EDU 17

2.6.3.3. Gravamen de Movimiento Financiero (GMF) 17

2.6.4 ACTA DE INICIO 18

2.6.5 CRONOGRAMA INICIAL 18

2.6.6 ORIGEN DE LOS RECURSOS 18

2.6.6.1. Proyecto: 200032 18

2.6.6.2. Proyecto: 200034 19

2.6.6.3. Proyecto: 200035 19

2.6.6.4. Proyecto: 200036 19

2.7 MODIFICACIONES AL CONTRATO 19

2.7.1 MODIFICACIÓN Nº 1 19

2.7.1.1. Primera 19

2.7.1.2. Segunda 19

2.7.2 MODIFICACIÓN Nº 2 20

2.7.2.1. Primero: Valor 20
2.7.2.2. Segundo: Modificación el alcance....20
2.7.2.3. Tercero: Garantías....21
2.7.2.4. Cuarto: Imputación de Gastos 21
2.7.2.5. QUINTO: 21

2.8 CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO....22

3. PROYECTOS URBANOS INTEGRALES / PROYECTOS PRIORIZADOS .23

3.1 PUI COMUNA 13....23
3.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 24
3.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.... 26

3.2 PUI NOROCCIDENTAL 31
3.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 31
3.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84.... 33

3.3 PUI CENTRO ORIENTAL 34
3.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 35

3.4 PUI IGUANÁ 37
3.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 38

4. INFORME DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 40

4.1 ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO....40
4.1.1 COMITÉ INTERNO EDU - SEGUIMIENTO INTERDISCIPLINARIO.... 40
4.1.2 COMITÉ INTERNO EDU - SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL . 40
4.1.3 COMITÉ DE SEGUIMIENTO CON LA SUPERVISIÓN SIF 41
4.1.4 COMITÉ DE SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL CON LA SUPERVISIÓN SIF Y SEC. DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.... 41

4.2 MODIFICACIÓN N° 2 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO....42
4.2.1 ADICIÓN N°1 DE RECURSOS.... 42
4.2.2 MODIFICACIÓN EL ALCANCE 42

4.3 PROJECT MANAGEMENT OFFICE - PMO....43
4.3.1 CRONOGRAMA.... 43
4.3.2 TABLERO DE CONTROL POWER B.I. 45
4.3.3 CURVA - S: AVANCE FÍSICO.... 46

4.3.4 EJECUCIÒN FÌSICA: PROGRAMADO VS REAL 47
4.3.5 CURVA – S: AVANCE INVERSIÓN FINANCIERA 48
4.3.6 EJECUCIÒN FINACIERA: PROGRAMADO VS REAL 49
4.3.7 PORCENTAJE REAL DE EJECUCION FÍSICA Y FINANCIERA 49

5. INFORME COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 50

5.1 PERSONAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 50
5.2 EMPLEABILIDAD MENSUAL 51
5.3 EMPLEABILIDAD ACUMULADA 51
5.4 NOVEDADES DEL PERSONAL PAGO DE APORTES 51
5.5 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 52
5.6 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ARL RIESGO V 52
5.7 EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES 53
5.8 EJECUCIÓN DETALLADO POR PROYECTOS Y COMPONENTES 53
5.9 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES 54
5.10 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR COMPONENTES 55
5.11 RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS 55
5.12 HONORARIOS GENERADOS 59
5.13 BALANCE FINANCIERO Y AVANCE DEL CONTRATO 60
5.13.1 FICHA FINANCIERA 60
5.13.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 62
5.13.3 EXTRACTO BANCARIO 62
5.13.4 CD – INFORMACIÓN DIGITAL Y ANEXOS 62

6. INFORME COMPONENTE URBANO – ARQUITECTÓNICO 63

6.1 PUI COMUNA 13 63
6.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 63
6.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 67
6.2 PUI NOROCCIDENTAL 70
6.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 70
6.2.1 PASEO URBANO CARRERA 84 77

6.3 PUI CENTRO ORIENTAL 79
6.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES - CERRO LOS VALORES 79

6.4 PUI IGUANÁ 83
6.4.1 PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 83

6.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES 83

6.6 METAS ALCANZADAS 85

6.7 METAS PRÓXIMO MES 86

6.8 CONCLUSIONES GENERALES 86

7. INFORME COMPONENTE DE ESTRUCTURACIÓN – CONTRATACIÓN - ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS 88

7.1 PUI COMUNA 13 88
7.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 88

7.1.1.1 Actualización o revalidación de trámites ambientales 88
7.1.1.2 Actualización o revalidación de diseños técnicos 88
7.1.1.3 Diseño de alumbrado público 89
7.1.1.4 Elaboración de presupuesto de obra 89
7.1.1.5 Proceso de contratación de obra e interventoría para la ejecución del proyecto 89

7.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN 2 91

7.2 PUI NOROCCIDENTAL 91
7.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 91

7.2.1.1 Estudios y diseños técnicos del proyecto 91
7.2.1.2 Estudio de conectividad ambiental y ecológica 92
7.2.1.3 Aprobación de trámites ambientales 93
7.2.1.4 Diseño de Alumbrado Público 93
7.2.1.5 Información básica de los contratos 93

7.3 PUI CENTRO ORIENTAL 95
7.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 95

7.3.1.1 Estudios y diseños técnicos del proyecto 95
7.3.1.2 Diseño de Alumbrado Público 95
7.3.1.3 Aprobación de tramites ambientales 96

7.4 PUI IGUANÁ 96
7.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 96

7.4.1.1 Levantamiento Topográfico 96
7.4.1.2 Información básica de los contratos 96

8. INFORME COMPONENTE DE GESTION PREDIAL 98

8.1 PUI COMUNA 13 98
8.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 98
8.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 98
8.2 PUI NOROCCIDENTAL 98
8.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 98
8.2.1.1 Sub-Componente Técnico 98
8.2.1.2 Sub-Componente Jurídico 100
8.2.1.3 Sub-Componente Social - PPPMAEP 101
8.2.1.4 Relación de predios 102
8.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84 108
8.2.2.1 Sub-Componente Técnico 108
8.3 PUI CENTRO ORIENTAL 108
8.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES - CERRO LOS VALORES 108
8.3.1.1 Sub-Componente Técnico 108
8.3.1.2 Sub-Componente Jurídico 109
8.3.1.3 Sub-Componente Social - PPPMAEP 110
8.3.1.4 Relación de predios 111
8.4 PUI IGUANÁ 112
8.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 112
8.4.1.1 Relación de predios 112
8.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES 115
8.6 DIFICULTADES 115
8.7 METAS ALCANZADAS 116
8.8 METAS PARA EL PROXIMO MES 116
8.9 CONCLUSIONES GENERALES 117
9. INFORME COMPONENTE DE EJECUCIÓN 118
9.1 PUI COMUNA 13 118
9.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 118
9.1.1.1 Información contractual 118
9.1.1.2 Programación y avance del proyecto completo 119
9.1.1.3 Cronograma 120
9.1.1.4 Empleabilidad 120
9.1.1.5 Actividades de obra ejecutadas durante el periodo 121
9.1.1.6 Dificultades 123
9.1.1.7 Necesidades 124

9.1.1.8 Avances 124
9.1.1.9 Alertas 124
9.1.1.10 Justificación del atraso 125
9.1.1.11 Registro fotográfico 125
9.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 ...133
9.1.2.1 Información contractual del proyecto completo 133
9.1.2.2 Programación y avance del proyecto completo 135
9.1.2.3 Información contractual Obras Complementarias del Sendero de Conexión 2 136
9.1.2.4 Programación y avance general Obras Complementarias del Sendero de Conexión 2 137
9.1.2.5 Cronograma 138
9.1.2.6 Indicadores 139
9.1.2.7 Empleabilidad 139
9.1.2.8 Estado actual 140
9.1.2.9 Actividades ejecutadas durante el periodo 140
9.1.2.10 Actividades pendientes por ejecutar 142
9.1.2.11 Dificultades 143
9.1.2.12 Necesidades 143
9.1.2.13 Registro fotográfico 143
9.1.2.14 Registro fotográfico 27 de abril de 2022 148
9.2 PUI NOROCCIDENTAL 153
9.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 153
9.3 PUI CENTRO ORIENTAL 153
9.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 153
9.4 PUI IGUANÁ 153
9.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 153
10. INFORME COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL....154
10.1 PUI COMUNA 13....154
10.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2....154
10.1.1.1 Actividades generales y avance 154
10.1.1.2 Calificación del indicador de gestión ambiental en obra 154
10.1.1.3 Seguimiento a permisos ambientales 155
10.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 ...155
10.2 PUI NOROCCIDENTAL 156
10.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 156
10.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84....156
10.3 PUI CENTRO ORIENTAL 156

10.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 156

10.4 PUI IGUANÁ 156
10.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 156

10.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES 156
10.5.1 REUNIONES EQUIPO DE TRABAJO EDU Y VISITAS DE CAMPO 156

10.6 DIFICULTADES 157

10.7 METAS ALCANZADAS.....158

10.8 METAS PRÓXIMO MES.....158

10.9 SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS 158

10.10 ALERTAS.....158

10.11 ANEXOS 158

10.12 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....159

11. INFORME COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL 161

11.1 PUI COMUNA 13.....161
11.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2.....161

11.1.1.1 Actividades con comunidad 161
11.1.1.2 Reuniones de coordinación.....162
11.1.1.3 Recorridos 162
11.1.1.4 Seguimiento Guía de Manejo Socio Ambiental en obra 163
11.1.1.5 Informe de Empleo Mensual.....163

11.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2...163

11.1.2.1 Actividades con comunidad 163
11.1.2.2 Coordinación interinstitucional.....163

11.2 PUI NOROCCIDENTAL 164
11.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 164

11.2.1.1 Actividades con comunidad 164
11.2.1.2 Recorridos 164

11.3 PUI CENTRO ORIENTAL 164
11.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 164

11.3.1.1 Actividades con comunidad 164
11.3.1.2 Reuniones de coordinación.....165
11.3.1.3 Recorridos 165

11.4 PUI IGUANÁ 166

11.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 166

11.4.1.1 Actividades Comunitarias.....166
11.4.1.2 Reuniones de coordinación.....166

11.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES 166

11.6 DIFICULTADES 166

11.7 METAS ALCANZADAS.....167

11.8 METAS PRÓXIMO MES.....167

11.9 CONCLUSIONES GENERALES.....167

11.10 ESTADÍSTICAS INFORME MENSUAL 167

11.11 ANEXOS 168

12. INFORME COMPONENTE COMUNICACIONAL 169

12.1 PUI COMUNA 13.....169

12.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2.....169

12.1.1.1 Acompañamiento en la aplicación de la GMSA en el subcomponente de comunicaciones.....169
12.1.1.2 Registro audiovisual de inicio de obra 171
12.1.1.3 Redes sociales 171

12.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2...172

12.1.2.1 Piezas gráficas 172
12.1.2.2 Redes sociales 173
12.1.2.3 Registro audiovisual 173

12.2 PUI NOROCCIDENTAL 174

12.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 174

12.2.1.1 Intercambio de experiencias en el cerro Los Valores.....174

12.3 PUI CENTRO ORIENTAL 174

12.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES 174

12.3.1.1 Intercambio de experiencias con la comunidad del PUI Noroccidental 174

12.4 PUI IGUANÁ 174

12.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL 174

12.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES 175

12.5.1 Piezas gráficas 175

12.6 PRESUPUESTO DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES 175

12.7 DIFICULTADES 176

12.8 METAS PRÓXIMO MES.....176

12.9 CONCLUSIONES GENERALES.....176

13. ANEXOS DEL INFORME MENSUAL 177

13.1 ANEXO 1 FICHA FINANCIERA.....177

13.2 ANEXO 2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS.....177

13.3 ANEXO 3 RELACIÓN MOVIMIENTOS FINANCIEROS 177

13.4 ANEXO CURVA S AVANCE FÍSICO Y AVANCE INVERSION 177

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Los Proyectos Urbanos Integrales son un instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, facilitando todas las herramientas del desarrollo de forma simultánea en función del área de intervención. Contribuyen a la transformación integral y garantizan equidad en la ocupación del territorio, mediante acciones que propician la integración socio espacial y de inclusión social, por medio de acciones intersectoriales e interinstitucionales coordinadas y con la participación de las comunidades involucradas en los procesos del mejoramiento integral del hábitat.

Los PUI actúan para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, a través de tratamientos urbanos tales como la renovación urbana, el mejoramiento barrial, la consolidación, extensión urbana, desarrollo, redesarrollo, conservación y recuperación, desde los componentes de espacio público, vivienda, movilidad y equipamientos.

Aportan a la consolidación de los sistemas estructurantes del espacio público, de los equipamientos sociales, para seguir tejiendo los escenarios de la vida pública en la construcción de la cultura ciudadana, armonizando las intervenciones con los proyectos de conectividad, movilidad y transporte público, con la generación de empleo y el fortalecimiento de las actividades económicas, para lograr condiciones de habitabilidad mejoradas con criterios de sostenibilidad social y económica y calidad ambiental del hábitat.

Estos proyectos están concebidos como un medio para detonar en las áreas de intervención, diversos proyectos y programas de tipo físico, institucional, social, ambiental y normativo. Proyectos que con un área de intervención tan amplía, deben generar diversas fases de desarrollo a varios años, pues se entienden los proyectos urbanos integrales, dentro del marco de los procesos de desarrollo urbano, como metodologías dinámicas que se van estructurando y reestructurando de acuerdo con su avance y priorización en el tiempo.

El Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 “Medellín Futuro”, dentro de su *CAPÍTULO IV: LÍNEA ESTRATÉGICA 4. ECOCIUDAD*, en el *COMPONENTE URBANISMO ECOLÓGICO, PROGRAMA: CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL*, tiene como objetivo general:

- *“Mejorar el desarrollo urbanístico en las comunas 5, 6, 7, 8, 9 y 13 del Municipio de Medellín.”*

Y como objetivos específicos:

- *Mejorar el estado del espacio público y la conectividad urbana en las comunas 5, 6, 7, 8, 9 y 13 del Municipio de Medellín a través de Proyectos de Urbanos Integrales.”*

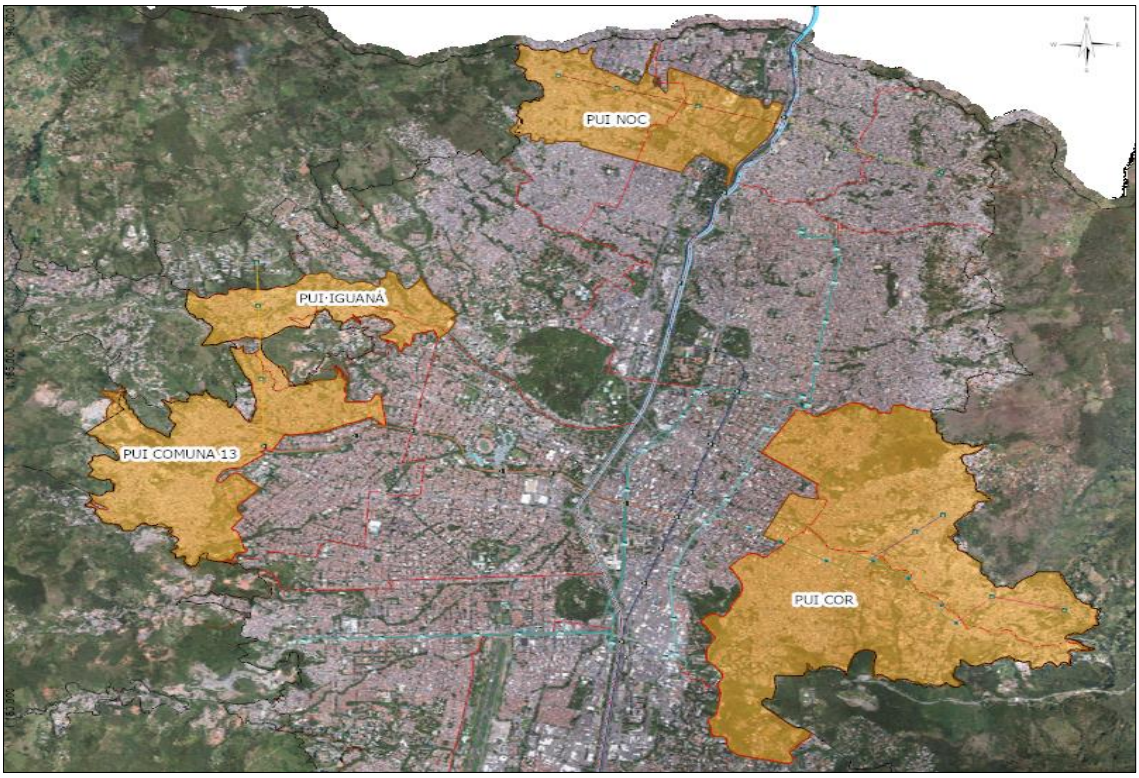
- *"Generar nuevas conexiones y mejorar las condiciones de los ejes de conectividad urbana en las comunas 5, 6, 7, 8, 9 y 13 del Municipio de Medellín a través de Proyectos de Urbanos Integrales…"*

En consecuencia, el Municipio de Medellín a través de la Secretaría de Suministros y Servicios y la Secretaría de Infraestructura Física, requiere de la celebración de diferentes contratos para el cabal desarrollo de sus actividades y cometido estatal.

La Empresa de Desarrollo Urbano, fiel al cumplimiento de su misión y visión empresarial, tiene por objeto el desarrollo de Proyectos Urbanos Integrales, para lo cual puede celebrar contratos con diferentes entidades públicas y privadas con el fin de liderar Proyectos Urbanos Integrales, lo que la hace idónea para llevar a cabo los estudios arquitectónicos, urbanos y técnicos relacionados con el Plan de Desarrollo, mediante el diseño, la gestión y su ejecución a través de la articulación intersectorial y la coordinación interinstitucional, orientadas al beneficio de la comunidad. Por lo cual, la Alcaldía de Medellín suscribe con la Empresa de Desarrollo Urbano el Contrato Interadministrativo 4600090649 de 2021 para darle continuidad a los Proyectos Urbanos Integrales de la Ciudad de Medellín.

1.2 LOCALIZACIÓN

Los proyectos priorizados están ubicados en las comunas 6 (Doce de Octubre) - PUI Noroccidental, Comuna 8 (Villa Hermosa) - PUI Centro oriental y Comuna 13 (San Javier) - PUI Comuna 13 y PUI Iguaná del Municipio de Medellín.



2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº4600090649 DE 2021

Se ha convenido celebrar el presente Contrato Interadministrativo, el cual se viabilizó mediante Acto Justificatorio de la Contratación Directa, Resolución Nro. 202150052827 del 09 de junio de 2021, mediante el cual se resolvió ordenar la Contratación Directa con la Empresa de Desarrollo Urbano. EDU.

2.1 CONTRATANTE

ALCALDÍA DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
NIT: 890.905.211-1
ALCALDE: DANIEL QUINTERO CALLE

2.2 CONTRATISTA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT: 800.223.337-6
GERENTE: WILDER ECHAVARRÍA ARANGO

2.3 SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El 13 de julio de 2021 se suscribe con la Alcaldía de Medellín el Contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021, el cual tendrá supervisión administrativa, financiera y jurídica por parte de la Secretaría de Infraestructura Física.

2.4 MODELO DE CONTRATACIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano EDU, adquiere el compromiso con el Municipio de Medellín, mediante un contrato interadministrativo por el sistema de administración delegada de recursos, para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los proyectos urbanos integrales –PUI priorizados en el Municipio de Medellín.

Por tratarse de un contrato de mandato por administración delegada, las obligaciones que asume la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- en el contrato interadministrativo se limita, a lo que social, jurídica, administrativa y técnicamente sea viable ejecutar dentro del plazo pactado y hasta el monto de los recursos entregados para la ejecución de las intervenciones, es decir la cobertura está limitada por estas variables.

Los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- para el cumplimiento de la presente propuesta técnico económica se regirán por el Manual Interno de Contratación de la EDU, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal con régimen contractual excepcional al Estatuto General de Contratación de la Administración.

2.5 OBJETO

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".

2.6 CONDICIONES INICIALES

2.6.1 ALCANCE DEL OBJETO

Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la coordinación y gestión de las actividades necesarias para llevar a cabo el desarrollo de estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción de los diferentes proyectos de la siguiente forma:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	• VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 • OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

2.6.1.1. Gestión integral de adquisición predial

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la gestión integral y coordinación de las actividades inherentes a la adquisición de predios requeridos para adelantar los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI.

PUI	PROYECTO	N° PREDIOS
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	8
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83- TRAMO 1	18
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL	20
TOTAL		**46**

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

2.6.1.2. Estudios y diseños Arquitectónicos y técnicos

El alcance de este componente en el presente contrato interadministrativo incluye la elaboración de ajustes a los diseños arquitectónicos, la elaboración, actualización y desarrollo de estudios y diseños técnicos, ambientales y sociales, además del seguimiento administrativo, técnico, financiero, ambiental, social y jurídico a los proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI, teniendo en cuenta las restricciones normativas, ambientales, sociales y económicas que tengan lugar. También determinando, según los estudios y diseños ya elaborados en contrataciones anteriores, cuáles deben ser ajustados o completados por las causas sustentadas por el contratista y verificadas por el contratante, la interventoría del proyecto.

PUI	PROYECTO	AREA
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	1.804
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1	11.938,1
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL	1.588
TOTAL		**15.330.1**

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

2.6.1.3. Ejecución de obra

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la coordinación y ejecución de las obras requeridas para los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	• VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 • OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

Los recursos destinados para la ejecución de los diseños en los Proyectos Urbanos Integrales, se deberán enfocar en la construcción de los diseños objeto de este contrato, según los proyectos y polígonos priorizados cuando se tenga disponibilidad del suelo una vez surtida la gestión predial en el territorio y los estudios y diseños aprobados en los sub-polígonos que delimite el consultor. A medida que se demuelan los predios, se deberá adelantar la priorización de uno o varios sub-polígonos para adelantar la construcción parcial, no siendo necesario esperar a tener disponible todo el espacio de trabajo del polígono priorizado para iniciar su construcción, lo cual direcciona el proyecto a implementar la metodología SCRUM.

Cabe resaltar que la Secretaría de Infraestructura Física podrá determinar nuevas zonas de intervención dentro de los proyectos priorizados o zonas aledañas con obras complementarias necesarias para el correcto funcionamiento de los proyectos.

La Empresa de Desarrollo Urbano realizará las ejecuciones los proyectos de acuerdo a las prioridades convenidas con la Secretaría de Infraestructura Física y hasta donde los recursos alcancen, los cuales se definirán una vez se tenga los diseños definitivos. El proyecto priorizado se puede ejecutar por fases debido a la disponibilidad de recursos.

La EDU podrá iniciar el proceso de contratación de las obras, con el debido soporte presupuestal, por tramos o fases, siempre y cuando cuente con la totalidad de los predios, locales o áreas necesarias para la intervención del tramo específico y con todos los permisos necesarios para ello; para lo cual el Municipio podrá hacer entrega parcial en cada tramo o fase.

Se podrán priorizar para ejecución otros proyectos que no se encuentren financiados por otro contrato interadministrativo, previa autorización de la Secretaría de Infraestructura Física, así como las modificaciones a que dé lugar.

2.6.2 PLAZO

El plazo requerido para la ejecución del contrato interadministrativo es de VEINTINUEVE **(29) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2.6.3 VALOR

El costo total estimado del contrato interadministrativo es de TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M.L. **($35.045.913.969)**. Discriminados de la siguiente forma:

2.6.3.1. Recursos a administrar

TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS M.L **($32.721.502.719).**

De los cuales los recursos “Adquisición de predios, indemnizaciones y arrendamiento temporal”, por valor de: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA DE PESOS M/L **($3.846.279.460).**

2.6.3.2. Honorarios EDU

Honorarios sobre los recursos a invertir en costos directos e indirectos (6%): MIL SETECIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M.L. **($1.711.547.397).** ANTES DE IVA.

Honorarios sobre los recursos a invertir en “Adquisición de predios, indemnizaciones y arrendamiento temporal” (3%): CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L. **($125.871.383)** ANTES DE IVA.

IVA sobre honorarios recursos a invertir (19%): TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L **($349.109.568)**

2.6.3.3. Gravamen de Movimiento Financiero (GMF)

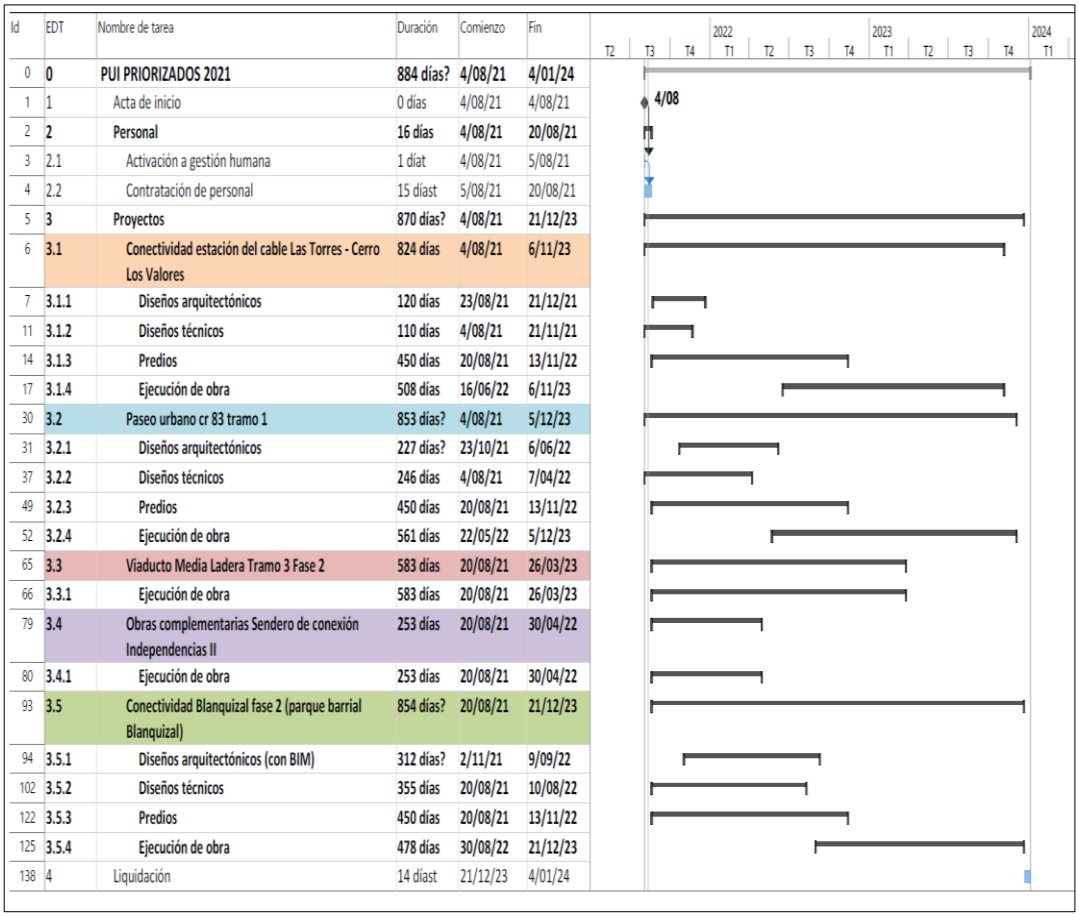
Gravamen de Movimiento Financiero (4x1000): CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M.L. **($137.882.902**)

2.6.4 ACTA DE INICIO

Las partes acuerdas suscribir el acta de inicio del presente contrato interadministrativo el **04 DE AGOSTO DE 2021.**

2.6.5 CRONOGRAMA INICIAL

Se adjunta el archivo en PDF del cronograma inicial del contrato interadministrativo:



Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0	0	PUI PRIORIZADOS 2021	884 días?	4/08/21	4/01/24
1	1	Acta de inicio	0 días	4/08/21	4/08/21
2	2	Personal	16 días	4/08/21	20/08/21
3	2.1	Activación a gestión humana	1 día?	4/08/21	5/08/21
4	2.2	Contratación de personal	15 días?	5/08/21	20/08/21
5	3	Proyectos	870 días?	4/08/21	21/12/23
6	3.1	Conectividad estación del cable Las Torres - Cerro Los Valores	824 días	4/08/21	6/11/23
7	3.1.1	Diseños arquitectónicos	120 días	23/08/21	21/12/21
11	3.1.2	Diseños técnicos	110 días	4/08/21	21/11/21
14	3.1.3	Predios	450 días	20/08/21	13/11/22
17	3.1.4	Ejecución de obra	508 días	16/06/22	6/11/23
30	3.2	Paseo urbano cr 83 tramo 1	853 días?	4/08/21	5/12/23
31	3.2.1	Diseños arquitectónicos	227 días?	23/10/21	6/06/22
37	3.2.2	Diseños técnicos	246 días	4/08/21	7/04/22
49	3.2.3	Predios	450 días	20/08/21	13/11/22
52	3.2.4	Ejecución de obra	561 días	22/05/22	5/12/23
65	3.3	Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2	583 días	20/08/21	26/03/23
66	3.3.1	Ejecución de obra	583 días	20/08/21	26/03/23
79	3.4	Obras complementarias Sendero de conexión Independencias II	253 días	20/08/21	30/04/22
80	3.4.1	Ejecución de obra	253 días	20/08/21	30/04/22
93	3.5	Conectividad Blanquizal fase 2 (parque barrial Blanquizal)	854 días?	20/08/21	21/12/23
94	3.5.1	Diseños arquitectónicos (con BIM)	312 días?	2/11/21	9/09/22
102	3.5.2	Diseños técnicos	355 días	20/08/21	10/08/22
122	3.5.3	Predios	450 días	20/08/21	13/11/22
125	3.5.4	Ejecución de obra	478 días	30/08/22	21/12/23
138	4	Liquidación	14 días?	21/12/23	4/01/24

2.6.6 ORIGEN DE LOS RECURSOS

2.6.6.1. Proyecto: 200032

Nombre: Construcción de infraestructura física complementarias PUI Comuna 13
Código BPIN: 2020050010236
Fondo: 110070121
Recursos Ordinarios 2021

2.6.6.2. Proyecto: 200034

Nombre: Construcción de infraestructura física complementarias PUI Centro Oriental
Código BPIN: 2020050010235
Fondo: 110000121/Excedentes adicionales EPM 2021 y 110070121/ Recursos Ordinarios 2021

2.6.6.3. Proyecto: 200035

Nombre: Construcción de infraestructura física complementarias PUI Noroccidental
Código BPIN: 2020050010240
Fondo: 110000121/Excedentes adicionales EPM 2021 y 110070121/ Recursos Ordinarios 2021

2.6.6.4. Proyecto: 200036

Nombre: Construcción de infraestructura física complementarias PUI Iguaná
Código BPIN: 2020050010219
Fondo: 110000121/Excedentes adicionales EPM 2021 y 110070121/ Recursos Ordinarios 2021

2.7 MODIFICACIONES AL CONTRATO

2.7.1 MODIFICACIÓN Nº 1

El 23 de julio de 2021 se suscribe la Modificación Nº 1 al contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, en el cual se acuerda modificar las siguientes clausulas:

2.7.1.1. Primera

Modificar la cláusula octava: garantías, del contrato interadministrativo No. 4600090649 de 2021, exclusivamente en lo que respecta a la garantía de cumplimiento, que quedará así:

CUMPLIMIENTO: Será del veinte (20%) del valor de los honorarios, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (06) meses más, en todo caso, no podrá ser inferior al término de liquidación del contrato.

2.7.1.2. Segunda

La presente MODIFICACIÓN queda sometida a las demás cláusulas establecidas en el Contrato Interadministrativo No. Municipio 4600090649 de 2021 De 2021.

2.7.2 MODIFICACIÓN Nº 2

El 12 de mayo de 2022 se suscribe la Modificación Nº 2 al contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

2.7.2.1. Primero: Valor

Adicionar el valor del contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021, en la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($2.944.057.451) conforme a los CDP N°4000109144 y N°4000109145 del 11/03/2022 y de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y en el escrito de justificación que hace parte de la presente modificación.

2.7.2.2. Segundo: Modificación el alcance

MODIFICAR el alcance del contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021, el nuevo texto quedara así:

Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la coordinación y gestión de las actividades necesarias para llevar a cabo el desarrollo de estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción de los diferentes proyectos de la siguiente forma:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 • PASEO URBANO CARRERA 84
IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	• VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 • OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

2.7.2.3. Tercero: Garantías

EL CONTRATISTA, deberá ampliar las garantías del contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

2.7.2.4. Cuarto: Imputación de Gastos

Los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACIÓN correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que implique para EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN el cumplimiento de la misma serán con cargo a la siguiente imputación presupuestal:

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	SOLICITUD DE PEDIDO	REGISTRO PRESUPUESTAL	PEP	VALOR TOTAL
110070122	74100000	2320202005	4000109144	50092602	4800013712	200032	$1.379.481.582
110070122	74100000	2320202008	4000109144	50092602	4800013712	200032	$120.518.418
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$725.769.619
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$377.647.574
110070122	74100000	2320202005	4000109145	50092602	4800013712	200035	$106.000.000
110070122	74100000	2320202008	4000109145	50092602	4800013712	200035	$39.224.700
110070122	74100000	2320202008	4000109145	50092602	4800013712	200035	$195.415.558
							$2.944.057.451

2.7.2.5. QUINTO:

En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021.

2.8 CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA NIT 890.905.211-1		
SUPERVISOR:	JUAN FERNANDO RIVERA GARCÉS		
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU NIT 800.223.337-6		
DEPENENCIA EDU:	SUBGERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA		
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13 DE JULIO DE 2021		
ACTA DE INICIO:	04 DE AGOSTO DE 2021		
CONDICIONES INICIALES			
PLAZO INICIAL	29 MESES		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	04 DE ENERO DE 2024		
VALOR INICIAL	$35.045.913.969		
VALOR A ADMINISTAR:	$32.721.502.719	**HON, IVA Y GMF**	$2.324.411.250
MODIFICACIONES			
PLAZO AMPLIACION Nº 1	N/A		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	N/A		
VALOR ADICION Nº 1	$2.944.057.451		
VALOR A ADMINISTAR:	$2.736.912.580	**HON, IVA Y GMF**	$207.144.871
CONDICIONES TOTALES ACTUALES			
PLAZO TOTAL	29 MESES		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	04 DE ENERO DE 2024		
VALOR TOTAL	$37.989.971.420		
VALOR A ADMINISTAR:	$35.458.415.299	**HON, IVA Y GMF**	$2.531.556.121
% EJECUCIÓN FINANCIERA	9,42 %		
% EJECUCIÓN FÌSICA	35,8 %		

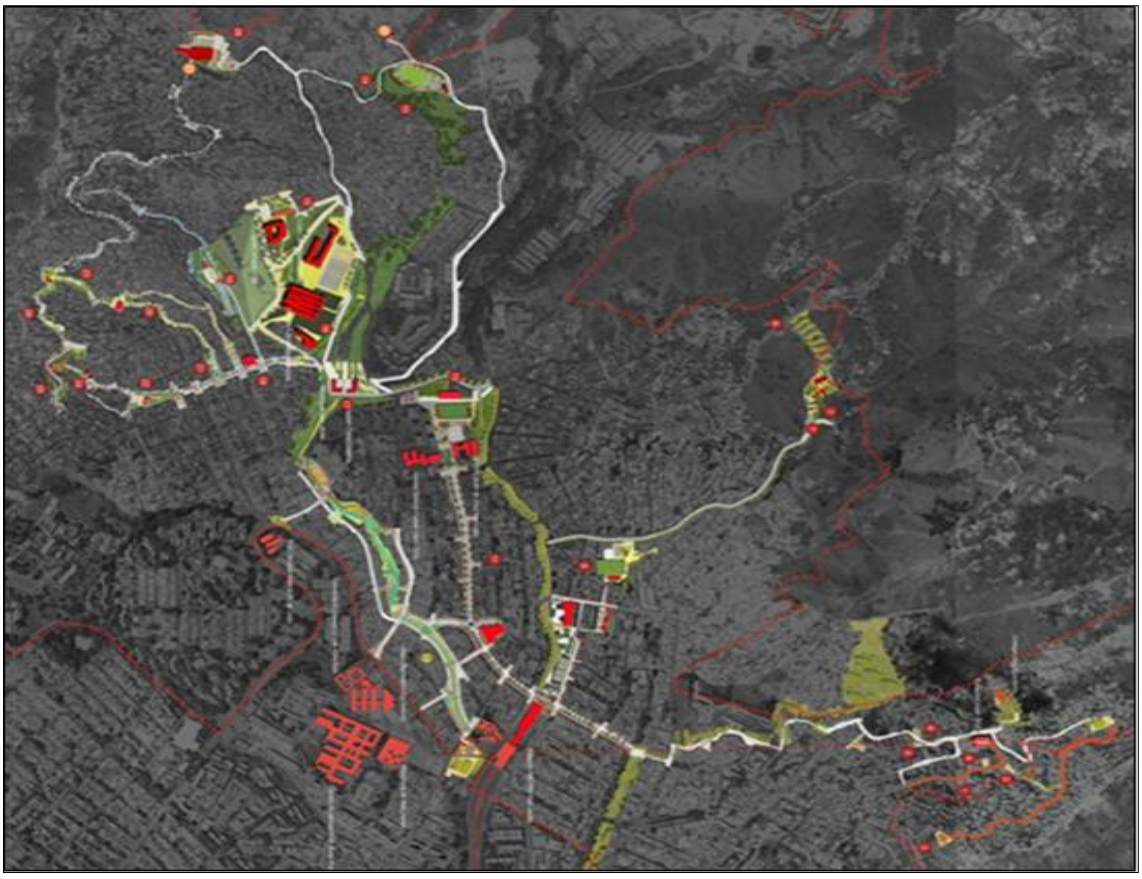
Tabla Nº 1 – Cuadro resumen Contrato Interadministrativo Nº4600090649 de 2021

3. PROYECTOS URBANOS INTEGRALES / PROYECTOS PRIORIZADOS

3.1 PUI COMUNA 13

Proyecto Urbano Integral Comuna 13, parte de la consolidación de un eje estructurante artificial, el cual es el metro cable nuevo occidente o línea J del Metro de Medellín, como parte de una estrategia de acercamiento y accesibilidad de las estaciones del sistema de transporte público a las comunidades cercanas, así mismo buscando mejorar las condiciones físicas y sociales de estos territorios, con presencia institucional y participación ciudadana para la formulación de proyectos que aporten al desarrollo global de la comuna 13.

En el desarrollo del diagnóstico y formulación del PUI Comuna 13, se identifican otros sectores de la comuna, por fuera del eje estructurante inicial, que requieren atención inmediata, luego de episodios de violencia extrema sobre sectores con unas condiciones sociales, culturales y físicas muy desfavorables, por su bajos indicadores de calidad de vida en términos económicos, físicos, de seguridad, de educación, entre otros, así como pocos espacios de calidad para el encuentro ciudadano y para el desarrollo de sus actividades cotidianas, como el deporte, la recreación, la cultura, etc. Por lo cual se propone ampliar el polígono de análisis territorial del PUI, para formular proyectos que impacten de manera positiva sobre estos territorios.



El Proyecto Urbano Integral Comuna 13, se plantea como herramienta para articular y tejer el territorio a partir de proyectos urbanos de carácter barrial, como senderos y puentes peatonales, conectividades y viaductos vehiculares, paseos urbanos, centralidades barriales, equipamientos comunitarios, entre otros.

Área de intervención: Este proyecto cuenta con un Área de intervención de 450 Ha.
Población beneficiada: 140.000 habitantes aproximadamente

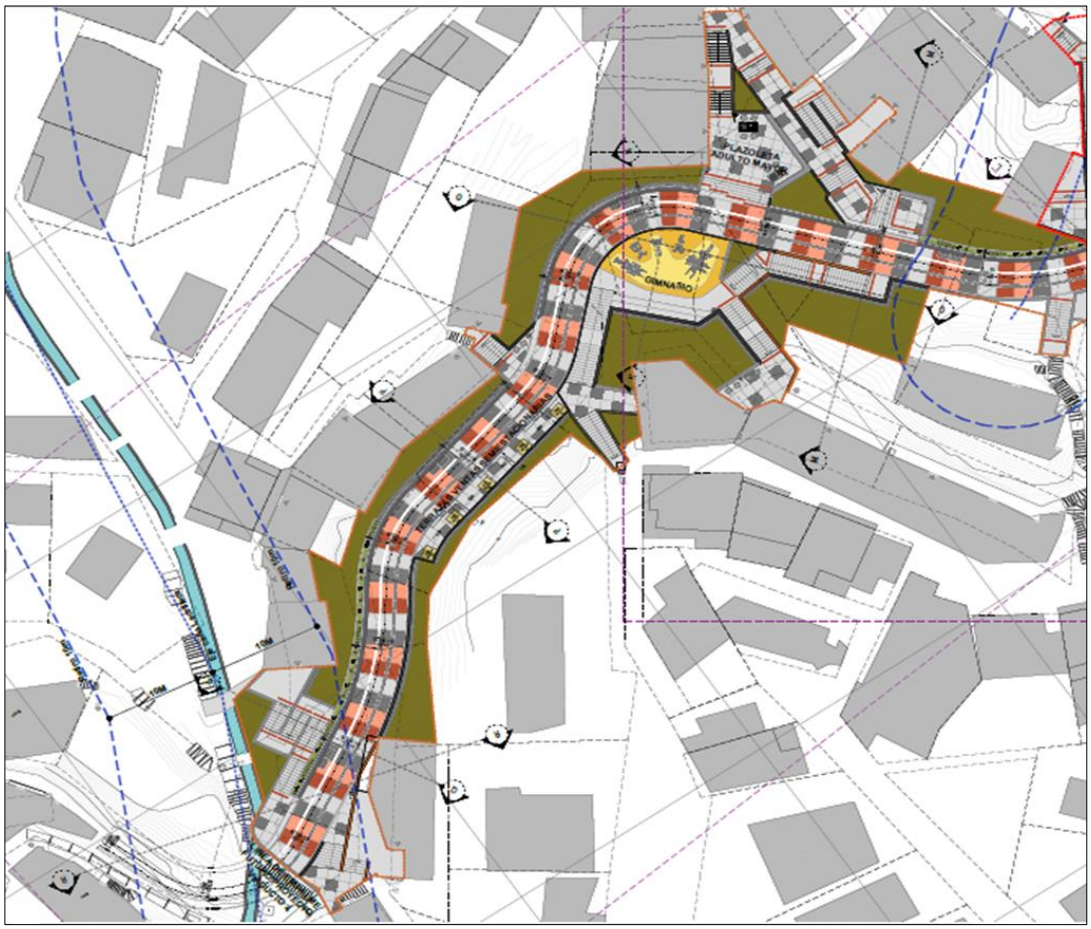
3.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

El Proyecto se encuentra localizado en la Comuna 13 San Javier, en la parte alta del Barrio Las Independencias 3, desde la calle 36C #112B 35 hasta la calle 36C 113. Este sector se caracteriza por presentar condiciones de vida precarias, debido a que su conformación urbana es derivada de procesos de invasión o asentamiento informales desarrollados a lo largo de los últimos 35 años; dicho proceso ha generado un tipo de ocupación del suelo en forma orgánica, desordenada, e informal sobre una topografía con altas pendientes y sin ningún tipo de planificación que posibilitara la aparición de condiciones mínimas para los procesos de urbanización, así como la existencia de una regulación predial, la disponibilidad de infraestructuras de movilidad vehicular, peatonal o espacio público, ubicándolo como uno de los barrios con menor índice de desarrollo humano de la ciudad.

Este territorio se constituye en un entorno barrial que, por las condiciones de informalidad, no posee infraestructuras de movilidad vehicular y las áreas peatonales existentes ofrecen mínimas condiciones físicas y técnicas para su utilización. Estas condiciones son el resultado de la morfología urbana que presenta la zona, la cual ha generado la aparición de un sin número de senderos peatonales para la conectividad barrial totalmente fragmentados en su continuidad, los cuales, condicionados por la topografía del lugar, solo se unen por interminables secuencias de escaleras y senderos muy angostos.

La propuesta busca re-cualificar la sección publica existente haciendo un mejoramiento de las áreas peatonales mediante el ensanche de la sección actual del viaducto, la cual hoy en día cuenta con una sección aproximada de 1m y la sección propuesta es ampliarla a 4,5 m, con lo cual se lograría mejorar las condiciones de accesibilidad y movilidad de los habitantes del sector, el mejoramiento de accesos a predios y la generación de espacios públicos.

La idea primordial para este proyecto es generar un sendero o conexión peatonal para darle continuidad a lo largo del sector Independencias 1, 2 y 3, a modo de paseo urbano, que integre física y socialmente estos sectores, mejorando las condiciones de movilidad y espacio público de los habitantes del sector, aprovechando el potencial paisajístico de la zona y propiciando la aparición de una secuencia de parques cuya localización obedece a una estrategia determinada por la relación con la topografía y por la ubicación urbana, el cual se complementará con un mobiliario urbano que permita la posibilidad de configurar nuevos espacios de encuentro y esparcimiento y el adecuado tratamiento de taludes (bajos viaducto) y generación de zonas verdes.



El proyecto se comporta como articulador urbano, pues se ubica en la zona que topográficamente ofrece la mejor opción para vincularse con los tramos ya ejecutados del Viaducto Media Ladera, espacio público que mejorará la movilidad peatonal en un entorno de altas pendientes.

También estará dotado de Espacios públicos complementarios, los cuales son pequeños parques o plazoletas que acompañan el recorrido del viaducto. Estos se emplazarán en las áreas libres existentes y en aquellas zonas libres dejadas por el proceso de adquisición de predios necesarios para la implementación técnica del proyecto, generando sitios adecuados para el encuentro ciudadano, la convivencia y la recreación. La intervención incluye la instalación de módulos de venteros en las áreas de plazoleta y/o estancias.

El proyecto comprende las siguientes áreas aproximadamente:
Área de polígono de intervención: 1.540 m2
Espacio público construido: 1.051 m2
Longitud: 102 ml

El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Gestión predial: Se ejecutó mediante el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Reasentamientos: Se encuentra en ejecución mediante el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Diseño arquitectónico: Se ejecutaron en el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Diseños técnicos: Se ejecutaron en el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Implementación BIM: No se requieren
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

3.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2

El proyecto Obras Complementarias de Sendero de conexión Independencias 2 se encuentra ubicado en la Comuna 13, Barrio Independencias 2, sobre la carrera 112, desde la calle 36C, hasta el Viaducto Media Ladera Tramos 2 y 3 donde se presentan asentamientos con condiciones de vida particulares que lo posicionan como uno de los barrios con menor índice de desarrollo en el Municipio de Medellín, esto debido a su conformación urbana derivada de procesos de invasión a lo largo de los últimos 30 años; proceso que ha consolidado un tipo de apropiación del suelo cuya forma urbana orgánica y desordenada sobre una topografía de alta pendiente y con atributos urbanísticos limitados en cuanto a la movilidad vehicular, movilidad peatonal, espacio público, entre otros.

Por esta razón, se establece como componente básico del proyecto Sendero de Conexión Independencias 2 la generación de un sistema de movilidad acompañado por una intervención en espacio público que articule la parte alta del sector de Las Independencias con otros sectores de la comuna y mejore las condiciones de accesibilidad y recorrido de los habitantes del sector.

El proyecto hace parte de una intervención integral de movilidad y espacio público formulada para el barrio Las Independencias, conformada por los Reversaderos (vías de acceso al barrio), senderos peatonales escalonados y el Viaducto Media Ladera. Dichas intervenciones están pensadas para mejorar la movilidad y accesibilidad al barrio en cada uno de sus sectores, Las Independencias 1, 2 y 3, hasta el barrio Nuevos Conquistadores.

Para el proyecto Sendero de conexión Independencias 2, a través del contrato interadministrativo N° 4600078588 de 2018, se ejecutaron todas las obras de mitigación de riesgo y estabilización del terreno, así como de las viviendas próximas al polígono de intervención, por medio de un sistema estructural complejo basado en pilas con diámetros aproximados de 1 metro, a profundidades promedio de 15 metros, amarrados en la parte superior por medio de vigas cabezal, complementado con muros de contención; también se ejecutaron todas las redes hidrosanitarias del proyecto.

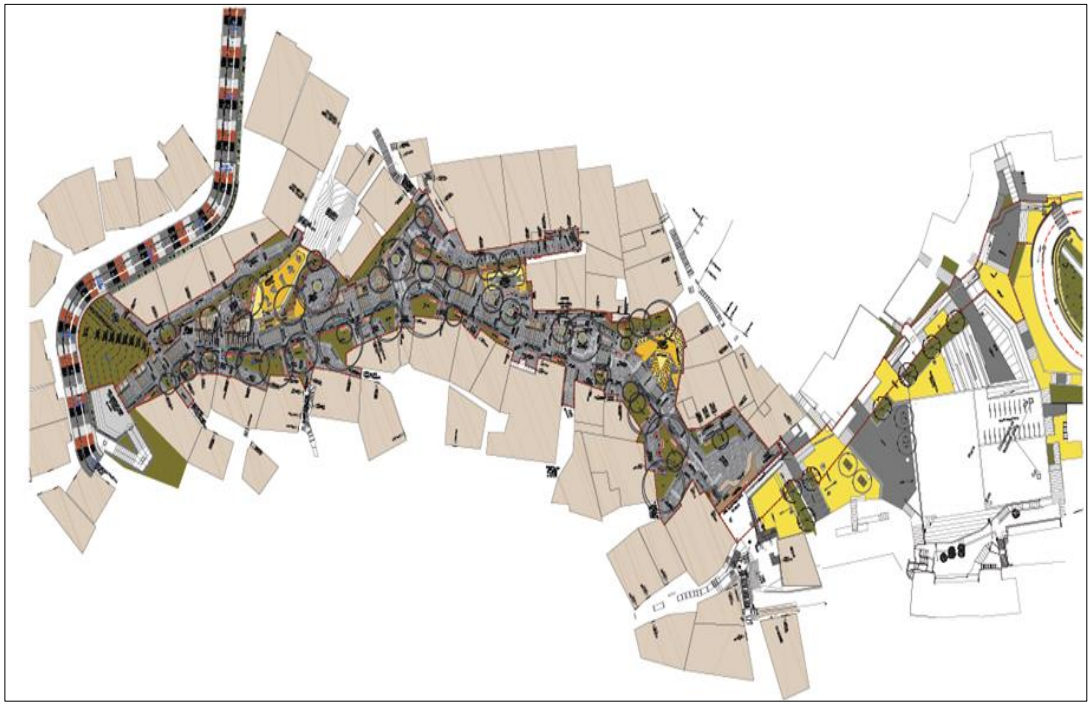
Sin embargo, el proyecto Sendero de Conexión Independencias 2, requiere de varias obras complementarias para garantizar su articulación a cada uno de los senderos transversales existentes, dada la conformación morfológica irregular del barrio; en pro de conformar una red peatonal continua en sentido transversal y

longitudinal, que permita a los habitantes mejorar sus condiciones de movilidad y accesibilidad desde los Reversaderos hasta el viaducto en la parte media de la ladera.



Senderos transversales existentes que requieren articulación con el proyecto Sendero de Conexión Independencias 2

Para conformar esta red peatonal, es necesario conectar desde el sendero principal del proyecto, una serie de senderos secundarios a través de escaleras, rampas, andenes y obras de urbanismo complementarias como muros, pasamanos, jardineras, bordillos, cunetas, entre otros; para garantizar la integralidad del proyecto y la articulación con el entorno inmediato.



Planta del proyecto con empalmes de senderos existentes.

Asimismo, se requiere ejecutar algunas obras de protección a las viviendas tales como muros de cerramientos para las fundaciones dada las condiciones en ladera, obras de estabilización de taludes mediante trinchos debido a los cambios en la topografía inicial y obras de estabilización de andenes existentes.





Muros de cerramiento para protección de viviendas existentes

Resulta necesario adecuar todos los accesos a predios incluyendo aquellas construcciones nuevas que no existían durante la etapa de diseño del proyecto, en aras de realizar el respectivo empalme con las preexistencias y garantizar la accesibilidad del mismo. Para esto se debe reconstruir algunas escaleras a primeros y segundos pisos, andenes, y losas para adecuarse a los nuevos niveles del proyecto.

ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDOS PISOS

Dirección predio :
112-24 (0114)

Diferencia de nivel :
2.07m - 11 ch de 0.188m

Ancho de la escalera :
1.00m

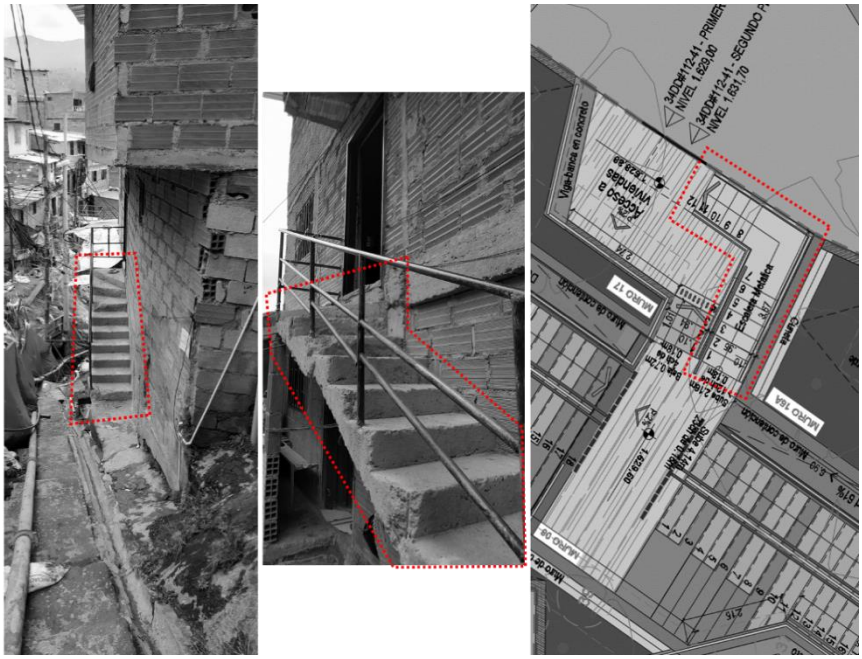


ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDOS PISOS

Dirección predio :
34DD 112-41

Diferencia de nivel :
2.16m - 12 ch de 0.18m

Ancho de la escalera :
1.15m



Para garantizar la conexión y accesibilidad desde la parte baja hasta la parte media de la ladera, es necesario realizar algunas obras complementarias a fin de empalmar el proyecto de Sendero de Conexión Independencias 2 con el Reversadero 2 (vía de acceso al sector Independencias 2). Para esto, se requiere hacer algunas adecuaciones en los espacios públicos como escaleras, andenes y rampas que permitan tener una movilidad continua, segura y confortable desde la

vía (carrera 112 36C) hasta el inicio de las escaleras principales del proyecto (carrera 112 34DD).

Las actividades por desarrollar en este polígono de empalme del Sendero de Conexión Independencias 2 con el proyecto Reversadero 2 son las siguientes:

Adecuación y reconstrucción de espacios y elementos afectados (escaleras, rampas, plazoletas, jardineras, pasamos, etc.) por la accesibilidad a la obra Sendero de Conexión Independencias 2, para lo cual es necesario ejecutar las actividades relacionadas a continuación:

- ✓ Adecuación y mejoramiento de plazoletas afectadas
- ✓ Reconstrucción y adecuación de escaleras afectadas
- ✓ Reconstrucción y adecuación de rampas afectadas
- ✓ Instalación de pasamanos
- ✓ Reconstrucción y adecuación de jardineras y zonas verdes
- ✓ Reconstrucción y adecuación de obras de desagüe (Cárcamos) afectados







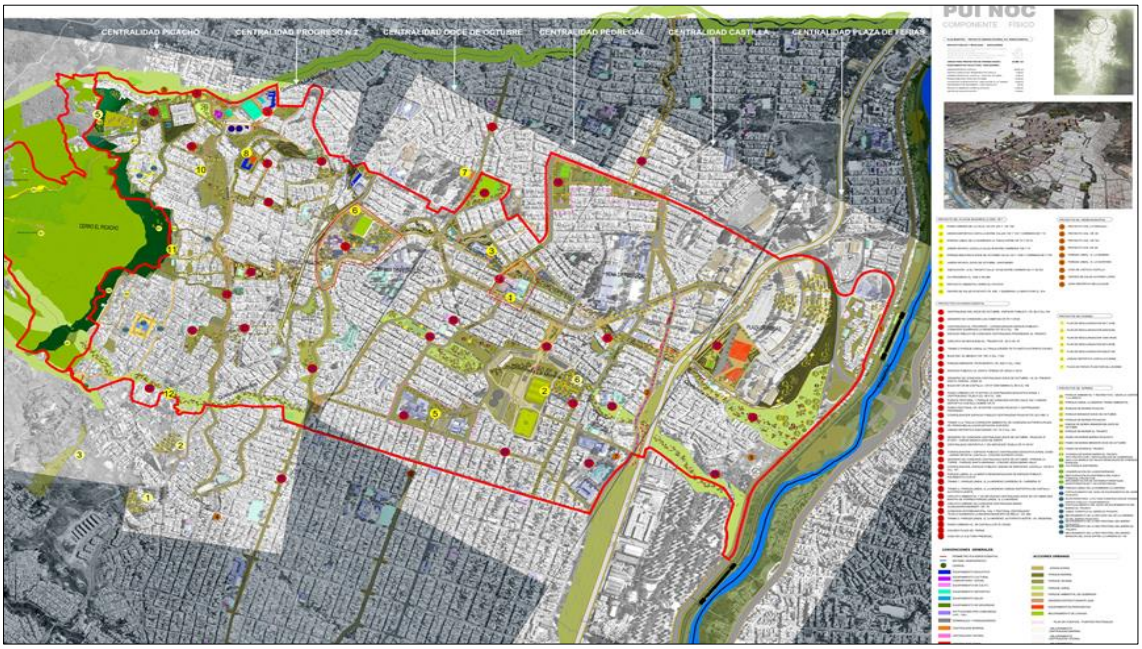
Obras complementarias para empalme con Reversadero Independencias 2

El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Gestión predial: Se ejecutó mediante el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Reasentamientos: Se encuentra en ejecución mediante el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Diseño arquitectónico: Se ejecutaron en el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Diseños técnicos: Se ejecutaron en el contrato Nº4600071167 de 2017.
- ✓ Implementación BIM: No se requieren
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

3.2 PUI NOROCCIDENTAL

El Proyecto Urbano Integral Noroccidental, en las comunas 5 y 6, pretende mejorar las condiciones de movilidad peatonal y vehicular de la zona, mediante andenes y senderos que permitan la conectividad barrial, mejorando a su vez las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, y generando zonas de estancia y apropiación del espacio público.



Área de intervención: Este proyecto cuenta con un Área de intervención de 993 Ha.
Población beneficiada: 348.000 habitantes aproximadamente

3.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

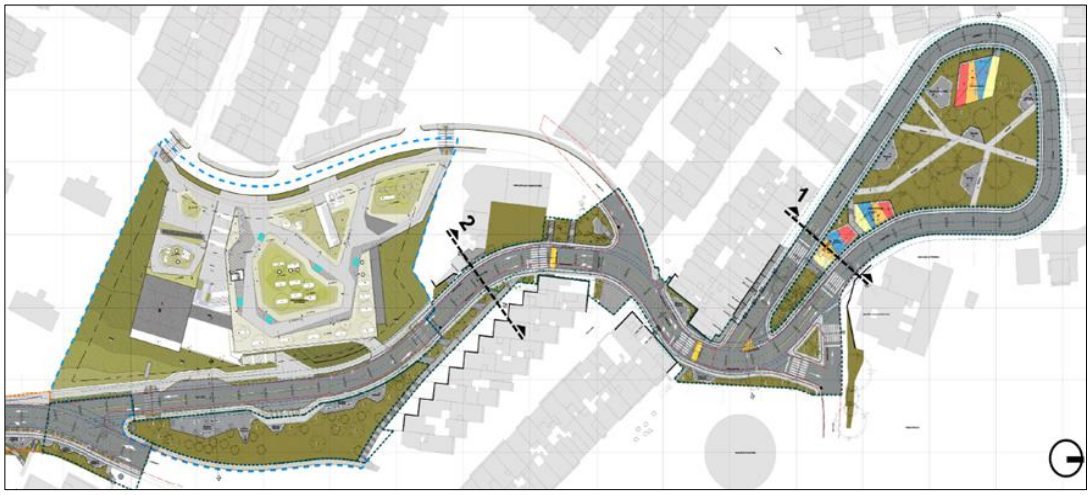
Emplazado entre las carreras 83 y 85 desde la estación El Progreso del Metrocable Picacho en la calle 104DA hasta la calle 107 en la comuna 6 – Doce de Octubre, se trata de un proyecto ambicioso con potencial paisajístico que hace parte del Plan Maestro para la comuna y su objetivo es consolidar y recuperar la carrera 83 como

corredor estructurante de movilidad, servicios y espacio público, así como articular con el desarrollo de la línea del Metrocable Picacho.

El proyecto en términos de movilidad propende por la regularización del trazado vial y mejorar la señalización vial, propiciando el tránsito seguro y eficiente de los vehículos, de igual forma, mejorar la movilidad peatonal favoreciendo la accesibilidad a la Estación del Cable El Progreso y propiciar la generación de paraderos consolidados.

Se busca recuperar el espacio público invadido por privados el cual es usado para vivienda y parqueo de vehículos; además de generar espacio público con carácter deportivo y ambiental. Igualmente se requiere consolidar el espacio público de algunas zonas verdes como un espacio efectivo para juegos infantiles y estancias pasivas.

El proyecto plantea consolidar la conexión entre el cerro el Picacho y la centralidad del 12 de octubre, los cuales presentan enlaces con parques y áreas verdes existentes que, a través de las siembras, potenciarán y consolidarán la red de conectividad ecológica en la zona.



El proyecto comprende las siguientes áreas aproximadamente:
Área de polígono de intervención: 11.938,1 m2
Espacio público construido: 3.420,69 m2
Longitud: 640 m
Vía mejorada: 0,64 km

Los objetivos principales son:

- ✓ Consolidar un paseo seguro, accesible, confortable y generar nuevos espacios públicos recreativos y de contemplación articulados a la centralidad El progreso y la estación El Progreso.
- ✓ Consolidar la estructura ecológica del corredor con nuevas siembras y áreas verdes.

- ✓ Mejorar la movilidad peatonal favoreciendo la accesibilidad hacia estación del cable El Progreso.
- ✓ Recuperar las zonas de retiro de quebrada.

El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Gestión predial: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Reasentamientos: Se hará seguimiento en conjunto con la Secretaría de Suministros y Servicios e ISVIMED, sin embargo, los recursos y su ejecución se adelantarán en otro contrato.
- ✓ Diseño arquitectónico: Fueron desarrollados en el contrato N° 4600071128 de 2017.
- ✓ Diseños técnicos: Fueron desarrollados en el contrato N° 4600071128 de 2017, sin embargo, se requieren otros estudios y diseños que no fueron contemplados en el anterior contrato y se deben realizar en el alcance del presente contrato.
- ✓ Implementación BIM: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

3.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

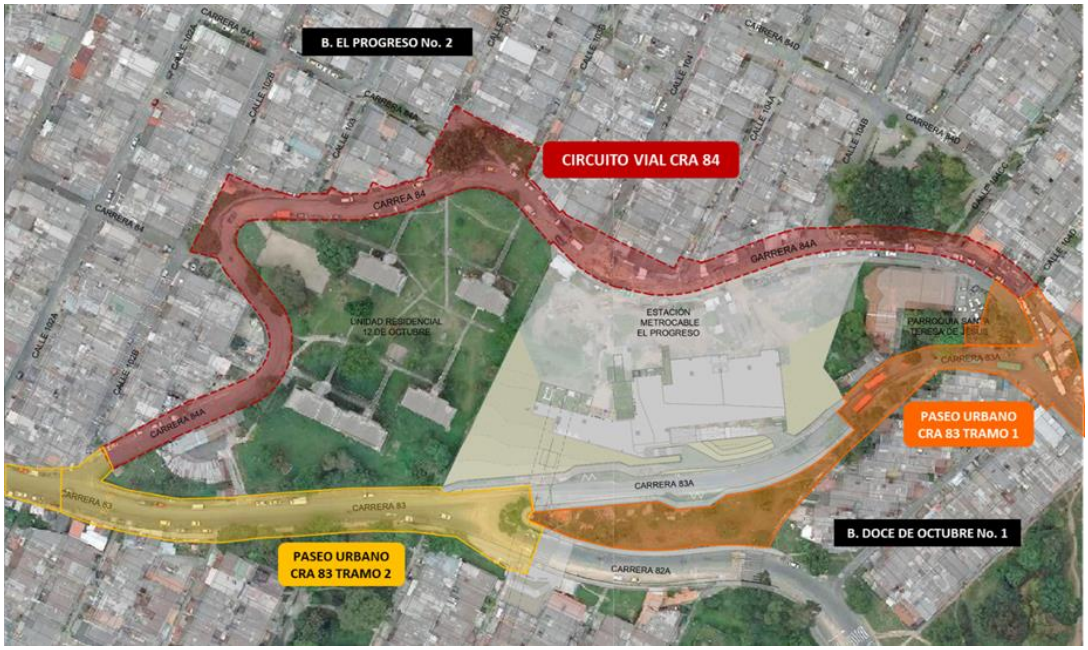
Localizado en el barrio El Progreso N°2 de la comuna 06 de Medellín - Doce de Octubre, sobre la Carrera 84 y Carrera 84A, desde la calle 102B hasta la calle 104DD. El proyecto tiene un área aproximada de intervención de 4.922 m² y una longitud de 438 ml.

Su objetivo es hacer un mejoramiento integral de la Carrera 84 mediante la regularización de la calzada cumpliendo con la sección definida por el POT, la construcción y mejoramiento de los andenes garantizando la continuidad de las superficies e incorporando todos los elementos de seguridad y accesibilidad definidos en el Manual de Espacio Público vigente, la generación y adecuación de zonas verdes y el mejoramiento de los accesos a predios integrándolos de manera adecuada al proyecto.

Asimismo, el proyecto busca articular y darle continuidad al Paseo Urbano carrera 83 tramo 1 y 2 conectándolo con la estación del cable El Progreso en la parte superior; de esta forma, con la intervención de la carrera 84 se garantizará un acceso seguro y confortable a la estación desde el barrio El Progreso (urbanismo de aproximación).

El mismo en términos de movilidad busca hacer una regularización del trazado vial y mejorar la señalización vial propiciando el tránsito seguro y eficiente de los vehículos, así como mejorar la movilidad peatonal favoreciendo la accesibilidad a la estación El Progreso y a la carrera 83, y adecuando andenes continuos y cruces peatonales seguros. Desde el componente de espacio público, se busca recuperar el mismo, que ha sido ocupado entre otras con actividades comerciales y estacionamiento de vehículos con la generación de zonas de estancia; además se busca recuperar las zonas verdes del sector con la incorporación de nuevas

siembras que ayuden a potenciar y consolidar la red de conectividad ecológica en la zona.

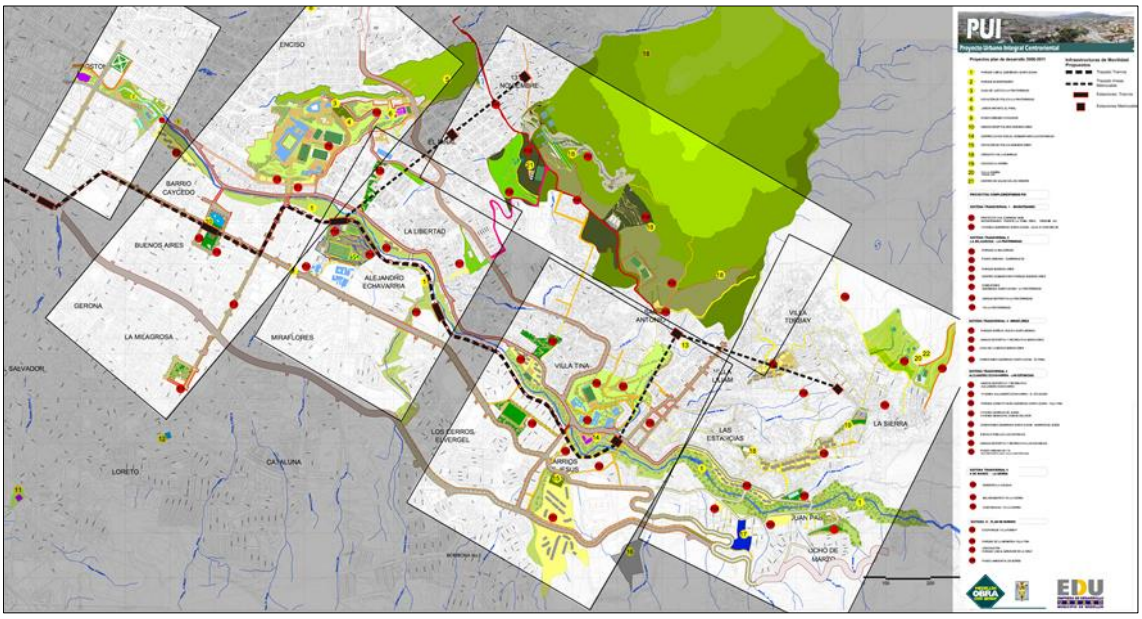


El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Diseño arquitectónico: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Diseños técnicos: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Implementación BIM: No se va a desarrollar para este proyecto.
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

3.3 PUI CENTRO ORIENTAL

El proyecto Urbano Integral Centro Oriental sobre la estructura de la Quebrada Santa Elena y su concepción como Parque Urbano adopta de manera transversal 5 áreas de intervención a modo de centralidades dispuestas de manera transversal. Esta combinación entre estructura y transversalidades extensibles hacia las comunas 8 y 9 genera una red, un tejido que validará nuevos proyectos, es decir, cada proyecto que se incorpore a la zona deberá garantizar o proponer la cohesión a esta red de intervención propuesta como requisito o validación para su ejecución independiente de su escala: vecinal, Barrial, Zonal o Metropolitana.



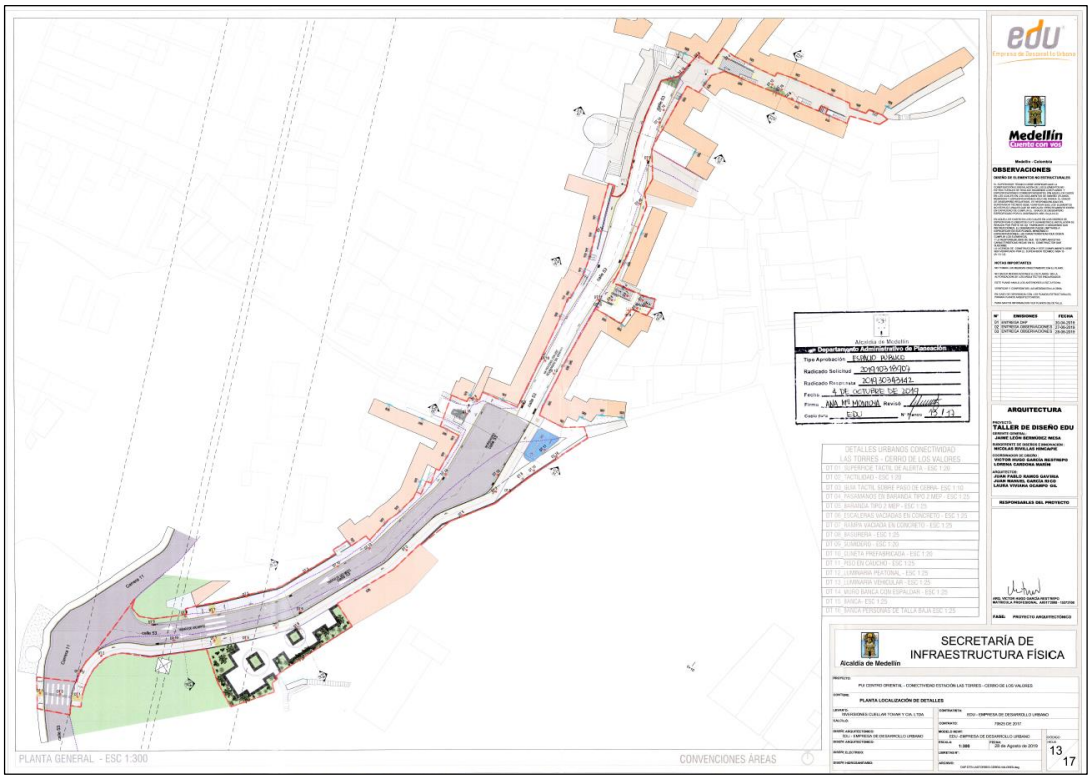
Área de intervención: Este proyecto cuenta con un Área de intervención de 1.203 Ha
Población beneficiada: 277.000 habitantes aproximadamente.

3.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

El Proyecto de Conectividad Cerro de los Valores Estación las Torres del Metrocable, ubicado en el PUI Centro Oriental, en la comuna 08 de Medellín, sobre la Calle 53, con la Carrera 11, pretende mejorar la movilidad del sector mediante la adecuación de la vía existente a través de una intervención que articule de manera segura la relación funcional entre los vehículos motorizados, el peatón y el contexto urbano.

Igualmente, se busca consolidar un eje de conectividad entre la calle 53 con carrera 11 hasta la calle 54 a través de una vía de tráfico calmado donde el peatón pueda compartir espacios de manera segura con modos motorizados y no motorizados, generar un eje de movilidad entre la estación las torres del Metrocable y los equipamientos del lugar centralidad estancias, mejorar las condiciones físicas de los espacios públicos a través de una vía multifuncional.

El proyecto comprende las siguientes áreas aproximadamente:
Área del polígono de intervención: 1.804m2
Área de espacio público: 1.072 m2
Longitud: 208 ml
Vía mejorada: 0.16 km



Los objetivos principales son:

- ✓ Generar una conectividad entre la estación del cable Las Torres, el cerro Los Valores y la centralidad Las Estancias.
- ✓ Consolidar una conectividad segura, accesible y confortable y generar nuevos espacios públicos recreativos.
- ✓ Conformación de un corredor verde asociado al cerro Los Valores.

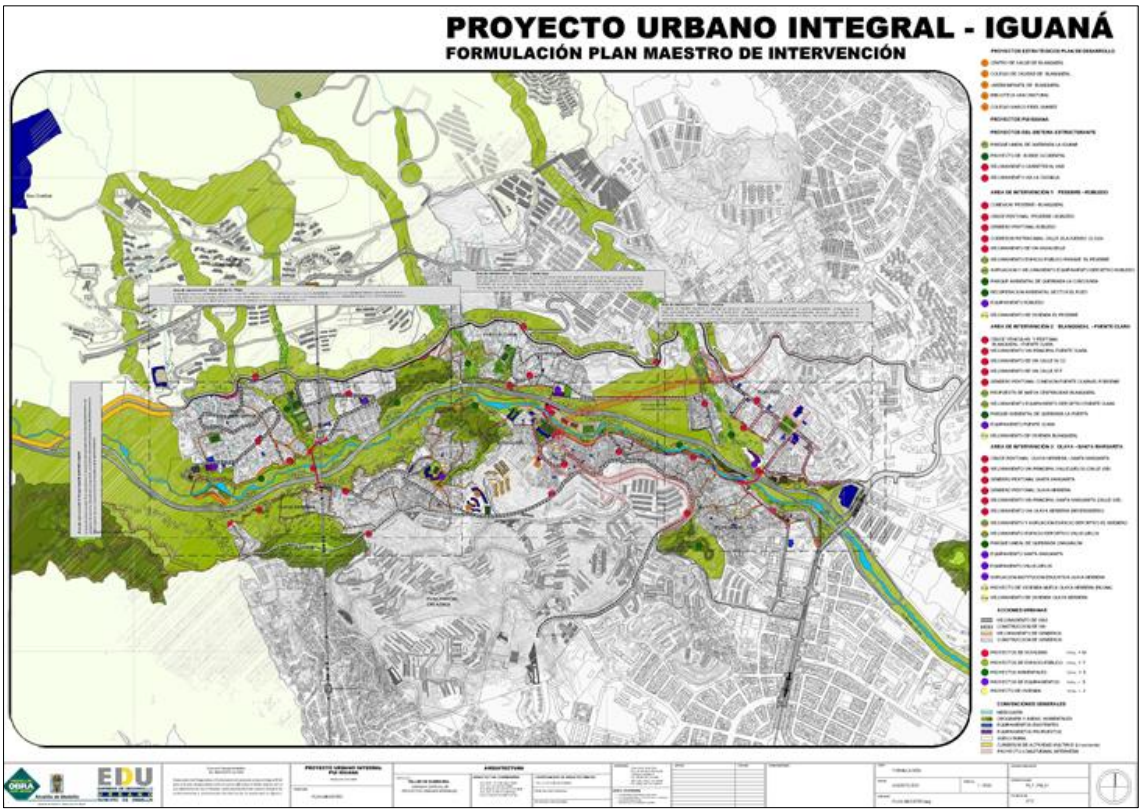
El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Gestión predial: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Reasentamientos: Se hará seguimiento en conjunto con la Secretaría de Suministros y Servicios e ISVIMED, sin embargo, los recursos y su ejecución se adelantarán en otro contrato.
- ✓ Diseño arquitectónico: No se requieren, se ejecutaron en el contrato interadministrativo 4600070625 de 2017.
- ✓ Diseños técnicos: Se ejecutaron en el contrato interadministrativo 4600070625 de 2017.
- ✓ Implementación BIM: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

3.4 PUI IGUANÁ

El Proyecto Urbano Integral de la Iguaná, tiene como punto de partida plantear una estructura urbana, que posibilite la articulación territorial de ésta zona y la consolidación ambiental, paisajística y urbana de la Quebrada La Iguaná como el eje estructurante natural más importante del sector. Este plan maestro parte de la construcción colectiva de las instituciones públicas y de la participación ciudadana, como un instrumento de planificación urbana en un entorno informal que busca articular y tejer el territorio fragmentado por sus mismas condiciones geográficas, por su topografía irregular y por la cuenca de la quebrada la Iguaná; que además de esto debe contemplar la inserción de un proyecto vial de carácter nacional comúnmente llamada 4.1 KM, y afrontar los impactos que ha generado esta conexión vial, donde sin duda ha modificado las condiciones y características físicas, así como las dinámicas sociales, culturales y económicas de los Barrios Olaya Herrera, Santa Margarita, Pesebre, Fuente Clara, Blanquizal y parte de Robledo, sin dejar a un lado sectores pertenecientes al Corregimiento de San Cristóbal, zona que de cierta manera se ve impactada por las intervenciones que desde el Proyecto Urbano Integral.

Área de intervención: Este proyecto cuenta con un Área de intervención de 198 Ha.
Población beneficiada: 316.000 habitantes aproximadamente



3.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

El Parque Barrial Blanquizal se ubica sobre la Carrera 93A entre la Calles 58D y la quebrada la Iguaná. El proyecto impacta directamente en una población estimada de 12.000 habitantes.

La centralidad Blanquizal, se convierte en referente y nodo de encuentro en el sector, pues se desarrollan gran cantidad de dinámicas sociales, producto de su ubicación, la cual conecta y relaciona espacialmente los barrios a su alrededor.

Lo que se pretende con el proyecto es generar un espacio público de calidad, como articulador urbano de diferentes escenarios físicos, en el cual confluyen diversas actividades sociales ya que a su alrededor se agrupan equipamientos y usos como lo son edificios de culto, instituciones educativas, jardines infantiles, centros comunitarios, entre otros. Por lo tanto, se proponen espacios abiertos y puntos de encuentro ciudadano a través de una gran plazoleta dotada de elementos urbanos del espacio público.

Con esta intervención, se pretende consolidar una centralidad barrial mejorando las condiciones actuales de espacio Público existente a través de la generación de andenes, plazoleta de encuentro o zonas de estancias y mejorando las condiciones ambientales de la quebrada y del barrio en general.



El proyecto comprende las siguientes áreas aproximadamente:
Área de polígono de intervención: 1.588 m2
Espacio público construido: 1.588 m2

Los objetivos principales son:

- ✓ Consolidación de un parque de escala barrial y un espacio de encuentro para el barrio Blanquizal.
- ✓ Recuperación de la zona de retiro de la quebrada La Iguaná, a través del reasentamiento de predios, la liberación de la zona de retiro y reforestación.
- ✓ Consolidación de la red de conectividad ecológica de la quebrada como eje estructurante de ciudad.
- ✓ Mitigación del riesgo de amenaza alta por movimiento en masa e inundación en las zonas de retiro de quebrada y recuperación de estas zonas que se encuentran actualmente ocupadas y están catalogadas como suelo de protección.

El alcance de actividades de todos los componentes para este proyecto específico se resume de la siguiente forma:

- ✓ Gestión predial: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Reasentamientos: Se hará seguimiento en conjunto con la Secretaría de Suministros y Servicios e ISVIMED, sin embargo, los recursos y su ejecución se adelantarán en otro contrato.
- ✓ Diseño arquitectónico: Se ejecutaron en el contrato N° 4600049668 de 2013, sin embargo, requiere de ajustes puntuales y nueva aprobación del DAPM.
- ✓ Diseños técnicos: Se ejecutaron en el contrato N° 4600049668 de 2013, sin embargo, se analizarán si requieren de ajustes puntuales, actualizaciones, complementaciones o contratación de diseños nuevos de algunos componentes con sus respectivas aprobaciones que no hayan sido contempladas o no se encuentren vigentes.
- ✓ Implementación BIM: Se desarrollará en el presente contrato.
- ✓ Ejecución de obra: Se desarrollará en el presente contrato.

4. INFORME DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

4.1 ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO

4.1.1 COMITÉ INTERNO EDU - SEGUIMIENTO INTERDISCIPLINARIO

Se programa y desarrollan los comités de seguimiento interdisciplinario con el equipo que hace parte del contrato interadministrativo, los cuales se llevan a cabo quincenalmente los lunes.

Allí se revisa el estado y avance de cada componente para cada proyecto, se expone grupalmente cada tema, con el fin de articular y apoyar desde todas las perspectivas las posibles soluciones, se revisan y proponen compromisos con el fin de cumplir con las actividades y tiempos definidos en el cronograma de trabajo.

Se identifican alertas o actividades de pronto desarrollo, con el fin de accionar y gestionar su cumplimento, y no presentar retrasos que pueden tener consecuencia con otras actividades que dependen de estas.

Se revisan y actualizan los porcentajes de avance (programado versus ejecutado) de cada una de las actividades que hacen parte del alcance contractual, con el fin de realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma del contrato interadministrativo, para lo cual se analiza cada proyecto y las actividades de cada uno de sus componentes.

En esta reunión, la coordinación articula con el personal responsable de cada componente, la participación y cumplimiento de cada una de las actividades que hacen parte de las obligaciones contractuales, con cada una de las subgerencias al interior de la entidad, en función de generar una comunicación fluida y asertiva, que genere resultandos en el cumplimiento de las metas.

Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones:

- Mayo 02 de 2022
- Mayo 16 de 2022
- Mayo 27 de 2022

4.1.2 COMITÉ INTERNO EDU - SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL

Se programa y desarrollan los comités de seguimiento de la gestión predial, con el equipo que hace parte de dicho componente dentro del contrato interadministrativo, allí también asiste la dirección de gestión predial.

Allí se revisa el estado y avance de cada actividad en los aspectos técnicos, jurídicos y sociales de la gestión predial para cada proyecto, se expone grupalmente

cada tema, con el fin de articular y apoyar desde todas las perspectivas las posibles soluciones, se revisan y proponen compromisos con el fin de cumplir con las actividades y tiempos definidos en el cronograma de trabajo.

Se identifican alertas o actividades de pronto desarrollo, con el fin de accionar y gestionar su cumplimento, y no presentar retrasos que pueden tener consecuencia con otras actividades que dependen de estas.

Se revisan y actualizan los porcentajes de avance (programado versus ejecutado) de cada una de las actividades que hacen parte del alcance contractual, con el fin de realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma del contrato interadministrativo, para lo cual se analiza cada proyecto y las actividades de cada uno de sus componentes.

Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones:

- Mayo 06 de 2022

4.1.3 COMITÉ DE SEGUIMIENTO CON LA SUPERVISIÓN SIF

Se asiste a los comités de seguimiento del contrato interadministrativo, convocado por el equipo de supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Física. Allí la EDU expone el estado y los avances de cada uno de los proyectos en cada uno de sus componentes, se informa el porcentaje programado versus el ejecutado en función del cumplimiento del cronograma del contrato interadministrativo.

Para el desarrollo de dicho comité, la EDU implementó y acordó con la supervisión de la SIF, la presentación de todos los temas, avances, alertas, cronogramas, actividades ejecutadas y pendientes, información gráfica, analítica y estadística, en una herramienta digital online, el cual es el tablero de control Power BI, en la cual se expone de una manera clara, ágil y concisa la información más representativa del contrato interadministrativo. Esta herramienta permite la actualización constante e inmediata de cada uno de los temas y avances que se quieren presentar.

Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones:

- Comité N° 21: mayo 03 de 2022
- Comité N° 22: mayo 17 de 2022

4.1.4 COMITÉ DE SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL CON LA SUPERVISIÓN SIF Y SEC. DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

Se asiste al comité de seguimiento del componente de gestión predial del contrato interadministrativo, convocado por el equipo de supervisión por parte de la Secretaria de Infraestructura Física y la Secretaria de Suministros y Servicios.

Allí la EDU expone el estado y los avances de cada uno de los proyectos en relación al componente de gestión predial, se informa el porcentaje programado versus el ejecutado en función del cumplimiento del cronograma del contrato interadministrativo.

Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes reuniones:

- Mayo 27 de 2022

4.2 MODIFICACIÓN N° 2 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

El 12 de mayo de 2022 se suscribe y publica en el SECOP II, la Minuta de Modificación Nº 2 al contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, en el cual se acuerda lo siguiente:

4.2.1 ADICIÓN N°1 DE RECURSOS

Se adiciona el valor del contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021, en la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($2.944.057.451) conforme a los CDP N°4000109144 y N°4000109145 del 11/03/2022.

4.2.2 MODIFICACIÓN EL ALCANCE

Se modifica el alcance del contrato interadministrativo N° 4600090649 de 2021, el nuevo texto quedara así:

Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la coordinación y gestión de las actividades necesarias para llevar a cabo el desarrollo de estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción de los diferentes proyectos de la siguiente forma:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	• CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	• PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 • PASEO URBANO CARRERA 84

IGUANÁ	• CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	• VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 • OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

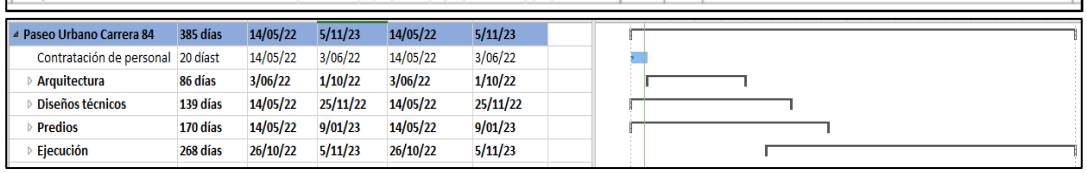
LOS DEMAS PROYECTOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES.

4.3 PROJECT MANAGEMENT OFFICE - PMO

4.3.1 CRONOGRAMA

Para la gestión del contrato interadministrativo se sigue trabajando con el cronograma presentado en el informe del mes anterior y con la metodología explicada en el mismo documento, con la excepción de la frecuencia en el registro de porcentajes a solicitud del cliente pasando de hacerse cada quince (15) días a hacerlo semanalmente.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Comienzo de línea base1	Fin de línea base1
PUI PRIORIZADOS 2021	884 días	4/08/21	4/08/21	5/01/24
Acta de inicio	0 días	4/08/21	4/08/21	4/08/21
Personal	16 días	4/08/21	4/08/21	20/08/21
Activación a gestión humana	1 día	4/08/21	4/08/21	5/08/21
Contratación de personal	15 días	5/08/21	5/08/21	20/08/21
Proyectos	870 días	4/08/21	4/08/21	22/12/23
Conectividad estación del cable Las Torres - Cerro Los Valores	808 días	4/08/21	4/08/21	6/11/23
Arquitectura	139 días	4/08/21	4/08/21	21/12/21
Diseños técnicos	5 días	4/08/21	4/08/21	9/08/21
Predios	450 días	4/08/21	20/08/21	13/11/22
Ejecución	448 días	30/07/22	15/08/22	6/11/23
Ambiental	166 días	20/08/21	20/08/21	2/02/22
Social	792 días	20/08/21	20/08/21	6/11/23
Paseo urbano cr 83 tramo 1	853 días	4/08/21	4/08/21	5/12/23
Arquitectura	307 días	4/08/21	4/08/21	7/06/22
Diseños técnicos	246 días	4/08/21	4/08/21	7/04/22
Predios	503 días	4/08/21	4/08/21	20/12/22
Ejecución de obra	561 días	23/05/22	23/05/22	5/12/23
Ambiental	304 días	20/08/21	20/08/21	20/06/22
Social	777 días	20/08/21	20/08/21	6/10/23
Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2	583 días	20/08/21	20/08/21	26/03/23
Ambiental	178 días	20/08/21	20/08/21	14/02/22
Ejecución de obra	583 días	20/08/21	20/08/21	26/03/23
Social	527 días	20/08/21	20/08/21	29/01/23
Obras complementarias Sendero de conexión Independencias II	131 días	6/08/21	20/08/21	30/04/22
Ejecución de obra	131 días	6/08/21	20/08/21	30/04/22
Social	120 días	17/08/21	20/08/21	4/04/22
Conectividad Blanquizal fase 2 (parque barrial Blanquizal)	870 días	4/08/21	4/08/21	22/12/23
Arquitectura	367 días	8/09/21	8/09/21	10/09/22
Diseños técnicos	355 días	20/08/21	20/08/21	10/08/22
Predios	503 días	4/08/21	4/08/21	20/12/22
Ejecución de obra	478 días	31/08/22	31/08/22	22/12/23
Ambiental	327 días	20/08/21	20/08/21	13/07/22
Social	795 días	20/08/21	20/08/21	24/10/23
Liquidación	14 días	22/12/23	22/12/23	5/01/24



Se anexa al cronograma el proyecto del Paseo Urbano de la Carrera 84, por tal razón, los porcentajes representados a continuación presentan una disminución, dicha diferencia se explicará en el aparate de la curva s del avance físico en el presente informe.

A fecha de corte de este informe se presenta un avance físico completado del contrato interadministrativo de 35.8% vs un 55.7% programado, además, el avance por proyecto se resume en la siguiente tabla:

Nombre de tarea	% completado	% programado
Cerro Los Valores	46 %	52 %
Conectividad Blanquizal	15 %	58 %
Paseo Urbano cr 83	43 %	54 %
Paseo Urbano cr 84	1 %	2 %
Sendero de conexión	99 %	100 %
Viaducto Media Ladera T3 F2	34 %	48 %

A continuación, se expondrán las situaciones que han determinado los retrasos en cada uno de los proyectos.

- <u>Cerro Los Valores:</u>
  - El trámite de aprovechamiento continúa a la espera de recibir la licencia por parte de la autoridad ambiental.
  - La Gestión Predial ha presentado retrasos en la contratación de los avalúos.

- <u>Paseo Urbano Carrera 83:</u>
  - Se está a la espera de la revisión, atención de observaciones y aprobación de los diseños técnicos.
  - El trámite de aprovechamiento forestal tuvo demoras en la aprobación de siembras, actualmente se está en trámite administrativo para pago de factura del trámite.
  - El proceso predial de este proyecto se realiza a la par del proyecto Cerro Los Valores, por tal razón, los avalúos se desarrollan a la par de ese proyecto.

- <u>Viaducto Media Ladera tramo 3 fase 2:</u>
  - El contrato de obra ha iniciado actividades relacionadas con la ejecución del proyecto, a la fecha no presenta atrasos.
  - El atraso que presenta este proyecto con relación al cronograma inicial, está asociado con los retrasos presentados durante el proceso de contratación.

- Obras complementarias del Sendero de conexión 2:

  – Se continúa trabajando en la atención de pendientes por parte del contratista, para el recibo de la obra y otros trámites administrativos para dar fin al proyecto.

- Parque Barrial Blanquizal:

  – La definición de los proyectos alternativos para el PUI La Iguaná, continúa siendo evaluada por los implicados. Las actividades contractuales del proyecto Parque Blanquizal continúan sin modificarse, esto incrementa las diferencias entre lo ejecutado y lo programado en el contrato interadministrativo.

- Paseo Urbano Carrera 84:

  – El proyecto no representa retrasos importantes, la diferencia entre lo ejecutado y lo real se refiere a un desfase de pocos días en lo relacionado con la contratación del personal, no obstante, las actividades importantes están siendo atendidas con el personal que hace parte del Contrato Interadministrativo.

4.3.2 TABLERO DE CONTROL POWER B.I.

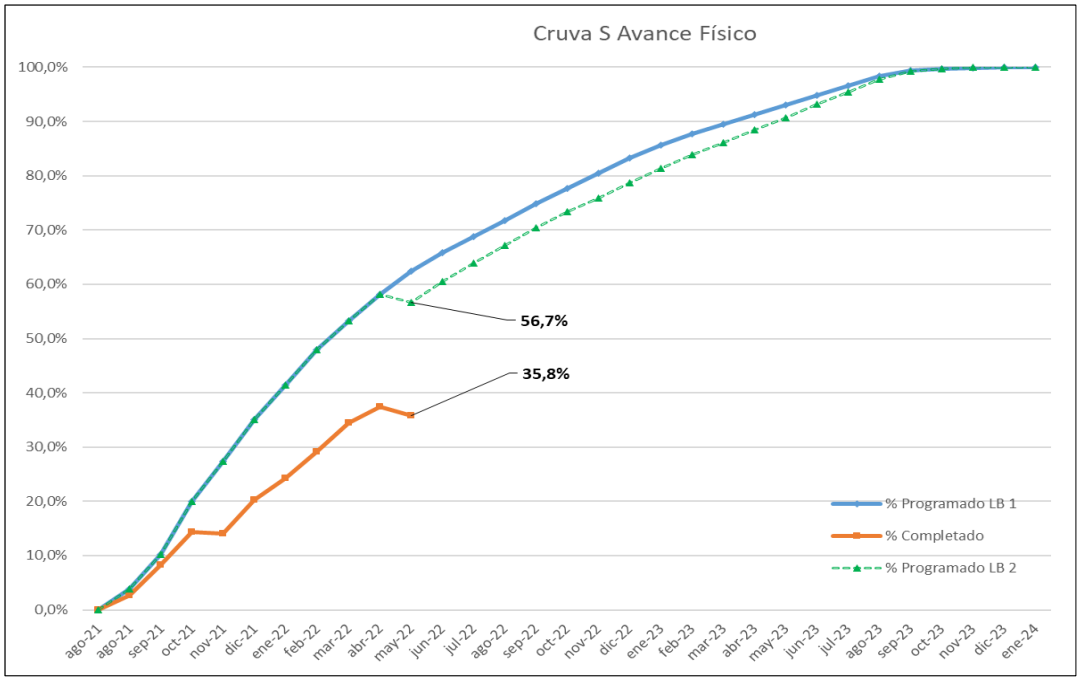
Se sigue utilizando el tablero de control de los proyectos, mediante la herramienta online Power B.I, en este, se presentan los avances de los frentes de trabajo y se hace mención resumida de las principales actividades en cada componente.



El tablero actualizado se consulta en línea y las actualizaciones realizadas se van cargando en tiempo real. Para la visualización online se anexa el link:

https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNGQyZDY4YjItOWFkNi00NjRlLTgxYTAtMjMyZjBlNDQxMzVmIiwidCI6ImJhMzM0NGUyLTAxMGYtNGJkZi1iNTEyLWMzOGRmYTdhNWJhNSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection

4.3.3 CURVA - S: AVANCE FÍSICO



Tras incluir al proyecto Paseo Urbano de la Carrera 84 en el alcance del contrato interadministrativo, se realiza una reprogramación como se mencionó en el numeral anterior.

En la gráfica anterior se puede observar la línea base 2 (LB 2) que da cuenta de la inclusión del proyecto mencionado, así las cosas, se entiende que, al agregar más actividades al proyecto, los porcentajes programados tienen una disminución, no obstante, la curva LB 2 es casi paralela a la LB1 ya que la programación de los demás proyectos no fue afectada ya que la modificación contractual no afectó específicamente a alguno de ellos.

De igual manera que para los porcentajes programados, el avance completado disminuye porque se aumenta la cantidad de trabajo total del contrato interadministrativo y el gradiente también es similar al de la reprogramación.

Proyecto	% por proyecto	Componente	% por alcance	Fecha inicio planeada	Fecha fin planeada	% programado por alcance	% programado por proyecto en el C.I.	% avance por alcance	% avance por proyecto en el C.I.	Fecha fin real
Cerro Los Valores	15,00%	Arquitectura	10,0%	4/08/2021	21/12/2021	1,5%	8,0%	1,4%	6,9%	
		Diseños Técnicos	9,8%	4/08/2021	9/08/2021	1,5%		1,5%		
		Predios	15,0%	20/08/2021	13/11/2022	1,8%		1,0%		
		Ejecución de obra	39,5%	30/07/2021	21/10/2023	0,0%		0,1%		
		Ambiental	12,8%	20/08/2021	2/02/2022	1,9%		1,6%		
		Social	12,8%	20/08/2021	21/10/2023	1,3%		1,3%		
Carrera 83	29,00%	Arquitectura	8,9%	4/08/2021	7/06/2022	2,6%	16,9%	2,1%	12,5%	
		Diseños Técnicos	14,0%	4/08/2021	7/04/2022	4,0%		3,1%		
		Predios	19,9%	4/08/2021	20/12/2022	4,3%		2,5%		
		Ejecución de obra	34,0%	23/05/2022	5/12/2023	0,4%		0,0%		
		Ambiental	9,7%	20/08/2021	20/06/2022	2,8%		2,0%		
		Social	13,6%	20/08/2021	6/10/2023	2,7%		2,7%		
Viaducto	17,00%	Arquitectura	2,5%	20/08/2021	26/03/2023	0,2%	9,4%	0,1%	5,7%	
		Diseños Técnicos	0,0%			0,0%		0,0%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	92,5%	20/08/2021	26/03/2023	8,3%		4,9%		
		Ambiental	2,5%	20/08/2021	14/2//22	0,4%		0,4%		
		Social	2,5%	20/08/2021	29/01/2023	0,4%		0,3%		
Sendero	7,50%	Arquitectura	2,5%	20/08/2021	30/04/2022	0,2%	7,5%	0,2%	7,4%	
		Diseños Técnicos	0,0%			0,0%		0,0%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	92,5%	20/08/2021	30/04/2022	6,9%		6,9%		30/03/2022
		Ambiental	2,5%	20/08/2021	30/04/2022	0,2%		0,2%		
		Social	2,5%	20/08/2021	4/04/2022	0,2%		0,2%		
Blaquizal	21,50%	Arquitectura	13,5%	8/09/2021	10/09/2022	2,3%	13,9%	0,4%	3,3%	
		Diseños Técnicos	11,5%	20/08/2021	10/08/2022	2,3%		0,6%		
		Predios	26,0%	4/08/2021	20/12/2022	4,2%		1,2%		
		Ejecución de obra	20,0%	31/08/2022	22/12/2023	0,0%		0,0%		
		Ambiental	11,5%	20/08/2021	13/07/2022	2,3%		0,3%		
		Social	17,5%	20/08/2021	24/10/2023	2,8%		0,9%		
Carrera 84	10,00%	Arquitectura	22,5%	3/06/2022	1/10/2022	0,5%	1,0%	0,0%	0,0%	
		Diseños Técnicos	19,5%	14/05/2022	25/11/2022	0,5%		0,0%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	39,0%	26/10/2022	5/11/2023	0,0%		0,0%		
		Ambiental	8,5%	26/10/2022	5/11/2023	0,0%		0,0%		
		Social	10,5%	26/10/2022	5/11/2023	0,0%		0,0%		
Total convenio	**100%**	Diseño, predios, ejecución, Ambiental y Social		4/08/2021	4/01/2024		**56,7%**		**35,8%**	

4.3.4 EJECUCIÒN FÌSICA: PROGRAMADO VS REAL

% PROGRAMACIÓN EJECUCIÒN FÌSICA ACUMULADA	**56,7 %**
% AVANCE REAL EJECUCIÒN FÍSICA ACUMULADA	**35,8 %**

Fecha	% Programado LB 1	% Programado LB 2	% Completado
ago-21	0,0%	0,0%	0,0%
ago-21	3,8%	3,8%	2,6%
sep-21	10,2%	10,2%	8,2%
oct-21	19,9%	19,9%	14,4%
nov-21	27,4%	27,4%	14,0%
dic-21	35,0%	35,0%	20,2%
ene-22	41,3%	41,3%	24,3%
feb-22	48,0%	48,0%	29,1%
mar-22	53,3%	53,3%	34,5%
abr-22	58,2%	58,2%	37,5%
may-22	62,4%	56,7%	35,8%

Los retrasos principales fueron mencionados en los numerales anteriores, para el siguiente mes se establecen los siguientes planes de mejora:

Se continúa la ejecución del plan de trabajo para el componente predial en los proyectos Cerro Los Valores y Paseo Urbano Carrera 83, los avalúos ya se están realizando a medida que se proyectan los demás documentos para mitigar retrasos administrativos.

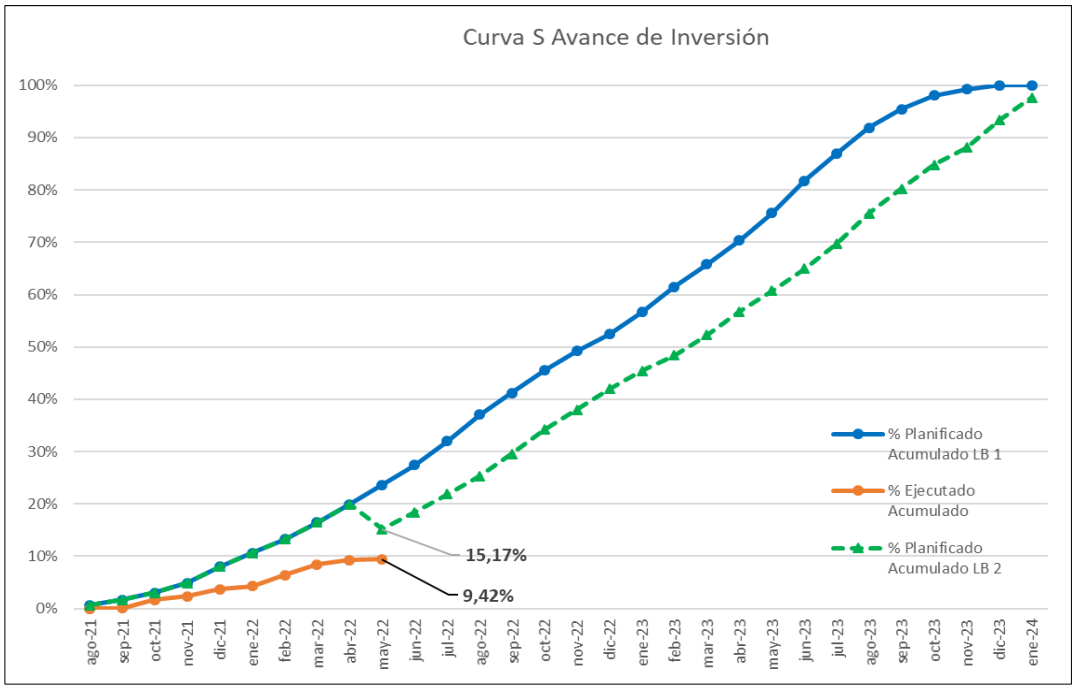
En el proyecto Cerro los Valores se tiene consolida la información de la modelación BIM con el fin de realizar la entrega del producto, además, se avanza en actividades

previas para la construcción del presupuesto, actividad que se lograría en una etapa temprana.

Del proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 ya se han refinado las actividades administrativas para el inicio, el contratista de obra y la interventoría realizar entrega del plan de trabajo y cronograma, al cual se le están haciendo observaciones con el fin de tener un control de obra eficaz.

A partir de la modificación de los proyectos que componen el PUI La Iguaná, se podrá realizar un ajuste al cronograma general, toda vez que, la no continuidad del proyecto Parque Blanquizal arrastra un retraso importante que repercute en el avance del contrato interadministrativo.

4.3.5 CURVA – S: AVANCE INVERSIÓN FINANCIERA



De igual manera que en la programación del avance físico, se presentó una variación entre los porcentajes registrados el mes pasado y el mes actual, toda vez que incluir el proyecto Paseo Urbano de la Carrera 84 estuvo acompañado de una adición financiera y, por lo tanto, se tradujo en una reprogramación en la inversión de los recursos.

El avance de la inversión financiera con corte al 31 de mayo de 2022 se encuentra en 9,42%, se recuerda que este porcentaje representa el valor pagado acumulado (igual a $3.341.438.733). Por otro lado, el valor comprometido a la fecha de corte de este informe es de $11.540.482.170 correspondiente a un 32,55%.

4.3.6 EJECUCIÒN FINACIERA: PROGRAMADO VS REAL

% PROGRAMACIÓN EJECUCIÒN FINANCIERA ACUMULADA	**15,17 %**
% AVANCE REAL EJECUCIÒN FINANCIERA ACUMULADA	**9,42 %**

La curva de inversión corresponde a la proyección de recursos pagados sobre la base de los recursos por administrar, considerando que una vez se ejecuten los diferentes componentes, existen procesos de facturación y pago de estos. Por esta razón, el comportamiento de esta curva no es similar a la del avance físico.

Mes	Valor planificado	Valor ejecutado	Planificado acumulado LB 1	Planificado acumulado LB 2	% Planifi Acumulado LB 1	% Planifi Acumulado LB 2	Ejecutado acumulado	% Ejecutado Acumulado
ago-21	$ 211.044.872	$ 0	$211.044.872	$223.216.194	0,64%	0,64%	$ 0	0,00%
sep-21	$ 334.325.512	$ 15.334.448	$545.370.384	$ 576.822.836	1,67%	1,67%	$ 15.334.448	0,05%
oct-21	$432.601.960	$ 552.376.241	$977.972.344	$ 211.044.872	2,99%	2,99%	$ 552.376.241	1,69%
nov-21	$627.152.393	$ 206.812.555	$1.605.124.737	$ 545.370.384	4,91%	4,91%	$ 759.188.796	2,32%
dic-21	$1.021.323.732	$ 439.635.296	$2.626.448.469	$ 977.972.344	8,03%	8,03%	$ 1.198.824.092	3,66%
ene-22	$846.405.447	$ 200.196.270	$3.472.853.916	$ 1.605.124.737	10,61%	10,61%	$ 1.399.020.362	4,28%
feb-22	$872.861.284	$ 691.977.125	$4.345.715.200	$ 2.626.448.469	13,28%	13,28%	$ 2.090.997.487	6,39%
mar-22	$1.031.851.127	$ 655.503.421	$5.377.566.327	$ 3.955.211.432	16,43%	16,43%	$ 2.746.500.908	8,39%
abr-22	$1.137.456.440	$ 292.531.536	$6.515.022.767	$ 4.545.715.200	19,91%	19,91%	$ 3.039.032.444	9,29%
may-22	$1.225.170.234	$ 302.406.289	$7.740.193.001	$ 5.377.566.327	23,65%	15,17%	$ 3.341.438.733	9,42%

4.3.7 PORCENTAJE REAL DE EJECUCION FÍSICA Y FINANCIERA

% AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA ACUMULADA	**35,8 %**
% AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA ACUMULADA	**9,42 %**

5. INFORME COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

5.1 PERSONAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En el transcurso de celebración del contrato interadministrativo se incorporó a diferentes profesionales para realizar las actividades de coordinación y apoyo técnico y administrativo, de esta manera se da cumplimiento a lo solicitado en la Ficha Técnico-Económica en el "Componente de Personal". Ver tabla.

Función en el proyecto	Título (Formación)	Profesional	Contrato	Dedicac	Unidad	% dedicación	Can recursos	Vr. Unitario	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Coordinación	Coordinador	Juan David Gonzalez Maya	Vinculado	29	Mes	100%	1	$ 7.688.205	4/08/2021	4/01/2024
	Project Management Office (PMO)	Alejandro Arango Bustamante	289-21	10	Mes	100%	1	$ 6.967.969	24/08/2021	19/06/2022
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	Luz Tatiana Gutiérrez Ramírez	432-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	1/09/2021	26/08/2022
	Abogado	Sandra Patricia Bechara Minota	456-21	5	Mes	100%	1	$ 5.926.324	13/09/2021	8/08/2022
Equipo de Diseño	Arquitecto Líder	Lorena Cardona Marín	391-21	12	Mes	100%	1	$ 6.967.969	18/08/2021	12/08/2022
	Arquitecto BIM	Luis Augusto Robles Motta	457-21	6	Mes	100%	1	$ 5.926.324	13/09/2021	7/09/2022
	Arquitecto Diseño	Carolina Henao Salazar	402-21	10	Mes	100%	1	$ 5.926.324	20/08/2021	15/06/2022
	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	408-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	30/08/2021	24/08/2022
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Normativa	Luz Eliana Idárraga Castaño	118-21	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	12/05/2021	10/07/2022
	Profesional ambiental / Forestal	Diana María Gómez Salas	410-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	23/08/2021	19/10/2022
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Sandra Marcela Arango Muñoz	424-21	14	Mes	100%	1	$ 6.967.969	26/08/2021	19/10/2022
Equipo Gestión Social	Profesional social	Mariana Montoya Arango	404-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	20/08/2021	14/08/2022
	Comunicador	Oscar Andrés Echeverri Garro	388-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	18/08/2021	12/08/2022
Equipo de Gestión Predial	Abogado	Liliana Posada Martínez	434-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	2/09/2021	25/12/2022
	Abogado	María Magola Mosquera	462-21	8	Mes	100%	1	$ 5.926.324	15/09/2021	12/05/2022
	Profesional Social	Estefanía Montoya Hoyos	461-21	11	Mes	100%	1	$ 5.926.324	15/09/2021	10/08/2022
	Profesional Social PPPAMEP	Vanesa Agudelo Londoño	60-21	7	Mes	100%	1	$ 5.926.324	20/01/2022	29/09/2022
	Ingeniero Civil	Vladimir Arboleda Bejarano	Empleamos	5	Mes	100%	1	$ 6.967.969	28/03/2021	30/06/2022
	Editor GDB - Arcgis	Fredy Alexander Aristizabal Gutiérrez	534-21	5	Mes	100%	1	$ 4.520.615	19/11/2021	16/07/2022
	Prediador	Elizabeth Rivas Rendón	469-21	9	Mes	100%	1	$ 4.520.615	20/09/2021	18/06/2022
	Prediador	Carmen Elena Yepes Urrego	479-21	11	Mes	100%	1	$ 4.520.615	16/09/2021	25/08/2022
	Tramitador	Juan Camilo Cardona Pérez	467-21	16	Mes	100%	1	$ 2.791.324	16/09/2021	31/05/2022

Función en el proyecto	Título (Formación)	Profesional	Contrato	Dedicac	Unidad	% dedicación	Can recursos	Vr. Unitario	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional financiero	Adriana María Gaviria Taboada	419-21	11	Mes	100%	1	$ 5.926.324	26/08/2021	21/07/2022
	Profesional SST	Laura Lizeth Uribe Gálvez	99-22	12	Mes	100%	1	$ 5.096.760	31/01/2022	22/01/2023

Ingreso: Contrato 118-21: Luz Eliana Idárraga Castaño Profesional Normativa.

Retiro: Contrato 467-21: Juan Camilo Cardona Pérez – Tramitador
Contrato 462-21: María Magola Mosquera – Abogada Predios

5.2 EMPLEABILIDAD MENSUAL

N° personas vinculadas en el mes	N° personas que se retiran en el mes	N° personas mano de obra calificada	N° personas mano de obra no calificada	N° Hombres	N° Mujeres	N° personas empleadas de la comunidad	N° personas jóvenes	N° personas adultos mayores	N° personas en condición de discapacidad
1	2	23	0	7	16	0	23	0	0

5.3 EMPLEABILIDAD ACUMULADA

N° personas vinculadas	N° personas que se retiran	N° personas mano de obra calificada	N° personas mano de obra no calificada	N° Hombres	N° Mujeres	N° personas empleadas de la comunidad	N° personas jóvenes	N° personas adultos mayores	N° personas en condición de discapacidad
30	7	30	0	10	20	0	30	0	0

5.4 NOVEDADES DEL PERSONAL PAGO DE APORTES

Personal	Periodo de cotización	N° planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Juan David Gonzalez Maya	Mayo	56487561	$ 243.300	$ 1.034.100	$ 148.200	$ 1.425.600
Alejandro Arango Bustamante	Mayo	1045464672	$ 348.400	$ 446.000	$ 0	$ 794.400
Luz Tatiana Gutiérrez Ramírez	Mayo	56255959	$ 296.400	$ 379.300	$ 12.400	$ 688.100
Sandra Patricia Bechara Minota	Mayo	55549788	$ 296.400	$ 379.300	$ 12.400	$ 688.100
Lorena Cardona Marín	Mayo	1046240719	$ 348.400	$ 446.000	$ 67.900	$ 862.300
Luis Augusto Robles Motta	Mayo	56171510	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800	$ 733.500
Carolina Henao Salazar	Mayo	1045521224	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800	$ 733.500
Fernando Galeano Orozco	Mayo	1045195121	$ 296.400	$ 379.300		$ 675.700
Diana María Gómez Salas	Mayo	55677871	$ 296.400	$ 379.300		$ 675.700
Sandra Marcela Arango Muñoz	Mayo	1045621106	$ 348.400	$ 446.000		$ 794.400
Mariana Montoya Arango	Mayo	23045159	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800	$ 733.500
Oscar Andrés Echeverri Garro	Mayo	55481200	$ 350.000	$ 448.000	$ 68.300	$ 866.300
Liliana Posada Martínez	Mayo	55832826	$ 296.400	$ 379.400	$ 12.400	$ 688.200

Personal	Periodo de cotización	N° planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
María Magola Mosquera	Mayo	55731031	$ 193.600	$ 247.800	$ 8.100	$ 449.500
Estefanía Montoya Hoyos	Mayo	56223341	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800	$ 733.500
Elizabeth Rivas Rendón	Mayo	7836213884	$ 226.100	$ 289.400	$ 44.100	$ 559.600
Carmen Elena Yepes Urrego	Mayo	7835582908	$ 226.100	$ 289.400	$ 44.100	$ 559.600
Juan Camilo Cardona Pérez	Mayo	55529211	$ 139.600	$ 178.700	$ 5.900	$ 324.200
Adriana María Gaviria Taboada	Mayo	55680768	$ 296.400	$ 379.300	$ 12.400	$ 688.100
Luz Eliana Idárraga Castaño	Mayo	7835012079	$ 197.544	$ 252.856	$ 40.500	$ 490.900
Fredy Alexander Aristizabal Gutiérrez	Mayo	56135109	$ 668.800	$ 909.600	$ 130.400	$ 1.708.800
Vanesa Agudelo Londoño	Mayo	55892155	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800	$ 733.500
Laura Lizeth Uribe Gálvez	Mayo	55284752	$ 254.900	$ 326.200	$ 49.700	$ 630.800

5.5 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Ver Anexo 5, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo con sus documentos contractuales, tales como minuta de contrato, acta de inicio, adición, suspensión y/o reanudación y su estado actual.

Contrato	Nit	Contratista	Componente
C-638-2019	901.345.026	UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	EJECUCION
C-639-2019	900.516.298	JORGE PIDDO SEGUIDO EXPRESION SUCURSAL COLOMBIA	EJECUCION
C-138-2022	900336649	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	EJECUCION
OC-17-2022	901581108	UNION TEMPORAL MEDIA LADERA	EJECUCION
OC-16-2021	901.349.698	INVIGEO SAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-17-2021	901.208.921	ALAMO ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-19-2021	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-22-2021	900.908.256	CORPORACIÓN AMIGOS DEL PLANETA	ESTUDIOS Y DISEÑOS
C 562-2021	901155456	SCS INGENIERIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS
C-686-2019	71.265.408	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	APOYO LOGISTICO
C-426-2021	811.023.500	MICROCINCO Y CIA LTDA	APOYO LOGISTICO
C-678-2019	901.34.272	UNION TEMPORAL SYC	APOYO LOGISTICO
C-107-2020	900345458	CPT EXPRESS	APOYO LOGISTICO
C-264-2021	901056542	NEXT SECURITY S.A.S.	APOYO LOGISTICO
C-401-2021	900.718.032	FUNDACION SOY COLOMBIA	SOCIAL Y CCIONES
C-67-2020	900.345.458	CPT EXPRESS	SOCIAL Y CCIONES
C-69-2020	811.025.635	FEELING COMPANY S.A.S.	SOCIAL Y CCIONES

5.6 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ARL RIESGO V

Ver ficha técnica del contrato interadministrativo, se relacionan los contratos de prestación de servicios adscritos al contrato con ARL riesgo V según las actividades requeridas:

Detalle	Título (Formación)	Profesional	Honorario Mensual
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	$ 5.926.324
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Sandra Marcela Arango Muñoz	$ 6.967.969
	Profesional Ambiental /Forestal	Diana María Gómez Salas	$ 5.926.324

5.7 EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES

COMPONENTE	VALOR CONTRATO	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	SALDO POR COMPROMETER	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL) (%)
PERSONAL	$ 3.703.970.470	$1.863.546.091	$1.014.781.072	$848.765.019	$1.840.424.379	50,31%	54,45%	27,40%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$459.770.000	$310.672.069	$210.922.195	$99.749.874	$249.097.931	55,50%	67,89%	37,68%
EJECUCIÒN	$ 25.821.733.598	$8.811.679.813	$1.993.972.083	$6.817.707.730	$17.010.053.785	34,13%	22,63%	7,72%
SOCIAL Y COMUNIC	$ 305.000.000	$47.979.989	$17.776.602	$30.203.387	$257.020.011	15,73%	37,05%	5,83%
APOYO LOGÌSTICO	$ 872.228.464	$284.577.830	$103.986.781	$180.591.049	$587.650.634	32,63%	36,54%	11,92%
COMPRA DE PREDIOS	$3.846.279.460	$143.767.000	$-	$143.767.000	$3.702.512.460	3,74%	0,00%	0,00%
GESTION PREDIAL	$349.433.307	$78.259.378	$-	$78.259.378	$271.173.929	22,40%	0,00%	0,00%
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$ 35.458.415.299**	**$11.540.482.170**	**$3.341.438.733**	**$8.199.043.437**	**$23.917.933.129**	**32,55%**	**28,95%**	**9,42%**

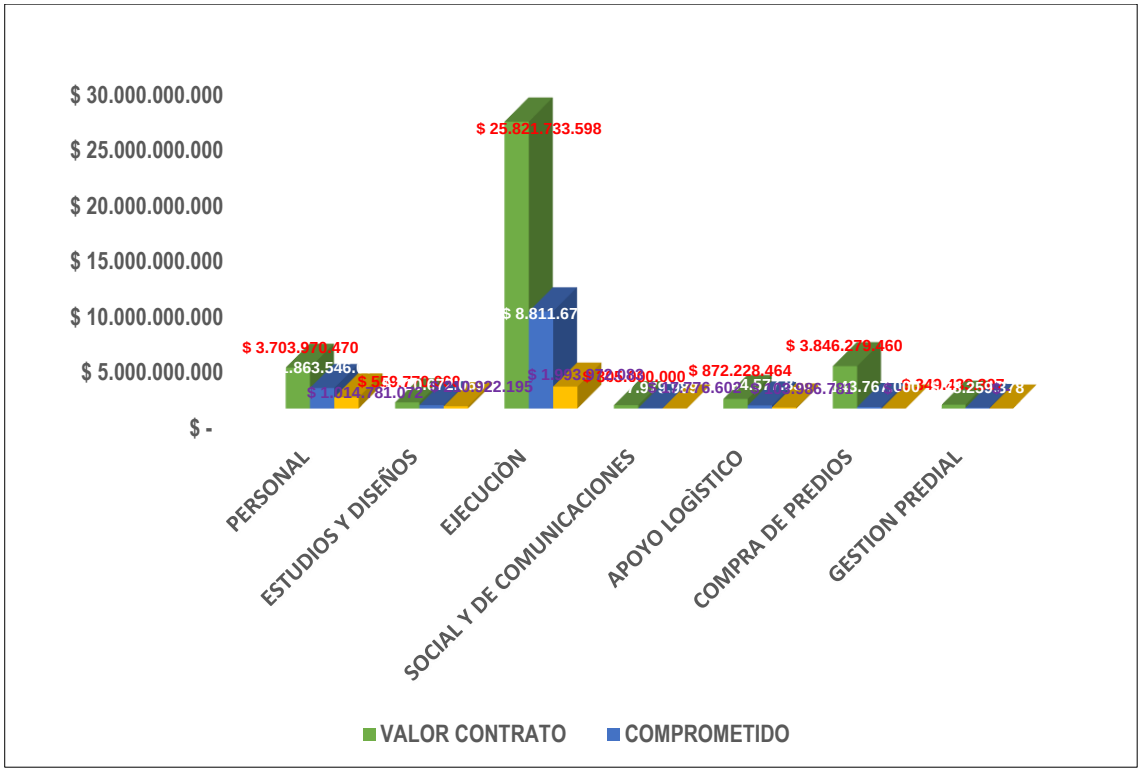
5.8 EJECUCIÓN DETALLADO POR PROYECTOS Y COMPONENTES

EJECUCION PRESUPUESTAL POR PROYECTOS CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS					
	COMPONENTE	VALOR CONTRATO	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO CONTRATO
PUI Centro Oriental	PERSONAL	$ 557.133.968	$ 291.776.908	$ 163.904.382	$ 265.357.060
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	EJECUCION	$ 3.695.098.346	$ 3.616.674	$ 3.616.674	$ 3.691.481.672
	SOCIAL Y COMUNICAC	$ 43.750.911	$ 7.400.000	$ 3.405.216	$ 36.350.911
	APOYO LOGISTICO	$ 134.044.443	$ 44.466.211	$ 16.490.981	$ 89.578.232
	COMPRA DE PREDIOS	$ 596.502.493	$ 49.406.000	$ 0	$ 547.096.493
	GESTION PREDIAL	$ 86.311.102	$ 16.000.000	$ 0	$ 70.311.102
	TOTAL	**$ 5.112.841.263**	**$ 412.665.793**	**$ 187.417.253**	**$ 4.700.175.470**
PUI Nor Occidental	PERSONAL	$ 1.111.102.168	$ 591.898.422	$ 332.489.192	$ 519.203.746
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 299.870.000	$ 299.301.619	$ 210.922.195	$ 568.381
	EJECUCION	$ 7.506.274.776	$ 0	$ 0	$ 7.506.274.776
	SOCIAL Y COMUNICAC	$ 87.253.219	$ 7.400.000	$ 3.301.983	$ 79.853.219
	APOYO LOGISTICO	$ 267.327.215	$ 88.679.756	$ 32.888.253	$ 178.647.459
	COMPRA DE PREDIOS	$ 796.258.334	$ 94.361.000	$ 0	$ 701.897.334
	GESTION PREDIAL	$ 128.544.436	$ 62.259.378	$ 0	$ 66.285.058
	TOTAL	**$ 10.196.630.148**	**$ 1.143.900.175**	**$ 579.601.623**	**$ 9.052.729.973**
PUI Comuna 13 - Viaducto 3 F2	PERSONAL	$ 997.561.994	$ 512.415.281	$ 287.562.076	$ 485.146.713
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	EJECUCION	$ 6.501.671.793	$ 6.481.652.704	$ 3.159.681	$ 20.019.089
	SOCIAL Y COMUNICAC	$ 78.337.076	$ 14.305.473	$ 5.929.487	$ 64.031.603
	APOYO LOGISTICO	$ 240.009.854	$ 79.617.838	$ 29.527.503	$ 160.392.016
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	TOTAL	**$ 7.817.580.717**	**$ 7.087.991.296**	**$ 326.178.747**	**$ 729.589.421**

PUI Comuna 13 - Obras Comp Send	PERSONAL	$ 125.901.554	$ 82.790.038	$ 37.028.957	$ 43.111.516
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	EJECUCION	$ 2.326.410.435	$ 2.326.410.435	$ 1.987.195.728	$ 0
	SOCIAL Y COMUNICAC	$ 9.886.864	$ 9.886.864	$ 4.368.092	$ 0
	APOYO LOGISTICO	$ 30.291.464	$ 10.048.508	$ 3.726.641	$ 20.242.956
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	TOTAL	**$ 2.492.490.317**	**$ 2.429.135.845**	**$ 2.032.319.418**	**$ 63.354.472**
PUI Iguaná	PERSONAL	$ 773.883.464	$ 384.665.442	$ 193.796.465	$ 389.218.022
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 159.900.000	$ 11.370.450	$ 0	$ 148.529.550
	EJECUCION	$ 3.333.114.879	$ 0	$ 0	$ 3.333.114.879
	SOCIAL Y COMUNICAC	$ 60.771.930	$ 8.987.652	$ 771.824	$ 51.784.278
	APOYO LOGISTICO	$ 186.193.598	$ 61.765.517	$ 21.353.403	$ 124.428.081
	COMPRA DE PREDIOS	$ 2.453.518.633	$ 0	$ 0	$ 2.453.518.633
	GESTION PREDIAL	$ 134.577.769	$ 0	$ 0	$ 134.577.769
	TOTAL	**$ 7.101.960.273**	**$ 466.789.061**	**$ 215.921.692**	**$ 6.635.171.212**
	TOTAL GENERAL	**$ 32.721.502.718**	**$ 11.540.482.170**	**$ 3.341.438.733**	**$ 21.181.020.548**

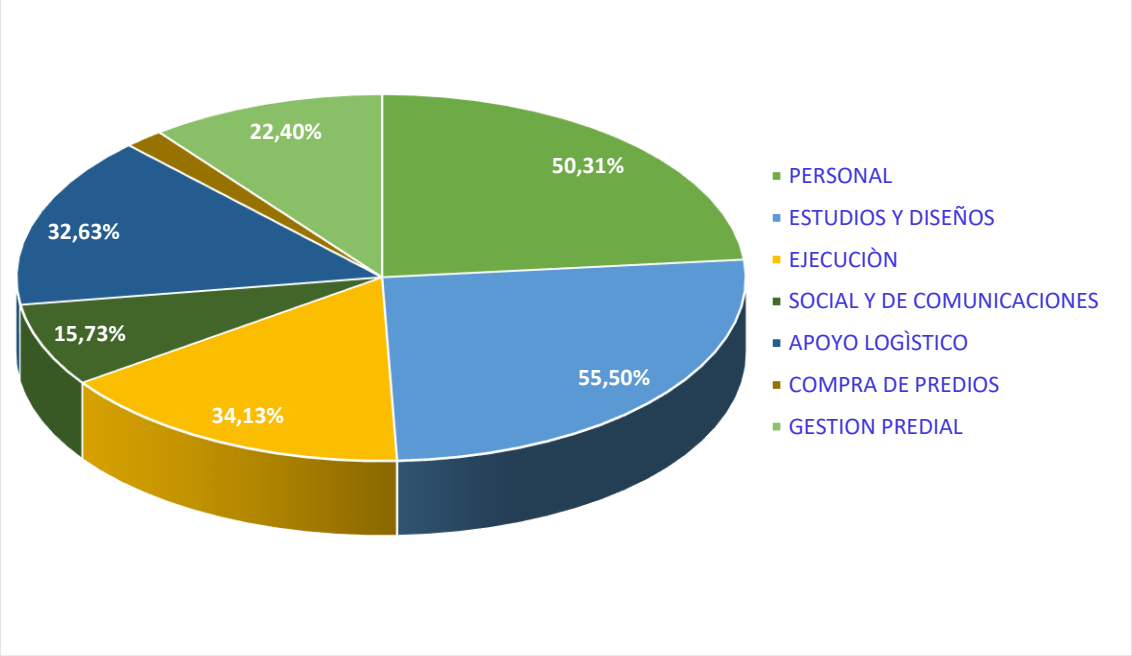
5.9 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

En la gráfica se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del Contrato Interadministrativo.



5.10 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR COMPONENTES

En la Figura, se puede observar el porcentaje comprometido en cada uno de los componentes del Contrato Interadministrativo.



5.11 RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.992	153.950,79
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.992	307.026,94
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.992	275.652,80
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.992	34.789,96
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.992	213.844,52
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.993	772.056,21
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.993	1.539.726,06
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.993	1.382.386,20
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.993	174.470,04
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.993	1.072.420,48
897	232	890.984.423	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	PUI CENTRO ORIENTAL-EJEC-GLB	208.995	3.616.674,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.996	796.385,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.996	1.588.245,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.996	1.425.947,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.996	179.968,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.996	1.106.215,00

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.029	926.007,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.029	1.846.753,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.029	1.658.039,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.029	209.260,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.029	1.286.265,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.053	926.007,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.053	1.846.753,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.053	1.658.039,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.053	209.260,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.053	1.286.265,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.073	1.088.768,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.073	2.171.349,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.073	1.949.466,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.073	246.041,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.073	1.512.345,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.074	1.088.768,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.074	2.171.349,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.074	1.949.465,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.074	246.041,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.074	1.512.346,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.079	436.154,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.079	869.829,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.079	780.943,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.079	98.562,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.079	605.836,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.081	706.361,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.081	1.408.708,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.081	1.264.756,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.081	159.624,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.081	981.166,00
199	11788	3.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.085	670.131,00
711	12258	3.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.085	601.651,00
711	12258	3.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.085	1.199.883,00
711	12258	3.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.085	1.077.270,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.085	135.961,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.085	835.719,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.128	926.007,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.128	1.846.753,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.128	1.658.039,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.128	209.260,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.128	1.286.265,00

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.130	926.007,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.130	1.846.753,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.130	1.658.039,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.130	209.260,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.130	1.286.265,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.152	926.007,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.152	1.846.753,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.152	1.658.039,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.152	209.260,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.152	1.286.265,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.156	926.007,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.156	1.846.753,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.156	1.658.039,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.156	209.260,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.156	1.286.265,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.160	926.007,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.160	1.846.753,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.160	1.658.039,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.160	209.260,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.160	1.286.265,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.248	61.733,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.248	123.117,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.248	110.536,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.248	13.951,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.248	85.751,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.249	771.672,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.249	1.538.961,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.249	1.381.699,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.249	174.383,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.249	1.071.888,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.256	926.007,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.256	1.846.753,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.256	1.658.039,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.256	209.260,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.256	1.286.265,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.258	926.007,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.258	1.846.753,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.258	1.658.039,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.258	209.260,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.258	1.286.265,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.260	926.007,00

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.260	1.846.753,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.260	1.658.039,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.260	209.260,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.260	1.286.265,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.276	1.088.768,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.276	2.171.349,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.276	1.949.465,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.276	246.041,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.276	1.512.346,00
4029	4029	901.155.456	SCS INGENIERIA	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.323	8.522.449,00
3957	3957	900.908.256	CORPORACION AMIGOS DEL PLANETA	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.335	29.393.000,00
940	276	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI IGUANA-ADMON EDU-GLB	209.373	57.812.836,00
940	276	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI IGUANA-ADMON EDU-GLB	209.402	5.888.344,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.461	926.007,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.461	1.846.753,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.461	1.658.039,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.461	209.260,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.461	1.286.265,00
3896	3896	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.493	34.425.734,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.499	422.375,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.499	842.349,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.499	756.272,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.499	95.449,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.499	2.229.526,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	PUI CENTRO ORIENTAL-PNAL-GLB	209.547	81.877,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GBL	209.547	163.288,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.547	146.602,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.547	18.503,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.547	113.730,00
3822	3822	901.345.026	UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-EJEC-GLB	209.646	16.401.417,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.664	805.495,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.664	1.606.412,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.664	1.442.258,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.664	182.026,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.664	1.118.868,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.684	1.201.307,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.684	2.395.788,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.684	2.150.970,00

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.684	271.472,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.684	1.668.668,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.686	937.647,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI NOR OCCIDENTAL-SOC Y COM-GLB	209.686	937.647,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI COMUNA 13- VIADUCTO 3F2- SOC Y COM-GLB	209.686	284.172,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI COMUNA 13- OBRAS COMP SEND- SOC Y COM-GLB	209.686	284.172,00
521	12112	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI IGUANA-SOC Y CCIONES-GLB	209.686	284.172,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.711	625.013,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.711	1.246.475,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.711	1.119.101,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.711	141.241,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.711	868.170,00
4293	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.735	1.257.135,00
4294	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.735	2.507.127,00
4295	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.735	2.250.931,00
4296	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.735	284.088,00
4297	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.735	1.746.217,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	616.613,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI NOR OCCIDENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	819.913,00
521	12112	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	203.299,00
3896	3896	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.822	53.494.310,00
4293	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.871	1.272.454,00
4294	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.871	2.537.678,00
4295	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.871	2.278.360,00
4296	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.871	287.550,00
4297	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.871	1.767.495,00
					TOTAL	$366.107.469

Los comprobantes de egreso relacionado en la tabla No. 5, se encuentran adjunto al presente informe en el Anexo Nº 4 - CD- información digital.

5.12 HONORARIOS GENERADOS

HONORARIOS GENERAL		HONORARIOS PREDIOS	
VALOR BASE PARA HONORARIOS	3.341.438.733	VALOR BASE PARA HONORARIOS	-
HONORARIOS 6%	200.486.324	HONORARIOS 3%	-
IVA 19%	38.092.402	IVA 19%	-
TOTAL HONORARIOS	**238.578.726**	**TOTAL HONORARIOS**	**-**
HONORARIOS COBRADOS	556.645.500	HONORARIOS COBRADOS	29.957.390
HONORARIOS X COBRAR	**-318.066.774**	**HONORARIOS X COBRAR**	**-29.957.390**

5.13 BALANCE FINANCIERO Y AVANCE DEL CONTRATO

5.13.1 FICHA FINANCIERA

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:	
Valor del Contrato Interadministrativo (Incluye Honorarios)	35.045.913.969
Valor Contrato Interadministrativo Adicional	-
Valor Desembolsado Para Administrar	34.608.608.300
Valor Total Honorarios Pactados	2.186.528.348
Valor Honorarios Facturados	556.645.500
Rendimientos Financieros Reintegrados	259.597.913
Disponibilidades	157.338.307
Total compromisos	13.427.587.749
Total pagos (Ejecución)	3.490.735.953
Saldo Disponible	21.023.682.244

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos			
Concepto	**Saldo ejecución anterior**	**Movimiento ejecutado en el periodo**	**Saldo final ejecutado**
PUI CENTRO ORIENTAL	$ 58.625.020	$ 28.792.233	$ 187.417.253
PUI NOR OCCIDENTAL	$ 403.647.588	$ 175.954.035	$ 579.601.623
PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2	$ 285.622.105	$ 40.556.642	$ 326.178.747
PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND	$ 2.010.341.808	$ 21.977.610	$ 2.032.319.418
PUI IGUANÁ	$ 180.795.923	$ 35.125.769	$ 215.921.692
HONORARIOS	$ 85.596.040	$ 63.701.180	$ 149.297.220
TOTAL EJECUTADO	**$ 3.124.628.484**	**$ 366.107.469**	**$ 3.490.735.953**

Ver anexo N°1

CONTRATISTA	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
PUI CENTRO ORIENTAL			
COMPONENTE DE PERSONAL	291.776.908	163.904.382	127.872.526
COMPONENTE DE EJECUCION	3.616.674	3.616.674	-
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	7.400.000	3.405.216	3.994.784
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	44.466.211	16.490.981	27.975.230
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	49.406.000	-	49.406.000
COMPONENTE GESTIÓN PREDIAL	16.000.000	-	16.000.000

COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO	21.544.652	-	21.544.652
TOTAL PUI CENTRO ORIENTAL	**434.210.445**	**187.417.253**	**246.793.192**
PUI NOR OCCIDENTAL			
COMPONENTE DE PERSONAL	299.301.619	210.922.195	88.379.424
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	-	-	-
COMPONENTE DE EJECUCION	7.400.000	3.301.983	4.098.017
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	88.679.756	32.888.253	55.791.503
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	94.361.000	-	94.361.000
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	62.259.378	-	62.259.378
COMPONENTE GESTIÓN PREDIAL	42.966.882	-	42.966.882
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO	1.186.867.057	579.601.623	607.265.434
TOTAL PUI NOR OCCIDENTAL	**299.301.619**	**210.922.195**	**88.379.424**
PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2			
COMPONENTE DE PERSONAL	512.415.281	287.562.076	224.853.205
COMPONENTE DE EJECUCION	6.481.652.704	3.159.681	6.478.493.023
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	14.305.473	5.929.487	8.375.986
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	79.617.838	29.527.503	50.090.335
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO	38.576.226	-	38.576.226
TOTAL PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2	**7.126.567.522**	**326.178.747**	**6.800.388.775**
PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SENDERO 2			
COMPONENTE DE PERSONAL	82.790.038	37.028.957	45.761.081
COMPONENTE DE EJECUCION	2.326.410.435	1.987.195.728	339.214.707
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	9.886.864	4.368.092	5.518.772
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	10.048.508	3.726.641	6.321.867
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	-	-	-
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO	4.868.677	-	4.868.677
TOTAL PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SENDERO 2	**2.434.004.522**	**2.032.319.418**	**401.685.104**
PUI IGUANÁ			
COMPONENTE DE PERSONAL	384.665.442	193.796.465	190.868.977
COMPONENTE DE EJECUCION	11.370.450	-	11.370.450
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	8.987.652	771.824	8.215.828
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	61.765.517	21.353.403	40.412.114
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	-	-	-
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO	29.926.464	-	29.926.464
TOTAL PUI IGUANÁ	**496.715.525**	**215.921.692**	**280.793.833**
TOTAL EJECUCION DEL CONTRATO	**11.678.365.071**	**3.341.438.733**	**8.336.926.338**
TOTAL HONORARIOS	**1.749.222.678**	**149.297.220**	**1.599.925.458**
TOTAL CONTRATO INTERADMINIST	**13.427.587.749**	**3.490.735.953**	**9.936.851.796**

Ver anexo Nº 1

5.13.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO 90649 DE 2021

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

CUENTA DE AHORRO 220180407637 DEL BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS INVERSIONES	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-ago.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2.833.082,98			
	REINTEGRADOS	**-2.833.083,00**			
30-sep.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	10.622.239,66	60.883,00		
	REINTEGRADOS	**-10.622.240,00**			
31-oct.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	15.244.918,86	2.019.196,32		
	REINTEGRADOS	**-15.244.919,00**			
30-nov.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	24.400.626,76	949.459,08		
31-dic.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	45.625.283,17	1.899.668,12		
	REINTEGRADOS	**-70.025.910,00**			
31-ene.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	56.223.574,98	779.916,61		
28-feb.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50.143.221,55	2.946.775,61		
	REINTEGRADOS	**-106.366.796,00**			
31-mar.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	54.504.965,49	2.911.635,77		
	REINTEGRADOS	**-54.504.965,00**			
30-abr.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	51.770.552,23	1.293.579,36		
31-may.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52.872.097,81	2.102.579,53		

TOTAL RENDIMIENTOS	**364.240.563,49**
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	**14.963.693,40**
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	**259.597.913,00**
EN TRAMITE DE REINTEGRO	**-**
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	**104.642.650,49**

Fecha Actualización 31-may-22

Ver anexo Nº 2

5.13.3 EXTRACTO BANCARIO

Cuenta Ahorros No. 220-180-40763-7 de Banco Popular

Ver anexo Nº 3

5.13.4 CD – INFORMACIÓN DIGITAL Y ANEXOS

Ver anexo Nº 4

6. INFORME COMPONENTE URBANO – ARQUITECTÓNICO

6.1 PUI COMUNA 13

6.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2



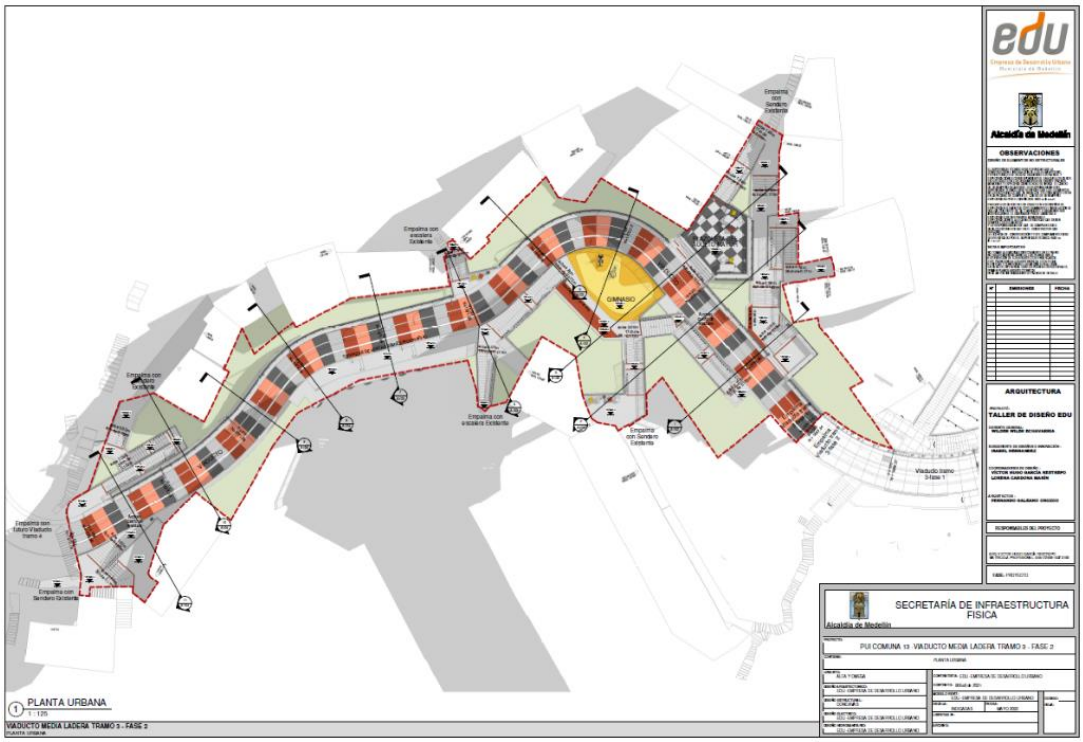
Planta urbana del proyecto

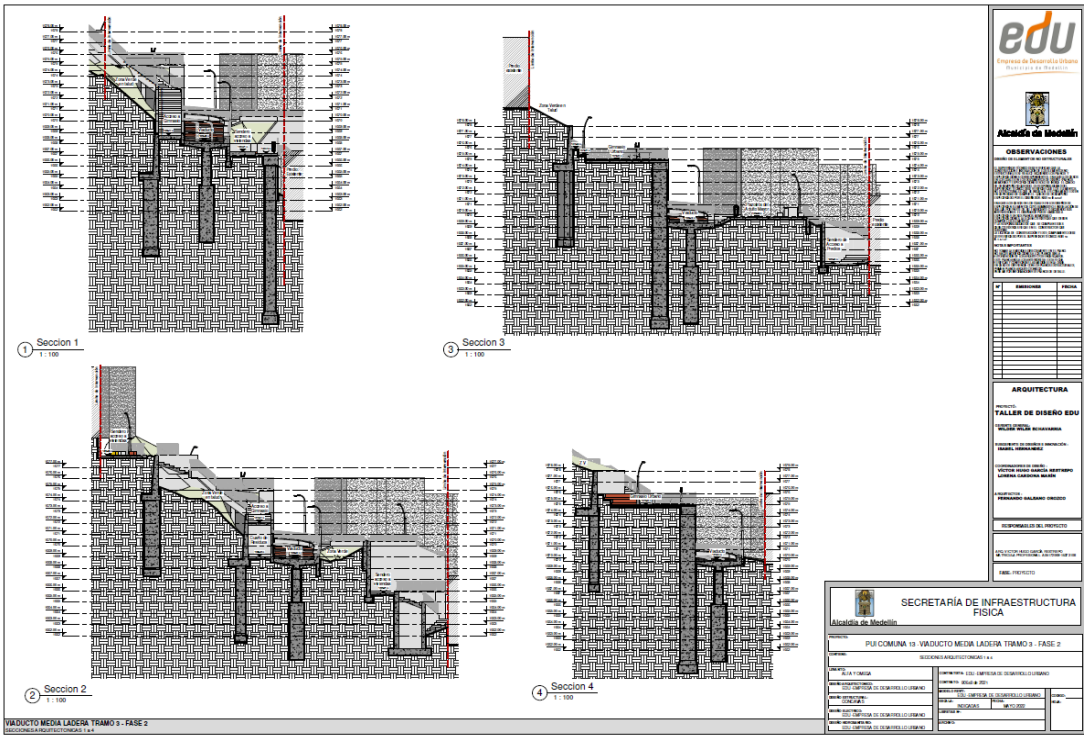
- Se realiza acompañamiento técnico en la reunión de inicio de obra del proyecto viaducto tramo 3 fase 2 con la comunidad, la cual se realizó el viernes 13 de mayo.



- Se finaliza la construcción del modelo BIM del proyecto viaducto media ladera tramo 3 fase 2 del componente estructural y arquitectura. Se construyen 4 planos

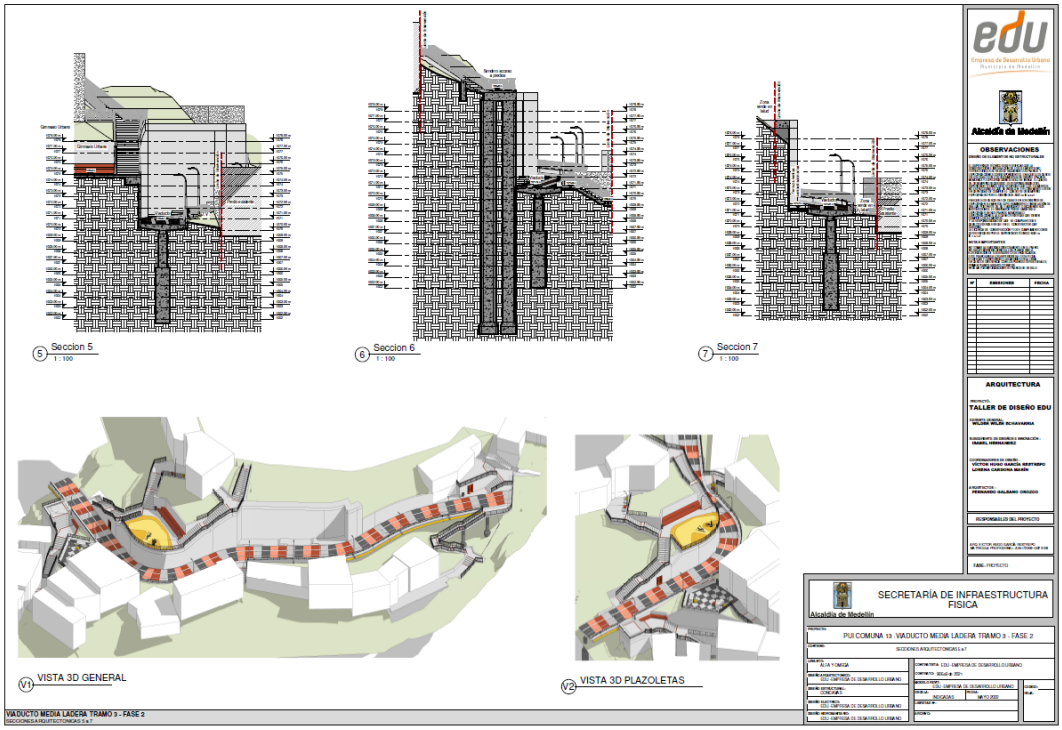
adicionales con la planta arquitectónica, 11 secciones y vistas 3D. Esta información fue enviada al contratista y a la interventoría de obra el 27 de mayo.

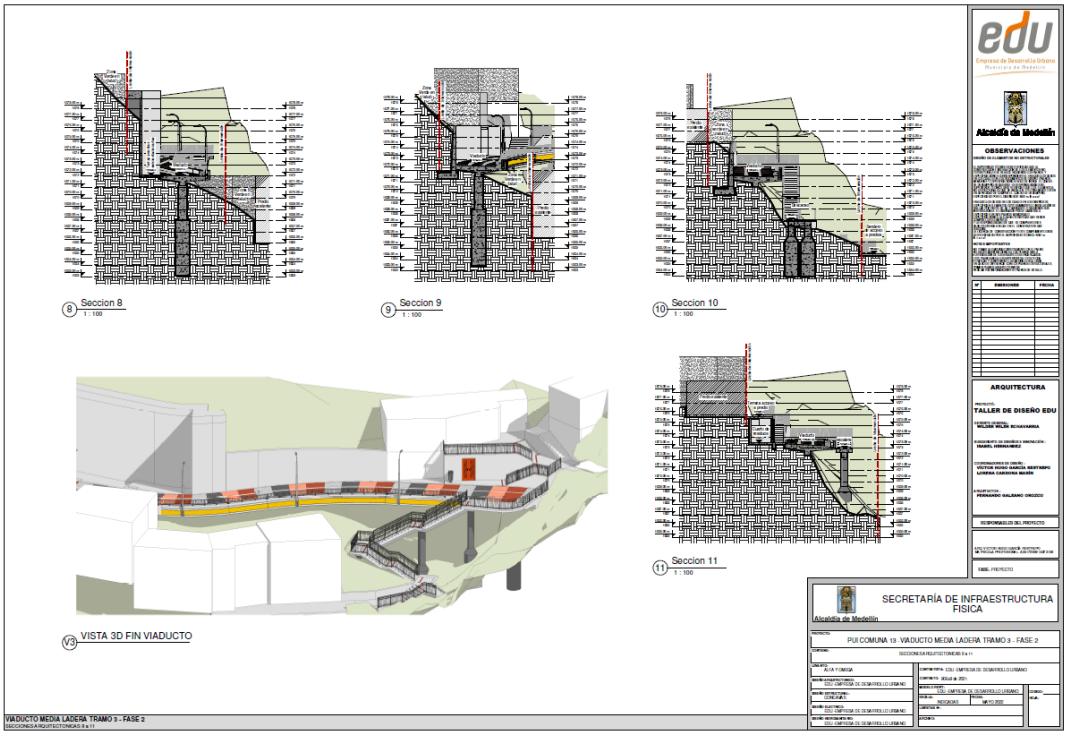




Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co





- El día 19 de mayo se realiza el primer comité del proyecto, durante el recorrido se expresaron las dudas por parte del contratista y la interventoría que existen sobre los niveles y el diseño en general del proyecto. En obra se evidencio que

ya se empezaron a realizar las primeras demoliciones de los concretos de pisos existentes y se comenzó con el replanteo del proyecto en la zona. También se realizaron las talas de los árboles de acuerdo al permiso de aprovechamiento forestal.



Viaducto Media ladera T3 F2 – Avance de obra mayo 19

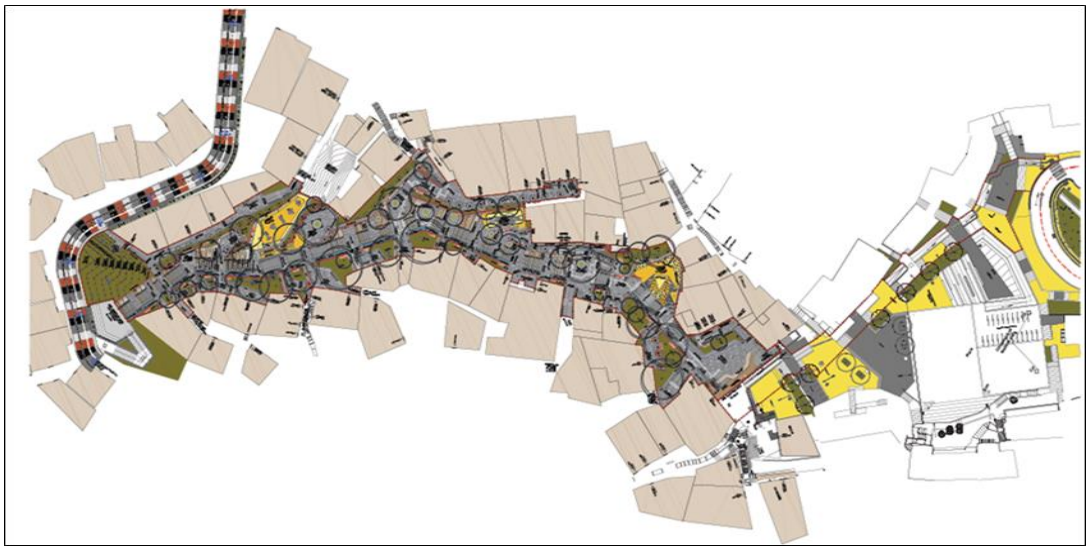






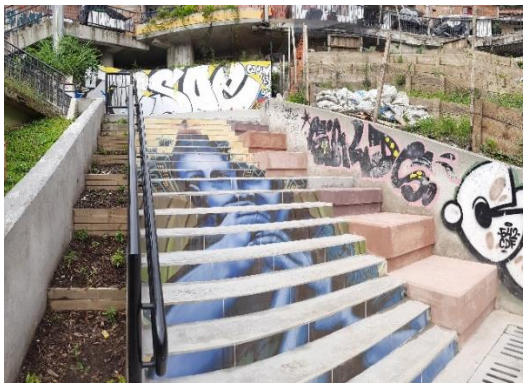
Viaducto Media ladera T3 F2 – Avance de obra mayo 26

6.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2



Planta urbana del proyecto

- Durante el mes de mayo se realiza supervisión arquitectónica y acompañamiento en obra, haciendo seguimiento a los detalles pendientes que quedaron en el acta de finalización del contrato de obra del 30 de marzo. Se realiza visita en compañía del contratista y la interventoría los días 6 y 19 de mayo de 2022.











Obras complementarias – Fotos avance de obra mayo 6 de 2022



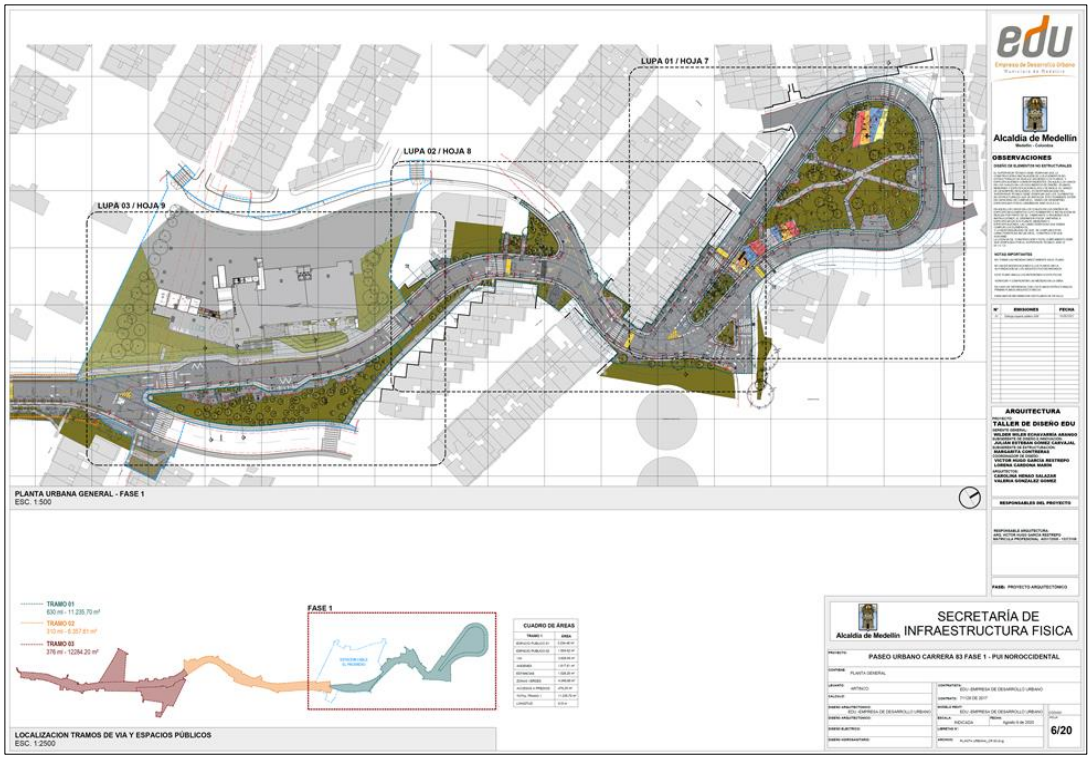





Obras complementarias – Fotos avance de obra mayo 19 de 2022

6.2 PUI NOROCCIDENTAL

6.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1



Planta urbana del proyecto

- Asistencia a reuniones de seguimiento de los diseños técnicos del Paseo Urbano de la Carrera 83 tramo 1: las reuniones de seguimiento de los diseños técnicos se llevan a cabo cada 8 días con el objetivo de revisar los avances del contrato en los diferentes componentes. El contrato fue suspendido desde el 9 de mayo para proceder con las aprobaciones de EPM; sin embargo, se continuaron los comités para avanzar con la entrega de los productos faltantes. En el mes de

mayo se realizaron comités y reuniones los días 6, 12, 13, 20 y 25 de mayo, y se identificaron las siguientes conclusiones y observaciones:

- Mayo 6 de 2022: Comité de revisión de diseños técnicos. Se revisaron los avances del contrato en porcentajes respecto a los diferentes componentes. A la fecha no se cuenta con radicación de diseño de redes húmedas en EPM y tampoco se encuentran atendidas las observaciones de arquitectura respecto al diseño. Se cuenta con un avance del modelo BIM de redes hidráulicas existentes y redes eléctricas. Falta el resto de los componentes.

- Mayo 12 de 2022: Comité presencial de revisión de modelo BIM. Se hizo la revisión del estado actual del modelo BIM realizado por el consultor. A la fecha se encuentran cargados en la plataforma un preliminar de estructura, el diseño de redes húmedas existente, el diseño electico y de gas definitivo, y el diseño de pavimentos. Falta el diseño de redes propuesto y los ajustes y complementos del diseño estructural. La interventoría se compromete a diligenciar el BEP y a realizar un chequeo de colisiones con los modelos cargados a la fecha.

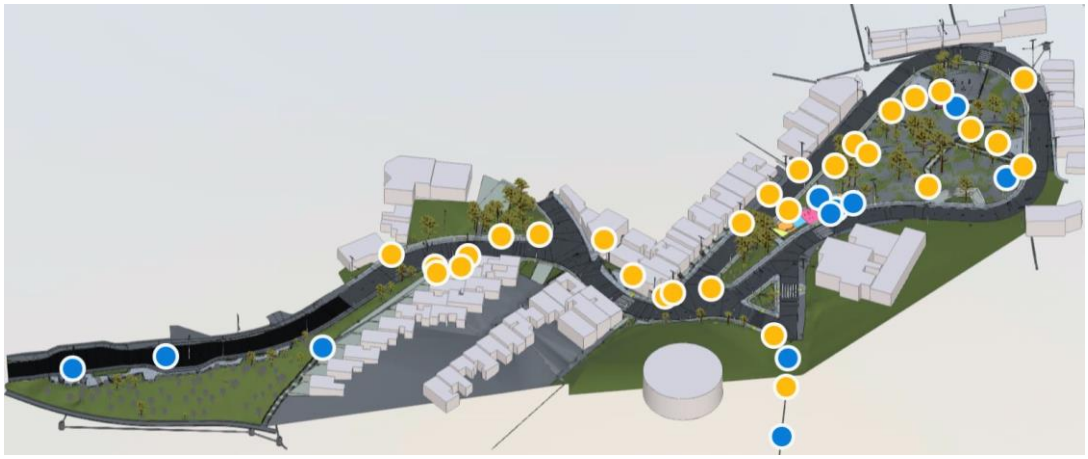
- Mayo 13 2022: Comité de revisión de diseños técnicos. Se revisaron los avances del contrato en porcentajes respecto a los diferentes componentes. El contrato se suspendió desde el día 9 de mayo para dar tiempo a las aprobaciones de EPM, sin embargo, el contratista y la interventoría seguirán trabajando para terminar los productos faltantes.

- Mayo 20 de 2022: Comité de revisión de diseños técnicos. A la fecha ya se radicaron los diseños eléctricos y de redes húmedas, y están a la espera de aprobación por parte de EPM. El diseño de gas ya se encuentra aprobado y el diseño estructural está pendiente por entregarse a la interventoría junto con los ajustes solicitados. El modelo BIM no ha presentado avances y se encuentra en revisión de colisiones por parte de interventoría.

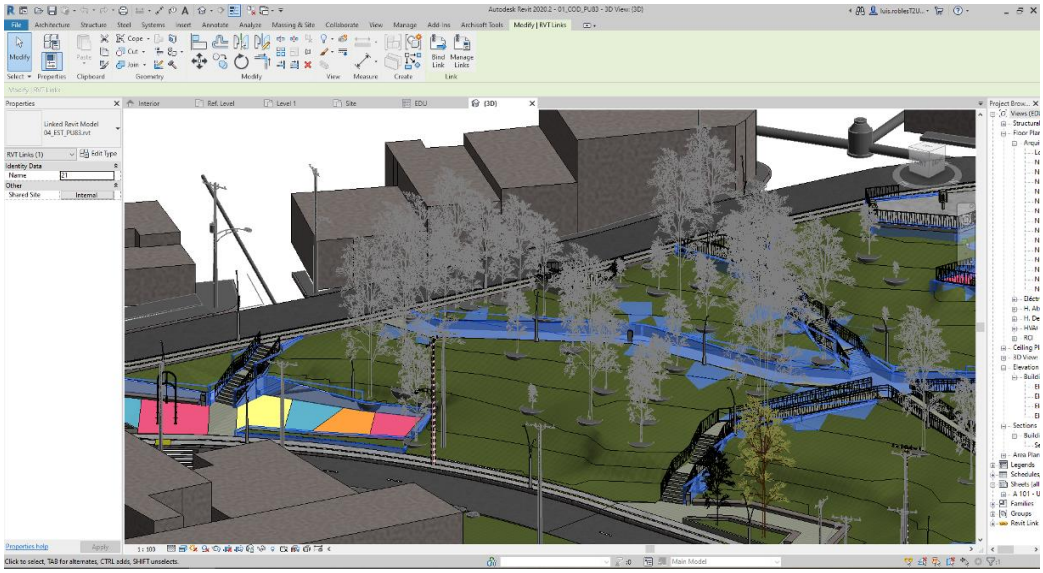
- Mayo 25 de 2022: Reunión de revisión de diseño geométrico presentado por la EDU para el desarrollo de diseños técnicos. La profesional de vías de la EDU hace unas aclaraciones respecto al diseño de vías presentado y su incidencia en el diseño de redes húmedas. En dicha reunión se identificó que el consultor tiene unas inconsistencias en los niveles de la rasante de la vía las cuales deberán ser ajustadas en el diseño de redes húmedas radicado en EPM.

- Realización de informe de revisión de diseños estructurales del Paseo Urbano de la carrera 83: Se realizó por parte de arquitectura el informe de revisión número 2 a los diseños estructurales del proyecto recibidos el día 23 de mayo de 2022. En el informe se evidencia que hay algunos muros de contención en el diseño que faltan y otros que sobran, además de otros ajustes menores en temas de geometría de los muros. En general las observaciones más importantes se atendieron y se complementaron en dicha entrega.

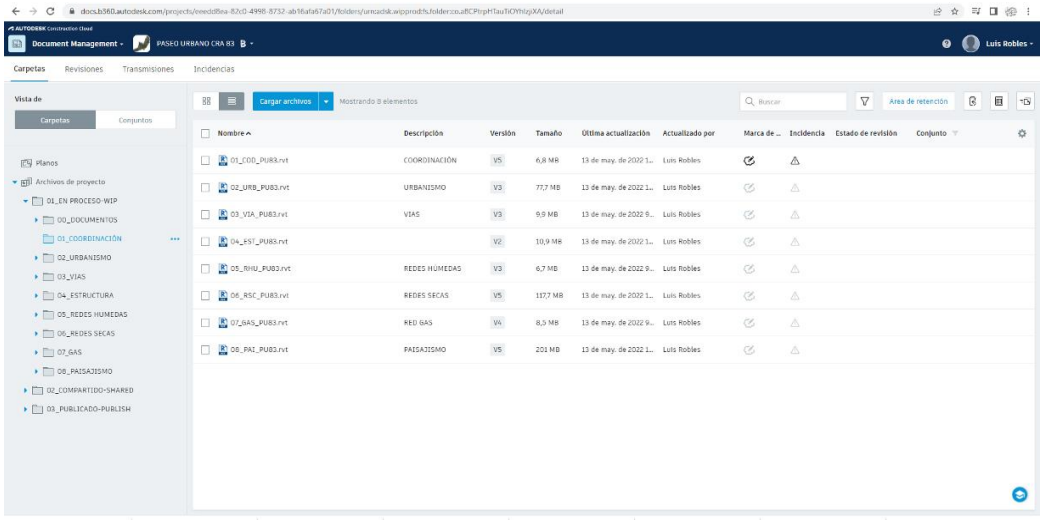
- Revisión de incidencias en el modelo BIM del paseo urbano de la carrera 83: Con base en los modelos cargados a la fecha por el consultor en la plataforma BIM360, se hizo una revisión de la interacción de los diferentes elementos de cada disciplina y se detectaron las interferencias y colisiones.



  - Se actualizaron los modelos cargados en la plataforma BIM 360 por parte de la consultoría, incorporándolos al modelo federado para la respectiva revisión. En el modelo de urbanismo se ajustaron los bordes de topografía en los muros de contención para mejorar su visualización.



  - Los modelos vinculados se cargaron en la plataforma BIM 360 con el objetivo de actualizar las observaciones o incidencias realizadas a la consultoría.



– Se identificaron las incidencias en la plataforma BIM 360 en elementos del modelo de redes húmedas y diseños estructurales, colocando tiempo de respuesta a la consultoría.



– Se realizaron Imágenes ilustrativas del proyecto con el objetivo de expresar los espacios y materiales propuestos.

SC 15081
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co





- Reuniones y recorridos de revisión predial del paseo urbano de la carrera 83: Se realizó la revisión predial del proyecto, la cual arrojó que los costos de adquisición predial se encontraban desfasados respecto al presupuesto inicial debido a la aplicación de la política de protección a moradores. Fue necesario realizar un análisis de los predios, especialmente en la zona contigua a la Parroquia Santa Teresa, donde se tenía pensado adquirir 9 construcciones que actualmente se encuentran invadiendo espacio público.

- Se realizó una visita al sitio el día 18 de mayo de 2022 en compañía del equipo predial para analizar la necesidad real de compra de los predios y se determinó que para el desarrollo del proyecto no era indispensable adquirirlos todos, por lo que se redujo la cantidad de construcciones a adquirir a 2; asimismo, se decide ajustar el diseño del proyecto en ese punto. Debido a que estas construcciones se encuentran en espacio público, el equipo de predios analizará la manera de

abordar el proceso de adquisición de estas construcciones, bien sea por compensaciones o por restitución de espacio público.



- Elaboración de perfil de proyecto de la conectividad el Progreso: En revisiones del proyecto del Paseo Urbano de la carrea 83 se detectó que el lote donde actualmente se encuentra la terminal de buses de TransMedellín pertenece al Municipio, y por tanto hay una oportunidad importante para desarrollar un espacio público que pueda conectar la Centralidad el Progreso y el paseo urbano de la carrera 83. Debido a lo anterior, la SIF solicito a la EDU presentar una propuesta general de intervención de dicho predio, que incluye un análisis normativo preliminar, propuesta de espacio público, costos de adquisición predial, costos de diseños técnicos y de ejecución de obra.

Localización predio Municipio de Medellín (Transmedellin)

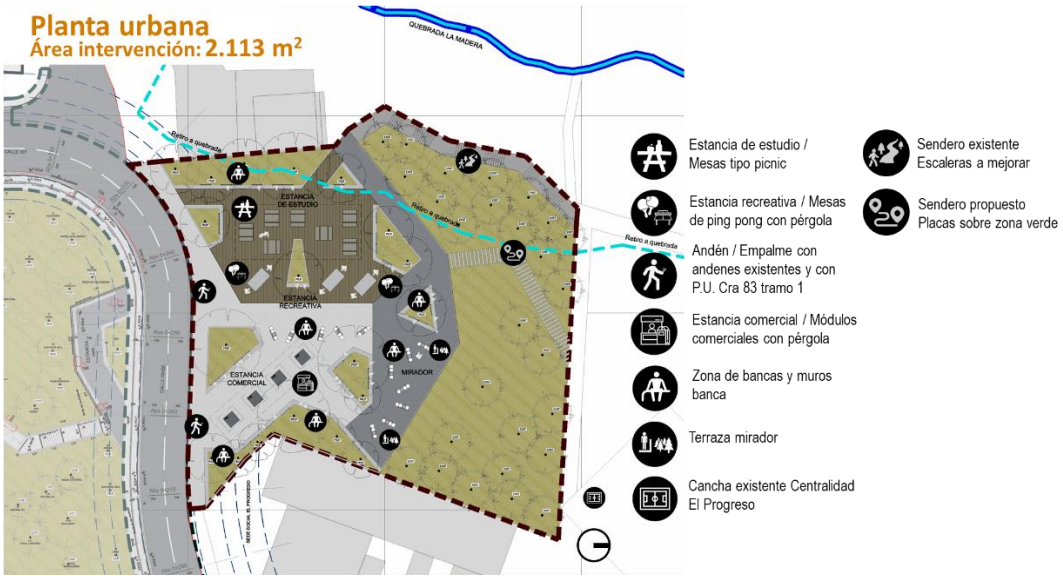


Espacio publico y equipamientos




Retiros a quebradas
Retiro de 25 m – Quebrada La Madera


Riesgos
Riesgo bajo – Amenaza por movimiento en masa


Planta urbana
Área intervención: 2.113 m²
QUEBRADA LA MADERA
Retiro a quebrada
ESTANCIA DE ESTUDIO
ESTANCIA RECREATIVA
ESTANCIA COMERCIAL
MIRADOR
Estancia de estudio / Mesas tipo picnic
Estancia recreativa / Mesas de ping pong con pérgola
Andén / Empalme con andenes existentes y con P.U. Cra 83 tramo 1
Estancia comercial / Módulos comerciales con pérgola
Zona de bancas y muros banca
Terraza mirador
Cancha existente Centralidad El Progreso
Sendero existente Escaleras a mejorar
Sendero propuesto Placas sobre zona verde



Plano gestión predial y costos

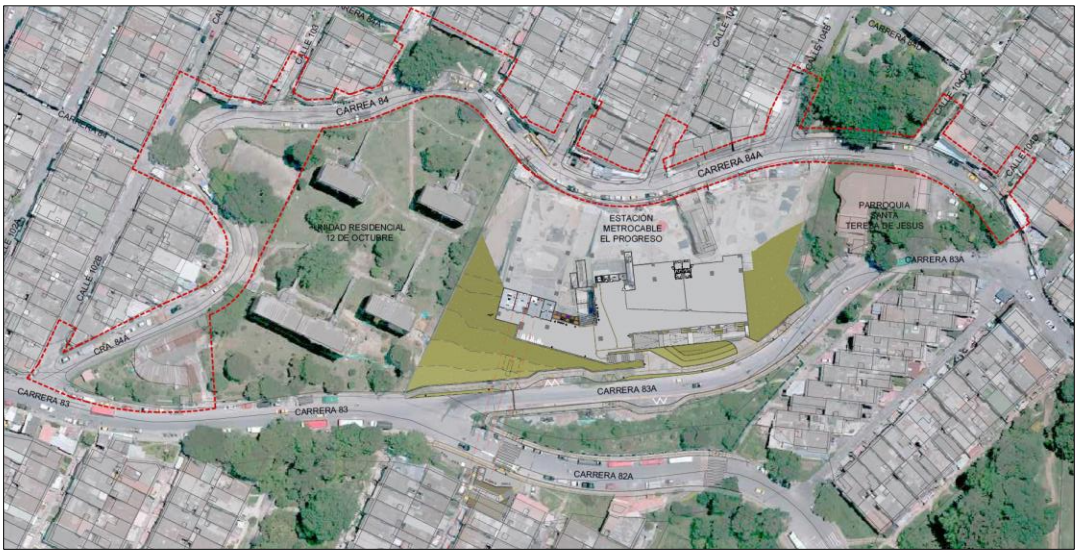


PROYECCION COMPENSACIONES TERMINAL PICACHO	
N° DE COBAMAS	6020970001
N° DE ADQUISICIONES	15
TIPO DE COMPRA	TOTAL
TOTAL M² AREA LOTE	15942,00
TOTAL M² AREA CONSTRUCCION	354,72
VALOR COMERCIAL m2	$ 1.227.012
VALOR COMERCIAL PROYECTADO X ÁREA CONSTRUCCIÓN	$ 435.245.524
COMPENSACIONES PPPM	$ 660.000.000
AVALUOS	$ 45.000.000
TRASLADOS	$ 30.000.000
DESCONEXIÓN A SP	$ 26.250.000
TOTAL	$ 1.196.495.524

ESTUDIOS Y DISEÑOS PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 PREDIO TRANSMEDELLIN	
ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR
Topografía e Inventario forestal	$ 3.403.638,00
Estudio de Suelos y Diseño de Pavimentos	$ 42.222.107,00
Otros Gastos	$ 5.260.000,00
Diseños Estructurales y Elementos no Estructurales	$ 14.328.000,00
Diseñod e Redes Húmedas	$ 18.563.850,00
Diseñod e Redes Secas	$ 12.380.257,83
Modelación BIM	$ 10.500.000,00
SubTotal	$ 106.657.853
IVA 19%	$ 20.264.992
TOTAL	$ 126.922.845
INTERVENTORÍA 25%	$ 31.730.711

OBRA PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 TRANSMEDELLIN	PREDIO
ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR
TOPOGRAFIA Y REPLANTEO	$ 2.545.859,00
INSTALACIONES PROVISIONALES	$ 5.547.270,00
RETIROS Y DEMOLICIONES	$ 26.348.547,00
MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 12.209.883,00
CONCRETOS	$ 36.587.420,00
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	$ 24.128.309,00
PISOS	$ 92.768.514,00
CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS	$ 17.096.742,00
EQUIPAMIENTOS URBANOS	$ 250.754.844,00
JARDINERAS	$ 9.471.523,00
SubTotal	$ 477.458.911
A (25%)	$ 119.364.728
U (5%)	$ 23.872.946
TOTAL	$ 620.696.584

6.2.1 PASEO URBANO CARRERA 84



Planta urbana del proyecto

SC 15081

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

- El 12 de mayo de 2022 se realizó la adición al contrato Interadministrativo N°4600090649 de 2021, con la incorporación del proyecto Paseo Urbano carrera 84. Durante este mes se avanzó con el trazado inicial de la vía, teniendo en cuenta los oficios de vías obligadas y concepto normativo recibido por parte del DAP en marzo de 2022. Asimismo, se avanzó en la elaboración de la idea básica para presentar en la SIF.





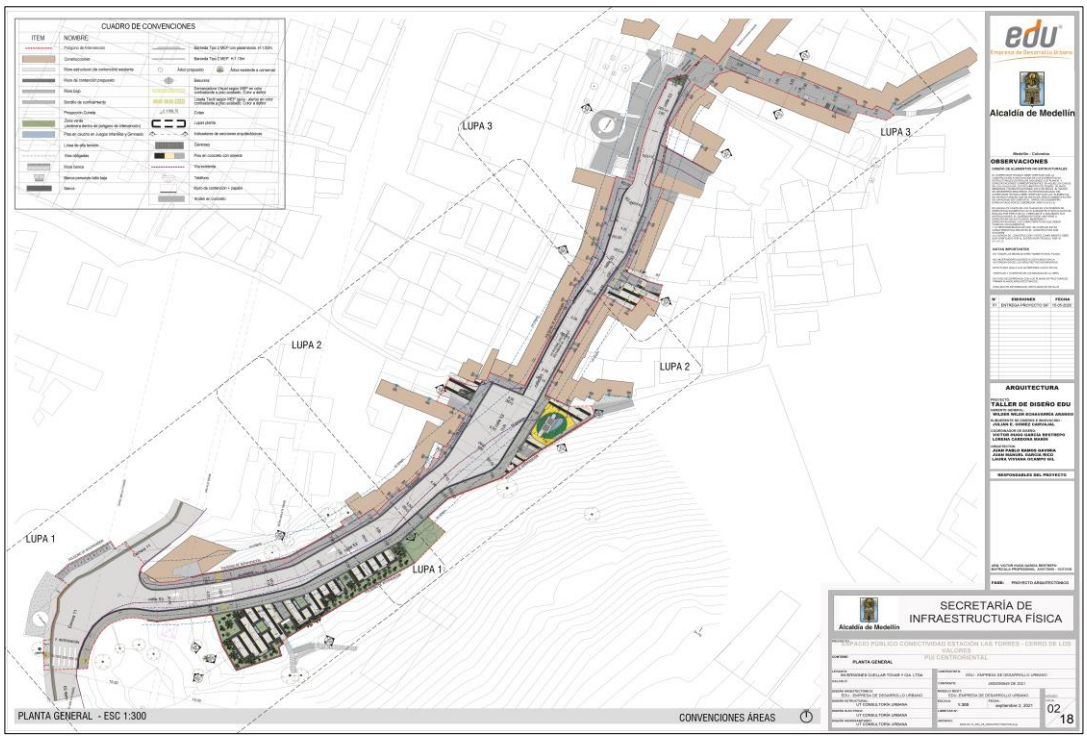


- Se trazó el polígono para la contratación de la topografía del proyecto. El polígono fue enviado al coordinador del PUI con las especificaciones técnicas, y se programara una reunión con la SIF para definir el alcance de la topografía teniendo en cuenta el Anexo técnico.



6.3 PUI CENTRO ORIENTAL

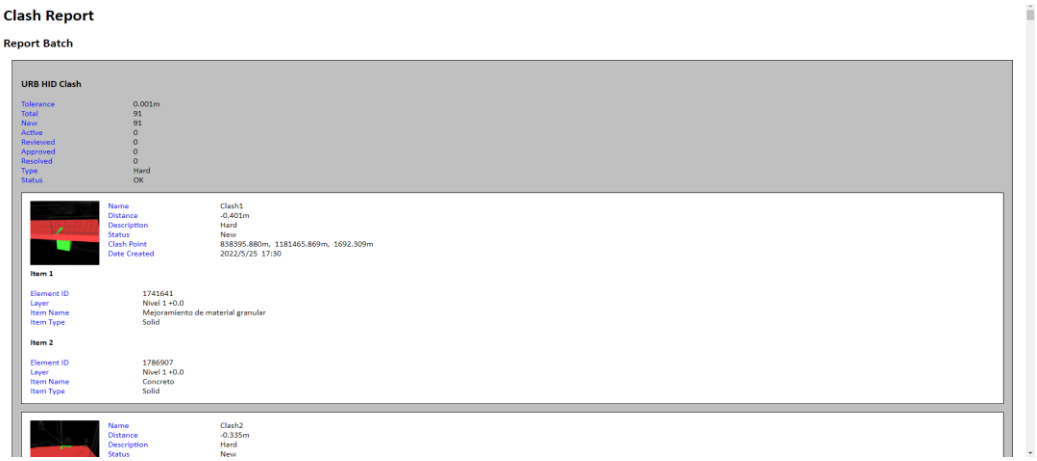
6.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES - CERRO LOS VALORES



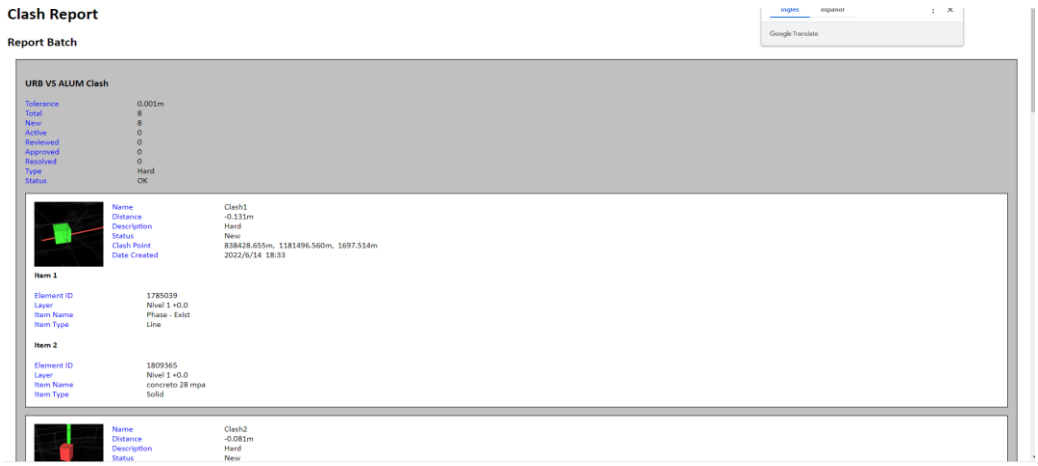
Planta urbana del proyecto

- Durante se exportaron los modelos de Revit en NWC y se realizó chequeo de colisiones en Naviswork entre las distintas disciplinas. Se exportaron los reportes en html para dar solución a cada una de las colisiones identificadas. Se realizaron los siguientes reportes de chequeos de colisiones:

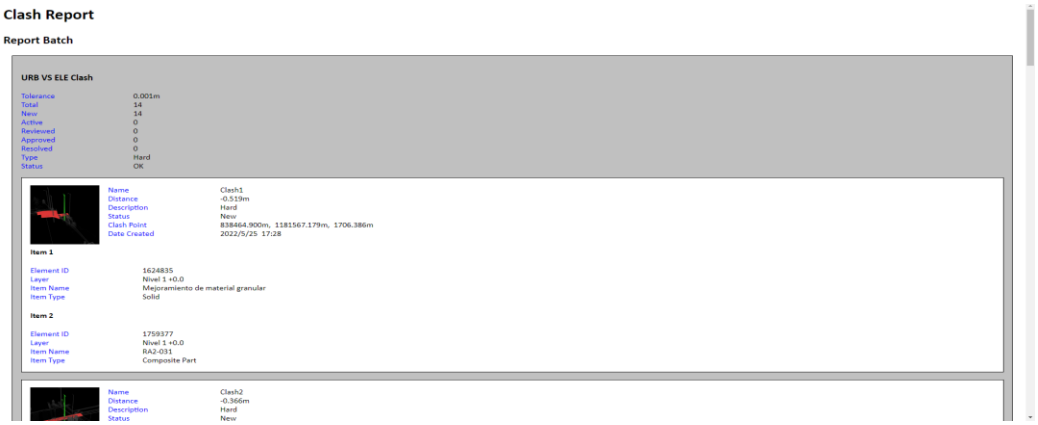
  – URBANISMO VS HIDROSANITARIO: se identificaron 91 reportes, en los cuales todos se dieron por aprobado debido al tipo de colisión.



  – URBANISMO VS ALUMBRADO: se identificaron 8 colisiones entre las cajas de inspección y postes, con las losas de los andenes; ya fueron resueltas cada una de ellas.



  – URBANISMO VS ELECTRICO: se identificaron 14 colisiones entre los postes y las losas del espacio público; ya fueron resueltas cada una de ellas.



– URBANISMO VS ESTRUCTURAL: se identificaron 169 colisiones las cuales se han subsanado, mejorando cada uno de los elementos modelados en el proyecto.



– URBANISMO VS FORESTAL se identificaron 13 colisiones, los cuales se revisaron y se tuvieron en cuenta los árboles que se van a talar según lo solicitado por la Ingeniera ambiental del PUI.



- URBANISMO VS VÍAS: se identificaron 59 colisiones y ya se subsanaron cada una en los modelos realizados de cada disciplina.

- Se realizaron Imágenes ilustrativas a lo largo del proyecto del cerro de los valores, con el objetivo de expresar cada uno de los materiales propuestos por el equipo de diseño y representar cada uno de los elementos modelados en Revit.





6.4 PUI IGUANÁ

6.4.1 PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL



Planta urbana del proyecto – idea básica 2021

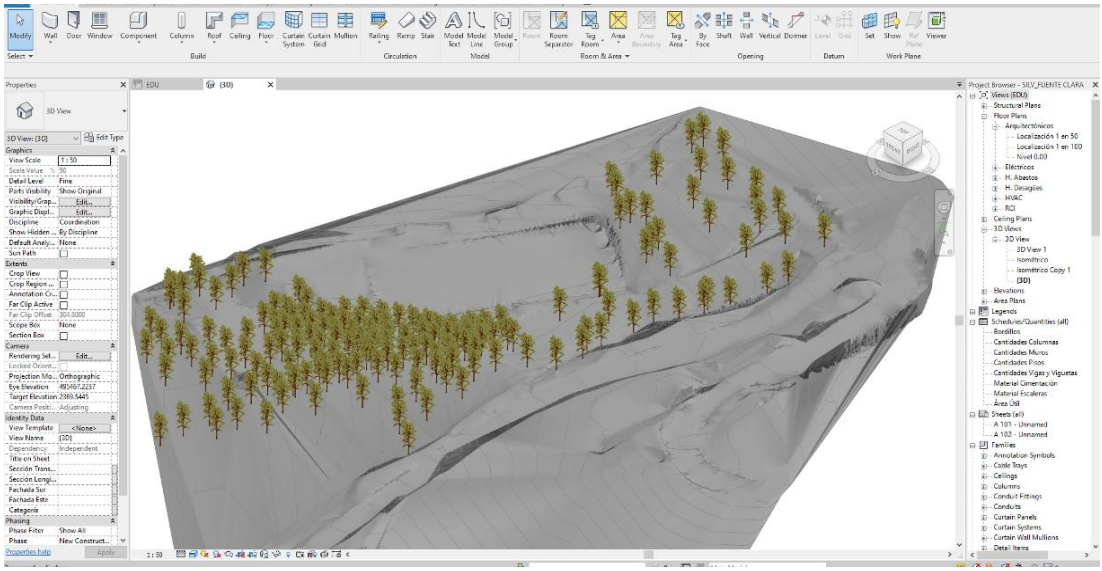
- Durante este mes no se avanzó con el desarrollo de los diseños del parque Blanquizal dado que dese la presentación de idea básica el 4 de noviembre de 2021 con la SIF, el proyecto quedo suspendido debido a los resultados del estudio de riesgo en detalle de la quebrada la Iguaná.

6.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES

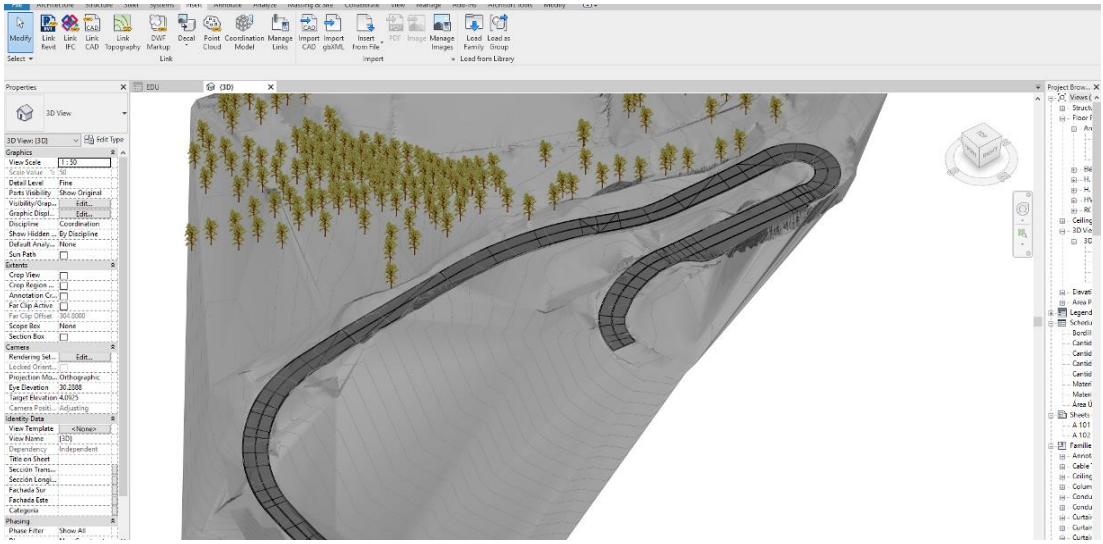
- <u>Parque Deportivo Fuente Clara:</u>

  Durante este mes se avanzó en la construcción del modelo BIM de arquitectura y paisajismo:

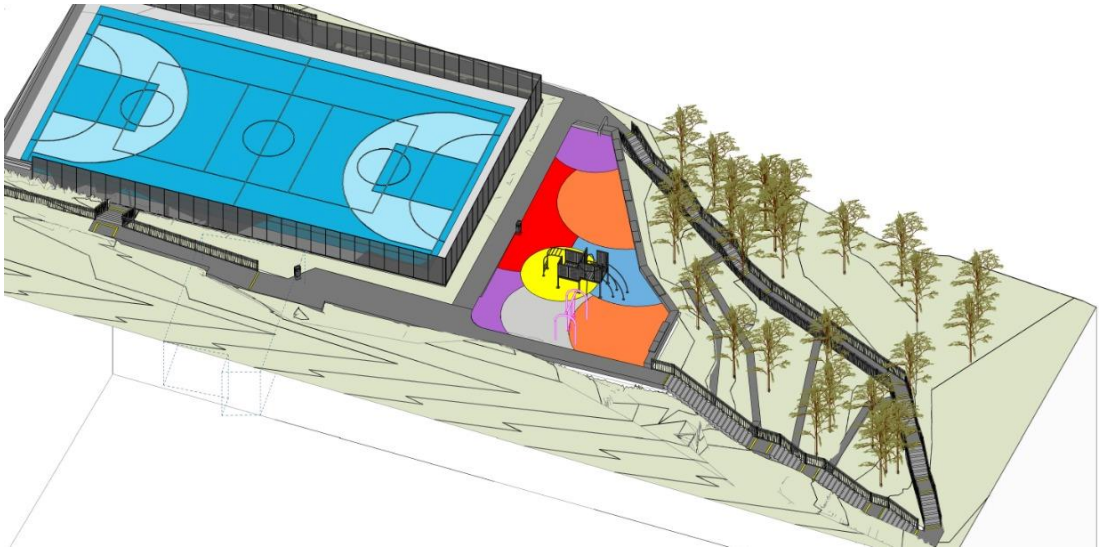
  – Se realizó modelo BIM de silvicultura, incorporando mediante la pila de dynamo, todos los árboles identificados en el levantamiento topográfico, para ubicarlos en las coordenadas respectivas.

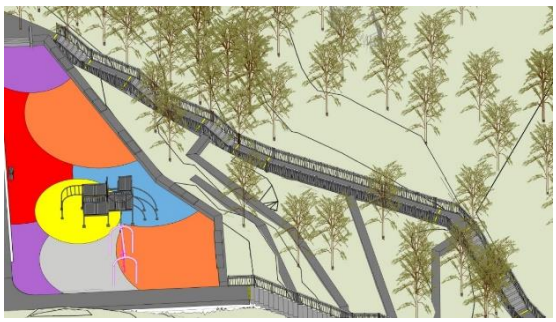


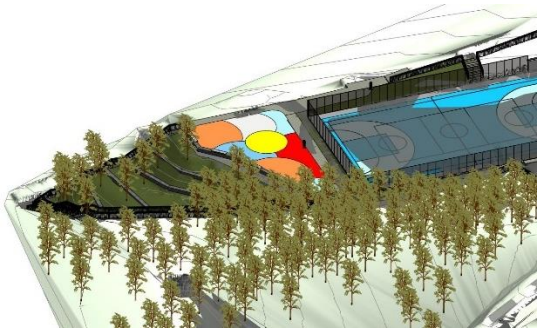
- Se realizó el modelo de la vía, conformando las losas de asfalto para adaptar a la rasante expresada en los planos topográficos y arquitectónicos.



- Se iniciaron actividades con el modelo de espacio público, conformando las losas de los andenes y las escaleras que conectan las circulaciones de los espacios públicos. Se modelaron las zonas de juegos infantiles y cada una de las estancias propuestas.







6.6 METAS ALCANZADAS

- Reunión de inicio de obra del proyecto Viaducto Media ladera tramo 3 fase 2 con la comunidad.

- Finalización del modelo BIM de arquitectura y estructural del proyecto viaducto media ladera tramo 3 fase 2.

- Supervisión arquitectónica y acompañamiento en obra del proyecto viaducto media ladera tramo 3 fase 2.

- Supervisión arquitectónica y acompañamiento en obra del proyecto Obras complementarias Sendero 2, haciendo seguimiento a los detalles pendientes que quedaron en el acta de finalización del contrato de obra del 30 de marzo.

- Participación en los comités de seguimiento del contrato de diseños técnicos del proyecto Paseo Urbano carrera 83 tramo 1.

- Revisión de incidencias en el modelo BIM del paseo urbano de la carrera 83.

- Reuniones y recorridos de revisión predial del paseo urbano de la carrera 83
- Elaboración de perfil de proyecto de la conectividad el Progreso (lote TransMedellín).
- Elaboración del trazado inicial del proyecto Paseo urbano carrera 84 teniendo en cuenta los oficios de vías obligadas y concepto normativo recibido por parte del DAP.
- Avance en la elaboración de la idea básica del proyecto Paseo urbano carrera 84 para presentar en la SIF.
- Chequeo de colisiones e incidencias del modelo BIM del proyecto conectividad Las Torres Cerro los Valores.
- Avance en la elaboración del modelo BIM de arquitectura del proyecto parque deportivo Fuente Clara.

6.7 METAS PRÓXIMO MES

- Finalización detalles de obra del proyecto obras complementarias sendero 2 y entrega de obra.
- Avance de obra y supervisión arquitectónica del proyecto Viaducto Media ladera tramo 3 fase 2
- Finalización del contrato de diseños técnicos del proyecto Paseo Urbano carrera 83 tramo 1 y coordinación de los modelos BIM. Inicio del presupuesto de obra.
- Finalización del modelo BIM coordinado del proyecto conectividad Las Torres Cerro los Valores. Finalización del presupuesto de obra.
- Finalización del modelo BIM de arquitectura del proyecto Parque Fuente Clara para la contratación de los diseños técnicos.
- Avance en la idea básica del proyecto paseo urbano carrera 84.

6.8 CONCLUSIONES GENERALES

- El proyecto **Viaducto Media Ladera tramo 3 fase 2** inició obra y ya se empezaron a realizar las demoliciones de los concretos de pisos existentes, se comenzó con el replanteo del proyecto en la zona y las talas de los árboles de acuerdo al permiso de aprovechamiento forestal.
- El proyecto **Obras complementarias - sendero de Conexión 2** finalizó obra el 30 de marzo de 2022, durante el mes de mayo se realizaron varios recorridos para revisar el avance de los detalles de obra pendientes. Se espera que la obra sea entregada en el mes de junio.

- El proyecto **Paseo urbano carrera 83** se encuentra en ejecución del contrato de diseños técnicos. El contrato fue suspendido el 9 de mayo; sin embargo, el consultor a seguido avanzando en la entrega de los productos faltantes (redes húmedas y diseño estructural). Durante este mes se realizó la revisión de incidencias y colisiones en los modelos BIM, y se realizó la revisión del diseño estructural preliminar. Asimismo, a solicitud de la SIF se elaboró un perfil de proyecto para la conectividad el Progreso (lote TransMedellín).

- El proyecto **Paseo urbano carrera 84** se encuentra en la etapa de idea básica, durante este mes se trabajó en el trazado inicial de la vía de acuerdo con el oficio de vías obligadas del DAP y el plano catastral. También se avanzó con el trazado del polígono para la contratación de la topografía del proyecto.

- El modelo BIM del proyecto **Conectividad Las Torres Cerro Los Valores** se encuentra en el 100%, durante este mes se realizó el chequeo de colisiones y se espera el próximo mes finalizar los ajustes de los diseños técnicos por parte del consultor para hacer la entrega a la SIF del modelo BIM coordinado.

- El proyecto **Parque Blanquizal** fue declarado no viable y se está trabajando en los ajustes de diseño del proyecto parque deportivo Fuente Clara.

7. INFORME COMPONENTE DE ESTRUCTURACIÓN – CONTRATACIÓN - ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS

7.1 PUI COMUNA 13

7.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, pues estos productos ya fueron desarrollados a través de otros contratos interadministrativos, sin embargo algunos de estos productos, al momento de ejecutar el proyecto, deben contar con licencias y/o aprobaciones de dependencias o entidades externas que son autoridad en la materia, sin embargo, la vigencia de estas ya expiraron, por lo tanto, se debe realizar el trámite de revalidación de sellos, licencias y permisos para los productos que se requieran.

7.1.1.1 Actualización o revalidación de trámites ambientales

- Aprovechamiento forestal:

Se cuenta con Resolución de aprovechamiento forestal N°719 del 22 de abril de 2022 por parte del Área Metropolitana de Valle de Aburrá, el cual autoriza la tala de seis (06) árboles y la conservación de un (1) individuo.

- Ocupación de cause:

Se cuenta con la Resolución N°594 del 31 de marzo de 2022, por parte del Área Metropolitana de Valle de Aburrá, a través de la cual se otorga permiso de ocupación de cauce sobre el caño Ladrillera.

7.1.1.2 Actualización o revalidación de diseños técnicos

- Diseños Eléctricos

El 30 de septiembre de 2021, Empresas Públicas de Medellín emite la actualización o revalidación de sellos de aprobación de los diseños Eléctricos del proyecto a través del plano debidamente sellado y firmado por la Unidad de Atención Técnica Clientes, el cual presenta una vigencia o caducidad de 2 años a partir de la fecha de revalidación (30/09/2121)

- Diseños Hidrosanitarios

El 11 de noviembre de 2021, Empresas Públicas de Medellín emite la actualización o revalidación de sellos y firmas de aprobación de los diseños hidrosanitarios del proyecto a través del plano debidamente sellado y firmado con matricula 388445, por la Vicepresidenta de agua y saneamiento región

metropolitana, el cual presenta una vigencia o caducidad de 2 años a partir de la fecha de revalidación (11/11/2121)

7.1.1.3 Diseño de alumbrado público

Se cuenta con Diseño de Alumbrado público aprobado por Unidad de Alumbrado de EPM y debidamente sellado y firmado por la Subsecretaria de Servicios Públicos del Municipio de Medellín el 22 de mayo de 2022.

7.1.1.4 Elaboración de presupuesto de obra

A continuación, se presenta el resumen del presupuesto oficial con al cual se llevó a cabo el proceso de contratación:

POLIZAS		**$ 28.545.907**
COSTO TOTAL		**$ 5.489.597.404**
REAJUSTES DE OBRA		
IMPREVISTOS	**3,00%**	**$ 115.998.640**
REAJUSTES SEGURIDAD SOCIAL OBRA	**3,00%**	**$ 115.998.640**
INTERVENTORÍA	**12,92%**	**$ 709.342.898**
REAJUSTES SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA		**$ 39.028.623**
COSTO TOTAL INCLUYENDO INTERVENTORÍA + IMPREVISTOS		**$ 6.498.512.112**

Se reitera que este ejercicio presupuestal (Costo directo) se realizó de acuerdo a los recursos disponibles en el contrato interadministrativo para dicho proyecto, así mismo se tiene el ejercicio presupuestal (Costo directo) sobre la totalidad del proyecto, y la respectiva diferencia entre ambos por las actividades o cantidades que no se ejecutan.

- El valor total del proyecto (Costo directo) es: $ 5.756.832.895
- El valor de las actividades o cantidades que no se ejecutan (Costo directo) es: $ 1.890.211.568
- El valor final del proyecto para para licitación (Costo directo) es: $ 3.866.621.327

Con esta información, se sacan las disponibilidades presupuestales, y se da inicio al proceso de contratación de obra e interventoría.

7.1.1.5 Proceso de contratación de obra e interventoría para la ejecución del proyecto

- <u>Contrato de obra:</u>

El 14 de marzo de 2022, se suscribe la Aceptación de la Postura Contrato N° 3302 – 138 de 2022, en los siguientes términos:

"La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU− se permite informar que una vez concluida la evaluación de las posturas recibidas para el proceso de selección de INVITACIÓN PRIVADA N° IP 06 DE 2022, se procede con la ACEPTACIÓN DE LA POSTURA presentada por la Empresa GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. con NIT 900336649-7 representada legalmente por RICARDO GUERRA BARRIENTOS identificado con cedula de ciudadanía N° 71.337.270 y en consecuencia, las demás posturas recibidas se desechan o se entienden no aceptadas, en los términos del artículo 860 del Código de Comercio.

La presente aceptación obedece a que GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. con NIT 900336649-7 cumple a cabalidad con los requisitos del proceso de selección, conforme a la evaluación realizada por el Comité Evaluador en el Informe de Evaluación del 10 de marzo de 2022.

En consecuencia, de esta ACEPTACIÓN DE POSTURA, el postor seleccionado deberá ejecutar el siguiente objeto y cumplir las especificaciones técnicas y las obligaciones establecidas en los documentos del proceso:

"OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

De conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista, el valor del contrato asciende a la suma de CINCO MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS ($5.505.871.810) INCLUIDO AU, GMSSAST PAPSO, PMT Y POLIZAS."

- Contrato de interventoría:

Por su parte, para el proceso de contratación para la interventoría, el 07 de abril de 2022 se publica la aceptación de la cotización, con lo cual se suscribe el contrato de interventoría N° 3306-17 de 2022, en los siguientes términos:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU−, se permite informar que una vez concluida la evaluación de la postura recibida para el proceso de selección por Orden de Compra de Bienes, Servicios y Obras N° OC 20 DE 2022, se procede con la ACEPTACIÓN DE LA COTIZACION, presentada por UNION TEMPORAL MEDIA LADERA integrada por (SCS INGENIERIA SAS con NIT 901.155.456-9 60 % – TECNICUELOS SAS con NIT 890.906.323-2 40 %) con NIT 901.581.108-7, representada legalmente por el señor SANTIAGO YEPES ESTRADA, identificado con cedula de ciudadanía No 1.039.450.634.

La presente aceptación obedece a que el postor que resultó favorecido cumple a cabalidad con los requisitos del proceso de selección, conforme a la recomendación del Comité Evaluador en el Informe de Evaluación.

Como consecuencia de esta ACEPTACIÓN DE LA COTIZACION, el postor seleccionado deberá ejecutar el siguiente objeto y cumplir las especificaciones técnicas y las obligaciones establecidas en los documentos del proceso:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

El valor del presente contrato se fija en la suma de SETECIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS ML ($701.595.310) IVA INCLUIDO de conformidad con la cotización presentada."

El 9 de mayo de 2022 se suscribe para ambos contratos, sus respectivas actas de inicio contractual, finalizando así el proceso correspondiente al periodo contractual.

7.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN 2

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, pues estos productos ya fueron desarrollados a través de otros contratos interadministrativos.

7.2 PUI NOROCCIDENTAL

7.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

7.2.1.1 Estudios y diseños técnicos del proyecto

El día 9 de mayo de 2022, a través de comunicado MA.CED.C3306-19.2022.09.05. N62 el contratista solicitó la suspensión del contrato 3306-19 de 2021 teniendo en cuenta que era necesario esperar la aprobación de los diseños de Redes Eléctricas e Hidráulicas por parte de EPM.

Hasta la fecha (9/05/2022) se ha completado el 89% de ejecución física, frente a un 100% proyectado, evidenciando así un retraso del 11%

Durante el mes de mayo, se realizó el diseño de redes eléctrica y telecomunicación, además, el diseño de redes de gas; una vez realizada la respectiva revisión por parte de interventoría se emitieron comentarios y observaciones que a la fecha están siendo atendidas por parte de la consultoría, se radicaron los diseños de Redes Húmedas y se espera que puedan ser obtenidas las aprobaciones por parte de la empresa prestadora del servicio lo antes posible.

Por otro lado, se subieron a la plataforma BIM 360 los modelados de los diseños de Redes Eléctricas y de Gas.

Anexo: Radicados de Diseños ante EPM

Solicitudes Proyectos Constructivos

Hola Andres Camilo Ossa Usuga

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado:	**20220120072938**

Tipo de servicio: Energia
Tipo de transacción: Solicitud Revisión Proyectos
Dirección del proyecto: carrera 83A con calle 104E y 107
Nombre del Proyecto: MOVIMIENTO DE REDES PASEO URBANO
Departamento del proyecto: Antioquia
Municipio del proyecto: MEDELLIN
Detalle de la solicitud: solicitud movimiento de redes

Medellín, 13 de mayo de 2022

Señor
EDWIN HUMBERTO QUICENO CANO
edwinquiceno@ingenieros.com

0156PED- 20220130090691

Asunto: Respuesta al radicado 20220120089880

Cordial saludo señor Edwin Humberto,

Para EPM es muy importante conocer y entender sus necesidades, por ello, analizamos su requerimiento relacionado con la solicitud de Revisión de Diseño Definitivo, proyecto 00119183 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, para el servicio de Aguas ubicado en la dirección Carrera 83A entre Calles 104D – 107 del municipio de Medellín.

Le informamos que, validando el cumplimiento de los requisitos, se ingresó el pedido número PED-1885591-R7B0 con solicitudes 4257866 - 4257867.

Próximamente, nuestros ingenieros los contactarán para programar la revisión solicitada.

Es nuestro deseo establecer relaciones a largo plazo con los clientes, lo invitamos a que siga en contacto permanente y nos permita mejorar la prestación de nuestros servicios.

Atentamente,

Alba Liliana González G.
ALBA LILIANA GONZALEZ GARCIA
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

PED-1885591-R7B0

7.2.1.2 Estudio de conectividad ambiental y ecológica

Se dio aprobación por parte de la EDU al estudio de conectividad ecológica, presentado por la empresa Corporación amigos del planeta, el cual, fue avalado por profesional forestal, ambiental y biólogo.

7.2.1.3 Aprobación de trámites ambientales

- Aprovechamiento forestal:

Se cuenta con la autorización de siembra de árboles en espacio público con radicado N°202230187292 del 05 de mayo de 2022. Ver anexo 5.

Se realizó la radicación del trámite de aprovechamiento forestal, con radicado Vital N°2300089090521122006 del 09 de mayo de 2022. A la fecha se encuentra en gestión de pago por parte de la EDU la factura del trámite.

7.2.1.4 Diseño de Alumbrado Público

Se cuenta con Diseño de Alumbrado público aprobado por Unidad de Alumbrado de EPM y debidamente sellado y firmado por la Subsecretaria de Servicios Públicos del Municipio de Medellín el 22 de abril de 2022.

7.2.1.5 Información básica de los contratos

- PAQUETE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS:

CONSULTORÍA: DISEÑOS TÉCNICOS PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1			
Contrato Nº:	**3306-19**	**De**	**2021**
Fecha de Suscripción:		12 de noviembre de 2021	
Fecha Acta de Inicio:		22 de diciembre de 2021	
Fecha de Finalización Proyectada:		22 de abril de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación 1:		12 de mayo de 2022	
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**MOREAL INGENIEROS S.A.S**	
	NIT	900.992.071-3	
	REPRESENT LEGAL		
VALOR [$]:	INICIAL	$215.599.752	
	ADICIÓN Nº1	N/A	
	VALOR TOTAL	**$215.599.752**	
PLAZO:	INICIAL	120 días calendario	
	AMPLIACIÓN Nº1	20 días calendario	
	PLAZO TOTAL	**140 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	09 de mayo de 2022	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Freddy Andrés Ñezco Argumedo, con el apoyo de Efraín Alberto Perea Mosquera	

INTERVENTORÍA: DISEÑOS TÉCNICOS PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1			
Contrato Nº:	**3302-562**	**De**	**2021**
Fecha de Suscripción:		12 de noviembre de 2021	
Fecha Acta de Inicio:		22 de diciembre de 2021	
Fecha de Finalización Proyectada:		22 de abril de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación 1:		12 de mayo de 2022	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**SCS INGENIERÍA S.A.S**	
	NIT	901.155.456-9	
	REPRESENT LEGAL	Santiago Yepes Estrada	
VALOR [$]:	INICIAL	$52.761.867 IVA Incluido	
	ADICIÓN Nº1	N/A	
	VALOR TOTAL	**$52.761.867 IVA Incluido**	
PLAZO:	INICIAL	120 días calendario	
	AMPLIACIÓN Nº1	20 días calendario	
	PLAZO TOTAL	**140 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	09 de mayo de 2022	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Freddy Andrés Ñezco Argumedo, con el apoyo de Efraín Alberto Perea Mosquera	

- ESTUDIO DE CONECTIVIDAD AMBIENTAL Y ECOLOGICA:

CONSULTORÍA: ESTUDIO DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y AMBIENTAL PARA EL PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1			
Contrato Nº:	**3306-22**	**De**	**2021**
Fecha de Suscripción:		23 de noviembre de 2021	
Fecha Acta de Inicio:		21 de diciembre de 2021	
Fecha de Finalización Proyectada:		06 de marzo de 2022	
OBJETO:	ESTUDIO DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y AMBIENTAL PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**COPORACIÓN AMIGOS DEL PLANETA - CORPLANETA**	
	NIT	900.908.256-1	
	REPRESENT LEGAL	Daniela Del Carmen Turizo Díaz	
VALOR [$]:	INICIAL	$30.940.000 IVA Incluido	
	ADICIÓN Nº1	N/A	
	VALOR TOTAL	**$30.940.000 IVA Incluido**	
PLAZO:	INICIAL	75 días calendario	
	PRORROGA Nº1	N/A	
	PLAZO TOTAL	**75 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	N/A	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Vanessa Balvin Granada, con el apoyo de Diana María Gómez Salas	

7.3 PUI CENTRO ORIENTAL

7.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

7.3.1.1 Estudios y diseños técnicos del proyecto

Dentro del alcance del presente contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, pues estos productos ya fueron desarrollados por la EDU a través del contrato interadministrativo N° 70625 de 2017.

Sin embargo, durante el proceso de elaboración del Modelo BIM por parte del equipo de diseño de la Entidad, con los insumos de diseños arquitectónicos y técnicos, se identificaron algunos aspectos de los diseños técnicos, que requieren una revisión detallada por parte del equipo técnico de la entidad, con el fin de aclarar las inquietudes y observaciones que surgen a partir de la estructuración del modelo BIM al cruzar las capas de información, arquitectónica, técnica y ambiental.

En dicha revisión se encuentran unas inconsistencias o falencias a los productos elaborados por el otro contrato interadministrativo, procediendo a elaborar un informe con unas observaciones puntuales a los diseños técnicos de este proyecto.

Por lo anterior la Entidad hace un requerimiento formal a dicho contratista, con el fin de que atienda estas observaciones y realizar los respectivos ajustes y/o actualización de los diseños y así contar con unos productos definitivos y ajustados al diseño arquitectónico, los cuales se puedan cargar en el modelo BIM sin ninguna colisión o falencia.

Luego de que el consultor atendió el llamado de la EDU para subsanar las observaciones al diseño estructural del proyecto denominado Cerro Los valores, el contratista presentó los ajustes pertinentes, los cuales se encuentran en revisión por parte de la Interventoría.

La interventoría emitió observaciones a los ajustes y a la fecha el consultor se encuentra subsanando dichas observaciones. De acuerdo a lo manifestado por el consultor, los ajustes serán entregados en el mes de mayo, debido a que la interventoría solicitó un análisis de estabilidad global.

Se espera que una vez atendida esta observación se proceda con la entrega final de estos productos a la EDU.

7.3.1.2 Diseño de Alumbrado Público

Se cuenta con Diseño de Alumbrado público aprobado por Unidad de Alumbrado de EPM y debidamente sellado y firmado por la Subsecretaria de Servicios Públicos del Municipio de Medellín el 07 de marzo de 2022.

7.3.1.3 Aprobación de tramites ambientales

La factura del trámite de aprovechamiento forestal ya fue cancelada y notificado el pago a la Autoridad Ambiental, a través de radicado N°3500089090521122039. Se está a la espera del auto de inicio de trámite.

7.4 PUI IGUANÁ

7.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

7.4.1.1 Levantamiento Topográfico

El 11 de noviembre de 2021 se suscriben las actas de inicio de los contratos de consultoría N° 3306 – 16 de 2021, cuyo objeto es: “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL PROYECTO CONECTIVIDAD BLANQUIZAL - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL” y de interventoría N° 3306 – 17 de 2021, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL PROYECTO CONECTIVIDAD BLANQUIZAL - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL”

La actividad principal del contrato de consultoría en mención es el levantamiento topográfico del polígono de intervención en el barrio Blanquizal, el cual depende en su totalidad de la poligonal de amarre generada por la consultoría, la cual se radicó en geodesia el 24 de noviembre; con el radicado 202110398407 adjunto a esta justificación. Teniendo en cuenta los tiempos de aprobación de geodesia y la duración del contrato, se solicita suspender el contrato de consultoría hasta contar con aprobación de la entidad correspondiente, toda vez que se necesita tener tiempo suficiente para subsanar las observaciones que se generen.

Por lo anterior, la entidad decide suspender los contratos de consultoría N° 3306 – 16 de 2021 y de interventoría N° 3306 – 17 de 2021, a partir del 26 de noviembre de 2021. Actualmente nos encontramos a la espera de la aprobación del levantamiento topográfico por parte de geodesia, con el fin de reanudar dichos contratos, recibir los productos y entrar en la etapa de cierre y liquidación de ambos contratos.

7.4.1.2 Información básica de los contratos

- CONTRATO DE CONSULTORIA DE TOPOGRAFÍA:

CONSULTORÍA: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL			
Contrato Nº:	**3306-16**	**De**	**2021**
Fecha de Suscripción:		25 de octubre de 2021	
Fecha Acta de Inicio:		11 de noviembre de 2021	
Fecha de Finalización Proyectada:		30 de noviembre de 2021	
OBJETO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL PROYECTO CONECTIVIDAD BLANQUIZAL - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**INVIGEO S.A.S**	
	NIT	901.349.698-8	
	REPRESENT LEGAL	Santiago MUÑOZ Roldán	
VALOR [$]:	INICIAL	$8.746.500 incluido IVA	
	ADICIÓN Nº1	N/A	
	VALOR TOTAL	**$8.746.500 incluido IVA**	
PLAZO:	INICIAL	20 días calendario	
	PRORROGA Nº1	N/A	
	PLAZO TOTAL	**20 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	26 de noviembre de 2021	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Freddy Andrés Ñezco Argumedo, con el apoyo de Alejandro Herrera Arroyave	

- CONTRATO DE INTERAVENTORÍA DE TOPOGRAFÍA:

INTERVENTORÍA: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL			
Contrato Nº:	**3306-17**	**De**	**2021**
Fecha de Suscripción:		25 de octubre de 2021	
Fecha Acta de Inicio:		11 de noviembre de 2021	
Fecha de Finalización Proyectada:		30 de noviembre de 2021	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL PROYECTO CONECTIVIDAD BLANQUIZAL - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**ALAMO ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S**	
	NIT	901.208.921-1	
	REPRESENT LEGAL	María Alejandra García Vélez	
VALOR [$]:	INICIAL	$2.623.950 incluido IVA	
	ADICIÓN Nº1	N/A	
	VALOR TOTAL	**$2.623.950 incluido IVA**	
PLAZO:	INICIAL	20 días calendario	
	PRORROGA Nº1	N/A	
	PLAZO TOTAL	**20 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	26 de noviembre de 2021	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Freddy Andrés Ñezco Argumedo, con el apoyo de Alejandro Herrera Arroyave	

8. INFORME COMPONENTE DE GESTION PREDIAL

8.1 PUI COMUNA 13

8.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado la gestión y adquisición predial para este proyecto, pues esta actividad ya se ejecutó a través de otros contratos interadministrativos.

8.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado la gestión y adquisición predial para este proyecto, pues esta actividad ya se ejecutó a través de otros contratos interadministrativos.

8.2 PUI NOROCCIDENTAL

8.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

8.2.1.1 Sub-Componente Técnico

- El diez (10) de mayo de 2022, se suscribe el acta de inicio de ejecución contractual Nro. 3306-21 de 2022 cuyo objeto es “REALIZACIÒN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CALCULO DE COMPENSACIONES ECONOMICAS DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1420/98, RESOLUCIÓN 620/08 IGAC, RESOLUCIÓN 898/2014 IGAC, RESOLUCIÓN 1044/2014 IGAC, Y DECRETO 818 DE 2021 EL CUAL SE REVISA AJUSTA Y DEROGA EL MUNICIPAL 1091 DE 2017 PARA LOS PROYECTOS “CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD RINCONCITO ECUATORIANO, PROYECTOS PUI PRIORIZADOS Y OTROS PROYECTOS”. En consecuencia, de esto, se realizan las siguientes solicitudes de avalúos comerciales:

N°	RADICADO	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	20223002593	11/05/2022	ID PREDIO 800007356, 0611027-0001, DIONY DE JESUS AGUIRRE SALDARRIAGA, CL 107 084 D 033
2	20223002594	11/05/2022	ID PREDIO 900068985, 0611027-0002, JHON FREDY GOMEZ GÓMEZ Y OTROS, CR 084 D 104 E 003
3	20223002595	11/05/2022	ID PREDIO 800021600, 0611027-0003, JORGE ORLSANDO ZULUAGA GOMEZ, CR 084 D 104 E 031
4	20223002596	11/05/2022	ID PREDIO 700016575, 0611027-0005, LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR, CR 084 D 104 E 079

5	20223002597	11/05/2022	ID PREDIO 700016577, 0611027-0005, RODRIGO ANTONIO ALVAREZ VALENCIA, CL 107 084 D 011
6	20223002598	11/05/2022	ID PREDIO 700016578, 0611027-0005, VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO, CL 107 084 D 017
7	20223002599	11/05/2022	ID PREDIO 700016576, 0611027-0005, YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ, CL 107 084 D 007
8	20223002600	11/05/2022	M.I 205760, 0602999-0173, FANNY MARGARITA MEJÍA QUINTERO, CR 083 A 104 E 020
9	20223002601	11/05/2022	M.I 409303, 0611026-0001, SANDRA CATALINA URIBE CORRALES, CR 083 A 104 DD 015
10	20223002603	11/05/2022	M.I 409303, 0611026-0001, CESAR AUGUSTO QUIRAMA QUINTERO, CR 083 104 DD 009
11	20223002604	11/05/2022	M.I 205760, 0602999-0173, ELKIN DE JESUS ARBOLEDA PEREZ, CR 083 A 104 DB 024
12	20223002605	11/05/2022	M.I 409303, 0611026-0001, GILDARDO DE JESUS URIBE BEDOYA, CR 083 A 104 DD 005/007/009
13	20223002606	11/05/2022	M.I 205760, 0602999-0173, LILIANA JANET BUITRAGO ACEVEDO, CR 083 A 104 E 012
14	20223002607	11/05/2022	M.I 205760, 0602999-0173, LUZ DIONE ARIAS MORENO, CR 083 A 104 DB 016
15	20223002608	11/05/2022	M.I 409303, 0611026-0001, NATALIA ANDREA URIBE CORRALES, CR 083 A 104 DD 015
16	20223002609	11/05/2022	M.I. 205760, 0602999-0173, WILLIAM BUITRAGO BLANDON, CR 083 A X CL 104 E 006

- Revisión y radicación de las siguientes solicitudes a la empresa de avalúos A&B inmobiliaria, por concepto de indemnización por económica formal

N°	Radicado	Fecha Rad.	Descripción
1	20223003132	27/05/2022	ID PREDIO 900068985, 0611027-0002, JHON FREDY GOMEZ GOMEZ
2	20223003133	27/05/2022	ID PREDIO 700016576, 0611027-0005, YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ, CL 107 084 D 007,

- En el mes de mayo fueron expedidas por la Subsecretaría de Catastro cinco (5) Resoluciones Catastrales, “Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta IGAC-SNR de 2020 a un caso particular” de los predios.

N°	CBML	RED CATASTRO	RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN
1	06110270012	248231	202250032222	03/05/2022
2	06110270007	248224	202250036779	11/05/2022
3	06110270001	248225	202250036795	11/05/2022

4	06110270008	248225	202250036836	11/05/2022
5	06110260001	248221	202250062944	20/05/2022
6	06110270013	248232	202250073107	01/06/2022

8.2.1.2 Sub-Componente Jurídico

- Reunión el día 05 de mayo de 2022, con Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte y Ministerio de Vivienda con el fin de tratar el tema del registro del acto administrativo de cesión de los inmuebles requeridos para el proyecto.

- Revisión y depuración valores reconocimientos económicos, con el fin de ajustar matriz y solicitar redistribución de rubro presupuestal.

- Análisis de la documentación contable entregada por cada uno de los mejoratarios para el reconocimiento de las compensaciones de economía formal:

- El 27 de mayo se radican oficios solicitud valoración socioeconómica conforme al Decreto 818 /2021, dirigidos a la empresa Avalúos AYB Inmobiliaria respecto a las economías formales.

- Reuniones los días 18 y 27 de mayo con el Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio con el fin de realizar seguimiento al acto administrativo de cesión a título gratuito de las quince (15) matriculas inmobiliarias a favor del municipio de Medellín y su respectiva socialización y notificación.

- Estudio, análisis y aplicación de la Política Protección a Moradores PPPMAEP, acompañamiento desde el componente jurídico.

- Los días martes 13 y 27 de mayo de 2022 se realiza comité de seguimiento en la SIF.

- Asistencia el día 31 de mayo a la conformación de la Mesa Técnica de la PPPMAEP.

- Se realizará el próximo jueves 02 de junio mesa de trabajo para definir las acciones para sanear los quince (15) predios de propiedad del INURBE que serán cedidos al municipio de Medellín que cuentan con deuda por concepto del impuesto predial.

Por medio de la Resolución número 202150179778 de 2021, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación de Medellín se declaró la existencia de la condición de urgencia prevista en el numeral 4° del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para la adquisición del derecho de propiedad y demás derechos reales y mejoras mediante enajenación voluntaria o

expropiación por vía administrativa, de los inmuebles, destinados a la ejecución del Proyecto: " Proyecto Urbano Integral -PUI- Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1 Noroccidental".

8.2.1.3 Sub-Componente Social - PPPMAEP

Durante este mes las actividades estuvieron direccionadas hacía la retroalimentación de la documentación que implicaba algún cambio o faltante en el proceso de solicitud disponibilidad y compromiso para las compensaciones económicas a las que se tiene lugar en los proyectos: Conectividad las torres Cerro de los Valores y Paseo Urbano Carrera 83. Asimismo, se dio inicio al acompañamiento social en el proceso de avalúos a los predios de los polígonos a intervenir y se da continuidad al relacionamiento con la institucionalidad buscando articular las diferentes secretarías y entes para atender las particularidades identificadas en cada uno de los territorios.

- El día 9 de mayo se lleva a cabo la mesa institucional de la comuna 6. Allí fue posible socializar el avance del proyecto desde la gestión predial y PPPMAEP.

- El día 12 de mayo se da inicio al proceso de avalúos en los predios a intervenir por el proyecto. Dicho proceso se llevó a cabo en dos días (12 y 16 de mayo). Se logró un acompañamiento social en cada predio, dándole claridades a los moradores sobre cómo funciona el procedimiento con los avalúos y cuáles son los pasos a seguir. Se evidencia por parte de los moradores temores con las fechas de entrega de los inmuebles sobre todo con quienes ejercen actividades económicas.

- Se lleva a cabo el día 14 de mayo la actividad intercambio de experiencias. Dicho encuentro se desarrolla con la comunidad del proyecto Paseo Urbano Carrera 83, que hace parte del proceso predial y con moradores de la zona. La comunidad es transportada hacía la zona del proyecto Conectividad las torres Cerro de los Valores, visitando el cerro y las prácticas medio ambientales que allí se llevan a cabo desde la Corporación Campo Santo.

- El 18 de mayo se lleva a cabo un recorrido con los profesionales técnicos (ingeniero estructural y arquitectos) del proyecto, buscando analizar el caso puntual de predio que implica la compra y compensación de 6 actividades económicas y dos unidades familiares. En la visita se proyecta una nueva propuesta desde el diseño lo que llevaría a que la compra predial y el reconocimiento de compensaciones económicas por lucro cesante disminuya

- Durante el mes de mayo se lleva a cabo la retroalimentación y actualización de documentos faltantes y diligenciamiento del formato lista de chequeo para solicitud de disponibilidad del proyecto. Trabajo llevado a cabo con los profesionales administrativos y jurídicos.

- Se lleva a cabo el día 31 de mayo la conformación de la Mesa Técnica de la PPPMAEP. Se socializan las generalidades del decreto 0818 de 2021 y se contextualizan a las entidades y secretarías sobre el contrato PUI Priorizados. Se acuerda recorrido de identificación territorial el día 21 de junio para la definición de acciones.

8.2.1.4 Relación de predios

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	CALLE 53 # 10C – 63 0120	6029990173	800021593	LUZ DIONI ARIAS MORENO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas
2	CALLE 53 # 10C – 63 0115	6029990173	800021594	ELKIN DE JESUS ARBOLEDA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
3	CALLE 53 # 10C – 63 0105	6029990173	800021595	WILLIAM BUITRAGO BLANDON	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
4	CALLE 53 # 10C – 63 0104	6029990173	800021596	LILIANA BUITRAGO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
5	CALLE 53 # 10C – 12 0210	6029990173	800021597	FANNY MARGARITA MEJIA QUINTERO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
6	CR 084 D 104 EE 003	6110270001	90068985	JHON FREDY GOMEZ GÓMEZ Y RICHARD	• Se Elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas.

					• Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
7	CARRERA 84D # 104E - 31	6110270001	POR ASIGNAR	JORGE ORLANDO ZULUAGA GÓMEZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
8	CR 084 D 104 EE 079	6110270001	70016575	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
9	CR 084 D 104 EE 085	6110270001	700016576	YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
10	CLL 107 84 D 05 (CAMPO)	6110270001	700016577	RODRIGO ANTONIO ALVAREZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
11	CL 104 84 D 17 (CAMPO)	6110270001	700016578	VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO (GLORIA CRISTINA CARDONA MACHADO ACTUALMENTE CATASTRO VENDIÓ A VICTOR)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
12	CL 107 084 D 033	6110270001	800007356	DIONY DE JESUS AGUIRRE SALDARRIAGA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.

13	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0006	6110270001	409187 (PREDIO 6)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos.
14	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0007	6110270001	409188 (PREDIO 7)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
15	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0008	6110270001	409189 (PREDIO 8)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
16	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0009	6110270001	409190 (PREDIO 9)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
17	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0010	6110270001	409191 (PREDIO 10)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos

18	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0011	6110270001	409192 (PREDIO 11)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
19	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0012	6110270001	409193 (PREDIO 12)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
20	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0013	6110270001	409194 (PREDIO 13)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
21	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0015	6110270001	409180 (PREDIO 15)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
22	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0016	6110270001	409181 (PREDIO 16)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos

23	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0017	6110270001	409182 (PREDIO 17)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
24	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0018	6110270001	409183 (PREDIO 18)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
25	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0019	6110270001	409184 (PREDIO 19)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
26	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0020	6110270001	409185 (PREDIO 20)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos
27	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0021	6110270001	409186 (PREDIO 21)	INURBE	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos

28	CL 104 DD 083 A 004	6110260001	409303	GILDARDO URIBE (PAPELERIA, TIENDA, REMATES, PELUQUERIA Y TALLER 2 PISO)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
29	CL 104 DD 083 A 004	6110260001	409303	CESAR AGUSTO QUIRAMA QUINTERO (1 PISO)	• Se elabora estudio de títulos. • Se realiza visita para toma de medidas. • En trámite de cesión a título gratuito por parte del Ministerio de Vivienda. • No se encuentran construcciones por lo tanto no se requiere diligenciar ficha socioeconómica ni recolección de documentos

Es importante precisar que, en un inicio se tenían relacionados treinta y siete (37) predios, de los cuales se desafectaron los que se relacionan a continuación, quedando los veintiocho (28) anteriormente relacionados

DIRECCION	COBAMA	PROPIETARIO
CL 104 DD 083 A 004	6110260001	GILDARDO URIBE (PAPELERIA, TIENDA, , PELUQUERIA)
CL 104 DD 083 A 004	6110260001	NATALIA URIBE (2 PISO)
CL 104 DD 083 A 004	6110260001	SANDRA CATALINA URIBE (2 Y 3 PISOS)
CL 104 DD 083 A 004	6110260001	CESAR AGUSTO QUIRAMA QUINTERO (1 PISO)
CR 083 A CL 104 DB 173 LOTE	6029990173	MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES
CL 104 D 083 A 015 0103	6110070003	PARROQUIA DE SANTA TERESA DE J
SIN ASIGNAR DIRECCION	6110270001(5008507)	MUNICIPIO MEDELLIN
SIN ASIGNAR DIRECCION	6110270001 (900085754)	MUNICIPIO MEDELLIN

Información resumen:

- Numero de predios: 28
- Estudios de títulos: 36 (Incluyendo los predios desafectados)
- Visita para toma de medidas: 36
- Total de fichas socioeconómicas diligenciadas: 39
  - Venteros ambulantes: 2
  - Poseedores y/o tenedores:17
  - Arrendatarios: 17
  - Subarrendatarios: 3
- Solicitud avalúos comerciales:13 + 2 avalúos de economía formal

8.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

8.2.2.1 Sub-Componente Técnico

De acuerdo a la incorporación del Paseo Urbano Carrera 84/ PUI Noroccidental al marco del convenio Interadministrativo Nº 4600090649 de 2021 y en cumplimiento de los objetivos definidos en el aludido contrato interadministrativo, que se encuentra en etapa de diseño y está ubicado en el barrio El Progreso N°2 de la comuna 06 – Doce de Octubre, desde la calle 102B con Carrera 83 hasta la carrera 84A con calle 104DD, con un área aproximada de intervención de 4.922 m² y una longitud de 438 ml.

Se contribuyó a la gestión predial notificando a la Secretaría de Gobierno (Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia) y a la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles vía electrónica mediante los oficios con radicado EDU 100.7.1 -20223003044 y 100.7.1 -20223003047, respectivamente, ambos con fecha del 25 de mayo de 2022 el cerramiento de la unidad residencial 12 de octubre de una faja de vía de espacio público necesaria para el desarrollo del proyecto.

8.3 PUI CENTRO ORIENTAL

8.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES - CERRO LOS VALORES

8.3.1.1 Sub-Componente Técnico

- Se realiza el diez (10) de mayo de 2022, la firma del acta de inicio de ejecución contractual Nro. 3306-21 de 2022 cuyo objeto es “REALIZACIÒN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CALCULO DE COMPENSACIONES ECONOMICAS DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1420/98, RESOLUCIÓN 620/08 IGAC, RESOLUCIÓN 898/2014 IGAC, RESOLUCIÓN 1044/2014 IGAC, Y DECRETO 818 DE 2021 EL CUAL SE REVISA AJUSTA Y DEROGA EL MUNICIPAL 1091 DE 2017 PARA LOS PROYECTOS “CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD RINCONCITO ECUATORIANO, PROYECTOS PUI PRIORIZADOS Y OTROS PROYECTOS”. En consecuencia, de esto, se realizan las siguientes solicitudes de avalúos comerciales:

N°	Radicado	Fecha	Descripción
1	20223002586	11/05/2022	M.I 266050, 0813023-0065, TERESA DE JESUS PEREZ Y OTROS, CL 053 010 C 012 0182
2	20223002587	11/05/2022	M.I 5172553, 0813004-0002, HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ, CL 053 010 C 063 0115
3	20223002588	11/05/2022	M.I 5172553, 0813004-0002, JOSE JOAQUIN CALLE RAMIREZ, CL 053 010 C 063 0120

4	20223002590	11/05/2022	M.I 5172553, 0813004-0002, MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA, CL 053 010 C 063 0104
5	20223002592	11/05/2022	M.I 5172553, 0813004-0002, MIGUEL PALACIOS BEJARANO, CL 053 X CL 010

- Se enviaron las observaciones vía correo electrónico, de los cinco avalúos comerciales, cuya respuesta será radicada de manera oficial en el mes de junio

- Adicionalmente estamos en la espera de la radicación del avalúo para economía formal de la Corporación Camposanto (representante legal Joaquín Calle) de acuerdo a las indemnizaciones por lucro cesante solicitado a la empresa de avalúos A&B inmobiliaria:

N°	Radicado	Fecha	Descripción
1	20223003131	27/05/2022	ID PREDIO 800021543, 0813004-0002, JOSE JOAQUIN CALLE RAMIREZ, CL 053 010 C 063 0120, ECONOMÍA FORMAL CORPORACIÓN CAMPOSANTO

- Se proyecta visita de reconocimiento para el próximo mes, previo al diligenciamiento de la ficha socioeconómica de acuerdo a las unidades económicas y mejoratarios identificados en el tramo de conexión entre el Paseo Urbano existente y la estación Metrocable Las Torres, dicho segmento es un lote de propiedad del municipio de Medellín, identificado con matrícula 5289470 y Nro. Activo Fijo CBF698L (bien fiscal), que no se encuentra inscrito en la base catastral, dicho segmento está compuesto por dos tramos de aproximadamente 40 metros de longitud cada uno: el tramo 1 más cercano al paseo urbano del proyecto, está en zona de riesgo mitigable y contiene un andén peatonal de 1 metro de ancho en promedio. El tramo 2 más cercano a la estación de Metrocable Las Torres está en zona de riesgo no mitigable y cuenta con un andén de 2.5 metros de ancho en promedio.

8.3.1.2 Sub-Componente Jurídico

- Reunión 02 de mayo de 2022 Tema: Revisión documentos convenio 4600090649 de 2021 Proyecto PUI Priorizados. Personal administrativo.

- Análisis de la documentación contable entregada por cada uno de los mejoratarios para el reconocimiento de las compensaciones de economía formal.

- Oficio solicitud valoración socioeconómica conforme al Decreto 818 /2021, dirigidos a la empresa Avalúos AYB, respecto a las economías formales así:

- Estudio, análisis y aplicación de la Política Protección a Moradores PPPMAEP, acompañamiento desde el componente jurídico.

- Reunión 26 de mayo de 2022, tema: impacto económico propietarios rentistas, personal administrativo.

- Solicitud disponibilidades presupuestales de compensaciones económicas.

- El día 27 de mayo de 2022 se realiza comité de seguimiento en la SIF.

- Asistencia el día 31 de mayo a la conformación de la Mesa Técnica de la PPPMAEP.

Por medio de la Resolución número 202150179789 de 2021, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación de Medellín se declaró la existencia de la condición de urgencia prevista en el numeral 4° del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para la adquisición del derecho de propiedad y demás derechos reales y mejoras mediante enajenación voluntaria o expropiación por vía administrativa, de los inmuebles, destinados a la ejecución del Proyecto: "CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES- CERRO LOS VALORES."

8.3.1.3 Sub-Componente Social - PPPMAEP

Dentro de este proyecto se adelantaron actividades de acercamiento con la comunidad que permitieron identificar las estrategias de acercamiento del proceso de adquisición predial.

Además, se dio pasó al acompañamiento social en el proceso de avalúos a los predios a intervenir en el proyecto.

- El 3 de mayo se lleva a cabo reunión con profesional de EMVARIAS para definir acciones de intervención en punto crítico evidenciado en pilona del metro de la zona a intervenir.

- El día 12 de mayo se da inicio al proceso de avalúos en los predios a intervenir por el proyecto. Dicho proceso se desarrolló en todos los predios durante toda la mañana. Se logró un acompañamiento social en cada predio, dándole claridades a los moradores sobre cómo funciona el procedimiento con los avalúos y cuáles son los pasos a seguir. Se evidencia por parte de los moradores que son arrendatarios inquietudes con las fechas de entrega para iniciar la búsqueda de una nueva vivienda.

- El 18 de mayo, se lleva encuentro con profesionales sociales EDU, profesional territorial Emvarias y líderes sociales sector San Antonio, logrando articular a los líderes de la zona para la actividad que se proyectó

en el punto crítico del Proyecto Conectividad las Torres Cerro de los Valores; esta se llevará a cabo el sábado 11 de junio a las 10:00 am.

- El día 19 de mayo se lleva a cabo la mesa institucional de la comuna 8. Allí fue posible socializar el avance del proyecto desde la gestión predial y PPPMAEP. Asimismo, se realizó la invitación a la actividad que se llevará a cabo el 11 de junio en uno de los puntos críticos del polígono a intervenir en articulación con Emvarias y la comunidad.

- El jueves 26 de mayo se llevó a cabo la Mesa de Articulación Institucional Comunitaria. El objetivo de dicho espacio fue darles avance sobre el proyecto: las etapas del proceso predial desarrolladas, los pasos a seguir y la incidencia de la PPPMAEP en el proyecto. La comunidad fue muy receptiva frente al proceso actual.

- Se lleva a cabo el día 31 de mayo la conformación de la Mesa Técnica de la PPPMAEP. Se socializan las generalidades del decreto 0818 de 2021 y se contextualizan a las entidades y secretarías sobre el contrato PUI Priorizados. Se acuerda recorrido de identificación territorial el día 21 de junio para la definición de acciones.

8.3.1.4 Relación de predios

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	CALLE 53 # 10C – 63 0104	813004002	800021546	MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
2	CALLE 53 # 10C – 63 0105	813004002	800021545	MIGUEL PALACIO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
3	CALLE 53 # 10C – 63 0115	8130040002	800021544	HENRRY DE JESUS LONDOÑO GONZALES	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
4	CALLE 53 # 10C – 63 0120	8130040002	800021543	JOSÉ JOAQUIN CALLE RAMÍREZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos.

					• Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.
5	CL 53 # 10 C 12 210	8130230065	266050	BEATRIZ ELENA VELASQUEZ OSORIO Y OTROS (10)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas.

Información resumen:

- Numero de predios: 6 (Incluyendo lote del municipio de Medellín donde se encuentran construidas las mejoras)
- Estudios de títulos: 6
- Visita para toma de medidas: 6
- Total de fichas socioeconómicas diligenciadas: 9
  - Poseedores y/o tenedores: 7
  - Arrendatarios: 2
- Solicitud avalúos comerciales: 5 + 1 avalúos de economía formal

8.4 PUI IGUANÁ

8.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

8.4.1.1 Relación de predios

A continuación, se relacionan los predios a intervenir por el proyecto en el estado en que se encontraban en el mes de noviembre de 2021, momento en el que se suspendieron las actividades.

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	13020100021	17633	MUNICIPIO DE MEDELLIN	No hay construcciones.
2	13020040028	960068726	ALVARO HERNANDO HINCAPIE AVENDAÑO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
3	13020040028	960068726	MARIA LUCIA MIRANDA ZEA	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
4	13020040028	960068726	EDISON ARLEY HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

5	13020040028	960068726	ASTRID JOHANNA HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
6	13020040028	960068726	VALENTINA MENDOZA HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
7	13020040029	800011256	MARIA ROSMIRA SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentación Se realiza visita para toma de medidas
8	13020040029	800014021	CLAUDIA FRANCY SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
9	13020040029	960068730	NANCY SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
10	13020040029	960068730	MARIA ROSMIRA SALAZAR SALAZAR (NIETAS)	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
11	13020040030	800001635	JOHN JAIRO ARCILA OROZCO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
12	13020040030	800001636	JORGE RAUL LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
13	13020040030	800019175	GLORIA PATRICIA LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
14	13020040030	800020403	MARIA ISABEL LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
15	13020040031	148891	JORGE ELIECER YARCE Y OTROS	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
16	13020040031	960068734	JORGE ELIECER YARCE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
17	13020040031	960068734	JHOVANY GIRALDO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
18	13020040031	960068734	JENNY ALEJANDRA OLGUIN CASTAÑEDA	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
19	13020040027	960068724	ELADIO JAIME PATIÑO NARANJO/MARGARITA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica.

			MARIA IMCAPIE / DUEÑOS CON TODOS LOS HIJOS	Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
20	13020040026	960068723	MURIO SAMUEL ARIAS DUQUE CAMBIAR PROPIETARIO A ELVIA CARDOMA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
21	13020040026	960068723	WILIAM ANDRES ARIAS	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
22	13020040026	960068723	BEATRIZ ELENA ARIAS	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
23	13020040063	800013960	MARIA DEL ROCIO ARBOLEDA TAVERA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
24	13020040063	800013960	MARY LUZ TABERA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
25	13020040063	800013960	CAROL ESTEFANI GUZMAN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
26	13020040063	800013960	JOHAN ECHEVERRY	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
27	13020040064	800013961	LUZ NELLY ARBOLEDA ALCARAZ Y OTRA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
28	13020040064	800013961	LIZETH YAMILE SEPULVEDA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
29	13020040065	800013962	LUIS CARLOS ARBOLEDA ALCARAZ	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
30	13020040066	800013963	WALTER HOYOS MONSALVE	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
31	13020040032	960068735	SIMPLICIO TEJADA/HEIDER SAMIT BLANCO NUÑEZ	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
32	13020040032	960068735	LEIDY DIANA TORO MARIN	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
33	13020040033	267195	INSTITUTO HIJAS DE MARIA M.M.E	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos.

				Se realiza visita para toma de medidas
34	13020040051	700006791	LUIS GILBERTO GARCÍA MARÍN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
35	13020040050	700006790	ROSA ADELA VASQUEZ BETANCUR	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
36	13020040050	700006790	NIETA DE ROS ADELA (EVELIN VASQUEZ)	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
37	13020040042		PARROQUIA EL ECCE HOMO	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

8.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES

- Proyecto Conectividad Fuente Clara Tramo 2: el 10 de mayo Se lleva a cabo recorrido de reconocimiento predial en el Proyecto Fuente Clara. Allí se evidencia una mejora construida en donde se ejerce una actividad económica: se reconocen las personas que están asentadas allí y posibles compensaciones económicas a las que se tendría lugar en caso de ser objeto de reconocimiento desde la PPPAEP.

- Avance en la elaboración de entregables de la Política Pública desde los distintos componentes, jurídico, técnico y social.

- Acompañamiento técnico social en el proceso de avalúos de los proyectos: Conectividad las torres Cerro de los Valores y Paseo Urbano Carrera 83.

8.6 DIFICULTADES

- En el mes de mayo se enviaron en total 21 (veintiún) solicitudes de avalúo comercial a la empresa de avalúos A& B inmobiliaria, sin embargo, tres (3) solicitudes de avalúo fueron declinadas de acuerdo a un ajuste en la línea de compra del proyecto paseo urbano carrera 83.

- Los quince (15) predios de propiedad del INURBE que serán cedidos al municipio de Medellín cuentan con deuda por concepto del impuesto predial desde 2008 a 2022, por tal motivo se realizará un informe a catastro solicitando cambio de destinación en el uso del suelo de dichos predios, debido a que según el POT de 2006 y el POT vigente de 2014 su destinación es espacio público, por lo tanto, no debe generarse cobro de impuesto predial, sin embargo este no es el uso que aparece en Catastro y por esto se generó el cobro del impuesto. Una vez se haga el cambio en la destinación se notificará a la secretaría de Hacienda para que los predios queden saneados.

8.7 METAS ALCANZADAS

- Se avanza en los insumos de la PPPMAEP desde los diferentes componentes del proyecto, como son: matriz VSEI, estrategias de relacionamiento con las organizaciones de base territorial, recolección de información preliminar correspondiente al área de estudio (cartografía social) documento de información preliminar de instrumento para el diagnóstico integral.

- Se realizó análisis predial preliminar del proyecto alterno Mirador de Calasanz, se consultaron VUR, fichas prediales, escrituras, licencias y planos urbanísticos.

- Se identifica el predio con CBML 071900070068 a nombre del Municipio de Medellín donde se realizará el proyecto alterno parque Fuente Clara (Robledo); se realizó la solicitud del VUR y ficha predial y se programa visita de reconocimiento para el mes de mayo para proyectar las compensaciones según lo establecido en la PPPM.

- Se realizó el análisis predial preliminar del proyecto alterno Ecoparque Masavielle (Robledo)se realizó la solicitud de los VUR y fichas prediales con el fin de realizar englobe de los predios afectados por el proyecto a nombre del Municipio de Medellín para lo que se debe realizar la actualización de áreas ante la oficina de registro.

- Se identifican dos (2) predios con CBML 07170120022 y 07170120021 a nombre del Municipio de Medellín donde se realizará el proyecto alterno Paseo Urbano Parque de Robledo; se realizó la solicitud del VUR y ficha predial.

- Se realizó presentación del PUI Centro-Oriental, vía la Fraternidad tramo 3 y análisis de la gestión predial y las opciones del edificio de vivienda.

- Se realizó proyección de las compensaciones de las actividades económicas del paseo urbano Carrera 84, de acuerdo a visita de reconocimiento en campo y de acuerdo a la política pública de protección a moradores.

- Proyección solicitudes de avalúos y organización por orden de prioridad. Proyección solicitudes de disponibilidad y compromiso presupuestal por concepto de reconocimiento de compensaciones económicas.

- Se lleva a cabo visitas de avalúos en los dos proyectos.

8.8 METAS PARA EL PROXIMO MES

- Contar con la disponibilidad y compromiso presupuestal para las compensaciones económicas a las que se tienen lugar en ambos proyectos.

- Contar con la solicitud de avalúos comerciales de los predios radicada a la A&B inmobiliaria quien es la empresa que realizará los avalúos comerciales de los predios a adquirir.

- Establecer modo de adquisición de los predios de propiedad del INURBE.

- Proyectar las resoluciones de oferta de los predios objeto de adquisición y las resoluciones de compensaciones económicas para las unidades económicas que no requieren adquisición.

- Avanzar en los insumos de la PPPMAEP desde los diferentes componentes del proyecto y en el formato para notificaciones de oferta de compra y formatos de citaciones.

- Presentación de propuesta a la SIF para la conformación de la mesa técnica de la PPPMAEP.

8.9 CONCLUSIONES GENERALES

- Dentro de los proyectos se cuenta con la totalidad del diligenciamiento de las fichas socioeconómicas, oficios GT, recolección de documentos requeridos para la adquisición predial y la elaboración de todos los estudios de títulos.

- Se esté en espera de la radicación de los avalúos comerciales de acuerdo a solicitud con la empresa de avalúos A&B inmobiliaria se envían todas las solicitudes de avalúos comerciales (21) y de economía formal (3) de los predios a adquirir y se priorizan por orden de dificultad en el proceso de negociación y, se proyectan todas las solicitudes de disponibilidad y compromiso presupuestal por concepto de reconocimiento de compensaciones económicas.

9. INFORME COMPONENTE DE EJECUCIÓN

9.1 PUI COMUNA 13

9.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

El 9 de mayo de 2022 se suscribe las actas de inicio de actividades para los respectivos contratos de obra e interventoría, finalizando así el proceso correspondiente al periodo contractual y dando inicio a la etapa de ejecución de obra.

9.1.1.1 Información contractual

A continuación, se relaciona la información de los contratos de obra e interventoría del proyecto:

CONTRATO DE OBRA: VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2			
Contrato Nº:	**3302-138**	**De**	**2022**
Fecha de Suscripción:		14 de marzo de 2022	
Fecha Acta de Inicio:		**09 de mayo de 2022**	
Fecha de Finalización Proyectada:		**04 de marzo de 2023**	
OBJETO:	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.**	
	NIT:	900336649-7	
	REPRESENT LEGAL:	RICARDO GUERRA BARRIENTOS	
	C.C.	71.337.270	
VALOR [$]:	INICIAL:	$ 5.505.871.810	
	ADICIÓN N°1:	N/A	
	VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 5.505.871.810**	
PLAZO:	INICIAL:	300 días calendario	
	PRORROGA Nº1	N/A	
	PLAZO TOTAL CONTRATO:	**300 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	N/A	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR:	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2			
Contrato Nº:	**3306-17**	**De**	**2022**
Fecha de Suscripción:		07 de abril de 2022	
Fecha Acta de Inicio:		**09 de mayo de 2022**	
Fecha de Finalización Proyectada:		**19 de marzo de 2023**	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL		

	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	
CONTRATISTA	NOMBRE:	**UNION TEMPORAL MEDIA LADERA integrada por (SCS INGENIERIA SAS con NIT 901.155.456-9 60 % – TECNICUELOS SAS con NIT 890.906.323-2 40 %)**
	NIT	901.581.108-7
	REPRESENT LEGAL	SANTIAGO YEPES ESTRADA
	C.C.	1.039.450.634
VALOR [$]:	INICIAL:	$ 701.595.310
	ADICIÓN Nº1:	N/A
	VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 701.595.310**
PLAZO:	INICIAL:	315 días calendario
	PRORROGA Nº1:	N/A
	PLAZO TOTAL CONTRATO:	**315 días calendario**
SUSPENSIONES:	Nº1	26 de marzo de 2020
REANUDACIONES:	Nº1	19 de mayo de 2020
SUPERVISOR	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz

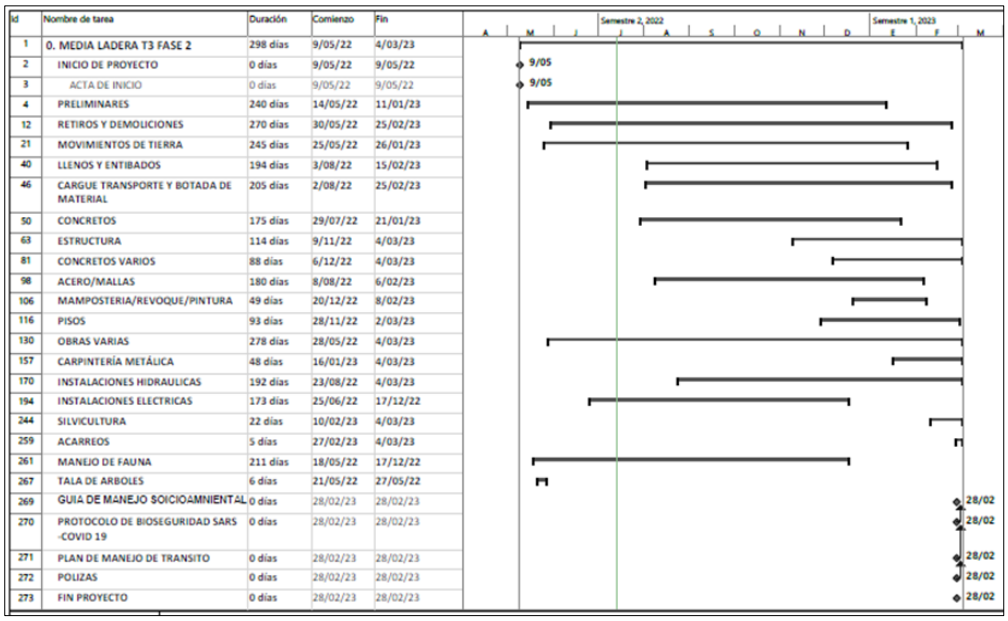
9.1.1.2 Programación y avance del proyecto completo

AVANCE GENERAL				
OBRA	**REAL**		**PROGRAMADO**	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	**% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO**
PRELIMINARES	10,59%	31,00%	5,88%	6,0%
RETIROS Y DEMOLICIONES	19,82%	22,00%	0,82%	0,0%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	3,99%	2,00%	0,07%	0,0%
LLENOS Y ENTIBADOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
CARGUE TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	2,90%	1,00%	0,00%	0,0%
CONCRETOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
CONCRETOS VARIOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
ACERO/MALLAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
MAMPOSTERIA/REVOQUE/ PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
PISOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
OBRAS VARIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
SILVICULTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,0%
ACARREOS	100%	100%	0,00%	0,0%
MANEJO DE FAUNA	35,20%	6,00%	35,20%	6,0%

TALA DE ARBOLES	100%	100%	100%	100,0%
GUIA DE MANEJO SOICIOAMNIENTAL	0,00%	0,00%	0,0%	0,0%
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD SARS -COVID 19	0,00%	0,00%	0,0%	0,0%
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	0,00%	0,00%	0,0%	0,0%
TOTAL	**0,99%**	**7,00%**	**15,00%**	**1,00%**

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	**0,99%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	**15,00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	**7,00%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO	**1,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**7,00%**	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	**0,00%**
DÍAS DE ATRASO	**-18**	DÍAS TRANSCURRIDOS	**23**

9.1.1.3 Cronograma



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	0. MEDIA LADERA T3 FASE 2	298 días	9/05/22	4/03/23
2	INICIO DE PROYECTO	0 días	9/05/22	9/05/22
3	ACTA DE INICIO	0 días	9/05/22	9/05/22
4	PRELIMINARES	240 días	14/05/22	11/01/23
12	RETIROS Y DEMOLICIONES	270 días	30/05/22	25/02/23
21	MOVIMIENTOS DE TIERRA	245 días	25/05/22	26/01/23
40	LLENOS Y ENTIBADOS	194 días	3/08/22	15/02/23
46	CARGUE TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	205 días	2/08/22	25/02/23
50	CONCRETOS	175 días	29/07/22	21/01/23
63	ESTRUCTURA	114 días	9/11/22	4/03/23
81	CONCRETOS VARIOS	88 días	6/12/22	4/03/23
98	ACERO/MALLAS	180 días	8/08/22	6/02/23
106	MAMPOSTERIA/REVOQUE/PINTURA	49 días	20/12/22	8/02/23
116	PISOS	93 días	28/11/22	2/03/23
130	OBRAS VARIAS	278 días	28/05/22	4/03/23
157	CARPINTERÍA METÁLICA	48 días	16/01/23	4/03/23
170	INSTALACIONES HIDRAULICAS	192 días	23/08/22	4/03/23
194	INSTALACIONES ELECTRICAS	173 días	25/06/22	17/12/22
244	SILVICULTURA	22 días	10/02/23	4/03/23
259	ACARREOS	5 días	27/02/23	4/03/23
261	MANEJO DE FAUNA	211 días	18/05/22	17/12/22
267	TALA DE ARBOLES	6 días	21/05/22	27/05/22
269	GUIA DE MANEJO SOICIOAMNIENTAL	0 días	28/02/23	28/02/23
270	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD SARS -COVID 19	0 días	28/02/23	28/02/23
271	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	0 días	28/02/23	28/02/23
272	POLIZAS	0 días	28/02/23	28/02/23
273	FIN PROYECTO	0 días	28/02/23	28/02/23

Se han realizado observaciones al cronograma aportado inicialmente por el contratista de obra y la interventoría, requieren atender cambios en la programación de algunas actividades que fueron consideradas con plazos muy amplios, lo cual se califica como una programación muy conservadora y no representativa a la realidad del proyecto.

9.1.1.4 Empleabilidad

- <u>EMPLEABILIDAD MENSUAL:</u>

Personal interventoría:	**7**	Oficiales foráneos:	**0**

Profesionales contratista:	**8**	Oficiales de la zona:	**1**
Comisión de topografía contratista:	**1**	Ayudantes foráneos:	**0**
Almacenista	**1**	Ayudantes de la zona	**4**
Maestro	**0**	Otros (Fierrero)	**0**
Vigilantes	**0**	Otros (mineros)	**0**
Encargados Pileros	**1**	Otros (auxiliares de tránsito)	**9**
Pileros	**8**	Otros auxiliar SST)	**0**
Profesionales de Arqueología	**0**	Forestales	**0**
Oficiales de Arqueología	**0**	Conductores motocarros	**3**
Ayudante de arqueología	**0**	Operadores de mini retro	**2**
Operadores	**1**	Otros	**0**
otros	**0**	Otros	**0**

Total empleos generados:	46,00
Total empleos operativos en obra:	15,00
Total empleos generados en la zona:	5,00
Total empleos femeninos:	14,00
Total empleos femeninos en la Zona:	6,00
Retiros última semana	0,00
Empleos EDU	6,00

Generación de empleo en obra con corte al 31 de mayo de 2022

Ingresos	Retiros	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	Mano de obra local	Personas activas a la fecha	Personas jóvenes	Adultos	Adultos mayores	Personas encond de discapacidad
46	2	14	32	32	14	14	44	5	37	4	0

- EMPLEABILIDAD ACUMULADA:

Generación de empleo en obra durante todo el plazo contractual

Ingresos	Retiros	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	Mano de obra local	Personas activas a la fecha	Personas jóvenes	Adultos	Adultos mayores	Personas encond de discapacidad
46	2	14	32	32	14	14	44	5	37	4	0

9.1.1.5 Actividades de obra ejecutadas durante el periodo

TÉCNICO:

- Se realizó inspección para las actas de vecindad y de entorno entre contratista e interventoría.
- Revisión de los planos técnicos (Estructurales y arquitectónicos).
- Legalización de documentos para acta inicio de obra e interventoría.

- Se realizó rocería inicial para marcación con topografía de pilas, muros y ejes del viaducto.
- Se acopio el material de triturado y se ingresó con los motocarros hasta el sitio de la obra.
- Se realizó recorrido con el funcionario de EPM para instrucciones de la reubicación de postes existentes de redes de energía.
- Se realizó recorrido con la supervisora técnica de la EDU para indicar al constructor e interventoría unas actividades a realizar.
- Excavación para pilas 82, 86, 89, 91, 93
- Construcción de anillos 82, 86, 89, 91, 93
- Corte de talud movimiento cargue y retiro de material proveniente de excavación.
- Vaciado de muertos para punto de anclaje (Línea de vida)
- Instalación de acometida provisional de obra
- Retiro, reubicación de postes existentes y acometidas eléctricas domiciliarias
- Demoliciones de estructuras en concreto
- Movimiento de tierra y terraceo
- Levantamiento de corona de talud con respecto al NPA del viaducto para conocer la diferencia de altura real.11,30m.
- Trazado de diferencia de altura de NPA del viaducto y el acceso a la vivienda Cra. 112f N.34D-62
- Instalación de trincho para contener el material de excavación

SOCIAL:

- Acta de vecindad de las viviendas que se encuentras en el margen del proyecto Viaducto Tramo 3 fase 2. "
- Actas de entorno desde el plan del Che, zona de acopio de materiales, tramos del viaducto tramo 1, 2 y 3 fase 1. "
- Se socializo a la familia que se encuentra en la vivienda alto riesgo, para la reubicación temporal mientras se realizan los trabajos de contención.
- Diariamente de debe organizar el sendero con balizas ya que la comunidad en horas de la noche las retira para la circulación de turistas y locales del sector.
- Reunión de sensibilización e información a los comerciantes y guías del sector y zona del viaducto.
- Reunión con la comunidad para la presentación del proyecto de viaducto tramo 3 fase 2.
- Levantamiento permiso: se firmó autorización por parte de los propietarios de vivienda de “Plan del Che”, a la cual había que ajustar el acceso de la casa para que la obra pueda acopiar materiales.
- Levantamiento permiso cartelera de obra: se firmó autorización para la instalación de la cartelera de la obra y del buzón de sugerencias en pared de vivienda que linda con la zona de la obra.

- Convocatoria capacitación comunidad: se convocó a la comunidad que vive cerca de la obra a la capacitación sobre fauna silvestre y doméstica, y se dictó por la bióloga del proyecto, el jueves 26 de mayo.
- Entrega circular: se realizó entrega de la circular #2 a los comerciantes y motocicletas del viaducto. En la circular se informaba sobre la importancia de que se respete el cerramiento de la obra y del que no se parqueen motos en el viaducto.

SST:

- Se realizaron recorridos, para la verificando las condiciones de seguridad en obra de demoliciones.
- Se revisó documentación de la seguridad del personal programado para ingreso.
- Se realiza capacitación antes de ingreso a los trabajadores operativos y de les dota de implemento de seguridad.
- Revisión de Seguridad Social
- Revisión de condiciones de seguridad para la tarea de alto riesgo en espacio confinado
- Inducción de personal nuevo
- Verificación de permiso para manejo de maquinaria

AMBIENTAL:

- Adecuación de acopio para materiales de obra.
- Cerramiento con balizas para el sendero a lo largo del viaducto.
- Ahuyentamiento de la fauna silvestre en la zona de intervención.
- Talas de 6 individuos arbóreos.
- Inspección con la bióloga de obra para la rocería en caso que se observa fauna silvestre darle el debido manejo.
- Se les dio una capacitación de sensibilidad a los trabajadores con respecto al trato y manejo de la fauna que se encuentra en el corredor del viaducto. Construcción de acopios para residuos solidos
- Señalización de senderos peatonales
- Instalación de valla ambiental
- Capacitación a la comunidad por parte del biólogo sobre fauna silvestre
- Limpieza de frentes de obra
- Construcción caseta de sustancias químicas peligrosas

9.1.1.6 Dificultades

SOCIAL:

- Se ha evidenciado una gran cantidad de venteros y motos sobre el corredor del viaducto que ocupan mucho espacio obstruyendo el paso de los motocarros.

TÉCNICO:

- Se encontró algunas observaciones a los planos estructurales se requirió una reunión con el diseñador.
- Se encontró dificultad el diámetro de barras para los muros de contención ya que hay tramos que se evidencia una altura mayor al del diseño estructural.
- El constructor realizó el levantamiento del talud existente con respecto al NPA del viaducto para conocer la altura real de la misma y tiene una altura de 11,00m y en los diseños de los muros el más alto es de 8,00m.

9.1.1.7 Necesidades

- Se requiere una reunión técnica con el diseñador Carlos Vásquez, para definir la altura del muro de contención ya que el muro con mayor altura en el diseño es de 8,00m y el talud esta de 11,00m.

9.1.1.8 Avances

- Se realizó en informe de riesgo por parte de la interventoría a las viviendas que se encuentras en el área de intervención del proyecto
- El constructor dio a conocer por medio de un comunicado la dificultad que presentan con el suministro de acero de refuerzo de 12:00m de longitud, esta situación de informo a la entidad contratante y fue trasladada al diseñador del proyecto CONCAVAS, este por medio de un correo electrónico manifestó que es viable la propuesta del suministro de acero menor a 9:00m toda ves se respete el cuadro de traslapo en los diseños más un 30% al traslapo

9.1.1.9 Alertas

DISEÑO:

- Se requiere una reunión técnica con el diseñador Carlos Vásquez, para definir la altura del muro de contención ya que el muro con mayor altura en diseños es de 8,00m y el talud esta de 11,00m.

TÉCNICO:

- El constructor dio a conocer por medio de un comunicado la dificultad que presentan con el suministro de acero de refuerzo de 12:00m de longitud, esta situación de informo a la entidad contratante y fue trasladada al diseñador del proyecto CONCAVAS, este por medio de un correo electrónico manifestó que es viable la propuesta del suministro de acero menor a 9:00m toda ves se respete el cuadro de traslapo en los diseños más un 30% al traslapo

9.1.1.10 Justificación del atraso

A la fecha del presente informe no se presenta atrasos en la programación

9.1.1.11 Registro fotográfico



SOCIAL - levantamiento de permisos



SOCIAL - Capacitación con la comunidad.



AMBIENTAL - Protección sumideros



SST - Verificación Condiciones De Seguridad



Foto de inicio antes de obras



Foto del mismo punto ya en proceso de construcción



Foto de inicio antes de obras



Foto del mismo punto ya en proceso de construcción



Traslado de redes existentes



Instalación de malla y balizas diariamente



Retiro de material proveniente de movimiento de tierra



Acarreo de materiales pétreos desde el plan del che hasta el sitio de acopio de obra



Descapote y movimiento de tierra para el carreteable para las maquinas



Vaciado de muerto para anclaje



Estructura en concreto encontrada en la excavación de la pila 86



Excavación de pilas y vaciados de anillos



Firma de permiso para trabajos confinados.



Estrato rocoso en algunas pilas a una profundidad de 4.00m de profundidad



Topografía para levantar la corona del talud para poder conocer la altura con espero al NPA del viaducto



Construcción de trincho para evitar el paso de materiales provenientes de las excavaciones

9.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2

9.1.2.1 Información contractual del proyecto completo

A continuación, se relaciona la información de los contratos de obra e interventoría del proyecto:

EJECUCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2			
Contrato Nº:	**3302-638**	**De**	**2019**
Fecha de Suscripción:		03 de diciembre de 2019	
Fecha Acta de Inicio:		**09 de marzo de 2020**	
Fecha de Finalización Proyectada:		04 de septiembre de 2020	
Fecha de Finalización luego de Suspensión Nº1:		27 de octubre de 2020	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº1:		10 de enero de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº2:		25 de enero de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº3:		14 de mayo de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº4:		26 de mayo de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº5:		17 de agosto de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº6:		30 de octubre de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº7:		28 de febrero de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº8:		**30 de marzo de 2022**	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**UNIÓN TEMPORAL CONEXIÓN INDEPENDENCIAS**	
	NIT	901.345.026-0	
	REPRESENT LEGAL	Ana María Arrieta Jiménez	
VALOR [$]:	INICIAL – CTO 78588 - 18	$ 4.805.775.402	
	ADICIÓN Nº1 - CTO 78588 - 18	$ 726.562.002	
	ADICIÓN Nº2 - CTO 78588 - 18	$ 1.406.795.139	
	ADICIÓN Nº3 - CTO 78588 - 18	$ 486.442.191	
	ADICIÓN Nº4 - CTO 78588 - 18	$ 18.852.752	
	REAJUSTES CTO 78588 - 18	$ 165.139.969	
	VALOR CONTRATO 78588 - 18	**$ 7.444.427.486**	
	VALOR CONTRATO 78588 - 18 CON REAJUSTES	**$ 7.609.567.455**	
	ADICIÓN Nº4 - CTO 90649 - 21	$ 806.428.576	
	ADICIÓN Nº5 - CTO 90649 - 21	$ 926.318.879	
	REAJUSTES CTO 90649 - 21	$ 66.800.000	
	VALOR CONTRATO 90649 - 21	**$ 1.732.747.455**	
	VALOR CONTRATO 90649 - 21 CON REAJUSTES	**$ 1.799.547.455**	
	VALOR TOTAL CONTRATO OBRA	**$ 9.177.174.941**	
	VALOR TOTAL REAJUSTES CONTRATO OBRA	**$ 231.939.969**	

	VALOR TOTAL CONTRATO OBRA CON REAJUSTES	**$ 9.409.114.910**
PLAZO:	INICIAL - CTO 78588 - 18	180 días calendario
	PRORROGA Nº1 - CTO 78588 - 18	75 días calendario
	PRORROGA Nº2 - CTO 78588 - 18	15 días calendario
	PRORROGA Nº3 - CTO 78588 - 18	108 días calendario
	PRORROGA Nº4 - CTO 78588 - 18	12 días calendario
	PRORROGA Nº5 - CTO 78588 - 18	45 días calendario
	PLAZO CONTRATO 78588 - 18	**435 días calendario**
	PRORROGA Nº6 - CTO 90649 - 21	75 días calendario
	PRORROGA Nº7- CTO 90649 - 21	120 días calendario
	PRORROGA Nº8- CTO 90649 - 21	30 días calendario
	PLAZO CONTRATO 90649 - 21	**225 días calendario**
	PLAZO TOTAL CONTRATO DE OBRA	**660 días calendario**
SUSPENSIONES:	Nº1	25 de marzo de 2020
	Nº2	21 de mayo de 2021
REANUDACIONES:	Nº1	19 de mayo de 2020
	Nº2	28 de junio de 2021
SUPERVISOR	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz

INTERVENTORÍA SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2			
Contrato Nº:	**3302-639**	**De**	**2019**
Fecha de Suscripción:		04 de diciembre de 2019	
Fecha Acta de Inicio:		**09 de marzo de 2020**	
Fecha de Finalización Proyectada:		04 de octubre de 2020	
Fecha de Finalización luego de Suspensión Nº1:		26 de noviembre de 2020	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº1:		25 de enero de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº2:		26 de mayo de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº3:		17 de agosto de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº4:		14 de noviembre de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº5:		14 de marzo de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº6:		**15 de abril de 2022**	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESIÓN SUCURSAL COLOMBIA**	
	NIT	900.516.298-8	
	REPRESENT LEGAL	Luz Marina Beltrán Chaves	
VALOR [$]:	INICIAL – CTO 78588 - 18	$ 469.587.649	
	ADICIÓN Nº1 - CTO 78588 - 18	$ 197.517.711	
	ADICIÓN Nº2 - CTO 78588 - 18	$ 272.972.824	
	ADICIÓN Nº3 - CTO 78588 - 18	$ 105.434.119	
	VALOR CONTRATO 78588 - 18	**$ 1.045.512.303**	

	ADICIÓN Nº4 - CTO 90649 - 21	$ 182.895.265
	ADICIÓN Nº5 - CTO 90649 - 21	$ 276.762.584
	ADICIÓN Nº6 - CTO 90649 - 21	$ 67.205.131
	VALOR CONTRATO 90649 - 21	**$ 526.862.980**
	VALOR TOTAL CONTRATO INTERVENTORÍA	**$ 1.572.375.283**
PLAZO:	INICIAL - CTO 78588 - 18	210 días calendario
	PRORROGA Nº1 - CTO 78588 - 18	60 días calendario
	PRORROGA Nº2 - CTO 78588 - 18	120 días calendario
	PRORROGA Nº3 - CTO 78588 - 18	45 días calendario
	PLAZO CONTRATO 78588 - 18	**435 días calendario**
	PRORROGA Nº4 - CTO 90649 - 21	90 días calendario
	PRORROGA Nº5 - CTO 90649 - 21	120 días calendario
	PRORROGA Nº6 - CTO 90649 - 21	30 días calendario
	PLAZO CONTRATO 90649 - 21	**240 días calendario**
	PLAZO TOTAL CONTRATO INTERVENTORÍA	**675 días calendario**
SUSPENSIONES:	Nº1	26 de marzo de 2020
	Nº2	21 de mayo de 2021
REANUDACIONES:	Nº1	19 de mayo de 2020
	Nº2	28 de junio de 2021
SUPERVISOR	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz

9.1.2.2 Programación y avance del proyecto completo

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
POLIZAS	128,93%	100,00%	100,00%	100,00%
PRELIMINARES	86,29%	100,00%	100,00%	100,00%
RETIROS Y DEMOLICIONES	95,12%	100,00%	100,00%	100,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	96,68%	100,00%	100,00%	100,00%
CONCRETOS	94,92%	100,00%	100,00%	100,00%
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	88,47%	100,00%	100,00%	100,00%
OBRAS VARIAS	56,31%	100,00%	100,00%	100,00%
ACUEDUCTO EXTERNO	86,90%	100,00%	100,00%	100,00%
ALCANTARILLADO EXTERNO	96,54%	100,00%	100,00%	100,00%
RED DE GAS	70,42%	100,00%	100,00%	100,00%
REDES ELECTRICAS	72,95%	100,00%	100,00%	100,00%
OBRAS EXTRAS	105,11%	100,00%	100,00%	100,00%
TOTAL	**97,03%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	**97,03%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	**100,00%**

% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	**100,00%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO	**100,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**100,00%**	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	**99%**
DÍAS DE ATRASO	**0**	DÍAS TRANSCURRIDOS	**690**

Los contratos encargados de la ejecución del proyecto finalizaron su plazo contractual así: el 30 de marzo de 2022 la obra, y el 15 de abril de 2022 la interventoría. Por lo anterior, el porcentaje de avance programado y real del proyecto es del 100%. Al cierre de este periodo, el contratista continúa atendiendo algunas observaciones y detalles pendientes relacionadas en el acta de terminación del contrato, con el fin de proceder con el acta de recibo a satisfacción tanto de la interventoría como de la EDU.

9.1.2.3 Información contractual Obras Complementarias del Sendero de Conexión 2

A continuación, se relaciona la información contractual de las actividades correspondientes a las Obras Complementarias del Sendero de Conexión Independencias 2:

EJECUCIÓN OBRAS COMPLEMENTARIAS SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2			
Contrato Nº:	**3302-638**	**De**	**2019**
Fecha de Suscripción de Ampliación Nº6:		**17 de agosto de 2021**	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº6:		30 de octubre de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº7:		28 de febrero de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº8:		**30 de marzo de 2022**	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**UNIÓN TEMPORAL CONEXIÓN INDEPENDENCIAS**	
	NIT	901.345.026-0	
	REPRESENT LEGAL	Ana María Arrieta Jiménez	
VALOR [$]:	ADICIÓN Nº4 - CTO 90649 - 21	$ 806.428.576	
	ADICIÓN Nº5 - CTO 90649 - 21	$ 926.318.879	
	REAJUSTES CTO 90649 - 21	$ 66.800.000	
	VALOR CONTRATO 90649 - 21	**$ 1.732.747.455**	
	VALOR CONTRATO 90649 - 21 CON REAJUSTES	**$ 1.799.547.455**	
PLAZO:	PRORROGA Nº6 - CTO 90649 - 21	75 días calendario	
	PRORROGA Nº7 - CTO 90649 - 21	120 días calendario	
	PRORROGA Nº8- CTO 90649 - 21	30 días calendario	
	PLAZO CONTRATO 90649 - 21	**225 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	N/A	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz	

INTERVENTORÍA OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2			
Contrato Nº:	**3302-639**	**De**	**2019**
Fecha de Suscripción de Ampliación Nº4:		**17 de agosto de 2021**	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº4:		14 de noviembre de 2021	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº5:		14 de marzo de 2022	
Fecha de Finalización luego de Ampliación Nº6:		**15 de abril de 2022**	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
CONTRATISTA	NOMBRE:	**JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESIÓN SUCURSAL COLOMBIA**	
	NIT	900.516.298-8	
	REPRESENT LEGAL	Luz Marina Beltrán Chaves	
VALOR [$]:	ADICIÓN Nº4 - CTO 90649 - 21	$ 182.895.265	
	ADICIÓN Nº5 - CTO 90649 - 21	$ 276.762.584	
	ADICIÓN Nº6 - CTO 90649 - 21	$ 67.205.131	
	VALOR CONTRATO 90649 - 21	**$ 526.862.980**	
PLAZO:	PRORROGA Nº4 - CTO 90649 - 21	90 días calendario	
	PRORROGA Nº5 - CTO 90649 - 21	120 días calendario	
	PRORROGA Nº6 - CTO 90649 - 21	30 días calendario	
	PLAZO CONTRATO 90649 - 21	**240 días calendario**	
SUSPENSIONES:	Nº1	N/A	
REANUDACIONES:	Nº1	N/A	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Ricardo Duque Zapata, con el apoyo de Sandra Marcela Arango Muñoz	

9.1.2.4 Programación y avance general Obras Complementarias del Sendero de Conexión 2

AVANCE GENERAL				
OBRA	**REAL**		**PROGRAMADO**	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO	**% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO**
POLIZAS	270,24%	100,00%	100,00%	100,00%
PRELIMINARES	24,59%	100,00%	100,00%	100,00%
RETIROS Y DEMOLICIONES	91,77%	100,00%	100,00%	100,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	73,34%	99,00%	100,00%	100,00%
CONCRETOS	97,54%	98,00%	100,00%	100,00%
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	53,81%	95,00%	100,00%	100,00%
OBRAS VARIAS	56,91%	95,00%	100,00%	100,00%
ACUEDUCTO EXTERNO		--	--	--

ALCANTARILLADO EXTERNO	104,24%	100,00%	100,00%	100,00%
RED DE GAS	127,85%	100,00%	100,00%	100,00%
REDES ELECTRICAS		--	--	--
OBRAS EXTRAS	153,66%	99,00%	100,00%	100,00%
TOTAL	**98,78%**	**99,00%**	**100,00%**	**100,00%**

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	**98,78%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	**100,00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	**99,00%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO	**100,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**99,00%**	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	**98,95%**
DÍAS DE ATRASO	**0**	DÍAS TRANSCURRIDOS	**255**

Para las actividades correspondientes a las obras complementarias del Sendero de Conexión 2, el porcentaje de avance real es del 99%, contra un avance programado del 100%, esto se debe a que, al cierre de este periodo, el contratista continúa atendiendo algunas observaciones y detalles pendientes relacionadas en el acta de terminación del contrato, con el fin de proceder con el acta de recibo a satisfacción tanto de la interventoría como de la EDU.

9.1.2.5 Cronograma

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	% completado	Costo real	Comienzo	Fin
0		178.SENDEROS MEDIA LADERA-30 marzo 202	610,19 días	$ 9.177.174.941	99%	$ 8.990.967.106	lun 9/03/20	mié 30/03/22
1		Acta de Inicio firmada	0 días	$ 0	100%	$ 0	lun 9/03/20	lun 9/03/20
2		Constituir Póliza y Silvicultura	0 días	$ 71.961.849	100%	$ 71.961.849	lun 9/03/20	lun 9/03/20
3		Acta de vecindad realizada	10 días	$ 0	100%	$ 0	lun 9/03/20	jue 19/03/20
4		ACTIVIDADES PRELIMINARES	600,69 días	$ 295.318.526	99%	$ 292.543.722	mar 17/03/20	mar 29/03/22
9		Actividades preliminares ejecutadas	0 días	$ 0	0%	$ 0	mar 29/03/22	mar 29/03/22
10		RETIROS Y DEMOLICIONES	522,69 días	$ 135.882.875	99%	$ 134.524.046	mar 2/06/20	mar 8/03/22
13		Retiros y demoliciones terminadas	0 días	$ 0	0%	$ 0	mar 8/03/22	mar 8/03/22
14		MOVIMIENTOS DE TIERRA	525,44 días	$ 1.711.826.379	99%	$ 1.690.606.505	mié 10/06/20	sáb 19/03/22
21		Tierra removida	0 días	$ 0	100%	$ 0	mié 2/02/22	mié 2/02/22
22		ESTRUCTURAS EN CONCRETOS	507 días	$ 1.146.565.591	99%	$ 1.143.539.863	sáb 20/06/20	lun 7/03/22
29		Estructuras en concreto construidas	0 días	$ 0	0%	$ 0	vie 18/03/22	vie 18/03/22
30		INSTALACIÓN DE ACEROS, MALLAS Y ESTR	513,37 días	$ 1.525.430.582	87%	$ 1.443.956.867	mar 7/07/20	mar 29/03/22
40		Aceros, mallas y estructuras metálicas insta	0 días	$ 0	0%	$ 0	mar 29/03/22	mar 29/03/22
41		INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA,	50,8 días	$ 66.033.151	85%	$ 56.128.178	mié 26/01/22	vie 25/03/22
43		Carpintería instalada	0 días	$ 0	0%	$ 0	vie 25/03/22	vie 25/03/22
44		INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	345,93 días	$ 145.802.566	99%	$ 145.092.406	mar 2/02/21	mié 30/03/22
49		Obras varias construidas	0 días	$ 0	0%	$ 0	mié 30/03/22	mié 30/03/22
50		INSTALACIÓN DE ACUEDUCTO EXTERNO	81 días	$ 44.173.686	98%	$ 43.290.212	mié 15/12/21	sáb 19/03/22
54		Acueducto externo instalado	0 días	$ 0	0%	$ 0	sáb 19/03/22	sáb 19/03/22
55		INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO EXTER	360,69 días	$ 227.790.370	99%	$ 225.512.466	lun 14/12/20	mié 2/03/22
59		Alcantarillado externo instalado	0 días	$ 0	0%	$ 0	jue 24/03/22	jue 24/03/22
60		INSTALACIÓN DE RED DE GAS	156 días	$ 65.498.945	100%	$ 65.498.945	mié 8/09/21	lun 14/03/22
66		Redes de gas instaladas	0 días	$ 0	100%	$ 0	mar 8/02/22	mar 8/02/22
67		INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	126,13 días	$ 18.791.805	92%	$ 18.132.825	vie 29/10/21	mié 30/03/22
72		Redes eléctricas instaladas	0 días	$ 0	0%	$ 0	mar 29/03/22	mar 29/03/22
73		OBRAS EXTRAS	529,33 días	$ 3.006.504.903	99%	$ 2.983.113.204	sáb 13/06/20	lun 28/03/22
126		GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	54 días	$ 17.441.162	0%	$ 14.277.448	jue 19/03/20	jue 28/05/20
145		GESTIÓN AMBIENTAL	64 días	$ 316.762.254	88%	$ 297.107.567	jue 28/05/20	mar 18/08/20
201		SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0 días	$ 7.234.200	0%	$ 6.285.000	jue 28/05/20	jue 28/05/20
218		PRESUPUESTO PMT	54 días	$ 374.156.097	0%	$ 359.396.003	jue 19/03/20	jue 28/05/20
236		SENDEROS CONSTRUIDOS - FIN	0 días	$ 0	0%	$ 0	mié 30/03/22	mié 30/03/22

9.1.2.6 Indicadores

PROYECTO	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Sendero de Conexión Independencias 2 (Completo)	2046,44	2046,44
Longitud ml	204	204
Área Sendero Principal en escaleras	307,34	307,34
Área zonas verdes	474,13	474,13
Siembras / arboles (und)	43	43
Área plazoletas y estancias	190,9	190,9
Áreas recreativas (gimnasio + juegos infantiles)	163,05	163,05
Área circulaciones y acceso a predios	553,10	553,10
Espacio Público mejorado	357,92	357,92

PROYECTO	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Sendero de Conexión Independencias 2	688,48	688,48
Longitud ml	123,57	123,57
Área zonas verdes (Incluye Trinchos)	318,10	318,10
Área Sendero Principal en escaleras	307,34	307,34
Área circulaciones y acceso a predios	63,04	63,04

PROYECTO	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Obras complementarias Sendero de Conexión Independencias 2	1357,96	1357,96
Longitud ml	204	204
Área zonas verdes	156,03	156,03
Siembras / arboles (und)	43	43
Área plazoletas y estancias	190,9	190,9
Áreas recreativas (gimnasio + juegos infantiles)	163,05	163,05
Área circulaciones y acceso a predios	490,06	490,06
Espacio Público mejorado	357,92	357,92

9.1.2.7 Empleabilidad

- EMPLEABILIDAD ACUMULADA

Generación de empleo en obra durante todo el plazo contractual

Ingresos	Retiros	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	Mano de obra local	Personas activas a la fecha	Personas jóvenes	Adultos	Adultos mayores	Personas encond de discapacidad
574	501	267	307	549	25	274	73	191	336	47	0

9.1.2.8 Estado actual

El contrato de obra finalizó su plazo contractual el 30 de marzo de 2022, con un porcentaje de avance físico ejecutado de 98%. vs un porcentaje programado es de 100%, para lo cual, en esa misma fecha, la supervisión de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, procede a suscribir el acta de terminación del contrato, en la cual se relacionan los faltantes, detalles y pendientes de obra y del contrato en general, así mismo se da un plazo para la atención y corrección de dichas observaciones hasta el 18 de abril de 2022, con el fin de suscribir el acta de recibo a satisfacción definitiva de las obras ejecutadas. Se anexa el acta de terminación del contrato de obra N° 628 de 2019, con la relación de los detalles y pendientes establecidos allí.

Se realiza el acta de terminación para el contrato de Interventoría el día 15 de abril de 2022, la cual tiene por pendiente el recibo a satisfacción de los detalles y faltantes por parte del contratista de obra. Para lo cual se han venido realizando inspecciones de los detalles del acta de terminación de la obra realizada el 30 de marzo de 2022.

9.1.2.9 Actividades ejecutadas durante el periodo

En la segunda fecha programada en conjunto por la Supervisión, la Interventoría y el contratista, que fue para el día 06 de mayo del presente, se tienen las siguientes subsanaciones de detalles y faltantes, según el acta de terminación de la obra con fecha del 30 de marzo de 2022, estas son:

- Lleno para siembra de jardinera faltante de muro 13ª y siembra a nivel de losa. Falta Siembra de grama.
- Realizar pasamanos en cierre de jardinera shut parte superior, tramos faltantes (General)
- Resane de muro de confinamiento de escalas en inicio del proyecto, zona de platina de pasamanos (General). Fisura.
- Nivelar tapas cajas y MH de todo el proyecto (caja ventosa, tapas de MHs, cajas eléctricas, etc) que no representen un riesgo de tropezar. Pintura anticorrosiva en todos los herrajes y desobstruir los orificios de respiración de los MHs. Recibo EPM.
- Enderezar trinchos de jardineras que se encuentren torcidos
- Organizar, resanar y adecuar los puntos de acometidas de gas y agua
- Organizar las tapas de sumideros en una solo dirección y tapas de ras de piso acabado.
- Adecuar y organizar los puntos donde se retiren tuberías de acueducto que salen de servicio por el empalme de la nueva red
- Siembra en jardinera en sendero muro 11 entre vivienda y escalas.
- Realizar muretes en viga cabezal para siembran en zona de alta pendiente.
- Terminar banca de muro 14 y pasamanos.
- Retirar o pintar con gris basalto el igol denso negro expuesto en varios de los muros.

- Resanar alcorques despicados.
- Organizar y resanar los acabados de todos los muros en concreto que presenten rebabas, hormigueos, juntas despicadas o falta de juntas de dilatación. Adicionalmente realizar lavado de muros de tengan machas de humedad y presencia de moho verde.
- Realizar junta entre los dos pisos de color del gimnasio y lavada de piso.
- Rejilla de cuneta en zona de gimnasio para las dos zonas de bajantes
- En zona de lisadero realizar una mano de pulido faltante y dilatación del granito pulido y el muro de confinamiento de escalas.
- Retirar las puntas de postes de madera sobresalientes en los sitios de retiro
- Organizar dilatación entre piso en caucho de lisadero y losa de plazoleta.
- Adecuar el acabado de la plazoleta mirador entre el piso y el revoque de fachada de casa en el aire
- Realizar cordón de cierre en plazoleta de muro 16ª y cerrar con pasamanos.
- Ajuste de muro en zona de base de platinas de escalas metálicas de muro 17.
- Resane y detalles de acabado de escalas en muro 7 y encharcamiento en losetas táctiles – Doña Ana
- Pulir soldaduras de pasamanos de muro 5-6 para luego pintar, y ubicar rodamanos en zona de escalas al inicio del tramo.
- Realizar pedestal que recubra la esquina al final del sendero 5-6, que recubra acometida de gas y bajante de agua.
- Realizar las estructuras y tapas de válvulas de cierre de acueducto
- Realizar cordón de cierre en terminación de parte alta de muro 18.
- Adecuar todos los postes nuevos a plomo.
- Adecuar y organizar revoque de muro de mampostería de cierre en jardinera 18, y garantizar estabilidad del mismo con dovelas. Canoa en borde y desagüe.
- Realizar cordón de cierre en vacío entre viviendas de muros 19- 19ª y terminar adecuadamente cierre de jardinera de muro 19.
- Organizar tapa de registro de alcantarillado en 19ª entre jardinera.
- Organizar zona entre juego infantil y casa de Sol, vaciado de piso, tapa de caja de inspección, adecuación de bajante de agua lluvia y limpieza de ventana.
- Instalar rejilla en bajante de cuneta juego infantil.
- Realizar verificación y rectificación de pintura por presencia de óxido en juego infantil.
- Demoler excedente de mampostería en fachada de casa Sol y rematar de forma adecuada piso en concreto, e instalar faja de revoque impermeabilizado en zona baja.
- Instalar los anclajes faltantes en las bases de las escalas metálicas, organizar presencia de puntos de óxido y adecuar remate de llega de última escala a casa de Sol.
- Revisar y organizar encharcamiento en frente a casa de Carlos Martínez e instalar pasamanos en forma de V en cordón de jardinera.

- Retirar varillas existentes y escombro de zona de demolición- jardinera de casa de Carlos Martínez, instalar cierre de mampostería entre muro 1 y casa de Carlos Martínez.
- Realizar pasamanos de muro 20 en casa Mauricio.
- Organizar cordón completo en jardinera muro 20ª e instalar pasamanos completo hasta borde de paramento.
- Realizar adecuación de antepecho y demolición de muro en casa de muro 20B. Resanar recuadro de escalas.
- Organizar y resanar escalas de acceso a vivienda en plazoleta 20B-21 e instalación de pasamanos.
- Instalación de pasamanos en zona de muro de escalar según los indicado.
- Organizar perfiles de muro de escalar de forma adecuada y recta. Limpieza de muros manchados con concreto amarillo.
- Revocar fondo de muro de escalar contra las viviendas y retirar viga existente que sobresale de muro.
- Organizar muros de recinte en jardinera de muro 22A en acceso a vivienda, como también resanar escalas de acceso.
- Instalación de pasamanos faltantes de zonas de rampa, central de escalas, accesos y banca.
- Realizar faltante de muro de cierre de jardinera muro 22B. y conformar jardinera con siembra.
- Realizar lleno y adecuaciones de piso en zona de empalme de acueducto
- Organizar segundo peldaño de arriba hacia abajo de escalas de casa Alexandra y Resanar.
- Pintura anticorrosiva en platinas y bocina de anclajes activos
- Instalación de contadores de agua a las nuevas acometidas aprobadas por EPM.
- Instalación de Basureras según plano
- Organizar acabado en puntos en parches de piso en concreto de descanso e instalar loseta demarcadora
- Organizar acabado de muro 22A, resane de muro en esquina.
- Detallar y revisar desprendimientos de pintura en pasamanos
- Abrir oídos de desagüe sobre jardinera en descanso de muro 14 u organizar estancamiento de agua.

En la tercera fecha programada en conjunto por la Supervisión, la Interventoría y el contratista, que fue para el día 20 de mayo del presente, se tienen las siguientes subsanaciones de detalles y faltantes, según el acta de terminación de la obra con fecha del 30 de marzo de 2022, estas son:

- Remates de concreto en sendero de muro 5-6 en esquinas.
- Organizar la terminación del rodamanos final del sendero 5-6.
- Realizar retiro de 2 postes (uno metálico y uno de concreto) una vez se retiren las redes de telecomunicaciones.

9.1.2.10 Actividades pendientes por ejecutar

A la fecha del presente informe solo están pendientes los siguientes detalles y faltantes, los cuales según programación del contratista estarán listos para el próximo jueves 02 de junio de 2022. Estos son:

- Remates de cerámica en laterales y lechada de juntas faltantes (General).
- Organizar huellas de escalas centrales en vértice que tiene hundimientos o realces.
- Ejecutar las obras pendientes de reposición según acta de entorno de parte baja del proyecto.

9.1.2.11 Dificultades

- Se tiene como dificultad la entrega del suministro de cerámica la cual será progresivo, a la fecha se han recibido por parte de Corona el suministro de 5 tramos, de los cuales se han instalado 2 tramos. Se reprograma recorrido para revisión de los 3 tramos faltantes por instalación para el día 02 de junio de 2022.
- A la fecha del presente informe se evidencia que el contratista se encuentra realizando los detalles y faltantes del acta de terminación con fecha del 30 de marzo de 2022. Siendo el más importante darle cierre al acta de entorno de ingreso del almacén de la obra (Reversadero) al punto cero del sendero.

9.1.2.12 Necesidades

- Se solicita al contratista de obra continuar a subsanar los detalles y acabados pendientes.

9.1.2.13 Registro fotográfico





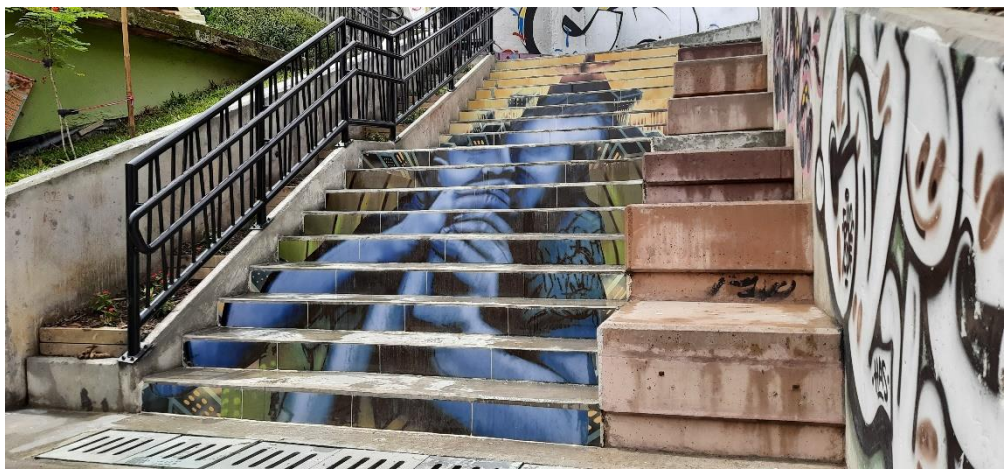














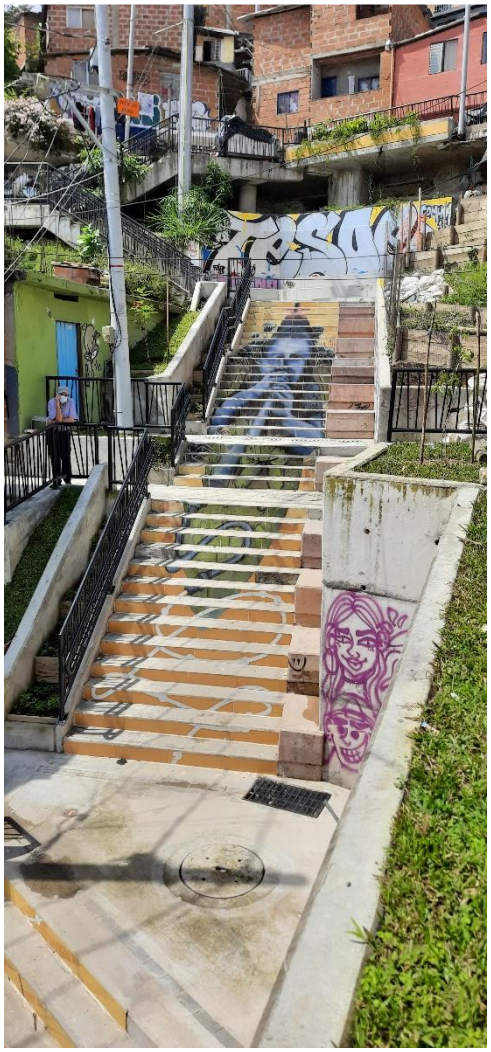


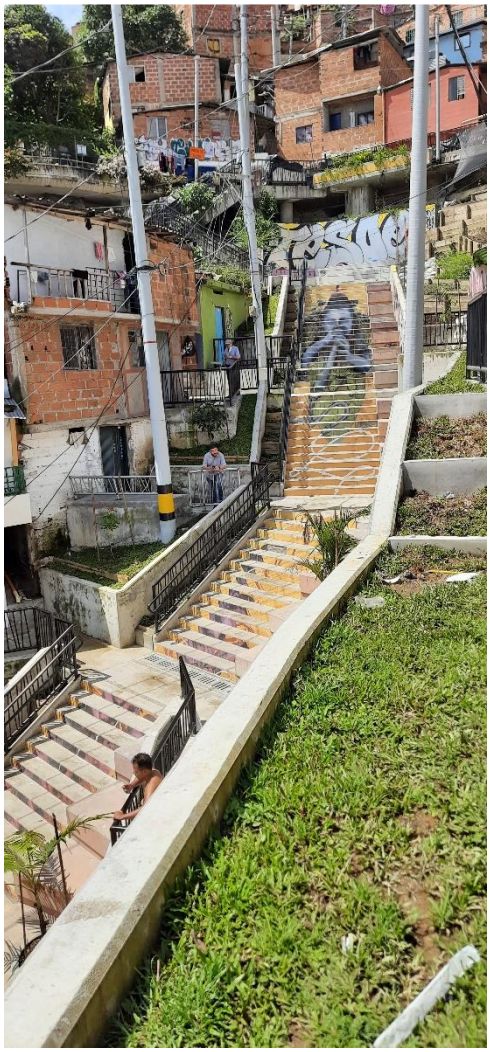




9.1.2.14 Registro fotográfico 27 de abril de 2022





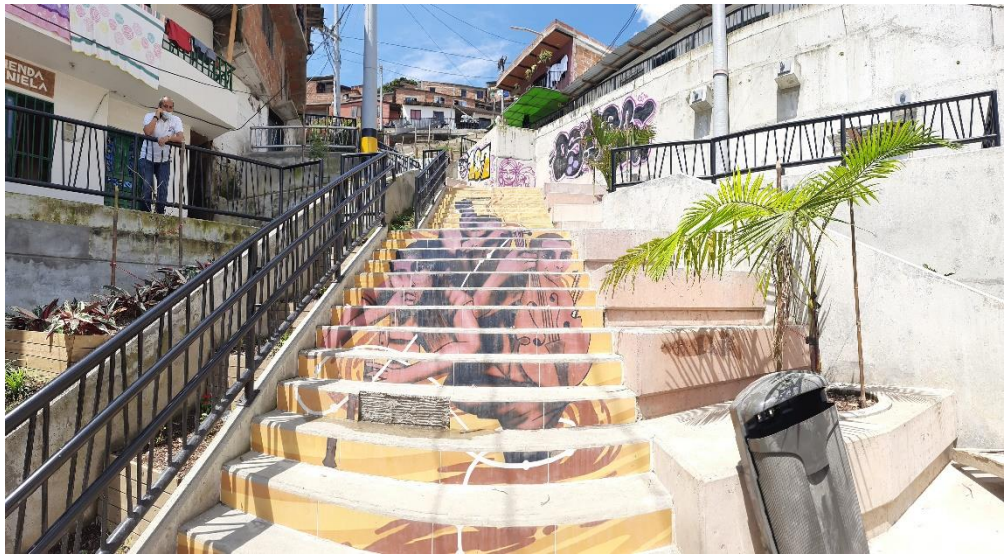


















9.2 PUI NOROCCIDENTAL

9.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

Según el cronograma de actividades del contrato interadministrativo, esta actividad aun no inicia, pues nos encontramos en la elaboración de los estudios y diseños técnicos del proyecto. Así mismo nos encontramos en el proceso de gestión y adquisición predial requerida para la ejecución del proyecto.

9.3 PUI CENTRO ORIENTAL

9.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

Según el cronograma de actividades del contrato interadministrativo, esta actividad aun no inicia, pues nos encontramos en la etapa de estructuración técnica y elaboración del modelo BIM del proyecto articulando y sincronizando los diseños arquitectónicos y técnicos, como insumo fundamental para iniciar la elaboración del presupuesto oficial del proyecto (Obra e interventoría), actividades previas al inicio del proceso de contratación de obra e interventoría. Así mismo nos encontramos en el proceso de gestión y adquisición predial requerida para la ejecución del proyecto.

9.4 PUI IGUANÁ

9.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

El 17 de noviembre de 2021, el DAPM expone y socializa el estudio de riesgo en detalle realizados por Eafit. Allí se concluye que el polígono de intervención del proyecto CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL – IGUANÁ se encuentra en una ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR AVENIDAS TORRENCIALES, lo cual es una de las afectaciones y determinantes normativas más taxativas en materia de clasificación de suelos para de propuestas de desarrollo urbano, por lo cual el proyecto se debe replantear completamente sin proponer obras de infraestructura (hidrológicas y/o urbanísticas) que inciten a la permanencia o tránsito de personas de dicho polígono, y se debe enfocar en una propuesta completamente ambiental de ecoparque de quebrada, que recupere el retiro y cauce natural de la quebrada y repotencie el corredor ambiental de esta.

En vista de esta situación, la Secretaria de Infraestructura Física determinó la no viabilidad y continuidad del proyecto, informándolo el 22 de noviembre de 2021 en el comité de seguimiento del componente predial, así mismo, solicita a la EDU la suspensión temporal de todas las actividades que se vienen desarrollando para el proyecto.

10. INFORME COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL

10.1 PUI COMUNA 13

10.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2

10.1.1.1 Actividades generales y avance

- El día 05 de mayo, la EDU notificó a la Autoridad Ambiental el reporte de la novedad surgida en el proyecto referente a los árboles para tala, ya que tres de los individuos autorizados no fueron encontrados al iniciar la obra. El reporte fue radicado con N° 016420 del 11 de mayo de 2022.
  Ver anexo 1.

- El día 06 de mayo, la EDU notificó a la Autoridad Ambiental el inicio de las talas, con el fin de dar cumplimiento a la Resolución Metropolitana N°719 del 2022, mediante la cual, se solicita informar con 10 días de anticipación a las labores. La solicitud fue registrada bajo radicado 016613 del 11 de mayo de 2022.
  Ver anexo 2.

- Se tiene acta de inicio de obra del día 09 de mayo de 2022. Las actividades realizadas a la fecha son las referentes a la adecuación de campamentos, socialización con la comunidad de las labores de ahuyentamiento y tala de árboles, implementación del Plan de Manejo de Tránsito e inicio de excavaciones.

- El día 13 de mayo, se llevó a cabo la reunión de inicio de obra, se contó con la asistencia de aproximadamente 40 personas de la comunidad, desde el componente ambiental se dio a conocer las medidas a implementar para prevenir y mitigar los impactos ambientales, además se dio a conocer los permisos ambientales con los que se cuenta para la ejecución de obra y lo que autoriza cada uno. No se reportaron inconvenientes ni dudas de la comunidad en cuanto al componente ambiental.

- El día 14 de mayo se realizó la actividad de tala, la cual fue supervisada por una profesional en Biología y un profesional social de la Autoridad Ambiental, no se presentaron inconvenientes durante el proceso.

10.1.1.2 Calificación del indicador de gestión ambiental en obra

A continuación, se presenta el reporte del indicador de la gestión ambiental en obra, es de aclarar que el mes de mayo, constituye el primer mes de ejecución de obra, por lo cual algunos de los programas ambientales no aplicaron en todas las actividades y los demás estuvieron en una fase de adecuación para dar cumplimiento a la Guía de manejo socio ambiental.

Periodo reportado	Calificación de la lista de verificación ambiental de obra
Mayo 2022	96,3%

Es importante aclarar, que, a la fecha de presentación del informe, no se cuenta con el Plan de Acción Socio ambiental en Obra (PASAO) aprobado, pues aún se encuentra el contratista atendiendo las observaciones realizadas por la EDU.

10.1.1.3 Seguimiento a permisos ambientales

- Se reporta que se cuenta con la Resolución N°594 del 31 de marzo de 2022, a través de la cual se otorga permiso de ocupación de cauce sobre el caño Ladrillera.

- Se reporta que se cuenta con Resolución de aprovechamiento forestal N°719 del 22 de abril de 2022, el cual autoriza la tala de seis (06) árboles y la conservación de un (1) individuo.

Tabla consolidada de permisos de aprovechamiento forestal

Resolución N°	Autorizado				Ejecutado			
	N° talas	N° trasplantes	N° podas	N° siembras	N° talas	N° trasplantes	N° podas	N° siembras
N°719 del 22 de abril de 2022	6	0	0	21	6	0	0	0

En el presente informe se anexan los expedientes correspondientes al permiso de aprovechamiento forestal y ocupación de cauce, en los **anexos 3 y 4** respectivamente.

10.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2

- Pese a que el plazo contractual de obra finalizó el día 30 de marzo, el contratista aun no realiza entrega del informe final de liquidación, desde la EDU se ha solicitado en varias ocasiones la información sin recibir respuesta de la fecha de entrega.

- Por parte de la EDU, se realizó seguimiento a la siembra de los 4 muros verdes que fueron sembrados por el Jardín Botánico por intermedio de la SIF. Igualmente, por parte del componente social de la EDU, se socializó y sensibilizó a la comunidad de la actividad a realizar y del cuidado de los muros verdes en cuanto a las mallas y a las plantas.

10.2 PUI NOROCCIDENTAL

10.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

- Se cuenta con la autorización de siembra de árboles en espacio público con radicado N°202230187292 del 05 de mayo de 2022. Ver anexo 5.

- Se realizó la radicación del trámite de aprovechamiento forestal, con radicado Vital N°2300089090521122006 del 09 de mayo de 2022. A la fecha se encuentra en gestión de pago por parte de la EDU la factura del trámite.

10.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

- Se realizó recorrido con la profesional Margarita Restrepo de la SIF, con el fin de conocer el área de influencia del proyecto. De la visita se concluye, que los diseños deben estar encaminados a no generar afectación al componente forestal, pues se pretende que en dicho proyecto no se tenga tala de árboles.

10.3 PUI CENTRO ORIENTAL

10.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

- La factura del trámite de aprovechamiento forestal ya fue cancelada y notificado el pago a la Autoridad Ambiental, a través de radicado N°3500089090521122039. Se está a la espera del auto de inicio de trámite.

10.4 PUI IGUANÁ

10.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

- No se desarrollaron actividades durante este periodo para este proyecto. Actualmente se está a la espera de la modificación del contrato interadministrativo, en su alcance, en el cual se elimina este proyecto y se incluyen otros 4 en el marco del PUI Iguaná.

10.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES

10.5.1 REUNIONES EQUIPO DE TRABAJO EDU Y VISITAS DE CAMPO

A continuación, se presenta el consolidado del acompañamiento ambiental al Contrato Interadministrativo:

Consolidado de asistencia a comités y vistas de campo:

Actividad	Fecha	Resumen de la actividad	Acta (Sí/No)
Comité Interno EDU	02/05/2022	Se asistió a reunión en la cual, se mostraron los avances de cada Proyecto desde cada componente y se realizó seguimiento al cronograma de trabajo	No
Reunión Contrato Interadministrativo SIF - EDU	03/05/2022	Se asistió a reunión donde desde el componente ambiental se mencionaron los pendientes que se tienen a la fecha en sendero y las actividades que ha realizado la fundación Project en las huertas.	Si
Reunión de inicio Viaducto Media Ladera tramo 3, fase 2	13/05/2022	Se realizó reunión de inicio de obra con la comunidad, desde el componente ambiental no se reporta ningún inconveniente.	Si
Visita de verificación de actividades de tala	14/05/2022	Se realizó acompañamiento a la actividad de tala autorizada por Resolución Metropolitana para el proyecto Viaducto Media Ladera, tramo 3, fase 2	No
Comité de seguimiento EDU	16/05/2022	Se realizó comité de seguimiento para evaluar el cronograma de trabajo y presentar avances en cada Proyecto.	No
Reunión Contrato Interadministrativo SIF - EDU	17/05/2022	Se asistió a reunión donde desde el componente ambiental se mencionaron los pendientes y avances en cada proyecto.	Si
Comité de obra Viaducto Media Ladera Tramo 3, fase 2	19/05/2022	Se asistió al primer comité de obra, donde desde el componente ambiental se habló de las actividades de fauna y flora y la entrega de los correspondientes informes.	Si
Comité de obra Viaducto Media Ladera Tramo 3, fase 2	26/05/2022	Se asistió a comité donde se reiteró al contratista la importancia del orden y aseo en obra, pues ya iniciaron excavaciones y la obra no se encuentra señalizada.	Si
Comité Contrato Interadministrativo SIF - EDU	31/05/2022	Desde el componente ambiental nuevamente se solicitó a los técnicos que para el contrato de estudios y diseños del Paseo Urbano Cra 83, se tuviera en cuenta la información ambiental entregada, pues el trámite con el AMVA está en curso. Se hará jornada de limpieza y siembra de plantas ornamentales en la zona que es un punto crítico de disposición de residuos sólidos en el proyecto Conectividad las Torres, los Valores.	Si

10.6 DIFICULTADES

- Se reportan dificultades en obras complementarias sendero de conexión, en relación a que el contratista no ha cumplido con la entrega oportuna de los informes finales, en especial el informe de las siembras realizadas, insumo que se requiere con urgencia por parte de la EDU, pues se debe radicar a la Autoridad Ambiental.

10.7 METAS ALCANZADAS

- Para Viaducto media ladera tramo 3, fase 2 se tuvo una adecuada gestión ambiental con una calificación del indicador de un 96,3%, lo cual es una gestión considerada como ideal, según la guía de manejo socio ambiental.

- Se reporta que la actividad de talas y manejo de fauna realizada en el proyecto Viaducto Media Ladera, se llevó de forma adecuada.

- No se presentaron quejas relacionadas con el componente ambiental en el periodo reportado.

10.8 METAS PRÓXIMO MES

- Dar revisión y aprobación al informe final de obras complementarias sendero de conexión.

- Dar cierre al expediente forestal del proyecto sendero de conexión.

10.9 SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS

La gestión ambiental se ve influenciada positiva o negativamente por las decisiones que desde el área técnica se deban tomar, en este sentido, se considera un reto poder afrontar las decisiones del área técnica sin generar perjuicios al ambiente, pudiendo concertar soluciones y acciones que permitan crear un proyecto armónico entre el desarrollo técnico y el cuidado al ambiente.

10.10 ALERTAS

- No se reportan para este periodo.

10.11 ANEXOS

- Anexo 1. Reporte de novedad surgida con árboles de tala – Viaducto media ladera, tramo 3, fase 2.

- Anexo 2. Notificación de inicio de talas - Viaducto media ladera, tramo 3, fase 2.

- Anexo 3. Expediente del permiso de aprovechamiento forestal - Viaducto media ladera, tramo 3, fase 2.

- Anexo 4. Expediente del permiso de ocupación de cauce - Viaducto media ladera, tramo 3, fase 2.

- Anexo 5. Autorización de siembra de árboles en espacio público – Paseo Urbano Cra 83

10.12 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Reunión de inicio de obra – Viaducto media ladera tramo 3, fase 2





Ahuyentamiento de fauna y tala de árboles – Viaducto media ladera tramo 3, fase 2



Visita Autoridad Ambiental – Viaducto media ladera tramo 3, fase 2





Siembra de muros verdes – Sendero de conexión independencias 2

11. INFORME COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL

11.1 PUI COMUNA 13

11.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2

11.1.1.1 Actividades con comunidad

Se llevan a cabo varias actividades propias del inicio de la obra y de la importancia de vincular a la comunidad en los diferentes procesos sociales que se lleven a cabo en esta intervención:

- Se inicia entonces con la jornada de empleabilidad en donde se abre el espacio para que las personas de la comunidad en este caso de los barrios Independencias 1,2 y 3 en específico y en la comuna 13 en general, pudieran entregar sus hojas de vida para entrar al proceso de selección de mano de obra no calificada. Es importante mencionar que en esta primera jornada se recibieron 122 hojas de vida, de las cuales 22 son de mano de obra femenina.



02052022_Jornada de empleabilidad

- Por otro lado, se realiza la reunión de inicio con la comunidad de independencias 3, la JAC y la JAL, donde se les informa oficialmente como se llevará a cabo la obra, las actividades que se realizaran desde cada uno de los componentes técnico, SST, ambiental y social, se conforma el Comité Comunitario de Participación CCO y se resuelven las dudas de los participantes. Cabe resalta que se contó con muy buena participación de la comunidad a dicho espacio.



13052022_Reunión de inicio Viaducto 3.2

11.1.1.2 Reuniones de coordinación

- Se lleva a cabo una reunión con la fundación Comuna Project, con el fin de articularnos en los cronogramas y talleres que tienen planeados para la comunidad del Viaducto, teniendo en cuenta que ellos ya tienen un proceso social adelantado, muy lindo con los niñ@s y las mujeres de la zona.

11.1.1.3 Recorridos

- Se acompañan dos recorridos de comité de obra desde el componente social, con el fin de prever cualquier problemática que afecte a la comunidad vecina, donde se está haciendo la intervención de la obra; de igual manera se aprovecha este espacio para hablar con la comunidad y resolver sus dudas con relación al proyecto.



19052022_Recorrido de obra Viaducto 3.2

11.1.1.4 Seguimiento Guía de Manejo Socio Ambiental en obra

Se realiza seguimiento a los diferentes componentes instaurados en la GMSA, con el fin de dar cumplimiento a todo el proceso social en la obra tales como:

- Instalación de cartelera informativa para la comunidad para el mes de mayo.
- Revisión de buzón de sugerencias.
- Revisión y observaciones al PASAO.
- Se acompañan los comités de obra donde se hace seguimiento al cumplimiento de la guía de manejo socio ambiental y a todo el proceso llevado a cabo desde el componte social.
- Se acompañan los recorridos de obra, con el fin de conversar con la comunidad, para resolver sus inquietudes, atender sus solicitudes en campo y recibir sus sugerencias. Durante este mes se llevaron a cabo tres recorridos sociales.
- Atención a PQRS, a la fecha de este informe no se tienen ninguna abierta.

11.1.1.5 Informe de Empleo Mensual.

- Generación de empleo en obra – A corte 31 de mayo de 2022

Ingresos	Retiros	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	Mano de obra local	Personas activas a la fecha	Personas jóvenes	Adultos	Adultos mayores	Personas en condición de discapacidad
46	2	14	32	32	14	14	44	5	37	4	0

11.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2

11.1.2.1 Actividades con comunidad

- Se realiza socialización puerta a puerta a la comunidad, con el fin de informarles que se llevara a cabo la siembra de muros verdes, en algunos de los muros que se encuentra en la obra, con el fin de que ellos como habitantes puedan cuidar estos nuevos espacios que llegan a ser parte del embellecimiento del proyecto.

11.1.2.2 Coordinación interinstitucional

- Se acompaña una reunión con la institución universitaria ITM con el laboratorio de estudio e investigación, con el objetivo de socializarles la propuesta del Ducto de residuos sólidos para el proyecto, para que ellos

desde su grupo y a través de los estudiantes, puedan plantear propuestas para implementar este sistema en la obra.

11.2 PUI NOROCCIDENTAL

11.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

11.2.1.1 Actividades con comunidad

- Se realiza la actividad de experiencias PUI, donde la comunidad del progreso 2, fue recibida en el PUI Centro Oriental, para conocer el proyecto del Cerro de los Valores y la dinámica a su alrededor, con todo el proceso que lleva la corporación Campo Santo en torno a la conservación, cuidado y manejo del Cerro de los Valores.




14052022_Intercambio de experiencias PUI

11.2.1.2 Recorridos

- Durante este periodo no se lleva a cabo ningún recorrido.

11.3 PUI CENTRO ORIENTAL

11.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

11.3.1.1 Actividades con comunidad

- Se lleva a cabo la reunión con el Comité Comunitario de Participación, esta reunión se realiza en articulación con el componente de la Política Publica de Protección a Moradores PPPMAEP, donde se les da una capacitación sobre el alcance y la implementación de la política, teniendo en cuenta la intervención que se va a realizar en su territorio.



26052022_CCP PUI Centro Oriental

11.3.1.2 Reuniones de coordinación

- Se llevan a cabo dos reuniones de articulación con Emvarias y su gestora territorial para la comuna 8, con el fin de poder definir la estrategia para llevar a cabo la jornada de apropiación y limpieza con la comunidad, de uno de los puntos donde se presenta una problemática grave de acopio de basuras, la primera reunión se hace con el fin de diseñar la actividad; y la segunda se hace con algunos de los líderes del barrio San Antonio, para socializarles la actividad y pedirles que se vinculen, con el mismo propósito de empezar a generar sentido de pertenencia y cuidado de los espacios que habitan.



18052022_Reunion lideres San Antonio - PUI Centro Oriental

11.3.1.3 Recorridos

- Durante este periodo no se lleva a cabo ningún recorrido en este territorio.

11.4 PUI IGUANÁ

11.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

11.4.1.1 Actividades Comunitarias

- A la fecha de este informe no se adelanta aún ninguna proceso y actividad comunitaria, en cada uno de los territorios donde se priorizaron los proyectos, teniendo en cuenta que no se tiene vía libre para iniciar las socializaciones desde el componente social en cada uno de ellos.

11.4.1.2 Reuniones de coordinación

- Se lleva a cabo una reunión con la JAC del barrio Fuente Clara, y el arrendatario de la caseta que se encuentra en el Parque Deportivo Fuente Clara, donde se les informa que entre los proyectos priorizados para la zona, se encuentra el mejoramiento y mantenimiento de dicho parque; y es por esto que es importante que ellos conocieran que se va a empezar adelantar desde el componente predial y de la PPPMAEP, el proceso para reubicar dicha caseta propiedad de la JAC, teniendo en cuenta, que en la intervención propuesta no puede continuar en donde se encuentra actualmente.

11.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES

- Comités de seguimiento con la SIF:

  Se participa de las reuniones de coordinación interinstitucional con la Secretaria de Infraestructura Física, en la cual se presentan los avances de cada uno de los proyectos desde cada uno se los componentes. Este encuentro se realiza cada quince días, y se contempla como la reunión de seguimiento al contrato.

- Comités de seguimiento interno EDU:

  Se acompañan cada una de las reuniones de seguimiento que se llevan a cabo desde la Edu, para plantear las problemáticas identificadas desde cada componente, además de darle gestión a cada una de los procesos adelantados desde cada componente del contrato PUI Priorizados.

11.6 DIFICULTADES

- La dificultad más importante en este momento es la invasión de espacio público en la obra del Viaducto Media Ladera 3.2, ya que luego de realizar el cerramiento para el paso de material, aprobado en el PMT, el espacio que queda para el peatón está siendo invadido por el parqueo de motos y los negocios informales de la zona, y

actualmente la afluencia de turista al viaducto es muy alta, donde se deben de tomar medidas inmediatas para poder mitigar esta situación.

11.7 METAS ALCANZADAS

- Reunión de inicio de obra con la comunidad, para el proyecto de Viaducto Media Ladera tramo3 fase 2.

- Jornada de empleabilidad de mano de obra no calificada para Viaducto Media Ladera tramo3 fase2.

- Actividad de intercambio de experiencias, comunidad del Paseo Urbano del Cr 83. Articulación interinstitucional para el desarrollo de los diferentes proyectos.

11.8 METAS PRÓXIMO MES

- Actividad pedagógica de movilización y apropiación de la comunidad del Cerro de los Valores en articulación con Emvarias.

- Coordinación interinstitucional para seguir atendiendo las alertas encontradas en la comunidad donde se van a intervenir los proyectos.

- Seguimiento a la guía de manejo socio ambiental proyecto Viaducto Media Ladera tramo 3 fase 2, PUI comuna 13.

- Actividades de movilización y apropiación social PUI priorizados.

11.9 CONCLUSIONES GENERALES

Es muy importante, para cada una de las actividades que se tengan planeadas desde el componente social, se realice una buena convocatoria para garantizar la participación de la comunidad, teniendo en cuenta una estrategia acorde a cada uno de los territorios, ya que en muchos de ellos la participación es muy poca, pues no se tienen procesos sociales tan consolidados, como es el caso de la comunidad del Cerro de los Valores.

Por otro lado, es muy importante que desde el inicio de las obras se pueda informar a las entidades a las que corresponda, las alertas encontradas en el territorio, que permitan mitigar las diferentes problemáticas que se tengan evidenciadas, con el fin de mejorar las condiciones para la comunidad que en su momento se verá afectada por las actividades de la obra.

11.10 ESTADÍSTICAS INFORME MENSUAL

Actividades	Cantidad realizadas	Número de participantes
Recorridos con comunidad	0	0
Recorridos institucionales	2	31

Reuniones con comunidad	4	102
Reuniones institucionales	3	26
Eventos	1	22
Talleres	0	0
Otras actividades	1	122
TOTAL	**11**	**303**

11.11 ANEXOS

N°	FECHA	PROYECTO	ACTIVIDAD	PÚBLICO	TIPO DE ANEXO
1	10 de Mayo 2022	Viaducto Media Ladera T3 F2	Socialización inicio de obra	Guías y comerciantes Viaducto	Acta de reunión
2	13 de Mayo 2022	Viaducto Media Ladera T3 F2	Socialización inicio de obra	Comunidad en general	Acta de reunión

12. INFORME COMPONENTE COMUNICACIONAL

12.1 PUI COMUNA 13

12.1.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2

12.1.1.1 Acompañamiento en la aplicación de la GMSA en el subcomponente de comunicaciones

Como parte del acompañamiento a las labores de obra y en el marco del inicio de la construcción del Viaducto Media Ladera tramo 3, fase II, desde el componente de comunicaciones se validan las piezas gráficas y el uso de la imagen tanto de la Alcaldía de Medellín como de la Empresa de Desarrollo Urbano.

Para el mes de mayo se hizo la revisión y apoyo en algunos diseños de la obra en los siguientes casos:

DESCRIPCIÓN	IMAGEN
Producción de volante de convocatoria para la reunión de inicio de obra con la comunidad.	
Presentación de inicio de obra utilizada en la reunión de inicio para explicar los alcances de la intervención.	

Circular para la comunidad informando sobre el cerramiento que se debe hacer en el viaducto debido al transporte de material.	
Lona de volquetas Piezas informativas sobre el proyecto	
Valla de obra Piezas informativas sobre el proyecto	
Valla tijera Piezas informativas sobre el proyecto	

12.1.1.2 Registro audiovisual de inicio de obra

Se hizo el registro fotográfico y en video del inicio de obra del proyecto. Este material se compartirá junto al boletín de inicio de obra que se compartió por medio de la Alcaldía de Medellín. Además, también se hizo el



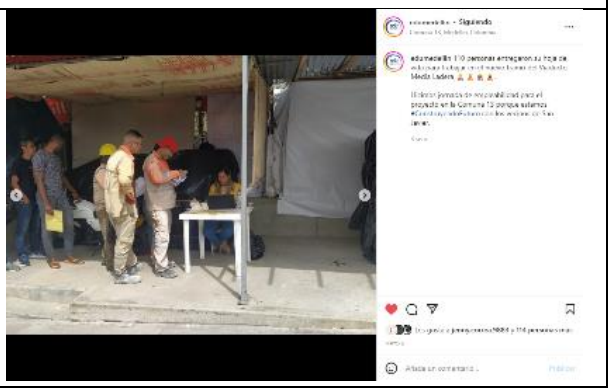

Inicio de obra del Viaducto Media Ladera

Como parte del boletín y el material que se adjuntaría a los medios de comunicación, también se incluyó el testimonio de Miguel Guizao, obrero que participa en la construcción del viaducto.

IMAGEN	TESTIMONIO
	Opino que esto es un proyecto realmente grande porque tanto para la movilidad de la gente esto nos ayuda mucho debido a que por aquí no llegan los carros ni motos y eso hace muy difícil la movilización. Me gusta mucho estar aquí en la obra porque estoy cerca a mi casa y tenemos un nuevo proyecto de aquí de la comuna 13 cuando antes se hablaba tan mal del territorio y gracias a este proyecto ha cambiado demasiado y que bueno que sigue esta obra y ojalá siga más adelante extendiéndose.

12.1.1.3 Redes sociales

- Para este mes se publicó en redes sociales sobre la exitosa jornada de empleabilidad que se hizo en el territorio en el marco del proyecto con lo cual se brinda oportunidad para los habitantes de la zona.

DETALLE	PUBLICACIÓN
Jornada de entrega de hojas de vida para la construcción del Viaducto Media Ladera. Red social: Instagram Link: https://www.instagram.com/p/CdOJc8wrMTa/	

- En el marco del inicio de obra del Viaducto Media Ladera, se registró en Telemedellín la adjudicación del contrato de obra con el que se daría inicio de la construcción.

DESCRIPCIÓN	IMAGEN
Anunció de adjudicación del contrato de obra con el que se ampliaría el Viaducto Media Ladera otros 102 metros. Link: https://telemedellin.tv/el-graffitour-de-la-comuna-13-tendra-segunda-etapa/490971/	

12.1.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2

12.1.2.1 Piezas gráficas

Como parte de las estrategias de difusión y comunicación del proyecto, se adelantó el diseño de la siguiente pieza gráfica:

Descripción	Imagen
Diseño de la valla de bienvenida al Sendero de Conexión y que se plantea instalar donde se encuentra el muro de escalada.	

12.1.2.2 Redes sociales

En las redes sociales de la EDU se publicó un carril de fotos en donde se podía observar el avance de instalación de los mosaicos que hacen parte de esta intervención y que se convertirá en un gran atractivo para el territorio.

Detalle	Publicación
Publicación con la actualización de la instalación de los mosaicos en el Sendero de Conexión 2. Red social: Instagram Link: https://www.instagram.com/p/Cdq80s8Orvw/	

12.1.2.3 Registro audiovisual

Para este mes también se hizo el registro fotográfico y audiovisual del proyecto con los avances de la instalación del mosaico.




Registro Sendero de Conexión 2

12.2 PUI NOROCCIDENTAL

12.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

12.2.1.1 Intercambio de experiencias en el cerro Los Valores

Con los líderes del PUI Noroccidental se hizo la visita a manera de intercambio de experiencias con la comunidad del PUI Centroriental. El detalle de la actividad se puede encontrar en la sección del PUI Centroriental.

12.3 PUI CENTRO ORIENTAL

12.3.1 CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

12.3.1.1 Intercambio de experiencias con la comunidad del PUI Noroccidental

Como parte de las experiencias PUI, se hizo la visita con los líderes de la comuna 6, Doce de Octubre, dónde se adelanta el proyecto de la carrera 83 en el marco de este mismo contrato interadministrativo. En esta visita, los líderes de ambas comunidades pudieron reconocerse como personas que activan los territorios con diferentes propuestas y también reconocieron actividades en común por medio de las cuales hay posibilidad de gestar alianzas que permitan dinamizar mejor los territorios en los que residen.



Registro de la actividad en el cerro de Los Valores

12.4 PUI IGUANÁ

12.4.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

Durante este mes no se realizaron actividades del componente en esta zona.

12.5 ACTIVIDADES TRANSVERSALES

12.5.1 Piezas gráficas

Durante este mes se hizo la producción del boletín del PUI en donde se comparten las actividades que se adelantan con las comunidades y el avance de las obras del contrato interadministrativo.

Descripción	Pieza
Boletín PUI Esta pieza gráfica que se instala en las carteleras de los barrios, para el mes de mayo, presentó el inicio de obra del Viaducto Media Ladera con el fin de que las personas cercanas tuvieran otra manera de conocer la información sobre el inicio de obra.	

12.6 PRESUPUESTO DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES

Durante el mes de mayo, se hicieron los siguientes requerimientos:

NOMBRE DEL REQUERIMIENTO	ESPECIFICACIONES	CANT	VALOR UNIDAD	VALOR ACTIVIDAD
Transporte para 20 personas	Transporte para 20 personas dentro del perímetro urbano de Medellín, donde se incluye recorrido de ida y vuelta. (Barrio El Progreso N2 hasta cerro de Los Valores y viceversa)	1	364,254	364,254

Refrigerio	Empanada de carne y papa grande, por 130 gr., con jugo / gaseosa en botella de 200 ml de una marca reconocida del mercado. Empacado individualmente, en material ecológico. Incluye transporte al sitio indicado.	50	6,835	341,750
Taller de manejo de residuos sólidos	Actividad educativa orientativa en el cerro de Los Valores que consiste en un recorrido y un taller de manualidades en torno al reciclaje y al tema ambiental	30	22,400	672,000
			SUBTOTAL	$1,378,004
			IVA	$261,821
			TOTAL	$1,639,825

12.7 DIFICULTADES

- Desde comunicaciones, se identifica como una alerta informativa la obra de Sendero de Conexión 2. Entre más se retrase la entrega de la obra, habrá mayores posibilidades de que se generen deterioros de la intervención y los mosaicos que se instalaron en las contrahuellas del proyecto. Más aun teniendo en cuenta que por las escaleras se transporta la basura de la parte alta y genera algunos residuos en todo el recorrido.

12.8 METAS PRÓXIMO MES

- Seguimiento de obra de los proyectos en construcción.

- Articulación con el equipo social para generar actividades de apropiación en el marco del proyecto antes, durante y después de su construcción en el marco del contrato interadministrativo.

- Retomar las actividades que se aplazaron debido a la jornada electoral y teniendo en cuenta la segunda vuelta que puede afectar la participación en lo propuesto.

12.9 CONCLUSIONES GENERALES

El inicio de obra del Viaducto Media Ladera es un punto a favor de la actual administración y se ve con muy buenos ojos la generación de empleo en la zona que extenderá la experiencia de uno de los sitios turísticos más emblemáticos de la ciudad como lo es la comuna 13 gracias a la intervención de los Proyectos Urbanos Integrales.

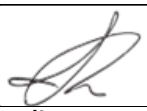
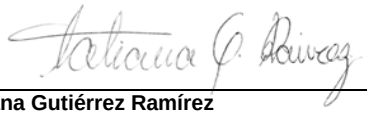
13. ANEXOS DEL INFORME MENSUAL

13.1 ANEXO 1 FICHA FINANCIERA

13.2 ANEXO 2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

13.3 ANEXO 3 RELACIÓN MOVIMIENTOS FINANCIEROS

13.4 ANEXO CURVA S AVANCE FÍSICO Y AVANCE INVERSION

Elaboró: 	
Juan David González Maya **Coordinador de Contrato Interadministrativo** **Profesional B – Subgerencia de Planeación estratégica**	**Tatiana Gutiérrez Ramírez** **Profesional Administrativa y Financiera** **Contratista - Subgerencia de Planeación estratégica**

ANEXO 1
FICHA FINANCIERA

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31 de mayo de 2022
3. Dependencia responsable	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090649 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 35,045,913,969
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 34,608,608,300
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 2,186,528,348
11. Valor honorarios pagados	$ 556,645,500
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 0
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 3,490,735,953
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 31,117,872,347
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
PUI CENTRO ORIENTAL	$ 158,625,020	$ 28,792,233	$ 187,417,253	
PUI NOR OCCIDENTAL	$ 403,647,588	$ 175,954,035	$ 579,601,623	
PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2	$ 285,622,105	$ 40,556,642	$ 326,178,747	
PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND	$ 2,010,341,808	$ 21,977,610	$ 2,032,319,418	
PUI IGUANA	$ 180,795,923	$ 35,125,769	$ 215,921,692	
HONORARIOS	$ 85,596,040	$ 63,701,180	$ 149,297,220	
22. Total ejecutado	**$ 3,124,628,484**	**$ 366,107,469**	**$ 3,490,735,953**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre:	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C.	C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico:	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono:	Teléfono: 5767630 EXT 4204	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090649 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES: Calle 53, entre Carrera 11 y Calle 54

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	163,904,382
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS	0
COMPONENTE DE EJECUCION	3,616,674
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	16,490,981
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	3,405,216
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**187,417,253**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADO	32,901,846
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**220,319,099**

PUI NOR OCCIDENTAL - PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1: Carreras 83 entre Calles 104DA y 107

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	332,489,192
COMPONENTE ESTUDIO Y DISEÑOS	210,922,195
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	32,888,253
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	3,301,983
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	0
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**579,601,623**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADO	101,751,375
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**681,352,998**

PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2 - Calle 36C #112B 35 hasta la calle 36C 113

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	287,562,076
COMPONENTE ESTUDIO Y DISEÑOS	0
COMPONENTE DE EJECUCION	3,159,681
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	29,527,503
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	5,929,487
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	0
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**326,178,747**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADO	57,261,979
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**383,440,726**

PUI COMUNA 13 - OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2: Carrera 112, entre Calle 36C, hasta el Viaducto Media Ladera Tramos 2 y 3

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	37,028,957
COMPONENTE ESTUDIO Y DISEÑOS	0
COMPONENTE DE EJECUCION	1,987,195,728
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	3,726,641
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	4,368,092
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	0
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**2,032,319,418**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADO	356,781,775
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**2,389,101,193**

PUI IGUANA - CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL: Carrera 93A entre la Calles 58D y la quebrada la Iguaná.

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	193,796,465
COMPONENTE ESTUDIO Y DISEÑOS	0
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	21,353,403
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	771,824
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	0
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**215,921,692**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADO	37,905,914
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**253,827,606**

TOTAL EJECUCION PROYECTOS	**3,341,438,733**
TOTAL EJECUCION HONORARIOS	**586,602,890**
TOTAL EJECUCION CONVENIO	**3,928,041,623**

Fecha Actualizacion 31-may-22

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Interventor

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021
FICHA FINANCIERA

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	4-ago.-2021		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA		
VALOR INCIAL:	35,045,913,969	**PLAZO INICIAL:**	29 MESES
ADICION VALOR:		**ADICION PLAZO:**	
FECHA DE INICIO:	4-ago-21	**FECHA TERMINACION:**	4-ene-24
INTERVENTOR	Juan Fernando Rivera Garces		
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	SUBGERENCIA DE PLANEACION ESTRATEGICA		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:	
Valor del Convenio (Incluye Honorarios)	35,045,913,969
Valor Convenio Adicional	-
Valor Desembolsado Para Administrar	34,608,608,300
Valor Total Honorarios Pactados	2,186,528,348
Valor Honorarios Facturados	556,645,500
Rendimientos Financieros Reintegrados	259,597,913
Disponibilidades	157,338,307
Total compromisos	13,427,587,749
Total pagos (Ejecucion)	3,490,735,953
Saldo Disponible	21,023,682,244

Fecha Actualizacion
31-may-22

Rubro Presupuestal
SPE0020330

Cuenta Contable

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
PUI CENTRO ORIENTAL							
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	3527	3527	C-388-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS	10,520,820	7,442,691	3,078,129
LORENA CARDONA MARIN	3532	3532	C-391-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS	12,370,019	8,080,217	4,289,802
CAROLINA HENAO SALAZAR	3546	3546	C-402-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	8,767,350	7,710,639	1,056,711
MARIANA MONTOYA ARANGO	3554	3554	C-404-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE	10,520,820	7,535,494	2,985,326
FERNANDO GALEANO OROZCO	3564	3564	C-408-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	10,520,820	7,447,619	3,073,201
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	3556	3556	C-410-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	10,520,820	7,652,190	2,868,630

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3558	3558	C-414-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE LOS	1,753,470	1,753,470	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	3567	3567	C-419-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	4,383,675	4,383,675	-
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	3573	3573	C-424-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,154,175	5,154,175	-
RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUEZ	3528	3528	AD-C-299-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 5 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 299 de 2021 suscrito con RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUE	1,030,835	996,470	34,365
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	3560	3560	AD-C-289-2021	Adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	8,767,350	8,140,091	627,259
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3582	3582	C-432-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	10,520,820	7,418,392	3,102,428
FREDY ANTONIO RIVERA JIMENEZ	3583	3583	C-433-2021	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la coordinación del equipo técnico encargado de realizar las	3,298,671	3,298,671	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	3584	3584	C-434-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,383,675	4,383,675	-
EVERLIDES MONROY USUGA	3611	3611	C-440-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DOCUMENTAL PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,069,763	2,000,769	68,994
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	3634	3634	C-456-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	4,383,675	4,383,675	-
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	3639	3639	C-457-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,260,410	5,260,410	-
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	3644	3644	C-461-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	4,383,675	4,383,675	-
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	3645	3645	C-462-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,383,675	4,383,675	-
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	3655	3655	C-467-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,064,730	2,064,730	-
ELIZABETH RIVAS RENDON	3661	3661	C-469-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	3,343,878	3,343,878	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
CARMEN ELENA YEPES URREGO	3686	3686	C-479-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	3,343,878	3,343,878	-
MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	3677	3677	AD-C-250-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 250 de 2021 suscrito con MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	1,081,307	1,081,307	-
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3682	3682	AD-C-432-2021	ADICION ALCTTO 432-21TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA E	14,499,688		14,499,688
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3703	3703		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE ARL PARA LOS PROFESIONALES CATALOGADOS RIESGO 5 DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO Nº 90649-21 PUI PRIORIZADOS	9,880,568	727,389	9,153,179
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	3729	3729	C-486-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	4,383,675	2,893,226	1,490,449
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3733	3733		APROPIACION PRESUPUESTAL PAGO DE PROFESIONALES VINCULADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EU CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS	32,984,195	10,711,433	22,272,762
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	3916	3916		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	3,343,878	3,260,541	83,337
LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	380	99	C-99-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	9,556,624	2,609,920	6,946,704
EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	357	102	C-102-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO PROFESIONAL DE ESTRUCTURACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,561,954	2,531,087	30,867
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	168	11743	AD-C-414-2021	Solicitud de adición, ampliación e incremento por ajuste de honorarios según IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 414 de 2021 DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	1,852,015	1,852,015	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	169	11746	CI-C-60-2021	Solicitud cambio de imputación al Contrato de prestación de servicios profesionales 60 de 2021 suscrito con VANESA AGUDELO LONDOÑO, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES	1,256,654	1,256,654	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	53	11752		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	5,592,178	3,230,114	2,362,064
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	52	11761		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	9,841,395	3,797,859	6,043,536
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	158	11768	AD-C-289-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 289 de 2021, suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO	279,211		279,211
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	195	11769		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,621,742	2,684,025	2,937,717
CARMEN ELENA YEPES URREGO	200	11770		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,309,577	1,668,410	2,641,167
ELIZABETH RIVAS RENDON	199	11788		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	765,244	765,244	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	262	11800		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	10,233,869	3,005,494	7,228,375
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	202	11801		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,830,953	1,232,795	3,598,158
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	196	11802		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	5,625,026	2,596,356	3,028,670
CAROLINA HENAO SALAZAR	148	11864		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	272,641		272,641
LORENA CARDONA MARIN	146	11876		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	432,566		432,566

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	375	11879		ADICION E INCREMENTO POR REAJUSTE HONORARIOSsegún IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 60, CUYO OBJETO ES: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES EN EL MARCO DEL	6,552,676	2,099,534	4,453,142
MARIANA MONTOYA ARANGO	151	11883		Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 404 de 2021, suscrito con Mariana Montoya Arango, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SO	382,683		382,683
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	155	11887		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	1,205,534		1,205,534
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	152	11910		Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 388 de 2021, suscrito con OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDA	382,683		382,683
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	482	11936		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,847,004	2,625,576	221,428
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	153	11964		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	134,054		134,054
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	147	11965		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	114,969	114,969	-
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	448	11977		Solicitud de adición Nº 3 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	737,847		737,847
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	150	11998		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	376,113		376,113
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	481	12123		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	26,279		26,279

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FERNANDO GALEANO OROZCO	149	12167		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	387,610		387,610
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	654	12222		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,556,045	1,576,894	3,979,151
EMPLEAMOS S.A.	649	12228		SUMINISTRO DE PERSONAL QUE CONTRIBUYA AL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- Y PARA APOYO A LAS LABORES INTERNAS DE LA ENTIDAD	5,443,839		5,443,839
ELIZABETH RIVAS RENDON	711	12258		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,119,082	1,021,381	1,097,701
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	824	12400		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	2,706,511		2,706,511
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	941	12502		Solicitud de reanudación, adición y ampliación al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 118 de 2021 LUZ ELIANA IDÁRRAGA CASTAÑO	1,852,015		1,852,015
COMPONENTE DE PERSONAL					**291,776,908**	**163,904,382**	**127,872,526**
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	897	232		APROPIACION PRESUPUESTAL SOLICITUD PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL CERRO LOS VALORES CV 9649-21	3,616,674	3,616,674	-
COMPONENTE DE EJECUCION					**3,616,674**	**3,616,674**	**-**
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	3674	3674	C-401-2021	SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	2,500,000	2,500,000	-
CPT EXPRESS	3745	3745	C-67-2020	SUMINISTRO DE IMPRESOS EN PEQUEÑOS FORMATOS PARA LA DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	500,000	500,000	-
FEELING COMPANY S.A.S.	3746	3746	C-69-2020	SUMINISTRO DE ALIMENTACION PARA ATENDER LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD Y DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	500,000	201,917	298,083
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	521	12112		SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	3,900,000	203,299	3,696,701
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					**7,400,000**	**3,405,216**	**3,994,784**

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3552	3552	C-686-2019	SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,406,279	14,317	1,391,962
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3670	3670	C-426-2021	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 90649-21 PUI PRIORIZADOS	13,773,465	6,765,425	7,008,040
MICROCINCO Y CIA LTDA	3836	3836	C-426-2021	SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y DE LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	625,013		625,013
UNION TEMPORAL SYC	3824	3824	C-678-2019	SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL TRASLADO DE PERSONAL, COMUNIDAD INTERVENIDA POR LOS DIFERENTES PROYECTOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA ENTIDAD	5,906,998	2,031,293	3,875,705
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	781,266		781,266
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	781,266		781,266
CPT EXPRESS	4145	4145		SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN (SOLUCIÓN DE IMPRESIÓN Y SERVICIOS NECESARIOS PARA COPIA, ESCANEO E IMPRESIÓN) PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PLOTTERS, IMPRESORAS Y ESCANERS DE LA	429,696	78,127	351,569
NEXT SECURITY S.A.S.	4293	11979		ALQUILER DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, ACCESORIOS Y OTROS, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.	20,762,228	7,601,819	13,160,409
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**44,466,211**	**16,490,981**	**27,975,230**
HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ	983	325		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION Calle 53 # 10 C- 63 (0115). Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 11.551.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 “PUI CENTRO ORIENTAL – CERRO LOS VALORES”	1,000,000		1,000,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DUBERNEY DE JESUS SANCHEZ LOPEZ	1016	341		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002. DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 N° 10C - 63 (0105). OTRAS DIRECCIONES: CALLE 053 CON CARRERA 010. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.402.000,00. Contrato interadministrativo Nº 4600090649 DE 2021 “PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES”	1,000,000		1,000,000
LUISA FERNANDA GAVIRIA URREGO	1022	355		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	1,000,000		1,000,000
HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ	983	326		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION Calle 53 # 10 C- 63 (0115). Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 11.551.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 “PUI CENTRO ORIENTAL – CERRO LOS VALORES”	3,600,000		3,600,000
MIGUEL PALACIOS BEJARANO	1016	338		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002. DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 N° 10C - 63 (0105). OTRAS DIRECCIONES: CALLE 053 CON CARRERA 010. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.402.000,00. Contrato interadministrativo Nº 4600090649 DE 2021 “PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES”	3,000,000		3,000,000
MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	1022	352		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	6,600,000		6,600,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ	983	323		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION Calle 53 # 10 C- 63 (0115). Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 11.551.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PUI CENTRO ORIENTAL – CERRO LOS VALORES"	2,500,000		2,500,000
HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ	983	324		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION Calle 53 # 10 C- 63 (0115). Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 11.551.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PUI CENTRO ORIENTAL – CERRO LOS VALORES"	1,000,000		1,000,000
MIGUEL PALACIOS BEJARANO	1016	337		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002. DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 N° 10C - 63 (0105). OTRAS DIRECCIONES: CALLE 053 CON CARRERA 010. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.402.000,00. Contrato interadministrativo Nº 4600090649 DE 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES"	2,500,000		2,500,000
MIGUEL PALACIOS BEJARANO	1016	340		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002. DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 N° 10C - 63 (0105). OTRAS DIRECCIONES: CALLE 053 CON CARRERA 010. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.402.000,00. Contrato interadministrativo Nº 4600090649 DE 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES"	1,000,000		1,000,000
MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	1022	348		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	2,500,000		2,500,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	1022	349		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	1,000,000		1,000,000
HENRY DE JESUS LONDOÑO GONZALEZ	983	327		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION Calle 53 # 10 C- 63 (0115). Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 11.551.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PUI CENTRO ORIENTAL – CERRO LOS VALORES"	3,451,000		3,451,000
MIGUEL PALACIOS BEJARANO	1016	339		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002. DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 N° 10C - 63 (0105). OTRAS DIRECCIONES: CALLE 053 CON CARRERA 010. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.402.000,00. Contrato interadministrativo Nº 4600090649 DE 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES"	6,902,000		6,902,000
MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	1022	350		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	10,353,000		10,353,000
LUISA FERNANDA GAVIRIA URREGO	1022	357		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	1,000,000		1,000,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
LUISA FERNANDA GAVIRIA URREGO	1022	358		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 5172553 COBAMA 08130040002 DIRECCION CATASTRAL: CALLE 53 # 10 C-63 (0104). OTRAS DIRECCIONES: CRA 53 N° 10C 69. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.453.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 de 2021 "PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES -CERRO LOS VALORES CENTRO ORIENTAL".	1,000,000		1,000,000
							-
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					**49,406,000**	**-**	**49,406,000**
ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	556	21		REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES Y CALCULO DE COMPENSACIONES ECONOMICAS DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1420/98, RESOLUCIÓN 620/08 IGAC, RESOLUCIÓN 898/2014 IGAC, RESOLUCIÓN 1044/2014 IGAC, Y DECRETO 818 DE 2021 EL CUAL SE REVISA AJUSTA Y DEROGA EL MUNICI	16,000,000		16,000,000
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS					**16,000,000**	**-**	**16,000,000**
BANCO POPULAR S.A.	934	275		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO, CORRESPONDIENTE A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS DE RECURSOS EN LA CUENTA DE AHORROS HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 PUI PRIORIZADOS	21,544,652		21,544,652
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO					**21,544,652**	**-**	**21,544,652**
TOTAL PUI CENTRO ORIENTAL					**434,210,445**	**187,417,253**	**246,793,192**
				PUI NOR OCCIDENTAL			
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	3527	3527	C-308-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS	20,981,858	14,843,092	6,138,766
LORENA CARDONA MARIN	3532	3532	C-391-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS	24,669,748	16,114,527	8,555,221
CAROLINA HENAO SALAZAR	3546	3546	C-402-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	17,484,881	15,377,465	2,107,416
MARIANA MONTOYA ARANGO	3554	3554	C-404-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE	20,981,858	15,027,687	5,954,171

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FERNANDO GALEANO OROZCO	3564	3564	C-408-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	20,981,858	14,852,918	6,128,940
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	3556	3556	C-410-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	20,981,858	15,260,899	5,720,959
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3558	3558	C-414-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE LOS	3,496,976	3,496,976	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	3567	3567	C-419-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	8,742,441	8,742,441	-
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	3573	3573	C-424-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	10,279,062	10,279,062	-
RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUEZ	3528	3528	AD-C-299-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 5 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 299 de 2021 suscrito con RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUE	2,055,812	1,987,279	68,533
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	3560	3560	AD-C-289-2021	Adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	17,484,881	16,233,926	1,250,955
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3582	3582	C-432-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	20,981,858	14,794,631	6,187,227
FREDY ANTONIO RIVERA JIMENEZ	3583	3583	C-433-2021	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la coordinación del equipo técnico encargado de realizar las	6,578,600	6,578,600	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	3584	3584	C-434-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	8,742,441	8,742,441	-
EVERLIDES MONROY USUGA	3611	3611	C-440-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DOCUMENTAL PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	4,127,764	3,990,173	137,591
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	3634	3634	C-456-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	8,742,441	8,742,441	-
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	3639	3639	C-457-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	10,490,929	10,490,929	-
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	3644	3644	C-461-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	8,742,441	8,742,441	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	3645	3645	C-462-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	8,742,441	8,742,441	-
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	3655	3655	C-467-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,117,727	4,117,727	-
ELIZABETH RIVAS RENDON	3661	3661	C-469-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	6,668,756	6,668,756	-
CARMEN ELENA YEPES URREGO	3686	3686	C-479-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	6,668,756	6,668,756	-
MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	3677	3677	AD-C-250-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 250 de 2021 suscrito con MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	2,156,469	2,156,469	-
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3682	3682	AD-C-432-2021	ADICION ALCTTO 432-21TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA E	28,906,608		28,906,608
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3703	3703		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE ARL PARA LOS PROFESIONALES CATALOGADOS RIESGO 5 DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO Nº 90649-21 PUI PRIORIZADOS	19,704,993	1,450,645	18,254,348
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	3729	3729	C-486-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	8,742,441	5,770,011	2,972,430
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3733	3733		APROPIACION PRESUPUESTAL PAGO DE PROFESIONALES VINCULADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EU CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS	65,780,966	21,362,003	44,418,963
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	3916	3916		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	6,668,756	6,355,244	313,512
LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	380	99	C-99-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	19,058,945	5,205,011	13,853,934
EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	357	102	C-102-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO PROFESIONAL DE ESTRUCTURACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,109,350	5,047,791	61,559

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	168	11743	AD-C-414-2021	Solicitud de adición, ampliación e incremento por ajuste de honorarios según IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 414 de 2021 DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3,693,506	3,693,506	-
VANESA AGUDELO LONDOÑO	169	11746	CI-C-60-2021	Solicitud cambio de imputación al Contrato de prestación de servicios profesionales 60 de 2021 suscrito con VANESA AGUDELO LONDOÑO, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES	2,506,166	2,506,166	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	53	11752		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	11,152,580	6,791,732	4,360,848
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	53	11752		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	10,012,932	5,433,740	4,579,192
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	52	11761		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	19,626,868	7,574,134	12,052,734
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	158	11768	AD-C-289-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 289 de 2021, suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO	556,835		556,835
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	195	11769		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	11,211,539	5,352,798	5,858,741
CARMEN ELENA YEPES URREGO	200	11770		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	8,594,666	3,327,336	5,267,330
ELIZABETH RIVAS RENDON	199	11788		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	1,526,140	1,526,140	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	262	11800		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	20,409,586	5,993,907	14,415,679
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	202	11801		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	9,634,455	2,434,559	7,199,896
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	196	11802		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	11,218,090	5,177,950	6,040,140

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
CAROLINA HENAO SALAZAR	148	11864		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	543,733		543,733
LORENA CARDONA MARIN	146	11876		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	862,674		862,674
VANESA AGUDELO LONDOÑO	375	11879		ADICION E INCREMENTO POR REAJUSTE HONORARIOSsegún IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 60, CUYO OBJETO ES: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES EN EL MARCO DEL	13,068,119	4,187,141	8,880,978
MARIANA MONTOYA ARANGO	151	11883	AD-C-404-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 404 de 2021, suscrito con Mariana Montoya Arango, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SO	763,192		763,192
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	155	11887		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	2,404,218		2,404,218
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	152	11910	AD-C-388-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 388 de 2021, suscrito con OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDA	763,192		763,192
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	482	11936		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	5,677,831	5,236,233	441,598
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	153	11964		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	267,346		267,346
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	147	11965		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	229,285	229,285	-
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	448	11977		Solicitud de adición Nº 3 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	1,471,502		1,471,502
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	150	11998		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	750,090		750,090

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	481	12123		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	52,408		52,408
FERNANDO GALEANO OROZCO	149	12167		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	773,018		773,018
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	654	12222		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	11,080,519	3,144,828	7,935,691
EMPLEAMOS S.A.	649	12228		SUMINISTRO DE PERSONAL QUE CONTRIBUYA AL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- Y PARA APOYO A LAS LABORES INTERNAS DE LA ENTIDAD	10,856,745		10,856,745
ELIZABETH RIVAS RENDON	711	12258		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,226,124	2,036,955	2,189,169
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	824	12400		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	5,397,642		5,397,642
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	941	12502		Solicitud de reanudación, adición y ampliación al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 118 de 2021 LUZ ELIANA IDÁRRAGA CASTAÑO	3,693,506		3,693,506
COMPONENTE DE PERSONAL					**591,898,422**	**332,489,192**	**259,409,230**
MOREAL INGENIEROS S.A.S.	3896	3896		ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	215,599,752	156,472,653	59,127,099
CORPORACION AMIGOS DEL PLANETA	3957	3957		ESTUDIO DE CONECTIVIDAD AMBIENTAL Y ECOLOGICA "PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1	30,940,000	29,393,000	1,547,000
SCS INGENIERIA	4029	4029		INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	52,761,867	25,056,542	27,705,325
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					**299,301,619**	**210,922,195**	**88,379,424**
COMPONENTE DE EJECUCION					-	-	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	3674	3674	C-401-2021	SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	2,500,000	2,465,455	34,545
CPT EXPRESS	3745	3745	C-67-2020	SUMINISTRO DE IMPRESOS EN PEQUEÑOS FORMATOS PARA LA DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	500,000	500,000	-
FEELING COMPANY S.A.S.	3746	3746	C-69-2020	SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN PARA ATENDER LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD Y DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	500,000	336,528	163,472
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	521	12112		SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	3,900,000		3,900,000
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					**7,400,000**	**3,301,983**	**4,098,017**
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3552	3552	C-686-2019	SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	2,804,568	28,554	2,776,014
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3670	3670	C-426-2021	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 90649-21 PUI PRIORIZADOS	27,468,666	13,492,404	13,976,262
MICROCINCO Y CIA LTDA	3836	3836	C-426-2021	SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y DE LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,246,475		1,246,475
UNION TEMPORAL SYC	3824	3824	C-678-2019	SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL TRASLADO DE PERSONAL, COMUNIDAD INTERVENIDA POR LOS DIFERENTES PROYECTOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA ENTIDAD	11,780,431	4,051,043	7,729,388
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,558,093		1,558,093
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,558,093		1,558,093

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
CPT EXPRESS	4145	4145		SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN (SOLUCIÓN DE IMPRESIÓN Y SERVICIOS NECESARIOS PARA COPIA, ESCANEO E IMPRESIÓN) PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PLOTTERS, IMPRESORAS Y ESCANERS DE LA	856,951	155,809	701,142
NEXT SECURITY S.A.S.	4294	11979		ALQUILER DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, ACCESORIOS Y OTROS, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.	41,406,479	15,160,443	26,246,036
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**88,679,756**	**32,888,253**	**55,791,503**
JOSE ANGEL MEJIA MARTINEZ	904	233		SIN MATRICULA CONTENEDOR 2 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 2) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 19.960.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000
JUAN CARLOS JARAMILLO PARRA	905	235		SIN MATRICULA CONTENEDOR COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.800.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000
DAVID MAURICIO MEJIA GUEVARA	906	237		SIN MATRICULA CONTENEDOR 3 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 3) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.770.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000
JESUS DANIEL NAVARRO ASENCIO	910	239		SIN MATRICULA CONTENEDOR 4 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 4) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 03 DIAGONAL SEDE EL PROGRESO N° 2. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 21.400.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DANIEL VELEZ CONTRERAS	919	249		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000
JOSE ANGEL MEJIA MARTINEZ	904	234		SIN MATRICULA CONTENEDOR 2 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 2) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 19.960.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	18,960,000		18,960,000
JUAN CARLOS JARAMILLO PARRA	905	236		SIN MATRICULA CONTENEDOR COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.800.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	13,800,000		13,800,000
DAVID MAURICIO MEJIA GUEVARA	906	238		SIN MATRICULA CONTENEDOR 3 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 3) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 60. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 14.770.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	13,770,000		13,770,000
JESUS DANIEL NAVARRO ASENCIO	910	240		SIN MATRICULA CONTENEDOR 4 COBAMA 06110270001 DIRECCION: OCUPANTE DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE LA CARRERA 084 D 104 (CONTENEDOR 4) - OTRAS DIRECCIONES: CARRERA 84A 104EE 03 DIAGONAL SEDE EL PROGRESO N° 2. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 21.400.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	20,400,000		20,400,000

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
LILIANA JANETH BUITRAGO ACEVEDO	919	248		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	2,580,000		2,580,000
DANIEL VELEZ CONTRERAS	919	254		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	12,900,000		12,900,000
LILIANA JANETH BUITRAGO ACEVEDO	919	245		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	2,500,000		2,500,000
LILIANA JANETH BUITRAGO ACEVEDO	919	247		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	1,000,000		1,000,000
LILIANA JANETH BUITRAGO ACEVEDO	919	246		MATRICULA MEJORA RELACIONADA CON LA MATRICULA 01N-205760 COBAMA 06029990173 DIRECCION CATASTRAL: CARRERA 83A N° 104F 12 MEJORA 5 - OTRAS DIRECCIONES RELACIONADAS: CALLE 104E N° 83-79. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Indemnización por $ 23.431.000,00. Contrato interadministrativo 4600090649 DE 2021 “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1 NOROCCIDENTAL”.	3,451,000		3,451,000
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					**94,361,000**	**-**	**94,361,000**

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	556	21		REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES Y CALCULO DE COMPENSACIONES ECONOMICAS DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1420/98, RESOLUCIÓN 620/08 IGAC, RESOLUCIÓN 898/2014 IGAC, RESOLUCIÓN 1044/2014 IGAC, Y DECRETO 818 DE 2021 EL CUAL SE REVISA AJUSTA Y DEROGA EL MUNICI	62,259,378		62,259,378
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS					**62,259,378**	**-**	**62,259,378**
BANCO POPULAR S.A.	934	275		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO, CORRESPONDIENTE A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS DE RECURSOS EN LA CUENTA DE AHORROS HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 PUI PRIORIZADOS	42,966,882		42,966,882
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO					**42,966,882**	**-**	**42,966,882**
TOTAL PUI NOR OCCIDENTAL					**1,186,867,057**	**579,601,623**	**607,265,434**
PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2							
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	3527	3527	C-388-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS	18,837,785	13,326,319	5,511,466
LORENA CARDONA MARIN	3532	3532	C-391-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS	22,148,821	14,467,838	7,680,983
CAROLINA HENAO SALAZAR	3546	3546	C-402-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	15,698,154	13,806,087	1,892,067
MARIANA MONTOYA ARANGO	3554	3554	C-404-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE	18,837,785	13,492,231	5,345,554
FERNANDO GALEANO OROZCO	3564	3564	C-408-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	18,837,785	13,335,143	5,502,642
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	3556	3556	C-410-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	18,837,785	13,701,432	5,136,353
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3558	3558	C-414-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE LOS	3,139,631	3,139,631	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	3567	3567	C-419-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	7,849,077	7,849,077	-
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	3573	3573	C-424-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	9,228,676	9,228,676	-
RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUEZ	3528	3528	AD-C-299-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 5 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 299 de 2021 suscrito con RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUE	1,845,735	1,784,203	61,532
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	3560	3560	AD-C-289-2021	Adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	15,698,154	14,575,028	1,123,126
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3582	3582	C-432-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	18,837,785	13,282,811	5,554,974
FREDY ANTONIO RIVERA JIMENEZ	3583	3583	C-433-2021	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la coordinación del equipo técnico encargado de realizar las	5,906,353	5,906,353	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	3584	3584	C-434-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	7,849,077	7,849,077	-
EVERLIDES MONROY USUGA	3611	3611	C-440-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DOCUMENTAL PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	3,705,961	3,582,428	123,533
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	3634	3634	C-456-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,849,077	7,849,077	-
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	3639	3639	C-457-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	9,418,892	9,418,892	-
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	3644	3644	C-461-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	7,849,077	7,849,077	-
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	3645	3645	C-462-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	7,849,077	7,849,077	-
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	3655	3655	C-467-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	3,696,949	3,696,949	-
ELIZABETH RIVAS RENDON	3661	3661	C-469-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	5,987,296	5,987,296	-
CARMEN ELENA YEPES URREGO	3686	3686	C-479-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	5,987,296	5,987,296	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	3677	3677	AD-C-250-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 250 de 2021 suscrito con MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	1,936,106	1,936,106	-
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3682	3682	AD-C-432-2021	ADICION ALCTTO 432-21TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA E	25,956,575		25,956,575
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3703	3703		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE ARL PARA LOS PROFESIONALES CATALOGADOS RIESGO 5 DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO Nº 90649-21 PUI PRIORIZADOS	17,691,399	1,302,407	16,388,992
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	3729	3729	C-486-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,849,077	5,180,390	2,668,687
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3733	3733		APROPIACION PRESUPUESTAL PAGO DE PROFESIONALES VINCULADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EU CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS	59,059,007	19,179,084	39,879,923
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	3916	3916	C-534-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	5,987,296	5,726,358	260,938
LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	380	99	C-99-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	17,111,369	4,673,126	12,438,243
EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	357	102	C-102-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO PROFESIONAL DE ESTRUCTURACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	4,587,241	4,531,973	55,268
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	168	11743	AD-C-414-2021	Solicitud de adición, ampliación e incremento por ajuste de honorarios según IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 414 de 2021 DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3,316,078	3,316,078	-
VANESA AGUDELO LONDOÑO	169	11746	CI-C-60-2021	Solicitud cambio de imputación al Contrato de prestación de servicios profesionales 60 de 2021 suscrito con VANESA AGUDELO LONDOÑO, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES	2,250,068	2,250,068	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	52	11761		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	17,621,258	6,800,156	10,821,102
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	158	11768		Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 289 de 2021, suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO	499,934		499,934
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	195	11769		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	10,065,866	4,805,812	5,260,054
CARMEN ELENA YEPES URREGO	200	11770		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	7,716,403	2,987,325	4,729,078
ELIZABETH RIVAS RENDON	199	11788		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	1,370,189	1,370,189	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	262	11800		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	18,323,992	5,381,407	12,942,585
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	202	11801		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	8,649,939	2,190,213	6,459,726
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	196	11802		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	10,071,747	4,648,831	5,422,916
CAROLINA HENAO SALAZAR	148	11864		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	488,171		488,171
LORENA CARDONA MARIN	146	11876		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	774,520		774,520
VANESA AGUDELO LONDOÑO	375	11879		ADICION E INCREMENTO POR REAJUSTE HONORARIOSsegún IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 60, CUYO OBJETO ES: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES EN EL MARCO DEL	11,732,727	3,759,271	7,973,456

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
MARIANA MONTOYA ARANGO	151	11883	AD-C-404-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 404 de 2021, suscrito con Mariana Montoya Arango, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SO	685,203		685,203
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	155	11887		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	2,158,538		2,158,538
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	152	11910	AD-C-388-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 388 de 2021, suscrito con OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDA	685,203		685,203
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	482	11936		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	5,097,630	4,701,158	396,472
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	153	11964		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	240,027		240,027
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	147	11965		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	205,855	205,855	-
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	448	11977		Solicitud de adición Nº 3 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	1,321,134		1,321,134
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	150	11998		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	673,440		673,440
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	481	12123		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	47,053		47,053
FERNANDO GALEANO OROZCO	149	12167		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	694,026		694,026
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	654	12222		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	9,948,234	2,823,468	7,124,766

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
EMPLEAMOS S.A.	649	12228		SUMINISTRO DE PERSONAL QUE CONTRIBUYA AL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- Y PARA APOYO A LAS LABORES INTERNAS DE LA ENTIDAD	9,747,327		9,747,327
ELIZABETH RIVAS RENDON	711	12258		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	3,794,269	1,828,803	1,965,466
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	824	12400		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	4,846,074		4,846,074
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	941	12502		Solicitud de reanudación, adición y ampliación al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 118 de 2021 LUZ ELIANA IDÁRRAGA CASTAÑO	3,316,078		3,316,078
COMPONENTE DE PERSONAL					**512,415,281**	**287,562,076**	**224,853,205**
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	1832	1035		APROPIACIÓN PRESUPUESTAL PARA PAGO DE PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 90649 DE 2021 FACT50015	1,453,721	1,453,721	-
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	2032	1105		APROPIACIÓN PRESUPUESTAL PARA PAGO DE PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 90649 DE 2021 FACT50291	1,705,960	1,705,960	-
GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	509	138		PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	5,505,871,810		5,505,871,810
GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	510	12245		PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	115,998,640		115,998,640
GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	511	12247		PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	115,998,640		115,998,640
UNION TEMPORAL MEDIA LADERA	512	17		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBR	701,595,310		701,595,310
UNION TEMPORAL MEDIA LADERA	513	12369		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2 EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBR	39,028,623		39,028,623
COMPONENTE DE EJECUCION					**6,481,652,704**	**3,159,681**	**6,478,493,023**

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	3674	3674	C-401-2021	SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	5,000,000	4,828,529	171,471
CPT EXPRESS	3745	3745	C-67-2020	SUMINISTRO DE IMPRESOS EN PEQUEÑOS FORMATOS PARA LA DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	1,000,000	1,000,000	-
FEELING COMPANY S.A.S.	3746	3746	C-69-2020	SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN PARA ATENDER LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD Y DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	1,000,000	100,958	899,042
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	521	12112		SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	7,305,473		7,305,473
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					**14,305,473**	**5,929,487**	**8,375,986**
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3552	3552	C-686-2019	SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	2,517,977	25,636	2,492,341
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3670	3670	C-426-2021	APROPIACIÓN PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 90649-21 PUI PRIORIZADOS	24,661,726	12,113,657	12,548,069
MICROCINCO Y CIA LTDA	3836	3836	C-426-2021	SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y DE LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,119,101		1,119,101
UNION TEMPORAL SYC	3824	3824	C-678-2019	SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL TRASLADO DE PERSONAL, COMUNIDAD INTERVENIDA POR LOS DIFERENTES PROYECTOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA ENTIDAD	10,576,624	3,637,079	6,939,545
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,398,876		1,398,876
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,398,876		1,398,876

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
CPT EXPRESS	4145	4145		SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN (SOLUCIÓN DE IMPRESIÓN Y SERVICIOS NECESARIOS PARA COPIA, ESCANEO E IMPRESIÓN) PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PLOTTERS, IMPRESORAS Y ESCANERS DE LA	769,382	139,888	629,494
NEXT SECURITY S.A.S.	4295	11979		ALQUILER DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, ACCESORIOS Y OTROS, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.	37,175,276	13,611,243	23,564,033
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**79,617,838**	**29,527,503**	**50,090,335**
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS					-	-	-
BANCO POPULAR S.A.	934	275		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO, CORRESPONDIENTE A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS DE RECURSOS EN LA CUENTA DE AHORROS HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 PUI PRIORIZADOS	38,576,226		38,576,226
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO					**38,576,226**	**-**	**38,576,226**
TOTAL PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2					**7,126,567,522**	**326,178,747**	**6,800,388,775**
PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND							
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	3527	3527	C-388-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS	2,377,503	1,681,903	695,600
LORENA CARDONA MARIN	3532	3532	C-391-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS	2,795,386	1,825,975	969,411
CAROLINA HENAO SALAZAR	3546	3546	C-402-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	1,981,252	1,742,455	238,797
MARIANA MONTOYA ARANGO	3554	3554	C-404-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE	2,377,503	1,702,790	674,713
FERNANDO GALEANO OROZCO	3564	3564	C-408-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,377,503	1,683,017	694,486

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	3556	3556	C-410-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,377,503	1,729,246	648,257
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3558	3558	C-414-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE LOS	396,250	396,250	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	3567	3567	C-419-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	990,626	990,626	-
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	3573	3573	C-424-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	1,164,744	1,164,744	-
RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUEZ	3528	3528	AD-C-299-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 5 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 299 de 2021 suscrito con RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUE	232,949	225,184	7,765
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	3560	3560	AD-C-289-2021	Adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	1,981,252	1,839,502	141,750
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3582	3582	C-432-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	2,377,503	1,676,418	701,085
FREDY ANTONIO RIVERA JIMENEZ	3583	3583	C-433-2021	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la coordinación del equipo técnico encargado de realizar las	745,436	745,436	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	3584	3584	C-434-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	990,626	990,626	-
EVERLIDES MONROY USUGA	3611	3611	C-440-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DOCUMENTAL PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	467,727	452,138	15,589
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	3634	3634	C-456-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	990,626	990,626	-
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	3639	3639	C-457-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	1,188,751	1,188,751	-
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	3644	3644	C-461-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	990,626	990,626	-
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	3645	3645	C-462-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	990,626	990,626	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	3655	3655	C-467-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	466,589	466,589	-
ELIZABETH RIVAS RENDON	3661	3661	C-469-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	755,652	755,652	-
CARMEN ELENA YEPES URREGO	3686	3686	C-479-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	755,652	755,652	-
MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	3677	3677	AD-C-250-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 250 de 2021 suscrito con MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	244,355	244,355	-
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3682	3682	AD-C-432-2021	ADICION ALCTTO 432-21TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA E	20,130,725		20,130,725
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3703	3703		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE ARL PARA LOS PROFESIONALES CATALOGADOS RIESGO 5 DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO Nº 90649-21 PUI PRIORIZADOS	2,232,818	164,376	2,068,442
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	3729	3729	C-486-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	990,626	653,813	336,813
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3733	3733		APROPIACION PRESUPUESTAL PAGO DE PROFESIONALES VINCULADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EU CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS	7,453,793	2,420,576	5,033,217
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	3916	3916		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	755,652	755,652	-
LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	380	99	C-99-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,159,613	589,793	1,569,820
EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	357	102	C-102-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO PROFESIONAL DE ESTRUCTURACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	578,952	571,977	6,975
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	168	11743	AD-C-414-2021	Solicitud de adición, ampliación e incremento por ajuste de honorarios según IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 414 de 2021 DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	418,520	418,520	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	169	11746	CI-C-60-2021	Solicitud cambio de imputación al Contrato de prestación de servicios profesionales 60 de 2021 suscrito con VANESA AGUDELO LONDOÑO, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES	283,980	283,980	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	53	11752		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	1,263,725	729,943	533,782
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	52	11761		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,223,966	858,245	1,365,721
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	158	11768		Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 289 de 2021, suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO	63,096		63,096
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	195	11769		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	1,270,405	606,537	663,868
CARMEN ELENA YEPES URREGO	200	11770		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	973,881	377,027	596,854
ELIZABETH RIVAS RENDON	199	11788		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	172,931	172,931	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	262	11800		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,312,657	679,183	1,633,474
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	202	11801		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	1,091,702	262,316	829,386
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	196	11802		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	1,271,148	586,725	684,423
CAROLINA HENAO SALAZAR	148	11864		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	61,612		61,612
LORENA CARDONA MARIN	146	11876		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	97,752		97,752

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	375	11879		ADICION E INCREMENTO POR REAJUSTE HONORARIOSsegún IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 60, CUYO OBJETO ES: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES EN EL MARCO DEL	1,480,779	461,707	1,019,072
MARIANA MONTOYA ARANGO	151	11883	AD-C-404-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 404 de 2021, suscrito con Mariana Montoya Arango, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SO	86,479		86,479
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	155	11887		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	272,427		272,427
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	152	11910	AD-388-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 388 de 2021, suscrito con OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDA	86,479		86,479
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	482	11936		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	643,368	593,331	50,037
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	153	11964		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	30,294		30,294
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	147	11965		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	25,981	25,981	-
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	448	11977	AD-C-289-2021	Solicitud de adición Nº 3 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	166,739		166,739
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	150	11998		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	84,994		84,994
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	481	12123		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	5,938		5,938

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FERNANDO GALEANO OROZCO	149	12167		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	87,592		87,592
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	654	12222		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	1,255,559	356,348	899,211
EMPLEAMOS S.A.	649	12228		SUMINISTRO DE PERSONAL QUE CONTRIBUYA AL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- Y PARA APOYO A LAS LABORES INTERNAS DE LA ENTIDAD	1,230,203		1,230,203
ELIZABETH RIVAS RENDON	711	12258		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	478,873	230,809	248,064
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	824	12400		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	611,619		611,619
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	941	12502		Solicitud de reanudación, adición y ampliación al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 118 de 2021 LUZ ELIANA IDÁRRAGA CASTAÑO	418,520		418,520
COMPONENTE DE PERSONAL					**82,790,038**	**37,028,957**	**45,761,081**
UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	3517	3517	C-638-2019	CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	806,428,576	806,428,576	-
JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESION SUCURSAL COLOMBIA	3518	3518	C-639-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENC	182,895,265	182,895,265	-
UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	3821	3821	C-638-2019	CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	926,318,879	680,683,897	245,634,982
UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	3822	3822	C-638-2019	CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	66,800,000	51,852,362	14,947,638
JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESION SUCURSAL COLOMBIA	3823	3823	C-639-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	276,762,584	199,012,882	77,749,702
JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESION SUCURSAL COLOMBIA	504	12024		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2 Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN	67,205,131	66,322,746	882,385
COMPONENTE DE EJECUCION					**2,326,410,435**	**1,987,195,728**	**339,214,707**

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	3674	3674	C-401-2021	SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	5,000,000	3,024,681	1,975,319
CPT EXPRESS	3745	3745	C-67-2020	SUMINISTRO DE IMPRESOS EN PEQUEÑOS FORMATOS PARA LA DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	1,000,000	1,000,000	-
FEELING COMPANY S.A.S.	3746	3746	C-69-2020	SUMINISTRO DE ALIMENTACION PARA ATENDER LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD Y DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	1,000,000	343,411	656,589
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	521	12112		SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	2,886,864		2,886,864
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					**9,886,864**	**4,368,092**	**5,518,772**
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3552	3552	C-686-2019	SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	317,792	3,235	314,557
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3670	3670	C-426-2021	APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 90649-21 PUI PRIORIZADOS	3,112,538	1,528,855	1,583,683
MICROCINCO Y CIA LTDA	3836	3836	C-426-2021	SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y DE LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	141,241		141,241
UNION TEMPORAL SYC	3824	3824	C-678-2019	SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL TRASLADO DE PERSONAL, COMUNIDAD INTERVENIDA POR LOS DIFERENTES PROYECTOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA ENTIDAD	1,334,868	459,033	875,835
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	176,551		176,551
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	176,551		176,551

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
CPT EXPRESS	4145	4145		SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN (SOLUCIÓN DE IMPRESIÓN Y SERVICIOS NECESARIOS PARA COPIA, ESCANEO E IMPRESIÓN) PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PLOTTERS, IMPRESORAS Y ESCANERS DE LA	97,103	17,655	79,448
NEXT SECURITY S.A.S.	4296	11979		ALQUILER DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, ACCESORIOS Y OTROS, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.	4,691,864	1,717,863	2,974,001
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**10,048,508**	**3,726,641**	**6,321,867**
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS					-	-	-
BANCO POPULAR S.A.	934	275		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO, CORRESPONDIENTE A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS DE RECURSOS EN LA CUENTA DE AHORROS HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 PUI PRIORIZADOS	4,868,677		4,868,677
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO					**4,868,677**	**-**	**4,868,677**
TOTAL PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND					**2,434,004,522**	**2,032,319,418**	**401,685,104**
				PUI IGUANA			
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	3527	3527	C-388-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS	14,613,878	8,695,401	5,918,477
LORENA CARDONA MARIN	3532	3532	C-391-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS	17,182,498	9,292,200	7,890,298
CAROLINA HENAO SALAZAR	3546	3546	C-402-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	12,178,233	9,067,585	3,110,648
MARIANA MONTOYA ARANGO	3554	3554	C-402-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES DE	14,613,878	8,823,837	5,790,041
FERNANDO GALEANO OROZCO	3564	3564	C-408-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	14,613,878	8,702,243	5,911,635

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	3556	3556	C-410-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	14,613,878	8,986,403	5,627,475
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	3558	3558	C-414-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LA REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE LOS	2,435,647	2,435,647	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	3567	3567	M-402-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	6,089,116	6,089,116	-
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	3573	3573	C-424-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,159,374	7,159,374	-
RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUEZ	3528	3528		Solicitud de adición y ampliación Nº 5 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 299 de 2021 suscrito con RAFAEL TOBIAS ALVAREZ RODRIGUE	1,431,875	1,384,140	47,735
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	3560	3560	AD-C-289-2021	Adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	12,178,233	9,375,362	2,802,871
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3582	3582	C-432-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	14,613,878	8,661,645	5,952,233
FREDY ANTONIO RIVERA JIMENEZ	3583	3583	C-433-2021	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la coordinación del equipo técnico encargado de realizar las	4,581,999	4,581,999	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	3584	3584	C-434-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	6,089,116	6,089,116	-
EVERLIDES MONROY USUGA	3611	3611	C-440-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DOCUMENTAL PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	2,874,990	2,779,157	95,833
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	3634	3634	C-456-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	6,089,116	6,089,116	-
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	3639	3639	C-457-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,306,940	7,306,940	-
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	3644	3644	C-461-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	6,089,116	6,089,116	-
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	3645	3645	C-462-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	6,089,116	6,089,116	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	3655	3655	C-467-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,868,000	2,868,000	-
ELIZABETH RIVAS RENDON	3661	3661	C-469-2021	PRESTACION DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,644,793	4,644,793	-
CARMEN ELENA YEPES URREGO	3686	3686	C-479-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	4,644,793	4,644,793	-
MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	3677	3677	AD-C-250-2021	Solicitud de adición y ampliación Nº 1 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 250 de 2021 suscrito con MARITZA ADRIANA YAYA CARVAJAL	1,501,980	1,501,980	-
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	3682	3682	AD-C-432-2021	ADICION ALCTTO 432-21TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ CUYO OBJETO ES: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA E	3,274,722		3,274,722
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3703	3703		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE ARL PARA LOS PROFESIONALES CATALOGADOS RIESGO 5 DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO Nº 90649-21 PUI PRIORIZADOS	13,724,542	1,010,383	12,714,159
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	3729	3729	C-486-2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	6,089,116	4,018,817	2,070,299
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3733	3733		APROPIACION PRESUPUESTAL PAGO DE PROFESIONALES VINCULADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EU CV 90649-21 PUI PRIORIZADOS	45,816,490	12,747,417	33,069,073
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	3916	3916		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	4,644,793	3,215,615	1,429,178
LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	380	99	C-99-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO SST-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL APOYO EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	13,274,569	2,212,430	11,062,139
EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQUERA	357	102	C-102-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO COMO PROFESIONAL DE ESTRUCTURACIÓN DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	3,558,667	3,515,791	42,876
DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	168	11743	AD-C-414-2021	Solicitud de adición, ampliación e incremento por ajuste de honorarios según IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 414 de 2021 DEYSI YULIANA AMAYA VALENCIA	2,572,530	2,572,530	-

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	169	11746	CI-C-60-2021	Solicitud cambio de imputación al Contrato de prestación de servicios profesionales 60 de 2021 suscrito con VANESA AGUDELO LONDOÑO, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES	1,745,547	1,745,547	-
ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	53	11752		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN EL MARCO DEL	7,767,779	2,843,945	4,923,834
SANDRA MARCELA ARANGO MUñOZ	52	11761		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES E INTERVENTORIA DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	13,670,127	3,343,809	10,326,318
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	158	11768		Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 289 de 2021, suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO	387,836		387,836
SANDRA PATRICIA BECHARA MINOTA	195	11769		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURIDICO A LAS ACTIVIDADES DE LOS PROYECTOS DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,808,845	2,085,402	5,723,443
CARMEN ELENA YEPES URREGO	200	11770		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	5,986,191	1,064,341	4,921,850
ELIZABETH RIVAS RENDON	199	11788		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	1,062,958	1,062,958	-
LILIANA POSADA MARTINEZ	262	11800		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	14,215,291	2,531,938	11,683,353
JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	202	11801		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO TRAMITADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	6,710,405	932,686	5,777,719
ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	196	11802		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES	7,813,408	1,963,618	5,849,790
CAROLINA HENAO SALAZAR	148	11864		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	378,710		378,710
LORENA CARDONA MARIN	146	11876		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS ADSCRITOS A LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	600,852		600,852

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
VANESA AGUDELO LONDOÑO	375	11879		ADICION E INCREMENTO POR REAJUSTE HONORARIOSsegún IPC, al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 60, CUYO OBJETO ES: "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMUNICACIONALES EN EL MARCO DEL	9,101,954	1,286,265	7,815,689
MARIANA MONTOYA ARANGO	151	11883	AD-C-484-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 404 de 2021, suscrito con Mariana Montoya Arango, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES SO	531,564		531,564
LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIREZ	155	11887		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO REQUERIDOS EN	1,674,540		1,674,540
OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO	152	11910	AD-C-388-2021	Adición reajuste de honorarios por cambio de año al contrato de prestación de servicios profesionales Nº. 388 de 2021, suscrito con OSCAR ANDRES ECHEVERRI GARRO, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDA	531,564		531,564
MARIA MAGOLA MOSQUERA MOSQUERA	482	11936		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	3,954,613	2,004,213	1,950,400
FREDY ALEXANDER ARISTIZABAL GUTIERREZ	153	11964		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL EDITOR GDB – ARCGIS PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.	186,206		186,206
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	147	11965		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	159,697	159,697	-
ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	448	11977	AD-C-289-2021	Solicitud de adición Nº 3 al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 289 de 2021 suscrito con ALEJANDRO ARANGO BUSTAMANTE	1,024,902		1,024,902
DIANA MARIA GOMEZ SALAS	150	11998		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	522,439		522,439
SANDRA MILENA ARIAS AGUIRRE	481	12123		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL APOYO EN LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL COMPONENTE SOCIAL EN LA ADQUISICION D ELOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA EJECUCION D ELOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	36,502		36,502

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
FERNANDO GALEANO OROZCO	149	12167		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	538,409		538,409
LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	654	12222		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO DE LOS PROYECTOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD	7,717,590	1,286,265	6,431,325
EMPLEAMOS S.A.	649	12228		SUMINISTRO DE PERSONAL QUE CONTRIBUYA AL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS CONVENIOS Y CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- Y PARA APOYO A LAS LABORES INTERNAS DE LA ENTIDAD	7,561,731		7,561,731
ELIZABETH RIVAS RENDON	711	12258		PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PREDIADOR PARA EL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE LAS	2,943,498	835,719	2,107,779
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	941	12502		Solicitud de reanudación, adición y ampliación al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Nº 118 de 2021 LUZ ELIANA IDÁRRAGA CASTAÑO	2,572,530		2,572,530
COMPONENTE DE PERSONAL					**384,665,442**	**193,796,465**	**190,868,977**
INVIGEO SAS	3813	3813		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL PROYECTO CONECTIVIDAD BLANQUIZAL - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL	8,746,500		8,746,500
ALAMO ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S	3814	3814		INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL DETALLE PARA EL	2,623,950		2,623,950
COMPONENTE DE DISEÑOS Y ESTUDIOS					**11,370,450**	**-**	**11,370,450**
CPT EXPRESS	3745	3745	C-67-2020	SUMINISTRO DE IMPRESOS EN PEQUEÑOS FORMATOS PARA LA DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	487,652	487,652	-
FEELING COMPANY S.A.S.	3746	3746	C-69-2020	SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN PARA ATENDER LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD Y DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA	500,000		500,000
FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	521	12112		SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO PARA LA EJECUCIÓN DE EVENTOS Y ACTIVIDADES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD Y LOS DIFERENTES PROYECTOS QUE EJECUTA	8,000,000	284,172	7,715,828
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					**8,987,652**	**771,824**	**8,215,828**
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3552	3552	C-686-2019	SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,953,383	19,888	1,933,495

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	3670	3670	C-426-2021	APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO 90649-21 PUI PRIORIZADOS	19,131,946	7,844,180	11,287,766
MICROCINCO Y CIA LTDA	3836	3836	C-426-2021	SUMINISTRO DE IMPLEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y DE LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	868,170		868,170
UNION TEMPORAL SYC	3824	3824	C-678-2019	SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO ESPECIAL PARA EL TRASLADO DE PERSONAL, COMUNIDAD INTERVENIDA POR LOS DIFERENTES PROYECTOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA ENTIDAD	8,205,079	2,821,552	5,383,527
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,085,214		1,085,214
ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3955	3955		SERVICIO DE FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS, HELIOGRAFIAS, ARGOLLADOS Y EMPASTADOS DE DOCUMENTOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA	1,085,214		1,085,214
CPT EXPRESS	4145	4145		SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN (SOLUCIÓN DE IMPRESIÓN Y SERVICIOS NECESARIOS PARA COPIA, ESCANEO E IMPRESIÓN) PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ENTIDAD Y LOS CONVENIOS QUE ADMINISTRA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS PLOTTERS, IMPRESORAS Y ESCANERS DE LA	596,868	108,521	488,347
NEXT SECURITY S.A.S.	4297	11979		ALQUILER DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS, ACCESORIOS Y OTROS, PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.	28,839,643	10,559,262	18,280,381
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO					**61,765,517**	**21,353,403**	**40,412,114**
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS					**-**	**-**	**-**
BANCO POPULAR S.A.	934	275		APROPIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO, CORRESPONDIENTE A LOS DIFERENTES MOVIMIENTOS DE RECURSOS EN LA CUENTA DE AHORROS HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº 4600090649 DE 2021 PUI PRIORIZADOS	29,926,464		29,926,464
COMPONENTE GRAVAMEN FINANCIERO					**29,926,464**	**-**	**29,926,464**
TOTAL PUI IGUANA					**496,715,525**	**215,921,692**	**280,793,833**

CONTRATISTA	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR	EJECUTADO	POR EJECUTAR
TOTAL EJECUCION DEL CONVENIO					**11,678,365,071**	**3,341,438,733**	**8,336,926,338**
HONORARIOS							
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	940	276	PUI NOR OCCIDENTAL	HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090649 DE 2021	681,362,988	85,596,040	595,766,948
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	940	276	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2	HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090649 DE 2021	611,736,563		611,736,563
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	940	276	PUI IGUANA	HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090649 DE 2021	456,123,127	63,701,180	392,421,947
TOTAL HONORARIOS					**1,749,222,678**	**149,297,220**	**1,599,925,458**
				TOTALES	**13,427,587,749**	**3,490,735,953**	**9,936,851,796**

Fecha Actualizacion 31-may-22

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

VALOR BASE PARA HONORARIOS	3,341,438,733	VALOR BASE PARA HONORARIOS	-
HONORARIOS 6%	200,486,324	HONORARIOS 3%	-
IVA 19%	38,092,402	IVA 19%	-
TOTAL HONORARIOS	**238,578,726**	**TOTAL HONORARIOS**	**-**
HONORARIOS COBRADOS	556,645,500	HONORARIOS COBRADOS	29,957,390
HONORARIOS X COBRAR	**-318,066,774**	**HONORARIOS X COBRAR**	**-29,957,390**

ANEXO 2
RENDIMIENTOS FINANCIEROS

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO 90649 DE 2021

OBJETO:	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.**

CUENTA DE AHORRO 220180407637 DEL BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS INVERSIONES	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-ago.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2,833,082.98			
	REINTEGRADOS	**-2,833,083.00**			
30-sep.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	10,622,239.66	60,883.00		
	REINTEGRADOS	**-10,622,240.00**			
31-oct.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	15,244,918.86	2,019,196.32		
	REINTEGRADOS	**-15,244,919.00**			
30-nov.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	24,400,626.76	949,459.08		
31-dic.-21	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	45,625,283.17	1,899,668.12		
	REINTEGRADOS	**-70,025,910.00**			
31-ene.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	56,223,574.98	779,916.61		
28-feb.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50,143,221.55	2,946,775.61		
	REINTEGRADOS	**-106,366,796.00**			
31-mar.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	54,504,965.49	2,911,635.77		
	REINTEGRADOS	**-54,504,965.00**			
30-abr.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	51,770,552.23	1,293,579.36		
31-may.-22	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,872,097.81	2,102,579.53		

TOTAL RENDIMIENTOS	**364,240,563.49**
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	**14,963,693.40**
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	**259,597,913.00**
EN TRAMITE DE REINTEGRO	**-**
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	**104,642,650.49**

Fecha Actualizacion 31-may-22

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

banco popular
NIT 860.007.738-9

CLIENTE	PAGINA Nº 0001 De 0002
NOMBRE EDU-CONTRATO INTERAD 4600090649 MUN DE	
DIRECCION E N T R E G A P E R S O N A L	
CIUDAD MEDELLIN - ANTIOQUIA	
OFI: 180	

CUENTA Nº	220-180-40763-7
OFICINA	Fecha Corte
MEDELLIN	2022/05/01 2022/05/31

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
5 1	2156	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8976		1719708 22	31698489109 18
5 2	2146	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2894		1719801 53	31700208910 71
5 3	1537	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7203726	20387 04		31700188523 67
5 3	1537	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7203726	5096760 00		31695091763 67
5 3	1537	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7203749	19764 24		31695071999 43
5 3	1537	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7203749	4941059 00		31690130940 43
5 3	1537	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7203777	14466 70		31690116473 73
5 3	1537	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7203777	3616674 00		31686499799 73
5 3	2131	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2855		1719151 05	31688218950 78
5 4	1540	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7212454	23465 87		31688195484 91
5 4	1540	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7212454	5866468 00		31682329016 91
5 4	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7212464	23465 87		31682305551 04
5 4	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7212464	5866468 00		31676439083 04
5 4	2141	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2840		1718605 20	31678157688 24
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222292	51957 10		31678105731 14
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222292	12989276 00		31665116455 14
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222298	27097 04		31665089358 10
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222298	6774259 00		31658315099 10
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222300	27097 04		31658288002 06
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222300	6774259 00		31651513743 06
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222301	18082 46		31651495660 60
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222301	4520615 00		31646975045 60
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222302	18082 46		31646956963 14
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222302	4520615 00		31642436348 14
5 5	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7222304	11165 30		31642425182 84
5 5	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7222304	2791324 00		31639633858 84
5 5	2150	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2820		1716608 34	31641350467 18
5 6	1536	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7229171	23458 76		31641327008 42
5 6	1536	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7229171	5864690 00		31635462318 42
5 6	1536	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7229172	23705 30		31635438613 12
5 6	1536	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7229172	5926324 00		31629512289 12
5 6	1536	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7229176	23430 31		31629488858 81
5 6	1536	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7229176	5857578 00		31623631280 81
5 6	1536	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7229177	23435 50		31623607845 31
5 6	1536	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7229177	5858874 00		31617748971 31
5 6	1536	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7229208	23465 87		31617725505 44
5 6	1536	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7229208	5866468 00		31611859037 44
5 6	2227	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8395		1715101 41	31613574138 85
5 7	2227	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8396		1715194 46	31615289333 31
5 8	2227	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8397		1715287 52	31617004620 83
5 9	905	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	5192	3941 06		31617000679 77
5 9	905	MEDELLIN	ND EXPEDICION C	5192	985265 00		31616015414 77
5 9	2156	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2786		1715326 92	31617730741 69
5 10	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2780		1715419 98	31619446161 67
5 11	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2782		1715513 05	31621161674 72
5 12	1433	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	286137530	425467 18		31620736207 54
5 12	1433	ATH	VIRTUALES PSE I	286137530	106366796 00		31514369411 54
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262477	23458 76		31514345952 78
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262477	5864690 00		31508481262 78
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262478	23489 58		31508457773 20
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262478	5872394 00		31502585379 20
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262481	19754 41		31502565624 79
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262481	4938603 00		31497627021 79
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262482	1580 35		31497625441 44
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262482	395088 00		31497230353 44
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262484	23489 58		31497206863 86
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262484	5872394 00		31491334469 86
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262489	113570 60		31491220899 26
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262489	28392650 00		31462828249 26
5 12	1541	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262492	31067 55		31462797181 71
5 12	1541	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262492	7766888 00		31455030293 71
5 12	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7262499	27534 63		31455002759 08

CUENTA Nº	220-180-40763-7
PAGINA Nº	0002 De 0002

banco popular
NIT 860.007.738-9

DETALLE DE TRANSACCIONES

FECHA	HORA	OFICINA O CAJERO	TIPO TRANSACCION	Nº DOCUMENTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
5 12	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7262499	6883657 00		31448119102 08
5 12	1553	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	286266386	23553 38		31448095548 70
5 12	1553	ATH	VIRTUALES PSE I	286266386	5888344 00		31442207204 70
5 12	2134	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2775		1705896 95	31443913101 65
5 13	1538	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7269661	231251 34		31443681850 31
5 13	1538	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7269661	57812836 00		31385869014 31
5 13	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8317		1702840 32	31387571854 63
5 14	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8318		1702932 71	31389274787 34
5 15	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8319		1703025 10	31390977812 44
5 16	1542	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7279902	23465 87		31390954346 57
5 16	1542	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7279902	5866468 00		31385087878 57
5 16	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2757		1702797 94	31386790676 51
5 17	2129	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2754		1702890 33	31388493566 84
5 18	6	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2760		1701021 06	31390194587 90
5 18	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7293170	124569 09		31390070018 81
5 18	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7293170	31142272 00		31358927746 81
5 18	1539	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7293174	17383 88		31358910362 93
5 18	1539	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7293174	4345971 00		31354564391 93
5 18	1558	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	286069502	2096 00		31354562295 93
5 18	1558	ATH	VIRTUALES PSE I	286069502	524000 00		31354038295 93
5 19	2128	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2755		1701113 35	31355739409 28
5 20	2157	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8251		1701205 64	31357440614 92
5 21	2157	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8252		1701297 94	31359141912 86
5 22	2157	MEDELLIN	N.C. INTERESES	8253		1701390 24	31360843303 10
5 23	2201	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2797		1701482 55	31362544785 65
5 24	1532	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7318080	30752 82		31362514032 83
5 24	1532	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7318080	7688205 00		31354825827 83
5 24	1532	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7318081	20620 24		31354805207 59
5 24	1532	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7318081	5155059 00		31349650148 59
5 24	1532	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7318105	10539 89		31349639608 70
5 24	1532	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7318105	2634972 00		31347004636 70
5 24	1533	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7318125	59897 98		31346944738 72
5 24	1533	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7318125	14974494 00		31331970244 72
5 24	2127	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2792		1699916 05	31333670160 77
5 25	1002	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	286041649	218019 86		31333452140 91
5 25	1002	ATH	VIRTUALES PSE I	286041649	54504965 00		31278947175 91
5 25	1534	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7324018	15248 00		31278931927 91
5 25	1534	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7324018	3812000 00		31275119927 91
5 25	1534	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7324028	29518 19		31275090409 72
5 25	1534	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7324028	7379547 00		31267710862 72
5 25	2129	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2823		1696429 65	31269407292 37
5 26	1534	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7331383	6336 06		31269400956 31
5 26	1534	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7331383	1584016 00		31267816940 31
5 26	1535	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7331405	193568 49		31267623371 82
5 26	1535	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7331405	48392122 00		31219231249 82
5 26	2146	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2840		1693799 39	31220925049 21
5 27	1628	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	7343402	29877 88		31220895171 33
5 27	1628	GER SOPORTE Y S	CARGOS POR A.C.	7343402	7469471 00		31213425700 33
5 27	2245	MEDELLIN	N.C. INTERESES	11353		1693484 41	31215119184 74
5 28	2245	MEDELLIN	N.C. INTERESES	11354		1693576 29	31216812761 03
5 29	2245	MEDELLIN	N.C. INTERESES	11355		1693668 18	31218506429 21
5 30	2245	MEDELLIN	N.C. INTERESES	11356		1693760 07	31220200189 28
5 31	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	2932		1693851 96	31221894041 24

SALDO ANTERIOR	N.D.B.	RETIROS DEBITOS	N.C.R.	DEPOSITOS CREDITOS	PROMEDIO MES	DEVOLUC	SALDO FINAL
31696769400 96	84	527747457 53	31	52872097 81	31437490881		31221894041 24

ANEXO 3
LISTADO DE COMPROBANTES DE EGRESO

DP	CP	NIT	CONTRATISTA	COMPONENTE-PROYECTO	Nº EGRESO	VALOR
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.992	153.950,79
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.992	307.026,94
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.992	275.652,80
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.992	34.789,96
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.992	213.844,52
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.993	772.056,21
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.993	1.539.726,06
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.993	1.382.386,20
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.993	174.470,04
3582	3582	43.205.983	LUZ TATIANA GUTIERREZ RAMIR	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.993	1.072.420,48
897	232	890.984.423	AREA METROPOLITANA DEL VAL	PUI CENTRO ORIENTAL-EJEC-GLB	208.995	3.616.674,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	208.996	796.385,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	208.996	1.588.245,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	208.996	1.425.947,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	208.996	179.968,00
380	99	1.020.461.198	LAURA LIZETH URIBE GALVEZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	208.996	1.106.215,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.029	926.007,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.029	1.846.753,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.029	1.658.039,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.029	209.260,00
53	11752	43.544.582	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.029	1.286.265,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.053	926.007,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.053	1.846.753,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.053	1.658.039,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.053	209.260,00
262	11800	43.258.287	LILIANA POSADA MARTINEZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.053	1.286.265,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.073	1.088.768,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.073	2.171.349,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.073	1.949.466,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.073	246.041,00
3560	3560	1.152.209.459	ALEJANDRO ARANGO BUSTAMA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.073	1.512.345,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MU	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.074	1.088.768,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MU	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.074	2.171.349,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MU	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.074	1.949.465,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MU	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.074	246.041,00
52	11761	43.274.817	SANDRA MARCELA ARANGO MU	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.074	1.512.346,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.079	436.154,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.079	869.829,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.079	780.943,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.079	98.562,00
202	11801	1.037.596.519	JUAN CAMILO CARDONA PEREZ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.079	605.836,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.081	706.361,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.081	1.408.708,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.081	1.264.756,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.081	159.624,00
200	11770	32.100.405	CARMEN ELENA YEPES URREGO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.081	981.166,00
199	11788	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.085	670.131,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.085	601.651,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.085	1.199.883,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.085	1.077.270,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.085	135.961,00
711	12258	43.516.284	ELIZABETH RIVAS RENDON	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.085	835.719,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.128	926.007,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.128	1.846.753,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.128	1.658.039,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.128	209.260,00
3556	3556	1.128.276.245	DIANA MARIA GOMEZ SALAS	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.128	1.286.265,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.130	926.007,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.130	1.846.753,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.130	1.658.039,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.130	209.260,00
3554	3554	43.207.604	MARIANA MONTOYA ARANGO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.130	1.286.265,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.152	926.007,00

196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.152	1.846.753,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.152	1.658.039,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.152	209.260,00
196	11802	1.152.439.759	ESTEFANIA MONTOYA HOYOS	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.152	1.286.265,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.156	926.007,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.156	1.846.753,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.156	1.658.039,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.156	209.260,00
375	11879	1.035.230.890	VANESA AGUDELO LONDOÑO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.156	1.286.265,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MIN	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.160	926.007,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MIN	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.160	1.846.753,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MIN	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.160	1.658.039,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MIN	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.160	209.260,00
195	11769	43.626.734	SANDRA PATRICIA BECHARA MIN	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.160	1.286.265,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.248	61.733,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.248	123.117,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.248	110.536,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.248	13.951,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.248	85.751,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.249	771.672,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.249	1.538.961,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.249	1.381.699,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.249	174.383,00
3527	3527	1.036.607.950	OSCAR ANDRES ECHEVERRI GA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.249	1.071.888,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.256	926.007,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.256	1.846.753,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.256	1.658.039,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.256	209.260,00
3546	3546	1.152.189.383	CAROLINA HENAO SALAZAR	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.256	1.286.265,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.258	926.007,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.258	1.846.753,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.258	1.658.039,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.258	209.260,00
654	12222	1.075.246.204	LUIS AUGUSTO ROBLES MOTTA	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.258	1.286.265,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.260	926.007,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.260	1.846.753,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.260	1.658.039,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.260	209.260,00
3564	3564	10.308.475	FERNANDO GALEANO OROZCO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.260	1.286.265,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.276	1.088.768,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.276	2.171.349,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.276	1.949.465,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.276	246.041,00
3532	3532	32.296.999	LORENA CARDONA MARIN	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.276	1.512.346,00
4029	4029	901.155.456	SCS INGENIERIA	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.323	8.522.449,00
3957	3957	900.908.256	CORPORACION AMIGOS DEL PLA	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.335	29.393.000,00
940	276	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI IGUANA-ADMON EDU-GLB	209.373	57.812.836,00
940	276	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI IGUANA-ADMON EDU-GLB	209.402	5.888.344,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA MO	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.461	926.007,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA MO	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.461	1.846.753,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA MO	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.461	1.658.039,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA MO	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.461	209.260,00
482	11936	42.898.470	MARIA MAGOLA MOSQUERA MO	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.461	1.286.265,00
3896	3896	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.493	34.425.734,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQ	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.499	422.375,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQ	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.499	842.349,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQ	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.499	756.272,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQ	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.499	95.449,00
357	102	80.100.920	EFRAIN ALBERTO PEREA MOSQ	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.499	2.229.526,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFES	PUI CENTRO ORIENTAL-PNAL-GLB	209.547	81.877,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFES	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GBL	209.547	163.288,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFES	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.547	146.602,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFES	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.547	18.503,00
3703	3703	800.256.161	SEGUROS DE RIESGOS PROFES	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.547	113.730,00
3822	3822	901.345.026	UNION TEMPORAL CONEXION IN	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-EJEC-GLB	209.646	16.401.417,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.664	805.495,00

3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.664	1.606.412,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.664	1.442.258,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.664	182.026,00
3670	3670	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.664	1.118.868,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI CENTRO ORIENTAL -PNAL-GLB	209.684	1.201.307,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI NOR OCCIDENTAL-PNAL-GLB	209.684	2.395.788,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-PNAL-GLB	209.684	2.150.970,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-PNAL-GLB	209.684	271.472,00
3733	3733	800.223.337	EMPRESA DE DESARROLLO URB	PI IGUANA-PNAL-GLB	209.684	1.668.668,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.686	937.647,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI NOR OCCIDENTAL-SOC Y COM-GLB	209.686	937.647,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI COMUNA 13- VIADUCTO 3F2- SOC Y COM-GLB	209.686	284.172,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI COMUNA 13- OBRAS COMP SEND- SOC Y COM-GLB	209.686	284.172,00
521	12112	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI IGUANA-SOC Y CCIONES-GLB	209.686	284.172,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.711	625.013,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.711	1.246.475,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.711	1.119.101,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.711	141.241,00
3824	3824	901.349.272	UNION TEMPORAL SYC	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.711	868.170,00
4293	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.735	1.257.135,00
4294	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.735	2.507.127,00
4295	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.735	2.250.931,00
4296	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.735	284.088,00
4297	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.735	1.746.217,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	616.613,00
3674	3674	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI NOR OCCIDENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	819.913,00
521	12112	900.718.032	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	PUI CENTRO ORIENTAL-SOC Y COM-GLB	209.819	203.299,00
3896	3896	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-EST Y DIS-GLB	209.822	53.494.310,00
4293	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI CENTRO ORIENTAL-APOLOG-GLB	209.871	1.272.454,00
4294	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI NOR OCCIDENTAL-APOLOG-GLB	209.871	2.537.678,00
4295	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2-APOLOG-GLB	209.871	2.278.360,00
4296	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND-APOLG-GLB	209.871	287.550,00
4297	11979	901.056.542	NEXT SECURITY S.A.S.	PUI IGUANA-APOLOG-GLB	209.871	1.767.495,00
TOTAL						**$ 366.107.469**